



Jakarta, 30 Maret 2026
No. Ref.: 146/CG-DIR/II/2026

Jakarta, 30 March 2026
Ref. No.: 146/CG-DIR/II/2026

Kepada Yth.

- 1) DIREKTUR PENILAIAN PERUSAHAAN
PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
- 2) KEPALA EKSEKUTIF PENGAWAS PASAR MODAL,
KEUANGAN DERIVATIF, DAN BURSA KARBON
OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK")**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

To.

- 1) DIRECTOR OF LISTING
PT BURSA EFEK INDONESIA ("IDX")**
Gedung Bursa efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
- 2) CHIEF EXECUTIVE OF THE CAPITAL MARKET
SUPERVISORY, DEVERATIVE FINANCE AND CARBON
EXCHANGE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY
("OJK")**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

**Perihal: Penyampaian Laporan Keuangan Konsolidasian
Tahunan yang Berakhir Tanggal 31 Desember
2025 PT Cemindo Gemilang Tbk dan Entitas Anak
("Laporan Keuangan Tahunan 2025")**

**Re.: Submission of the Annual Consolidated Financial
Statement for the Year Ended December 31, 2025
of PT Cemindo Gemilang Tbk and Subsidiaries
(the "2025 Financial Statement")**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

bersama ini PT Cemindo Gemilang Tbk ("**Perseroan**")
menyampaikan dokumen-dokumen sebagai berikut:

We, PT Cemindo Gemilang Tbk (the "**Company**") hereby
would like to submit the following documents:

- 1) Laporan Keuangan Tahunan 2025, yang sudah
termasuk Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung
Jawab atas Laporan Keuangan Tahunan 2025
Perseroan:**
 - Surat Pernyataan Direksi tersebut adalah
pemenuhan Peraturan OJK Nomor
75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab
Direksi atas Laporan Keuangan;

- 1) The 2025 Financial Statement, that includes the Board
of Director's Statement of Responsibilities for the
Company's 2025 Financial Statement:**
 - the said Director's Statement is for the
Compliance of OJK Regulation Number
75/POJK.04/2017 on the Board of Director's
Responsibilities on the Financial Statement;

- 2) Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Tahunan
2025 Perseroan;**

- 2) the Checklist for the Disclosure on the 2025 Financial
Statement of the Company;**

Sebagaimana terlampir, yang dipublikasikan dalam Situs Web
Perseroan dan Situs Web Bursa Efek Indonesia melalui Sarana
Pelaporan Elektronik Terintegrasi Emiten dan Perusahaan
Publik.

as attached herein, which will be published in Company's
Website and Indonesian Stock Exchange Website through
Sarana Pelaporan Elektronik Terintegrasi Emiten dan
Perusahaan Publik.

Dan juga sebagai pemenuhan Peraturan Bursa Efek Indonesia
Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi,
Lampiran Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Nomor Kep-00087/BEI/12-2025 tanggal 12 Desember 2025,
bersama ini kami sampaikan bahwa perubahan pos jumlah
Total Liabilitas dan/atau Total Aset dalam Laporan Keuangan
Tahunan 2025 yang dibandingkan dengan Laporan Keuangan
Konsolidasian Tahunan Perseroan dan Entitas Anak untuk
tahun buku yang berakhir 31 Desember 2024 adalah **kurang
dari 20%**.

And in compliance with the regulation of Indonesian Stock
Exchange Number I-E on the Information Disclosure
Obligation, Attachment of Decree of Board of Director of PT
Bursa Efek Indonesia Number Kep-00087/BEI/12-2025
dated December 12, 2025, we'd like to inform that the
change of post on Total Amount of Liabilities and/or Total
Amount of Assets in the 2025 Financial Statement to be
compared to the Consolidated Financial Statement of the
Company and Subsidiaries for the financial year ended
December 31, 2024, is **less than 20%**.



Terima kasih atas perhatiannya.

Thank you for your kind attention.

Hormat kami, / *Best Regards,* SA -

PT CEMINDO GEMILANG TBK

Liu Chang I (Tony Liu)

Presiden Direktur / *President Director*

Lamp./ *Encl.*

PT Cemindo Gemilang Tbk.
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated Financial statements as of December 31, 2025 and
for the year then ended with independent auditor's report*



**SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned below:

- | | | | |
|----|---|---|---|
| 1. | Nama
Alamat kantor

Alamat domisili
atau sesuai KTP
Nomor telepon
Jabatan | Liu Chang-I (Tony Liu)
Gedung Gama Tower Lantai 43
Jln HR Rasuna Said Kav C.22, Jakarta
Apartemen Ambassade, unit 23F
Jalan Denpasar, Jakarta
021-2188 9999
Direktur Utama / President Director | Name
Office address

Domicile address or
address according to ID
Telephone number
Title |
| 2. | Nama
Alamat kantor

Alamat domisili
atau sesuai KTP
Nomor telepon
Jabatan | Ameesh Anand
Gedung Gama Tower Lantai 43
Jln HR Rasuna Said Kav C.22, Jakarta
Kompleks Executive Paradise Kav
E-5 RT 10 RW001, Jakarta
021-2188 9999
Direktur / Director | Name
Office address

Domicile address or
address according to ID
Telephone number
Title |

menyatakan bahwa:

declare that:

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; dan

b. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries have been fully disclosed in a complete and truthful manner; and</i>

b. <i>The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the internal control system of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 27 Maret 2026/ Jakarta, March 27, 2026



Liu Chang I
Direktur Utama/President Director

Ameesh Anand
Direktur/Director

4

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2025
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Daftar Isi/Table of Contents

Halaman/Pages

Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Reports</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1-3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprensif Lain Konsolidasian.....	4-5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	7-8	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	9-185	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

The original report included herein is in the Indonesian language

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT Cemindo Gemilang Tbk.

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Perusahaan") dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditor's Report

Report No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026

*The Shareholders and the Boards of Commissioners and Directors
PT Cemindo Gemilang Tbk.*

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. (the "Company") and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2025, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Basis opini

Basis for opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with such requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal audit utama

Key audit matters

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal audit utama tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, dan kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Untuk hal audit utama di bawah ini, penjelasan kami tentang bagaimana audit kami merespons hal tersebut disampaikan dalam konteks tersebut.

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. Such key audit matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements taken as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on such key audit matters. For the key audit matter below, our description of how our audit addressed such key audit matter is provided in such context.

Kami telah memenuhi tanggung jawab yang diuraikan dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami, termasuk sehubungan dengan hal audit utama yang dikomunikasikan di bawah ini. Oleh karena itu, audit kami mencakup pelaksanaan prosedur yang didesain untuk merespons penilaian kami atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian terlampir. Hasil prosedur audit kami, termasuk prosedur yang dilakukan untuk merespons hal audit utama di bawah ini, menyediakan basis bagi opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report, including in relation to the key audit matter communicated below. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the accompanying consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the key audit matter below, provide the basis for our opinion on the accompanying consolidated financial statements.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Hal audit utama (lanjutan)

Key audit matters (continued)

Pengakuan dan pengukuran pendapatan

Recognition and measurement of revenues

Pendapatan Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp8,9 triliun, terutama merupakan pendapatan dari penjualan semen dan produk terkait. Hal ini merupakan ukuran penting yang digunakan untuk mengevaluasi kinerja Grup dan merupakan pendorong utama profitabilitas. Pendapatan diakui saat kendali atas barang dialihkan kepada pelanggan pada jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan Grup dapat diperoleh atas pertukaran barang tersebut.

The Group's revenue for the year ended December 31, 2025 amounting to Rp8.9 trillion, was mainly arising from sales of cement and related products. It is an important measure used to evaluate the performance of the Group and is the main driver of profitability. Revenue is recognized when control over the goods is transferred to the customer at the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.

Pendapatan mungkin diakui dan diukur secara tidak tepat untuk meningkatkan hasil usaha dan mencapai pertumbuhan pendapatan sejalan dengan tujuan Grup. Karena signifikansi keuangannya, kesalahan penyajian atas pendapatan dapat berdampak signifikan pada laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan dan keputusan yang dibuat oleh para pemangku kepentingan. Oleh karena itu, pengakuan pendapatan merupakan hal audit utama bagi kami. Catatan 2v dan 32 pada laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan pengungkapan atas pendapatan Grup.

Revenues may be inappropriately recognized and measured in order to improve business results and achieve revenue growth in line with the objectives of the Group. Due to its financial significance, misstatement in revenue can significantly impact the overall consolidated financial statements and the decisions made by stakeholders. Accordingly, revenue recognition is a key audit matter to us. Notes 2v and 32 to the accompanying consolidated financial statements provide the relevant disclosures on the Group's revenue.

Respons audit:

Audit response:

Kami mengevaluasi dan menguji rancangan dan efektivitas pengendalian utama atas proses pendapatan. Atas dasar sampel, kami melakukan pengujian rinci terhadap transaksi pendapatan dengan melakukan verifikasi ke dokumen pendukungnya untuk memastikan keterjadian atas pendapatan serta telah diakui sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku dan pada periode yang sesuai. Kami melakukan pengujian rinci atas transaksi yang dicatat menjelang dan tepat setelah tanggal 31 Desember 2025 untuk memastikan bahwa pendapatan tersebut telah diakui dalam periode yang tepat.

We evaluated and assessed the design and operating effectiveness of the key controls over the revenue process. On sample basis, we performed test of details on the revenue transactions by verifying the supporting documents to ensure the occurrence of the revenue and whether they have been recognized in accordance with the applicable accounting standards and in the proper period. We performed test of detail on revenue transactions recorded approaching and immediately after December 31, 2025 to ensure these revenues were recognized in the correct period.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Hal audit utama (lanjutan)

Key audit matters (continued)

Respons audit: (lanjutan)

Audit response: (continued)

Kami juga melakukan pengujian rinci dengan menentukan akun buku besar yang digunakan untuk mencatat entri antara pendapatan, piutang usaha, dan kas dan setara kas, serta menggunakan korelasi (pencatatan entri jurnal) antara tiga akun tersebut untuk melakukan kembali (reperform) pencatatan entri jurnal. Kami melengkapi prosedur ini dengan pengujian informasi yang dihasilkan oleh Grup atas entri jurnal kas untuk memastikan bahwa kas tersebut merupakan kas yang sebenarnya yang berasal dari pelanggan. Kami juga mengevaluasi kepatutan dan kecukupan penyajian dan pengungkapan yang relevan terkait pendapatan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

We also performed test of details by identifying which general ledger accounts are used to post entries between revenue, trade receivables and cash and cash equivalents and use the correlation (journal entry postings) among these accounts to reperform the posting of journal entries. We supplemented this procedure with testing the information produced by the Group over cash journal entries to ensure they are real cash from customers. We also evaluated the appropriateness and adequacy of the presentation and the relevant disclosures related to revenue in the notes to the accompanying consolidated financial statements.

Informasi lain

Other information

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan Tahun 2025 ("Laporan Tahunan") selain laporan keuangan konsolidasian terlampir dan laporan auditor independen kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Management is responsible for the other information. Other information comprises the information included in the 2025 Annual Report ("The Annual Report") other than the accompanying consolidated financial statements and our independent auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this independent auditor's report.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup Laporan Tahunan, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas Laporan Tahunan tersebut.

Our opinion on the accompanying consolidated financial statements does not cover the Annual Report, and accordingly, we do not express any form of assurance on the Annual Report.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Informasi lain (lanjutan)

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, tanggung jawab kami adalah untuk membaca Laporan Tahunan ketika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah Laporan Tahunan mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Other information (continued)

In connection with our audit of the accompanying consolidated financial statements, our responsibility is to read the Annual Report when it becomes available and, in doing so, consider whether the Annual Report is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor independen yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements taken as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an independent auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya suatu kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian atas pengendalian internal.
- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to such risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or override of internal control.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (continued)

- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor independen kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor independen kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our independent auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusion is based on the audit evidence obtained up to the date of our independent auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (continued)

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

- *Evaluate the overall presentation, structure, and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision, and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan kepada pihak tersebut seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama tersebut dalam laporan auditor independen kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal audit utama tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal audit utama tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan auditor independen kami karena konsekuensi yang merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00336/2.1505/AU.1/04/0687-5/1/III/2026 (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe such key audit matters in our independent auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about such key audit matters or when, in extremely rare circumstances, we determine that a key audit matter should not be communicated in our independent auditor's report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KAP Purwanto Susanti dan Surja

Agung Purwanto

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687/Public Accountant Registration No. AP.0687

27 Maret 2026/ March 27, 2026



00336

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	562.778	2h,2l,5,40	640.498	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	1.624	2h,2l,5d,40	8.298	Restricted banks
Piutang Usaha				Accounts receivable
Pihak ketiga, neto	642.424	2l,6,40	707.680	Trade
Pihak berelasi	14.858	2l,6,22a,40	6.684	Third parties, net
Lain-lain				Related parties
Pihak ketiga, neto	143.795	2l,7,40	92.079	Others
Pihak berelasi	77.764	2l,7,22a,40	95.890	Third parties, net
Persediaan, neto	1.646.043	2i,8	1.760.034	Related parties
Pajak dibayar di muka	43.469	2p,16a	17.086	Inventories, net
Uang muka dan biaya dibayar di muka				Prepaid taxes
Pihak ketiga, neto	87.793	9	74.270	Advances and prepayments
Pihak berelasi	2.511	9,22a	185	Third parties, net
Pinjaman kepada pihak berelasi	13.932	22a	-	Related parties
Instrumen keuangan derivatif	-	2m,10	17.312	Loan to related party
Tagihan pengembalian pajak	2.192	2p,16b	10.486	Derivative financial instruments
Aset lancar lainnya	248	11	15.758	Claims for tax refund
Aset lancar yang dimiliki untuk dijual	151	2u	3.075	Other current assets
TOTAL ASET LANCAR	3.239.582		3.449.335	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tagihan pengembalian pajak	60.248	2p,16b	71.166	Claims for tax refund
Investasi pada entitas asosiasi	5.283	2f, 12	40.421	Investment in associates
Aset hak-guna, neto	98.019	2k,14	142.698	Right-of-use assets, net
Aset tetap, neto	12.838.965	2j,2k,13	13.156.735	Fixed assets, net
Aset pajak tangguhan	3.812	2p,16e	2.651	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	274.456	15	241.342	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	13.280.783		13.655.013	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	16.520.365		17.104.348	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	1.723.971	2l,25,40	2.156.756	Short-term bank loans
Utang				Accounts payable
Usaha				Trade
Pihak ketiga	783.489	2l,17,40	1.104.046	Third parties
Pihak berelasi	922.990	2l,17,22a,40	834.904	Related parties
Lain-lain				Others
Pihak ketiga	273.368	2l,18,40	305.554	Third parties
Pihak berelasi	176.428	2l,18,22a,40	172.615	Related parties
Liabilitas imbalan kerja				Short-term employee
jangka pendek	37.477	2r,19	33.334	benefit liabilities
Beban akrual	262.189	2l,20,40	372.983	Accrued expenses
Liabilitas kontrak				Contract liabilities
Pihak ketiga	217.618	2l,21	214.857	Third parties
Pihak berelasi	1.309.482	2l,21,22a	1.444.757	Related parties
Utang pajak	28.480	2p,16c	20.807	Taxes payable
Pinjaman dari				Loan from
Pihak ketiga	-	2l	5	Third parties
Pihak berelasi	265.800	2l,22a	287.635	Related parties
Deposito jangka pendek dari pelanggan				Short Term Deposit from customer
Pihak berelasi	17.501	22a	-	Related party
Instrumen keuangan derivatif	5.861	2m,10	-	Derivative financial instruments
Bagian lancar atas liabilitas				Current maturities of
jangka panjang:				long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	594.793	2l,2q,25,40	1.779.720	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	63.150	2k,2l,24,40	62.379	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	3.807	23,40	1.649	Consumer finance liabilities -
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	6.686.404		8.792.001	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah				Long-term liabilities, net of
dikurangi bagian yang akan				current portion:
jatuh tempo dalam waktu				Long-term bank loans -
satu tahun:				Lease liabilities -
- Pinjaman bank jangka panjang	6.109.168	2l,2q,25,40	4.389.195	Consumer finance liabilities -
- Liabilitas sewa	137.202	2k,2l,24,40	143.938	Employee benefit liabilities
- Utang pembiayaan konsumen	3.893	23,40	1.369	Deferred tax liabilities, net
Liabilitas imbalan kerja	123.202	2r,26	90.665	Other payables - third parties
Liabilitas pajak tangguhan, neto	526.914	2p,16e	523.944	Provision for reclamation
Utang lain-lain - pihak ketiga	1	2l,18,40	1	
Provisi untuk reklamasi	12.562	40	12.108	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	6.912.942		5.161.220	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	13.599.346		13.953.221	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2025
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:				Equity attributable to equity holders of the parent entity:
Modal saham, nilai nominal Rp500 (2024: Rp500) per saham (angka penuh)				Share capital, Rp500 (2024: Rp500) par value per share (full amount)
Modal dasar - 25.600.000.000 (2024: 25.600.000.000) saham ditempatkan dan disetor penuh - 17.125.504.000 saham (2024: 17.125.504.000 saham)	8.562.752	28	8.562.752	Authorized - 25,600,000,000 (2024: 25,600,000,000) shares issued and fully paid - 17,125,504,000 shares (2024: 17,125,504,000 shares)
Disagio saham	(1.653.900)	29	(1.653.900)	Discount on stock
Akumulasi rugi	(3.778.679)		(3.626.884)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lainnya	(532.387)	30	(451.967)	Other comprehensive income
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.597.786		2.830.001	Total equity attributable to equity holders of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	323.233	27	321.126	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	2.921.019		3.151.127	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	16.520.365		17.104.348	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan	8.976.099	2v,2x,32	8.857.280	Revenue from contract with customers
Beban pokok penjualan	(7.029.056)	2v,34	(7.108.519)	Cost of sales
Laba bruto	1.947.043		1.748.761	Gross profit
Beban penjualan dan distribusi	(730.438)	2v,35a	(996.527)	<i>Selling and distribution expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(397.969)	2v,35b	(369.368)	<i>General and administrative expenses</i>
(Beban)/penghasilan operasi lain, neto	(79.868)	36	33.316	<i>Other operating (expenses)/income, net</i>
Laba operasi	738.768		416.182	Operating profit
Pendapatan keuangan	41.714	37	19.042	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(655.550)	38	(712.032)	<i>Finance costs</i>
Rugi selisih kurs, neto	(218.225)	38	(239.763)	<i>Loss on foreign exchange, net</i>
Bagian atas rugi entitas asosiasi	(30.409)	12	(30.998)	<i>Share in loss of associate</i>
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(123.702)		(547.569)	LOSS BEFORE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan Tahun berjalan	(20.127)	16d	(8.726)	<i>Income tax expenses Current</i>
Tangguhan	(2.093)	16d	(147.898)	<i>Deferred</i>
	(22.220)		(156.624)	
RUGI TAHUN BERJALAN	(145.922)		(704.193)	LOSS FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain				Other comprehensive income
<u>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</u>				<u>Item that not will be reclassified to profit or loss:</u>
(Rugi)/laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	(1.486)	30	5.566	<i>(Loss)/Income on remeasurement of defined benefit plan</i>
<u>Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</u>				<u>Items that may be reclassified to profit or loss:</u>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(80.420)	30	(98.846)	<i>Foreign currency translation adjustment</i>
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	(81.906)		(93.280)	Other comprehensive income for the year, net of tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(227.828)		(797.473)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(continued)
For the Year Ended December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
Rugi yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Loss attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	(150.260)		(716.258)	<i>Equity holders of parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	4.338		12.065	<i>Non-controlling interests</i>
	(145.922)		(704.193)	
Total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	(232.215)		(810.000)	<i>Equity holders of parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	4.387		12.527	<i>Non-controlling interests</i>
	(227.828)		(797.473)	
Rugi per saham dasar	(8,77)	2s,31	(41,82)	Basic loss per share

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT CEMINDO GEMILANG TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT CEMINDO GEMILANG TBK AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/Attributable to equity holders of the parent entity

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Disagio saham/ Discount on stock	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan <i>Foreign currency translation adjustment</i>	Akumulasi rugi/ Accumulated loss	Penghasilan komprehensif lainnya/Other comprehensive income	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk - neto/Equity attributable to owners of the parent entity-net	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 31 Desember 2023	27,28,29	8.562.752	(1.653.900)	(364.175)	(2.915.730)	10.500	3.639.447	342.314	3.981.761	Balance as of December 31, 2023
Rugi tahun berjalan		-	-	-	(716.258)	-	(716.258)	12.065	(704.193)	Loss for the year
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		-	-	(98.846)	-	-	(98.846)	-	(98.846)	Foreign currency translation adjustment
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	5.104	-	5.104	462	5.566	Re-measurement gain of employees' benefit liabilities
Pembalikan pajak tangguhan nilai wajar lindung nilai arus kas		-	-	-	-	554	554	-	554	Reversal of deferred taxes fair value of cash flow hedges
Divestasi entitas anak		-	-	-	-	-	-	(29.165)	(29.165)	Divestment of subsidiary
Pembagian dividen atas kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	-	(4.550)	(4.550)	Distribution of dividends to non-controlling interest
Saldo 31 Desember 2024	27,28,29	8.562.752	(1.653.900)	(463.021)	(3.626.884)	11.054	2.830.001	321.126	3.151.127	Balance as of December 31,2024
Rugi tahun berjalan		-	-	-	(150.260)	-	(150.260)	4.338	(145.922)	Loss for the year
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		-	-	(80.420)	-	-	(80.420)	-	(80.420)	Foreign currency translation adjustment
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	(1.535)	-	(1.535)	49	(1.486)	Re-measurement gain of employees' benefit liabilities
Pembagian dividen atas kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	-	(2.280)	(2.280)	Distribution of dividends to non-controlling interest
Saldo 31 Desember 2025	27,28,29	8.562.752	(1.653.900)	(543.441)	(3.778.679)	11.054	2.597.786	323.233	2.921.019	Balance as of December 31,2025

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	8.887.183		9.607.006	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan aktivitas operasi lainnya	(7.193.982)		(6.782.397)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Pembayaran kas kepada karyawan	(617.033)		(522.062)	Cash paid to employees
Penerimaan bunga	41.714		19.042	Interest received
Penerimaan pengembalian pajak	25.223		-	Tax refund received
Pembayaran pajak penghasilan	(26.137)		(28.117)	Income tax paid
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.116.968		2.293.472	Net cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembelian aset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk aset tetap dalam penyelesaian	(357.151)		(374.731)	Purchase of fixed assets and payments to contractors for constructions in progress
Pembayaran uang muka tanah dan proyek	(2.580)		(5.268)	Land and project advance payments
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	23.644		7.307	Proceeds of assets disposal
Penerimaan dari divestasi entitas anak	-		4.650	Proceeds from divestment of subsidiary
Penambahan investasi pada entitas asosiasi, neto	-		(30.998)	Addition of investment in associates, net
Penerimaan dari penjualan aset keuangan	4.997		-	Proceeds from sales of financial asset
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(331.090)		(399.040)	Net cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penurunan utang kepada pihak berelasi, neto	(13.932)		-	Decrease in due to related parties, net
Penurunan/(kenaikan) bank yang dibatasi	6.674		(1.400)	Decrease/(increase) in restricted banks
Pembayaran dividen atas kepentingan non pengendali	-		(4.550)	Payment dividend for non-controlling interests
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	5.119.807		5.818.883	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(5.552.592)		(5.975.562)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	7.125.587		253.143	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(6.752.564)		(1.123.097)	Repayments of long-term bank loans
Pembayaran liabilitas pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan	(92.101)		(80.887)	Payment of consumer finance liabilities and finance lease liabilities
Pembayaran pinjaman pihak berelasi	(21.835)		-	Repayments of loan related parties
Pembayaran biaya keuangan	(686.146)		(685.606)	Payment of financing costs
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(867.102)		(1.799.076)	Net Cash Used in Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For the Year Ended December 31, 2025
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2025	Catatan/ Notes	2024	
(Penurunan)/kenaikan neto kas dan setara kas	(81.224)		95.356	Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas	3.504		28	<i>Effect of exchange rate differences on cash and cash equivalents</i>
Kas dan setara kas pada awal tahun	640.498		545.114	Cash and cash equivalents at beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	562.778	5	640.498	<i>Cash and cash equivalents at end of year</i>
Komponen kas dan setara kas terdiri dari:				<i>Components of cash and cash equivalents:</i>
Kas	1.430		2.429	<i>Cash on hand</i>
Bank	161.988		279.294	<i>Bank</i>
Deposito berjangka	399.360		358.775	<i>Time deposits</i>
	562.778		640.498	

Lihat Catatan 43 untuk transaksi non-kas

Refer to Note 43 for non-cash transaction

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya

PT Cemindo Gemilang Tbk., (“Perusahaan”) didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Humbert Lie, S.H., S.E., M.Kn., No. 9 tanggal 4 Juli 2011. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-34713.AH.01.01. Tahun 2011 tanggal 11 Juli 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir adalah berdasarkan Akta Notaris Jose Dima, S.H., MKn Nomor 93 tanggal 22 Juni 2023 mengenai Perubahan Kedudukan Perseroan yaitu menjadi Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT Cemindo Gemilang Tbk. berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0036252.AH.01.02.tahun 2023 tanggal 26 Juni 2023 dimana notifikasi tersebut telah diterima dan dicatat dalam Basis Data Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia berdasarkan No. AHU-AH.01.03-0083589 dan No. AHU-AH.01.09-0132042, keduanya bertanggal 26 Juni 2023.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan dan beralamat kantor administrasi di Gama Tower, Lantai 43 Jl. HR. Rasuna Said Kav. C22 Jakarta Selatan, Indonesia dengan pabrik grinding Perusahaan berlokasi di Ciwandan (Provinsi Banten), Medan (Provinsi Sumatera Utara), Bengkulu (Provinsi Bengkulu) dan Gresik (Provinsi Jawa Timur) dan pabrik semen terintegrasi di Bayah (Provinsi Banten).

Perusahaan bergerak di bidang penjualan semen sejak April 2012 dan produksi semen dari terak sejak April 2014, dan produksi semen dari bahan mentah sejak Januari 2016.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and Other General Information

PT Cemindo Gemilang Tbk., (the “Company”) was established in Indonesia based on Notarial Deed No. 9 of Humbert Lie, S.H., S.E., M.Kn., dated July 4, 2011. The Company’s deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia through his Decree Letter No. AHU-34713.AH.01.01. Year 2011 dated July 11, 2011.

The Company’s Articles of Association have been amended several times, with the most recent amendment by Notarial Deed of Jose Dima, S.H., MKn No. 93 dated June 22, 2023 regarding the Change of the Company’s Location to South Jakarta, which has obtained Approval of Amendments to the Articles of Association of PT Cemindo Gemilang Tbk. based on the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0036252.AH.01.02.year 2023 dated June 26, 2023 which notification have been received and recorded in the Database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on No. AHU-AH.01.03-0083589 and No. AHU-AH.01.09-0132042, both dated June 26, 2023.

The Company is domiciled in South Jakarta and administrative office is at Gama Tower, 43rd Floor Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-22 South Jakarta, Indonesia and the Company’s grinding plants are located in Ciwandan (Banten Province), Medan (North Sumatera Province), Bengkulu (Bengkulu Province) and Gresik (East Java Province) and integrated cement plant in Bayah (Banten Province).

The Company engages in cement trading since April 2012 and cement manufacturing from clinker since April 2014, and cement manufacturing from raw material since January 2016.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya (lanjutan)

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha utama Perusahaan adalah menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri semen, antara lain, pembuatan macam-macam semen seperti semen terak, semen superfosfat dan jenis semen lainnya. Perusahaan juga menjalankan dan melakukan usaha dalam pengumpulan, pengelolaan dan pembuangan air limbah berbahaya dan saluran pembuangannya.

Saat ini, Perusahaan dan entitas anaknya (selanjutnya disebut "Grup") bergerak dalam beberapa bidang usaha yang meliputi pabrikasi dan penjualan semen dan terak, beton siap pakai, tambang agregat, dan lain-lain.

WH Investment Pte. Ltd. adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah perorangan.

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 yang diterima dan telah dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 tertanggal 4 Mei 2021, Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham (nilai penuh), dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor dan ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham serta rencana perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar 7.000.000.000 saham baru dan Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company and Other General Information (continued)

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's main business activities are running and conducting business in the cement industry, and among others, cement manufacturing from clinker, superphosphate and others. The Company also conducts business in the area of wastewater management and drainage.

Currently, the Company and its subsidiaries (collectively referred to herein after as "Group") are involved in several businesses consisting of the manufacture and sale of cement and clinker, ready-mix concrete, aggregate quarrying, and others.

WH Investment Pte. Ltd. is parent entity of the Company. The ultimate shareholder of the Company is individual.

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital

Based on Notary Deed No. 5 dated May 3, 2021 by Notary Aulia Taufani, S.H. which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Letter No. AHU-0027355.AH.01.02 Year 2021 dated May 4, 2021 which received and has been recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0288163 and No. AHU-AH.01.03-0288165 dated May 4, 2021, the Shareholders of the Company among others approved changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share (full amount), increasing the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares to 15,406,704,000 shares and the Company's plan to conduct Initial Public Offering (IPO) of the company's shares to the public with a maximum number of 7,000,000,000 new shares and change the Company's status from a closed Company to a public Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh (lanjutan)

Pada 8 September 2021, Perusahaan telah melakukan Penawaran Umum Saham Perdana Perusahaan dengan harga penawaran sebesar Rp680 per saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021.

Para Pemegang Saham Perusahaan, dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752. Aksi korporasi yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak Penawaran Umum Perdana sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

Tanggal/ Date	Keterangan/ Description
8 September 2021/ September 8, 2021	Penawaran Umum Perdana 1.718.800.000 saham/ Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital (continued)

On September 8, 2021, the Company conducted an Initial Public Offering of the Company's shares at an offering price of Rp680 per share.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021.

The Company's Shareholders, by delegating authorization to the Company's Board of Commissioners, among others resolved and approved to increase the issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares and therefore the total shares issued by the Company from originally 15,406,704,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp7,703,352 to 17,125,504,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp8,562,752. A summary of the Company corporate actions from the date of its Initial Public Offering up to December 31, 2025, is as follows:

Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ Number of shares issued and outstanding	Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount)
17.125.504.000	500

All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No 58 tanggal 12 Juni 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Jose Dima SH. M.Kn yang perubahan ini telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0216072 tanggal 20 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

2025 dan 2024/2025 and 2024

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris
Komisaris Independen

Jacqueline Sitorus
Mahmuddin Yasin

Direksi

Presiden Direktur
Wakil Presiden Direktur
Direktur
Direktur

Liu Chang I (Tony Liu)
Vince Erlington Indigo
Ameesh Anand
Surindro Kalbu Adi

Manajemen kunci adalah Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris tanggal 12 Juni 2024, Dewan Komisaris telah menyetujui mengangkat kembali susunan anggota Komite Audit terhitung sejak tanggal 12 Juni 2024.

Anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

2025 dan 2024/2025 and 2024

Komite Audit

Ketua
Anggota
Anggota

Mahmuddin Yasin
Djuaman
Pradeep Kumar Kilpady

Grup mempunyai 3.888 dan 4.118 karyawan tetap dan tidak tetap (tidak diaudit) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

1. GENERAL (continued)

c. Key Management and Other Information

On December 31, 2025, and December 31, 2024, the composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company is based on Notarial Deed No. 58 dated June 12, 2024, executed by Notary Jose Dima SH. M.Kn. This change has been accepted and recorded in Database of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, pursuant to Letter No. AHU-AH.01.09-0216072 dated June 20, 2024, as follows:

Board of Commissioners
President Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors
President Director
Vice President Director
Director
Director

Key management represents the Company's Boards of Commissioners and Directors.

Based on the Decision of the Board of Commissioners dated June 12, 2024, the Board of Commissioners has approved the reappointment of Audit Committee members effective from June 12, 2024.

The members of the Company's Audit Committees as at reporting date were as follows:

Audit Committee
Chairman
Member
Member

The Group had 3,888 and 4,118 permanent and non-permanent employees (unaudited) as of December 31, 2025 and 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 27 Maret 2026.

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

1. GENERAL (continued)

d. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on March 27, 2026.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Basis of presentation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK IAI") and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan mempertahankan kelangsungan usaha.

Periode laporan keuangan Grup adalah dari tanggal 1 Januari hingga tanggal 31 Desember.

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Grup menerapkan untuk pertama kalinya beberapa standar dan amandemen tertentu yang efektif untuk periode tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 (kecuali dinyatakan lain). Grup tidak melakukan penerapan dini atas standar, interpretasi, atau amandemen lain yang telah diterbitkan namun belum efektif.

Amandemen PSAK 221: Kekurangan Ketertukaran

Amandemen tersebut menetapkan bagaimana entitas harus menilai apakah suatu mata uang dapat dipertukarkan serta bagaimana entitas harus menentukan kurs spot ketika ketertukaran (*exchangeability*) tidak tersedia. Amandemen tersebut juga mensyaratkan pengungkapan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk memahami bagaimana ketidakmampuan mata uang tersebut untuk dipertukarkan dengan mata uang lainnya memengaruhi, atau diharapkan akan memengaruhi, kinerja keuangan, posisi keuangan, dan arus kas entitas.

Amandemen ini tidak berdampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

PSAK 117: Kontrak Asuransi

PSAK 117 merupakan standar akuntansi baru yang komprehensif mencakup pengakuan dan pengukuran, penyajian, serta pengungkapan untuk kontrak asuransi. PSAK 117 menggantikan PSAK 104: *Kontrak Asuransi*. PSAK 117 berlaku untuk seluruh jenis kontrak asuransi (yaitu, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung, dan reasuransi), tanpa memandang jenis entitas yang menerbitkannya, serta berlaku pula untuk jenis garansi tertentu dan instrumen keuangan dengan fitur partisipasi diskresioner.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

a. Basis of presentation of consolidated financial statements (continued)

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial reporting period of the Group is from January 1 to December 31.

b. Changes in accounting principles

The Group applied for the first-time certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2025 (unless otherwise stated). The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Amendment of PSAK 221: Lack of Exchangeability

The amendments specifies how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

This amendment did not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

PSAK 117: Insurance Contracts

PSAK 117 is a comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure. PSAK 117 replaces PSAK 104: *Insurance Contracts*. PSAK 117 applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

PSAK 117: Kontrak Asuransi (lanjutan)

Tujuan utama PSAK 117 adalah menyediakan model akuntansi yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang lebih berguna dan konsisten bagi entitas asuransi, mencakup seluruh aspek akuntansi yang relevan. PSAK 117 didasarkan pada model umum yang dilengkapi dengan:

- Penyesuaian khusus untuk kontrak dengan fitur partisipasi langsung (*variable fee approach*).
- Pendekatan yang disederhanakan (*premium allocation approach*) yang terutama berlaku untuk kontrak berdurasi pendek.

Standar baru tersebut tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

c. Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

PSAK 117: Insurance Contracts (continued)

The overall objective of PSAK 117 is to provide a comprehensive accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers, covering all relevant accounting aspects. PSAK 117 is based on a general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (*the variable fee approach*).
- A simplified approach (*the premium allocation approach*) mainly for short-duration contracts.

The new standard had no impact on the Group's consolidated financial statements.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*. Thus, the Group controls an *investee* if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the *investee*, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the *investee*,
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and
- iii) The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the investee,*
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and*
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including *goodwill*), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i) In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) *Level 1* - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) *Level 2* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) *Level 3* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara level dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Tim pelaporan keuangan Grup bertanggung-jawab atas penilaian dalam menentukan kebijakan dan prosedur untuk pengukuran nilai wajar berulang, seperti nilai wajar (dikurangi biaya untuk menjual) unit penghasil kas (untuk uji penurunan nilai), dan aset keuangan pada NWPKL.

Penilai eksternal terlibat dalam penilaian aset signifikan. Keterlibatan penilai eksternal ditentukan setiap tahun setelah dibahas dan disetujui oleh Direksi Perusahaan. Kriteria pemilihan termasuk pengetahuan pasar, reputasi, independensi, dan kemampuan mematuhi standar profesi. Metode penilaian dan input yang digunakan dibahas dan diputuskan bersama oleh Grup dan penilai eksternal.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) *Level 1* - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- ii) *Level 2* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) *Level 3* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group's financial reporting team in charge of valuation to determine the policies and procedures for recurring fair value measurement, such as fair value (less costs of disposal) of Cash Generating Units (for impairment test purpose) and financial assets at FVOCI.

External valuers are involved for valuation of significant assets. Involvement of external valuers is decided upon annually after discussion with and approval by the Company's Board of Directors. Selection criteria include market knowledge, reputation, independence and whether professional standards are maintained. Valuation techniques and inputs to use were discussed and decided by the Group and external valuers.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

e. Kombinasi bisnis dan goodwill

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur kepentingan non-pengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*.

Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement (continued)

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

e. Business combinations and goodwill

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an *input* and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs.

The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan *goodwill* (lanjutan)

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 109, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 109. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 109 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi. Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi pos yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

e. *Business combinations and goodwill* (continued)

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 109, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 109. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 109 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan kepada UPK tersebut.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Business combinations and goodwill
(continued)**

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed.

If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Business combinations under common control

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Kombinasi bisnis entitas sepengendali (lanjutan)

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

f. Investasi pada entitas asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan pada saat tanggal perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan. Goodwill yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi dan diuji untuk penurunan nilai secara terpisah dari investasi terkait. Ketika bagian Grup atas nilai wajar neto aset dan liabilitas teridentifikasi melebihi biaya perolehan, selisih tersebut diakui sebagai pendapatan dalam bagian laba atau rugi Grup pada periode perolehan.

Setelah tanggal perolehan, Grup melakukan penyesuaian yang diperlukan atas bagian Grup atas laba atau rugi entitas asosiasi. Penyesuaian ini mencakup depresiasi atas aset yang dapat disusutkan berdasarkan nilai wajar aset tersebut pada tanggal perolehan, serta pengakuan atas setiap rugi penurunan nilai yang berkaitan dengan goodwill atau aset tetap.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**e. Business combinations and goodwill
(continued)**

Business combinations under common control
(continued)

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

f. Investment in associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

The Group's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost on the date of acquisition. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor tested for impairment individually. When the Group's share of the net fair value exceeds the cost, the difference is recognised as income in the Group's share of profit or loss in the period of acquisition.

After the date of acquisition, the Group makes the necessary adjustments to its share of the associate's profit or loss. These adjustments include depreciation of the depreciable assets based on their fair values at the acquisition date and recognition of any impairment losses relating to a goodwill or fixed assets.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

f. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laba rugi konsolidasian mencerminkan bagian dari Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Perubahan PKL dari entitas asosiasi disajikan sebagai bagian dari PKL Grup. Selain itu, bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika sesuai, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi.

Gabungan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi disajikan pada muka laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (sebagai laba atau rugi) di luar laba usaha dan mencerminkan laba atau rugi setelah pajak dan kepentingan non-pengendali pada entitas anak dari entitas asosiasi. Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

Pada saat kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi, Grup mengukur dan mengakui bagian investasi tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat entitas asosiasi dan nilai wajar investasi yang tersisa dan penerimaan dari pelepasan investasi diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

f. Investment in associates (continued)

The consolidated profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of the associate is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate are shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (as profit or loss) outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate. The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

g. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

g. Foreign currency transactions and balances

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan laporan keuangannya masing-masing diukur menggunakan mata uang fungsional tersebut.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group functional currency except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong. Each entity in the Group determines its own functional currency and their financial statements are measured using that functional currency.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode yang bersangkutan.

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs mata uang asing (dalam jumlah rupiah penuh) yang digunakan adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2025 and 2024, the rates of exchange used (in full rupiah amounts) are as follows:

	2025	2024	
Rupiah/AS\$1	16.782	16.162	Rupiah/US\$1
Rupiah/SGD 1	13.069	11.919	Rupiah/SGD 1
Rupiah/RMB 1	2.401	2.214	Rupiah/RMB1
Rupiah/EUR 1	19.753	16.851	Rupiah/EUR 1
Rupiah/CHF 1	21.274	17.921	Rupiah/CHF 1
Rupiah/VND 1	0,640	0,635	Rupiah/VND 1
Rupiah/JPY 100	10.759	10.236	Rupiah/JPY 100

Akun-akun dari entitas anak luar negeri dijabarkan dari mata uang pelaporannya menjadi Rupiah dengan dasar sebagai berikut:

The accounts of foreign subsidiaries are translated from its respective reporting currency into Indonesian Rupiah on the following basis:

- Aset dan liabilitas, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup.
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi atau, bila memenuhi syarat, kurs rata-rata periode tersebut.
- Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai "Penghasilan Komprehensif Lain - Selisih Kurs atas Penjabaran Akun-akun Kegiatan Usaha Luar Negeri" sebagai bagian dari ekuitas sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan.

- Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, are translated using the closing rate of exchange.
- Revenues and expenses are translated using transactions date exchange rate or, if applicable, the average rate for the period.
- The resulting exchange difference is presented as an "Other Comprehensive Income - Exchange Differences on Translation of the Accounts of Foreign Operations" in the equity section until disposal of the net investment.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

h. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang, yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya yang dikeluarkan untuk setiap produk agar berada pada lokasi dan kondisi siap untuk dijual dicatat sebagai berikut:

- i) Bahan baku, suku cadang dan bahan pembantu: harga pembelian;
- ii) Barang jadi dan persediaan dalam proses: biaya bahan baku dan tenaga kerja langsung dan bagian proporsional dari beban *overhead* berdasarkan kapasitas operasi normal namun tidak termasuk biaya pinjaman.

Sehubungan dengan pembelian bahan baku, biaya perolehan awal persediaan termasuk pengalihan keuntungan dan kerugian atas lindung nilai arus kas kualifikasian, diakui dalam PKL.

Grup menetapkan penyisihan untuk nilai realisasi neto persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

j. Aset tetap

Aset tetap lainnya pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

h. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and short-term deposits with a maturity of three (3) months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

i. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for as follow:

- i) Raw materials, spare parts and factory supplies: purchase cost;
- ii) Finished goods and work in-process: cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs.

Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in OCI, in respect of the purchases of raw materials.

The Group provides allowance for net realizable value of inventories based on periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

j. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap, kecuali tanah dan aset tetap dalam penyelesaian, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Grup.

Estimasi masa manfaat untuk aset yang disusutkan adalah sebagai berikut:

	Tahun/Years	Persentase Depresiasi/ Percentage of Depreciation	
Pengembangan tanah	34 - 47	2,94% - 2,13%	Land improvements
Bangunan dan prasarana	15 - 50	6,67% - 2,00%	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan	4 - 50	25,00% - 2,00%	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	4 - 30	25,00% - 3,33%	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	4 - 15	25,00% - 6,67%	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	2	50,00%	Tools and other equipment

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomis masa depan yang diekspektasikan dari penggunaan maupun pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Nilai residu aset, umur manfaat, dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed assets (continued)

Legal extension or renewal of landright cost is recognized as intangible assets and is amortized over the legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Fixed assets, except for land and constructions in-progress, are depreciated using the straight line method. Depreciation of fixed assets starts when the asset is available for use in the manner intended by the Group.

The estimated useful lives of the depreciable assets are as follows:

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset is directly included in the profit or loss when the item is derecognized.

The assets' residual values, useful lives, and depreciation method are reviewed at each year end and adjusted prospectively if necessary.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan, pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan dalam kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset terkait.

k. Sewa

Grup menilai pada saat insepisi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- (i) Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasian, ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- (ii) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (iii) Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed assets (continued)

Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Assets under construction are not depreciated as these are not yet in condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Repairs and maintenance expenses are taken to the profit or loss when they are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

k. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- (i) *The contract involves the use of an identified asset, this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- (ii) *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- (iii) *At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah: (lanjutan)

(iv) Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:

- (a) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
- (b) Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Grup sebagai Penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether: (continued)

(iv) The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Company has the right to direct the use of the asset if either:

- (a) the Group has the right to operate the asset; or
- (b) the Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

The Group as Lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right-of-use ("ROU") assets

The Group recognizes ROU assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). ROU assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of ROU assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. ROU assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Sewa (lanjutan)

k. Leases (continued)

Aset hak-guna (lanjutan)

Right-of-use ("ROU") assets (continued)

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis-lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

After commencement date, ROU asset is measured using cost model. The ROU asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the ROU asset or the end of the lease term:

	<u>Tahun/Years</u>	
Tanah	5 - 10	Land
Tambang	3 - 46	Quarry
Bangunan	3 - 5	Buildings
Kapal	3 - 5	Vessels

Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

In addition, the ROU asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

Liabilitas sewa

Lease liabilities

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran pinalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan.

After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Grup sebagai pesewa

Pada tanggal dimulainya, Grup mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee.

Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Grup yang menggunakan opsi untuk mengakhiri. Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 109, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan diakui pada piutang sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Grup menerapkan pendapatan PSAK 115 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

The Group as Lessor

At the commencement date, the Group recognizes assets held under a finance lease at an amount equal to the net investment in the lease and present it as finance lease receivable. The net investment in the lease include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and residual value guarantees provided to the lessor by the lessee.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the lessee and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. As required by PSAK 109, an allowance for expected credit loss has been recognized on the finance lease receivables.

Rental income arising from operating leases is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

If an arrangement contains lease and non-lease components, the Group applies PSAK 115 Revenue from Contracts with Customers to allocate the consideration in the contract.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Aset keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR"). Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan, dimana Grup telah menerapkan cara praktis, yaitu diukur pada harga transaksi yang ditentukan sesuai PSAK 115.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau NWPKL, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPB") dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari penerimaan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL dengan reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif atas pelepasan (instrumen ekuitas), dan
- Nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR").

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss ("FVTPL"). Trade receivables that do not contain a significant financing component, for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 115.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVOCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest ("SPPI")' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Subsequent Measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Financial assets at amortized cost (debt instruments),
- Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments),
- Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments), and
- Fair value through profit or loss ("FVTPL").

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing aset keuangan seperti berikut ini:

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual, dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPB dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan menjadi subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi termasuk piutang usaha dan lain-lain, dan pinjaman kepada pihak berelasi yang merupakan bagian dari aset keuangan tidak lancar lainnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows, and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortized cost includes trade and other receivables, and loans to related parties under other non-current financial assets.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif setelah pelepasan (instrumen ekuitas)

Pada pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk menetapkan klasifikasi yang tidak dapat dikembalikan atas investasi pada instrumen ekuitas sebagai NWPKL jika memenuhi definisi ekuitas sesuai PSAK 232 dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan atas basis instrumen per instrumen.

Keuntungan dan kerugian atas aset keuangan ini tidak pernah didaur ke laba rugi, dan aset keuangan ini tidak menjadi subjek penurunan nilai. Dividen diakui sebagai penghasilan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

Grup memilih untuk mengklasifikasi secara takterbatalkan investasi ekuitas yang tidak terdaftar di bursa masuk dalam kategori ini.

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR")

Aset keuangan pada NWLR tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan neto nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kategori ini termasuk instrumen derivatif dan investasi ekuitas yang diperdagangkan di bursa efek yang mana oleh Grup diklasifikasikan secara takterbatalkan pada NWPKL. Dividen atas investasi ekuitas yang tercatat di bursa diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its investments in equity instruments at FVOCI when they meet the definition of equity under PSAK 232 and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss, and these financial assets are not subject to impairment assessment. Dividends are recognized as other income in the profit or loss when the right of payment has been established.

The Group elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category.

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Financial assets at FVTPL are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This category includes derivative instruments and listed equity investments which the Group had not irrevocably elected to classify at FVOCI. Dividends on listed equity investments are recognized as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

I. Financial instruments (continued)

Aset keuangan (lanjutan)

Financial assets (continued)

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR") (lanjutan)

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") (continued)

Derivatif melekat dalam kontrak hibrida, dengan liabilitas keuangan atau kontrak utama non-keuangan, dipisahkan dari kontrak utamanya dan dicatat sebagai derivatif terpisah jika karakteristik ekonomi dan risiko tidak berkaitan erat dengan kontrak utamanya; instrumen terpisah dengan persyaratan yang sama dengan derivatif melekat akan memenuhi definisi derivatif; dan kontrak hibrida ini tidak diukur pada NWLR. Derivatif melekat diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi. Penilaian ulang hanya terjadi jika terdapat perubahan baik dalam persyaratan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang sebaliknya akan diperlukan, atau reklasifikasi aset keuangan diluar dari kategori NWLR.

A derivative embedded in a hybrid contract, with a financial liability or non-financial host, is separated from the host and accounted for as a separate derivative if: the economic characteristics and risks are not closely related to the host; a separate instrument with the same terms as the embedded derivative would meet the definition of a derivative; and the hybrid contract is not measured at FVTPL. Embedded derivatives are measured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss. Reassessment only occurs if there is either a change in the terms of the contract that significantly modifies the cash flows that would otherwise be required or a reclassification of a financial asset out of the FVTPL category.

Penghentian Pengakuan

Derecognition

Aset keuangan (atau, sesuai dengan kondisinya, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapuskan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir;
Atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan 'pass-through'; dan salah satu dari (a) Grup telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mengalihkan kendali atas aset.

- The rights to receive cash flows from the asset have expired;
Or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari suatu aset atau telah menandatangani kesepakatan 'pass-through', Grup mengevaluasi jika, dan sejauh mana, Grup masih mempertahankan risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Ketika Grup tidak mengalihkan maupun seluruh risiko dan manfaat atas aset dipertahankan secara substansial, maupun tidak mengalihkan kendali atas aset, Grup tetap mengakui aset yang dialihkan sebesar keterlibatan berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang dialihkan dan liabilitas terkait diukur dengan basis yang mencerminkan hak dan kewajiban yang masih dipertahankan oleh Grup.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer, diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat awal aset dan jumlah maksimum imbalan yang dibutuhkan oleh Grup untuk membayar kembali.

Penurunan Nilai

Grup mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") untuk semua instrumen utang yang bukan diukur pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual menurut kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Grup, yang didiskontokan dengan perkiraan SBE orisinal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perbaikan kredit lainnya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam ketentuan kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition (continued)

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

Impairment

The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, tanpa mempertimbangkan waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Karena aset kontrak, piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Untuk instrumen utang pada NWPKL, Grup menerapkan penyederhanaan sehubungan dengan risiko kredit rendah. Setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah instrumen utang tersebut dianggap memiliki risiko kredit rendah dengan menggunakan semua informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi tersebut, Grup menilai kembali peringkat kredit internal dari instrumen utang tersebut. Selain itu, Grup mempertimbangkan bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit secara signifikan ketika pembayaran kontraktual lebih dari 30 hari dari tanggal jatuh tempo.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

Because its contract assets, trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

For debt instruments at FVOCI, the Group applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Group evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Group reassesses the internal credit rating of the debt instrument. In addition, the Group considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 30 days past due.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Grup menganggap aset keuangan dalam gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 365 hari dari tanggal jatuh tempo. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan menjadi gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa besar kemungkinan Grup tidak menerima jumlah kontraktual terutang secara penuh sebelum memperhitungkan perbaikan kredit yang dimiliki oleh Grup. Aset keuangan dihapuskan jika tidak terdapat ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

Liabilitas keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR, utang dan pinjaman atau derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai pada lindung nilai yang efektif, sesuai dengan kondisinya.

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, dalam hal liabilitas keuangan diklasifikasi sebagai utang dan pinjaman, diakui pada nilai wajar setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Grup menetapkan liabilitas keuangannya sebagai utang dan pinjaman, seperti utang usaha dan lain-lain, beban akrual, pinjaman bank dan pinjaman dari pihak berelasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 365 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Financial liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at FVTPL, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group designates its financial liabilities as loans and borrowings, such as trade and other payables, accrued expense, bank loans and loan from related parties.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan pada NWLR

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR mencakup liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan, jika liabilitas keuangan tersebut diperoleh untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini juga mencakup instrumen keuangan derivatif yang dilakukan oleh Grup dimana instrumen derivatif tersebut tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 109. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal harus memenuhi kriteria dalam PSAK 109 dan ditetapkan pada tanggal pengakuan awal. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apapun sebagai liabilitas yang diukur pada NWLR.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (Utang dan pinjaman)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang Dikenakan Bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman jangka panjang yang berbunga diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at FVTPL.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 109. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 109 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at FVTPL.

Financial liabilities at amortized cost (Loans and borrowings)

i) Long-term Interest-bearing Loans and Borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortized acquisition costs using EIR method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (Utang dan pinjaman) (lanjutan)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang
Dikenakan Bunga (lanjutan)

Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah, dari pokok pinjaman terkait, dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas dihentikan pengakuannya maupun melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Biaya amortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskonto atau premium atas akuisisi dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan pada laba rugi.

ii) Utang dan Akrua

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain jangka pendek, biaya masih harus dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Penghentian Pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent Measurement (continued)

Financial liabilities at amortized cost (Loans
and borrowings) (continued)

i) Long-term Interest-bearing Loans and
Borrowings (continued)

At the reporting dates, accrued interest is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.

ii) Payables and Accruals

Liabilities for current trade and other accounts payable, accrued expenses and short-term employee benefit liability are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup menggunakan instrumen keuangan seperti *swap* tingkat suku bunga antar mata uang, kontrak *forward* mata uang asing dan *swap* antar mata uang untuk melakukan lindung nilai atas risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunganya. Instrumen keuangan tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dimulai dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajarnya negatif.

Grup menerapkan akuntansi lindung nilai atas transaksi lindung nilai yang memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

I. Financial instruments (continued)

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

m. Derivative financial instruments and hedge accounting

Initial Recognition and Measurement

The Group uses derivative financial instruments such as cross currency interest rate swaps, foreign currency forward contracts and cross-currency swaps to hedge its foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

The Group applies hedge accounting to hedging transactions that meet the criteria for hedge accounting.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai:

- Lindung nilai nilai wajar ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap perubahan nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai arus kas ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap variabilitas dalam arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang diakui atau prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi atau risiko mata uang asing dalam komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai investasi neto kegiatan usaha luar negeri.

Pada saat inisiasi hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi tersebut mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, *item* atau transaksi lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana menilai apakah hubungan lindung nilai memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Initial Recognition and Measurement
(continued)

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as:

- Fair value hedges when hedging the exposure to changes in the fair value of a recognized asset or liability or an unrecognized firm commitment.
- Cash flow hedges when hedging the exposure to variability in cash flows that is either attributable to a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction or the foreign currency risk in an unrecognized firm commitment.
- Hedges of a net investment in a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designates and documents the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge.

The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item or transaction, the nature of the risk being hedged and how the entity will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomik' antara *item* lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomik tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai adalah rasio yang sama yang dihasilkan dari kuantitas *item* lindung nilai yang aktual digunakan oleh Grup melindungi nilai sejumlah kuantitas instrumen lindung nilai yang secara aktual digunakan oleh Perusahaan untuk melindungi sejumlah kuantitas *item* lindung nilai.

Lindung nilai tersebut diharapkan menjadi sangat efektif dalam mencapai saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas dan dinilai secara berkelanjutan untuk menentukan bahwa lindung nilai tersebut sebenarnya sangat efektif selama periode pelaporan keuangan yang ditetapkan.

Lindung nilai arus kas

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di PKL yaitu dalam cadangan lindung nilai atas arus kas, sedangkan bagian yang tidak efektif diakui segera dalam laporan laba rugi. Cadangan lindung nilai atas arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah antara keuntungan atau kerugian kumulatif dari instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar dari item lindung nilai.

Grup menggunakan kontrak forward mata uang sebagai lindung nilai dari eksposur risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti, serta kontrak komoditas forward untuk eksposur terhadap volatilitas harga komoditas. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang asing diakui sebagai beban lain-lain dan bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak komoditas diakui dalam pendapatan atau beban operasional lainnya. Lihat Catatan 10 untuk lebih rinci.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Initial recognition and measurement
(continued)

A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedges and the quantity of the hedging instrument that the Company actually uses to hedge that quantity of hedged item.

Such hedges are expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows and are assessed on an ongoing basis to determine that they actually have been highly effective throughout the financial reporting periods for which they were designated.

Cash flow hedges

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in OCI in the cash flow hedge reserve, while any ineffective portion is recognized immediately in the statement of profit or loss. The cash flow hedge reserve is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

The Group uses forward currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments, as well as forward commodity contracts for its exposure to volatility in the commodity prices. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense and the ineffective portion relating to commodity contracts is recognized in other operating income or expenses. Refer to Note 10 for more details.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Lindung nilai arus kas (lanjutan)

Grup hanya menetapkan elemen spot dari kontrak forward sebagai instrumen lindung nilai. Elemen forward diakui di PKL dan diakumulasikan dalam komponen ekuitas yang terpisah sebagai bagian dari biaya atas cadangan lindung nilai.

Jumlah yang terakumulasi dalam PKL dicatat, tergantung sifat dari pendasar transaksi lindung nilai. Jika transaksi yang dilindung nilai selanjutnya menghasilkan pengakuan item non-keuangan, jumlah akumulasi dalam ekuitas dihapus dari komponen ekuitas yang terpisah dan termasuk dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas lindung nilai. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di PKL untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku jika prakiraan transaksi yang lindung nilai dari aset non-keuangan atau liabilitas non-keuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti dimana akuntansi lindung nilai atas nilai wajar diterapkan.

Untuk lindung nilai atas arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di PKL direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode di mana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai atas arus kas dihentikan, jumlah yang telah terakumulasi dalam PKL harus tetap ada dalam akumulasi PKL jika arus kas masa depan lindung nilai masih diekspektasikan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, ketika arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah sisa dalam akumulasi PKL harus diperhitungkan tergantung pada sifat dari transaksi yang mendasarinya sebagaimana yang dijelaskan di atas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Cash flow hedges (continued)

The Group designates only the spot element of forward contracts as a hedging instrument. The forward element is recognized in OCI and accumulated in a separate component of equity under cost of hedging reserve.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

n. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai. Perhitungan ini dikuatkan dengan kelipatan penilaian, mengutip harga saham untuk perusahaan publik atau indikator nilai wajar lainnya yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

n. Impairment of non-financial assets

The Group assesses, at the each of reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group estimates the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**n. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Untuk aset selain *goodwill*, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau Unit Penghasil Kas tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode/tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset tetap dan aset non-keuangan tidak lancar lainnya yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

o. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 22.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Impairment of non-financial assets
(continued)**

For assets excluding *goodwill*, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the asset's or CGU's recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than *goodwill* is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods/years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Management believes that there is no indication of impairment in values of fixed assets and other non-current, non-financial assets presented in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025.

o. Transactions with Related Parties

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 224: Related Party Disclosures.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties. Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 22.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

p. Perpajakan

Pajak Penghasilan Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam SPT sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Sebagai tanggapan terhadap penerapan kerangka Pilar 2 Organisasi untuk Kerja Sama dan Pembangunan Ekonomi (Organisation for Economic Co-operation and Development atau "OECD"), pada tanggal 31 Desember 2024, Pemerintah Indonesia menetapkan aturan kerangka Pilar 2 (:Pillar 2") melalui Peraturan Menteri Keuangan No. 136/2024 (PMK 136/2024). Pilar 2 sesuai PMK 136/2024 akan berlaku untuk tahun fiskal yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025, Grup telah menerapkan amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan pengecualian wajib sementara dari pengakuan atau pengungkapan pajak tangguhan terkait Pilar 2. PMK 136/2024 menerapkan mekanisme perpajakan baru yang mensyaratkan Perusahaan Multinasional ("PMN") untuk membayar pajak tambahan padayurisdiksi tertentu ketika tarif pajak efektif yang ditentukan per yurisdiksi menurut Pilar 2 lebih rendah dari tarif minimum 15%.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

o. Transactions with Related Parties (continued)

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

p. Taxation

Current Income Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

In response to the implementation of the Organisation for Economic Co-operation and Development ("OECD") Pillar 2 framework rule ("Pillar 2"), on December 31, 2024, Indonesian Government implemented Pillar 2 framework through Ministry of Finance Regulation No. 136/2024 (PMK 136/2024). The Pillar 2 model rules as implemented under PMK 136/2024 will take effect for fiscal years beginning on or after January 1, 2025. For the year ended December 31, 2025, the Group has applied amendments to PSAK 212: Income Taxes, which provide mandatory temporary exception from recognizing or disclosing deferred taxes related to Pillar 2. PMK 136/2024 applies new taxing mechanisms under which a Multinational Enterprises ("MNE") should pay a top-up tax in a jurisdiction whenever their effective tax rate, determined on a jurisdictional basis under the Pillar 2, is below a 15% minimum rate.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i. where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- ii. in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i. where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognised subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang terkait; dan
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212.

q. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman terdiri dari beban bunga dan biaya lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana. Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi Grup.

r. Imbalan Kerja

Grup mengakui provisi atas liabilitas imbalan kerja berdasarkan Peraturan Perusahaan dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perppu) Omnibus Law No. 2 Tahun 2022. Provisi tersebut dihitung menggunakan perhitungan aktuarial dengan metode "Projected Unit Credit".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and
- Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT which is claimed for restitution from, or payable to, the taxation authorities is included as part of assets or liabilities in the consolidated statement of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 212.

q. Borrowing costs

Borrowing costs consist of interest expenses and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing funds. Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. All other borrowing costs are recognized as expenses when incurred.

r. Employee benefits

The Group recognized provisions for employee benefits liabilities under the Company Regulations and Government Regulation in Lieu of Omnibus Law No.2 Year 2022. The provisions are estimated using actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

r. Imbalan Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, diakui segera dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan sesuai debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lainnya dalam periode dimana terjadinya. Pengukuran ulang tidak direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) Ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
- ii) Ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskon kewajiban manfaat karyawan neto. Grup mengakui perubahan berikut di kewajiban manfaat karyawan neto dalam laba rugi:

- i) Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada *curtailments* dan pembayaran non-rutin, dan
- ii) Beban atau pendapatan bunga neto.

s. Laba per Saham

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada 31 Desember 2025.

t. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi andal mengenai jumlah tersebut dapat dibuat. Jumlah kewajiban. Ketika Grup mengharapkan sebagian atau seluruh provisi akan diganti, misalnya, berdasarkan kontrak asuransi, penggantian tersebut diakui sebagai aset terpisah, tetapi hanya jika penggantian tersebut hampir pasti. Beban yang berkaitan dengan provisi disajikan dalam laporan laba rugi setelah dikurangi penggantian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

r. Employee benefits (continued)

Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) The date of the plan amendment or curtailment; and*
- ii) The date the Entity recognizes related restructuring costs.*

Net interest is calculated by applying the discount rate to the employee benefit liabilities. The Group recognizes the following changes in the employee benefit liabilities in the profit or loss:

- i) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and*
- ii) Net interest expense or income.*

s. Earnings per Share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2025.

t. Provision

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. When the Group expects some or all of a provision to be reimbursed, for example, under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset, but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to a provision is presented in the statement of profit or loss net of any reimbursement.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

t. Provisi (lanjutan)

Jika pengaruh nilai waktu uang material, provisi didiskontokan menggunakan tarif sebelum pajak saat ini yang mencerminkan, jika sesuai, risiko spesifik liabilitas. Ketika pendiskontoan digunakan, peningkatan provisi karena berlalunya waktu diakui sebagai biaya keuangan.

u. Aset dimiliki untuk dijual

Aset diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual jika nilai tercatatnya akan terpulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut. Aset dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Dalam hal ini, aset harus berada dalam keadaan dapat dijual dengan syarat-syarat yang biasa dan umum untuk penjualan aset tersebut dan penjualannya harus sangat mungkin terjadi.

v. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Pengakuan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian atas barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan sebesar jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan menjadi hak Grup sebagai imbalan atas barang atau jasa tersebut. Secara umum, Grup menyimpulkan bahwa mereka bertindak sebagai prinsipal dalam pengaturan pendapatannya, kecuali untuk jasa pengadaan di bawah ini, karena Grup biasanya mengendalikan barang atau jasa sebelum mentransfernya ke pelanggan.

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Provision (continued)

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre-tax rate that reflects, when appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.

u. Assets held for sale

Assets are classified as held for sale if their carrying amounts will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. Assets held for sale are measured at the lower of its carrying amount and fair value less costs to sell.

For this to be the case, the asset must be available for immediate sale in its present condition subject only to terms that are usual and customary for sales of such assets and its sale must be highly probable.

v. Revenue from Contracts with Customers and Recognition of Expenses

Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements, except for the procurement services below, because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer.

For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan Pengakuan Beban (lanjutan)**

Pendapatan dalam hubungan keagenan dicatat sebesar jumlah tagihan bruto kepada pelanggan ketika Grup bertindak sebagai prinsipal dalam penjualan barang dan jasa. Pendapatan dicatat sebesar jumlah bersih yang diperoleh (jumlah yang dibayarkan pelanggan dikurangi jumlah yang dibayarkan kepada pemasok) ketika secara substansi, Perusahaan bertindak sebagai agen dan memperoleh komisi dari pemasok atas penjualan barang dan jasa.

Grup menerima uang muka jangka pendek dari para pelanggannya. Dengan menggunakan pertimbangan praktis dalam PSAK 115, Grup tidak menyesuaikan jumlah imbalan yang dijanjikan atas dampak komponen pendanaan signifikan jika diharapkan, pada awal kontrak, bahwa periode antara pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan ketika pelanggan membayar barang atau jasa itu satu tahun atau kurang.

Piutang usaha merupakan hak Grup atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang perlu terjadi sebelum pembayaran imbalan tersebut jatuh tempo). Lihat kebijakan akuntansi aset keuangan di bagian Instrumen Keuangan mengenai pengakuan awal dan pengukuran selanjutnya.

Grup mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin dan *cashback* tersebut. Grup memperbarui estimasi yang akan ditebus setiap bulannya dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

w. Program poin loyalitas

Grup memiliki program poin loyalitas, promo *voucher*, *cashback* dan program insentif yang memungkinkan pelanggan mengumpulkan poin yang dapat ditukarkan dengan hadiah dan *voucher*, serta *cashback* yang dapat mengurangi harga jual dan juga yang dapat mengurangi harga yang dibayarkan kepada pelanggan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Revenue from Contracts with Customers
and Recognition of Expenses (continued)**

Revenues from an agency relationship are recorded based on the gross amount billed to the customers when the Group acts as principal in the sale of goods and services. Revenues are recorded based on the net amount retained (the amount paid by the customer less amount paid to the suppliers) when, in substance, the Company has acted as agent and earned commission from the suppliers of the goods and services sold.

The Group receives short-term advances from its customers. Using the practical expedient in PSAK 115, the Group does not adjust the promised amount of consideration for the effects of a significant financing component if it expects, at contract inception, that the period between the transfer of the promised good or service to the customer and when the customer pays for that good or service will be one year or less.

Trade receivables represent the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due). Refer to accounting policies of financial assets in Financial Instruments section regarding initial recognition and subsequent measurement.

The Group is considering the possibility that the customer will redeem the points and *cashback*. The Group updates the estimate to be redeemed on a monthly basis and any adjustments to the contractual liability balance are reflected in revenue.

Expenses

Expenses are recognized when they are incurred (accrual basis).

w. Loyalty points programme

The Group has a loyalty points programme, voucher promo, *cashback* and incentive programme, which allows customers to accumulate points that can be redeemed for prize and voucher, and also *cashback* which can reduce the selling price and reduce the selling price paid to the customers.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Program poin loyalitas (lanjutan)

Saat memperkirakan harga jual tersendiri dari poin loyalitas, Grup mempertimbangkan kemungkinan bahwa pelanggan akan menukarkan poin tersebut. Grup memperbarui estimasi poin yang akan ditukarkan setiap tiga bulan dan setiap penyesuaian pada saldo kewajiban kontrak dibebankan pada pendapatan.

x. Informasi segmen

Untuk tujuan manajemen, Grup dibagi menjadi tiga segmen operasi berdasarkan produk dan jasa yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Grup yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 33, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

y. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Loyalty points programme (continued)

When estimating the stand-alone selling price of the loyalty points, the Group considers the likelihood that the customer will redeem the points. The Group updates its estimates of the points that will be redeemed on a quarterly basis and any adjustments to the contract liability balance are charged against revenue.

x. Segment information

For management purposes, the Group is organised into three operating segments based on their products and services which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge. The segment managers report directly to the management who regularly review the segment results in order to allocate resources to the segments and to assess the segment performance. Additional disclosures on each of these segments are shown in Note 33, including the factors used to identify the reportable segments and the measurement basis of segment information.

y. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the consolidated financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

z. Hal-hal yang berkaitan dengan perubahan iklim

Grup mempertimbangkan hal-hal terkait perubahan iklim dalam estimasi dan asumsi, jika diperlukan. Penilaian ini mencakup berbagai kemungkinan dampak terhadap Grup tersebut karena risiko fisik dan transisi. Meskipun Grup yakin model bisnis dan produknya akan tetap dapat bertahan setelah transisi ke perekonomian rendah karbon, hal-hal terkait perubahan iklim meningkatkan ketidakpastian dalam estimasi dan asumsi yang mendasari beberapa item dalam laporan keuangan. Meskipun risiko terkait perubahan iklim saat ini mungkin tidak berdampak signifikan terhadap pengukuran, Grup terus memantau dengan cermat perubahan dan perkembangan yang relevan, seperti undang-undang baru terkait perubahan iklim.

Hal-hal dan pertimbangan yang paling terkena dampak langsung dari permasalahan terkait perubahan iklim adalah:

- a. Masa manfaat aset tetap. Ketika menelaah nilai sisa dan perkiraan masa manfaat aset, Grup mempertimbangkan hal-hal terkait perubahan iklim, seperti perundang-undangan dan peraturan terkait perubahan iklim yang mungkin membatasi penggunaan aset atau memerlukan belanja modal yang signifikan (Catatan 2j).
- b. Penurunan nilai aset non-keuangan. Nilai pakai dapat dipengaruhi dalam beberapa cara yang berbeda khususnya oleh risiko transisi, seperti undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim dan perubahan permintaan terhadap produk-produk Grup. Meskipun Grup telah menyimpulkan bahwa tidak ada asumsi terkait perubahan iklim yang menjadi asumsi utama dalam pengujian goodwill pada tahun 2025, Grup mempertimbangkan ekspektasi peningkatan biaya emisi, peningkatan permintaan barang yang dijual oleh UPK terkait, dan kenaikan biaya yang harus dibayar terhadap persyaratan pendauran yang lebih ketat dalam prakiraan arus kas dalam menilai jumlah nilai pakai (Catatan 2e).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

z. Climate related matters

The Group considers climate-related matters in estimates and assumptions, where appropriate. This assessment includes a wide range of possible impacts on the Group due to both physical and transition risks. Even though the Group believes its business model and products will still be viable after the transition to a low-carbon economy, climate-related matters increase the uncertainty in estimates and assumptions underpinning several items in the financial statements. Even though climate-related risks might not currently have a significant impact on measurement, the Group is closely monitoring relevant changes and developments, such as new climate-related legislation.

The items and considerations that are most directly impacted by climate-related matters are:

- a. *Useful life of fixed assets. When reviewing the residual values and expected useful lives of assets, the Group considers climate-related matters, such as climate-related legislation and regulations that may restrict the use of assets or require significant capital expenditures (Note 2j).*
- b. *Impairment of non-financial assets. The value-in-use may be impacted in several different ways by transition risk in particular, such as climate-related legislation and regulations and changes in demand for the Group's products. Even though the Group has concluded that no single climate-related assumption is a key assumption for the 2025 test of goodwill, the Group considered expectations for increased costs of emissions, increased demand for goods sold by the Group's relevant CGU, and cost increases due to stricter recycling requirements in the cash-flow forecasts in assessing value-in-use amounts (Note 2e).*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

z. Hal-hal yang berkaitan dengan perubahan iklim (lanjutan)

Hal-hal dan pertimbangan yang paling terkena dampak langsung dari permasalahan terkait perubahan iklim adalah (lanjutan):

- c. Pengukuran nilai wajar. Aset yang dicatat pada nilai wajar, Grup mempertimbangkan dampak risiko fisik dan transisi dan apakah investor akan mempertimbangkan risiko tersebut dalam penilaiannya. Grup meyakini bahwa saat ini Grup tidak terkena risiko fisik yang parah, namun meyakini bahwa investor, sampai batas tertentu, akan mempertimbangkan dampak risiko transisi dalam penilaian mereka, seperti peningkatan persyaratan efisiensi energi bangunan karena undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim serta meningkatnya permintaan penyewa terhadap bangunan rendah emisi (Catatan 2d).
- d. Liabilitas purnaoperasi. Dampak undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim dipertimbangkan dalam memperkirakan waktu dan biaya di masa depan dalam penghentian salah satu fasilitas manufaktur Grup (Catatan 2t).

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas yang terpengaruh pada periode pelaporan berikutnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

z. Climate related matters (continued)

The items and considerations that are most directly impacted by climate-related matters are (continued):

- c. *Fair value measurement. For assets carried at fair value, the Group considers the effect of physical and transition risks and whether investors would consider those risks in their valuation. The group believes it is not currently exposed to severe physical risks, but believes that investors, to some extent, would consider impacts of transition risks in their valuation, such as increasing requirements for energy efficiency of buildings due to climate-related legislation and regulations as well as tenants' increasing demands for low-emission buildings (Note 2d).*
- d. *Decommissioning liability. The impact of climate-related legislation and regulations is considered in estimating the timing and future costs of decommissioning one of the Group's manufacturing facilities (Note 2t).*

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosures of contingent liabilities, at the end of the reporting periods.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require material adjustments to the carrying amounts of the assets and liabilities affected in future periods.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci mengenai pajak penghasilan diungkapkan dalam Catatan 16.

Tagihan dan Keberatan atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih lanjut atas akun ini diungkapkan pada Catatan 16.

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak - Grup sebagai penyewa

Grup menentukan masa sewa sesuai masa sewa yang tidak dapat terbatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk mengeksekusi, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.

Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details regarding taxation are disclosed in Note 16.

Claims for Tax Refund and Tax Assessments Under Appeal

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further explanations regarding this account are provided in Note 16.

Lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Grup mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

Pengungkapan lebih lanjut mengenai sewa terdapat pada Catatan 14.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang

Grup menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari KKE. Matriks provisi digunakan untuk menghitung KKE untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Further disclosures of leases are made in Note 14.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Receivables

The Group estimates impairment allowance for receivables using simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang (lanjutan)

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Grup akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan KKE, adalah estimasi signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

Penyisihan Nilai Realisasi Neto Persediaan

Penyisihan nilai realisasi neto persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci mengenai persediaan diungkapkan dalam Catatan 8.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Allowance for Impairment of Receivables
(continued)

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.

Allowance for Net Realizable Value of Inventories

Allowance for net realizable value of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Further details regarding inventories are disclosed in Note 8.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 50 tahun, yang merupakan umur yang secara umum diharapkan dalam industri Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Pengukuran liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lain dalam periode terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 50 years, which are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Pension Plan and Employee Benefits

The measurement of the Group's employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI the period in which they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara:

Pada tanggal 21 Desember 2020, Perusahaan, PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ"), dan pemegang saham minoritas PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas LEN kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan LEN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari LEN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di LEN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 43%, 6% dan 2%. Sejak 21 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi LEN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan. Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas LEN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait LEN. Direktur dan Komisaris LEN yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di LEN. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control):

On December 21, 2020, the Company, PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ") and other minority shareholders of PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of LEN fully devolved control over LEN to the Company. The Company considers that it controls LEN even though it owns less than 50% of the voting rights because the Company is the single largest shareholder of LEN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in LEN are held by other shareholders, which own 43%, 6% and 2%. Since December 21, 2020, which is the date of acquisition of LEN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company. The Company has the ability to use its power over LEN to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities LEN. The Director and Commissioner of LEN, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in LEN. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas ANP kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan ANP meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari ANP dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di ANP dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 41% dan 10%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi ANP, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan.

Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas ANP untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait ANP. Direktur dan komisaris ANP yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di ANP. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

On December 28, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of ANP fully devolved control over ANP to the Company. The Company considers that it controls ANP even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because the Company is the single largest shareholder of ANP with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in ANP are held by other shareholders, which own 41% and 10%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of ANP, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company.

The Company has the ability to exercise its power over the ANP to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transferred to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities of ANP. The director and commissioner of ANP, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in ANP. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, MM, MTJ, dan pemegang saham minoritas PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas KPPN kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan KPPN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari KPPN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di KPPN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3%, dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi KPPN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas KPPN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait KPPN. Direktur dan komisaris KPPN yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di KPPN. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

On December 28, 2020, MM, MTJ and other minority shareholders of PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of KPPN fully devolved control over KPPN to MM. MM considers that it controls KPPN even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of KPPN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in KPPN are held by other shareholders, which own 45%, 3%, and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of KPPN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM has the ability to control KPPN to affect the amount of the investor's return.

The other shareholders transferred to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities of KPPN. The director and commissioner of KPPN, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in KPPN. MM has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES

Entitas, Domisili dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity, Domicile, and Nature of Business</i>	Mulai Secara Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Persentase Kepemilikan Efektif/ <i>Effective Percentage of Ownership</i>		Total Aset Sebelum Eliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
		31 Desember/ <i>December 31,</i> 2025	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2025	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024
Kepemilikan langsung/Direct ownership					
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP") Indonesia Jasa pengemasan semen/ <i>Cement packing service</i>	2015	70%	70%	89.653	94.919
PT Motive Mulia ("MM") Indonesia Pabrikasi produk beton/ <i>Concrete products manufacturing</i>	2013	98%	98%	529.271	422.830
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") Indonesia Jasa transportasi truk/ <i>Trucking transportation service</i>	2011	49%	49%	112.875	135.092
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") Indonesia Tambang batu kapur/ <i>Limestone quarrying</i>	2012	49%	49%	42.250	59.174
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG") Indonesia Angkutan laut dan pelabuhan/ <i>Marine transportation and port service</i>	2014	99%	40%	267.230	12.000
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") Singapore Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	2020	100%	100%	3.579.069	3.428.903
Kepemilikan tidak langsung melalui MM/ Indirect ownership through MM					
PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN") Indonesia Pabrikasi beton siap pakai/ <i>Ready-mix concrete manufacturing</i>	1997	49%	49%	57.545	64.214
Kepemilikan tidak langsung melalui CI/ Indirect ownership through CI					
Chinfon Vietnam Holding ("CVH") British Virgin Island Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	1996	100%	100%	1.029.336	991.308
Chinfon Cement Corporation ("CCC") Vietnam Pabrikasi semen/ <i>Cement manufacturing</i>	1992	70%	70%	2.295.990	2.551.519

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

Entitas, Domisili, dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity, Domicile, and Nature of Business</i>	Mulai Secara Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Persentase Kepemilikan Efektif/ <i>Effective/ Percentage of Ownership</i>		Total Aset Sebelum Eliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
		31 Desember/ <i>December 31,</i> 2025	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2025	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024
Entitas asosiasi/ <i>Associated entity</i>					
CIMAD Holdings Ltd. ("CIMAD")					
Mauritius Pabrikasi semen/ <i>Cement manufacturing</i>	2024	50%	50%	888.441	796.506

a. Entitas Anak

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 6 Agustus 2014. CBP didirikan berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 20 September 2014 antara Perusahaan dengan PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") sebagai pabrik pengepakan semen di Pontianak, Kalimantan Barat yang mulai beroperasi sejak Desember 2015.

CBP memberikan jasa pengepakan produk semen kepada Perusahaan. Semen yang dikemas didistribusikan oleh ABU untuk wilayah Pontianak dan wilayah Kalimantan Barat.

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

TMG didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 15 dari Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., tanggal 12 November 2014. Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusannya No. AHU-35552.40.10.2014 tanggal 20 November 2014.

Anggaran Dasar TMG beberapa kali mengalami perubahan. Perubahan terakhir dibuat dengan Akta No. 14 pada tanggal 9 September 2025 yang dibuat oleh Notaris Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Depok. Anggaran perubahan dasar disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusannya No. AHU-0075029.AH.01.02 Tahun 2025, tanggal 9 November 2025.

Ruang lingkup kegiatan utama TMG menurut Anggaran Dasar adalah menjalankan usaha di bidang angkutan laut dan pelayanan laut.

a. The Subsidiaries

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP was established in the Republic of Indonesia on August 6, 2014. CBP was established based on a cooperation agreement dated September 20, 2014 between the Company and PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") as cement packing plant in Pontianak, West Kalimantan which commence its operations since December 2015.

CBP provides cement packing services to the Company. The packed cement is distributed by ABU in Pontianak and West Kalimantan area.

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

TMG was established based on the Notarial Deed No. 15 of Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., dated November 12, 2014. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights in his Decision Letter No. AHU-35552.40.10.2014 dated November 20, 2014.

TMG's Articles of Association have undergone several amendments. The most recent amendment was stipulated in Notarial Deed No. 14 dated September 9, 2025, executed before Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notary in Depok. This amendment to the Articles of Association was approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree No. AHU-0075029.AH.01.02 of 2025 dated November 9, 2025.

According to the Articles of Association, TMG's main business activities comprise marine transportation services and port-related services.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

**PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")
(lanjutan)**

TMG berkedudukan dan berkantor pusat di Gama Tower, lantai 42, Jl. H.R.Rasuna Said, Kavling C22, Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan - Indonesia.

Pada tanggal 14 Agustus 2025, Perusahaan menaikkan persentase kepemilikannya di TMG menjadi 60%. Di bulan September 2025, Pemegang saham TMG lainnya, PT Mulia Tirta Jaya, menurunkan persentase kepemilikannya di TMG menjadi 1% sehingga persentase kepemilikan Perusahaan di TMG menjadi 99%. Sejak tanggal 9 September 2025, laporan keuangan TMG dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan TMG tidak lagi diperlakukan sebagai entitas asosiasi.

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

CI didirikan dan berdomisili di Singapura dan kantor CI berkedudukan di 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapura. Kegiatan Utama CI adalah sebuah perusahaan investasi.

Berdasarkan perjanjian pembelian saham tanggal 30 Desember 2020, pemegang saham CI menyetujui pengalihan saham CI milik WHI sebanyak 1 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar AS\$1. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada CI adalah sebesar 100%.

PT Motive Mulia ("MM")

MM didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta No. 13 pada tanggal 13 November 2003 yang dibuat oleh Notaris Esther Setiawati Santoso, S.H., MM berkedudukan di Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Kota Bekasi Rawa Lumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat, Indonesia. MM bergerak dibidang produksi beton siap pakai dan beton pracetak yang mulai beroperasi sejak Januari 2013.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

**PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")
(continued)**

TMG's head office is located at Gama Tower, 42th Floor, Jl. H.R.Rasuna Said, Kavling C22, Kelurahan Karet Kuningan, South Jakarta - Indonesia.

On August 14, 2025, the Company increased its ownership interest in TMG to 60%. In September 2025, TMG's shareholder, PT Mulia Tirta Jaya, reduced its ownership interest in TMG to 1%, resulting in the Company's ownership interest in TMG increasing to 99%. Since September 9, 2025, TMG's financial statements have been consolidated into the Company's consolidated financial statements and TMG was no longer treated as an associate entity.

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

CI is established and domiciled in Singapore and its office is located at 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapore. CI principal activity is an investment company.

Based on Sale Purchase of Shares dated December 30, 2020, the shareholders of CI approved the transfer of 1 shares of CI owned by WHI to the Company with transfer price of US\$1. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in CI is 100%.

PT Motive Mulia ("MM")

MM was established in the Republic of Indonesia based on Deed No. 13 dated November 13, 2003 of Esther Setiawati Santoso, S.H., MM domiciles at Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Bekasi City Rawa Lumbu, Bekasi City, West Java, Indonesia. MM is engaged in manufacturing ready-mix concrete and precast concrete commenced since January 2013.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Motive Mulia ("MM") (lanjutan)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

ANP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Mei 2010 berdasarkan Akta No. 77 dari Notaris Robert Purba, S.H.

Anggaran Dasar ANP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Nomor 13 tertanggal 7 September 2023 sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan ANP dan perubahan pengurus, telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam Surat Keputusan No. AHU-0054386.AH.01.02 Tahun 2023 tanggal 11 September 2023. Pemberitahuan perubahan data ANP telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat tertanggal 11 September 2023 dengan No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP berkedudukan di Kota Bekasi dan bergerak di bidang transportasi dan logistik, perdagangan material, perdagangan besar suku cadang, perdagangan besar mobil baru dan mobil bekas, dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 23 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham ANP menyetujui pengalihan saham ANP milik pihak berelasi sebanyak 44.100.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp40.175.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Motive Mulia ("MM") (continued)

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

ANP was established in the Republic of Indonesia on May 26, 2010 based on Notarial Deed No. 77 of Notary Robert Purba, S.H.

The ANP's Articles of Association have been amended on several occasions, most recently by Deed of Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. No. 13 dated September 7, 2023 related to the change of its purpose and objective and change of the board of directors and commissioners, has obtained approval for amendments to the Articles of Association from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as stated in the letter No.AHU-0054386.AH.01.02 Year 2023 dated on September 11, 2023. The notification of the ANP data changes have been received and recorded in the Database of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter dated September 11, 2023 under registration No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP is domiciled in Bekasi and engages in the transportation and logistics industry, among others, material trading, sale of new and used trucks, and other management consulting activities.

Based on the Deed of Statement Resolution Shareholders No.23 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of ANP approved the transfer of 44,100,000 shares of ANP owned by related party to the Company with transfer price of Rp40,175.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Andalan Nusa Pratama (“ANP”) (lanjutan)

Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada ANP adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Lebak Energi Nusantara (“LEN”)

LEN didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Oktober 2010 berdasarkan Akta Notaris Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N., M.Kn. No. 60.

LEN berkedudukan di Jakarta Selatan dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, Jakarta Selatan, Indonesia. LEN bergerak dalam bidang pertambangan batu gamping dan perdagangan batu gamping dengan ruang lingkup kegiatan usaha dalam bidang pertambangan.

Berdasarkan Akta Berita Acara LEN No. 25 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik GG sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada LEN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kepemilikan tidak langsung melalui CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. (“CVH”)

CVH didirikan di Vietnam dan beroperasi sebagai perusahaan investasi.

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI membeli 100% saham ditempatkan dan disetor CVH sebesar AS\$60.015.684 setara dengan 60.015.684 lembar saham, dari WHI dengan harga pengalihan sebesar AS\$208.000.000.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Andalan Nusa Pratama (“ANP”) (continued)

Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in ANP is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

PT Lebak Energi Nusantara (“LEN”)

LEN was established in the Republic of Indonesia on October 26, 2010 based on Notarial Deed No. 60 of Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N., M.Kn.

LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located in Gama Tower, 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, South Jakarta, Indonesia. LEN is engaged in limestone mining and limestone trading activities with scope activities consists of mining industry.

Based on the Deeds of Minutes No. 25 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by GG to the Company with transfer price of Rp7,359. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in LEN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

Indirect ownership through CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. (“CVH”)

CVH was established in Vietnam and operates as an investment company.

On December 30, 2020, CI acquired 100% of the issued and paid-up capital of CVH of US\$60,015,684, equivalent to 60,015,684 shares, from WHI for a total consideration of US\$208,000,000.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Chinfon Cement Corporation (“CCC”)

CCC didirikan di Vietnam pada tanggal 24 Desember 1992. CCC didirikan berdasarkan surat izin investasi No. 490/GP (pertama kali surat *Certificate of Investment Registration* No. 7636888570 dikeluarkan oleh *State Committee for Cooperation and Investment*).

Kegiatan operasi CCC adalah memproduksi dan menjual terak dan semen, beton dan produk lainnya yang berasal dari semen dan gipsum.

Kepemilikan tidak langsung melalui MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa (“KPPN”)

KPPN didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 2 September 1996 berdasarkan Akta Notaris Drs. Atrino Leswara, S.H. No. 6.

KPPN berkedudukan di Medan dan bergerak di bidang industri dan perdagangan barang-barang dari semen untuk konstruksi, antara lain seperti *ready-mix concrete*, beton cetakan, dan lain-lain.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., pemegang saham KPPN menyetujui pengalihan saham KPPN milik MM sebanyak 2.790.000 saham kepada PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, dan PT Gama Nusa Prima dengan harga pengalihan sebesar Rp2.790. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan MM pada KPPN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 29 Maret 2022 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM menyetujui konversi utang menjadi modal pada KPPN menjadi sebanyak 5.145.000 lembar saham atau sebesar Rp5.145, setara dengan 49% kepemilikan total saham di KPPN.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Chinfon Cement Corporation (“CCC”)

CCC was established in Vietnam on December 24, 1992. CCC was established based on investment license no. 490/GP (the first *Certificate of Investment Registration* letter No. 7636888570 issued by the *State Committee for Cooperation and Investment*).

CCC operation activities is produce and sell clinker sand cement, concrete and other products from cement and gipsum.

Indirect ownership through MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa (“KPPN”)

KPPN was established in Republic Indonesia on September 2, 1996 based on Notarial Deed No. 6 of Drs. Atrino Leswara, S.H.

KPPN is domiciled in Medan and engages in industry and trading of the products made from cements for the constructions needed, such as *ready mix concrete, paving blocks, etc.*

Based on the Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 33 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., the shareholders of KPPN approved the transfer of 2,790,000 shares of KPPN owned by MM to the PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, and PT Gama Nusa Prima with transfer price of Rp2,790. Subsequent to the transfer of shares, the MM ownership interest in KPPN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as *Additional paid-in capital* in the consolidated statement of financial position.

Based on Notarial Deed No. 37 dated March 29, 2022 of Laurens Gunawan S.H., M.Kn., MM approved the conversion of payable to shares in KPPN to 5,145,000 shares, or amounted to Rp5,145, equivalent to 49% of shares ownership in KPPN.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS

	2025	2024	
Kas	1.430	2.429	Cash
Bank	163.612	287.592	Banks
Deposito berjangka	399.360	358.775	Time deposits
	564.402	648.796	
Dikurangi: bank yang dibatasi penggunaannya	(1.624)	(8.298)	Less: restricted banks
Kas dan setara kas	562.778	640.498	Cash and cash equivalents

a. Kas

	2025	2024	
Rupiah	1.053	2.110	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (2025: AS\$22.438 2024: AS\$19.745)	377	319	United States Dollar (2025: US\$22,438 2024: US\$19,745)
	1.430	2.429	

b. Bank

	2025	2024	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Permata Tbk.	22.648	461	PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	11.344	61.344	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	5.275	15.622	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Central Asia Tbk.	2.698	1.607	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	2.593	103	PT Bank Syariah Indonesia Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.	1.428	2.113	PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	1.327	14.739	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	20	22	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	11	62	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta	5	4	PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	1	1	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
United Overseas Bank Limited	-	6	United Overseas Bank Limited
	47.350	96.084	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

b. Bank (lanjutan)

	2025	2024
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Permata Tbk. (2025: AS\$5.199.334; 2024: AS\$60.702)	87.255	981
Bangkok Bank Public Company Limited (2025: AS\$371.768; 2024: AS\$39.006)	5.333	630
Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: AS\$81.323; 2024: AS\$Nihil)	1.365	-
Taipei Fubon Commercial Bank Co.,Ltd. (2025: AS\$31.877; 2024: AS\$28.001)	535	453
PT Bank UOB Indonesia. (2025: AS\$6.226; 2024: AS\$6.269)	104	101
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2025: AS\$4.975 ; 2024: AS\$1.617.863)	83	26.148
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (2025: AS\$2.417; 2024: AS\$16.496)	41	267
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2025: AS\$2.007; 2024: AS\$1.237)	34	20
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2025: AS\$512; 2024: AS\$364)	9	6
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2025: AS\$447; 2024: AS\$446)	7	7
Bank of China Ltd. (2025: AS\$123; 2024: AS\$123)	2	2
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: AS\$Nihil; 2024: AS\$76.484)	-	1.236
	94.768	29.851
Yuan China		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2025: RMB1.678; 2024: RMB1.713)	4	4

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Banks (continued)

	2025	2024
United States Dollar		
PT Bank Permata Tbk. (2025: US\$5,199,334; 2024: US\$60,702)	87.255	981
Bangkok Bank Public Company Limited (2025: US\$371,768; 2024: US\$39,006)	5.333	630
Bank for Foreign Trade of Vietnam. (2025: US\$81,323; 2024: US\$Nil)	1.365	-
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2025: US\$31,877; 2024: US\$28,001)	535	453
PT Bank UOB Indonesia. (2025: US\$6,226; 2024: US\$6,269)	104	101
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2025: US\$4,975; 2024: US\$1,617,863)	83	26.148
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (2025: US\$2,417; 2024: US\$16,496)	41	267
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2025: US\$2,007; 2024: US\$1,237)	34	20
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2025: US\$512; 2024: US\$364)	9	6
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2025: US\$447; 2024: US\$446)	7	7
Bank of China Ltd. (2025: US\$123; 2024: US\$123)	2	2
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: US\$Nil; 2024: US\$76,484)	-	1.236
	94.768	29.851
China Yuan		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2025: RMB1,678; 2024: RMB1,713)	4	4

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

b. Bank (lanjutan)

	2025	2024
Dong Vietnam Bank of China Ltd. (2025: VND10.137 juta; 2024: VND15.071 juta)	6.488	9.570
Bangkok Bank Public Company Limited (2025: VND7.874 juta; 2024: VND36.087 juta)	5.040	22.915
Vietnam Rusia Joint Venture Bank Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VND7.022 juta; 2024: VNDNihil)	4.494	-
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2025: VND5.120 juta; 2024: VND54.495 juta)	3.277	34.604
CTBC Bank Co., Ltd. (2025: VND947 juta; 2024: VND362 juta)	607	230
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2025: VND742 juta; 2024: VND16.994 juta)	475	10.791
Bank for Investment and Development Vietnam (2025: VND699 juta; 2024: VNDNihil)	447	-
SinoPac Financial Holdings Company Limited (2025: VND331 juta; 2024: VND10.172 juta)	212	6.459
United Overseas Bank Limited (2025: VND274 juta; 2024: VND10.100 juta)	176	6.414
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2025: VND259 juta; 2024: VND903 juta)	166	573
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2025: VND153 juta; 2024: VND259 juta)	98	165
Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (2025: VND15 Juta; 2024: VND15 juta)	10	10
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VNDNihil; 2024: VND79.649 juta)	-	50.577
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam (2025: VNDNihil; 2024: VND30.464 juta)	-	19.345
	21.490	161.653
	163.612	287.592

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Banks (continued)

	2025	2024
<i>Vietnamese Dong</i> <i>Bank of China Ltd.</i> <i>(2025: VND10,137 million;</i> <i>2024: VND15,071 million)</i>		
<i>Bangkok Bank Public</i> <i>Company Limited</i> <i>(2025: VND7,874 million;</i> <i>2024: VND36,087 million)</i>		
<i>Vietnam Rusia Joint Venture Bank</i> <i>Bank for Foreign Trade of Vietnam</i> <i>(2025: VND7,022 million;</i> <i>2024: VNDNil)</i>		
<i>Vietnam Joint Stock Commercial</i> <i>for Industry and Trade</i> <i>(2025: VND5,120 million;</i> <i>2024: VND54,495 million)</i>		
<i>CTBC Bank Co., Ltd.</i> <i>(2025: VND947 million;</i> <i>2024: VND362 million)</i>		
<i>Taipei Fubon Commercial</i> <i>Bank Co., Ltd.</i> <i>(2025: VND742 million;</i> <i>2024: VND16,994 million)</i>		
<i>Bank for Investment and Development</i> <i>Vietnam</i> <i>(2025: VND699 million;</i> <i>2024: VNDNil)</i>		
<i>SinoPac Financial Holdings</i> <i>Company Limited</i> <i>(2025: VND331million;</i> <i>2024: VND10,172 million)</i>		
<i>United Overseas Bank Limited</i> <i>(2025: VND274 million;</i> <i>2024: VND10,100 million)</i>		
<i>Vietnam International Commercial</i> <i>Joint Stock Bank</i> <i>(2025: VND259 million;</i> <i>2024: VND903 million)</i>		
<i>Standard Chartered Bank</i> <i>(Vietnam Ltd.)</i> <i>(2025 : VND153 million;</i> <i>2024: VND259 million)</i>		
<i>Vietnam Prosperity Joint</i> <i>Stock Commercial Bank</i> <i>(2025: VND15 million;</i> <i>2024: VND15 million)</i>		
<i>Joint Stock Commercial</i> <i>Bank for Foreign Trade</i> <i>of Vietnam</i> <i>(2025: VNDNil ;</i> <i>2024: VND79,649 million)</i>		
<i>Joint Stock Commercial</i> <i>Bank for Investment and</i> <i>Development Vietnam</i> <i>(2025: VNDNil</i> <i>2024: VND30,464 million)</i>		

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

c. Deposito berjangka

	2025	2024
Dong Vietnam		
Vietnam Rusia Joint Venture Bank Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VND198 miliar; 2024: VNDNihil)	126.720	-
Vietin Bank (2025: VND194 miliar; 2024: VND310 miliar)	124.160	196.850
Chinatrust Commercial Bank Ltd. (2025: VND80 miliar; 2024: VND90 miliar)	51.200	57.150
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2025: VND57 miliar; 2024: VND55 miliar)	36.480	34.925
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2025: VND50 miliar; 2024: VND40 miliar)	32.000	25.400
SinoPac Financial Holdings Company Limited (2025: VND30 miliar; 2024: VNDNihil)	19.200	-
United Overseas Bank Limited (2025: VND15 miliar; 2024: VNDNihil)	9.600	-
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VNDNihil; 2024: VND50 miliar)	-	31.750
Bangkok Bank Public Company Limited (2025: VNDNihil; 2024: VND20 miliar)	-	12.700
	399.360	358.775

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

c. Time deposits

	2025	2024
Vietnamese Dong		
Vietnam Rusia Joint Venture Bank Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VND198 billion; 2024: VNDNil)	-	-
Vietin Bank (2025: VND194 billion; 2024: VND310 billion)	196.850	196.850
Chinatrust Commercial Bank Ltd (2025: VND80 billion; 2024: VND90 billion)	57.150	57.150
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2025: VND57 billion; 2024: VND55 billion)	34.925	34.925
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2025: VND50 billion; 2024: VND40 billion)	25.400	25.400
SinoPac Financial Holdings Company Limited (2025: VND30 billion; 2024: VNDNil)	-	-
United Overseas Bank Limited (2025: VND15 billion; 2024: VNDNil)	-	-
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2025: VNDNil; 2024: VND50 billion)	31.750	31.750
Bangkok Bank Public Company Limited (2025: VNDNil; 2024: VND20 billion)	12.700	12.700

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun berkisar antara:

The range of the interest rates per annum for time deposits as follows:

	2025	2024
Dong Vietnam	4,00% - 4,75%	4,00% - 4,70%

Vietnamese Dong

d. Bank yang dibatasi penggunaannya

	2025	2024
Rupiah		
PT OCBC NISP Tbk.	1.102	2.101
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	264	264
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	258	5.933
	1.624	8.298

d. Restricted banks

	2025	2024
Rupiah		
PT OCBC NISP Tbk.	2.101	2.101
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	264	264
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	5.933	5.933

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

d. Bank yang dibatasi penggunaannya (lanjutan)

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank OCBC NISP Tbk., merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* dan jaminan atas pinjaman modal kerja ANP, entitas anak (Catatan 25).

Pada tanggal 31 Desember 2025, bank yang dibatasi penggunaannya dari MM pada PT Bank Mandiri Tbk. sebesar Rp264 merupakan rekening amanat terkait pemasokan produk kepada kontraktor untuk Proyek The Premiere MTH dan Proyek Pembangunan Jembatan Pulau Kalimantan-Pulau Laut dan sebesar Rp242 pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. terkait pemasokan produk kepada kontraktor untuk Proyek CATL Indonesia Buli Battery Factory.

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* atas pinjaman kredit modal kerja, pinjaman sindikasi dan jaminan fasilitas *Letter of Credit* Perusahaan (Catatan 25).

6. PIUTANG USAHA, NETO

Piutang usaha terdiri dari:

	2025	2024
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha semen		
PT Jaya Prima Agung	48.589	26.418
PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa	40.945	60.913
PT Nawasena Mandiri Perkasa	29.447	34.158
PT Adhimix Precast Indonesia	26.630	15.398
PT Sumber Urip Sejati	26.465	34.806
PT Sumber Nugraha Berjaya	24.023	23.248
PT Aliet Sakatha Rahayu	17.148	17.124
PT Remicon Widyaprima	15.612	14.478
PT Aneka Bangun Usaha	14.537	13.597
PT Bhakti Buana Makmur Distributor	13.896	13.896
PT Satria Putra Persada	12.790	21.512
PT Mataram Agung	12.129	16.425
PT Aslink Mandiri	10.410	16.710
PT Mega Adhitama Sejati	9.198	7.036
PT Sinergi Mandiri Perkasa	8.095	8.349
PT Cipta Mortar Utama	7.556	-
PT Rekagunatek Persada	7.554	3.880
PT Murado Tangkas Abadi	7.143	8.054
PT Power Block Indonesia	6.956	1.693
PT Citra Beton	6.360	6.231
PT Wijaya Karya Beton Tbk.	6.206	4.879
PT Selancar Sukses Sejahtera	5.730	3.755
PT Korsia Persada Asia	5.627	5.178
Saldo dipindahkan	363.046	357.738

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

d. Restricted banks (continued)

Restricted bank in PT Bank OCBC NISP Tbk., is required for the minimum requirements of *debt service reserved account* on working capital loan and collateral of working capital facility of the ANP, a subsidiary (Note 25).

As of December 31, 2025, restricted banks from MM in PT Bank Mandiri Tbk. amounted to Rp264 represents escrow accounts in connection with products supply to contractors for The Premiere MTH Project and Kalimantan Island-Laut Island Bridge Construction Project and amounted to Rp242 in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. in connection with products supply to contractors for CATL Indonesia Buli Battery Factory Project.

Restricted bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. is required for the minimum requirements of *debt service reserved account* on working capital loan, syndication loan and collateral of *Letter of Credit* facility of the Company (Note 25).

6. TRADE RECEIVABLES, NET

Trade receivables consists of:

	<u>Third parties</u>
	Cement business
PT Jaya Prima Agung	PT Jaya Prima Agung
PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa	PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa
PT Nawasena Mandiri Perkasa	PT Nawasena Mandiri Perkasa
PT Adhimix Precast Indonesia	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Sumber Urip Sejati	PT Sumber Urip Sejati
PT Sumber Nugraha Berjaya	PT Sumber Nugraha Berjaya
PT Aliet Sakatha Rahayu	PT Aliet Sakatha Rahayu
PT Remicon Widyaprima	PT Remicon Widyaprima
PT Aneka Bangun Usaha	PT Aneka Bangun Usaha
PT Bhakti Buana Makmur Distributor	PT Bhakti Buana Makmur Distributor
PT Satria Putra Persada	PT Satria Putra Persada
PT Mataram Agung	PT Mataram Agung
PT Aslink Mandiri	PT Aslink Mandiri
PT Mega Adhitama Sejati	PT Mega Adhitama Sejati
PT Sinergi Mandiri Perkasa	PT Sinergi Mandiri Perkasa
PT Cipta Mortar Utama	PT Cipta Mortar Utama
PT Rekagunatek Persada	PT Rekagunatek Persada
PT Murado Tangkas Abadi	PT Murado Tangkas Abadi
PT Power Block Indonesia	PT Power Block Indonesia
PT Citra Beton	PT Citra Beton
PT Wijaya Karya Beton Tbk.	PT Wijaya Karya Beton Tbk.
PT Selancar Sukses Sejahtera	PT Selancar Sukses Sejahtera
PT Korsia Persada Asia	PT Korsia Persada Asia
Balance carried forward	Balance carried forward

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari: (lanjutan)

	2025	2024
<u>Pihak ketiga (lanjutan)</u>		
Usaha semen (lanjutan)		
Saldo pindahan (lanjutan)	363.046	357.738
PT Dewadaru Karyautama Jaya	5.283	6.374
PT Mitra Ganda Perkasa	4.866	4.901
PT Mitra Abadi Lintas Generasi	4.843	1.804
PT Semen Indogreen Sentosa	4.808	6.278
PT Karya Utama Group	4.802	3.983
CV Tunas Baru Perkasa	4.364	-
PT Bina Mandiri Prima Persada	4.331	5.418
SA Premium	4.313	-
PP Ashfri Minarta, KSO	3.635	-
CV Valz Sukses Mandiri	3.521	2.989
PT Semen Jakarta	3.358	4.546
PT Yasa Patria Perkasa	3.284	4.377
PT Sapta Buana Indonesia	3.252	3.397
PT Batam Indonesia Gemilang	3.010	2.586
PT Trias Beton Perkasa	2.853	2.538
PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri	2.778	25.675
PT Belitung Cipta Reka	2.625	2.625
PT Mitha Sarana Niaga	2.567	2.567
PT Ridelmel Tri Jaya	2.530	-
PT Waskita Beton Precast Tbk.	2.446	3.276
PT Brantas Abipraya (Persero)	2.391	4.203
PT Mitra Setia Makmur Prakarsa	1.974	2.533
PT Dumai Jaya Beton	1.767	3.405
PT Agungbeton Persada Utama	1.341	2.655
PT Adhi Persada Beton	1.240	9.809
PT Karya Logistik Nusantara	1.150	3.729
PT Kreasibeton Nusapersada	460	5.442
PT Adhipati Bangun Nagara	174	3.574
PT Kaltara Power Indonesia	-	8.389
PT Andespal Niaga Utama	-	6.560
PT Rajawali Emas Ancora Lestari	-	5.031
PT Multi Trans Sejahtera	-	3.839
PT Maju Mix Bersama Abadi	-	3.416
PT Sumatera Teknindo	-	3.380
PT Jaya Beton Indonesia	-	2.949
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	51.512	60.359
Sub-total usaha semen	498.524	570.345

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

Trade receivables consists of: (continued)

	2025	2024
<u>Third parties (continued)</u>		
Cement business (continued)		
Balance brought forward (continued)		
PT Dewadaru Karyautama Jaya		
PT Mitra Ganda Perkasa		
PT Mitra Abadi Lintas Generasi		
PT Semen Indogreen Sentosa		
PT Karya Utama Group		
CV Tunas Baru Perkasa		
PT Bina Mandiri Prima Persada		
SA Premium		
PP Ashfri Minarta, KSO		
CV Valz Sukses Mandiri		
PT Semen Jakarta		
PT Yasa Patria Perkasa		
PT Sapta Buana Indonesia		
PT Batam Indonesia Gemilang		
PT Trias Beton Perkasa		
PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri		
PT Belitung Cipta Reka		
PT Mitha Sarana Niaga		
PT Ridelmel Tri Jaya		
PT Waskita Beton Precast Tbk.		
PT Brantas Abipraya (Persero)		
PT Mitra Setia Makmur Prakarsa		
PT Dumai Jaya Beton		
PT Agungbeton Persada Utama		
PT Adhi Persada Beton		
PT Karya Logistik Nusantara		
PT Kreasibeton Nusapersada		
PT Adhipati Bangun Nagara		
PT Kaltara Power Indonesia		
PT Andespal Niaga Utama		
PT Rajawali Emas Ancora Lestari		
PT Multi Trans Sejahtera		
PT Maju Mix Bersama Abadi		
PT Sumatera Teknindo		
PT Jaya Beton Indonesia		
Others (each below Rp2.5 Billion)		
Sub-total cement business		

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari: (lanjutan)

	2025	2024
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha produk beton		
PT Pembangunan Perumahan Urban	43.939	42.248
PT Multi Karya Cemerlang	21.856	5.315
PT Sinoma Development Indonesia	18.882	-
PT Marga Maju Mapan	15.852	15.455
China state construction overseas development shanghai	10.517	-
PT Brantas Abipraya (Persero)	8.580	15.731
PP-Urban, KSO	8.272	7.880
Penta Ocean-Toyo-Rinkai- PP-Wika-Jakon Consortium	7.785	-
PT Totalindo Eka Persada	6.312	6.430
PT Hakaaston	6.058	4.083
PT Wijaya Karya Tbk.	5.041	15.484
Asri-Praya, KSO	4.958	13.419
PTJasa Marga Toll Road Maintenance	3.577	
PT Sinar Alia Topaz	3.292	3.292
PT Adhi Persada Beton	3.261	15.749
PT Waskita Beton Precast Tbk.	3.105	4.160
PT Polabaja Pantongraha	3.025	4.092
CSCEC ZMDQ JO	2.780	-
PT Harmoni Jaya Sejahtera	2.697	-
PT Multimas Nabati Asahan	1.042	3.525
PT Roadmixindo Raya	464	3.449
PT Hans Enjiniring dan Konstruksi	455	2.974
PT Adhi Persada Gedung	134	2.894
PT Waskita Fim Perkasa Realti	130	4.887
PP-NK, KSO	-	3.960
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	61.227	55.642
Sub-total usaha produk beton	243.241	230.669
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha lain-lain		
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.	7.465	4.477
PT Semen Baturaja Tbk.	4.731	3.434
PT Semen Grobogan	2.246	2.830
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	5.763	3.945
Sub-total usaha lain-lain	20.205	14.686
Total piutang usaha	761.970	815.700

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

Trade receivables consists of: (continued)

	<u>Third parties</u>
Concrete products	
PT Pembangunan Perumahan Urban	
PT Multi Karya Cemerlang	
PT Sinoma Development Indonesia	
PT Marga Maju Mapan	
China state construction overseas development shanghai	
PT Brantas Abipraya (Persero)	
PP-Urban, KSO	
Penta Ocean-Toyo-Rinkai -PP-Wika-Jakon Consortium	
PT Totalindo Eka Persada	
PT Hakaaston	
PT Wijaya Karya Tbk.	
Asri-Praya, KSO	
PTJasa Marga Toll Road Maintenance	
PT Sinar Alia Topaz	
PT Adhi Persada Beton	
PT Waskita Beton Precast Tbk.	
PT Polabaja Pantongraha	
CSCEC ZMDQ JO	
PT Harmoni Jaya Sejahtera	
PT Multimas Nabati Asahan	
PT Roadmixindo Raya	
PT Hans Enjiniring dan Konstruksi	
PT Adhi Persada Gedung	
PT Waskita Fim Perkasa Realti	
PP-NK, KSO	
Others (each below Rp2.5 Billion)	
Sub-total concrete products	
<u>Third parties</u>	
Others	
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.	
PT Semen Baturaja Tbk.	
PT Semen Grobogan	
Others (each below Rp2.5 Billion)	
Sub-total others	
Total trade receivable	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

	2025
Total piutang usaha	761.970
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(119.546)
Piutang usaha - pihak ketiga	642.424
Piutang usaha - pihak berelasi (Catatan 22a)	14.858
Piutang usaha, neto	657.282

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2025
Belum jatuh tempo dan tidak turun nilai	466.551
Lewat jatuh tempo tetapi tidak turun nilai:	
1 - 30 hari	65.339
31 - 60 hari	14.509
61 - 90 hari	5.984
Lebih dari 90 hari	104.899
Total	657.282
Lewat jatuh tempo dan turun nilai	119.546
	776.828
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(119.546)
Piutang usaha, neto	657.282

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

	2025
Saldo awal	108.020
Penambahan/(pembalikan), neto (Catatan 36)	11.526
Saldo akhir	119.546

Berdasarkan penilaian manajemen atas piutang usaha yang masih beredar per 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen Grup meyakini bahwa penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian tersebut telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul dari penurunan nilai piutang.

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2025	2024
<u>Pihak berelasi</u>		
Usaha semen Rupiah	1.755	849
Usaha beton siap pakai Rupiah	3.467	3.466
Usaha lain-lain Rupiah	9.636	2.369
Sub-total pihak berelasi	14.858	6.684

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

	2024	
Total trade receivable	815.700	
Less: allowance for expected credit loss	(108.020)	
Trade receivables - third parties	707.680	
Trade receivables - related parties (Note 22a)	6.684	
Trade receivables, net	714.364	

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	2024	
Neither past due nor impaired	472.737	
Past due but not impaired:		
1 - 30 days	76.771	
31 - 60 days	35.572	
61 - 90 days	24.989	
Over 90 days	104.295	
Total	714.364	
Past due and impaired	108.020	
	822.384	
Less: allowance for expected credit losses	(108.020)	
Trade receivables, net	714.364	

The movements in the allowance for expected credit loss is as follows:

	2024	
Beginning balance	131.317	
Addition/(reversal), net (Note 36)	(23.297)	
Ending balance	108.020	

Based on management's assessment on the outstanding trade receivables as of December 31, 2025 and 2024, the Group's management believes that the above allowance for expected credit losses is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of receivables.

The details of trade receivables based on currency denominations are as follows:

	2024	
<u>Related parties</u>		
Cement business Rupiah	849	
Ready mix business Rupiah	3.466	
Other business Rupiah	2.369	
Sub-total related parties	6.684	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	2025	2024
Pihak ketiga		
Usaha semen Rupiah	498.524	570.345
Usaha beton siap pakai Rupiah	243.241	230.669
Usaha lain-lain Rupiah	20.205	14.686
	761.970	815.700
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(119.546)	(108.020)
Sub-total pihak ketiga	642.424	707.680

Sejumlah tertentu dari piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2025 digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang tertentu (Catatan 25).

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

The details of trade receivables based on currency denominations are as follows: (continued)

	2025	2024	
			<i>Third parties</i>
			<i>Cement business</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Ready mix business</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Other business</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Less: allowance for expected</i>
			<i>credit loss</i>
			<i>Sub-total third parties</i>

Certain amounts of trade receivables as of December 31, 2025 are pledged as collateral for certain long-term bank loans (Note 25).

7. PIUTANG LAIN-LAIN, NETO

	2025	2024
Pihak ketiga		
Bangkok Bank	60.949	-
PT Sinoma Development Indonesia	35.542	44.862
PT Sumatera Utara Perkasa Semen	22.809	9.658
Sinoma (suzhou) Construction Co, Ltd	16.691	-
PT Semeru Surya Semen	4.349	-
PT Jasa Armada Indonesia Tbk.	3.778	2.679
Canterbury FZCO	-	16.970
PT Nebraska Pratama	-	2.640
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar)	13.378	21.151
Total piutang lain-lain	157.496	97.960
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(13.701)	(5.881)
Piutang lain-lain - pihak ketiga	143.795	92.079
Pihak berelasi (Catatan 22a)	77.764	95.890
Piutang lain-lain, neto	221.559	187.969

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	5.881	5.613
Penambahan, neto (Catatan 36)	7.820	268
Saldo akhir	13.701	5.881

7. OTHER RECEIVABLES, NET

	2025	2024	
			<i>Third parties</i>
			<i>Bangkok Bank</i>
			<i>PT Sinoma Development Indonesia</i>
			<i>PT Sumatera Utara Perkasa Semen</i>
			<i>Sinoma (suzhou) Construction Co, Ltd</i>
			<i>PT Semeru Surya Semen</i>
			<i>PT Jasa Armada Indonesia Tbk.</i>
			<i>Canterbury FZCO</i>
			<i>PT Nebraska Pratama</i>
			<i>Others (each below</i>
			<i>Rp2,5 Billion)</i>
			<i>Total other receivables</i>
			<i>Less: allowance for expected</i>
			<i>credit loss</i>
			<i>Other receivables - third parties</i>
			<i>Related parties (Note 22a)</i>
			<i>Other receivables, net</i>

The movements in the allowance for impairment of other receivables is as follows:

Beginning balance
Addition, net (Note 36)
Ending balance

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

7. PIUTANG LAIN-LAIN, NETO (lanjutan)

Berdasarkan penilaian manajemen atas piutang lain-lain yang masih beredar per 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen Grup meyakini bahwa penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian tersebut telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul dari penurunan nilai piutang.

8. PERSEDIAAN, NETO

	2025	2024
Suku cadang	1.070.962	1.165.706
Bahan baku dan penolong	240.671	277.689
Barang dalam proses	197.082	218.919
Barang jadi	194.714	154.416
Barang dalam perjalanan	805	1.680
	1.704.234	1.818.410
Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan	(58.191)	(58.376)
	1.646.043	1.760.034

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam "beban pokok penjualan" sebesar Rp2.978.860 (2024: Rp3.339.409) (Catatan 34).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan telah cukup untuk menutup kerugian akibat dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan.

Mutasi penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal tahun	58.376	63.753
Pembalikan selama tahun berjalan (Catatan 36)	(185)	(5.377)
Saldo akhir tahun	58.191	58.376

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan Grup sejumlah Rp1.618.843 dan Rp1.751.645, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan gabungan masing-masing sebesar Rp1.511.907 dan Rp1.501.238. Manajemen berpendapat asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

7. OTHER RECEIVABLES, NET (continued)

Based on management's assessment on the outstanding other receivables as of December 31, 2025 and 2024, the Group's management believes that the above allowance for expected credit losses is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of receivables.

8. INVENTORIES, NET

	2025	2024
Spare parts	1.070.962	1.165.706
Raw and indirect materials	240.671	277.689
Work in progress	197.082	218.919
Finished goods	194.714	154.416
Goods in transit	805	1.680
	1.704.234	1.818.410
Allowance for declining in market values and obsolescence of inventories	(58.191)	(58.376)
	1.646.043	1.760.034

The cost of inventories, recognised as expense and included in "cost of sales" amounting to Rp2,978,860 (2024: Rp3,339,409) (Note 34).

Management believes that allowance for declining in market values and obsolescence of inventories is adequate to cover losses due to the decline in the market value and obsolete of the inventories.

The movements in the allowance for declining in market values and obsolescence of inventories are as follows:

	2025	2024
Balance at beginning of year	58.376	63.753
Reversal during the year (Note 36)	(185)	(5.377)
Balance at end of year	58.191	58.376

As of December 31, 2025 and 2024, inventories held by the Group totaling to Rp1,618,843 and Rp1,751,645, respectively, are covered by insurance against losses from fire and other risks with combine insurance coverage totaling Rp1,511,907 and Rp1,501,238 respectively. Management is in opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA, NETO

	2025	2024	
Uang muka pembelian dan operasional			<i>Advance for purchase and operational</i>
Pihak ketiga	56.607	44.495	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 22a)	2.511	185	<i>Related parties (Note 22a)</i>
Biaya dibayar di muka	34.443	32.113	<i>Prepaid expenses</i>
	<u>93.561</u>	<u>76.793</u>	
Dikurang: penyisihan kerugian penurunan nilai uang muka	(3.257)	(2.338)	<i>Less: allowance for impairment loss of advance payment</i>
Uang muka dan biaya dibayar di muka, neto	<u>90.304</u>	<u>74.455</u>	<i>Advances and prepayments, net</i>

9. ADVANCES AND PREPAYMENTS, NET

10. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF

a. Perjanjian swap kurs bunga

Pada tanggal 4 April 2025 sampai dengan tanggal 8 September 2025, Perusahaan menandatangani perjanjian perdagangan pertukaran suku bunga dengan Bangkok Bank Thailand, sebesar AS\$125.000.000 untuk lindung nilai risiko tingkat bunga atas pinjaman bank (Catatan 25). Pada 31 Desember 2025, ketentuan kontrak dan penyesuaian nilai wajar adalah sebagai berikut:

10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

a. Interest rate swap contracts

On April 4, 2025 until September 8, 2025, the Company entered into interest rate swap agreement with Bangkok Bank Thailand amounting to US\$125,000,000 to hedge its interest rate risk on bank loans (Note 25). On December 31, 2025, the terms of the contracts and the fair value adjustments are as follows:

2025						
Perjanjian swap kurs bunga/ <i>Interest rate swap contracts</i>	Tanggal jatuh tempo/ <i>Maturity date</i>	Kurs mengambang (%)/ <i>Floating rate (%)</i>	Kurs tetap (%)/ <i>Fixed rate (%)</i>	Nilai nominal kini/ <i>Current notional amount</i>	Penyesuaian nilai wajar aset/ <i>Fair value adjustment assets</i>	Nilai dalam Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan</i>	27 Apr 2027/ <i>Apr 27, 2027</i>	USD-SOFR	3,485%	US\$25,000,000	US\$57,720	Rp969
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan</i>	27 Apr 2027/ <i>Apr 27, 2027</i>	USD-SOFR	3,520%	US\$25,000,000	US\$69,178	Rp1.161
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan</i>	27 Agu 2027/ <i>Aug 27, 2027</i>	USD-SOFR	3,505%	US\$50,000,000	US\$193,087	Rp3.240
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan</i>	27 Agu 2027/ <i>Aug 27, 2027</i>	USD-SOFR	3,340%	US\$25,000,000	US\$29,271	Rp491

Lindung nilai arus kas dinilai tidak efektif dan Perusahaan telah mencatat nilai wajar atas kerugian belum direalisasi atas transaksi tersebut senilai Rp5.861 di laporan laba rugi konsolidasian.

Cash flow hedge was assessed to be not effective and the Company recorded fair value of unrealized loss for the transaction amounting to Rp5,861 in the consolidated statement of profit and loss.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

**10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

a. Perjanjian swap kurs bunga (lanjutan)

a. Interest rate swap contracts (continued)

Pada tanggal 15 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 13 September 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian perdagangan pertukaran suku bunga dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., sebesar AS\$150.000.000 untuk lindung nilai risiko tingkat bunga atas pinjaman bank (Catatan 25). Pada 31 Desember 2024, ketentuan kontrak dan penyesuaian nilai wajar adalah sebagai berikut:

On August 15, 2024 until September 13, 2024, the Company entered into interest rate swap agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting to US\$150,000,000 to hedge its interest rate risk on bank loans (Note 25). On December 31, 2024, the terms of the contracts and the fair value adjustments are as follows:

2024

Perjanjian swap kurs bunga/ Interest rate swap contracts	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Kurs mengambang (%)/ Floating rate (%)	Kurs tetap (%)/ Fixed rate (%)	Nilai nominal kini/ Current notional amount	Penyesuaian nilai wajar aset/ Fair value adjustment assets	
					Nilai dalam Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 373	25 Agu 2026/ Aug 25, 2026	USD-SOFR	3,77%	US\$25,000,000	US\$90,839	Rp1.468
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 375	25 Sep 2026/ Sep 25, 2026	USD-SOFR	3,76%	US\$25,000,000	US\$101,404	Rp1.639
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 376	25 Sep 2026/ Sep 25, 2026	USD-SOFR	3,53%	US\$25,000,000	US\$199,710	Rp3.228
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 378	25 Sep 2026/ Sep 25, 2026	USD-SOFR	3,51%	US\$25,000,000	US\$208,258	Rp3.366
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 380	25 Sep 2026/ Sep 25, 2026	USD-SOFR	3,50%	US\$25,000,000	US\$212,533	Rp3.435
Utang dolar amerika serikat/United states dollar loan - 384	25 Sep 2026/ Sep 25, 2026	USD-SOFR	3,43%	US\$25,000,000	US\$242,452	Rp3.919

Lindung nilai arus kas dinilai tidak efektif dan Perusahaan telah mencatat nilai wajar atas keuntungan belum direalisasi atas transaksi tersebut senilai Rp17.055. Perusahaan melakukan penutupan (*unwind*) transaksi swap kurs bunga tersebut diatas pada tanggal 31 Januari 2025.

Cash flow hedge was assessed to be not effective and the Company recorded fair value of unrealized gain for the transaction amounting to Rp17,055. The Company submitted a request to unwind the above interest rate currency swap transactions is on January 31, 2025.

b. Piutang forward mata uang asing, neto

b. Foreign currency forward receivables, net

	Nilai Kontrak AS\$/ Contract Value US\$	Nilai Saat Tanggal Penyelesaian/ Forward Value at Settlement Date	Nilai Wajar pada 31 Des 2024/ Fair Value at Dec. 31, 2024	Piutang Neto/ Net Receivables
Pihak terkait/Counter party				
PT Bank Permata Tbk.	(1.000.000)	(15.193)	(16.162)	969
PT Bank Permata Tbk.	1.000.000	15.568	16.162	(594)
PT Bank Permata Tbk.	(1.500.000)	(24.345)	(24.227)	(118)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

b. Piutang forward mata uang asing, neto (lanjutan)

Pada bulan September sampai Desember 2024, Perusahaan mengadakan transaksi *Domestic Non-Deliverable Forward* ("DNDF") dengan PT Bank Permata Tbk., yang mewajibkan Perusahaan untuk menukarkan Dolar AS dengan Rupiah dan sebaliknya pada tanggal jatuh tempo kontrak dan dengan harga yang disepakati pada awal kontrak. Perusahaan mengadakan derivatif tersebut untuk meminimalkan eksposur terhadap risiko nilai tukar mata uang asing atas hutang bank dalam mata uang Dolar AS.

Perusahaan tidak menerapkan akuntansi lindung nilai arus kas untuk derivatif karena dianggap sebagai instrumen lindung nilai yang tidak efektif. Pada tanggal 31 Desember 2024, memiliki kontrak valuta asing sebesar AS\$1.500.000. Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan tidak mengadakan transaksi *Domestic Non-Deliverable Forward* ("DNDF") dengan PT Bank Permata Tbk.

11. ASET LANCAR LAINNYA

	2025	2024
Deposit pihak berelasi (Catatan 22a)	-	15.510
Lain-lain	248	248
Total	248	15.758

Deposit pihak berelasi sebesar Rp15.510 merupakan deposito kepada PT Gemilang Mulia Sentosa telah diselesaikan pada tahun 2025 melalui mekanisme saling hapus (*netting*) dengan uang muka pembelian. Transaksi tersebut terkait dengan pembelian terak.

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Nama entitas asosiasi	Saldo	Penambahan/ (pengurangan) Additional/ (decrease)	Penyisihan penurunan nilai/ Allowance for impairment	Bagian rugi/ Equity in net loss	Saldo	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Name of associate
	31 Desember/ Balance at December 31, 2024				31 Desember/ Balance at December 31, 2025		
CIMAD Holdings Ltd.	35.692	-	-	(30.409)	5.283	50%	CIMAD Holdings Ltd.
PT Terminal Mitra Gemilang	4.729	(4.729)	-	-	-	0%	PT Terminal Mitra Gemilang

Nama entitas asosiasi	Saldo	Penambahan/ (pengurangan) Additional/ (decrease)	Penyisihan penurunan nilai/ Allowance for impairment	Bagian rugi/ Equity in net loss	Saldo	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Name of associate
	31 Desember/ Balance at December 31, 2023				31 Desember/ Balance at December 31, 2024		
CIMAD Holdings Ltd.	-	66.689	-	(30.997)	35.692	50%	CIMAD Holdings Ltd.
PT Terminal Mitra Gemilang	4.730	-	-	(1)	4.729	40%	PT Terminal Mitra Gemilang

10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

b. Foreign currency forward receivables, net (continued)

In September until December 2024, the Company entered into Domestic Non-Deliverable Forward ("DNDF") transactions with PT Bank Permata Tbk., which obligate the Company to exchange US Dollars for Rupiah and vice versa at the contracts' maturity dates and at the rates agreed at the inception of the contracts. The Company entered such derivatives to minimize its exposure to the foreign exchange risk on bank loans denominated in US Dollar.

The Company has not applied cash flow hedge accounting to these derivatives being not effective hedging instrument. As of December 31, 2024, the outstanding foreign exchange contract amounting to US\$1,500,000. As of December 31, 2025, the Company did not enter into any Domestic Non-Deliverable Forward (DNDF) transactions with PT Bank Permata Tbk.

11. OTHER CURRENT ASSETS

	2025	2024
Deposits related party (Note 22a)	-	15.510
Others	248	248
Total	248	15.758

The deposit from a related party amounting to Rp15,510 is a deposit to PT Gemilang Mulia Sentosa has been settled in 2025 through a netting mechanism with the purchase advance. The transaction was related to the purchase of clinker.

12. INVESTMENT IN ASSOCIATES

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

Pada tanggal 13 Februari 2024, CI, anak perusahaan, menyelesaikan transaksi penyertaan modal saham secara tidak langsung ke Ciment de Madagascar dan Alpha Ciment Madagascar SA yang berlokasi di Madagaskar melalui CIMAD Holdings Ltd., dengan persentase kepemilikan sebesar 50% dengan nilai AS\$2.326.300 (setara dengan Rp37.597.660.600 (nilai penuh)). Pada tanggal 16 Desember 2024, CI melakukan penyertaan modal saham tambahan dengan nilai AS\$1.800.000 (setara dengan Rp29.091.600.000 (nilai penuh)), sesuai dengan persentase kepemilikan CI di CIMAD Holdings Ltd., yaitu sebesar 50%. Penyertaan pada entitas asosiasi ini dicatat menggunakan metode ekuitas.

Investasi pada TMG, per 31 Desember 2024 tercatat merupakan investasi Perusahaan, dengan persentase kepemilikan sebesar 40%. Penyertaan pada entitas asosiasi ini dicatat menggunakan metode ekuitas.

Pada tanggal 14 Agustus 2025, Perusahaan menaikkan persentase kepemilikannya di TMG menjadi 60%. Di bulan 30 September 2025, Pemegang saham TMG lainnya, PT Mulia Tirta Jaya, menurunkan persentase kepemilikannya di TMG menjadi 1% sehingga persentase kepemilikan Perusahaan di TMG menjadi 99%. Sejak tanggal 14 Agustus 2025, laporan keuangan TMG dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan TMG tidak lagi diperlakukan sebagai entitas asosiasi (Catatan 47).

Rincian total aset dan liabilitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 serta total pendapatan dan rugi tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
CIMAD Holdings Ltd.			CIMAD Holdings Ltd.
Total aset	881.071	796.506	Total assets
Total liabilitas	837.884	724.587	Total liabilities
Rugi komprehensif	59.879	61.994	Comprehensive loss
PT Terminal Mitra Gemilang			PT Terminal Mitra Gemilang
Total aset	-	12.000	Total assets
Total liabilitas	-	176	Total liabilities
Rugi komprehensif	-	2	Comprehensive loss

12. INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

On February 13, 2024, CI, a subsidiary, completed an indirect share capital investment transaction to Ciment de Madagascar and Alpha Ciment Madagascar SA located in Madagascar through CIMAD Holdings Ltd. with a 50% ownership percentage of US\$2,326,300 (equivalent to Rp37,597,660,600 (full amount)). On December 16, 2024, CI acquire additional share capital investment amounting to US\$1,800,000 (equivalent to Rp29,091,600,000 (full amount)), in accordance with CI's ownership percentage in CIMAD Holdings Ltd., which is 50%. This investment is recorded using equity method.

As of December 31, 2024, the investment in TMG represented an ownership interest of 40%. The investment in this associate is accounted for using the equity method.

On 14 August 2025, the Company increased its ownership interest in TMG to 60%. In September 30, 2025, TMG's shareholder, PT Mulia Tirta Jaya, reduced its ownership interest in TMG to 1%, resulting in the Company's ownership interest in TMG increasing to 99%. Since 14 August 2025, TMG's financial statements have been consolidated into the Company's consolidated financial statements and TMG was no longer treated as an associate entity (Note 47).

Details of total assets and liabilities as of December 31, 2025 and 2024, total revenues and loss for the years then ended are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. ASET TETAP, NETO

Mutasi di tahun 2025

	31 Desember/ December 31, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements	31 Desember/ December 31, 2025	
Biaya perolehan							Acquisition cost
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	674.472	-	-	-	-	674.472	Land
Pengembangan tanah	409.698	3.963	-	-	3.226	416.887	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.929.045	9.370	(438)	62.363	9.923	5.010.263	Office equipment
Mesin dan peralatan	14.874.020	54.922	(23.633)	94.879	27.517	15.027.705	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.134.528	39.622	(43.667)	73	403	1.130.959	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	183.750	10.955	(49)	(3.197)	203	191.662	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	21.524	659	-	-	107	22.290	Tools and other equipment
Aset tetap dalam penyelesaian	110.918	393.893	(15.331)	(154.118)	(36.810)	298.552	Constructions in-progress
	22.337.955	513.384	(83.118)	-	4.569	22.772.790	
Akumulasi amortisasi							Accumulated amortization
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	235.503	11.118	-	-	1.854	248.475	Land improvements
Bangunan dan prasarana	1.644.872	133.044	(86)	(6.325)	7.050	1.778.555	Office equipment
Mesin dan peralatan	6.159.277	551.241	(15.651)	7.029	21.127	6.723.023	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	968.372	64.431	(36.191)	-	307	996.919	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	154.104	12.815	(27)	(704)	199	166.387	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	19.092	1.274	-	-	100	20.466	Tools and other equipment
	9.181.220	773.923	(51.955)	-	30.637	9.933.825	
Nilai buku neto	13.156.735					12.838.965	Net book value

13. FIXED ASSETS, NET

2025 Movements

Mutasi di tahun 2024

	31 Desember/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		31 Desember/ December 31, 2024	
Biaya perolehan							Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	671.960	2.512	-	-	-	674.472	Land
Pengembangan tanah	409.361	337	-	-	-	409.698	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.790.486	2.638	(4.059)	139.980	-	4.929.045	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	14.610.183	64.327	(20.263)	219.773	-	14.874.020	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.135.944	110.097	(111.513)	-	-	1.134.528	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	168.838	17.211	(1.145)	(1.154)	-	183.750	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	20.335	35	-	1.154	-	21.524	Tools and other equipment
Aset tetap dalam penyelesaian	227.656	246.200	(3.185)	(359.753)	-	110.918	Constructions in-progress
	22.034.763	443.357	(140.165)	-	-	22.337.955	
Akumulasi penyusutan							Accumulated depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	220.384	15.119	-	-	-	235.503	Land Improvements
Bangunan dan prasarana	1.523.929	125.792	(3.516)	(1.333)	-	1.644.872	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	5.629.262	548.791	(18.875)	99	-	6.159.277	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	985.501	75.995	(94.459)	1.335	-	968.372	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	123.578	30.604	(7)	(71)	-	154.104	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	17.808	1.314	-	(30)	-	19.092	Tools and other equipment
	8.500.462	797.615	(116.857)	-	-	9.181.220	
	13.534.301					13.156.735	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun-tahun dibebankan ke:

	2025	2024
Beban pokok penjualan	745.684	755.899
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 35a)	12.754	7.130
Beban administrasi dan umum (Catatan 35b)	15.485	34.586
	773.923	797.615

Aset tetap dalam penyelesaian terdiri dari:

	2025	2024
Bangunan dan prasarana	32.716	67.875
Mesin dalam pemasangan	4.041	39.409
Lain-lain	261.795	3.634
	298.552	110.918

Di bawah ini adalah persentase penyelesaian dan taksiran jangka waktu penyelesaian atas aset tetap dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2025:

	Taksiran persentase penyelesaian/ Estimated percentage of completion	Taksiran jangka waktu penyelesaian/ Estimated completion period
Mesin dalam pemasangan	30%-99%	1-2 tahun/years
Bangunan dan sarana	30%-85%	1-2 tahun/years
Lain-lain	70%-90%	1-2 tahun/years

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Harga jual aset tetap	23.644	24.276
Nilai buku	(31.146)	(19.691)
(Kerugian)/keuntungan pelepasan aset tetap neto (Catatan 36)	(7.502)	4.585

Grup mengasuransikan aset tetap, kecuali tanah, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp12.699.749 dan Rp12.264.397 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Aset sewa pembiayaan diasuransikan dengan jumlah pertanggungan sesuai dengan nilai pasar aset tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai pada aset tetap yang disajikan dalam laporan konsolidasi posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2025.

13. FIXED ASSETS, NET (continued)

Depreciation expenses for the years were charged to:

Cost of sales
Selling and distribution expenses
(Note 35a)
General and administrative expenses
(Note 35b)

Constructions in-progress consists of:

Buildings and infrastructures
Machinery under installations
Others

Below are the percentages of completion and estimated completion periods of the construction in-progress as of December 31, 2025:

Machinery under installations
Buildings and infrastructures
Others

The details of sales of fixed assets are as follows:

Sales proceeds
Net book value
(Loss)/gain on disposal of fixed
assets, net (Note 36)

The Group insured fixed assets, excluding land, by insurance against fire risk and other risks with insurance coverage of Rp12,699,749 and Rp12,264,397, respectively, as of December 31, 2025 and 2024, which in management's opinion are adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Leased assets are insured with a total coverage equivalent to market value of the assets.

The management believes that there is no indication of impairment in values for fixed assets presented in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Hak atas tanah Grup berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") yang memiliki masa berlaku antara tahun 2018 hingga 2050. Manajemen berpendapat bahwa SHGB tersebut dapat diperpanjang.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman bank seperti yang dijelaskan dalam (Catatan 25).

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijamin atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aset tetap (Catatan 23 dan 24).

Pada tanggal 31 Desember 2025, harga perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan adalah senilai Rp2.280.351 (2024: Rp2.294.343).

Per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang tidak dipakai sementara.

13. FIXED ASSETS, NET (continued)

The Group's land represents land-use rights ("SHGB") that will expire between 2018 until 2050. Management believes that the SHGB are extendable.

As of December 31, 2025 and 2024, certain fixed assets are pledged as collateral for bank loans as described in (Note 25).

Several vehicles and heavy equipment are pledged as collateral for finance lease and consumer finance liabilities and recorded as part of fixed assets (Notes 23 and 24).

As of December 31, 2025, the acquisition cost of the Group's fixed assets which have been fully depreciated but still in use amounted to Rp2,280,351 (2024: Rp2,294,343).

As of December 31, 2025 and 2024, there were no carrying amount of temporarily unused fixed assets.

14. ASET HAK GUNA, NETO

Akun ini terdiri dari:

14. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET

This account consists of:

2025						
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan						Acquisition cost
Kapal	153.611	-	-	-	153.611	Vessels
Tanah	58.026	1.891	(47.046)	-	12.871	Land
Tambang	27.530	-	-	-	27.530	Quarry
Gedung	56.664	399	-	-	57.063	Buildings
Total biaya perolehan	295.831	2.290	(47.046)	-	251.075	Total acquisition cost
Akumulasi amortisasi						Accumulated amortization
Kapal	48.643	30.722	-	-	79.365	Vessels
Tanah	53.297	2.316	(47.746)	-	7.867	Land
Tambang	7.903	1.897	-	(752)	9.048	Quarry
Gedung	43.290	13.486	-	-	56.776	Buildings
Total akumulasi amortisasi	153.133	48.421	(47.746)	-	153.056	Total accumulated amortization
Nilai buku neto	142.698				98.019	Net book value

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

14. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET (continued)

2024						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan						
Kapal	153.611	-	-	-	-	153.611
Tanah	54.844	3.226	(44)	-	-	58.026
Tambang	27.530	-	-	-	-	27.530
Gedung	50.591	6.073	-	-	-	56.664
Totaempl biaya perolehan	286.576	9.299	(44)	-	-	295.831
Akumulasi amortisasi						
Kapal	17.921	30.722	-	-	-	48.643
Tanah	42.143	11.198	(44)	-	-	53.297
Tambang	4.869	3.034	-	-	-	7.903
Gedung	29.843	13.447	-	-	-	43.290
Total akumulasi amortisasi	94.776	58.401	(44)	-	-	153.133
Nilai buku neto	191.800					142.698

Amortisasi

Beban amortisasi yang dibebankan ke operasi sebagai bagian dari berikut ini:

	2025
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 35a)	30.722
Beban umum dan administrasi (Catatan 35b)	13.911
Beban pokok penjualan	3.788
Total	48.421

Amortization

Amortization expenses were charged to operations as part of the following:

	2024
Selling and distribution expenses (Note 35a)	39.433
General and administrative expenses (Note 35b)	13.874
Cost of sales	5.094
Total	58.401

Liabilitas sewa (Catatan 24)

Mutasi liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak guna adalah sebagai berikut:

Lease liabilities (Note 24)

The mutation of lease liabilities in relation to the right of use assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2025	Penambahan/ Additions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	31 Desember/ December 31, 2025
Kelas aset pendasar						
Kapal	111.257	-	7.636	(37.200)	-	81.693
Tambang	23.620	-	2.444	(3.992)	1.363	23.435
Gedung	18.147	399	677	(18.948)	-	275
Alat-alat berat dan kendaraan	53.293	63.563	7.355	(29.262)	-	94.949
Total	206.317	63.962	18.112	(89.402)	1.363	200.352

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Liabilitas sewa (Catatan 24) (lanjutan)

Mutasi liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak guna adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	1 Januari/ January 1, 2024	Penambahan/ Additions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	31 Desember/ December 31, 2024	
Kelas aset pendasar							Underlying assets
Kapal	138.610	-	9.847	(37.200)	-	111.257	Vessels
Tanah	10.482	-	518	(11.000)	-	-	Land
Tambang	25.424	-	2.231	(4.035)	-	23.620	Quarry
Gedung	23.614	6.073	1.809	(13.349)	-	18.147	Buildings
Alat-alat berat dan kendaraan	9.269	53.445	1.077	(10.498)	-	53.293	Heavy equipment and vehicles
Total	207.399	59.518	15.482	(76.082)	-	206.317	Total

Utang sewa berdasarkan jangka waktu:

	2025	2024	
Jangka pendek	63.150	62.379	Current portion
Jangka panjang	137.202	143.938	Non-current portion
Total	200.352	206.317	Total

Lease liabilities on time basis:

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

	2025	2024	
Perpanjangan hak atas tanah, neto	78.444	83.596	Extension of landrights, net
Uang muka proyek dan aset tetap	61.377	33.716	Advance for projects and fixed assets
Biaya lisensi penambangan dibayar di muka	47.587	53.839	Prepaid mining license fee
Jaminan jangka panjang Pihak ketiga	38.791	37.642	Long-term deposits Third parties
Pihak berelasi (Catatan 22a)	15.946	15.946	Related parties (Note 22a)
Aset tak berwujud	10.218	272	Intangible Asset
Uang muka pembelian tanah	5.117	5.117	Advance for purchasing of land
Lainnya	16.976	11.214	Others
Total	274.456	241.342	

Pada tanggal 7 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") terkait dengan perpanjangan SHGB untuk jangka waktu selama 20 tahun sejak tanggal 1 September 2018 hingga tanggal 1 September 2038 sebesar Rp107.225.

Biaya lisensi penambangan dibayar dimuka adalah biaya lisensi eksploitasi atas sumber daya mineral (batu gamping dan tanah liat) yang digunakan oleh CCC.

On November 7, 2017, the Company entered into agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") in relation with the extension of SHGB for 20 years starting from September 1, 2018 until September 1, 2038 amounting to Rp107,225.

Prepaid mining license fee represent to Licensing fee of exploitation for mineral resources (limestone and clay mines) that utilized by CCC.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN

a. Pajak dibayar di muka

	2025	2024
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Pertambahan Nilai	20.275	3.329
<u>Entitas anak</u>		
Pajak Pertambahan Nilai	23.194	13.757
	43.469	17.086

b. Tagihan pengembalian pajak

	2025	2024
Lancar		
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Penghasilan Badan - 2022	-	10.486
Pajak Pertambahan Nilai - STP 2021	2.192	-
	2.192	10.486
<u>Tidak lancar</u>		
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Pertambahan Nilai - STP 2021	-	4.770
Pajak Pertambahan Nilai - STP 2020	12.810	12.810
Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan:		
- 2025	10.022	-
- 2024	13.034	13.070
- 2023	-	11.539
<u>Entitas anak</u>		
Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan	24.382	28.977
	60.248	71.166

Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai - tahun 2020, dan PPN STP 2020

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk pajak penghasilan pasal 21, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp279.121. Pada tanggal 12 Agustus 2022, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 21-23 Juni 2023, Perusahaan menerima hasil keberatan yang menggabungkan sebagian keberatan. Pada tanggal 15 September 2023, Perusahaan mengirimkan surat banding kepada Pengadilan Pajak terkait dengan hasil keputusan keberatan SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp73.979. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas banding tersebut.

16. INCOME TAX EXPENSE

a. Prepaid taxes

The Company
Value Added Tax

Subsidiaries
Value Added Tax

b. Claims for tax refund

Current
The Company
Corporate Income Tax - 2022
Value Added Tax - STP 2021

Non-current
The Company
Value Added Tax - STP 2021
Value Added Tax - STP 2020

Claim for corporate income tax refund:
2025 -
2024 -
2023 -

Subsidiaries
Claim for corporate income tax refund

Withholding income tax, Value Added Tax - year 2020, and VAT STP 2020

On June 3, 2022, the Company received an underpayment tax assessment letter ("SKPKB") for withholding taxes Articles 21, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 totaling to Rp279,121. On August 12, 2022, the Company sent an objection letter to the tax office. On June 21-23, 2023, the Company received the objection result stated that the Company's objection is partially accepted. On September 15, 2023, the Company sent an appeal letter to the Tax Court related to the objection result of tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 amounting to Rp73,979. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's appeal has not yet been communicated to the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai - tahun 2020, dan PPN STP 2020 (lanjutan)

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN 2020 sebesar Rp12.810. Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut pada tanggal 10 Agustus 2022, melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak PPN masa Juni 2022, Juni 2016 dan Januari 2016. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak.

Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai - tahun 2021, dan PPN STP 2021

Pada tanggal 1 Agustus 2023, Perusahaan menerima SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2021 sebesar Rp167.491. Pada tanggal 5 Oktober 2023, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 25 sampai 29 Juli 2024, Perusahaan menerima hasil keberatan yang mengabulkan sebagian keberatan. Pada tanggal 18 Oktober 2024, Perusahaan mengajukan surat banding kepada Pengadilan Pajak terkait dengan hasil keputusan keberatan SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 4(2) dan PPN untuk tahun 2021 sebesar Rp12.571. Pada tanggal 15 Desember 2025, perusahaan menerima putusan banding pengadilan pajak yang mengabulkan sebagian banding dan pajak yang masih harus dibayar sebesar Rp357.

Pada tanggal 31 Agustus 2023, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN Januari-Agustus 2021 dan Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut sebesar Rp3.896 melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak penghasilan badan tahun 2021.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

Withholding income tax, Value Added Tax - year 2020, and VAT STP 2020 (continued)

On June 3, 2022, the Company received Tax Collection Letter for VAT 2020 amounting to Rp12,810. The Company paid the tax bill on August 10, 2022, through deductions from excess VAT tax payments for June 2022, June 2016 and January 2016. The Company believes that such amount will be refunded by tax office.

Withholding income tax, Value Added Tax - year 2021, and VAT STP 2021

On August 1, 2023, the Company received an tax assessment letters of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2021 totaling to Rp167,491. On October 5, 2023, the Company sent an objection letters to the tax office. On July 25 to 29, 2024, the Company received the objection results stated that the Company's objections are partially accepted. On October 18, 2024, the Company sent an appeal letters to the Tax Court related to the objection result of tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 4(2), and VAT for year 2021 amounting to Rp12,571. On December 15, 2025, the Company has received the Tax Court's appeal decision, which partially granted the Company's appeal. Accordingly, the remaining tax payable amounts to Rp357.

On August 31, 2023, the Company received Tax Collection Letters for VAT January-August 2021 and the Company has paid such tax collection letters amounting to Rp3,896 through deduction of overpayment claim for corporate income taxes year 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

**Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai
- tahun 2021, dan PPN STP 2021 (lanjutan)**

Pada tanggal 18 September 2024, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") menerbitkan Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak ("SKPPKP") atas PPN Juli 2024 sebesar Rp5.191. Perusahaan telah menerima pengembalian sebesar Rp4.316 dan selisih sebesar Rp875 merupakan pemotongan atas Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN September-Desember 2021. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak dan mengakui jumlah tersebut sebagai tagihan pengembalian pajak per 31 Desember 2024.

Pada tanggal 5 Agustus 2025, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") menerbitkan Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak ("SKPPKP") atas PPN Mei, Juni, Juli, September, Oktober 2021 sebesar Rp2.579. Perusahaan telah menerima pengembalian sebesar Rp2.579.

Pada tanggal 20 Februari 2026, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") menerbitkan Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak ("SKPPKP") atas PPN Maret, April, Agustus 2021 sebesar Rp1.142. Perusahaan telah menerima pengembalian sebesar Rp1.142.

Pajak Penghasilan Badan - 2023

Pada tanggal 25 April 2025, Perusahaan menerima SKPLB untuk pajak penghasilan badan untuk tahun 2023 sebesar Rp11,533. Pada tanggal 20 Mei 2025, Perusahaan menerima pengembalian atas kelebihan bayar tersebut sebesar Rp10,438 setelah dikurangkan dengan SKPKB atas pajak penghasilan 21, 23 dan pajak pertambahan nilai bulan Desember dan STP pajak pertambahan nilai Desember dan pajak penghasilan 22 sebesar Rp1.095.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

**Withholding income tax, Value Added Tax -
year 2021, and VAT STP 2021 (continued)**

On September 18, 2024, the Directorate General of Tax ("DGT") issued Advance Tax Overpayment Refund Letter ("SKPPKP") of VAT of July 2024 amounting to Rp5,191. The Company has received the refund amounting to Rp4,316 and the difference amounting to Rp875 is deduction of Tax Collection Letters for VAT September-December 2021. The Company believes that such amount will be refunded by DGT and recognize the amount as claims for tax refund as of December 31, 2024.

On August 5, 2025, the Directorate General of Tax ("DGT") issued Advance Tax Overpayment Refund Letter ("SKPPKP") of VAT of May, June, July, September, October 2021 amounting to Rp2,579. The Company has received the refund amounting to Rp2,579.

On February 20, 2026, the Directorate General of Tax ("DGT") issued Advance Tax Overpayment Refund Letter ("SKPPKP") of VAT of March, April, August 2021 amounting to Rp1,142. The Company has received the refund amounting to Rp1,142.

Corporate Income Tax - 2023

On April 25, 2025, the Company received an tax assessment letters of SKPLB for Corporate Income Tax ("CIT") with total amount Rp11,533. On May 20, 2025, the Company received refund for overpayment amounting to Rp10,438 after deducted with SKPKB for withholding tax articles 21, 23 and value added tax December and STP value added tax December and withholding tax article 22 with total amount of Rp1,095.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak

Pajak Penghasilan Badan - 2020

Pada 26 April 2022, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2020 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp2.593 dan perhitungan laba fiskal tahun 2020 sebesar Rp10.294, Rp41.661 lebih besar laba fiskal dari yang dilaporkan oleh ANP sebesar Rp31.367 (rugi fiskal). ANP menerima pengembalian pajak sebesar Rp2.123 pada 24 Mei 2022, setelah dikurangi kompensasi utang pajak lainnya sebesar Rp470.

ANP menolak keputusan tersebut dan mengajukan surat keberatan pajak pada tanggal 11 Juli 2022. Pada tanggal 14 Juli 2023, Kantor Pajak mengeluarkan surat keputusan yang menolak keberatan ANP. Pada 7 September 2023, ANP mengajukan surat banding pajak ke Pengadilan Pajak.

Pada tanggal 1 Desember 2025, Pengadilan Pajak memutuskan mengabulkan seluruhnya atas banding ANP. Dengan demikian rugi pajak neto menurut pengadilan pajak sejumlah Rp30.036.

Pajak Penghasilan Badan - 2020

Pada tanggal 5 Juli 2023, MM menerima Surat Ketetapan Pajak ("SKP") atas kurang bayar PPh badan tahun 2020 sebesar Rp109.807. Selanjutnya, MM mengajukan surat keberatan atas SKP tersebut pajak pada 11 Juli 2023.

Pada tanggal 5 April 2024, Direktorat Jenderal Pajak (DJP) mengeluarkan putusan yang menolak keberatan MM dan menambahkan kekurangan pembayaran sebesar Rp11.903, sehingga nilai kurang bayar menjadi Rp121.710. Pada tanggal 13 Juni 2024, MM mengajukan surat banding ke Pengadilan Pajak atas nilai kurang bayar tersebut.

Pada tanggal 29 Desember 2025, Pengadilan Pajak mengabulkan sebagian banding MM yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp1.520 dan perhitungan laba fiskal tahun 2020 sebesar Rp27.230. Hal ini berbeda dengan catatan MM yaitu rugi fiskal Rp61.360.

Pada tanggal 5 Februari 2026, MM menerima pengembalian pajak sebesar Rp1.520.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries

Corporate Income Tax - 2020

On April 26, 2022, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2020 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp2,593 and the calculation of the 2020 taxable income of Rp10,294, Rp41,661 is higher than the taxable income reported by ANP, which amounted to Rp31,367 (a fiscal loss) ANP received the tax refunds of Rp2,123 on May 24, 2022 after deducted by other tax payable compensation of Rp470.

ANP did not accept the tax assessment letter and submitted a tax objection letter on July 11, 2022. On July 14, 2023, the Tax Office issued a decision letter which rejected the ANP's objection. On September 7, 2023, the Company submitted tax appeal letter to Tax Court.

On December 1, 2025, the Tax Court rendered a decision fully granting ANP appeal. Accordingly, the net tax loss as determined by the Tax Court amounted to Rp30,036.

Corporate Income Tax - 2020

On July 5, 2023, MM received tax assessment letter ("SKP") for underpayment of corporate income tax 2020 amounting to Rp109,807. Further, MM filed an objection letter of the SKP on July 11, 2023.

On April 5, 2024, the Directorate General of Taxes (DGT) issued a decision rejecting the MM's objection and adding a shortfall of Rp11,903, bringing the underpayment value to Rp121,710. On June 13, 2024, MM filed an appeal letter to the Tax Court for its underpayment amount.

On December 29, 2025, the Tax Court partially granted MM's appeal which stated an overpayment of Corporate Income Tax amounting to Rp1,520 and determined taxable income for the 2020 fiscal year of Rp27,230. This amount differed from MM's records, which reflected taxable loss of Rp61,360.

On February 5, 2026, MM received tax refunds amounting to Rp1,520.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan - 2020 (lanjutan)

Pada tanggal 12 Maret 2026, MM mengajukan Peninjauan Kembali atas rugi fiskal tahun 2020.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, MM sedang dalam proses Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung.

Pajak Penghasilan Badan - 2021

Pada 16 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") atas Pajak Penghasilan Badan tahun pajak 2021 yang menghasilkan kurang bayar pajak sebesar Rp98, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan LEN, lebih bayar sebesar Rp3.335.

LEN menerima keputusan tersebut sebagian, yaitu sebesar Rp88 dan telah membebankannya ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Atas selisihnya sebesar Rp3.247 telah diajukan keberatan pada tanggal 6 Januari 2025.

Pada tanggal 11 Desember 2025, Kantor Pajak menerbitkan surat keputusan yang menolak keberatan LEN.

Pada tanggal 22 Januari 2026, LEN memutuskan untuk membayar kekurangan pembayaran terkait Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp98. LEN menyetujui ketetapan tersebut dan mengakui selisih atas perbedaannya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Penghasilan dan Pajak Pertambahan Nilai - 2021

Pada tanggal 16 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ('SKPKB') atas Pajak penghasilan Pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai periode Januari - Desember 2021 yang menghasilkan kurang bayar masing-masing sebesar Rp21 dan Rp1.128. LEN tidak setuju dengan keputusan tersebut dan pada tanggal 6 Januari 2025, LEN mengajukan surat keberatan kepada Kantor Pajak.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Corporate Income Tax - 2020 (continued)

On March 12, 2026, the Company filed a Judicial Review for tax loss 2020.

Until the completion date of the consolidated financial statements, MM is still in the process of Judicial Review to the Supreme Court.

Corporate Income Tax - 2021

On October 16, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letter ("SKPKB") for Corporate Income Tax 2021 which resulted in an underpayment of tax of Rp98, this amount is smaller than the LEN's recorded overpayment of Rp3,335.

LEN partially accepts the decision, amounting to Rp88, and has recorded it in the profit or loss and other comprehensive income statement. An objection letter regarding the remaining difference of Rp3,247 was filed on January 6, 2025.

On December 11, 2025, the Tax Office issued a decision letter rejecting LEN objection.

On January 22, 2026, LEN decided to pay the underpayment, related to Corporate income tax amounting to Rp98. LEN accepted the decision and recognized the difference in the current year statement of profit or loss and other comprehensive income.

Withholding income tax, Value Added Tax - 2021

On October 16, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letter ('SKPKB') regarding withholding taxes article 23 and Value Added Tax for the period of January - December 2021, resulting in underpayments of Rp21 and Rp1,128, respectively. LEN disagreed with the decision and on January 6, 2025, LEN submitted an objection letter to the tax office.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan dan Pajak Pertambahan Nilai - 2021 (lanjutan)

Pada 20 November 2025, Kantor Pajak menerbitkan surat keputusan yang menolak keberatan LEN.

Pada 22 Januari 2026, LEN memutuskan untuk membayar kekurangan pembayaran pajak, terkait PPh Pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk periode Januari-Desember 2021, masing-masing sebesar Rp21 dan Rp1.055. LEN menyetujui ketetapan tersebut dan mengakui selisih atas perbedaannya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Penghasilan Badan - 2022

Pada 13 Desember 2024, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2022 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp4.649 dan perhitungan laba fiskal tahun 2022 sebesar Rp58.127. Hal ini berbeda dengan catatan ANP yaitu laba fiskal Rp36.804. Pada tanggal 12 Maret 2025, ANP mengajukan surat keberatan pajak terhadap laba fiskal 2022. Pada tanggal 3 November 2025, Kantor Pajak mengeluarkan surat keputusan yang menolak keberatan ANP atas laba fiskal 2022. Pada tanggal 30 Januari 2026, ANP mengajukan surat banding ke Pengadilan Pajak.

Pajak Penghasilan Badan - 2022

Pada 11 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar ('SKPLB') atas Pajak Penghasilan Badan tahun pajak 2022 yang menghasilkan lebih bayar pajak sebesar Rp323, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan LEN sebesar Rp2.938.

LEN menerima keputusan tersebut sebagian, yaitu sebesar Rp95 dan telah membebarkannya ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada tanggal 12 Desember 2024, LEN mengajukan keberatan atas selisihnya sebesar Rp2.843.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Withholding income tax, Value Added Tax - 2021 (continued)

On November 20, 2025, the Tax Office issued a decision letter rejecting LEN objection.

On January 22, 2026 LEN decided to pay the underpayment, related to withholding tax Article 23 and Value Added Tax for the period of January-December 2021, amounting of Rp21 and Rp1,055, respectively. LEN accepted the decision and recognized the difference in the current year statement of profit or loss and other comprehensive income.

Corporate Income Tax - 2022

On December 13, 2024, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2022 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp4,649 and the calculation of the 2022 taxable income of Rp58,127. This differs from ANP's recorded taxable income of Rp36,804. On March 12, 2025, ANP filed a tax objection regarding the taxable income for the 2022 fiscal year. On November 3, 2025, the Tax Office issued a decision letter rejecting ANP's objection. On January 30, 2026, ANP, filled appeal to the Tax Court.

Corporate Income Tax - 2022

On October 11, 2024, LEN received an Overpayment Tax Assessment Letter ('SKPLB') for Corporate Income Tax 2022 which resulted in an overpayment of tax of Rp323, this amount is smaller than the LEN's recorded overpayment of Rp2,938.

LEN partially accepts the decision, amounting to Rp95, and has recorded it in the profit or loss and other comprehensive income statement. On December 12, 2024, LEN submitted an objection letter regarding the remaining difference of Rp2,843.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan - 2022 (lanjutan)

Pada 20 November 2025, Kantor Pajak menerbitkan surat keputusan yang menolak keberatan LEN, yang menyatakan bahwa jumlah kelebihan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) adalah sebesar Rp322. Nilai tersebut dikompensasi dengan utang pajak lain. LEN menyetujui ketetapan tersebut dan mengakui selisih atas tagihan pengembalian pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Penghasilan dan Pajak Pertambahan Nilai - 2022

Pada tanggal 11 Oktober 2024, LEN menerima SKPKB atas Pajak penghasilan Pasal 23 periode Desember 2022 dan Pajak Pertambahan Nilai periode Januari - Desember 2022 yang menghasilkan kurang bayar masing-masing sebesar Rp284 dan Rp2.290. LEN tidak setuju dengan keputusan tersebut dan pada tanggal 12 Desember 2024, LEN mengirimkan surat keberatan kepada Kantor Pajak.

Pada tanggal 11 Desember 2025, Kantor Pajak menerbitkan surat keputusan yang menolak keberatan LEN.

Pada 22 Januari 2026, LEN memutuskan untuk membayar kekurangan pembayaran yang terkait dengan PPh Pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk periode Januari - Desember 2022, masing-masing sebesar Rp284 dan Rp2.151. Jumlah tersebut dikompensasi menggunakan tagihan pengembalian pajak PPh badan 2023. LEN menyetujui ketetapan tersebut dan mengakui selisih atas perbedaannya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Corporate Income Tax - 2022 (continued)

On November 20, 2025, the Tax Office issued a decision letter rejecting the Company's objection, stating that the amount of overpaid income tax (PPh) was Rp322. The amount was offsetted against other tax payables. LEN accepted the assessment and recognized the difference related to the tax refund claim in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Withholding income tax, Value Added Tax - 2022

On October 11, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letters ('SKPKB') regarding withholding taxes article 23 for the period Desember 2022 and Value Added Tax for the period of January - Desember 2022, resulting in underpayments of Rp284 and Rp2,290, respectively. The Company disagreed with the decision and on December 12, 2024, the Company submitted an objection letter to the tax office.

On December 11, 2025, the Tax Office issued a decision letter rejecting LEN.

On January 22, 2026, LEN decided to pay the underpayment related to withholding tax Article 23 and Value Added Tax for the period of January - Desember 2022, amounting to Rp284 and Rp2,151, respectively. The amount was offset using the 2023 corporate income tax refund claim. LEN accepted the decision and recognized the difference in the current year statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

c. Utang pajak

c. Taxes payable

	2025	2024	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak penghasilan - Pasal 22	434	2.293	Withholding income tax - Article 22
Pajak penghasilan - Pasal 23 dan 26	9.901	2.241	Withholding income tax - Articles 23 and 26
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	539	857	Withholding income tax - Article 4(2)
Pajak penghasilan karyawan - Pasal 21	1.314	814	Employee income tax - Article 21
Pajak penghasilan - Pasal 15	504	452	Withholding income tax - Article 15
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiaries</u>
Pajak penghasilan badan	8.038	7.038	Corporate income tax
Pajak mineral dan batubara	4.663	5.335	Mineral and coal tax
Pajak Pertambahan Nilai	2.387	978	Value Added Tax
Pajak penghasilan karyawan - Pasal 21	338	349	Employee income tax - Article 21
Pajak penghasilan - Pasal 23 dan 26	228	225	Withholding income tax - Articles 23 and 26
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	134	225	Withholding income tax - Article 4(2)
	28.480	20.807	

d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan

d. Corporate income tax (expense)/benefit

	2025	2024	
<u>Pajak kini</u>			<u>Current tax</u>
Perusahaan	-	-	The Company
Entitas anak	(20.127)	(8.726)	The Subsidiaries
Sub-jumlah	(20.127)	(8.726)	Sub-total
<u>Pajak tangguhan</u>			<u>Deferred tax</u>
Perusahaan	(8.454)	(151.544)	The Company
Entitas anak	6.361	3.646	The Subsidiaries
Sub-jumlah	(2.093)	(147.898)	Sub-total
	(22.220)	(156.624)	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

**d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan
(lanjutan)**

**d. Corporate income tax (expense)/benefit
(continued)**

	2025	2024	
Rugi konsolidasian sebelum beban pajak penghasilan	(123.702)	(547.569)	<i>Consolidated loss before income tax</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba/(rugi) sebelum pajak entitas anak dan jurnal eliminasi	41.057	(50.357)	<i>Subsidiaries' gain/(loss) before tax and elimination journals</i>
Rugi entitas asosiasi	(30.409)	(30.998)	<i>Associate entity loss</i>
Rugi sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	(134.350)	(466.214)	Loss before income tax - the Company
Perbedaan permanen			<i>Permanent differences</i>
Beban pajak	21.905	6.983	<i>Tax expenses</i>
Penghasilan yang dianggap sebagai dividen dari entitas anak	8.462	5.620	<i>Deemed dividend from a subsidiary</i>
Pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, basis neto	(26.609)	(8.872)	<i>Income subject to final tax, recorded on a net of tax basis</i>
Lainnya	13.164	14.276	<i>Others</i>
	<u>16.922</u>	<u>18.007</u>	
Perbedaan temporer			<i>Temporary differences</i>
Aset tetap	(293.497)	(248.466)	<i>Fixed assets</i>
Penyisihan/(pembalikan) penurunan nilai dari uang muka	919	(169)	<i>Allowance/(recovery) for impairment of advance</i>
Penyisihan/(pembalikan) kerugian kredit ekspektasian, neto	17.475	(24.554)	<i>Allowance/(recovery) for expected credit loss, net</i>
Beban imbalan kerja karyawan	5.730	1.504	<i>Employee service entitlements expense</i>
Imbalan kerja	22.450	673	<i>Employee benefits</i>
Penyisihan/(pembalikan) penurunan nilai dari persediaan	321	(903)	<i>Allowance/(recovery) for impairment of inventories</i>
Aset hak guna	(3.645)	3.536	<i>Right of use assets</i>
	<u>(250.247)</u>	<u>(268.379)</u>	
Rugi pajak	(367.675)	(716.586)	<i>Tax loss</i>
Penggunaan rugi fiskal	-	-	<i>Utilization of tax losses carried forward</i>
Beban pajak kini - Perusahaan	-	-	Current tax expense - The Company
Pajak dibayar di muka:			<i>Prepaid taxes:</i>
Pajak Penghasilan			<i>Income taxes</i>
- Pasal 22	(8.722)	(12.169)	<i>Article 22 -</i>
- Pasal 23	(1.300)	(901)	<i>Article 23 -</i>
Lebih bayar pajak penghasilan badan - Perusahaan	(10.022)	(13.070)	Overpayment corporate income tax - The Company

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

e. Pajak tangguhan

e. Deferred taxation

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/
Year then ended December 31, 2025

	1 Januari/ January 1,	Diakui ke laba rugi/ Recognized to statement of profit or loss	Efek ke ekuitas Effect to equity	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/Recognized to other or comprehensive income	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	31 Desember/ December 31,	
Entitas anak							<i>The Subsidiaries</i>
Aset pajak tangguhan entitas anak	2.651	1.144	-	17	-	3.812	Deferred tax assets of subsidiaries
Perusahaan							<i>The Company</i>
Piutang usaha	15.541	3.844	-	-	-	19.385	Accounts receivable
Imbalan kerja jangka panjang	13.730	4.939	-	301	-	18.970	Long-term employee benefits
Imbalan kerja jangka pendek	6.099	1.261	-	-	-	7.360	Short-term employee benefits
Akumulasi rugi pajak	47.710	46.601	-	-	-	94.311	Tax losses carry forward
Aset hak-guna	2.440	(802)	-	-	-	1.638	Right-of-use assets
Uang muka	515	202	-	-	-	717	Advances
Persediaan	67	71	-	-	-	138	Inventories
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan	(592.188)	(64.570)	-	-	-	(656.758)	Fixed assets and finance lease
Liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(506.086)	(8.454)	-	301	-	(514.239)	Deferred tax liabilities of the Company
Total liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(506.086)	(8.454)	-	301	-	(514.239)	Total deferred tax liabilities of the Company
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(17.858)	5.217	-	-	(34)	(12.675)	Deferred tax liabilities of subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan - entitas anak	(17.858)	5.217	-	-	(34)	(12.675)	Total deferred tax liabilities - subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(523.944)	(3.237)	-	301	(34)	(526.914)	Total deferred tax liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

e. Deferred taxation (continued)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/
Year then ended December 31, 2024

	1 Januari/ January 1	Diakui ke laba rugi/ Recognized to statement of profit or loss	Efek ke ekuitas Effect to equity	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/Recognized to other or comprehensive income	31 Desember/ December 31	
<u>Entitas anak</u>						<u>The Subsidiaries</u>
Aset pajak tangguhan entitas anak	2.692	(53)	-	12	2.651	Deferred tax assets of subsidiaries
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Piutang usaha	20.942	(5.401)	-	-	15.541	Accounts receivable
Imbalan kerja jangka panjang	14.284	148	-	(702)	13.730	Long-term employee benefits
Imbalan kerja jangka pendek	5.768	331	-	-	6.099	Short-term employee benefits
Lindung nilai	(554)	-	554	-	-	Forward contracts
Akumulasi rugi pajak	140.211	(92.501)	-	-	47.710	Tax losses carry forward
Aset hak-guna	1.662	778	-	-	2.440	Right-of-use assets
Uang muka	552	(37)	-	-	515	Advances
Persediaan	266	(199)	-	-	67	Inventories
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan	(537.525)	(54.663)	-	-	(592.188)	Fixed assets and finance lease
Liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(354.394)	(151.544)	554	(702)	(506.086)	Deferred tax of liabilities of the Company
Total liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(354.394)	(151.544)	554	(702)	(506.086)	Total deferred tax of liabilities of the Company
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(21.452)	3.712	-	(118)	(17.858)	Deferred tax liabilities of subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan - entitas anak	(21.452)	3.712	-	(118)	(17.858)	Total deferred tax liabilities - subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(375.846)	(147.832)	554	(820)	(523.944)	Total deferred tax liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp1.320.493 yang akan kadaluwarsa dari tahun 2027 sampai tahun 2030.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Entitas anak memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp54.867 yang akan kadaluwarsa dari tahun 2025 sampai tahun 2030.

Realisasi atas aset pajak tangguhan bergantung pada ketersediaan laba fiskal mendatang. Pada tanggal 31 Desember 2025, aset pajak tangguhan dari akumulasi rugi pajak dan perbedaan temporer yang tidak diakui sebesar Rp240.784 karena ketidakpastian atas kemampuan Grup menghasilkan laba fiskal mendatang.

f. Akumulasi rugi fiskal

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki akumulasi rugi fiskal sebagai berikut:

	2025	2024
Tahun yang berakhir pada:		
- 31 Desember 2022 (sudah diperiksa)	236.230	236.230
- 31 Desember 2023 (sudah diperiksa)	-	51.281
- 31 Desember 2024	716.586	716.586
- 31 Desember 2025	367.675	-
	1.320.491	1.004.097

g. Pajak penghasilan pilar 2

Aturan Pajak Minimum Global (Global Anti-base Erosion Rule atau model "Pilar 2") telah diadopsi di Indonesia melalui PMK 136/2024 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025 (Catatan 2t). Berdasarkan aturan tersebut, Perusahaan dikategorikan sebagai Entitas Konstituen dari WH Investments Pte. Ltd., entitas induk utama ("UPE") yang berdomisili di Singapura, yang merupakan Perusahaan Multinasional ("PMN") yang wajib menerapkan ketentuan Pilar 2.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh UPE, Grup tidak akan dikenakan pajak tambahan Pilar 2 untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025, karena yurisdiksi Indonesia telah memenuhi ketentuan Safe Harbour sesuai PMK 136/2024.

16. INCOME TAX EXPENSE (continued)

e. Deferred taxation (continued)

On December 31, 2025, the Company had an accumulated tax losses carry forward approximately Rp1.320.493 which will expire from 2027 through 2030.

On December 31, 2025, the Subsidiaries had an accumulated tax losses carry forward approximately Rp54,867 which will expire from 2025 through 2030.

The realization of deferred tax assets is dependent upon availability of future taxable income. On December 31, 2025, the deferred tax assets from the tax losses carried forward and temporary differences of Rp240,784 are not recognized by the Group due to uncertainty in the Group's ability to generate sufficient future taxable income.

f. Accumulated tax losses

As of December 31, 2025, the Company has cumulative tax losses as follows:

	2025	2024
Year ended:		
December 31, 2022 (assessed) -		236.230
December 31, 2023 (assessed) -		51.281
December 31, 2024 -	716.586	716.586
December 31, 2025 -	367.675	-
	1.320.491	1.004.097

g. Pillar 2 income taxes

The Global Anti-base Erosion Rule ("Pillar 2" model) were adopted in Indonesia were adopted in Indonesia through PMK 136/2024 effective starting January 1, 2025 (Note 2t). According to these rules, the Company is considered a Constituent Entity of WH Investments Pte. Ltd., the ultimate parent entity ("UPE") domiciled in Singapore, which an inscope Multinational Enterprise ("MNE") to which the Pillar 2 rules shall be applied.

Based on the assessment performed by UPE, the Group will not be required to pay Pillar 2 top-up tax for the year ended December 31, 2025, as Indonesian jurisdiction passed the simplified effective tax rate test of the Transitional Safe Harbour under the PMK 136/2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari:

	2025	2024
Pihak ketiga		
Rupiah	599.384	935.482
Dong Vietnam	111.290	120.542
Dolar Amerika Serikat	67.415	45.485
Euro	3.090	1.347
Yuan Renminbi	1.641	696
Yen Jepang	669	456
Franc Swiss	-	38
Sub-total pihak ketiga	783.489	1.104.046
Pihak berelasi (Catatan 22a)		
Dolar Amerika Serikat	548.325	391.517
Euro	262.457	298.245
Rupiah	111.662	144.644
Dolar Singapura	546	498
Sub-total pihak berelasi	922.990	834.904
	1.706.479	1.938.950

Utang usaha merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang timbul dari pembelian semen, bahan baku, dan jasa untuk aktivitas operasional.

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang usaha tersebut di atas.

18. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain terdiri dari:

	2025	2024
Pihak ketiga		
Rupiah	169.101	160.988
Yuan Renminbi	52.879	45.617
Dong Vietnam	25.526	19.044
Dolar Amerika Serikat	16.943	79.114
Euro	8.920	792
Sub-total	273.369	305.555
Pihak berelasi (Catatan 22a)		
Rupiah	91.998	123.539
Dolar Amerika Serikat	80.151	45.173
Dolar Singapura	4.279	3.903
Sub-total	176.428	172.615
	449.797	478.170
Dikurangi: bagian jangka panjang Dong Vietnam	(1)	(1)
Bagian jangka panjang	(1)	(1)
Bagian jangka pendek	449.796	478.169

17. TRADE PAYABLES

Trade payables consists of:

	2025	2024
Third parties		
Rupiah	599.384	935.482
Vietnamese Dong	111.290	120.542
United States Dollar	67.415	45.485
Euro	3.090	1.347
Chinese Yuan Renminbi	1.641	696
Yen Japan	669	456
Swiss Franc	-	38
Sub-total third parties	783.489	1.104.046
Related parties (Note 22a)		
United States Dollar	548.325	391.517
Euro	262.457	298.245
Rupiah	111.662	144.644
Singapore Dollar	546	498
Sub-total related parties	922.990	834.904
	1.706.479	1.938.950

Trade payables represent third parties and related parties liabilities arising from the purchase of cement, raw materials, and services for operational activities.

As of December 31, 2025 and 2024, there were no guarantees provided by the Group on the trade payables above.

18. OTHER PAYABLES

Other payables consist of:

	2025	2024
Third parties		
Rupiah	169.101	160.988
Chinese Yuan Renminbi	52.879	45.617
Vietnamese Dong	25.526	19.044
United States Dollar	16.943	79.114
Euro	8.920	792
Sub-total	273.369	305.555
Related parties (Note 22a)		
Rupiah	91.998	123.539
United States Dollar	80.151	45.173
Singapore Dollar	4.279	3.903
Sub-total	176.428	172.615
	449.797	478.170
Less: non-current portion: Vietnamese Dong	(1)	(1)
Non-current portion	(1)	(1)
Current portion	449.796	478.169

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. UTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Sebagian besar utang lain-lain merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang berhubungan dengan pembelian aset tetap dan aset tetap dalam penyelesaian.

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PENDEK

Akun ini merupakan imbalan kerja jangka pendek atas provisi bonus karyawan dan tunjangan hari raya.

20. BEBAN AKRUAL

	2025	2024	
Promosi	79.123	89.855	Promotion
Operasi dan pemeliharaan	48.305	47.629	Operation and maintenance
Pembelian aset tetap	39.347	51.219	Purchase of fixed assets
Biaya ongkos angkut	29.125	35.032	Freight cost
Biaya listrik	27.989	45.696	Electricity
Pembagian laba kerja sama operasi	20.672	45.198	Sharing fee of joint operation
Bunga	10.619	19.332	Interest
Outsourcing	2.937	21.028	Outsourcing
Lain-lain	4.072	17.994	Others
	262.189	372.983	

Biaya promosi terkait program loyalitas pelanggan merupakan program divisi komersial terhadap distributor untuk menarik minat pelanggan dan menjaga relasi dengan para distributor serta pengguna akhir. Biaya operasi dan pemeliharaan merupakan biaya yang timbul untuk mengoperasikan fasilitas produksi, melakukan pemeliharaan rutin, serta melaksanakan pemeliharaan besar.

21. LIABILITAS KONTRAK

	2025	2024	
Pihak berelasi (Catatan 22a)	1.309.482	1.444.757	Related parties (Note 22a)
Pihak ketiga	217.618	214.857	Third parties
	1.527.100	1.659.614	

Liabilitas kontrak merupakan uang muka diterima atas penjualan produk semen dan terak. Uang muka pelanggan tidak berbunga dan pada umumnya diselesaikan dalam jangka waktu 30-60 hari.

18. OTHER PAYABLES (continued)

Most of other payables represent third parties and related parties are related to the purchase of fixed assets and constructions in-progress.

19. SHORT-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

This account represents short-term employee benefits liability consisting provision for employee bonus and holiday allowance.

20. ACCRUED EXPENSES

Promotion related to customer loyalty program represent program from commercial division towards customers to attract customer interest and maintain relationships with distributors and end users. Operation and maintenance costs represent the expenses incurred to operate production facilities, perform routine maintenance, and carry out major maintenance activities.

21. CONTRACT LIABILITIES

Contract liabilities represent advances received for sales of cement and clinker. Advances from customers are non-interest bearing and are normally settled on 30-60 days terms.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows:

Sifat relasi/ Nature of related parties	Pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/Transactions
Entitas induk/ parent entities	WH Investment Pte. Ltd.	Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursable of operational costs.</i>
Entitas dibawah kendali entitas induk terakhir/ Entities under common control of ultimate parent	Aastar Trading Pte. Ltd.	Penjualan barang jadi, pembelian bahan baku dan <i>spare parts</i> , penagihan kembali <i>despatch and demurrage</i> , dan asuransi/ <i>Sales of finished goods, purchase of raw material and spareparts, reimbursable of despatch and demurrage, and insurance.</i>
	PT Anugerah Rancang Bangun	Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursable operational costs.</i>
	PT Daya Usaha Transportindo	Pemanfaatan limbah/ <i>Waste utilization.</i>
	PT Gama Bojonegara Jaya	Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial	Pembelian bahan bakar dan pemanfaatan limbah/ <i>Purchase of fuel, waste utilization.</i>
	PT Gama Sentosa Jaya	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Grateful Utama	Biaya ongkos angkut/ <i>Freight cost.</i>
Jumbo Glory Holding Limited	Biaya ongkos angkut dan biaya perbaikan kendaraan/ <i>Freight cost and vehicle repair costs.</i>	
PT Prakarsa Samudera Indonesia	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i>	
Pihak berelasi lainnya/ Other related parties	PT Tulu Atas	Pinjaman dari pihak berelasi/ <i>Loan from related party.</i>
	CIMAD Holdings Ltd.	Pinjaman kepada pihak berelasi/ <i>Loan to related party.</i>
	PT Energi Unggul Persada	Penjualan barang jadi/ <i>Sales of finished goods.</i>
	PT Gama Group	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials and reimbursable of operation costs.</i>
	PT Gemilang Mulia Sentosa	Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Karya Palmalindo Anugerah	Penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Lintas Maritim Indonesia	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Maxima Liners	Jasa docking dan pelabuhan/ <i>Docking and port service.</i>
PT Mulia Tirta Jaya	Setoran modal, pinjaman, pendapatan bunga dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Paid up capital, loan, interest income and reimbursable of operational costs.</i>	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows: (continued)

Sifat relasi (lanjutan)/ Nature of related parties (continued)	Pihak berelasi (lanjutan)/ Related parties (continued)	Transaksi (lanjutan)/ Transactions (continued)
Pihak berelasi lainnya (lanjutan)/ Other related parties (continued)	PT Sarana Agra Gemilang	Pembelian bahan pembantu, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/Purchase of indirect material, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.
	PT Tirta Permai Bahari	Beban ongkos angkut dan penagihan kembali biaya operasional/Freight cost and reimbursable of operational costs.
	PT Lawana Sukses Nusantara PT Sumatrasarana Sekar Sakti	Beban ongkos angkut/Freight costs.
	PT Tambang Silika Bayah	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.
	PT Wahana Nusantara	Biaya sewa kantor dan penagihan kembali biaya operasional/Office rental cost and reimbursable of operational costs.
	PT Swadaya Indopalma	Penjualan bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/Sales of raw material and reimbursable of operation costs.
	PT Murni Sadar Tbk. PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	Pelayanan Kesehatan/Health services.
	PT Prakarsa Palma Energi Internusa	Pembelian bahan bakar/Purchase of fuel.

a. Saldo dengan pihak berelasi:

a. Balances with related parties:

	2025	2024	
Aset			Assets
Piutang usaha (Catatan 6)			Trade receivables (Note 6)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Bojonegara Jaya	4.663	484	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Murni Sadar Tbk.	3.530	2.867	PT Murni Sadar Tbk.
PT Karya Palmalindo Anugerah	2.341	168	PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Gemilang Mulia Sentosa	1.827	1.827	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Energi Unggul Persada	1.605	-	PT Energi Unggul Persada
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	892	1.338	Others (below Rp1 Billion)
	14.858	6.684	
Piutang lain-lain (Catatan 7)			Other receivables (Note 7)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Group	40.522	61.238	PT Gama Group
PT Mulia Tirta Jaya	11.123	6.651	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tambang Silika Bayah	10.651	8.176	PT Tambang Silika Bayah
PT Gama Bojonegara Jaya	7.297	7.318	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Anugerah Rancang Bangun	2.893	2.893	PT Anugerah Rancang Bangun
PT Karya Palmalindo Anugerah	2.550	2.550	PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Tirta Permai Bahari	2.202	6.417	PT Tirta Permai Bahari
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	526	647	Others (below Rp1 Billion)
	77.764	95.890	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2025	2024	
Uang muka pembelian dan operasional (Catatan 9)			Advance for purchase and operational (Note 9)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Bojonegara Jaya	2.326	-	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Lintas Maritim Indonesia	100	100	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	85	85	PT Maxima Liners
	2.511	185	
Deposit jangka pendek (Catatan 11)			Short-term deposit (Note 11)
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	15.510	PT Gemilang Mulia Sentosa
Pinjaman kepada pihak berelasi			Loan to related party
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
CIMAD Holdings Ltd.	13.932	-	CIMAD Holdings Ltd.
Deposit jangka panjang (Catatan 15)			Long-term deposits (Note 15)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Maxima Liners	7.100	7.100	PT Maxima Liners
PT Gama Group	5.721	5.721	PT Gama Group
PT Gama Sentosa Jaya	3.125	3.125	PT Gama Sentosa Jaya
	15.946	15.946	
Total saldo aset pihak berelasi	125.011	134.215	Total balance of assets to related parties
Total aset	16.520.365	17.104.348	Total assets
Sebagai persentase terhadap total aset	0,76%	0,78%	As a percentage of total assets

Pinjaman kepada pihak berelasi

Pada tanggal 25 Februari 2025 dan 29 Juli 2025, entitas anak, CI, mengadakan perjanjian pinjaman dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dengan CIMAD sebagai entitas asosiasi. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan, serta dapat ditagih sewaktu-waktu (*repayable on demand*). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp13.932.

Loan to related party

On February 25, 2025 and July 29, 2025, the subsidiary, CI, entered into a loan agreement denominated in United States Dollar with CIMAD. This loan is not subject to interest and unsecured, the right to request repayment from the Company, and shall settle immediately such loan (*repayable on demand*). The loan balance as of December 31, 2025 amounted to Rp13,932.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2025	2024	
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha (Catatan 17)			Trade payables (Note 17)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	811.328	690.957	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	69.105	87.606	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Lintas Maritim Indonesia	13.481	11.389	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	9.729	23.050	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Prakarsa Palma Energi Internusa	5.555	-	PT Prakarsa Palma Energi Internusa
PT Prakarsa Samudera Indonesia	4.456	6.860	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Maxima Liners	3.802	9.959	PT Maxima Liners
PT Daya Usaha Transportindo	3.563	1.585	PT Daya Usaha Transportindo
PT Gama Bojonegara Jaya	1.039	727	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Grateful Utama	153	1.440	PT Grateful Utama
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	779	1.331	Others (below Rp1 Billion)
	922.990	834.904	
Utang lain-lain (Catatan 18)			Other payables (Note 18)
Entitas induk:			Parent entity:
WH Investments Pte. Ltd.	101.497	100.651	WH Investments Pte. Ltd.
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	47.253	46.380	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	8.335	10.630	PT Mulia Tirta Jaya
Jumbo Glory Holding Limited British Virgin Island	6.750	6.750	Jumbo Glory Holding Limited British Virgin Island
Burlingham International Ltd.	5.156	-	Burlingham International Ltd.
PT Sarana Agra Gemilang	3.210	3.210	PT Sarana Agra Gemilang
PT Gama Group	1.436	-	PT Gama Group
PT Gemilang Mulia Sentosa	38	1.288	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Lawana Sukses Nusantara	-	1.106	PT Lawana Sukses Nusantara
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	2.753	2.600	Others (below Rp1 Billion)
	176.428	172.615	
Deposit jangka pendek dari pelanggan			Short-term deposit from customer
Pihak berelasi lainnya :			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	17.501	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
Liabilitas kontrak (Catatan 21)			Contract liabilities (Note 21)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.309.482	1.370.827	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	73.930	PT Gemilang Mulia Sentosa
	1.309.482	1.444.757	
Pinjaman dari pihak berelasi			Loan from related parties
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	241.981	263.816	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	23.736	23.736	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tulu Atas	83	83	PT Tulu Atas
	265.800	287.635	
Total saldo liabilitas pihak berelasi	2.692.201	2.739.911	Total balance of liabilities to related parties

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2025	2024
Total liabilitas	13.599.346	13.953.221
Sebagai persentase terhadap total liabilitas	19,80%	19,64%

Total liabilities
As a percentage of total liabilities

Pinjaman dari pihak berelasi

Loan from related parties

Pada tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dalam mata uang Rupiah dengan Aastar Trading Pte. Ltd. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan. Aastar Trading Pte. Ltd. mempunyai hak untuk meminta pembayaran kembali kepada perusahaan dan Perusahaan akan segera melunasi pinjaman tersebut (repayable on demand). Saldo pinjaman per 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp241.981 dan Rp263.816.

On December 30, 2020, the Company entered into a loan agreement denominated in Rupiah with Aastar Trading Pte. Ltd. This loan is not subject to interest and unsecured. Aastar Trading Pte. Ltd. has the right to request repayment from the Company and the Company shall settle immediately such loan (repayable on demand). The loan balance as of December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp241,981 and Rp263,816, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2018, ANP memperoleh pinjaman dalam mata uang Rupiah dari PT Mulia Tirta Jaya dan PT Tulu Atas, pemegang saham ANP, dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp38.318 dan Rp4.258. Pinjaman ini terakhir diperpanjang pada tanggal 31 Desember 2025. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan, dan dijadikan pinjaman subordinasi dengan pinjaman bank PT Bank OCBC NISP Tbk. Selama tahun 2025, ANP tidak menerima pinjaman dan tidak melakukan pembayaran kembali. Saldo pinjaman per 31 Desember 2025 dan 2024 dari PT Mulia Tirta Jaya sebesar Rp23.736 dan PT Tulu atas sebesar Rp83.

On December 31, 2018, ANP obtained a loan denominated in Rupiah from PT Mulia Tirta Jaya, and PT Tulu Atas a shareholder of ANP, with a maximum amount of Rp38,318 and Rp4,258. This loan was last extended on December 31, 2025. This loan is not subject to interest, unsecured, and used as subordinated loan with bank loan PT Bank OCBC NISP Tbk. During 2025, ANP did not receive loan and did not make repayment. The balance of the loan as of December 31, 2025 and 2024 from PT Mulia Tirta Jaya amounted to Rp23,736 and PT Tulu Atas amounted to Rp83, respectively.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

	2025	2024
Penjualan produk		
Entitas sepengendali:		
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.371.649	2.091.320
Pihak berelasi lainnya:		
PT Gemilang Mulia Sentosa	15.910	15.869
PT Karya Palmalindo		
Anugerah	13.462	7.953
PT Murni Sadar Tbk.	7.122	6.117
PT Energi Unggul Persada	6.253	6.755
PT Gama Bojonegara Jaya	4.242	3.847
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	1.517	3.051
PT Grateful Utama	1.199	113
PT Tirta Permai Bahari	-	17.680
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	3.472	1.100
	2.424.826	2.153.805

Sales of goods
Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.
Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Karya Palmalindo
Anugerah
PT Murni Sadar Tbk.
PT Energi Unggul Persada
PT Gama Bojonegara Jaya
PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Grateful Utama
PT Tirta Permai Bahari
Others (below Rp1 Billion)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**22. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**22. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi: (lanjutan)

b. Transaction with related parties: (continued)

	2025	2024	
Total penjualan	8.976.099	8.857.280	Total sales
Sebagai persentase terhadap total penjualan	27,01%	24,32%	As a percentage of total sales
Pembelian produk dan jasa			Purchases of goods and services
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	211.291	106.260	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	67.516	147.221	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Gama Group	37.707	36.776	PT Gama Group
PT Lintas Maritim Indonesia	29.873	31.431	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Gama Bojonegara Jaya	17.153	14.637	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Tambang Silika Bayah	16.526	11.173	PT Tambang Silika Bayah
PT Daya Usaha Transportindo	14.455	-	PT Daya Usaha Transportindo
PT Sumatrasarana			PT Sumatrasarana
Sekar Sakti	8.079	47.440	Sekar Sakti
PT Prakarsa Samudera Indonesia	7.588	13.057	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Lawana Sukses Nusantara	3.467	3.413	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	3.390	2.968	PT Sahid Sahirman Memorial Hospital
PT Grateful Utama	3.196	2.910	PT Grateful Utama
PT Gama Sentosa Jaya	2.583	6.802	PT Gama Sentosa Jaya
PT Graha Wahana Nusantara	1.913	-	PT Graha Wahana Nusantara
PT Cisadane Raya Chemicals	1.794	562	PT Cisadane Raya Chemicals
PT Wahana Nusantara	600	13.880	PT Wahana Nusantara
PT Maxima Liners	-	28.206	PT Maxima Liners
PT Tirta Permai Bahari	-	9.685	PT Tirta Permai Bahari
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	1.660	2.707	Others (below Rp1 Billion)
	428.791	479.128	
Beban pokok penjualan	7.029.056	7.108.519	Cost of sales
Beban penjualan dan distribusi	730.438	996.527	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	397.969	369.368	General and administrative expenses
Total beban	8.157.463	8.474.414	Total expenses
Sebagai persentase terhadap total beban	5,26%	5,65%	As a percentage of total expenses

c. Kompensasi manajemen kunci

c. Compensation of key management personnel

Remunerasi yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp18.914 (2024: Rp21.326).

Remuneration paid to the key management personnel of the Company for the year ended December 31, 2025 amounting Rp18,914 (2024: Rp21,326).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Grup melakukan perjanjian utang pembiayaan konsumen dengan beberapa institusi keuangan untuk kendaraan dengan tenor selama tiga tahun.

	2025	2024
Kendaraan		
PT Maybank Indonesia Finance	5.720	-
PT BCA Finance	1.722	2.436
PT Mandiri Tunas Finance	258	524
PT Toyota Astra Finance	-	58
Total utang pembiayaan konsumen	7.700	3.018
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(3.807)	(1.649)
Bagian jangka panjang	3.893	1.369

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aset tetap (Catatan 13).

PT Maybank Indonesia Finance

Pada bulan Desember 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp334, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan November 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,40% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp10.

Pada bulan Oktober 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp1.003, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,40% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp100.

Pada bulan September 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp575, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Agustus 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,78% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp76.

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

The Group entered into consumer finance agreements with several financial institution for motor vehicles with tenor for three years.

	2025	2024	
			Vehicles
			PT Maybank Indonesia Finance
			PT BCA Finance
			PT Mandiri Tunas Finance
			PT Toyota Astra Finance
Total consumer finance liabilities	7.700	3.018	
Less: maturity within a year	(3.807)	(1.649)	
Long-term portion	3.893	1.369	

Certain vehicles and heavy equipment are pledged as collateral for finance lease and consumer finance liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 13).

PT Maybank Indonesia Finance

In December 2025, the Company obtained consumer finance liabilities Rp334 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in November 2028. The loan is subject to interest at the rate of 4.40% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp10.

In October 2025, the Company obtained consumer finance liability Rp1,003 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2028. The loan is subject to interest at the rate of 4.40% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp100.

In September 2025, the Company obtained consumer finance liability Rp575 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in August 2028. The loan is subject to interest at the rate of 5.78% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp76.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT Maybank Indonesia Finance (lanjutan)

Pada bulan Juni 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp760, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Mei 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,78% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp141.

Pada bulan Januari 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp530, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Desember 2027. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,78% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp182.

Pada bulan Juni 2025, MM mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp503, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Mei 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,01% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp94.

Pada bulan Februari 2025, MM mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp670, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Januari 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,96% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp196.

Pada bulan Januari 2025, MM mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp548, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Desember 2027. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,96% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp175.

Pada bulan Januari 2025, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp2.570, untuk pembelian 7 kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Desember 2027. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,96%. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah sebesar Rp879 (2024: RpNihil).

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT Maybank Indonesia Finance (continued)

In June 2025, the Company obtained consumer finance liabilities Rp760 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2028. The loan is subject to interest at the rate of 5.78% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp141.

In January 2025, the Company obtained consumer finance liabilities Rp530 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in December 2027. The loan is subject to interest at the rate of 5.78% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp182.

In June 2025, MM obtained consumer finance liabilities Rp503 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2028. The loan is subject to interest at the rate of 5.01% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp94.

In February 2025, MM obtained consumer finance liabilities Rp670 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in January 2028. The loan is subject to interest at the rate of 4.96% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp196.

In January 2025, MM obtained consumer finance liabilities Rp548 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in December 2027. The loan is subject to interest at the rate of 4.96% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp175.

In January 2025, ANP obtained consumer consumer finance liabilities amounted to Rp2,570 for purchasing of 7 vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in December 2027. These loan are subject to interest at the rate of 4.96% per annum. Total repayment during 2025 amounted to Rp879 (2024: RpNil).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance ("BCA")

Pada bulan Oktober 2025, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp665, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2028. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 4,54% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah Rp54.

Pada bulan November 2024, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp849, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Oktober 2027. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 6,02% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah sebesar Rp268 (2024: Rp47).

Pada bulan Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp368, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,23% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 Rp124 (2024: Rp117).

Pada bulan Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp1.046, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,23% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 sebesar Rp351 (2024: Rp333).

Pada bulan Juli 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp478, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Juni 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 7,09% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 sebesar Rp164 (2024: Rp152).

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance ("BCA")

In October 2025, the Company obtained consumer finance liabilities Rp665 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2028. This loan is subject to interest at the rate of 4.54% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp54.

In November 2024, the Company obtained consumer finance liabilities Rp849 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in October 2027. This loan is subject to interest at the rate of 6.02% per annum. Amount of payments made during 2025 is Rp268 (2024: Rp47).

In October 2023, the Company obtained consumer finance liabilities of Rp368 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2026. This loan is subject to interest at the rate of 5.23% per annum. Amount of payments made during 2025 Rp124 (2024: Rp117).

In October 2023, the Company obtained consumer finance liabilities of Rp1,046 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2026. These loans are subject to interest at the rate of 5.23% per annum. Total loan repayment during 2025 is amounted to Rp351 (2024: Rp333).

In July 2023, the Company obtained consumer finance liabilities Rp478 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in June 2026. This loan is subject to interest at the rate of 7.09% per annum. Total loan repayment during 2025 is amounted to Rp164 (2024: Rp152).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance (“BCA”) (lanjutan)

Pada bulan Mei 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp404, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,35% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 sebesar Rp139 (2024: Rp132).

Pada bulan November 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp271, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Oktober 2025. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,92% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 sebesar Rp80 (2024: Rp91). Pinjaman ini telah lunas di Oktober 2025.

Pada bulan Mei 2023, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp582, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,35%. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 adalah sebesar Rp209 (2024: Rp209).

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

Pada bulan Desember 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp798 untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan November 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 6,02% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2025 sebesar Rp266 (2024: Rp250).

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance (“BCA”) (continued)

In May 2023, the Company obtained consumer finance liabilities Rp404 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026. This loan is subject to interest at the rate of 5.35% per annum. Total loan repayment during 2025 is amounted to Rp139 (2024: Rp132).

In November 2022, the Company obtained consumer finance liabilities Rp271 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in October 2025. This loan is subject to interest at the rate of 5.92% per annum. Total loan repayment during 2025 amounted to Rp80 (2024: Rp91). This loan has been fully repaid in October 2025.

In May 2023, ANP obtained consumer finance liabilities amounted to Rp582 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026. These loan are subject to interest at the rate of 5.35% per annum. Total repayment during 2025 is amounted to Rp209 (2024: Rp209).

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

In December 2023, the Company obtained consumer finance liabilities Rp798 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in November 2026. This loan is subject to interest at the rate of 6.02% per annum. Total loan repayment during 2025 amounted to Rp266 (2024: Rp250).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT Toyota Astra Finance

Pada bulan April 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp341, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,90% per tahun. Pinjaman ini telah lunas di Maret 2025.

Pada bulan April 2022, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp288, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,90%. Pinjaman ini telah lunas di Maret 2025 sebesar Rp28.

24. LIABILITAS SEWA

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan beberapa institusi keuangan untuk alat-alat berat dengan tenor selama tiga hingga empat tahun.

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan beberapa vendor untuk tanah, gedung, kapal, dan tambang dengan tenor selama tiga hingga empat puluh enam tahun.

	2025	2024
Kapal		
PT Lintas Bahari Nusantara	81.693	111.257
Alat-alat berat dan kendaraan		
PT KDB Tifa Finance Tbk.	72.060	51.942
PT Mandiri Tunas Finance	22.280	-
PT Shinhan Indo Finance	609	469
PT Caterpillar Finance Indonesia	-	882
Tambang	23.435	23.620
Gedung		
Ny. Mutiara	275	12
PT Wahana Nusantara	-	18.135
Total liabilitas sewa	<u>200.352</u>	<u>206.317</u>
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(63.150)	(62.379)
Bagian jangka panjang	<u>137.202</u>	<u>143.938</u>

Liabilitas sewa atas kapal, tambang, gedung, tanah, alat-alat berat, dan kendaraan, merupakan liabilitas sewa yang timbul dari aset hak guna, neto sebesar Rp200.352 pada 31 Desember 2025. Beban bunga yang timbul atas liabilitas sewa adalah sebesar Rp18.112 (2024: Rp15.482).

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT Toyota Astra Finance

In April 2022, the Company obtained consumer finance liabilities Rp341 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. The loan is subject to interest at the rate of 5.90% per annum. The loan has been fully repaid in March 2025.

In April 2022, ANP obtained consumer consumer finance liabilities amounted to Rp288 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. These loan are subject to interest at the rate of 5.90% per annum. The loan has been fully repaid in March 2025 amounted to Rp28.

24. LEASE LIABILITIES

The Group entered into lease agreements with several financial institutions for heavy equipment with tenor for three until four years.

The Group entered into lease agreements with several vendors for land, buildings, vessels, and quarry with tenor for three until forty six years.

	2025	2024
Vessels		
PT Lintas Bahari Nusantara	81.693	111.257
Heavy equipment and vehicles		
PT KDB Tifa Finance Tbk.	72.060	51.942
PT Mandiri Tunas Finance	22.280	-
PT Shinhan Indo Finance	609	469
PT Caterpillar Finance Indonesia	-	882
Quarry	23.435	23.620
Buildings		
Mrs. Mutiara	275	12
PT Wahana Nusantara	-	18.135
Total lease liabilities	<u>200.352</u>	<u>206.317</u>
Less: maturity within a year	(63.150)	(62.379)
Long-term portion	<u>137.202</u>	<u>143.938</u>

Lease liabilities of ship, quarry, buildings, land, heavy equipment, and vehicle represent lease liabilities arise from right of use assets, net amounting to Rp200,352 on December 31, 2025. Interest expense incurred from lease liabilities was amounting to Rp18,112 (2024: Rp15,482).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

24. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Rincian sewa jangka panjang Grup adalah sebagai berikut:

Kreditur/ Creditors	Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/ Type of loan and maximum credit limit	Jadwal pembayaran/ Payment schedule	Bunga/ Interest	Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date	Peruntukan/ Purpose
PT KDB Tifa Finance Tbk.	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp91.815/ Rp91,815	Jangka waktu pembiayaan 48 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 48 months, from the date of withdrawal of the facility.</i> Sisa pembayaran bulanan sebanyak 34 kali sampai dengan 41 kali sebesar Rp72.060 dengan pembayaran terakhir sebesar Rp17 hingga Rp1.074 / <i>The remaining monthly payments are 34 to 41 times amounting to Rp72,060 with the last payment being Rp17 to Rp1,074.</i>	Tingkat bunga 9,25% - 9,50% per tahun/ <i>Interest at rates 9.25% - 9.50% per annum.</i>	Jatuh tempo pada bulan Oktober 2028 sampai dengan Mei 2029 / <i>Will be due in October 2028 up to May 2029.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>
PT Mandiri Tunas Finance	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp26.046/ Rp26,046	Jangka waktu pembiayaan 36 hingga 48 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 36 to 48 months, from the date of withdrawal of the facility.</i> Sisa pembayaran bulanan sebanyak 31 sampai dengan 42 kali sebesar Rp22.279 dengan pembayaran terakhir sebesar Rp6 hingga Rp50/ <i>The remaining monthly payments are 31 to 42 times amounting to Rp22,279 with the last payment being Rp6 to Rp50.</i>	Tingkat bunga 8,50% per tahun/ <i>Interest at rates 8.50% per annum.</i>	Jatuh tempo pada bulan Juli 2028 sampai dengan Juni 2029/ <i>Will be due in July 2028 up to June 2029.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>
PT Shinhan Indo Finance	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp662/ Rp662	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility.</i> Sisa pembayaran bulanan sebanyak 33 kali sebesar Rp609 dengan pembayaran terakhir sebesar Rp21/ 33 <i>monthly remaining installments of Rp609 and final installment of Rp21.</i>	Tingkat bunga 8,50% per tahun/ <i>Interest at rates 8.50% per annum.</i>	Jatuh tempo pada bulan September 2028/ <i>Will be due in September 2028.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>

24. LEASE LIABILITIES (continued)

The details of the Group long-term lease are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

24. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Rincian sewa jangka panjang Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Kreditur/ Creditors	Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/ Type of loan and maximum credit limit	Jadwal pembayaran/ Payment schedule	Bunga/ Interest	Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date	Peruntukan/ Purpose
PT Caterpillar Finance Indonesia	Fasilitas kredit pembelian alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp3.381/ Rp3,381	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility.</i>	Tingkat bunga 7,50% - 8,50% per tahun/ <i>Interest at rates 7.50% - 8.50% per annum.</i>	Fasilitas ini telah lunas pada bulan Desember 2025/ <i>This facility has been fully repaid in December 2025.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>

24. LEASE LIABILITIES (continued)

The details of the Group long-term lease are as follows: (continued)

25. PINJAMAN BANK

	2025	2024
Pinjaman bank jangka pendek Rupiah		
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	300.000	300.000
PT Bank OCBC NISP Tbk.	20.000	20.000
PT Bank Permata Tbk.	19.502	19.256
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	772.472
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	-	9.339
<u>Pinjaman Sindikasi</u>		
PT Bank Permata Tbk.	150.000	-
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Permata Tbk.	-	80.810
Taipei Fubon Commercial Bank	-	15.484
<u>Pinjaman Sindikasi</u>		
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	332.284	-
Dong Vietnam		
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	173.246	157.862
Bangkok Bank PCL Cabang Ho Chi Minh City	170.752	160.052
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited	141.280	17.964
United Overseas Bank (Vietnam) Limited	113.415	34.630
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	67.950	118.678
Bangkok Bank PCL Hanoi Branch	54.631	57.353
Bank of China (Hong Kong) Limited	7.987	80.721
Taipei Fubon Commercial Bank Cabang Hanoi	7.757	83.204
CTBC Bank Limited	5.926	13.583
Bank SinoPac - Ho Chi Minh City Branch	-	2.654
Total	1.723.971	2.156.756

25. BANK LOANS

Short-term bank loans Rupiah
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
<u>Syndicated Loan</u>
PT Bank Permata Tbk.
United States Dollar
PT Bank Permata Tbk.
Taipei Fubon Commercial Bank
<u>Syndicated Loan</u>
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
Vietnamese Dong
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Bangkok Bank PCL Ho Chi Minh City Branch
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited
United Overseas Bank (Vietnam) Limited
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
Bangkok Bank PCL Hanoi Branch
Bank of China (Hong Kong) Limited
Taipei Fubon Commercial Bank Hanoi Branch
CTBC Bank Limited
Bank SinoPac - Ho Chi Minh City Branch
Total

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

25. BANK LOANS (continued)

	2025	2024	
Pinjaman bank jangka panjang Rupiah			Long-term bank loans Rupiah
<u>Pinjaman Kendaraan Berjangka</u>			<u>Term Loan Vehicle</u>
PT Bank OCBC NISP Tbk.	2.936	19.661	PT Bank OCBC NISP Tbk.
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
<u>Pinjaman sindikasi</u>			<u>Syndicated Loan</u>
Bangkok Bank Public Company Limited	4.189.043	-	Bangkok Bank Public Company Limited
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	2.543.397	1.711.762	Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	2.685.665	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
<u>Pinjaman Akuisisi</u>			<u>Acquisition Loan</u>
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	-	1.090.935	Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
<u>Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik</u>			<u>Power Plant Loan</u>
PT Bank Permata Tbk.	-	315.159	PT Bank Permata Tbk.
<u>Pinjaman Pabrik Pengemasan</u>			<u>Packaging Plant Loan</u>
PT Bank Permata Tbk.	-	175.320	PT Bank Permata Tbk.
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
<u>Obligasi</u>			<u>Bonds</u>
Joint Stock Commercial Bangkok Bank Public - Hanoi City Branch	26.667	44.097	Joint Stock Commercial Bangkok Bank Public - Hanoi City Branch
Bank for Foreign Trade of Vietnam	-	126.830	Bank for Foreign Trade of Vietnam
Total pinjaman bank jangka panjang	6.762.043	6.169.429	Total long-term bank loans
Dikurangi: biaya pinjaman yang belum diamortisasi	(58.082)	(514)	Less: unamortized cost of loans
	6.703.961	6.168.915	
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(594.793)	(1.779.720)	Less: maturity within a year
Porsi jangka panjang	6.109.168	4.389.195	Long-term portion

Pinjaman Bank Jangka Pendek

Short-term Bank Loans

Pinjaman Sindikasi

Syndicated Loan

Pada tanggal 14 Januari 2025, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi. Bangkok Bank Public Company Limited bertindak sebagai mandated lead arranger and bookrunner, PT Bank Permata Tbk. dalam hal ini berperan sebagai agen, agen jaminan, dan bank rekening serta Bangkok Bank Public Company Limited dan Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch sebagai kreditur.

On January 14, 2025, The Company entered into syndication loan agreement. Bangkok Bank Public Company Limited serves as mandated lead arranger and bookrunner, PT Bank Permata Tbk. as agent, security agent and bank account, Bangkok Bank Public Company Limited and Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch as creditor.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Pada tanggal 10 Februari 2025, Perjanjian ini mengalami perubahan dengan penambahan kreditur PT Bank Permata Tbk. dan perubahan struktur fasilitas pinjaman.

Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman jangka pendek sebagai berikut:

1. Fasilitas pinjaman jangka pendek berulang dalam mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar AS\$22 juta.
2. Fasilitas pinjaman jangka pendek berulang dalam mata uang Rupiah sebesar Rp150.000 juta.
3. Fasilitas cerukan sebesar Rp30.000 juta.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 14 Januari 2027.

Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo atas pinjaman pinjaman tersebut adalah:

- Untuk Fasilitas pinjaman jangka pendek berulang dalam Dollar Amerika Serikat: AS\$20 juta atau setara dengan Rp332.284 (2024: RpNihil).
- Untuk Fasilitas pinjaman jangka pendek berulang dalam Rupiah: Rp150.000 (2024: RpNihil).
- Fasilitas cerukan: RpNihil (2024: RpNihil).

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Pada tanggal 23 September 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman No. 20 dengan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") untuk pinjaman kredit modal kerja penugasan khusus ekspor sebesar Rp200.000 ("KMK PKE Transaksional") dan Rp100.000 ("KMK PKE Revolving").

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 23 September 2026.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Syndicated Loan (continued)

The agreement was amended on February 10, 2025 with additional creditor PT Bank Permata Tbk. and change of loan facility structure.

The company obtained short term loan facilities as follows:

1. A revolving short-term loan facility in US Dollar of US\$22 million.
2. A revolving short-term loan facility in Rupiah of Rp150,000 million.
3. An overdraft facility of Rp30,000 million.

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until January 14, 2027.

On December 31, 2025, the balances of these loans were:

- For the US dollar revolving short-term loan facility: US\$20 million or equivalent to Rp332,284 (2024: RpNil).
- For the Rupiah revolving short-term loan facility: Rp150,000 (2024: RpNil).
- Overdraft facility: RpNil (2024: RpNil).

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

On September 23, 2021, the Company entered into a loan agreement No. 20 with Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") for working capital loans for export purposes of Rp200,000 ("KMK PKE Transaksional") and Rp100,000 ("KMK PKE Revolving").

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until September 23, 2026.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(lanjutan)**

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio cakupan utang (minimum 100%) dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi pembatasan tersebut.

Selama 2025 dan 2024, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp967.943 dan Rp816.112 dan telah melakukan pembayaran sebesar Rp967.943 dan Rp816.112. Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank Indonesia Eximbank sebesar Rp300.000 (2024: Rp300.000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp5.000 dengan bunga pinjaman sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan 17 unit truk milik ANP.

Pada tanggal 28 Agustus 2019 pinjaman ini mengalami perubahan, diantaranya mengubah nilai fasilitas menjadi Rp20.000, bunga pinjaman menjadi 10,25% per tahun dan jaminan menjadi 62 unit truk.

Pada tanggal 20 Oktober 2025, bunga pinjaman berubah menjadi 8,50% (2024: 8,50%) per tahun. Pinjaman ini akan jatuh tempo dalam dua belas bulan dan perpanjangan hingga 20 Oktober 2026.

ANP telah melakukan penarikan pertama pada 2018 sebesar Rp5.000 dan penarikan penuh pada tahun 2019 sebesar Rp15.000. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank OCBC sebesar Rp20.000 (2024: Rp20.000).

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(continued)**

This facility requires the Company to maintain certain financial ratio covenant such as debt service coverage ratio (minimum 100%) and debt to equity ratio (maximum 300%). For the year ended December 31, 2025, the Company has met the required financial ratios.

During 2025 and 2024, the Company has made loan drawdown amounting to Rp967,943 and Rp816,112 and has made repayments amounting to Rp967,943 and Rp816,112. As of December 31, 2025, the Company has bank loan balance from Indonesia Eximbank amounting to Rp300,000 (2024: Rp300,000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

On May 22, 2018, ANP, a subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), for working capital loan amounting to Rp5,000 with interest rate at 10% per annum. The loan is secured by the ANP's 17 unit of trucks.

On August 28, 2019 the loan was amended, among others, changes in facility amounting to Rp20,000, interest rate to 10.25% per annum and collateral to 62 trucks.

On October 20, 2025, interest loan rate was amended into 8.50% (2024: 8.50%) per annum. The loan will due within twelve months and extended until October 20, 2026.

ANP has made first drawdown in 2018 amounting to Rp5,000 and made full drawdown in 2019 amounting to Rp15,000. As of December 31, 2025, bank loan balance from OCBC was amounted to Rp20,000 (2024: Rp20,000).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 Mei 2015, KPPN, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman No. 02/III/2015 dengan Bangkok Bank, untuk fasilitas kredit modal kerja berikut:

- Surat Sanggup untuk modal kerja untuk jangka waktu maksimum 60 hari dalam suatu jumlah pokok keseluruhan dengan limit sebesar Rp22.500 Bunga pinjaman adalah sebesar 11,75% per tahun.
- Fasilitas pinjaman rekening koran dalam suatu jumlah pokok keseluruhan yang tidak melebihi Rp2.500.

Fasilitas di atas digunakan untuk modal kerja KPPN dalam pembelian bahan baku dari pemasok. Dalam menandatangani Perjanjian Kredit Bank Permata, KPPN memberikan tertentu jaminan atas aset, yaitu tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara, sebesar Rp25.180.

Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga untuk fasilitas Surat Sanggup masing-masing berkisar antara 8,50%. Tingkat suku bunga untuk fasilitas pinjaman rekening koran untuk periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah 8,50%.

Untuk fasilitas Surat Sanggup, selama tahun 2025 dan 2024, KPPN melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar Rp6.576 dan Rp8.593 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar Rp6.331 dan Rp3.427.

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 6 Maret 2023, di mana:

- Limit fasilitas kredit pinjaman rekening koran menjadi Rp25.000 dan fasilitas revolving loan ditutup.
- Jangka waktu fasilitas diperpanjang sampai dengan 31 Oktober 2023.
- Jaminan hutang menjadi tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara dengan nilai hak tanggungan I Rp21.180 dan hak tanggungan II Rp4.000.
- Pemenuhan rasio keuangan berupa rasio keuangan hutang terhadap modal menjadi maksimum 1,25x.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk.

On May 6, 2015, KPPN, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 02/III/2015 with Bangkok Bank, for working capital credit facility as follows:

- Promissory Note for working capital facility for a maximum period of 60 days with maximum limit of Rp22,500. Interest loan is at the rate of 11.75% per annum.
- Overdraft facility at principle amount not exceeded Rp2,500.

The above facilities are used for working capital of KPPN in purchasing raw materials from its suppliers. In entering into Permata Bank Credit Agreement, KPPN provides certain of its assets as security, namely land and building owned by KPPN in Langkat, North Sumatera, amounting to Rp25,180.

During 2025 and 2024, the interest rate for Promissory Note facility at the rate of 8.50%, respectively. The interest rate for overdraft facility in period December 31, 2025 and December 31, 2024 was 8.50%, respectively.

For Promissory Note, during 2025 and 2024, KPPN made loan drawdown amounting to Rp6,576 and Rp8,593, respectively and made repayment amounting to Rp6,331 and Rp3,427 respectively.

This Agreement is amended on March 6, 2023, where:

- Current account loan facility limit to Rp25,000 and revolving loan facility closed.
- The period of the facility is extended until October 31, 2023.
- Debt guarantee into land and buildings owned by the KPPN in Langkat, North Sumatra with a value of mortgage rights I Rp21,180 and mortgage rights II Rp4,000.
- Fulfillment of financial ratios in the form of debt to equity ratio becomes a maximum of 1.25x.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 14 Januari 2027.

Pada tanggal 31 Desember 2025, KPPN mempunyai saldo pinjaman pinjaman rekening koran bank Permata sebesar Rp19.502 (2024: Rp19.256).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 18 September 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman No. 26 dan 27 dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp285.000 ("KMK I") dan Rp237.500 ("KMK II"), yang kemudian diamandemen pada tanggal 21 November 2013 dengan penambahan *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* masing-masing sebesar Rp200.000 dan Rp150.000.

Pinjaman ini digunakan untuk menambah modal kerja terkait pabrik semen di Bayah, pabrik penggilingan di Ciwandan dan Gresik, pabrik pengepakan di Pontianak dan pabrik lainnya.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah Line 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan diperpanjang hingga 20 Februari 2025.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Sebesar RpNihil (2024: Rp772.472).

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar Rp772.500.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

The loans shall fall due within twelve months, and was extended until January 14, 2027.

As of December 31 2025, KPPN has overdraft Permata bank loan balance amounting to Rp19,502 (2024: Rp19,256).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

On September 18, 2013, the Company entered into a loan agreement No. 26 and 27 with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") for working capital loans of Rp285,000 ("KMK I") and Rp237,500 ("KMK II"), which was amended on November 21, 2013 with additional facility for *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* amounting to Rp200,000 and Rp150,000, respectively.

This loan is used to increase working capital related to the cement plant in Bayah, grinding plant in Ciwandan and Gresik, packing plant in Pontianak and other plants.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and *Letter of Undertaking* from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

The loans shall fall due within twelve months and has been extended until February 20, 2025.

As of December 31, 2025, the Company has bank loan balance from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting to RpNil (2024: Rp772,472).

The short-term loan by the Company from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. has been paid off on January 24, 2025 amounting to Rp772,500.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pada tanggal 29 Mei 2024, MM, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. ("BTN") untuk pinjaman kredit modal kerja pola kemitraan sebesar Rp10.000.

Perjanjian pinjaman di atas mensyaratkan beberapa kovenan, antara lain:

1. Rasio DER > 500% dan Rasio Modal Disetor < 10%,
2. Repayment Capacity (RPC) minimal sebesar 100%,
3. Rasio agunan minimal sebesar 125%.

Selama tahun 2025, MM melakukan penarikan pinjaman sebesar RpNihil dan telah melakukan pembayaran sebesar Rp9.339. Pada tanggal 31 Desember 2025, MM mempunyai saldo pinjaman bank BTN sebesar RpNihil (2024: Rp9.339).

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. telah dilunasi pada tanggal 30 September 2025 sebesar Rp9.339.

PT Bank Permata Tbk.

Efektif sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia berintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit berulang Nomor 185/XI/2015 dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") untuk pinjaman "Combined line facility" sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp78.655. Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,5% per tahun. Perjanjian kredit berulang digunakan untuk meningkatkan modal kerja Perusahaan guna suku cadang dan peralatan habis pakai pada pabrik semen dan penggilingan.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

On May 29, 2024, MM, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. ("BTN") for partnership working capital loans of Rp10,000.

The above loan agreement requires several covenants, including:

1. DER Ratio > 500% and Paid-up Capital Ratio < 10%,
2. Repayment Capacity (RPC) of at least 100%,
3. Minimum collateral ratio of 125%.

During 2025, MM has made loan drawdown amounting to RpNil and has made repayment amounting to Rp9,339. As of Desember 31, 2025, MM has bank loan balance from BTN amounting to RpNil (2024: Rp9,339).

The short-term loan by the Company from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. has been paid off on September 30, 2025 amounting to Rp9,339.

PT Bank Permata Tbk.

Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

On November 6, 2015, the Company entered into revolving credit agreement No. 185/XI/2015 with Public Company Limited ("Bangkok Bank") for "Combined line facility" of US\$5 million or equivalent to Rp78,655. Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.5% per annum. The revolving credit loan is used to increase the Company's working capital for spare parts and consumables in cement plants and mills.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Pada tanggal 1 Juli 2023, bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Efektif tanggal 18 Juli 2023, bunga pinjaman mengalami perubahan menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun. Fasilitas ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, mesin dan peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank. Pinjaman ini juga dijamin dengan Akta Notaris Perjanjian Subordinasi Perusahaan untuk mensubordinasikan seluruh pinjaman para pemegang saham.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar (minimum 100%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Selain pembatasan rasio keuangan, Perusahaan juga tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Januari 2025.

Selama 2025 dan 2024, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar AS\$1 juta dan AS\$10 juta, atau setara dengan Rp16.475 dan Rp158.470 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar AS\$6 juta dan AS\$10 juta atau setara dengan Rp98.851 dan Rp158.470.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman atas fasilitas kredit berulang PT Bank Permata Tbk. sebesar RpNihil (2024: Rp80.810).

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Permata Tbk. pada tanggal 24 Januari 2025 memiliki saldo pinjaman atas fasilitas sebesar RpNihil dan pada tanggal 30 Januari 2025 Fasilitas jangka pendek ini dinyatakan lunas oleh PT Bank Permata Tbk.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

On July 1, 2023, there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. Effective on July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts. The loan is also secured by the Company's Notarial Deed of Subordination Agreement to subordinate all shareholder's loan.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as current ratio (minimum 100%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%). Other than the financial ratio covenants, the Company is also not allowed to conduct mergers, consolidations, acquisitions, or share offerings, unless a waiver letter has been granted or has met certain conditions.

The loan shall fall due within twelve months, and lastly was extended until January 31, 2025.

During 2025 and 2024, the Company has made loan drawdown amounting to US\$1 million and US\$10 million or equivalent to Rp16,475 and Rp158,470, respectively, and has made repayment amounting to US\$6 million and US\$10 million or equivalent to Rp98,851 and Rp158,470, respectively.

As of December 31, 2025, the Company has the revolving credit facility bank loan PT Bank Permata Tbk. balance amounting to RpNil (2024: Rp80,810).

The short-term loan by the Company from PT Bank Permata Tbk. on January 24, 2025, had a loan balance of RpNil and on January 30, 2025, this short-term facility was declared fully repaid by PT Bank Permata Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Taipei Fubon Commercial Bank

Pada tanggal 29 Juli 2022, Chinfon Cement Corporation ("CCC"), entitas anak kepemilikan tidak langsung melalui CI, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta. Fasilitas ini dinyatakan lunas pada tanggal 11 Agustus 2023. Pada tanggal 1 Agustus 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$1,5 juta atau setara dengan Rp23.770. Selama tahun 2025 dan 2024, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$Nihil dan AS\$0,96 juta atau setara dengan RpNihil dan Rp14.925 serta telah melakukan pembayaran senilai AS\$0,96 juta dan AS\$1,5 juta atau setara dengan Rp14.949 dan Rp23.229.

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh CCC dari TFCB telah dilunasi pada tanggal 30 Juni 2025. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga adalah 5,1% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo atas pinjaman TFCB sebesar RpNihil (2024: Rp15.484).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

Pada tanggal 1 Agustus 2023, CCC, menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") dengan fasilitas kredit sebesar VND300.000 juta atau setara dengan Rp192.000. Pada tanggal 23 Juli 2024 dan 25 Agustus 2025, fasilitas ini telah diperbarui dan batas kredit sebesar VND300.000 juta tetap tidak berubah.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND629.112 juta dan VND396.727 juta atau setara dengan Rp402.632 dan Rp250.731 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND607.017 juta dan VND389.472 juta atau setara dengan Rp388.491 dan Rp246.146.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2026. Selama 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,8% - 6,0% dan 4,2% - 4,7% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank JSCB - FTV sebesar Rp173.246 (2024: Rp157.862).

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Taipei Fubon Commercial Bank

On July 29, 2022, Chinfon Cement Corporation ("CCC"), a subsidiary from indirect ownership through CI, entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$8 million. This facility has been fully paid on August 11, 2023. On August 1, 2024, CCC entered into new credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$1.5 million or equivalent to Rp23,770. During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to US\$Nil and US\$0.96 million or equivalent to RpNil and Rp14,925 and has made repayment amounting to US\$0.96 million and US\$1.5 million or equivalent to Rp14,949 and Rp23,229.

The short-term loan by the CCC from TFCB has been paid off on June 30, 2025. During 2025 and 2024, the interest rate was 5.1% per annum. respectively. As of December 31, 2025, TFCB bank loan balance amounted to RpNil (2024: Rp15,484).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

On August 1, 2023 CCC, entered into revolving credit agreement with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") with credit facility amounting of VND300,000 million of equivalent to Rp192,000. On July 23, 2024 and August 25, 2025, this facility has been renewed and the limit of VND300,000 million remained unchanged.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND629,112 million and VND396.727 million or equivalent to Rp402,632 and Rp250,731 and has made repayment amounting to VND607,017 million and VND389,472 million or equivalent to Rp388,491 and Rp246,146, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 4.8% - 6.0% and 4.2% - 4.7% per annum. As of December 31, 2025, JSCB - FTV bank loan balance amounting to Rp173,246 (2024: Rp157,862).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Bangkok Bank PCL - Cabang Ho Chi Minh City

Pada tanggal 28 Juni 2006, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL - Cabang Kota Ho Chi Minh ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta atau setara dengan Rp74.480 dan ditingkatkan menjadi AS\$11 juta atau setara dengan Rp184.602 pada 18 Juni 2007.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND492.710 juta dan VND513.420 juta atau setara dengan Rp315.334 dan Rp324.481 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND477.960 juta dan VND520.080 juta atau setara dengan Rp305.894 dan Rp328.690.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan Juni 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing masing berkisar antara 5,4% - 6,4% dan 5,0% - 5,2% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - HCMCB sebesar Rp170.752 (2024: Rp160.052).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

Pada tanggal 26 Oktober 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") dengan nilai fasilitas sebesar VND400.000 juta atau setara dengan Rp256.000. Pada tanggal 25 Oktober 2024 dan 31 Oktober 2025, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND400.000 juta tidak berubah.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND633.106 juta dan VND674.756 juta atau setara dengan Rp405.188 dan Rp426.446 telah melakukan pembayaran sebesar VND719.244 juta dan VND662.608 juta atau setara dengan Rp460.316 dan Rp418.767.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,8% - 6,7% dan 4,5% - 4,8% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank VJSCBIT sebesar Rp159.241 (2024: Rp212.694).

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch

On June 28, 2006, CCC entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") for working capital loans of US\$8 million or equivalent to Rp74,480 and increase to US\$11 million or equivalent to Rp184,602 dated on June 18, 2007.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND492,710 million and VND513,420 million or equivalent to Rp315,334 and Rp324,481 and has made repayment amounting to VND477,960 million and VND520,080 million or equivalent to Rp305,894 and Rp328,690, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 5.4% - 6.4% and 5.0% - 5.2% per annum. As of December 31, 2025, Bangkok Bank PCL - HCMCB bank loan balance amounted to Rp170,752 (2024: Rp160,052).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

On October 26, 2023, CCC entered into revolving credit loan agreement with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") with credit facility amounting to VND400,000 million or equivalent to Rp256,000. On October 25, 2024 and October 31, 2025, this facility has been renewed and the limit of VND400,000 million remained unchanged.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND633,106 million and VND674,756 million or equivalent to Rp405,188 and Rp426,446 and has made repayment amounting to VND719,244 million and VND662,608 million or equivalent to Rp460,316 and Rp418,767, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 4.8% - 6.7% and 4.5% - 4.8% per annum, respectively. As of December 31, 2025, VJSCBIT bank loan balance amounted to Rp159,241 (2024: Rp212,694).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

Pada tanggal 13 September 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp167.820.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND325.770 juta dan VND191.100 juta atau setara dengan Rp208.492 dan Rp48.165 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND133.310 juta dan VND195.910 juta atau setara dengan Rp85.318 dan Rp39.967.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,8% - 5,9% dan 5,0% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank SCB sebesar Rp141.280 (2024 Rp17.964).

**United Overseas Bank (Vietnam) Limited -
Cabang Hanoi**

Pada tanggal 29 Juli 2024, CCC, menandatangani perjanjian kredit baru dengan United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Cabang Hanoi ("UOBHN") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar VND230.000 juta atau setara dengan Rp147.200.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND370.489 dan VND54.530 juta atau setara dengan Rp237.107 dan Rp34.462 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND247.800 dan VNDNihil juta atau setara dengan Rp158.592 dan RpNihil.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2026. Selama 2025 dan 2024, tingkat suku bunga berkisar antara 4,5% - 5,7% dan 4,6% - 5,1% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank UOBHN sebesar Rp113.415 (2024: Rp34.630).

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

On September 13, 2023, CCC, entered into revolving credit agreement with Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") with credit facility amounting of US\$10 million or equivalent to Rp167,820.

During period 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND325,770 million and VND191,100 million or equivalent to Rp208,492 and Rp48,165 and has made repayment amounting to VND133,310 million and VND195,910 million or equivalent to Rp85,318 and Rp39,967, respectively.

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 4.8% - 5.9% and 5.0% per annum, respectively.

As of December 31, 2025, SCB bank loan balance amounting to Rp141,280 (2024: Rp17,964).

**United Overseas Bank (Vietnam) Limited -
Hanoi Branch**

On July 29, 2024, CCC, entered into new credit agreement with United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Hanoi Branch ("UOBHN") for working capital loans with credit facility amounting to VND230,000 million or equivalent to Rp147,200.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND370,489 million and VND54,530 million or equivalent to Rp237,107 and Rp34,462 and has made repayment amounting to VND247,800 million and VNDNil million or equivalent to Rp158,592 and RpNil, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 4.5% - 5.7% and 4.6% - 5.1% per annum respectively. As of December 31, 2025, UOBHN bank loan balance amounting to Rp113,415 (2024: Rp34,630).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

Pada tanggal 8 Februari 2022, CCC, menandatangani perjanjian kredit dengan Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp133.000. Pada tanggal 12 April 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND200.000 juta tetap tidak berubah. Pada tanggal 10 April 2024, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND200.000 juta tetap tidak berubah. Pada tanggal 21 April 2025, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan VICJSB untuk pinjaman modal kerja sebesar VND300.000 juta.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND153.921 juta dan VND358.624 juta atau setara dengan Rp98.510 dan Rp226.650 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND234.643 juta dan VND334.301 juta atau setara dengan Rp150.172 dan Rp211.278.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga berkisar antara 5,0% - 5,2% dan 4,5% - 5,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank VICJSB sebesar Rp67.950 (2024: Rp118.678).

Bangkok Bank PCL - Cabang Hanoi

Pada tanggal 8 Juni 2007, CCC, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL Cabang Hanoi untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp83.910.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND162.580 juta dan VND215.080 juta atau setara dengan Rp104.051 dan Rp135.930 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND167.540 juta dan VND237.760 juta atau setara dengan Rp107.226 dan Rp150.264.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

On February 8, 2022, CCC, entered into credit agreement with Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") for working capital loans with credit facility amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp133,000. On April 12, 2023, the facility was extended and the limit of VND200,000 million remained unchanged. On April 10, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND200,000 million remained unchanged. On April 21, 2025, CCC entered into new credit agreement with VICJSB for working capital loans of VND300,000 million.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND153,921 million and VND358,624 million or equivalent to Rp98,510 and Rp226,650 and has made repayment amounting to VND234,643 million and VND334,301 million or equivalent to Rp150,172 and Rp211,278 respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 5.0% - 5.2% and 4.5% - 5.5% per annum respectively. As of December 31, 2025, VICJSB bank loan balance amounting to Rp67,950 (2024: Rp118,678).

Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch

On June 8, 2007, CCC, entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL Hanoi Branch for working capital loans of US\$5 million or equivalent to Rp83,910.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND162,580 million and VND215,080 million or equivalent to Rp104,051 and Rp135,930 and has made repayment amounting to VND167,540 million and VND237,760 million or equivalent to Rp107,226 and Rp150,264.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Bangkok Bank PCL - Cabang Hanoi (lanjutan)

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,4% - 6,4% dan 5,0% - 5,2% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch sebesar Rp54.631 (2024: Rp57.353).

Bank of China (Hong Kong) Limited

Pada tanggal 2 Desember 2022, CCC, menandatangani perjanjian Dengan Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") untuk pinjaman kredit modal kerja Dengan nilai fasilitas sebesar VND226.968 juta atau setara Dengan Rp145.259. Pada tanggal 8 September 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan plafon disesuaikan menjadi VND226.968 juta tetap tidak berubah. Pada tanggal 22 Agustus 2024 dan 1 Desember 2025, fasilitas ini telah diperpanjang dan plafond disesuaikan menjadi VND226.968 juta tetap tidak berubah.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND51.810 juta dan VND248.250 juta atau setara dengan Rp33.158 dan Rp156.894 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND166.450 juta dan VND277.700 juta atau setara dengan Rp106.528 dan Rp175.506.

Pinjaman ini jatuh tempo dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga berkisar dari 6,2% dan 5,0% - 5,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank BCHK sebesar Rp7.987 (2024: Rp80.721).

Taipei Fubon Commercial Bank Cabang Hanoi

Pada tanggal 29 Juli 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank - Cabang Hanoi ("TFCB-HB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$7 juta. Pada tanggal 1 Agustus 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank - Cabang Hanoi ("TFCB-HB") untuk pinjaman modal kerja sebesar AS\$13 juta. Fasilitas ini telah diperpanjang, dengan batas maksimal sebesar AS\$13 juta atau setara dengan Rp218.166, dan tidak mengalami perubahan pada tanggal 1 Agustus 2024 dan 6 November 2025.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch (continued)

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 5.4% - 6.4% and 5.0% - 5.2% per annum, respectively. As of December 31, 2025, Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch bank loan balance amounted to Rp54,631 (2024: Rp57,353).

Bank of China (Hong Kong) Limited

On December 2, 2022, CCC entered into a credit agreement with Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") for a working capital loan facility amounting to VND226,968 million or equivalent to Rp145,259. On September 8, 2023, the facility was extended and the facility limit remained unchanged at VND226,968 million. This facility was renewed on August 22, 2024 and December 1, 2025, with the facility limit remaining unchanged at VND226,968 million.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND51,810 million and VND248,250 million million or equivalent to Rp33,158 and Rp156,894 and has made repayment amounting to VND166,450 million and VND277,700 or equivalent to Rp106,528 and Rp175,506, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2026. During 2025 and 2024, interest rate were ranging from 6.2% and 5.0% - 5.5% per annum. As of December 31, 2025, BCHK bank loan balance amounting to Rp7,987 (2024: Rp80,721).

Taipei Fubon Commercial Bank Hanoi Branch

On July 29, 2022, CCC entered into a revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank - Hanoi Branch ("TFCB-HB") for a working capital loan facility amounting to US\$7 million. On August 1, 2023, CCC entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank - Hanoi Branch ("TFCB-HB") for working capital loans of US\$13 million. The facility has been extended, with a maximum limit of US\$13 million or equivalent to Rp218,166, which remained unchanged as of August 1, 2024 and November 6, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Taipei Fubon Commercial Bank Cabang Hanoi (lanjutan)

Selama 2025 dan 2024, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND243.790 juta and VND458.840 juta atau setara dengan Rp156.026 dan Rp289.986 serta telah melakukan pembayaran senilai VND362.700 juta dan VND600.760 juta atau setara dengan Rp232.128 dan Rp379.680.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam kurun waktu 12 bulan dan terakhir di perpanjang sampai dengan Mei 2026. Selama tahun 2025 dan 2024, suku bunga masing-masing berkisar antara 6,32% dan 4,8% - 5,45% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo atas pinjaman TFCB-HN sebesar Rp7.757 (2024: Rp83.204).

CTBC Bank Limited

Pada tanggal 8 Agustus 2018, CCC menandatangani perjanjian kredit dengan CTBC Bank Limited ("CTBC") untuk pinjaman modal kerja sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp144.390. Pada tanggal 4 Desember 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan CTBC untuk pinjaman modal kerja sebesar AS\$7 juta atau setara dengan Rp117.474.

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND97.300 juta dan VND163.770 juta, atau setara dengan Rp62.272 dan Rp103.502, dan telah melakukan pembayaran sebesar VND109.430 juta dan VND236.000 juta atau setara dengan Rp70.035 dan Rp149.152.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Februari 2026. Pada tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 6,5% - 5,1% dan 5,6% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman bank CTBC sebesar Rp5.926 (2024: Rp13.583).

Bank SinoPac-Ho cabang Chi Minh City

Pada tanggal 25 April 2023, CCC, menandatangani perjanjian kredit dengan Bank SinoPac cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar AS\$6,5 juta atau setara dengan Rp110.117. Pada tanggal 27 Mei 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Bank SinoPac cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja sebesar US\$5,5 juta dan sebesar AS\$3,0 juta pada tanggal 13 Agustus 2025.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Taipei Fubon Commercial Bank Hanoi Branch (continued)

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND243,790 million and VND458,840 million or equivalent to Rp156,026 and Rp289,986 and has made repayment amounted to VND362,700 million and VND600,760 million or equivalent to Rp232,128 and Rp379,680.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until May 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 6.32% and 4.8% - 5.45% per annum, respectively. As of December 31, 2025, TFCB-HN bank loan balance amounted to Rp7,757 (2024: Rp83,204).

CTBC Bank Limited

On August 8, 2018, CCC entered into credit agreement with CTBC Bank Limited ("CTBC") for working capital loans of US\$10 million or equivalent to Rp144,390. On December 4, 2024, CCC entered into new credit agreement with CTBC for working capital loans of US\$7 million or equivalent to Rp117,474.

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND97,300 million and VND163,770 million or equivalent to Rp62,272 and Rp103,502, and has made repayment amounting to VND109,430 million and VND236,000 million or equivalent to Rp70,035 and Rp149,152.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until February 2026. During 2025 and 2024, interest rates were ranging from 6.5% - 5.1% and 5.6% per annum, respectively. As of December 31, 2025, CTBC bank loan balance amounted to Rp5,926 (2024: Rp13,583).

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

On April 25, 2023, CCC, entered into credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans with credit facility amounting to US\$6.5 million or equivalent to Rp110,117. On May 27, 2024, CCC entered into revolving credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans of US\$5.5 million and US\$3.0 million on August 13, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Bank SinoPac-Ho cabang Chi Minh City (lanjutan)

Selama tahun 2025 dan 2024, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND11.330 juta dan VND4.180 juta atau setara dengan Rp7.251 dan Rp2.641 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND15.510 juta dan VND85.110 juta atau setara dengan Rp9.926 dan Rp53.789.

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh CCC dari SINOPAC telah dilunasi pada tanggal 10 September 2025. Selama tahun 2025 dan 2024, tingkat suku bunga adalah 5,91% dan 6,65% pertahun. Pada periode 31 Desember 2025, saldo kredit pinjaman bank SINOPAC adalah sebesar RpNihil (2024: Rp2.654).

Pinjaman Bank Jangka Panjang

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka

Pada tanggal 2 Desember 2015, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL1 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Maret 2025.

Pada tanggal 2 Agustus 2017, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL2 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 5 Februari 2026. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 3 Maret 2025

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp50.000, disebut sebagai TL3 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2026.

Pada tanggal 20 Oktober 2022, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan dari OCBC sebesar Rp80.000, disebut sebagai TL4 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 60 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan jangka waktu ketersediaan fasilitas TL4 diberikan selama 12 bulan sejak tanggal perjanjian.

25. BANK LOANS (continued)

Short-term Bank Loans (continued)

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch (continued)

During 2025 and 2024, CCC has made loan drawdown amounting to VND11,330 million and VND4,180 million or equivalent to Rp7,251 and Rp2,641 has made repayment amounting to VND15,510 million and VND85,110 million or equivalent to Rp9,926 and Rp53,789.

The short-term loan by the CCC from SINOPAC has been paid off on September 10, 2025. During 2025 and 2024, interest rates is 5.91% and 6.65% per annum respectively. As of December 31, 2025, SINOPAC bank loan balance amounting is RpNihil (2024: Rp2,654).

Long-term Bank Loans

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle

On December 2, 2015, ANP obtained consumer finance credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") amounted to Rp100,000, namely TL1 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving the facility and will due on March 3, 2025.

In August 2, 2017, ANP obtained consumer finance credit facility from OCBC amounted to Rp100,000, namely TL2 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on February 5, 2026. These loan was paid off on March 3, 2025.

On May 22, 2018, ANP obtained consumer finance credit facility from OCBC amounted to Rp50,000, namely TL3 and for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on June 20, 2026.

On October 20, 2022, ANP obtained consumer finance credit facility from OCBC amounted Rp80,000, namely TL4 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 60 months from the date of receiving of the facility and the availability period for the TL4 facility is 12 months from the date of the agreement.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

**PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman
Kendaraan Berjangka (lanjutan)**

Pada tanggal 20 Oktober 2025, fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut diatas mengalami perubahan pinjaman menjadi 8,50% (2024: 8,50%) per tahun.

Pada tanggal 20 Oktober 2025, perjanjian kredit mengalami perubahan di mana jangka waktu ketersediaan fasilitas kredit TL4 diberikan sampai dengan 20 Oktober 2026.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dengan 393 unit kendaraan truk yang dimiliki oleh Perusahaan.

Fasilitas pinjaman yang dimiliki mensyaratkan ANP harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 250% (2024: 250%)), dan rasio cakupan utang (minimum 125% (2024: 125%)).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, ANP memenuhi persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut.

Saldo pinjaman OCBC pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.936 (2024: Rp19.661) dan biaya pinjaman yang telah diamortisasi sebesar Rp535 (2024: Rp514). Selama tahun 2025, ANP melakukan pembayaran sebesar Rp16.724 (2024: Rp24.980).

Pinjaman Sindikasi - Bangkok Bank

Pada tanggal 14 Januari 2025, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi. Bangkok Bank Public Company Limited bertindak sebagai *mandated lead arranger* dan *bookrunner*, PT Bank Permata Tbk. dalam hal ini berperan sebagai agen, agen jaminan, dan bank rekening serta Bangkok Bank Public Company Limited dan Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch sebagai kreditur.

Pada tanggal 10 Februari 2025, Perjanjian ini mengalami perubahan dengan penambahan kreditur PT Bank Permata Tbk. dan perubahan struktur fasilitas pinjaman.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

**PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle
(continued)**

On October 20, 2025, The loan facilities mentioned above has amended with interest loan rate into 8.50% (2024: 8.50%) per annum.

On October 20, 2025 the credit agreement was amended to extend the availability period of the TL4 credit facility until October 20, 2026.

The loan facilities mentioned above are secured by 393 units of trucks, owned by the Company.

These facilities require ANP to maintain certain financial ratio covenant such as debt to equity ratio (maximum 250% (2024: 250%)), and debt service coverage ratio (minimum 125% (2024: 125%)).

For the year ended December 31, 2025, ANP complied with the requirements for these financial ratios.

Outstanding balance of the OCBC loans as of December 31, 2025 amounted to Rp2,936 (2024: Rp19,661) and the amortized borrowing cost amounted to Rp535 (2024: Rp514). During 2025, ANP made repayment of loan amounted to Rp16,724 (2024: Rp24,980).

Syndicated Loan - Bangkok Bank

On January 14, 2025, The Company entered into syndication loan agreement. Bangkok Bank Public Company Limited serves as mandated lead arranger and bookrunner, PT Bank Permata Tbk. as agent, security agent and bank account, Bangkok Bank Public Company Limited and Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch as creditor.

The agreement was amended on February 10, 2025 with additional creditor PT Bank Permata Tbk. and change of loan facility structure.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi - Bank Bangkok (lanjutan)

Fasilitas pinjaman ini terdiri dari empat tranche sebagai berikut:

1. Tranche A - Pinjaman jangka panjang sebesar AS\$420.000.000 dengan jangka waktu pinjaman yaitu 84 bulan sejak tanggal penarikan pertama Tranche A dengan opsi perpanjangan jangka waktu kredit 24 bulan.
2. Tranche B - Pinjaman jangka panjang Tranche B sebesar AS\$30.000.000, dengan jangka waktu pinjaman yaitu 72 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas.
3. Tranche C - Fasilitas modal kerja kombinasi dengan nilai fasilitas sebesar AS\$22.000.000 dan Rp480.000 dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas atau periode lain sesuai hasil tinjauan tahunan kreditur.
4. Tranche D - Fasilitas lindung nilai dengan nilai total fasilitas sebesar AS\$550.000.000 dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas atau periode lain sesuai hasil tinjauan tahunan kreditur.

Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu selama masa pembiayaan, di antaranya rasio:

- Rasio utang bersih terhadap EBITDA (maksimum 600% pada 2025, 550% pada 2026, 500% pada 2027, 400% pada 2028, dan 300% mulai 2029 dan seterusnya) berdasarkan laporan entitas induk.
- Rasio lancar (minimum 85% pada 2025 hingga 2027, dan 100% mulai 2028 dan seterusnya) berdasarkan laporan entitas induk.
- Rasio utang terhadap ekuitas (maksimum 250%) berdasarkan laporan entitas induk dan konsolidasian.
- Rasio cakupan utang (minimum 100%) berdasarkan laporan entitas induk.
- Rasio cakupan modal kerja (minimum 85% pada 2025 hingga 2027, dan 100% mulai 2028 dan seterusnya) berdasarkan laporan entitas induk.
- Utang bersih berbunga (maksimum 200%) berdasarkan laporan CCC.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

Syndicated Loan - Bangkok Bank (continued)

This loan facility consists of four tranches as below:

1. Tranche A - Long-term loan US\$420,000,000, with a loan term of 84 months from the first drawdown date of Tranche A with option extendable by 24 months.
2. Tranche B - Long-term loan US\$30,000,000, with a loan term of 72 months from the Facility Agreement date.
3. Tranche C - Combined working capital facility with facility amount US\$22,000,000 and Rp480,000, with period of 12 months from the Facility Agreement date or other period determined based on annual review by creditors.
4. Tranche D - Hedging facility with a total facility of US\$550,000,000, with period of 12 months from the Facility Agreement date or other period determined based on annual review by creditors.

The Company must maintain certain financial ratios during the financing period, including:

- Net debt to EBITDA ratio (maximum 600% in 2025, 550% in 2026, 500% in 2027, 400% in 2028, and 300% from 2029 onwards) based on the parent entity's report.
- Current Ratio (minimum 85% in 2025 to 2027, and 100% from 2028 onwards) based on the parent entity's report.
- Debt to equity ratio (maximum 250%) based on the parent entity and consolidated report.
- Debt Coverage Ratio (minimum 100%) based on the parent entity's report.
- Working Capital Coverage Ratio (minimum 85% in 2025 to 2027, and 100% in 2028 onwards) based on the parent entity's report.
- Net interest-bearing debt (maximum 200%) based on CCC's report.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi - Bank Bangkok (lanjutan)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan tidak memenuhi sebagian persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut seperti, rasio keuangan atas Rasio Utang Bersih terhadap EBITDA, Rasio Lancar, Rasio Cakupan Modal Kerja, dan Rasio Utang terhadap Ekuitas Konsolidasian. Manajemen telah menerima surat persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut tertanggal 22 Desember 2025.

Pinjaman ini dijamin dengan hak tanggungan atas tanah pabrik penggilingan Bengkulu, hak tanggungan atas tanah pabrik Bayah line 1 dan line 2, hak tanggungan atas tanah Bayah, fidusia atas persediaan, piutang, asuransi, mesin dan peralatan, gadai saham, jaminan korporasi, pengikatan rekening, serta hipotek atas kapal milik PT Terminal Mitra Gemilang.

Fasilitas Tranche A akan jatuh tempo pada 27 Desember 2031 dan fasilitas Tranche B akan jatuh tempo pada 27 Desember 2030. Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo atas pinjaman jangka panjang Bank Sindikasi tersebut adalah AS\$401 juta atau setara dengan Rp6.732.440.

Pinjaman Sindikasi - PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (selanjutnya disebut sebagai "Bank Sindikasi") dengan fasilitas kredit maksimum sebesar AS\$385 juta atau setara dengan Rp5.542.761.

Perjanjian kredit sindikasi ini memiliki tujuan untuk membiayai kembali fasilitas kredit:

- Kredit Investasi 1 untuk pembiayaan kembali utang Bayah Line 1 sehubungan dengan fasilitas kredit sindikasi sebelumnya sebesar AS\$250 juta atau setara dengan Rp3.596.000.
- Kredit Investasi 2 untuk pembiayaan kembali utang terhadap Sinoma International Engineering Co. Ltd. dan PT Sinoma Engineering Indonesia terkait dengan pembangunan Bayah jalur 2 dan Waste Heat Recovering System sebesar AS\$135 juta atau setara Rp1.946.761.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

Syndicated Loan - Bangkok Bank (continued)

For the year ended December 31, 2025, the Company did not meet several required financial ratios such as Net Debt to EBITDA, Current Ratio, Working Capital Coverage Ratio, and Consolidated Debt to Equity Ratio. Management has received a waiver letter on such financial ratio covenants on December 22, 2025.

This loan is secured by Bengkulu grinding plant land mortgage, Bayah line 1 and line 2 plant land mortgage, Bayah land mortgage, fiducia over inventory, receivables, insurances, machinery and equipment, shares mortgage, corporate guarantee, account pledges, hypothec over vessel of PT Terminal Mitra Gemilang.

Facility Tranche A will mature in December 27, 2031 and facility Tranche B will mature in December 27, 2030. On December 31, 2025, balance of long term loan of the syndication loan was US\$401 million or equivalent to Rp6,732,440.

Syndicated Loan - PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

On December 21, 2021, the Company entered into the syndicated loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (here in after referred to as "Syndicated Bank") with a maximum credit facility of US\$385 million or equivalent to Rp5,542,761.

This refinancing has the objective of refinancing the credit facility:

- Investment Credit 1 to refinance Bayah Line 1 in connection with the previous syndicated loan facility amounting to US\$250 million or equivalent to Rp3,596,000.
- Investment Credit 2 to refinance payable to Sinoma International Engineering Co. Ltd. and PT Sinoma Engineering Indonesia in relation to the construction of Bayah Line II and Waste Heat Recovering System of US\$135 million or equivalent to Rp1,946,761.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi - PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi yang diperoleh Perusahaan pada tanggal 21 Desember 2021 dari Bank Sindikasi dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$272 juta atau setara dengan Rp4.397.427.

Pinjaman Sindikasi - Bank Permata

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah jalur 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk terakhir Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu selama masa pembiayaan, di antaranya rasio:

- Rasio utang bersih terhadap EBITDA (maksimum 400% di tahun 2023 dan 350% di tahun 2024 dan setelahnya).
- Rasio lancar (minimum 100%).
- Rasio utang terhadap modal (maksimum 250%).
- Rasio cakupan utang (minimum 120%).
- Rasio cakupan modal kerja (minimum 110%).

Terdapat juga pembatasan rasio non-keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan amalgamasi, merger, pemisahan, konsolidasi, akuisisi dan rekonstruksi korporasi, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

Syndicated Loan - PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (continued)

The Syndicated Loan obtained by the Company on December 21, 2021 from Syndicated Bank with its amendments, was fully repaid of on January 24, 2025 amounting to US\$272 million or equivalent to Rp4,397,427.

Syndicated Loan - Permata Bank

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's ultimate parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

The Company must maintain certain financial ratios during the financing period, including:

- Net debt to EBITDA ratio (maximum 400% in 2023 and 350% from 2024 onwards).
- Current Ratio (minimum 100%).
- Debt to equity ratio (maximum 250%).
- Debt Coverage Ratio (minimum 120%).
- Working Capital Coverage Ratio (minimum 110%).

There are also non-financial ratio covenants, which the Company is not allowed to amalgamation, merge, demerger, consolidate, acquire or corporate reconstruction, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi - Bank Permata (lanjutan)

Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,29% per tahun dan berjangka waktu sampai dengan 20 Desember 2026 dengan opsi tambahan jangka waktu kredit 24 bulan yang dapat diajukan oleh Perusahaan 6 bulan sebelum jangka waktu berakhir.

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 5 Agustus 2022 dengan penambahan kreditur Bangkok Bank Public Company Limited, Cabang Singapura.

Pada tanggal 25 Juli 2023, terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi sebesar Term SOFR (3 bulan) CAS 0,1% + Margin 2,54% per tahun.

Pinjaman Sindikasi yang diperoleh Perusahaan pada tanggal 21 Desember 2021 dari Bank Sindikasi dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$272 juta atau setara dengan Rp4.397.427.

Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) - Pinjaman Akuisisi

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit jangka panjang dengan Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$130 juta atau setara dengan Rp1.833.585 terkait akuisisi CVH. Bunga pinjaman adalah sebesar LIBOR + 3% per tahun. CI, telah melakukan penarikan penuh atas pinjaman tersebut pada tanggal 30 Desember 2020 sebesar AS\$130 juta.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan perusahaan dari Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") dan Transglobal Pte. Ltd. Fasilitas ini juga dijamin dengan piutang CI dan Transglobal Pte. Ltd., jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus serta saham CVH, CCC, Wilmar International Limited, Transglobal Pte. Ltd., dan perusahaan.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

Syndicated Loan - Permata Bank (continued)

Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.29% per annum, will mature on December 20, 2026 with the option of an additional 24 month credit period that can be submitted by the Company 6 months before the term ends.

The agreement was amended on August 5, 2022 with additional creditor of Bangkok bank Public Company Limited, Singapore Branch.

On July 25, 2023 there was a change in interest on the loan to Term SOFR (3 months) CAS 0.1% + Margin 2.54% per annum.

The Syndicated Loan obtained by the Company on December 21, 2021 from Syndicated Bank with its amendments, was fully repaid of on January 24, 2025 amounting to US\$272 million or equivalent to Rp4,397,427.

Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) - Acquisition Loan

On December 30, 2020, CI, a subsidiary, entered into long-term credit agreement with Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") with credit facility amounting to US\$130 million or equivalent to Rp1,833,585 related to the acquisition of CVH. Interest loan is at the rate of LIBOR + 3% per annum. CI, has made full loan drawdown amounting to US\$130 million on December 30, 2020.

The credit facility is secured by corporate guarantee from Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") and Transglobal Pte. Ltd. This facility is also secured by the CI and Transglobal Pte. Ltd.'s receivables, personal guarantee from Mr. Martua Sitorus and pledged shares of CVH, CCC, Wilmar International Limited and Transglobal Pte. Ltd., and the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Pinjaman Akuisisi (lanjutan)**

Fasilitas ini mensyaratkan WHI dan CCC, harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu, yaitu total kekayaan bersih aset neto WHI (minimal AS\$300 juta), rasio kecukupan bunga CCC (tidak kurang dari 3:1) dan rasio utang kena bunga terhadap EBITDA CCC (tidak lebih dari 4:1), dan *security coverage ratio* tidak kurang dari 20%.

Pinjaman ini terdiri dari dua fasilitas. Fasilitas A akan jatuh tempo pada Oktober 2026 dan fasilitas B akan jatuh tempo pada Juni 2026. Pada tanggal 28 Juni 2023 terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi *Term SOFR Loans + 2,50% + Credit Adjustment Spread* untuk tahun pertama sejak perubahan perjanjian kredit, kemudian setelah itu suku bunga kredit akan menjadi *Term SOFR Loans + 3,00% + Credit Adjustment Spread* per tahun.

Pinjaman telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025.

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik

Sehubungan dengan konstruksi pembangkit tenaga listrik di Bayah, pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan, menandatangani perjanjian pinjaman dengan Akta Nomor 2, dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") sebesar AS\$84.280.000 atau setara dengan Rp1.141.994. Pinjaman ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, Mesin dan Peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank dan jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Masa tenggang kredit Bangkok Bank adalah 24 bulan sejak tanggal pencairan pertama dari pinjaman ini.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Acquisition Loan (continued)**

This facility requires WHI and CCC shall maintain certain financial ratio covenants, such as total net worth of WHI (minimal US\$300 million), CCC's interest coverage ratio (not less than 3:1), CCC's interest bearing debt to EBITDA (not to be more than 4:1), and security coverage ratio not less than 20%.

The loan consists of two facilities. Facility A will mature in October 2026 and facility B will mature in June 2026. On June 28, 2023, there was change in interest on the loan to Term SOFR Loans + 2.50% + Credit Adjustment Spread for the first year since the change of credit agreement, after that the loan interest rate will change to Term SOFR Loans + 3.00% + Credit Adjustment Spread per annum.

The loan has been paid off on January 24, 2025.

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan

In relation to the construction of Power Plant in Bayah, on November 6, 2015, the Company entered into a loan agreement with Deed No. 2, with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") amounting to US\$84,280,000 or equivalent to Rp1,141,994. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts and personal guarantees from Mr. Ganda.

Grace period of the Bangkok Bank is 24 months since the date of first drawdown of this loan.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik (lanjutan)

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu mulai pada periode 31 Desember 2015, yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio lancar (minimum 100%). Selain itu terdapat juga pembatasan terkait restrukturisasi, perubahan pemegang saham, akuisisi dan perubahan anggaran dasar Perusahaan.

Pada tanggal 23 Oktober 2019, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui perjanjian No. 160/X/2019, di antaranya mengubah kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yang dimulai pada tahun 2022, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), dan rasio cakupan utang (minimum 100%).

Pada tanggal 1 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi *CME Term SOFR* (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Pada tanggal 18 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi *CME Term SOFR* (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun.

Pinjaman ini pada tanggal 24 Januari 2025 memiliki saldo pinjaman RpNihil dan pada tanggal 30 Januari 2025 Fasilitas ini dinyatakan lunas oleh PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pabrik Pengepakan

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan dan PT Bank Permata Tbk. menandatangani Akta Perubahan Kedua Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Nomor 18 dan Perubahan dan Pernyataan Kembali Syarat dan Ketentuan Umum Pemberian Fasilitas Perbankan No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. memberikan fasilitas baru yaitu Fasilitas *Term Loan-2* kepada Perusahaan sebesar AS\$12.000.000 atau setara dengan Rp194 miliar dengan jangka waktu 4 tahun sejak penarikan pertama, termasuk *grace period* 1 tahun dengan suku bunga 8% untuk penarikan dalam Rupiah dan suku bunga *Term SOFR* 1M + 2,75% untuk penarikan dalam mata uang AS\$ dan bertujuan untuk pembiayaan pembangunan *packing plant* di Dumai, Riau.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan (continued)

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenants starting from period December 31, 2015, i.e. debt to equity ratio (maximum 300%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and current ratio (minimum 100%). In addition, there are also restrictions related to restructuring, changes in shareholders, acquisitions and changes to the Company's articles of association.

On October 23, 2019, the loan agreement was amended through agreement No. 160/X/2019, changes in the Company shall maintain certain financial ratio covenant which are effectively in 2022, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%).

On July 1, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. On July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year.

This loan on January 24, 2025, had a loan balance of RpNil and on January 30, 2025, this facility was declared fully repaid by PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Permata Tbk. - Packing Plant Loan

On January 31, 2024, the Company and PT Bank Permata Tbk. signed the Addendum of Facility Agreement Number 18 and the Addendum and Restatement of the General Terms and Conditions of the Banking Facility No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. has provided a new facility, the Term Loan-2 Facility, to the Company for an amount of US\$12,000,000 or equivalent to Rp194 billion with a time period of 4 years from the first drawdown, including a 1 year grace period, with an interest rate of 8% for withdrawals in Rupiah and an interest rate of Term SOFR 1M + 2.75% for withdrawals in US\$ currency. The purpose of this facility is to finance the construction of a packing plant in Dumai, Riau.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pabrik Pengepakan (lanjutan)

Fasilitas *Term Loan 2* dijamin dengan aset tetap berupa tanah dan bangunan Perusahaan yaitu SHGB 03056/Sumber Jaya dan SHGB 03057/Sumber Jaya, yang akan diikat dengan Hak Tanggungan peringkat pertama sebesar Rp40 miliar, mesin, peralatan pabrik Perusahaan di Bengkulu dengan nilai penjaminan sebesar Rp150 miliar dan, jaminan tagihan asuransi dan jaminan gadai rekening, jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Pinjaman ini pada tanggal 24 Januari 2025 memiliki saldo pinjaman RpNihil dan pada tanggal 30 Januari 2025 Fasilitas ini dinyatakan lunas oleh PT Bank Permata Tbk.

Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi City Branch - Peningkatan sistem siklon dan sistem kalsiner

Pada tanggal 15 April 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit jangka menengah dengan Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch ("BKK-HN") dengan fasilitas kredit sebesar VND125.000 juta atau setara dengan Rp79.125 terkait dengan peningkatan sistem siklon dan sistem kalsiner.

Fasilitas pinjaman dijamin dengan aset tetap yang di biayai oleh pinjaman jangka menengah ini. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada 31 Mei 2027, dan tingkat suku bunga yang berlaku pada 31 Desember 2025 adalah 8,15% per tahun.

Selama periode 31 Desember 2025, CCC telah melakukan pembayaran sebesar VND27.778 juta atau setara dengan Rp17.777.

Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo kredit pinjaman Bank BKK-HN adalah sebesar Rp26.667 (2024: Rp44.097).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Obligasi

Pada tanggal 24 September 2021, CCC, menerbitkan 400 obligasi yang dijamin dengan hak guna tanah dan bangunan, peralatan dan mesin, kendaraan, hak milik dan kontraktual serta aset bergerak lainnya pada aset *production Line 2* Perusahaan sebesar VND1.000 juta setiap obligasi atau setara dengan Rp465, yang jatuh tempo pada tahun 2026.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Packing Plant Loan (continued)

This Term Loan 2 facility is secured with the Company's fixed assets in the form of land and buildings, namely SHGB 03056/Sumber Jaya and SHGB 03057/Sumber Jaya, which will be bound with a first-rank mortgage right amounting to Rp40 billion, as well as the Company's factory machinery and equipment in Bengkulu with a collateral value of Rp150 billion insurance claim guarantees and account mortgage guarantees, personal guarantees from Mr. Ganda.

This loan on January 24, 2025, had a loan balance of RpNil and on January 30, 2025, this facility was declared fully repaid by PT Bank Permata Tbk.

Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi City Branch - Upgrading preheater cyclone & calciner system

On April 15, 2022, CCC entered into Medium-term credit agreement with Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch ("BKK-HN") with credit facility amounting to VND125,000 million or equivalent to Rp79,125 related to the upgrading preheater cyclone & calciner system.

The loan facility is secured by fixed assets financed by this the Medium-term Loan. The loan facility is due on May 31, 2027 and the interest rates applicable in December 31, 2025 is 8.15% per annum.

During the period December 31, 2025, CCC has made repayment amounting to VND27,778 million or equivalent to Rp17,777.

As of December 31, 2025, BKK-HN bank loan balance amounting to Rp26,667 (2024: Rp44,097).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Bonds

On September 24, 2021, CCC, issued 400 bonds which guaranteed by land use rights, real estates, machinery and equipment, vehicles, ownership and contractual rights and other moveable assets of Production Line 2 of the Company, amounting to VND1,000 million each bond or equivalent to Rp465, which is due in 2026.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Obligasi (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“JSCBFTV”) bertindak sebagai wali amanat sehubungan dengan penerbitan obligasi.

Dana yang diperoleh dari obligasi, hanya dapat dipergunakan oleh CCC untuk kepentingan restrukturisasi utang dan meningkatkan modal kerja.

Tingkat suku bunga efektif untuk tahun 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar 6,6% dan 6,6% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo pinjaman JSCBFTV bank sebesar VNDNihil atau setara dengan RpNihil (2024: Rp126.830). Pinjaman tersebut telah dilunasi seluruhnya pada tahun 2025.

Pembatasan-pembatasan

Perusahaan

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh Perusahaan di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi Perusahaan, antara lain, mengubah pemegang saham dominan; mengubah bentuk, status hukum dan bidang usaha Perusahaan atau melakukan perubahan susunan pengurus; menggunakan pinjaman tidak sesuai peruntukannya; memberi pinjaman dan melakukan investasi kredit; mengizinkan pihak lain untuk menjalankan perusahaan; melakukan reorganisasi; melunasi pinjaman dengan bunga kepada pihak lain diluar pihak perjanjian kredit; membuat transaksi tidak wajar; menjual atau menjaminkan aset yang telah dijaminkan; melakukan likuidasi; membuka usaha baru yang tidak terkait dengan usaha saat ini; membayar pembayaran bunga dan/atau pinjaman kepada pemegang saham; melunasi fasilitas pinjaman saat proyek berlangsung. Perusahaan juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

25. BANK LOANS (continued)

Long-term Bank Loans (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Bonds (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“JSCBFTV”) is acting as a trustee in respect to the issuance of the bonds.

CCC would only use the fund acquired from the bonds for the restructuring Subsidiary’s debts and increase Subsidiary’s working capital purposes.

The effective interest rates for 2025 and 2024 were 6.6% and 6.6% per annum respectively.

As of December 31, 2025, JSCBFTV bank loan balance amounting to VNDNil or equivalent to RpNil (2024: Rp126,830). The loan has been fully repaid in 2025.

Covenants

Company

The above-mentioned credit agreements obtained by the Company provides for several negative covenants for the Company, such as, among others, to change its dominant shareholder; to change the Company’s business form, legal status and business scope or to change the boards of management; using loan inappropriately; making credit investment and lending money; allowing other parties operate the Company; to reorganize; to settle loan with interest to other parties other than creditors; making unusual transactions; to sell or guarantee the pledged assets; making liquidation; commence new business that not related to current business; to making repayments of interest and/or loan to shareholders; to settle loan facility during project period. The Company is also required to maintain certain financial ratios.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pembatasan-pembatasan (lanjutan)

Entitas-entitas anak

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh entitas-entitas anak di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi entitas-entitas anak tersebut, antara lain, untuk mengubah anggaran dasar; menurunkan modal dasar; mengubah kepemilikan saham; mengubah status perusahaan; mengubah susunan pengurus; mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan/atau menjaminkan aset kepada pihak lain; memberikan pinjaman kepada pemegang saham; melakukan merger, akuisisi, konsolidasi atau membeli perusahaan lain di luar aktivitas usaha; mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau meminta penundaan pembayaran utang; mengalihkan sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul dari fasilitas pinjaman. Entitas anak juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

Kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup telah memenuhi semua persyaratan pinjaman-pinjaman tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait atau memperoleh surat pernyataan pelepasan tuntutan pelunasan (*waiver*) sesuai ketentuan perjanjian kredit terkait.

26. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Penyisihan imbalan masa kerja per 31 Desember 2025 dihitung dengan menggunakan laporan penilaian dari aktuaris independen, Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen, untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025, sesuai laporannya tanggal 6 Januari 2026 (2024: 17 Februari 2025).

Asumsi-asumsi penting yang digunakan di dalam perhitungan aktuarial, diantaranya sebagai berikut:

	2025	2024
Tingkat diskonto	6,6%	7,15%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tabel mortalita	TMI'19	TMI'19
Usia pensiun normal	57 tahun/years old	57 tahun/years old
Tingkat Inflasi Emas	8,00%	8,00%
Harga Emas (18 karat) (per gram)	Rp1.842.000	Rp1.102.500

25. BANK LOANS (continued)

Covenants (continued)

Subsidiaries

The above-mentioned credit agreements obtained by the subsidiaries provides for several negative covenants for those subsidiaries, such as, among others, to change articles of association; to reduce its share capital; to change share ownership; to change the Company status; to change the boards of management; bind themselves as guarantor of debt and/or pledge assets to other parties; to grant loan to share holder; to making merger, acquisition, consolidation or acquired entity that not related to current business activity; to filed an application to the court to be declared bankrupt or asked to postpone the payment of debt; to transfer partial or all of the rights and obligations arising from the loan facility. The subsidiaries are also required to maintain certain financial ratios.

Compliance with loan covenants

As of December 31, 2025, the Group has either complied with all of the covenants of the above-mentioned loans as stipulated in the respective loan agreements or obtained necessary waivers as required by respective loan agreement.

26. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The provision for employee service entitlements as at December 31, 2025 was determined based on the reports of an independent actuary, Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, an independent actuary, for the year ended on December 31, 2025 as per its reports dated January 6, 2026 (2024: February 17, 2025).

The key assumptions used in the actuarial calculations are as follows:

Discount rate
Salary increase rate
Mortality table
Normal retirement age
Gold Inflation rate
Gold Price (18 Carats) (per gram)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

26. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Beban penghargaan masa kerja karyawan yang dibebankan pada hasil usaha terdiri dari:

	2025	2024	
Biaya jasa kini	26.922	13.245	Current service costs
Biaya bunga	6.108	5.356	Interest costs
Biaya jasa lalu atas perubahan program	340	30	Past service cost due to plan amendments
Kurtailmen	899	(4.702)	Curtailment
Mutasi keluar	-	(835)	Transfer out
Total	34.269	13.094	Total

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	2025	2024	
Nilai kini liabilitas imbalan pada 1 Januari	90.665	92.147	Present value of the benefit obligations January 1
Beban imbalan kerja	34.269	13.094	Employee benefit expense
Pengukuran kembali diakui dalam pendapatan komprehensif lain	1.870	(6.266)	Remeasurement recognized in other comprehensive income
Pembayaran imbalan	(3.622)	(8.311)	Benefit paid
Efek selisih kurs	20	1	Foreign exchange effect
Nilai kini liabilitas imbalan pada 31 Desember	123.202	90.665	Present value of the benefit liability as of December 31

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat diskonto, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap kewajiban imbalan pasca-kerja dan beban jasa kini pada tanggal 31 Desember 2025:

	Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease	
<u>Perubahan tingkat diskonto:</u>			<u>Change in discount rate:</u>
Nilai kini liabilitas imbalan karyawan	(9.033)	10.303	Present value of employee benefit obligations
<u>Perubahan tingkat kenaikan gaji:</u>			<u>Change in salary increase rate:</u>
Nilai kini liabilitas imbalan karyawan	7.216	(6.446)	Present value of employee benefit obligations

Ekspektasi pembayaran imbalan kerja kepada karyawan pada saat mendatang adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Selama 12 bulan	14.451	7.956	Within the next 12 months
Antara 2 dan 5 tahun	41.189	34.503	Between 2 and 5 years
Antara 6 dan 10 tahun	65.828	50.259	Between 6 and 10 years
Diatas 10 tahun	232.842	192.614	Up 10 years

Pada 31 Desember 2025, durasi rata-rata tertimbang untuk provisi imbalan kerja karyawan adalah 11,53 tahun.

The employee service entitlements expense charged to operations was:

Movements of the present value of employee benefits liability is as follows:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in discount rates, with all other variables held constant, of the obligation for post-employment and current service cost as of December 31, 2025:

Expected benefit payments to employees in future year are as follows:

As of December 31, 2025, the weighted average duration of the provision for employee benefits liability is 11.53 years.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Kepentingan non pengendali pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Chinfon Cement Corporation	322.783	314.766
PT Motive Mulia	615	934
PT Andalan Nusa Pratama	212	3.668
PT Terminal Mitra Gemilang	100	-
PT Cemindo Bangun Persada	(440)	(619)
PT Lebak Energi Nusantara	(603)	5.135
PT Karsa Primapermata Nusa	(1.432)	(2.758)
	321.235	321.126

Berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material terhadap Grup:

	2025	2024
	Chinfon Cement Corporation	Chinfon Cement Corporation
Aset lancar	893.846	1.026.848
Aset tidak lancar	1.402.144	1.524.671
Total aset	2.295.990	2.551.519
Liabilitas jangka pendek	1.179.228	1.384.431
Liabilitas jangka panjang	35.544	117.872
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.081.218	1.049.216
Total liabilitas dan ekuitas	2.295.990	2.551.519

27. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests as at December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Chinfon Cement Corporation
PT Motive Mulia
PT Andalan Nusa Pratama
PT Terminal Mitra Gemilang
PT Cemindo Bangun Persada
PT Lebak Energi Nusantara
PT Karsa Primapermata Nusa

Set out below is the summarized financial information of subsidiaries that have non-controlling interests that are material to the Group:

Current assets
Non-current assets
Total assets
Current liabilities
Non-current liabilities
Equity attributable to owners of the parent
Total liabilities and equity

28. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah (Rupiah)/ Total (Rupiah)
WH Investments Pte. Ltd.	14.962.904.000	87,37	7.481.452
PT Gama Group	190.000.000	1,11	95.000
Vince Erlington Indigo (Wakil Presiden Direktur)	100.000.000	0,58	50.000
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	1.872.600.000	10,94	936.300
	17.125.504.000	100,00	8.562.752

28. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

WH Investments Pte. Ltd.
PT Gama Group
Vince Erlington Indigo (Vice President Director)
Public (below 5% each)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

28. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 17 Maret 2021, Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan menyetujui konversi uang muka setoran modal menjadi setoran saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0172813 pada tanggal 18 Maret 2021. Jumlah uang muka setoran modal yang dikonversikan menjadi modal saham adalah sebesar Rp2.159.000 sebagai peningkatan setoran saham WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). Setelah dilakukan konversi menjadi setoran modal, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan yang semula Rp5.544.352 atau setara 5.544.352 lembar saham menjadi Rp7.703.352 atau setara 7.703.352 lembar saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02.tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 dan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 yang keduanya tertanggal 4 Mei 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain memutuskan dan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham, dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor/ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752.

28. SHARE CAPITAL (continued)

Based on the Notarial Deed Laurens Gunawan, S.H. M.Kn., No. 14 dated March 17, 2021, Shareholders' General Meeting approved the loan conversion into share capital and increase issued and paid-up capital. The amendment has been received and recorded by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03.0172813 dated March 18, 2021. Total advance for share capital which converted into share capital is Rp2,159,000 as additional paid-in capital of WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). After conversion based on the loan conversion to advance for share capital, there was an increase in the company's issued and paid-up capital from Rp5,544,352 or equivalent of 5,544,352 shares to Rp7,703,352 or equivalent of 7,703,352 shares.

Based on Notarial Deed No. 5 dated May 3, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU-0027355.AH.01.02.Tahun 2021 dated May 4, 2021 and was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 both dated May, 4 2021. The Shareholders of the Company among others approved and decided changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share, therefore increase the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares into 15,406,704,000 shares.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021. The Company's Shareholders, by delegating authorization to the Company's Board of Commissioners, among others resolved and approved to increase the issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares and therefore the total shares issued by the Company from originally 15,406,704,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp7,703,352 to 17,125,504,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp8,562,752.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

29. DISAGIO SAHAM

	2025	2024
Agio saham	309.384	309.384
Biaya emisi efek ekuitas - Penawaran Umum Perdana saham	(41.267)	(41.267)
Selisih transaksi yang timbul dari kombinasi bisnis entitas sependengali		
- MM 2017	229.872	229.872
- LEN	(9.585)	(9.585)
- ANP	(31.190)	(31.190)
- MM 2020	(74.508)	(74.508)
- CI	(2.036.606)	(2.036.606)
	(1.653.900)	(1.653.900)

Agio saham merupakan selisih antara harga jual Rp680 (dalam nilai penuh) setiap lembar saham dengan nilai nominal Rp500 (dalam nilai penuh) setiap lembar saham untuk 1.718.800.000 saham yang dijual melalui Penawaran Umum Perdana saham.

Rincian biaya emisi efek ekuitas terdiri dari biaya jasa penjaminan, biaya penasihat hukum, biaya profesi penunjang pasar modal, biaya penasihat bisnis, dan biaya lain-lain.

30. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA

	2025	2024
Saldo awal	(451.967)	(353.675)
Pengukuran kembali program imbalan pasti tahun berjalan	(1.486)	5.566
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(78.422)	(98.846)
Pembalikan pajak tangguhan nilai wajar lindung nilai arus kas	-	554
	(531.875)	(446.401)
Dikurangi: bagian saldo laba	1.486	(5.566)
	(530.389)	(451.967)

29. DISCOUNT ON STOCK

*Premium of paid-in-capital
Share issuance costs -
Initial Public Offering
Difference arising from business
combination of entities under
common control
MM 2017 -
LEN -
ANP -
MM 2020 -
CI -*

Premium of paid-in capital represents the difference between the selling price of Rp680 (in full amount) per share and the par value of Rp500 (in full amount) per share of 1,718,800,000 shares issued through Initial Public Offering (IPO).

IPO share issuance costs consist of underwriting fee, legal advisory fee, supporting professional service fee, advisory business fee, and others fee.

30. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

*Beginning balance
Remeasurement of defined
benefit plan for the year
Foreign currency translation
adjustment
Reversal of deferred taxes
fair value of flow hedges
Less: retained earning portion*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

31. LABA PER SAHAM

Rugi per saham dasar

Rugi per saham dihitung dengan membagi rugi tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(150.260)	(716.258)
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	17.125.504.000	17.125.504.000
Rugi per saham	<u>(8,77)</u>	<u>(41,82)</u>

31. EARNINGS PER SHARE

Basic loss per share

Loss per share is computed by dividing loss for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

Loss for the year attributable to owner of the parent entity
Weighted average number of common shares outstanding
Basic loss earnings per share

32. PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN

Penjualan neto menurut jenis produk dan jasa yang diberikan adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Semen		
Pihak berelasi	436.327	482.120
Pihak ketiga	5.651.341	5.642.132
Terak		
Pihak berelasi	1.952.557	1.619.103
Pihak ketiga	183.504	212.521
Produk beton		
Pihak berelasi	26.896	24.982
Pihak ketiga	604.306	762.158
Lain-lain		
Pihak berelasi	9.046	27.600
Pihak ketiga	112.122	86.664
	<u>8.976.099</u>	<u>8.857.280</u>

Net sales based on products and services rendered are as follows:

Cement
Related parties
Third parties
Clinker
Related parties
Third parties
Concrete products
Related parties
Third parties
Others
Related parties
Third parties

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari jumlah penjualan neto adalah sebagai berikut:

The details of customers which represent more than 10% of the total net sales are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pihak berelasi		
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.371.649	2.091.320
Persentase dari jumlah penjualan neto	26,42%	23,61%

Related party
Aastar Trading Pte. Ltd.
Percentage from total net sales

Tidak ada penjualan kepada satu pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah penjualan neto.

There were no sales to any third party representing more than 10% of total net sales.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INFORMASI SEGMENT

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan menjadi tiga Grup utama: semen dan terak, produk beton, dan lain-lain.

Kegiatan utama dari masing-masing segmen operasi adalah sebagai berikut:

Semen dan terak	: Produksi dan penjualan berbagai jenis semen dan terak/ <i>Production and sale of several types of cement and clinker and clinker</i>	<i>Cement and clinker</i>
Produk beton	: Produksi dan penjualan produk beton/ <i>Production and sale of concrete products</i>	<i>Concrete products</i>
Lain-lain	: Pertambangan dan transportasi/ <i>Mining and transport</i>	<i>Others</i>

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut:

For management purposes, the Group's businesses are grouped into three major operating businesses: cement and clinker, concrete products and others.

The main activities of each operating segment are as follows:

The Group's operating segment information are as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025/ Year ended December 31, 2025					
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENJUALAN NETO						NET SALES
Penjualan kepada pihak eksternal	8.256.296	631.202	88.601	-	8.976.099	Sales to external customers
Penjualan antar segmen	109.174	358	347.464	(456.996)	-	Inter-segment sales
Total Penjualan Neto	8.365.470	631.560	436.065	(456.996)	8.976.099	Total Net Sales
Beban Pokok Penjualan	(6.561.500)	(542.089)	(382.463)	456.996	(7.029.056)	Cost of Sales
LABA BRUTO	1.803.970	89.471	53.602	-	1.947.043	GROSS PROFIT
HASIL						RESULTS
Laba usaha	718.688	22.410	(2.224)	(106)	738.768	Operating income
Pendapatan keuangan	41.562	96	56	-	41.714	Finance income
Biaya keuangan	(648.639)	(4.950)	(1.961)	-	(655.550)	Finance cost
Rugi selisih kurs, neto	(218.225)	-	-	-	(218.225)	Loss on foreign exchange, net
Bagian atas rugi entitas asosiasi	(30.409)	-	-	-	(30.409)	Share in loss of associate
Beban pajak penghasilan, neto	(15.732)	-	(6.488)	-	(22.220)	Income tax (expense), net
Rugi Bersih Tahun Berjalan					(145.922)	Net Loss For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak					(81.906)	Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					(227.828)	Total Comprehensive Income For The Year
Pengeluaran barang modal	202.316	73.953	237.115	-	513.384	Capital expenditures
Beban penyusutan, amortisasi dan beban depleksi	717.198	35.927	20.798	-	773.923	Depreciation, amortization, and depletion expenses
Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan depleksi:						Non-cash expenses other than depreciation, amortization, and depletion expenses:
Provisi keusangan persediaan	51.647	6.544	-	-	58.191	Provision for inventory obsolescence
Pembalikan provisi uang muka pembelian dan operasional	(3.257)	-	-	-	(3.257)	Recovery provision for advance for purchase operational
Provisi penurunan nilai piutang	17.475	-	-	-	17.475	Provision for impairment of receivables
Provisi imbalan kerja jangka panjang	88.115	21.178	13.909	-	123.202	Provision for long-term employee benefits

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

33. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/ Year ended December 31, 2024						
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENJUALAN NETO						NET SALES
Penjualan kepada pihak eksternal	7.987.310	787.023	82.947	-	8.857.280	Sales to external customers
Penjualan antar segmen	84.200	124	376.183	(460.507)	-	Inter-segment sales
Total Penjualan Neto	8.071.510	787.147	459.130	(460.507)	8.857.280	Total Net Sales
Beban Pokok Penjualan	(6.498.830)	(670.353)	(399.843)	460.507	(7.108.519)	Cost of Sales
LABA BRUTO	1.572.680	116.794	59.287	-	1.748.761	GROSS PROFIT
HASIL						RESULTS
Laba usaha	365.858	39.821	10.503	-	416.182	Operating income
Pendapatan keuangan	18.861	131	50	-	19.042	Finance income
Biaya keuangan	(703.004)	(6.833)	(2.195)	-	(712.032)	Finance cost
Rugi selisih kurs, neto	(239.763)	-	-	-	(239.763)	Loss on foreign exchange, net
Bagian atas rugi entitas asosiasi	-	-	-	(30.998)	(30.998)	Share in loss of associate
Beban pajak penghasilan, neto	(155.913)	-	(711)	-	(156.624)	Income tax (expense), net
Rugi Bersih Tahun Berjalan					(704.193)	Net Loss For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak					(93.280)	Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					(797.473)	Total Comprehensive Income For The Year
Pengeluaran barang modal	400.744	41.430	1.183	-	443.357	Capital expenditures
Beban penyusutan, amortisasi dan beban deplesi	739.321	29.659	28.635	-	797.615	Depreciation, amortization, and depletion expenses
Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan deplesi:						Non-cash expenses other than depreciation, amortization, and depletion expenses:
Provisi keusangan persediaan	904	1.398	-	-	2.302	Provision for inventory obsolescence
Provisi uang muka pembelian dan operasional	(2.338)	-	-	-	(2.338)	Provision for advance for purchase operational
Provisi penurunan nilai piutang	24.554	(1.525)	-	-	23.029	Provision for impairment of receivables
Provisi imbalan kerja jangka panjang	63.731	16.314	10.620	-	90.665	Provision for long-term employee benefits
Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025/ Year Ended December 31, 2025						
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	19.937.148	568.986	416.885	(4.449.935)	16.473.084	Segment assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar di muka, neto	41.811	-	5.470	-	47.281	Deferred tax assets and prepayment of taxes, net
Total aset segmen	19.978.959	568.986	422.355	(4.449.935)	16.520.365	Total segment assets
Liabilitas segmen	15.105.193	492.379	162.301	(2.687.441)	13.072.432	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan, neto	526.914	-	-	-	526.914	Deferred tax liabilities, net
Total liabilitas segmen	15.632.107	492.379	162.301	(2.687.441)	13.599.346	Total segment liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

33. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/ Year Ended December 31, 2024						
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	19.438.002	473.137	196.916	(2.983.970)	17.124.085	Segment assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar di muka, neto	(15.095)	(1.991)	(2.651)	-	(19.737)	Deferred tax assets and prepaid of taxes, net
Total aset segmen	19.422.907	471.146	194.265	(2.983.970)	17.104.348	Total segment assets
Liabilitas segmen	14.347.436	411.685	187.179	(1.517.023)	13.429.277	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan, neto	521.289	-	2.655	-	523.944	Deferred tax liabilities, net
Total liabilitas segmen	14.868.725	411.685	189.834	(1.517.023)	13.953.221	Total segment liabilities

SEGMENT GEOGRAFIS

GEOGRAPHICAL SEGMENTS

		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,			
		2025	2024		
PENJUALAN NETO (berdasarkan daerah penjualan)				NET SALES (based on sales area)	
<u>Pihak ketiga</u>				<u>Third parties</u>	
<u>Indonesia</u>				<u>Indonesia</u>	
Domestik				Domestic	
Semen		3.622.655	3.634.882	Cement	
Terak		128.259	176.354	Clinker	
Lain-lain		714.265	845.760	Other	
<u>Vietnam</u>				<u>Vietnam</u>	
Domestik				Domestic	
Semen		1.245.719	1.466.996	Cement	
Terak		55.245	36.167	Clinker	
Lain-lain		2.162	3.062	Other	
Ekspor				Export	
Semen		782.968	540.254	Cement	
		6.551.273	6.703.475		
<u>Pihak berelasi</u>				<u>Related parties</u>	
<u>Indonesia</u>				<u>Indonesia</u>	
Domestik				Domestic	
Semen		17.234	9.903	Cement	
Lain-lain		35.942	52.582	Other	
Ekspor				Export	
Semen		42.969	41.082	Cement	
Terak		1.952.557	1.619.103	Clinker	
<u>Vietnam</u>				<u>Vietnam</u>	
Ekspor				Export	
Semen		376.124	431.135	Cement	
		2.424.826	2.153.805		
		8.976.099	8.857.280		

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

SEGMENT GEOGRAFIS (lanjutan)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ <i>Year Ended December 31,</i>	
	2025	2024
	PENGELUARAN BARANG MODAL (berdasarkan lokasi aset)	
Domestik	438.043	397.803
Luar Negeri	75.341	45.554
	513.384	443.357
ASET (berdasarkan lokasi aset)		
Domestik	14.132.201	14.465.908
Luar Negeri	2.402.976	2.638.440
	16.535.177	17.104.348

33. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

GEOGRAPHICAL SEGMENTS (continued)

CAPITAL EXPENDITURES
(based on location of assets)
Domestic
Overseas

ASSETS
(based on location of assets)
Domestic
Overseas

34. BEBAN POKOK PENJUALAN

	2025	2024
Beban pabrikasi	3.677.906	3.479.361
Pemakaian bahan baku	2.978.860	3.339.409
Tenaga kerja	317.569	274.651
Jumlah beban produksi	6.974.335	7.093.421
Persediaan barang dalam proses		
Pada awal tahun	218.919	237.603
Pada akhir tahun	(195.041)	(218.919)
Harga pokok produksi	6.998.213	7.112.105
Persediaan barang jadi		
Pada awal tahun	154.416	150.830
Pada akhir tahun	(123.573)	(154.416)
Beban pokok penjualan	7.029.056	7.108.519

34. COST OF SALES

Manufacturing overhead
Raw materials used
Labor
Total manufacturing costs
Work-in-progress inventory
At the beginning of the year
At the end of the year
Cost of goods manufactured
Finished goods inventory
At the beginning of the year
At the end of the year
Cost of sales

Tidak ada pemasok dengan nilai pembelian melebihi 10% dari total penjualan Grup.

There is no supplier involving net purchases more than 10% of total sales of the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

35. BEBAN USAHA

a. Beban penjualan dan distribusi

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Biaya ongkos angkut	452.952	671.212
Gaji dan upah	81.035	98.332
Promosi	60.741	80.375
Biaya pelabuhan	48.066	44.063
Amortisasi aset hak guna (Catatan 14)	30.722	39.433
Sewa	13.941	21.155
Perjalanan dinas	11.931	8.774
Gudang	10.224	5.458
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	12.754	7.130
Lainnya	8.072	20.595
	<u>730.438</u>	<u>996.527</u>

b. Beban umum dan administrasi

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gaji dan upah	252.911	234.863
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	15.485	34.586
Jasa profesional	19.813	10.721
Perlengkapan kantor	17.730	17.805
Pajak	16.657	12.306
Amortisasi aset hak guna (Catatan 14)	13.911	13.874
Perjalanan dinas	10.846	10.581
Jasa keamanan	9.340	7.545
Asuransi	7.526	3.206
Sewa	3.394	2.450
Perbaikan dan perawatan	3.391	2.102
Lainnya	26.965	19.329
	<u>397.969</u>	<u>369.368</u>

36. (BEBAN)/PENGHASILAN OPERASI LAIN, NETO

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Keuntungan/(kerugian) penurunan nilai sekuritas yang tersedia untuk dijual	7.385	(6.691)
Pembalikan penyisihan persediaan, neto (Catatan 8)	185	5.377
Klaim asuransi	145	4.796
(Kerugian)/keuntungan pelepasan aset tetap neto (Catatan 13)	(7.502)	4.585
(Penambahan)/pembalikan penyisihan piutang usaha dan piutang lain-lain, neto (Catatan 6 dan 7)	(19.346)	23.029
(Kerugian)/keuntungan selisih kurs, neto	(51.345)	27.663
Lainnya	(9.390)	(25.443)
	<u>(79.868)</u>	<u>33.316</u>

35. OPERATING EXPENSES

a. Selling and distribution expenses

671.212	<i>Freight cost</i>
98.332	<i>Salaries and wages</i>
80.375	<i>Promotion</i>
44.063	<i>Port expenses</i>
39.433	<i>Amortization of right of use assets (Note 14)</i>
21.155	<i>Rental</i>
8.774	<i>Business travel</i>
5.458	<i>Warehouse</i>
7.130	<i>Depreciation of fixed assets (Note 13)</i>
20.595	<i>Others</i>

b. General and administrative expenses

234.863	<i>Salaries and wages</i>
34.586	<i>Depreciation of fixed assets (Note 13)</i>
10.721	<i>Professional fees</i>
17.805	<i>Office supplies</i>
12.306	<i>Tax</i>
13.874	<i>Amortization of right of use assets (Note 14)</i>
10.581	<i>Business travel</i>
7.545	<i>Security</i>
3.206	<i>Insurance</i>
2.450	<i>Rental</i>
2.102	<i>Repair and maintenance</i>
19.329	<i>Others</i>

**36. OTHER OPERATING (EXPENSES)/INCOME,
NET**

(6.691)	<i>Gain/(loss) on impairment securities available for sale</i>
5.377	<i>Reversal allowance of inventories, net (Note 8)</i>
4.796	<i>Insurance claim</i>
4.585	<i>(Loss)/gain on disposal of fixed assets, net (Note 13)</i>
23.029	<i>(Addition)/reversal allowance of receivables and other receivables, net (Notes 6 and 7)</i>
27.663	<i>(Loss)/gain on foreign exchange, net</i>
(25.443)	<i>Others</i>

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

37. PENDAPATAN KEUANGAN

	<u>2025</u>
Pendapatan bunga dari bank	<u>41.714</u>

37. FINANCE INCOME

	<u>2024</u>	
	<u>19.042</u>	<i>Interest income from banks</i>

38. BIAYA KEUANGAN DAN RUGI SELISIH KURS, NETO

	<u>2025</u>
Beban bunga dari bank	591.864
Beban bank	24.257
Beban bunga liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	16.049
Lainnya	23.380
Total biaya keuangan	<u>655.550</u>
Rugi selisih kurs, neto	<u>218.225</u>

38. FINANCE COSTS AND LOSS ON FOREIGN EXCHANGE, NET

	<u>2024</u>	
	651.550	<i>Interest expense from banks</i>
	44.350	<i>Bank charges</i>
	15.110	<i>Interest expense from lease liabilities and consumer finance liabilities</i>
	1.022	<i>Others</i>
Total finance costs	<u>712.032</u>	<i>Total finance costs</i>
Rugi selisih kurs, neto	<u>239.763</u>	<i>Loss on foreign exchange, net</i>

Rugi selisih kurs berkaitan dengan rugi selisih kurs dari pinjaman bank kredit investasi dalam mata uang asing.

Loss on foreign exchange net is related to loss on foreign exchange of bank loans investmnet credit denominated and foreign currencies.

39. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN

Izin usaha pertambangan

CCC, entitas anak, memiliki kewajiban untuk membayar biaya lisensi pertambangan atas batu kapur dan tanah liat sejak 1 Juli 2011 sampai dengan tanggal jatuh tempo, berdasarkan dekret No. 203/2013/ND-CP tanggal 28 November 2013 yang diterbitkan oleh Pemerintah (efektif sejak 20 Januari 2014). Komitmen CCC atas biaya lisensi pertambangan per 31 Desember 2025 adalah sebesar VND52,1 miliar atau setara dengan Rp33.344.

Sesuai dengan Surat Resmi No. 723/TTg-KTN tanggal 21 Mei 2014, Perdana Menteri menugaskan Kementerian Sumber Daya Alam dan Lingkungan Hidup untuk mempertimbangkan penarikan kembali biaya izin penambangan yang berlaku surut untuk periode 1 Juli 2011 hingga 20 Januari 2014. Namun, sampai Komite Tetap Majelis Nasional mengeluarkan kesimpulan final (yang hingga saat ini belum tersedia), biaya izin penambangan tersebut (untuk periode 1 Juli 2011 hingga 31 Desember 2013) tidak wajib dibayarkan. Berdasarkan hal tersebut, CCC tidak mencatat provisi atas biaya izin penambangan untuk periode 1 Juli 2011 hingga 31 Desember 2013 dalam laporan keuangan konsolidasian ini.

39. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS

Mining license

CCC, a subsidiary, has an obligation to pay for mining license fee for its exploitation of limestone and clay mines from July 1, 2011 to the expiration date, in accordance with Decree No. 203/2013/ND-CP dated November 28, 2013 issued by Government (effective from January 20, 2014). CCC's mining license fee commitments as at December 31, 2025 are amounting VND52.1 billion or amounting to Rp33,344.

In accordance with Official Letter No. 723/TTg-KTN dated May 21, 2014, the Prime Minister assigned the Ministry of Natural Resources and Environment to consider the retroactive collection of mining license fees incurred during the period from July 1, 2011 to January 20, 2014. However, not until Standing Committee of National Assembly issue final conclusion (which is still not yet available), such mining license fees (for period from July 1, 2011 to December 31, 2013) would not be payable. On that basis, CCC has not recorded any provision for the mining license fees for the period from July 1, 2011 to December 31, 2013 in these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

39. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

Izin usaha pertambangan (lanjutan)

CCC, entitas anak, memiliki komitmen pemulihan lingkungan masa depan sesuai dengan keputusan batu gamping 1107/QD-BTNMT tanggal 8 Juni 2011 yang dikeluarkan oleh Kementerian Sumber Daya Alam dan Lingkungan Hidup tentang deposit pemulihan lingkungan untuk tambang Than Vi, keputusan 903/QD-UBND 14 Juni 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua dan keputusan 1545/QD-UBND tanggal 17 September 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang batu kapur Chin Den. Komitmen tersebut adalah sebagai berikut:

- Tambang kapur Than Vi: VND3,2 miliar atau Rp2.046.
- Tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua: VND922 juta atau Rp590.
- Tambang batu kapur Chin Den: VND2,7 miliar atau Rp1.720.

LEN, entitas anak, bergerak dalam bidang pertambangan batu kapur dan perdagangan batu kapur. LEN memulai kegiatan komersialnya pada tahun 2013. Berdasarkan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN memperoleh Izin Usaha Pertambangan ("IUP") Operasi Produksi untuk Mineral Bukan Logam Jenis Batu Gamping untuk jangka waktu 5 tahun dan berdasarkan Keputusan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Banten No. 570/22/IUP.OP-DPMPTSP/VII/2018 tertanggal 9 Juli 2018, jangka waktu tersebut diperpanjang selama 10 tahun. LEN berkedudukan di Jakarta Selatan, dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, Jakarta Selatan dengan kegiatan produksi yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

39. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Mining license (continued)

CCC, a subsidiary, has a commitments on future environment restoration in accordance with Decision 1107/QD-BTNMT dated June 8, 2011 issued by the Ministry of Natural Resources and Environment on environment restoration deposits for Than Vi limestone mine, decision 903/QD-UBND dated June 14, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Nui Tran and Hang Vua clay mines and decision 1545/QD-UBND dated September 17, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Chin Den limestone mine. The commitment are as follows:

- Than Vi limestone mine: VND3.2 billion or Rp2,046.
- Nui Tran and Hang Vua clay mines: VND922 million or Rp590.
- Chin Den limestone mine: VND2.7 billion or Rp1,720.

LEN, a subsidiary, has engaged in limestone mining and limestone trading activities. LEN started its commercial operations in 2013. Based on the Decision of the Ministry of Energy and Mineral Resource No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN obtained License of Mining Operation Production ("IUP") for Limestone Type Non Metallic Minerals which is valid for 5 years and based on the Decision of the Investment and Integrated One-Stop Services Agency No. 570/22/IUP.OP-DPMPTSP/VII/2018 dated July 9, 2018, the period has been extended for another 10 years. LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located at Gama Tower 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, South Jakarta and its plants are located in Bayah, Kabupaten Lebak, Banten Province.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**39. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan

Pada tanggal 17 Maret 2025, Perusahaan melakukan amandemen atas perjanjian pertama pada tanggal 11 Juni 2024 yang mengubah dengan ketentuan pada periode 1 Agustus 2024 sampai 30 April 2025 atas kerja sama layanan operasional, pemeliharaan, pengadaan material konsumsi, hingga pelatihan teknis. Amandemen ini mengatur ketentuan pembayaran, skema pembebanan suku cadang dan perlengkapan, mekanisme *back charge*, aturan pembagian tanggung jawab atas suku cadang dan perlengkapan strategis, dan ketentuan penghargaan dan penalti.

Pada tanggal 30 April 2025, Perusahaan menandatangani perjanjian kerja sama baru dengan Sinoma (Suzhou) Construction Co., Ltd. dan PT Sinoma Development Indonesia untuk layanan operasi dan pemeliharaan pabrik semen *plant* Bayah selama 3 tahun mulai dari 1 Mei 2025, mencakup pengadaan material konsumsi, pengelolaan peralatan produksi, pengadaan suku cadang dan perlengkapan strategis, hasil target dan indikator kerja.

Pada tanggal 1 Agustus 2025, Perusahaan menandatangani kontrak No.016/CG-LICUN/IX/2025 dengan PT Shandong Licun Power Plant Technology berkaitan dengan layanan operasi dan pemeliharaan *Coal Fired Power Plant (CFPP)* pada *plant* Bayah dengan masa berlaku 5 tahun 2 bulan, terdiri dari periode transisi selama 2 bulan yang dilanjutkan dengan periode operasi dan pemeliharaan, serta dapat diperpanjang 1 kali untuk 2 tahun berdasarkan kesepakatan bersama. Kontrak ini menjadi pedoman lengkap untuk menjaga keandalan operasi pembangkit, efisiensi biaya dan kepatuhan regulasi sepanjang masa kerja sama.

**39. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENTS (continued)**

Significant agreement

On March 17, 2025, the Company amended the initial agreement dated June 11, 2024, which revised the terms for the period from August 1, 2024 to April 30, 2025 related to the cooperation for operational services, maintenance, procurement of consumable materials, and technical training. This Amendment stipulates the terms of payment, the cost allocation scheme for spareparts and supplies, the back-charge mechanism, the rules on the division of responsibilities for strategic spareparts and supplies, and the provisions for rewards and penalties.

On April 30, 2025, the Company signed a new cooperation agreement with Sinoma (Suzhou) Construction Co., Ltd. and PT Sinoma Development Indonesia for the operation and maintenance services of the Bayah cement plant for a period of 3 years starting from May 1, 2025. The agreement covers the procurement of consumable materials, management of production equipment, procurement of strategic spareparts and supplies, as well as performance targets and key performance indicators.

On August 1, 2025, the Company entered into contract No. 016/CG-LICUN/IX/2025 with PT Shandong Licun Power Plant Technology in relation to the operation and maintenance services of the Coal-Fired Power Plant (CFPP) at the Bayah plant. The contract is valid for a period of 5 years and 2 months, consisting of a 2 month transition phase followed by the operation and maintenance period, and may be extended once for an additional 2 years upon mutual agreement. This contract serves as a comprehensive framework to ensure the reliability of plant operations, cost efficiency, and regulatory compliance throughout the duration of the cooperation.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

40. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2025:

40. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of December 31, 2025:

	<u>Nilai tercatat/ Carrying Amount</u>	<u>Nilai wajar/ Fair Value</u>	
<u>Aset Keuangan</u>			<u>Financial Assets</u>
Lancar			Current
Kas dan setara kas	562.778	562.778	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	1.624	1.624	Restricted banks
Piutang Usaha			Account receivables
Pihak ketiga, neto	642.424	642.424	Trade
Pihak berelasi	14.858	14.858	Third parties, net
Lain-lain			Related parties
Pihak ketiga, neto	143.795	143.795	Others
Pihak berelasi	77.764	77.764	Third parties, net
			Related parties
Tidak lancar			Non-current
Aset tidak lancar lainnya - jaminan jangka panjang	54.737	54.737	Other non-current asset - long-term deposits
Total Aset Keuangan	1.497.980	1.497.980	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>			<u>Financial Liabilities</u>
Jangka pendek			Short-term
Pinjaman bank jangka pendek			Short-term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	783.489	783.489	Third parties
Pihak berelasi	922.990	922.990	Related parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	273.368	273.368	Third parties
Pihak berelasi	176.428	176.428	Related parties
Beban akrual	262.189	262.189	Accrued expenses
Pinjaman dari			Loan from
Pihak ketiga	-	-	Third parties
Pihak berelasi	265.800	265.800	Related parties
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:			Current maturities of long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	594.793	594.793	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	63.150	63.150	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	3.807	3.807	Consumer finance liabilities -
Jangka panjang			Long-term
Utang lain-lain	1	1	Other payables
Provisi untuk reklamasi	12.562	12.562	Provision for reclamation
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	6.109.168	6.109.168	Long-term bank loans -
- Utang pembiayaan konsumen	3.893	3.893	Consumer finance liabilities -
- Liabilitas sewa	137.202	137.202	Lease liabilities -
Total Liabilitas Keuangan	9.608.840	9.608.840	Total Financial Liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

40. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2024:

40. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of December 31, 2024:

	Nilai tercatat/ Carrying Amount	Nilai wajar/ Fair Value	
<u>Aset Keuangan</u>			<u>Financial Assets</u>
Lancar			Current
Kas dan setara kas	640.498	640.498	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	8.298	8.298	Restricted banks
Piutang			Account receivables
Usaha			Trade
Pihak ketiga, neto	707.680	707.680	Third parties, net
Pihak berelasi	6.684	6.684	Related parties
Lain-lain			Others
Pihak ketiga, neto	92.079	92.079	Third parties, net
Pihak berelasi	95.890	95.890	Related parties
Tidak lancar			Non-current
Aset tidak lancar lainnya - jaminan jangka panjang	53.588	53.588	Other non-current asset - long-term deposits
Total Aset Keuangan	1.604.717	1.604.717	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>			<u>Financial Liabilities</u>
Jangka pendek			Short-term
Pinjaman bank jangka pendek	2.156.756	2.156.756	Short-term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	1.104.046	1.104.046	Third parties
Pihak berelasi	834.904	834.904	Related parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	305.554	305.554	Third parties
Pihak berelasi	172.615	172.615	Related parties
Beban akrual	372.983	372.983	Accrued expenses
Pinjaman dari			Loan from
Pihak ketiga	5	5	Third parties
Pihak berelasi	287.635	287.635	Related parties
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:			Current maturities of long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	1.779.720	1.779.720	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	62.379	62.379	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.649	1.649	Consumer finance liabilities -
Jangka panjang			Long-term
Utang lain-lain	1	1	Other payables
Provisi untuk reklamasi	12.108	12.108	Provision for reclamation
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	4.389.195	4.389.195	Long-term bank loans -
- Utang pembiayaan konsumen	1.369	1.369	Consumer finance liabilities -
- Liabilitas sewa	143.938	143.938	Lease liabilities -
Total Liabilitas Keuangan	11.624.857	11.624.857	Total Financial Liabilities

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at the fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

40. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Jumlah tercatat dari aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dengan sisa waktu kurang dari satu tahun mendekati nilai wajarnya, sebagian besar karena jatuh tempo dalam jangka pendek.

Nilai tercatat dari liabilitas bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena dinilai ulang secara berkala.

Aset keuangan dengan sisa waktu lebih dari satu tahun termasuk dalam aset tidak lancar lainnya yang tidak memiliki kuotasi pasar. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari aset tidak lancar lainnya yang berupa simpanan jaminan karena tidak memiliki periode pengembalian yang pasti. Oleh karena itu, nilai wajar dari instrumen keuangan mendekati nilai tercatatnya.

41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko suku bunga, risiko mata uang, risiko harga komoditas, risiko kredit dan risiko likuiditas. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko tersebut yang dijelaskan dengan lebih rinci sebagai berikut:

Risiko mata uang asing

Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena aktivitas operasi dan investasi Grup (ketika pembelian atau biaya terjadi di dalam mata uang asing yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak).

Sebagai akibat transaksi yang dilakukan dengan pembeli dan penjual dari luar negeri, laporan posisi keuangan konsolidasian Grup dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan nilai tukar Dolar AS/Rupiah. Saat ini, Grup mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing.

Grup menghadapi risiko pergerakan nilai tukar mata uang asing yang utamanya dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, pinjaman bank, utang usaha dan utang lain-lain dalam mata uang Dolar Amerika Serikat atas penjualan semen ekspor, pembangunan pabrik semen dan *grinding plants*, dan pabrik pembangkit listrik.

40. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

Short-term financial assets and liabilities with remaining maturities of one year or less approximate their carrying amounts largely due to their short-term maturities.

The carrying value of long-term bank loans with floating interest rates approximately at fair value as they are repriced frequently.

Long-term financial assets with maturities of more than one year include other non-current assets which are not quoted in the market. It is not practical to estimate the fair value of non-current assets consisting of refundable deposits since they have no fixed repayment period. Hence, the fair value of the financial instruments are approximately the same with their carrying amounts.

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign currency risk, commodity price risk, credit risk and liquidity risk. The Directors review and agree policies for managing each of these risks, which are described in more details as follows:

Foreign currency risk

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group's operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and the Subsidiaries' functional currency).

As a result of certain transactions with overseas buyers and suppliers, the Group's consolidated statement of financial position may be affected significantly by movements in the US Dollar/Rupiah exchange rates. Currently, the Group does have a formal hedging policy for foreign currency exposures.

The Group is exposed to foreign currency exchange rate movements of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, bank loans, trade payables, and other payables primarily in United States Dollar on export sales, construction of cement plant, grinding plants, and power plant.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko mata uang asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup mempunyai aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing sebagai berikut:

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign currency risk (continued)

As of December 31, 2025 the Group had financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	Mata Uang Asing (jumlah penuh)/ Foreign Currencies (full amount)		Setara dengan Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
31 Desember 2025				December 31, 2025
Aset				Assets
Kas dan setara kas	AS\$	5.647.021	94.769	Cash and cash equivalents
	VND	33.577.497.154	21.490	
	RMB	1.678	4	
Piutang Usaha				Trade Receivable
Pihak Ketiga	VND	6.838.100.143	4.376	Third parties
Piutang lain-lain				Other Receivable
Pihak ketiga	VND	2.463.193.319	1.576	Third parties
Total aset	AS\$	5.647.021	94.768	Total assets
	VND	42.878.790.616	27.442	
	RMB	1.678	4	
Liabilitas				Liabilities
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	VND	173.890.236.144	111.290	Third parties
	AS\$	4.017.067	67.415	
	EUR	156.433	3.090	
	RMB	683.167	1.641	
	JPY	62.205	669	
Pihak berelasi	AS\$	32.673.416	548.325	Related parties
	EUR	13.286.796	262.457	
	SG\$	41.760	546	
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	RMB	22.009.686	52.879	Third parties
	VND	39.883.244.420	25.526	
	AS\$	1.009.626	16.943	
	EUR	451.559	8.920	
Pihak berelasi	AS\$	4.776.013	80.151	Related parties
	SG\$	327.432	4.279	
Pinjaman jangka pendek	VND	1.409.663.600.175	902.185	Short-term loans
	AS\$	19.800.000	332.284	
Pinjaman jangka panjang	AS\$	401.170.303	6.732.440	Long-term loans
	VND	41.666.666.672	26.667	
Total liabilitas	AS\$	463.446.425	7.777.558	Total liabilities
	VND	1.665.103.747.411	1.065.668	
	EUR	13.894.788	274.467	
	RMB	22.692.853	54.520	
	SG\$	369.192	4.825	
	JPY	62.205	669	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko mata uang asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup mempunyai aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing sebagai berikut: (lanjutan)

	Mata Uang Asing (jumlah penuh)/ Foreign Currencies (full amount)	Setara dengan Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
Liabilitas, Neto			Net Liabilities
	AS\$ (457.799.404)	(7.682.790)	
	VND(1.622.224.956.795)	(1.038.226)	
	EUR (13.894.788)	(274.467)	
	RMB (22.691.175)	(54.516)	
	SG\$ (369.192)	(4.825)	
	JPY (62.205)	(669)	
		(9.055.493)	

Berikut ini adalah analisis sensitivitas efek 5% perubahan kurs mata uang asing atas Rupiah terhadap laba setelah pajak dengan semua variabel lain dianggap tetap:

	2025	
Kenaikan 5%	(452.754)	Increase 5%
Penurunan 5%	452.754	Decrease 5%

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah suatu risiko yang dapat terjadi dimana pendapatan jangka pendek tidak dapat menutupi pengeluaran jangka pendek.

Mengingat bahwa kebutuhan dana Grup saat ini cukup signifikan sebagai akibat dari meningkatnya aktivitas pengembangan atau perluasan bisnis, maka dalam mengelola risiko likuiditas, Grup terus menerus memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas agar memadai untuk membiayai kebutuhan operasional Grup.

Selain itu, Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang dan jangka pendek.

Per 31 Desember 2025, jumlah liabilitas lancar Grup melebihi jumlah aset lancar disebabkan terutama karena pinjaman bank jangka pendek, pinjaman bank jangka panjang dan utang lain-lain sehubungan dengan pembiayaan kembali atas pinjaman-pinjaman yang terkait dengan pembangunan pabrik semen dan power plant di Bayah, pabrik pengepakan di Dumai dan pinjaman akuisisi serta pinjaman baru untuk pembelian aset kapal.

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign currency risk (continued)

As of December 31, 2025, the Group had financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows: (continued)

Sensitivity analysis of the 5% fluctuation in the foreign against Rupiah to profit after tax with other variance considered as constant is as follow:

Liquidity risk

Liquidity risk is a risk that occurs when short-term revenue cannot cover short-term expenditure.

Given that funding requirements of the Group are currently significant as a result of increased activity of development or expansion of business, then in managing liquidity risk, the Group continue to monitor and maintain levels of adequacy of cash and cash equivalents to finance the operational needs of the Group.

In addition, the Group also regularly evaluates cash flow projections and actual cash to cope with the impact of fluctuations in cash flow, including the maturity schedule of long-term and short-term liabilities.

As of December 31, 2025, total current liabilities of the Group exceeded its total current assets mainly due to short-term bank loans, long-term bank loans and other payables in relation with refinancing of loans related to the construction of the cement plant and power plant in Bayah, the packing plant in Dumai, as well as acquisition loans and new loans for the purchase of vessel assets.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Perusahaan berencana mengoptimalkan struktur pembiayaan untuk mendukung ekspansi bisnis dan operasional jangka panjang, dengan cara mengkonsolidasikan pinjaman yang ada ke dalam struktur pembiayaan yang lebih efisien mulai tahun 2025.

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Grup berdasarkan pembayaran dalam kontrak terdiskonto.

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

The Company plans to optimize its financing structure to support long-term business expansion and operations, by consolidating existing loans into a more efficient financing structure starting from 2025.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual discounted payments.

2025						
	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Nilai tercatat pada tanggal 31 Des 2025/ Carrying value as of Dec 31, 2025	
Utang usaha	1.706.479	-	-	-	1.706.479	Trade payables
Utang lain-lain	449.796	1	-	-	449.797	Other payables
Beban akrual	262.189	-	-	-	262.189	Accrued expenses
Pinjaman bank	594.793	1.329.541	4.779.627	-	6.703.961	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	3.807	3.893	-	-	7.700	Consumer finance liabilities
Liabilitas sewa	63.150	114.528	22.674	-	200.352	Lease liabilities
Jumlah	3.080.214	1.447.963	4.802.302	-	9.330.479	Total

2024						
	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Nilai tercatat pada tanggal 31 Des 2024/ Carrying value as of Dec 31, 2024	
Utang usaha	1.938.950	-	-	-	1.938.950	Trade payables
Utang lain-lain	478.169	1	-	-	478.170	Other payables
Beban akrual	372.983	-	-	-	372.983	Accrued expenses
Pinjaman bank	3.936.476	4.389.195	-	-	8.325.671	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	1.649	1.119	250	-	3.018	Consumer finance liabilities
Liabilitas sewa	62.379	118.358	25.580	-	206.317	Lease liabilities
Jumlah	6.790.606	4.508.673	25.830	-	11.325.109	Total

Risiko kredit

Risiko kredit timbul dari aset keuangan Grup, yang terdiri dari kas dan setara kas dan piutang usaha dan piutang lainnya. Paparan risiko kredit bagi Grup timbul dari ketidakmampuan rekanan untuk membayar, dengan paparan maksimum sama dengan nilai tercatat aset-aset seperti yang ditunjukkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Grup melakukan transaksi usaha hanya dengan pihak ketiga yang telah dikenal dan memiliki tingkat kelayakan kredit yang tinggi, sehingga tidak mengharuskan adanya jaminan dan bukan merupakan kebijakan Grup untuk melakukan sekuritisasi piutang usaha dan tagihan lainnya. Saldo piutang dimonitor secara berkelanjutan dengan hasil bahwa Grup tidak memiliki paparan signifikan terhadap kredit macet.

Credit risk

Credit risk arises from the financial assets of the Group, which comprise cash and cash equivalents and trade and other receivables. The Group exposure to credit risk arises from potential default of the counterparty, with the maximum exposure equal to the carrying amount of these assets as indicated in the consolidated statements of financial.

The Group trades only with recognized, credit worthy third parties and as such collateral is not requested nor is it the Group policy to securitise its trade and other receivables. Receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group do not have a significant exposure to bad debts.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Walaupun Grup telah memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa produk-produknya dijual kepada pelanggan dengan riwayat kredit yang baik. Grup memiliki kebijakan yang bertujuan untuk memastikan bahwa transaksi penjualan dibatasi kepada pelanggan yang memiliki kualitas kredit yang baik dan bahwa jumlah paparan kredit ke salah satu pelanggan terbatas sejauh yang dipandang sesuai secara komersial.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang mencakup kas dan setara kas, risiko kredit yang dihadapi timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 5.

Kas dan Setara Kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Grup. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Piutang Usaha

Grup memiliki kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Merupakan kebijakan Grup bahwa semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit.

Risiko suku bunga atas arus kas

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang jangka panjang atas kredit sindikasi untuk proyek pembangunan pabrik semen dalam mata uang AS\$ dengan suku bunga mengambang. Pinjaman dengan suku bunga mengambang menimbulkan risiko arus kas kepada Grup.

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

While the Group has policies in place to ensure that the sales of its products are made to customers with an appropriate credit history. The Group has in place policies that aim to ensure that sales transaction are limited to high credit quality customers and that the amount of credit exposure to any one customer is limited as far as is considered commercially appropriate.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, which is comprised of cash and cash equivalents, the Group exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group has a policy not to place investments in instruments that have a high credit risk and only put the investments in banks with a high credit ratings. The maximum exposure is equal to the carrying amount as disclosed in Note 5.

Cash and Cash Equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits is managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus funds are limited for each bank and reviewed annually by the directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks.

Trade Receivables

The Group has policies in place to ensure that whole sales of products are made only to creditworthy customers with proven track records or good credit history. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures.

Cash flows interest rate risk

Cash flows interest rate risk is a risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Current exposure related to this risk mainly arises from the US\$ denominated long term syndicated loans for cement plant which bear floating interest rate. Loans at variable rates expose the Group to cash flows risk.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko suku bunga atas arus kas (lanjutan)

Grup berupaya meminimalkan eksposur terhadap fluktuasi suku bunga melalui penggunaan swap suku bunga, selama jangka waktu pinjaman. Grup mengklasifikasikan swap suku bunga ini sebagai lindung nilai arus kas. Rincian suku bunga terkait dengan liabilitas keuangan yang mengandung bunga diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian Grup.

Dampak fluktuasi suku bunga 100 basis poin (bps) terhadap laba setelah pajak dengan semua variabel lain tetap:

	2025
Naik 100 bps	19.106
Turun 100 bps	(19.106)

Pengelolaan modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Undang-undang Perusahaan Terbatas, efektif tanggal 16 Agustus 2007, mengharuskan Perusahaan untuk mengalokasikan laba bersih sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada Rapat Umum Pemegang Saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Cash flows interest rate risk (continued)

The Group seeks to minimize its exposure on interest rate fluctuations through the use of interest rate swaps, where appropriate, over the duration of its borrowing. The Group classifies this interest rate swaps as cash flow hedges. The details of the interest rates related to interest bearing financial liability are disclosed in notes of the consolidated financial statements of the Group.

Effect of interest rates fluctuation of 100 basis points (bps) to income after tax with all other variables constant:

Increase 100 bps	19.106
Decrease 100 bps	(19.106)

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Corporate Law, effective August 16, 2007, requires the Company to allocate net profits as a non-distributable reserve fund until the reserve reaches 20% of this issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirement is considered by the Company at the Annual General Shareholders' Meeting.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended December 31, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

42. RENCANA MANAJEMEN

Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan asumsi bahwa Grup akan terus beroperasi sebagai entitas yang mampu mempertahankan kelangsungan usahanya. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup mencatat total rugi usaha sebesar Rp145.922 dan Rp704.193, total akumulasi rugi sebesar Rp3.778.679 dan Rp3.626.884 dan liabilitas lancar melebihi aset lancarnya masing-masing sebesar Rp3.446.822 dan Rp5.342.666.

Pada tahun 2025, manajemen Grup telah melakukan dan dapat mencapai hasil-hasil sebagai berikut: (1) mengaktifkan anak perusahaan dalam bidang transportasi laut; (2) meningkatkan efisiensi operasional pabrik di Bayah melalui penunjukkan pihak ketiga dalam pengoperasian dan pemeliharaan; (3) menambah jumlah rekanan distributor di beberapa daerah yang memberikan margin tinggi; (4) meningkatkan jangkauan dan maksimalisasi potensi pasar.

Sehubungan dengan hal di atas, Manajemen telah menetapkan rencana keuangan selama 5 tahun untuk Grup. Manajemen percaya bahwa Grup memiliki kemampuan untuk memenuhi semua kewajibannya tepat waktu.

Selain itu, Grup memperoleh surat dukungan keuangan dari WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (entitas induk Perusahaan) tanggal 15 Januari 2026, yang mengkonfirmasi niat dan kemampuan WHI untuk memberikan dukungan keuangan yang diperlukan kepada Grup ketika diperlukan untuk periode sekurang-kurangnya 12 bulan sejak tanggal surat tersebut untuk memungkinkan Grup untuk mempertahankan keberlangsungan usahanya dan memenuhi liabilitasnya ketika jatuh tempo.

Manajemen meyakini bahwa tidak terdapat ketidakpastian material per 31 Desember 2025 yang dapat menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya sebagai entitas yang beroperasi secara berkesinambungan.

42. MANAGEMENT PLAN

These consolidated financial statements have been prepared on the assumption that the Group will continue to operate as a going concern. As of December 31, 2025 and 2024, the Group recognized total operating losses of Rp145,922 and Rp704,193, total accumulated losses of Rp3,778,679 and Rp3,626,884 and the current liabilities exceeded its current assets by Rp3,446,822 and Rp5,342,666, respectively.

In 2025, the Group's management was able to achieve the following results: (1) activating a subsidiary in the maritime transportation sector; (2) improving operational efficiency of the Bayah plant through the appointment of a third party for operations and maintenance; (3) increasing the number of distributor partners in several areas that provide high margins; (4) expanding market reach and maximizing potential.

In respect of the above, the management has formalized the financial plan of the Group for the next 5 years. The management believes that the Group has the ability to meet all of its obligation in timely manner.

Furthermore, the Group obtained a letter of financial support from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (the parent entity of the Company) dated January 15, 2026, which confirmed WHI's intention and ability to provide the necessary financial support to the Group, when required for a period of at least 12 months from the date of the letter to enable the Group to continue as a going concern and to meet its liabilities as and when they fall due.

Accordingly, management believes that there is not any existence of a materiality uncertainty as of December 31, 2025 that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

43. TRANSAKSI NON-KAS

Transaksi non-kas Grup adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan	77.488	55.275	Acquisition of fixed assets through consumer finance and finance lease
Penambahan aset tetap melalui utang lain-lain dan akrual	51.104	5.966	Addition of fixed assets through other payable and accrual
Reklasifikasi aset tetap dalam penyelesaian menjadi aset tetap	36.810	359.754	Reclassification of construction in progress to fixed asset
Penambahan bagian rugi entitas entitas asosiasi	30.409	-	Addition of share in loss of associate
Penambahan amortisasi pinjaman bank jangka panjang	17.611	-	Addition amortization long-term bank loan
Penambahan aset tetap melalui kapitalisasi bunga	-	7.385	Addition of fixed assets through interest capitalization

Informasi tambahan arus kas

Perubahan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

43. NON-CASH TRANSACTIONS

Non-cash transactions of the Group are as follows:

Supplementary cash flows information

Changes in liabilities arising from financing activities:

Keterangan	2025						Description
	1 Januari/ January 1	Arus kas/ Cash flow	Amortisasi biaya pinjaman/ Amortization of borrowing cost	Selisih kurs/ Foreign exchange translation	Lain-lain/ Others	31 Desember/ December 31	
Utang lain-lain dan pinjaman pihak berelasi	460.250	(21.835)	-	-	3.813	442.228	Other payable and loan from related parties
Pinjaman bank jangka pendek	2.156.756	(423.150)	-	(9.635)	-	1.723.971	Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang	6.168.915	373.043	(54.570)	219.573	-	6.703.961	Long-term bank loans
Liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	209.335	(92.101)	-	-	90.818	208.052	Lease liabilities and consumer finance liabilities
Utang dividen non-pengendali	-	(2.280)	-	-	2.280	-	Dividend payable non-controlling
Utang bunga	19.332	(481.695)	-	-	472.982	10.619	Accrual interest
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	9.014.588	(648.018)	(54.570)	206.938	569.893	9.088.831	Total liabilities from financing activities

Keterangan	2024						Description
	1 Januari/ January 1	Arus kas/ Cash flow	Amortisasi biaya pinjaman/ Amortization of borrowing cost	Selisih kurs/ Foreign exchange translation	Lain-lain/ Others	31 Desember/ December 31	
Utang lain-lain dan pinjaman pihak berelasi	467.771	-	-	-	(7.521)	460.250	Other payable and loan from related parties
Pinjaman bank jangka pendek	2.311.288	(156.679)	-	2.147	-	2.156.756	Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang	6.751.112	(870.562)	29.534	258.831	-	6.168.915	Long-term bank loans
Liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	211.581	(80.887)	-	-	78.641	209.335	Lease liabilities and consumer finance liabilities
Utang dividen non-pengendali	-	(4.550)	-	-	4.550	-	Dividend payable non-controlling
Utang bunga	29.663	(678.221)	-	-	667.890	19.332	Accrual interest
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	9.771.415	(1.790.899)	29.534	260.978	743.560	9.014.588	Total liabilities from financing activities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

44. KASUS HUKUM

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, dan Jimmy Wijaya

Pada tanggal 2 Maret 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Sumber Beton Pelangi (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Jimmy Wijaya (selanjutnya disebut "Tergugat II") selaku Direktur untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp979.

Pada tanggal 13 September 2023, Pengadilan Negeri Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat dikabulkan Sebagian. Menyatakan menurut hukum bahwa seluruh persoalan utang menjadi tanggung jawab Tergugat I bukan merupakan tanggung jawab Tergugat II sehingga pengadilan memutuskan bahwa yang mempunyai utang kepada Penggugat dalam pemesanan semen dengan volume sebesar 925 Ton dengan nilai sebesar Rp1.017 dan baru dibayarkan sebesar Rp39 sehingga masih tersisa untuk dibayarkan sebesar Rp979 adalah PT Sumber Beton Pelangi, selaku Tergugat I.

Pada tanggal 22 November 2023, Pengadilan Tinggi Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa Menerima permohonan Banding dari Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II tersebut, menguatkan putusan Pengadilan Negeri Palembang Nomor 50/Pdt.G/2023/PN Plg tanggal 13 September 2023 yang dimohonkan ketika banding, Menghukum Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000 (nilai penuh) seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Negeri. Pada tanggal 6 Desember 2023, Tergugat mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung.

Pada tanggal 29 Agustus 2024, Mahkamah Agung memberikan putusan No. 3196 K/Pdt/2024, yang menyatakan bahwa kasasi dari Pemohon, PT Sumber Beton Pelangi, ditolak dan keputusan ini memiliki kekuatan hukum tetap.

44. LEGAL CASE

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, and Jimmy Wijaya

On March 2, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Sumber Beton Pelangi (hereinafter referred to as "Defendant I") and Jimmy Wijaya (hereinafter referred to as "Defendant II") as Directors for unlawful acts that harmed the Plaintiff. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp979.

On September 13, 2023, the Palembang District Court issued a judgment stating that the Plaintiff's claim was partially granted. Stating according to law that all forest issues are the responsibility of Defendant I is not the responsibility of Defendant II so that the court decided that the person who had a debt to the Plaintiff in ordering cement with a volume of 925 tons with a value of Rp1,017 and only paid Rp39 so that there was still left to be paid in the amount of Rp979 was PT Sumber Beton Pelangi, as Defendant I.

On November 22, 2023, the Palembang High Court issued a decision stating that Accepting the Appeal from Comparators I and II was originally Defendants I and II, Upholding the decision of the Palembang District Court Number 50/Pdt.G/2023/PN Plg dated September 13, 2023 which was requested during the appeal, Sentencing Comparators I and II originally Defendants I and II to pay the costs of the case at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp150,000 (full amount) in total by referring to the decision of the District Court. On December 6, 2023, the Defendant filed a cassation with the Supreme Court.

On August 29, 2024, the Supreme Court issued decision No. 3196 K/Pdt/2024, stating that the cassation from the Petitioner, PT Sumber Beton Pelangi, was rejected, and this decision is legally binding.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

44. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, dan Khairul Bakti

Pada tanggal 11 September 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Rajawali Sindang Arta (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Khairul Bakti (selanjutnya disebut "Tergugat II") untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat ke Pengadilan Negeri Tanjung Karang. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp998. Dikarenakan mediasi yang dilakukan tidak berhasil, maka saat ini kasus hukum sedang dalam tahap persidangan untuk melakukan pembuktian dari pihak-pihak terkait.

Pada tanggal 26 April 2024, Pengadilan Negeri Tanjung Karang memutuskan perkara perdata No. 175/Pdt.G/2023/PN Tjk. Dalam putusannya, pengadilan mengabulkan gugatan Penggugat sebagian dan menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan wanprestasi. Pengadilan memutuskan bahwa Tergugat I dan Tergugat II harus membayar utang kepada Penggugat sebesar Rp998, yang terdiri dari dua pesanan semen. Selain itu, pengadilan juga menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp930.000 (nilai penuh). Putusan tersebut telah berkekuatan tetap, dan sita eksekusi telah dilaksanakan pada tanggal 22 September 2025.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan
PT Yasa Patria

Pada tanggal 14 Desember 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Pemohon") mengajukan gugatan kepada PT Yasa Patria Perkasa (selanjutnya disebut "Termohon") ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Pemohon yaitu tagihan kepada PT Yasa Patria yang belum dibayar sebesar Rp4.577.

Pada tanggal 4 Januari 2024, Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengeluarkan putusan dengan nomor 414/Pdt.Sus-PKPU/2023/P.Niaga.Jkt.Pst, yang menyatakan bahwa permohonan PKPU gugur.

44. LEGAL CASE (continued)

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, and Khairul Bakti

On September 11, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Rajawali Sindang Arta (hereinafter referred to as "Defendant I") and Khairul Bakti (hereinafter referred to as "Defendant II") for unlawful acts that harmed the Plaintiff to the Tanjung Karang State Court. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp998. Because the mediation was unsuccessful, the legal case is currently in the trial stage to prove from the parties concerned.

On April 26, 2024, the Tanjung Karang District Court rendered its decision in civil case No. 175/Pdt.G/2023/PN Tjk. In its ruling, the court partially granted the Plaintiff's lawsuit and stated that the Defendants had committed a breach of contract. The court ordered Defendants I and II to pay the Plaintiff a total debt of Rp998, which consists of two cement purchase orders. Additionally, the court ordered the Defendants to pay court costs amounting to Rp930,000 (full amount). The decision has become final and binding, and the execution seizure was carried out on September 22, 2025.

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and
PT Yasa Patria

On December 14, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Applicant") filed a lawsuit against PT Yasa Patria Perkasa (hereinafter referred to as the "Respondent") to the Central Jakarta District Court for unlawful acts that harmed the Applicant, namely an unpaid bill to PT Yasa Patria of Rp4,577.

On January 4, 2024, the Commercial Court at the Central Jakarta District Court issued a ruling with the number 414/Pdt.Sus-PKPU/2023/P.Niaga.Jkt.Pst, stating that the application for the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) is declared null and void.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

44. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan
PT Korosi Solusi Indo

Pada tanggal 31 Desember 2019, PT Korosi Solusi Indo (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan PT Urusan Jaga Banda (selanjutnya disebut "Tergugat II") selaku Direktur, terkait perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat. Gugatan tersebut berkaitan dengan perjanjian penyediaan jasa tenaga kerja untuk Grinding Plant di Batam, yang diakhiri secara sepihak oleh Tergugat I. Penggugat mengklaim bahwa mereka memiliki tagihan atas management fee yang belum dibayarkan oleh Tergugat I, sebesar Rp29 per bulan selama 11 bulan, atau total kerugian senilai Rp319.

Pada tanggal 1 Agustus 2024, Pengadilan Negeri Batam mengeluarkan putusan dalam perkara No. 95/Pdt.G/2024/PN Btm, yang menolak seluruh gugatan yang diajukan oleh PT Korosi Solusi Indo. Dalam putusan tersebut, pengadilan menyatakan bahwa PT Cemindo Gemilang Tbk. tidak melanggar kontrak yang telah disepakati, berdasarkan bukti dan kesaksian yang diajukan selama persidangan.

Pada tanggal 16 Oktober 2024, Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau mengeluarkan putusan yang menyatakan menerima Permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat dan menyatakan gugatan Pembanding semula Penggugat tidak dapat diterima selain itu menghukum Pembanding semula Penggugat Rekonvensi /Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000 (nilai penuh) seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau No. 59/PDT/2024/PT TPG.

44. LEGAL CASE (continued)

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and
PT Korosi Solusi Indo

On December 31, 2019, PT Korosi Solusi Indo (hereinafter referred to as "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as "Defendant I") and PT Urusan Jaga Banda (hereinafter referred to as "Defendant II") as the Director, regarding unlawful acts that harmed the Plaintiff. The lawsuit pertains to a service agreement for the provision of labor services for the Grinding Plant in Batam, which was unilaterally terminated by Defendant I. The Plaintiff claims that they have an outstanding invoice for the management fee that has not been paid by Defendant I, amounting to Rp29 per month for 11 months, or a total loss of Rp319.

On August 1, 2024, the Batam District Court issued a ruling in case No. 95/Pdt.G/2024/PN Btm, which rejected all claims made by PT Korosi Indo. In the ruling, the court stated that PT Cemindo Gemilang Tbk. did not breach the contract that had been agreed upon, based on the evidence and testimonies presented during the trial.

On October 16, 2024, the Riau Islands High Court issued a ruling stating that it accepted the appeal from the original Plaintiff and declared the original Plaintiff's lawsuit unacceptable, besides that it sentenced the original Plaintiff to pay court costs at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp150,000 (full amount) in total with reference to the decision of the Kepulauan Riau High Court No. 59/PDT/2024/PT TPG.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

44. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum MM dan PT Sky Engineering Indonesia

Pada tanggal 12 Juni 2025, PT Sky Engineering Indonesia (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Rimba Hutani Mas (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan PT Motive Mulia, anak perusahaan (selanjutnya disebut "Tergugat II") untuk:

- Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
- Pemutusan kontrak oleh Tergugat I adalah perbuatan wanprestasi.
- Menyatakan tindakan Tergugat II menghadirkan 8 sampel benda uji yang berbeda ke lokasi perawatan benda uji tertanggal 6 Oktober 2024 dengan sampel atau benda uji yang dipesan dan dibuat dilokasi pekerjaan tertanggal 3 Oktober 2024 adalah tindakan wanprestasi.
- Menghukum Para Tergugat secara tanggung renteng kerugian materiil sebesar Rp5.838 dan kerugian imateriil sebesar Rp1.000.
- Menghukum Para Tergugat untuk membayar semua biaya yang timbul dari perkara ini.

Dikarenakan mediasi yang dilakukan tidak berhasil, saat ini kasus hukum sedang dalam tahap persidangan untuk pembuktian dari pihak-pihak terkait.

45. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pengoperasian kapal TMG

Pada tanggal 17 Januari 2026, TMG menerbitkan pernyataan bahwa kapal telah mulai memasuki masa sewa (*on hire*) terhadap aset kapal TMG yaitu kapal tunda dan kapal tongkang Mulia Gemilang 2.

Pada tanggal 24 Januari 2026, TMG menerbitkan pernyataan bahwa kapal telah mulai memasuki masa sewa (*on hire*) terhadap aset kapal TMG yaitu kapal tunda dan kapal tongkang Mulia Gemilang 1.

Pada tanggal 30 Januari 2026, TMG menerbitkan pernyataan bahwa kapal telah mulai memasuki masa sewa (*on hire*) terhadap aset kapal TMG yaitu kapal bermotor MP 2.

44. LEGAL CASE (continued)

Legal Case of MM and PT Sky Engineering Indonesia

On June 12, 2025, PT Sky Engineering Indonesia (hereinafter referred to as "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Rimba Hutani Mas (hereinafter referred to as "Defendant I") and PT Motive Mulia, a subsidiary (hereinafter referred to as "Defendant II") to:

- Accept and grant the Plaintiff's lawsuit in its entirety.
- The termination of the contract by Defendant I constitutes a breach of contract.
- To declare that Defendant II's action of presenting 8 different test samples to the test object maintenance location on October 6, 2024, with samples or test objects ordered and made at the work location on October 3, 2024, constitutes a breach of contract.
- To sentence the Defendants to jointly and severally pay material damages in the amount of Rp5,838 and immaterial damages in the amount of Rp1,000.
- To sentence the Defendants to pay all costs incurred in this case.

Due to the failure of mediation, the legal case is currently in the trial stage for the submission of evidence by the relevant parties.

45. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

The operation of TMG's vessel

On January 17, 2026, TMG issued an official statement confirming that TMG's marine assets, consisting of the tugboat and the barge Mulia Gemilang 2, had commenced their on-hire period.

On January 24, 2026, TMG issued an official statement confirming that TMG's marine assets, consisting of the tugboat and the barge Mulia Gemilang 1, had commenced their on-hire period.

On January 30, 2026, TMG issued an official statement confirming that TMG's marine asset, the motor vessel MP 2, had commenced its on-hire period.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**45. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(lanjutan)**

Perkembangan geopolitik di Timur Tengah

Setelah tanggal pelaporan, ketegangan geopolitik di Timur Tengah meningkat menyusul tindakan militer di kawasan tersebut pada akhir Februari 2026. Perkembangan ini menyebabkan meningkatnya ketidakpastian geopolitik dan volatilitas di pasar keuangan dan energi global.

Grup menilai potensi dampak terhadap operasi, posisi keuangan, dan kinerja keuangan Grup yang dapat timbul melalui beberapa faktor, termasuk:

- Volatilitas harga komoditas dan energi global.
- Gangguan pada rantai pasokan dan logistik global.
- Ketidakpastian makroekonomi yang lebih luas yang memengaruhi permintaan pelanggan.
- Volatilitas di pasar valuta asing dan pasar keuangan.

Saat ini Grup tidak memiliki operasi langsung yang signifikan di negara-negara yang terlibat langsung dalam konflik tersebut. Namun, dampak ekonomi yang lebih luas akibat situasi geopolitik tersebut dapat memengaruhi operasi dan kinerja keuangan Grup secara tidak langsung.

Pada tanggal otorisasi atas laporan keuangan ini, tidak memungkinkan untuk mengestimasi secara andal dampak keuangan yang mungkin timbul akibat potensi eskalasi lebih lanjut dari konflik tersebut pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

Manajemen akan terus memonitor perkembangan terkait konflik ini dan menilai potensi dampaknya pada periode pelaporan berikutnya.

**46. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif. Kecuali dinyatakan lain, Grup tidak mengharapkan bahwa adopsi pernyataan tersebut di masa depan memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

**45. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD
(continued)**

Geopolitical developments in the Middle East

Subsequent to the reporting date, geopolitical tensions in the Middle East escalated following military actions in the region at the end of February 2026. These developments have resulted in heightened geopolitical uncertainty and increased volatility in global financial and energy markets.

The Group assesses the potential implications on the results of the Group's operations, financial position and financial performance which may arise through several factors, including:

- Volatility in global commodity and energy prices.
- Disruptions in global supply chains and logistics.
- Broader macroeconomic uncertainty affecting customer demand.
- Volatility in foreign exchange and financial markets.

The Group does not currently have significant direct operations in the countries directly involved in the conflict. However, the broader economic effects resulting from the geopolitical situation may indirectly affect the Group's operations and financial performance.

At the date of authorization of these financial statements, it is not possible to reliably estimate the financial impact that further escalation of the conflict may have on the Group's consolidated financial statements.

Management will continue to monitor developments relating to the conflict and assess potential implications in future reporting periods.

**46. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when these standards have become effective. Unless otherwise stated, the Group does not expect the future adoption of the pronouncements below to have a significant impact on its consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**46. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari
2026**

Amendemen PSAK 109 and PSAK 107: Klasifikasi
dan Pengukuran Instrument Keuangan

Amandemen tersebut mencakup klarifikasi atas suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada "tanggal penyelesaian" serta memperkenalkan pilihan kebijakan akuntansi (apabila kondisi tertentu terpenuhi) untuk menghentikan pengakuan liabilitas keuangan yang diselesaikan melalui sistem pembayaran elektronik sebelum tanggal penyelesaian. Selain itu, panduan tambahan ditambahkan mengenai bagaimana arus kas kontraktual untuk aset keuangan dengan fitur lingkungan, sosial, dan tata kelola perusahaan (ESG) serta fitur serupa harus dinilai. Amandemen tersebut juga mengklarifikasi apa saja yang merupakan fitur *non-recourse* dan karakteristik instrumen yang terkait secara kontraktual. Selain itu, amandemen tersebut memperkenalkan persyaratan pengungkapan untuk instrumen keuangan dengan fitur kontinjensi serta persyaratan pengungkapan tambahan untuk instrumen ekuitas yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (OCI).

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan hanya untuk klasifikasi aset keuangan dan pengungkapan terkait. Grup tidak memperkirakan bahwa amandemen tersebut akan memberikan dampak material terhadap laporan keuangan Grup.

Amendemen PSAK 109 and PSAK 107: Kontrak
yang Mengacu Pada Listrik Bergantung Alam

Amandemen tersebut mengklarifikasi penerapan persyaratan *own-use* untuk kontrak yang berada dalam ruang lingkup, mengubah persyaratan penetapan (*designation*) atas item yang dilindungi dalam hubungan lindung nilai arus kas untuk kontrak-kontrak tersebut, serta menambahkan persyaratan pengungkapan baru untuk memungkinkan investor memahami dampak kontrak tersebut terhadap kinerja keuangan dan arus kas perusahaan.

**46. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective beginning on or after January 1, 2026

Amendments to PSAK 109 and PSAK 107:
Classification and Measurement of Financial
Instruments

The amendments includes a clarification that a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and the introduction of an accounting policy choice (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date. Further, additional guidance is added on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed. The amendments also clarifies what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments. The amendments also introduces of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The Amendments are effective for annual periods starting on or after January 1, 2026 with early adoption permitted for classification of financial assets and related disclosures only. The Group does not anticipate that the amendments will have a material effect on the Group's financial statements.

Amendments to PSAK 109 and PSAK 107:
Contracts Referencing Nature-dependent
Electricity

The amendments clarify the application of the 'own-use' requirements for in-scope contracts, amend the designation requirements for a hedged item in a cash flow hedging relationship for in-scope contracts, and add new disclosure requirements to enable investors to understand the effect of these contracts on a company's financial performance and cash flows.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**46. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari
2026 (lanjutan)**

Amendemen PSAK 109 and PSAK 107: Kontrak yang Mengacu Pada Listrik Bergantung Alam (lanjutan)

Amandemen tersebut akan berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026. Penerapan dini diperbolehkan, namun harus diungkapkan. Amandemen terkait pengecualian *own-use* diterapkan secara retrospektif, sedangkan amandemen akuntansi lindung nilai diterapkan secara prospektif untuk hubungan lindung nilai baru yang ditetapkan sejak tanggal penerapan awal. Selain itu, amandemen pengungkapan dalam PSAK 107 harus diterapkan bersamaan dengan amandemen PSAK 109. Grup tidak memperkirakan bahwa amandemen tersebut akan memberikan dampak material terhadap laporan keuangan Grup.

PSAK 338: Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali (Revisi 2025)

Pada Oktober 2025, DSAK IAI mengesahkan revisi atas PSAK 338: *Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali*. Revisi ini mencakup ruang lingkup dan penerapan dari metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*) dan pelepasan di ekuitas (*disposal in equity*) sebagai konsep akuntansi yang digunakan dalam PSAK 338. Perubahan utama mencakup pengecualian entitas investasi dari ruang lingkup PSAK 338, serta tambahan definisi bisnis alihan, entitas penerima, dan entitas pengalih. Revisi ini juga mencakup rujukan jumlah tercatat bisnis alihan dan penyajian informasi prakombinasi bisnis ketika terjadi ketidakpraktisan dalam penerapan metode penyatuan kepemilikan. Revisi ini berlaku efektif 1 Januari 2026 dengan opsi penerapan dini.

Grup tidak memperkirakan bahwa amandemen tersebut akan memberikan dampak material terhadap laporan keuangan Grup.

**46. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2026
(continued)**

Amendments to PSAK 109 and PSAK 107: Contracts Referencing Nature-dependent Electricity (continued)

The amendments will take effect for annual reporting periods starting on or after January 1, 2026. Early adoption is allowed, but it must be disclosed. The amendments concerning the *own-use* exception are to be applied retrospectively, while the hedge accounting amendments should be applied prospectively to new hedging relationships designated from the initial application date. Additionally, the PSAK 107 disclosure amendments must be implemented alongside the PSAK 109 amendments. The Group does not anticipate that the amendments will have a material effect on the Group's financial statements.

PSAK 338: Business Combination under Common Control (2025 Revision)

On October 2025, DSAK IAI issued revisions to PSAK 338: *Business Combinations of Entities Under Common Control*. The revisions cover the scope and application of the *pooling of interest* method and *disposal in equity* as the accounting concepts used in PSAK 338. The key changes include the exclusion of investment entities from the scope of PSAK 338, as well as the addition of definitions for *transferred business*, *receiving entity*, and *transferring entity*. The revision also includes references to the carrying amount of the transferred business and the presentation of pre-combination information when applying the *pooling of interest* method is impracticable. The revision is effective on January 1, 2026 with early adoption permitted.

The Group does not anticipate that the amendments will have a material effect on the Group's financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**46. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari
2026 (lanjutan)**

PSAK 338: Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali
(Revisi 2025) (lanjutan)

Penyesuaian tahunan 2024

DSAK IAI menerbitkan Penyesuaian Tahunan 2024 (SAK Indonesia), yang mencakup klarifikasi, penyederhanaan, koreksi, atau perubahan untuk meningkatkan konsistensi dalam PSAK 107 Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 109 Instrumen Keuangan, PSAK 110 Laporan Keuangan Konsolidasian, dan PSAK 207 Laporan Arus Kas. Amandemen tersebut akan berlaku efektif untuk periode pelaporan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026. Penerapan lebih awal diperkenankan dan harus diungkapkan. Amandemen tersebut tidak diharapkan menimbulkan dampak material terhadap laporan keuangan Grup.

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari
2027**

PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam
Laporan Keuangan

PSAK 118 akan menggantikan PSAK 201. Standar baru ini memperkenalkan persyaratan baru terkait penyajian dalam laporan laba rugi, termasuk total dan subtotal tertentu. Selain itu, entitas diwajibkan untuk mengklasifikasikan seluruh pendapatan dan beban dalam laporan laba rugi ke dalam salah satu dari lima kategori: operasi, investasi, pendanaan, pajak penghasilan, dan operasi yang dihentikan.

Standar ini juga mensyaratkan pengungkapan ukuran kinerja yang didefinisikan manajemen, subtotal pendapatan dan beban, serta mencakup persyaratan baru terkait agregasi dan disagregasi informasi keuangan.

PSAK 118 berlaku efektif untuk periode pelaporan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan dan harus diungkapkan. PSAK 118 akan diterapkan secara retrospektif.

Grup saat ini sedang mengidentifikasi seluruh dampak yang akan timbul atas laporan keuangan utama dan catatan atas laporan keuangan terkait implementasi amandemen tersebut.

**46. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2026
(continued)**

PSAK 338: Business Combination under Common
Control (2025 Revision) (continued)

Annual Improvements 2024

The DSAK IAI issued Annual Improvements 2024 to SAK Indonesia, which include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in, PSAK 107 Financial Instruments: Disclosure, PSAK 109 Financial Instruments, PSAK 110 Consolidated Financial Statements and PSAK 207 Statements of Cash Flows. The amendments will be effective for reporting periods beginning on or after January 1, 2026. Earlier application is permitted and must be disclosed. The amendments are not expected to have a material impact on the Group's financial statements.

Effective beginning on or after January 1, 2027

PSAK 118: Presentation and Disclosure in
Financial Statements

PSAK 118 will replace PSAK 201. The new standard introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations.

The standard requires disclosure of newly defined management-defined performance measures, subtotals of income and expenses, and it also includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information.

PSAK 118 are effective for reporting periods beginning on or after January 1, 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. PSAK 118 will apply retrospectively.

The Group is currently working to identify all impacts the amendments will have on the primary financial statements and notes to the financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**46. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari
2027 (lanjutan)**

PSAK 119: Entitas Anak Tanpa Akuntabilitas Publik
- Pengungkapan

Standar baru tersebut memungkinkan entitas yang memenuhi syarat untuk memilih menerapkan pengungkapan yang lebih singkat dan tetap menerapkan persyaratan pengakuan, pengukuran, dan penyajian dalam standar akuntansi lainnya. Untuk memenuhi syarat, pada akhir periode pelaporan, entitas harus merupakan entitas anak sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 110, tidak memiliki akuntabilitas publik, dan memiliki entitas induk (baik entitas induk akhir atau entitas induk perantara) yang menyusun laporan keuangan konsolidasian yang tersedia untuk penggunaan publik dan sesuai dengan standar akuntansi keuangan SAK Indonesia, SAK Internasional atau *IFRS accounting standards*.

PSAK 119 akan berlaku efektif untuk periode pelaporan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan. Grup memperkirakan bahwa standar baru tersebut tidak akan memberikan dampak material terhadap laporan keuangan Grup.

**46. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2027
(continued)**

PSAK 119: Subsidiaries without Public
Accountability - Disclosures

The new standard allows eligible entities to elect to apply its reduced disclosure requirements and still applying the recognition, measurement and presentation requirements in other accounting standards. To be eligible, at the end of the reporting period, an entity must be a subsidiary as defined in PSAK 110, cannot have public accountability and must have a parent (ultimate or intermediate) that prepares consolidated financial statements, available for public use, which comply with SAK Indonesia, SAK Internasional or *IFRS accounting standards*.

PSAK 119 will become effective for reporting periods beginning on or after January 1, 2027, with early application permitted. The Group anticipates that the new standard will have no material effect on the Group's financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK

Informasi keuangan tambahan

Berikut ini adalah informasi Keuangan terpisah PT Cemindo Gemilang Tbk. (Entitas Induk), terdiri dari laporan posisi keuangan Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2025 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan arus kas Entitas Induk terkait untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan. Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.

47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY

Additional financial information

The following is separate PT Cemindo Gemilang Tbk. (the Parent Entity)'s Financial Information, consisting of the statement of financial position of the Parent Entity as of December 31, 2025 and statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows of the Parent Entity for the year ended December 31, 2025 and summary of significant accounting policies. The Parent Entity's Financial Information is presented as supplementary information is presented as supplementary information to the consolidated financial statements of the Group as of December 31, 2025 and for the year then ended.

	2025	2024	
LAPORAN POSISI KEUANGAN			STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	120.651	105.981	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	16	5.164	Restricted banks
Piutang			Accounts receivable
Usaha			Trade
Pihak ketiga, neto	419.735	505.586	Third parties, net
Pihak berelasi	71.539	68.063	Related parties
Lain-lain			Others
Pihak ketiga, neto	138.233	86.116	Third parties, net
Pihak berelasi	93.036	114.134	Related parties
Persediaan, neto	1.089.434	1.200.190	Inventories, net
Pajak dibayar di muka	20.275	3.329	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar di muka, neto			Advances and prepayments, net
Pihak ketiga	44.088	28.476	Third parties
Pihak berelasi	185	185	Related parties
Instrumen keuangan derivatif	-	17.312	Derivative financial instrument
Pinjaman kepada pihak berelasi	2.494.414	1.293.488	Loan to a related parties
Tagihan pengembalian pajak	38.058	10.486	Claim for tax refund
Aset lancar lainnya	485	30.636	Other current assets
TOTAL ASET LANCAR	4.530.149	3.469.146	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Tagihan pengembalian pajak	-	42.189	Claim for tax refund
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas anak	1.478.306	1.472.306	Investment in an associates and subsidiaries
Aset tetap, neto	11.038.510	11.473.608	Fixed assets, net
Aset hak-guna, neto	74.245	117.695	Right-of-use assets, net
Uang muka atas investasi	255.577	-	Advance for investment
Aset tidak lancar lainnya	113.163	114.604	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	12.959.801	13.220.402	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	17.489.950	16.689.548	TOTAL ASSETS

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)	2025	2024	47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY (continued)
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)			STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	782.284	1.153.282	Short-term bank loans
Utang Usaha			Accounts payable
Pihak ketiga	544.781	848.953	Trade
Pihak berelasi	932.123	854.118	Third parties
Lain-lain			Related parties
Pihak ketiga	232.444	268.983	Others
Pihak berelasi	52.974	54.522	Third parties
Deposit jangka pendek dari pelanggan pihak berelasi	17.501	-	Related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	33.457	27.727	Short-term deposit from customer
Beban akrual	254.859	353.739	Related party
Liabilitas kontrak			Short-term employee benefit liabilities
Pihak ketiga	13.508	15.021	Accrued expenses
Pihak berelasi	1.309.482	1.444.756	Contract liabilities
Pinjaman dari pihak berelasi	241.982	263.816	Third parties
Utang pajak	12.691	6.656	Related parties
Instrumen keuangan derivatif	5.861	-	Loan from related parties
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:			Taxes payable
- Pinjaman bank jangka panjang	574.614	1.399.136	Derivative financial instrument
- Liabilitas sewa	54.203	57.786	Current maturities of long-term liabilities:
- Utang pembiayaan konsumen	2.250	1.421	Long-term bank loans -
			Lease liabilities -
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	5.065.014	6.749.916	Consumer finance liabilities -
			TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	6.100.279	3.488.771	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	98.611	113.957	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	2.354	1.300	Consumer finance liabilities -
Liabilitas imbalan kerja	86.219	62.402	Employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan, neto	514.234	506.093	Deferred tax liabilities, net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	6.801.697	4.172.523	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	11.866.711	10.922.439	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham, nilai nominal Rp500 (2024: Rp500) per saham (angka penuh)			Share capital, Rp500 (2024: Rp500) par value per share (full amount)
Modal dasar - 25.600.000.000 (2024: 25.600.000.000) saham ditempatkan dan disetor penuh - 17.125.504.000 saham (2024: 17.125.504.000 saham)	8.562.752	8.562.752	Authorized - 25,600,000,000 (2024: 25,600,000,000) shares issued and fully paid - 17,125,504,000 shares (2024: 17,125,504,000 shares)
Cadangan lainnya	252.043	252.043	Other reserves
Akumulasi rugi	(3.205.106)	(3.061.236)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lainnya	13.550	13.550	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS	5.623.239	5.767.109	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	17.489.950	16.689.548	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

	2025	2024	
LAPORAN LABA RUGI DAN PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN			STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan	5.900.904	5.591.888	<i>Revenue from contract with customers</i>
Beban pokok penjualan	(4.414.903)	(4.382.306)	<i>Cost of sales</i>
Laba bruto	1.486.001	1.209.582	Gross profit
Beban penjualan dan distribusi	(540.930)	(747.515)	<i>Selling and distribution expenses</i>
Beban umum dan administrasi (Beban)/pendapatan operasi lain, neto	(207.809) (93.247)	(189.858) 32.609	<i>General and administrative expenses Other operating (expense)/income, net</i>
Laba usaha	644.015	304.818	Operating profit
Pendapatan keuangan	26.609	8.872	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(586.749)	(540.142)	<i>Finance costs</i>
Rugi selisih kurs, neto	(218.225)	(239.763)	<i>Loss on foreign exchange, net</i>
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(134.350)	(466.215)	LOSS BEFORE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan	(8.454)	(151.545)	<i>Income tax expense</i>
RUGI TAHUN BERJALAN	(142.804)	(617.760)	LOSS FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain <u>Pos yang tidak direklasifikasi ke laba rugi (setelah pajak):</u> (Rugi)/laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	 (1.066)	 2.495	<i>Other comprehensive income Item not to be reclassified to profit or loss (net of tax): (Loss)/profit on remeasurement of defined benefits plan</i>
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(143.870)	(615.265)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Modal saham/ Share capital	Uang muka Setoran modal/ Advance for share capital	Akumulasi rugi/ Accumulated losses	Cadangan lainnya/ Other reserve	Penghasilan komprehensif lainnya/ Other comprehensive income	Total ekuitas/ Total equity	
Saldo per 31 Desember 2023	8.562.752	-	(2.443.476)	252.043	10.501	6.381.820	Balance as of December 31, 2023
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	-	-	-	-	-	Fair value changes to cash flow hedges
Pembalikan pajak tangguhan atas perubahan wajar atas lindung nilai arus kas	-	-	-	-	554	554	Reversal of deferred taxes on changes in fair value to cash flow hedges
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	-	-	-	-	2.495	2.495	Profit on remeasurement of defined benefits plan
Rugi tahun berjalan	-	-	(617.760)	-	-	(617.760)	Loss for the year
Saldo per 31 Desember 2024	8.562.752	-	(3.061.236)	252.043	13.550	5.767.109	Balance as of December 31, 2024
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	-	-	(1.066)	-	-	(1.066)	Profit on remeasurement of defined benefits plan
Rugi tahun berjalan	-	-	(142.804)	-	-	(142.804)	Loss for the year
Saldo per 31 Desember 2025	8.562.752	-	(3.205.106)	252.043	13.550	5.623.239	Balance as of December 31, 2025

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

LAPORAN ARUS KAS

STATEMENT OF CASH FLOWS

	2025	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	5.677.359	6.311.424	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan aktivitas operasi lainnya	(4.750.898)	(4.406.836)	Cash paid to suppliers, employees and other operating activities
Penerimaan bunga	26.609	8.872	Interest received
Pembayaran pajak penghasilan	(10.022)	(13.059)	Income tax paid
Penerimaan pengembalian pajak	24.598	-	Tax refund received
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	967.646	1.900.401	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pinjaman ke pihak berelasi	-	(403.181)	Loan to related parties
Pembelian aset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk aset tetap dalam penyelesaian	(78.760)	(296.887)	Purchase of fixed assets and payments to contractors for constructions in progress
Uang muka investasi entitas anak	(255.577)	-	Advance for investment in subsidiary
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	18.593	-	Proceeds from assets disposal
Penambahan investasi pada entitas anak	(6.000)	-	Addition to investment in subsidiary
Pembayaran uang muka proyek	-	(2.688)	Advances for project payments
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(321.744)	(702.756)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pinjaman ke pihak berelasi	(1.200.926)	-	Loan to related parties
Pembayaran pinjaman dari pihak berelasi	(21.834)	-	Repayments of loan from related parties
Kenaikan bank yang dibatasi penggunaannya	5.148	5.821	Increase in restricted banks
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	3.036.021	3.713.522	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(3.390.357)	(3.711.814)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	7.043.638	171.903	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(5.417.329)	(746.283)	Repayments of long-term bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan	(72.742)	(71.739)	Payments of consumer finance liabilities and finance lease liabilities
Pembayaran biaya keuangan	(612.851)	(509.204)	Payment of finance cost
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(631.232)	(1.147.794)	Net Cash Used in Financing Activities
Kenaikan neto kas dan setara kas	14.670	49.851	Net increase in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	105.981	56.130	Cash and cash equivalents at beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	120.651	105.981	Cash and cash equivalents at end of year
Komponen kas setara kas terdiri dari:			Components of cash and cash equivalents:
Kas	998	2.046	Cash on hand
Bank	119.653	103.935	Bank
	120.651	105.981	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

Dasar Penyajian Informasi Keuangan Entitas Induk

Laporan keuangan tersendiri disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 227, "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Tersendiri".

PSAK No. 227 menyatakan bahwa ketika sebuah entitas induk memilih untuk menyajikan laporan keuangan terpisah, laporan keuangan tersebut seharusnya hanya disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan tersendiri yang disajikan oleh entitas induk, dimana investasi dalam entitas anak, entitas asosiasi dan entitas dikendalikan bersama dicatat berdasarkan atas kepemilikan langsung dan bukan berdasarkan hasil yang dilaporkan dan aset neto entitas investasi.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan informasi keuangan entitas induk adalah sama dengan kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk investasi pada entitas anak.

Sesuai dengan PSAK No. 227, entitas induk memilih untuk mencatat investasi pada entitas anak dan asosiasi menggunakan metode biaya.

47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY (continued)

Basis of Preparation of Parent Entity Financial Information

The separate financial statements are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standard (PSAK) No. 227, "Consolidated and Separate Financial Statements".

PSAK No. 227 provides that when a parent entity chose to present the separate financial statements, such financial statements should only be presented as supplementary information to the consolidated financial statements. Separate financial statements are those presented by a parent, in which the investments in the subsidiaries, associate entity and jointly controlled entity are accounted for on the basis of the direct equity interest rather than on the basis of the reported results and net assets of the investees.

Accounting policies adopted in the preparation of the parent entity financial information are the same as the accounting policies adopted in the preparation of the Group's consolidated financial statements as disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements, except for investments in subsidiaries.

In accordance with PSAK No. 227, the parent entity elect to record the accounting for investments in subsidiaries and associate using cost method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTASI SAHAM

A. INVESTMENT IN SHARES

		2025								
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat 1 Jan 2025/ Carrying amount Jan 1, 2025	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Penyesuaian translasi/ Translation adjustments	Bagian laba (rugi)/ Share in profit (loss)	Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensive income	Efek Divestasi/ Divestment Effect	Nilai tercatat 31 Des 2025/ Carrying amount Dec 31, 2025		
<u>Investasi pada entitas asosiasi</u>										<u>Investment in associate</u>
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	0%	4.800	(4.800)	-	-	-	-	-	-	PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")
<u>Aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS")</u>										<u>Available for sale ("AFS") financial asset</u>
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	99%	-	10.800	-	-	-	-	10.800	10.800	PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	70%	21.000	-	-	-	-	-	21.000	21.000	PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")
PT Motive Mulia ("MM")	98%	240.828	-	-	-	-	-	240.828	240.828	PT Motive Mulia ("MM")
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	49%	40.175	-	-	-	-	-	40.175	40.175	PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	49%	7.359	-	-	-	-	-	7.359	7.359	PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	100%	1.158.144	-	-	-	-	-	1.158.144	1.158.144	Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")
Total		1.472.306	6.000	-	-	-	-	1.478.306	1.478.306	Total
		2024								
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat 1 Jan 2024/ Carrying amount Jan 1, 2024	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Penyesuaian translasi/ Translation adjustments	Bagian laba (rugi)/ Share in profit (loss)	Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensive income	Efek Divestasi/ Divestment Effect	Nilai tercatat 31 Des 2024/ Carrying amount Dec 31, 2024		
<u>Investasi pada entitas asosiasi</u>										<u>Investment in associate</u>
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	40%	4.800	-	-	-	-	-	4.800	4.800	PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")
<u>Aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS")</u>										<u>Available for sale ("AFS") financial asset</u>
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	70%	21.000	-	-	-	-	-	21.000	21.000	PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")
PT Motive Mulia ("MM")	98%	240.828	-	-	-	-	-	240.828	240.828	PT Motive Mulia ("MM")
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	49%	40.175	-	-	-	-	-	40.175	40.175	PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	49%	7.359	-	-	-	-	-	7.359	7.359	PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	100%	1.158.144	-	-	-	-	-	1.158.144	1.158.144	Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")
Total		1.472.306	-	-	-	-	-	1.472.306	1.472.306	Total

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

Berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 6 Agustus 2014 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., Perusahaan menyetujui penyertaan saham pada CBP menjadi sebanyak 21.000 lembar saham atau sebesar Rp21.000 setara dengan 70% kepemilikan total saham di CBP.

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

Based on the Notarial Deed No. 1 dated August 6, 2014, of Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., the Company approved investment in CBP to 21,000 shares or amounting Rp21,000 or equivalent to 70% of shares ownership in CBP.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

A. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 12 November 2014 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., Perusahaan menyetujui penyertaan saham pada TMG menjadi sebanyak 4.800 lembar saham atau sebesar Rp4.800 setara dengan 40% kepemilikan total saham di TMG.

Berdasarkan Akta Pernyataan keputusan Para Pemegang Saham No. 28 tanggal 14 Agustus 2025 yang dibuat oleh Notaris Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Depok, pemegang saham TMG menyetujui peningkatan modal yang ditempatkan dan modal disetor dengan pengeluaran saham sebesar 6.000.000 saham sehingga peningkatan modal yang ditempatkan dan modal disetor menjadi 18.000.000 lembar saham, Perusahaan mengambil bagian dalam TMG menjadi sebesar 60% saham atau sebesar 10.800.000 lembar saham.

Berdasarkan Akta Pernyataan keputusan Para Pemegang Saham No. 14 tanggal 9 September 2025 yang dibuat oleh Notaris Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Depok, pemegang saham TMG menyetujui penurunan modal yang ditempatkan dan modal disetor menjadi sebesar 10.900.000 lembar saham, Perusahaan mengambil bagian dalam TMG menjadi sebesar 99% saham atau sebesar 10.800.000 lembar saham.

Investasi pada TMG, per 31 Desember 2025 tidak lagi dicatat sebagai entitas asosiasi, melainkan sebagai entitas anak dengan persentase kepemilikan sebesar 99%. Oleh karena itu, laporan keuangan TMG telah dikonsolidasikan dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTMENT IN SHARES (continued)

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

Based on the Notarial Deed No. 15 dated November 12, 2014, of Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., the Company approved investment in TMG to 4,800 shares or amounting Rp4,800 or equivalent to 40% of shares ownership in TMG.

Based on Deed of Statement of Shareholders' Resolution No.28 dated August 14, 2025 drawn up by Notary Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notary in Depok, the shareholders of TMG approved an increase in issued and paid-up capital through the issuance of 6,000,000 shares, bringing the total issued and paid-up capital to 18,000,000 shares. The Company's stake in TMG is 60% of the shares or issuance of 10,800,000 shares.

Based on Deed of Statement of Shareholders' Resolution No. 14 dated September 9, 2025, drawn up by Notary Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn., Notary in Depok, the shareholders of TMG approved the reduction of its issued and paid-up capital to 10,900,000 shares. Following this change, the Company stake in TMG is 99% of the shares or issuance of 10,800,000 shares.

As of December 31, 2025, the Company's investment in TMG was no longer accounted for as an associate, but as a subsidiary with an ownership interest of 99 percent. Accordingly, TMG's financial statements have been consolidated into the Company's consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

A. INVESTMENT IN SHARES (continued)

PT Motive Mulia ("MM")

PT Motive Mulia ("MM")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai "Tambahkan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the fair value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as "Additional paid-in capital" in the consolidated statement of financial position.

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

Pada tanggal 28 Desember 2020, ANP menandatangani akta jual beli saham No. 24 dikeluarkan oleh notaris Irwan Utama Hidajat, SH., M.Kn. atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh PT Mulia Tirta Jaya kepada Perusahaan sebesar Rp44.100 pada harga Rp40.175 berlaku sejak tanggal diterbitkannya akta.

On December 28, 2020, ANP signed the Deed of Sale and Purchase No. 24 released by notary Irwan Utama Hidajat, SH., M.Kn. over shares previously owned by PT Mulia Tirta Jaya to the Company of Rp44,100 at Rp40,175 effective since the notarial deed issued.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham LEN No.25 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., PT Gama Group dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik PT Gama Group sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359.

Based on the Share Purchase Deed of LEN No. 25 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., PT Gama Group and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by PT Gama Group to the Company with transfer price of Rp7,359.

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Berdasarkan Perjanjian Pembelian Saham tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan membeli 100% kepemilikan saham atau setara dengan 1 saham Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), dengan harga akuisisi sebesar AS\$1 atau setara dengan Rp14.184 (nilai penuh) dan pengalihan piutang kepada Perusahaan sebesar AS\$78.000.000 atau setara dengan Rp1.106.352 dengan pembayaran dalam bentuk Surat Sanggup yang dapat dialihkan, dari WH Investments Pte. Ltd. ("WHI"), entitas induk terakhir.

Based on Share Purchase Agreement dated December 30, 2020, the Company purchased 100% share ownership or representing 1 share of Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), at the acquisition price of US\$1 or equivalent to Rp14,184 (full amount) and receivables transfer to the Company amounting to US\$78,000,000 or equivalent to Rp1,106,352 with the payment in a form of a transferable promissory note, from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"), ultimate parent.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

A. INVESTMENT IN SHARES (continued)

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") (lanjutan)

**Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")
(continued)**

Berdasarkan *Conversion Notice* tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan mencatat piutang CI sebesar AS\$78.000.000 atau setara dengan Rp1.158.144, yang dikonversikan menjadi kepemilikan saham. Jumlah saham yang dikonversikan sebanyak 78.000.000 dengan harga akuisisi per saham sebesar US\$1 atau setara dengan Rp14.848 (nilai penuh), dan presentase kepemilikan 100%.

Based on *Conversion Notice* dated June 30, 2022, the Company recorded receivable from CI amounting of US\$78,000,000 or equivalent to Rp1,158,144, which converted to share ownership. Number conversion of shares amount of 78,000,000 shares at the acquisition price per share of US\$1 or equivalent to Rp14,848 (full amount), and percentage of ownership is 100%.

Pada tanggal 13 Februari 2024, anak perusahaan yaitu Cemindo Investments Pte. Ltd., ("CI"), menyelesaikan transaksi penyertaan modal saham secara tidak langsung ke Ciment de Madagascar dan Alpha Ciment Madagascar SA yang berlokasi di Madagaskar melalui CIMAD Holdings Ltd., yaitu berdasarkan deklarasi penerimaan atas keputusan pemegang saham CIMAD Holdings Ltd. dalam surat TAT/KUR/CHL.078-24 tanggal 7 Februari 2024.

On February 13, 2024, the Company's subsidiary, Cemindo Investments Pte. Ltd., ("CI"), completed an indirect share capital investment transaction to Ciment de Madagascar and Alpha Ciment Madagascar SA located in Madagascar through CIMAD Holdings Ltd., namely based on the announcement of acceptance of the decision of the shareholders of CIMAD Holdings Ltd. in letter TAT /KUR/CHL.078-24 dated February 7, 2024.

Transaksi penyertaan modal tersebut bukan merupakan perubahan kegiatan usaha dan/atau transaksi material dan bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan. Alasan dilakukannya transaksi tersebut adalah agar Perusahaan menemukan pasar baru dan ekspansi pada negara-negara yang masih mengimpor semen sehingga dapat membantu Perusahaan untuk meningkatkan eksistensinya secara global.

Transaksi penyertaan modal tersebut bukan merupakan perubahan kegiatan usaha dan/atau transaksi material dan bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan. Alasan dilakukannya transaksi tersebut adalah agar Perusahaan menemukan pasar baru dan ekspansi pada negara-negara yang masih mengimpor semen sehingga dapat membantu Perusahaan untuk meningkatkan eksistensinya secara global.

Dampak dari penyertaan modal oleh Cemindo Investments Ltd, Ptd., ini tidak menimbulkan perubahan terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha dari Perusahaan.

The impact of this capital participation by Cemindo Investments Ltd, Ptd., does not cause changes to the operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity of the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES**

a. Saldo dengan pihak berelasi:

a. Balances with related parties:

	2025	2024
Aset		
Piutang usaha		
Pihak berelasi lainnya:		
PT Motive Mulia	54.289	41.505
PT Karsa Primapermata Nusa	15.495	25.708
PT Patiware	531	-
PT Sumatera Unggul Makmur	220	-
PT Sentosa Asih Makmur	219	-
PT Perkebunan Anak Negeri Pasaman	200	-
PT Graha Agro Nusantara	185	-
PT Energi Unggul Persada	149	-
PT Putra Lirik Domas	99	-
PT Nusa Jaya Perkasa	73	-
PT Wawasan Kebun Nusantara	41	-
PT Bumi Alam Sentosa	38	-
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	850
	71.539	68.063

Assets
Trade receivables
Other related parties:
PT Motive Mulia
PT Karsa Primapermata Nusa
PT Patiware
PT Sumatera Unggul Makmur
PT Sentosa Asih Makmur
PT Perkebunan Anak Negeri Pasaman
PT Graha Agro Nusantara
PT Energi Unggul Persada
PT Putra Lirik Domas
PT Nusa Jaya Perkasa
PT Wawasan Kebun Nusantara
PT Bumi Alam Sentosa
PT Gemilang Mulia Sentosa

Piutang lain-lain

Other receivables

Pihak berelasi lainnya:

Other related parties:

PT Lebak Energi Nusantara	38.914	39.078
PT Gama Group	27.493	44.861
PT Cemindo Bangun Persada	10.982	11.938
PT Tambang Silika Bayah	6.458	3.983
PT Mulia Tirta Jaya	6.223	6.651
PT Tirta Permai Bahari	2.202	6.417
PT Bumi Wijaya Sentosa	486	486
PT Motive Mulia	239	63
PT Terminal Mitra Gemilang	18	18
PT Agri Sentosa Gandadigo	17	11
PT Daya Usaha Transportindo	4	-
PT Gama Bojonegara Jaya	-	293
PT Karsa Primapermata Nusa	-	204
PT Tritunggal Sentra Buana	-	39
PT Berkat Sawit Utama	-	25
PT Karang Jaya Sentosa Reksa	-	22
PT Swadaya Indopalma	-	11
PT Wahana Karya Sejahtera Mandiri	-	9
PT Wawasan Kebun Nusantara	-	9
PT Jatimjaya Perkasa	-	8
PT Patiware	-	8
	93.036	114.134

PT Lebak Energi Nusantara
PT Gama Group
PT Cemindo Bangun Persada
PT Tambang Silika Bayah
PT Mulia Tirta Jaya
PT Tirta Permai Bahari
PT Bumi Wijaya Sentosa
PT Motive Mulia
PT Terminal Mitra Gemilang
PT Agri Sentosa Gandadigo
PT Daya Usaha Transportindo
PT Gama Bojonegara Jaya
PT Karsa Primapermata Nusa
PT Tritunggal Sentra Buana
PT Berkat Sawit Utama
PT Karang Jaya Sentosa Reksa
PT Swadaya Indopalma
PT Wahana Karya Sejahtera Mandiri
PT Wawasan Kebun Nusantara
PT Jatimjaya Perkasa
PT Patiware

**Uang muka pembelian
dan operasional**

**Advance for purchase
and operational**

Pihak berelasi lainnya:

Other related parties:

PT Lintas Maritim Indonesia	100	100
PT Maxima Liners	85	85
	185	185

PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2025	2024	
Aset (lanjutan)			Assets (continued)
Deposit jangka pendek			Short-term deposits
Pihak berelasi lainnya :			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	15.510	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Motive Mulia	-	14.004	PT Motive Mulia
	-	29.514	
Deposit jangka panjang			Long-term deposits
Pihak berelasi lainnya :			Other related parties:
PT Maxima Liners	7.100	7.100	PT Maxima Liners
PT Gama Group	5.721	5.721	PT Gama Group
PT Gama Sentosa Jaya	3.125	3.125	PT Gama Sentosa Jaya
	15.946	15.946	
Pinjaman kepada pihak berelasi			Loan to a related parties
Entitas sepengendali:			Under common control:
Cemindo Investments Pte. Ltd.	2.375.110	1.174.183	Cemindo Investments Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Cemindo Bangun Persada	100.000	100.000	PT Cemindo Bangun Persada
PT Andalan Nusa Pratama	19.305	19.305	PT Andalan Nusa Pratama
	2.494.415	1.293.488	
Total saldo aset pihak berelasi	2.675.121	1.521.330	Total balance of assets to related parties
Total aset	17.489.950	16.689.548	Total assets
Sebagai persentase terhadap total asset	15,30%	9,12%	As a percentage of total assets
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha			Trade payables
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	811.328	690.957	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	69.105	72.936	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Andalan Nusa Pratama	17.102	39.254	PT Andalan Nusa Pratama
PT Lintas Maritim Indonesia	13.481	11.389	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	5.090	19.651	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Prakarsa Samudera Indonesia	4.456	6.860	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Maxima Liners	3.802	9.959	PT Maxima Liners
PT Daya Usaha Transportindo	3.563	1.585	PT Daya Usaha Transportindo
PT Prakarsa Palma Energi Internusa	2.471	-	PT Prakarsa Palma Energi Internusa
PT Gama Bojonegara Jaya	1.039	727	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Lawana Sukses Nusantara	274	-	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Cisadane Raya Chemicals	267	-	PT Cisadane Raya Chemicals
PT Gama Sentosa Jaya	145	584	PT Gama Sentosa Jaya
PT Energi Oleo Persada	-	161	PT Energi Oleo Persada
PT Energi Unggul Persada	-	39	PT Energi Unggul Persada
PT Agro Pancasakti Bangsa	-	16	PT Agro Pancasakti Bangsa
	932.123	854.118	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2025	2024	
Liabilitas (lanjutan)			Liabilities (continued)
Utang lain-lain			Other payables
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	47.253	46.380	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Sarana Agra Gemilang	3.210	3.210	PT Sarana Agra Gemilang
PT Gama Energi Negeri	685	685	PT Gama Energi Negeri
PT Energi Unggul Persada	545	11	PT Energi Unggul Persada
PT Graha Wahana Nusantara	535	60	PT Graha Wahana Nusantara
PT TH Indo Plantations	423	797	PT TH Indo Plantations
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	179	577	PT Sahid Sahirman Memorial Hospital
PT Gemilang Mulia Sentosa	39	1.288	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Murni Sadar Tbk.	24	3	PT Murni Sadar Tbk.
PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva	23	22	PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva
PT Wahana Nusantara	23	2	PT Wahana Nusantara
PT Berkat Teguh Utama	16	33	PT Berkat Teguh Utama
PT Agro Pancasakti Bangsa	9	9	PT Agro Pancasakti Bangsa
PT Medikarya Aminah Utama	8	92	PT Medikarya Aminah Utama
PT Cempaka Sinergy Realty	2	20	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Lawana Sukses Nusantara	-	1.106	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Daya Usaha Transportindo	-	225	PT Daya Usaha Transportindo
PT Prakarsa Samudera Indonesia	-	2	PT Prakarsa Samudera Indonesia
	52.974	54.522	
Pinjaman dari pihak berelasi			Loan from related party
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	241.982	263.816	Aastar Trading Pte. Ltd.
	241.982	263.816	
Deposit jangka pendek dari pelanggan			Short-term deposit from customer
Pihak berelasi lainnya :			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	17.501	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
	17.501	-	
Liabilitas kontrak			Contract liabilities
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.309.482	1.370.826	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	73.930	PT Gemilang Mulia Sentosa
	1.309.482	1.444.756	
Total saldo liabilitas pihak berelasi	2.554.063	2.617.212	Total balance of liabilities to related parties
Total liabilitas	11.866.711	10.922.439	Total liabilities
Sebagai persentase terhadap total liabilitas	21,52%	23,96%	As a percentage of total liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

Pada tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dalam mata uang Rupiah dengan Aastar Trading Pte. Ltd. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan. Aastar Trading Pte. Ltd. mempunyai hak untuk meminta pembayaran kembali kepada perusahaan dan Perusahaan akan segera melunasi pinjaman tersebut (*repayable on demand*). Selama tahun 2025 terdapat pembayaran yang dilakukan terkait pinjaman ini. Saldo pinjaman per 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp241.982 dan Rp263.816.

On December 30, 2020, the Company entered into a loan agreement denominated in Rupiah with Aastar Trading Pte. Ltd. This loan is not subject to interest and unsecured. Aastar Trading Pte. Ltd. has the right to request repayment from the Company and immediately the Company shall settle such loan (*repayable on demand*). During 2025, the Company made several payments related to this loan. The loan balance as of December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp241,982 and Rp263,816.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

	2025	2024	
Penjualan produk			Sales of goods
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.995.526	1.660.185	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Motive Mulia	86.628	68.703	PT Motive Mulia
PT Karsa Primapermata Nusa	20.189	13.463	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Gemilang Mulia Sentosa	14.699	8.827	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Energi Unggul Persada	2.423	1.047	PT Energi Unggul Persada
PT Patiware	479	-	PT Patiware
PT Sumatera Unggul Makmur	199	-	PT Sumatera Unggul Makmur
PT Sentosa Asih Makmur	197	-	PT Sentosa Asih Makmur
PT Perkebunan Anak Negeri Pasaman	181	-	PT Perkebunan Anak Negeri Pasaman
PT Graha Agro Nusantara	167	-	PT Graha Agro Nusantara
PT Putra Lirik Domas	116	-	PT Putra Lirik Domas
PT Daya Usaha Transportindo	95	-	PT Daya Usaha Transportindo
PT Nusa Jaya Perkasa	65	-	PT Nusa Jaya Perkasa
PT Wawasan Kebun Nusantara	37	-	PT Wawasan Kebun Nusantara
PT Bumi Alam Sentosa	34	-	PT Bumi Alam Sentosa
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	17	29	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Andalan Nusa Pratama	7	27	PT Andalan Nusa Pratama
PT Tirta Permai Bahari	-	17.680	PT Tirta Permai Bahari
	2.121.059	1.769.961	
Total penjualan	5.900.904	5.591.888	Total sales
Sebagai persentase terhadap total penjualan	35,94%	31,65%	As a percentage of total sales

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**47. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi: (lanjutan)

**b. Transaction with related parties:
(continued)**

	2025	2024	
Pembelian produk dan jasa			Purchases of goods and services
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	115.127	106.260	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Lebak Energi Nusantara	207.342	196.396	PT Lebak Energi Nusantara
PT Andalan Nusa Pratama	75.524	121.956	PT Andalan Nusa Pratama
PT Gemilang Mulia Sentosa	66.053	92.139	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Gama Group	37.707	36.776	PT Gama Group
PT Lintas Maritim Indonesia	29.873	31.431	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Tambang Silika Bayah	16.526	11.173	PT Tambang Silika Bayah
PT Daya Usaha Transportindo	14.455	-	PT Daya Usaha Transportindo
PT Prakarsa Samudera Indonesia	7.588	13.057	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Energi Unggul Persada	5.746	517	PT Energi Unggul Persada
PT Gama Bojonegara Jaya	3.584	2.379	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Lawana Sukses Nusantara	3.467	3.413	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	3.390	2.968	PT Sahid Sahirman Memorial Hospital
PT Gama Sentosa Jaya	2.583	6.802	PT Gama Sentosa Jaya
PT Cemindo Bangun Persada	2.350	2.007	PT Cemindo Bangun Persada
PT Graha Wahana Nusantara	1.913	-	PT Graha Wahana Nusantara
PT Cisadane Raya Chemicals	1.794	562	PT Cisadane Raya Chemicals
PT Murni Sadar Tbk.	526	350	PT Murni Sadar Tbk.
PT Motive Mulia	358	-	PT Motive Mulia
PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva	244	-	PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva
PT Berkat Teguh Utama	202	181	PT Berkat Teguh Utama
PT Karsa Primapermata Nusa	39	123	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Energi Oleo Persada	10	551	PT Energi Oleo Persada
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	-	40.746	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Maxima Liners	-	28.206	PT Maxima Liners
PT Wahana Nusantara	-	13.880	PT Wahana Nusantara
PT Tirta Permai Bahari	-	9.685	PT Tirta Permai Bahari
PT Medikarya Aminah Utama	-	208	PT Medikarya Aminah Utama
	596.401	721.766	
Harga pokok penjualan	(4.414.903)	(4.382.306)	Cost of sales
Beban penjualan dan distribusi	(540.930)	(747.515)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(207.809)	(189.858)	General and administrative expenses
Pendapatan/(beban) operasi lain, neto	(93.247)	32.609	Other operating income/(expense), net
Total beban	(5.256.889)	(5.287.070)	Total expenses
Sebagai persentase terhadap total beban	11,35%	13,65%	As a percentage of total expenses