

PT Cemindo Gemilang Tbk
dan entitas anaknya/and its subsidiaries

Laporan keuangan tanggal 31 Desember 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/
Financial statements as of December 31, 2024
and for the year then ended with independent auditor's report

**SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned below:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| 1. Nama | Liu Chang-I (Tony Liu) | Name |
| Alamat kantor | Gedung Gama Tower Lantai 43
Jln HR Rasuna Said Kav C.22, Jakarta | Office address |
| Alamat domisili
atau sesuai KTP | Arandra Residence, unit no P26A
Jl Cempaka Putih Raya No. 1 RT
001/RW 006 Cempaka Putih Timur | Domicile address or
address according to ID |
| Nomor telepon | 021-2188 9999 | Telephone number |
| Jabatan | Direktur Utama / President Director | Title |
| 2. Nama | Ameesh Anand | Name |
| Alamat kantor | Gedung Gama Tower Lantai 43
Jln HR Rasuna Said Kav C.22, Jakarta | Office address |
| Alamat domisili
atau sesuai KTP | Kompleks Executive Paradise Kav
E-5 RT 10 RW001, Jakarta | Domicile address or
address according to ID |
| Nomor telepon | 021-2188 9999 | Telephone number |
| Jabatan | Direktur / Director | Title |

menyatakan bahwa:

declare that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; dan | 3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries have been fully disclosed in a complete and truthful manner; and |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Cemindo Gemilang Tbk. dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for the internal control system of PT Cemindo Gemilang Tbk. and Subsidiaries. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 27 Maret 2025/ Jakarta, March 27, 2025



Liu Chang I

Direktur Utama/President Director

Ameesh Anand

Direktur/Director

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Daftar Isi/ Table of Contents

Halaman/Pages

Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Reports</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1-3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprensif Lain Konsolidasian	4-5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....	6	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	8-190	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT Cemindo Gemilang Tbk.

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Perusahaan") dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditor's Report

Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025

The Shareholders and the Boards of
Commissioners and Directors
PT Cemindo Gemilang Tbk.

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk. (the "Company") and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2024, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Basis opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal audit utama tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, dan kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Untuk hal audit utama di bawah ini, penjelasan kami tentang bagaimana audit kami merespons hal tersebut disampaikan dalam konteks tersebut.

Kami telah memenuhi tanggung jawab yang diuraikan dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami, termasuk sehubungan dengan hal audit utama yang dikomunikasikan di bawah ini. Oleh karena itu, audit kami mencakup pelaksanaan prosedur yang didesain untuk merespons penilaian kami atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian terlampir. Hasil prosedur audit kami, termasuk prosedur yang dilakukan untuk merespons hal audit utama di bawah ini, menyediakan basis bagi opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with such requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. Such key audit matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements taken as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on such key audit matters. For the key audit matter below, our description of how our audit addressed such key audit matter is provided in such context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report, including in relation to the key audit matter communicated below. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the accompanying consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the key audit matter below, provide the basis for our opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Hal audit utama (lanjutan)

Key audit matters (continued)

Pengukuran aset pajak tangguhan atas rugi fiskal yang dapat dikompensasi

Measurement of deferred tax assets arising from tax losses carried forward

Pada tanggal 31 Desember 2024, entitas-entitas tertentu dalam Grup mengakumulasi rugi fiskal yang dapat dikompensasi dengan jumlah Rp1.129 miliar, yang Rp225 miliar diantaranya diekspektasi dapat digunakan untuk mengurangi pembayaran pajak penghasilan di masa depan selama masa berlakunya rugi pajak tersebut, dan dengan demikian mengakui aset pajak tangguhan terkait sejumlah Rp49,5 miliar. Pengungkapan atas hal ini disusun pada Catatan 2p dan 18e atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

As of December 31, 2024, certain entities within the Group accumulated tax losses carried forward amounting to Rp1,129 billion, of which Rp225 billion is expected to be utilized to reduce future payment of income tax while such tax losses are valid, and therefore recognized the related deferred tax assets amounting to Rp49.5 billion. Disclosures regarding this matter are made in Notes 2p and 18e to the accompanying consolidated financial statements.

Pengukuran atas aset pajak tangguhan tersebut adalah hal audit utama bagi kami karena nilai tercatat aset pajak tangguhan terkait adalah signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian dan proses pelaksanaannya mensyaratkan penerapan pertimbangan dan estimasi signifikan dari manajemen, terutama untuk menentukan jumlah pendapatan kena pajak yang akan mengurangi pembayaran pajak penghasilan di masa depan.

The measurement of such deferred tax assets is a key audit matter to us because the carrying amount of such deferred tax assets is significant to the consolidated financial statements and the exercise required the management to apply significant judgments and estimates, especially to determine the amount of taxable income that will reduce future payment of income tax.

Respons audit:

Audit response:

Kami mengevaluasi dan menguji rancangan pengendalian utama atas proses pengukuran aset pajak tangguhan ini. Kami memperoleh pemahaman atas proses estimasi penghasilan kena pajak selama lima tahun setelah rugi fiskal dilaporkan dan menelaah metodologi dan asumsi-asumsi utama yang digunakan manajemen dalam perhitungan tersebut, yang mencakup pertumbuhan pendapatan, biaya operasi dan koreksi pajak dengan membandingkan ke catatan keuangan Grup dan sumber data yang dapat diakses publik. Kami juga melakukan pengujian akurasi matematis perhitungan tersebut dan menilai kecukupan pengungkapan terkait pada catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

We evaluated and assessed the design of key controls over the process of measurement for such deferred tax assets. We obtained an understanding of management's estimation process to determine taxable profit for five years after tax losses were reported and reviewed the methodology and key assumptions used by management in the calculations, such as revenue growth, operating expenses and tax corrections by comparing to the Group's financial records and data sources accessible by the public. We also tested the mathematical accuracy of the calculation and assessed the adequacy of the related disclosures in the accompanying notes to the consolidated financial statements.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan Tahun 2024 (“Laporan Tahunan”) selain laporan keuangan konsolidasian terlampir dan laporan auditor independen kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup Laporan Tahunan, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas Laporan Tahunan tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, tanggung jawab kami adalah untuk membaca Laporan Tahunan ketika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah Laporan Tahunan mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Independent Auditor’s Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Other information

Management is responsible for the other information. Other information comprises the information included in the 2024 Annual Report (“The Annual Report”) other than the accompanying consolidated financial statements and our independent auditor’s report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this independent auditor’s report.

Our opinion on the accompanying consolidated financial statements does not cover the Annual Report, and accordingly, we do not express any form of assurance on the Annual Report.

In connection with our audit of the accompanying consolidated financial statements, our responsibility is to read the Annual Report when it becomes available and, in doing so, consider whether the Annual Report is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan konsolidasian

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor independen yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements taken as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an independent auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya suatu kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian atas pengendalian internal.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to such risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or override of internal control.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (continued)

- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor independen kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor independen kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our independent auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusion is based on the audit evidence obtained up to the date of our independent auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan kepada pihak tersebut seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision, and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama tersebut dalam laporan auditor independen kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal audit utama tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal audit utama tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan auditor independen kami karena konsekuensi yang merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Independent Auditor's Report (continued)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0687-4/1/III/2025 (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe such key audit matters in our independent auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about such key audit matters or when, in extremely rare circumstances, we determine that a key audit matter should not be communicated in our independent auditor's report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KAP Purwanto, Sungkoro & Surja

Agung Purwanto

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687/Public Accountant Registration No. AP.0687

27 Maret 2025/March 27, 2025



**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	640.498	2h,2l,5,42	545.114	<i>Cash and cash equivalents</i>
Bank yang dibatasi penggunaannya	8.298	2h,2l,5d,42	6.898	<i>Restricted banks</i>
Piutang Usaha				<i>Accounts receivable</i>
Pihak ketiga, neto	707.680	2l,6,42	784.723	<i>Trade</i>
Pihak berelasi	6.684	2l,6,24a,42	243.350	<i>Third parties, net</i>
Lain-lain				<i>Related parties</i>
Pihak ketiga, neto	92.079	2l,7,42	25.148	<i>Others</i>
Pihak berelasi	95.890	2l,7,24a,42	79.895	<i>Third parties, net</i>
Persediaan, neto	1.760.034	2j,8	1.763.473	<i>Related parties</i>
Pajak dibayar di muka	17.086	2p, 18a	45.764	<i>Inventories, net</i>
Uang muka dan biaya dibayar di muka				<i>Prepaid taxes</i>
Pihak ketiga, neto	74.270	9	191.245	<i>Advances and prepayments</i>
Pihak berelasi	185	9,24a	185	<i>Third parties, net</i>
Instrumen keuangan derivatif	17.312	2m,10	2.516	<i>Related parties</i>
Sekuritas yang tersedia untuk dijual	3.075	11	17.332	<i>Derivative financial instruments</i>
Tagihan pengembalian pajak	10.486	2p,18b	-	<i>Securities available for sale</i>
Aset lancar lainnya	15.758	13	-	<i>Claims for tax refund</i>
Aset lancar yang dimiliki untuk dijual	-	2u, 12	154.446	<i>Other current assets</i>
				<i>Current assets held for sale</i>
TOTAL ASET LANCAR	3.449.335		3.860.089	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tagihan pengembalian pajak	71.166	2p,18b	60.173	<i>Claims for tax refund</i>
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama	40.421	2f, 14	4.730	<i>Investment in an associate entity and joint ventures</i>
Aset hak-guna, neto	142.698	2k,16	191.800	<i>Right-of-use assets, net</i>
Aset tetap, neto	13.156.735	2j,2k,15	13.534.301	<i>Fixed assets, net</i>
Aset pajak tangguhan	2.651	2p,18e	2.692	<i>Deferred tax assets</i>
Aset tidak lancar lainnya	241.342	17	302.199	<i>Other non-current assets</i>
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	13.655.013		14.095.895	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	17.104.348		17.955.984	TOTAL ASSETS

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	2.156.756	2l,27,42	2.311.288	Short-term bank loans
Utang Usaha				Accounts payable
Pihak ketiga	1.104.046	2l,19,42	957.633	Trade
Pihak berelasi	834.904	2l,19,24a,42	835.452	Third parties
Lain-lain				Related parties
Pihak ketiga	305.554	2l,20,42	274.466	Others
Pihak berelasi	172.615	2l,20,24a,42	180.136	Third parties
Liabilitas imbalan kerja				Related parties
jangka pendek	33.334	2r,21	31.854	Short-term employee
Beban akrual	372.983	2l,22,42	348.943	benefit liabilities
Uang muka pelanggan				Accrued expenses
Pihak ketiga	214.857	2l,23	127.199	Advance from customers
Pihak berelasi	1.444.757	2l,23,24a	1.119.694	Third parties
Utang pajak	20.807	2p,18c	25.554	Related parties
Pinjaman dari				Taxes payable
Pihak ketiga	5	2l	-	Loan from
Pihak berelasi	287.635	2l,24a	287.635	Third parties
Liabilitas lancar yang dimiliki untuk dijual	-	12	43.449	Related parties
Bagian lancar atas liabilitas				Current liabilities held for sale
jangka panjang:				Current maturities of
- Pinjaman bank jangka panjang	1.779.720	2l,2q,27,42	1.356.140	long-term liabilities:
- Liabilitas sewa	62.379	2k,2l,26,42	57.204	Long-term bank loans -
- Utang pembiayaan konsumen	1.649	25,42	1.818	Lease liabilities -
				Consumer financing liabilities -
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.792.001		7.958.465	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah				
dikurangi bagian yang akan				
jatuh tempo dalam waktu				
satu tahun:				Long-term liabilities, net of
- Pinjaman bank jangka panjang	4.389.195	2l,2q,27,42	5.394.972	current portion:
- Liabilitas sewa	143.938	2k,2l,26,42	150.195	Long-term bank loans -
- Utang pembiayaan konsumen	1.369	25,42	2.364	Lease liabilities -
Liabilitas imbalan kerja	90.665	2r,28	92.147	Consumer financing liabilities -
Liabilitas pajak tangguhan, neto	523.944	2p,18e	375.846	Employee benefit liabilities
Utang lain-lain - pihak ketiga	1	2l,20,42	1	Deferred tax liabilities, net
Provisi untuk reklamasi	12.108	42	233	Other payables - third parties
				Provision for reclamation
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	5.161.220		6.015.758	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	13.953.221		13.974.223	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2024
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:				Equity attributable to equity holders of the parent entity:
Modal saham, nilai nominal Rp500 (2023: Rp500) per saham (angka penuh)				Share capital, Rp500 (2023: Rp500) par value per share (full amount)
Modal dasar - 25.600.000.000 (2023: 25.600.000.000) saham ditempatkan dan disetor penuh - 17.125.504.000 saham (2023: 17.125.504.000 saham)	8.562.752	30	8.562.752	Authorized - 25,600,000,000 (2023: 25,600,000,000) shares issued and fully paid - 17,125,504,000 shares (2023: 17,125,504,000 shares)
Disagio saham	(1.653.900)	31	(1.653.900)	Discount on stock
Akumulasi rugi	(3.626.884)		(2.915.730)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lainnya	(451.967)	32	(353.675)	Other comprehensive income
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.830.001		3.639.447	Total equity attributable to equity holders of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	321.126	29	342.314	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	3.151.127		3.981.761	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	17.104.348		17.955.984	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan	8.857.280	2w,2x,34	9.612.847	Revenue from contract with customers
Beban pokok penjualan	(7.108.519)	2w,36	(7.111.300)	Cost of sales
Laba bruto	1.748.761		2.501.547	Gross profit
Beban penjualan dan distribusi	(996.527)	2w,37a	(1.133.388)	<i>Selling and distribution expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(369.368)	2w,37b	(342.276)	<i>General and administrative expenses</i>
Penghasilan/(beban) operasi lain, neto	33.316	38	(231)	<i>Other operating (income)/expenses, net</i>
Laba operasi	416.182		1.025.652	Operating profit
Pendapatan keuangan	19.042	39	11.614	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(712.032)	40	(795.787)	<i>Finance costs</i>
(Rugi)/laba selisih kurs, neto	(239.763)	40	107.121	<i>(Loss)/gain on foreign exchange, net</i>
Bagian rugi entitas asosiasi dan ventura bersama	(30.998)	14	(7)	<i>Share of loss of an associate entity and joint ventures</i>
(RUGI)/LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(547.569)		348.593	(LOSS)/PROFIT BEFORE INCOME TAX
Rugi dari operasi yang dihentikan	-	12	(20.472)	<i>Loss from discontinued operation</i>
Beban pajak penghasilan Tahun berjalan	(8.726)	18d	(10.337)	<i>Income tax expenses Current</i>
Tanggunghan	(147.898)	18d	(158.492)	<i>Deferred</i>
	(156.624)		(168.829)	
(RUGI)/LABA TAHUN BERJALAN	(704.193)		159.292	(LOSS)/PROFIT FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain				Other comprehensive income
<u>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</u>				<u>Item that not will be reclassified to profit or loss:</u>
Laba/(rugi) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	5.566	32	(1.705)	<i>Income/(loss) on remeasurement of defined benefits plan</i>
<u>Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</u>				<u>Items that may be reclassified to profit or loss:</u>
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	32	(7.011)	<i>Fair value changes to cash hedges</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(98.846)	32	(1.647)	<i>Foreign currency translation adjustment</i>
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	(93.280)		(10.363)	Other comprehensive Income for the year, net of tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(797.473)		148.929	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(continued)
For the Year Ended December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
(Rugi)/laba yang dapat diatribusikan kepada:				<i>(Loss)/profit attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	(716.258)		154.809	<i>Equity holders of parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	12.065		4.483	<i>Non-controlling interests</i>
	(704.193)		159.292	
Total (rugi)/laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive (loss)/income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	(810.000)		159.000	<i>Equity holders of parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	12.527		(10.071)	<i>Non-controlling interests</i>
	(797.473)		148.929	
(Rugi)/laba per saham dasar	(41,82)	2s,33	9,04	Basic (loss)/earnings per share

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT CEMINDO GEMILANG TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT CEMINDO GEMILANG TBK AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/Attributable to equity holders of the parent entity

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Disagio saham/ Discount on stock	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan <i>Foreign currency translation adjustment</i>	Akumulasi rugi/ Accumulated loss	Penghasilan komprehensif lainnya/Other comprehensive income	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk - neto/Equity attributable to owners of the parent entity-net	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2023	29,30,31	8.562.752	(1.653.900)	(377.500)	(3.068.416)	17.511	3.480.447	359.873	3.840.320	Balance as of January 1, 2023
Laba tahun berjalan		-	-	-	154.809	-	154.809	4.483	159.292	Gain for the year
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		-	-	13.325	-	-	13.325	(14.972)	(1.647)	Foreign currency translation adjustment
Rugi pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	(2.123)	-	(2.123)	418	(1.705)	Re-measurement loss of employees' benefit liabilities
Perubahan nilai wajar lindung nilai arus kas		-	-	-	-	(7.011)	(7.011)	-	(7.011)	Fair value changes to cash flow hedges
Pembagian dividen atas kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	-	(7.488)	(7.488)	Distribution of dividends to non-controlling interest
Saldo 31 Desember 2023	29,30,31	8.562.752	(1.653.900)	(364.175)	(2.915.730)	10.500	3.639.447	342.314	3.981.761	Balance as of December 31, 2023
Rugi tahun berjalan		-	-	-	(716.258)	-	(716.258)	12.065	(704.193)	Loss for the year
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		-	-	(98.846)	-	-	(98.846)	-	(98.846)	Foreign currency translation adjustment
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	5.104	-	5.104	462	5.566	Re-measurement gain of employees' benefit liabilities
Pembalikan pajak tangguhan nilai wajar lindung nilai arus kas		-	-	-	-	554	554	-	554	Reversal of deferred taxes fair value of cash flow hedges
Divestasi entitas anak		-	-	-	-	-	-	(29.165)	(29.165)	Divestment of subsidiary
Pembagian dividen atas kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	-	(4.550)	(4.550)	Distribution of dividends to non-controlling interest
Saldo 31 Desember 2024	29,30,31	8.562.752	(1.653.900)	(463.021)	(3.626.884)	11.054	2.830.001	321.126	3.151.127	Balance as of December 31, 2024

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2024
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2024
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	9.607.006		9.436.048	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan aktivitas operasi lainnya	(6.782.397)		(6.886.187)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Pembayaran kas kepada karyawan	(522.062)		(516.685)	Cash paid to employees
Penerimaan bunga	19.042		11.614	Interest received
Penerimaan pengembalian pajak	-		55.418	Tax refund received
Pembayaran pajak penghasilan	(28.117)		(27.439)	Income tax paid
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	2.293.472		2.072.769	Net cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembelian aset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk aset tetap dalam penyelesaian	(374.731)		(255.144)	Purchase of fixed assets and payments to contractors for constructions in progress
Pembayaran uang muka tanah dan proyek	(5.268)		(68.834)	Land and project advance payments
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	7.307		8.741	Proceeds of assets disposal
Penerimaan dari divestasi entitas anak	4.650		-	Proceeds from divestment of subsidiary
Penambahan investasi pada entitas asosiasi ventura bersama	(30.998)		-	Addition of investment in associates entity joint venture
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(399.040)		(315.237)	Net cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penurunan utang kepada pihak berelasi, neto	-		(18.030)	Decrease in due to related parties, net
(Kenaikan)/penurunan bank yang dibatasi	(1.400)		1.989	(Increase)/decrease in restricted banks
Pembayaran dividen atas kepentingan non pengendali	(4.550)		(7.488)	Payment dividend for non-controlling interests
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	5.818.883		4.793.388	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(5.975.562)		(4.637.559)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	253.143		101	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(1.123.097)		(948.863)	Repayments of long-term bank loans
Pembayaran liabilitas pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan	(80.887)		(62.046)	Payment of consumer financing liabilities and finance lease liabilities
Pembayaran biaya keuangan	(685.606)		(798.094)	Payment of financing costs
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.799.076)		(1.676.602)	Net Cash Used in Financing Activities
Kenaikan neto kas dan setara kas	95.356		80.930	Net increase in cash and cash equivalents
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas	28		(22.016)	Effect of exchange rate differences on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	545.114		486.200	Cash and cash equivalents at beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	640.498	5	545.114	Cash and cash equivalents at end of year
Komponen kas dan setara kas terdiri dari:				Components of cash and cash equivalents:
Kas	2.429		2.126	Cash on hand
Bank	279.294		257.238	Bank
Deposito berjangka	358.775		285.750	Time deposits
	640.498		545.114	

Lihat Catatan 44 untuk transaksi non-kas

Refer to Note 44 for non-cash transaction

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya

PT Cemindo Gemilang Tbk., ("Perusahaan") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Humbert Lie, S.H., S.E., M.Kn., No. 9 tanggal 4 Juli 2011. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-34713.AH.01.01. Tahun 2011 tanggal 11 Juli 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir adalah berdasarkan Akta Notaris Jose Dima, S.H., MKn Nomor 93 tanggal 22 Juni 2023 mengenai Perubahan Kedudukan Perseroan yaitu menjadi Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT Cemindo Gemilang Tbk. berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0036252.AH.01.02.tahun 2023 tanggal 26 Juni 2023 dimana notifikasi tersebut telah diterima dan dicatat dalam Basis Data Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia berdasarkan No. AHU-AH.01.03-0083589 dan No. AHU-AH.01.09-0132042, keduanya bertanggal 26 Juni 2023.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan dan beralamat kantor administrasi di Gama Tower, Lantai 43 Jl. HR. Rasuna Said Kav. C22 Jakarta Selatan, Indonesia dengan pabrik grinding Perusahaan berlokasi di Ciwandan (Provinsi Banten), Medan (Provinsi Sumatera Utara), Bengkulu (Provinsi Bengkulu) dan Gresik (Provinsi Jawa Timur) dan pabrik semen terintegrasi di Bayah (Provinsi Banten).

Perusahaan bergerak di bidang penjualan semen sejak April 2012 dan produksi semen dari terak sejak April 2014, dan produksi semen dari bahan mentah sejak Januari 2016.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha utama Perusahaan adalah menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri semen, antara lain, pembuatan macam-macam semen seperti semen terak, semen superfosfat dan jenis semen lainnya. Perusahaan juga menjalankan dan melakukan usaha dalam pengumpulan, pengelolaan dan pembuangan air limbah berbahaya dan saluran pembuangannya.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and Other General Information

PT Cemindo Gemilang Tbk., (the "Company") was established in Indonesia based on Notarial Deed No. 9 of Humbert Lie, S.H., S.E., M.Kn., dated July 4, 2011. The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia through his Decree Letter No. AHU-34713.AH.01.01. Year 2011 dated July 11, 2011.

The Company's Articles of Association have been amended several times, with the most recent amendment by Notarial Deed of Jose Dima, S.H., MKn No. 93 dated June 22, 2023 regarding the Change of the Company's Location to South Jakarta, which has obtained Approval of Amendments to the Articles of Association of PT Cemindo Gemilang Tbk. based on the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0036252.AH.01.02.year 2023 dated June 26, 2023 which notification have been received and recorded in the Database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on No. AHU-AH.01.03-0083589 and No. AHU-AH.01.09-0132042, both dated June 26, 2023.

The Company is domiciled in South Jakarta and administrative office is at Gama Tower, 43rd Floor Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-22 South Jakarta, Indonesia and the Company's grinding plants are located in Ciwandan (Banten Province), Medan (North Sumatera Province), Bengkulu (Bengkulu Province) and Gresik (East Java Province) and integrated cement plant in Bayah (Banten Province).

The Company engages in cement trading since April 2012 and cement manufacturing from clinker since April 2014, and cement manufacturing from raw material since January 2016.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's main business activities are running and conducting business in the cement industry, and among others, cement manufacturing from clinker, superphosphate and others. The Company also conducts business in the area of wastewater management and drainage.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya (lanjutan)

Saat ini, Perusahaan dan entitas anaknya (selanjutnya disebut "Grup") bergerak dalam beberapa bidang usaha yang meliputi pabrikasi dan penjualan semen dan terak, beton siap pakai, tambang agregat, dan lain lain.

WH Investment Pte. Ltd. adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah perorangan.

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 yang diterima dan telah dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 tertanggal 4 Mei 2021, Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham (nilai penuh), dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor dan ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham serta rencana perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar 7.000.000.000 saham baru dan Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.

Pada 8 September 2021, Perusahaan telah melakukan Penawaran Umum Saham Perdana Perusahaan dengan harga penawaran sebesar Rp680 per saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company and Other General Information (continued)

Currently, the Company and its subsidiaries (collectively referred to herein after as "Group") are involved in several businesses consisting of the manufacture and sale of cement and clinker, ready-mix concrete, aggregate quarrying, and others.

WH Investment Pte. Ltd. is parent entity of the Company. The ultimate shareholder of the Company is individual.

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital

Based on Notary Deed No. 5 dated May 3, 2021 by Notary Aulia Taufani, S.H. which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Letter No. AHU-0027355.AH.01.02 Year 2021 dated May 4, 2021 which received and has been recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0288163 and No. AHU-AH.01.03-0288165 dated May 4, 2021, the Shareholders of the Company among others approved changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share (full amount), increasing the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares to 15,406,704,000 shares and the Company's plan to conduct Initial Public Offering (IPO) of the company's shares to the public with a maximum number of 7,000,000,000 new shares and change the Company's status from a closed Company to a public Company.

On September 8, 2021, the Company conducted an Initial Public Offering of the Company's shares at an offering price of Rp680 per share.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh (lanjutan)

Para Pemegang Saham Perusahaan, dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752. Aksi korporasi yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak Penawaran Umum Perdana sampai dengan tanggal 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

Tanggal/ Date	Keterangan/ Description
8 September 2021/ September 8, 2021	Penawaran Umum Perdana 1.718.800.000 saham/ Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No 58 tanggal 12 Juni 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Jose Dima SH. M.Kn yang perubahan ini telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0216072 tanggal 20 Juni 2024 dan Akta No. 4 tanggal 3 Mei 2021 dibuat dihadapan Aulia Taufani, SH, yang pemberitahuan perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat No. AHU-AH.01.03-0286006 tanggal 3 Mei 2021 adalah sebagai berikut:

**2024 dan 2023/
2024 and 2023**

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris
Komisaris Independen

Direksi
Presiden Direktur
Wakil Presiden Direktur
Direktur
Direktur

Jacqueline Sitorus
Mahmuddin Yasin

Liu Chang I (Tony Liu)
Vince Erlington Indigo
Ameesh Anand
Surindro Kalbu Adi

Board of Commissioners
President Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors
President Director
Vice President Director
Director
Director

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital (continued)

The Company's Shareholders, by delegating authorization to the Company's Board of Commissioners, among others resolved and approved to increase the issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares and therefore the total shares issued by the Company from originally 15,406,704,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp 7,703,352 to 17,125,504,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp8,562,752. A summary of the Company corporate actions from the date of its Initial Public Offering up to December 31, 2024, is as follows:

Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ Number of shares issued and outstanding	Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount)
17.125.504.000	500

All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

c. Key Management and Other Information

On December 31, 2024, and December 31, 2023, the composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company is based on Notarial Deed No. 58 dated June 12, 2024, executed by Notary Jose Dima SH. M.Kn. This change has been accepted and recorded in Database of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, pursuant to Letter No. AHU-AH.01.09-0216072 dated June 20, 2024, and Notarial Deed No. 4 dated May 3, 2021, executed by Aulia Taufani, SH, whose notification of this change has been accepted and recorded in Database of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, pursuant to Letter No. AHU-AH.01.03-0286006 dated May 3, 2021, as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya (lanjutan)

Manajemen kunci adalah Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris tanggal 12 Juni 2024, Dewan Komisaris telah menyetujui mengangkat kembali susunan anggota Komite Audit terhitung sejak tanggal 12 Juni 2024.

Anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

**2024 dan 2023/
2024 and 2023**

Komite Audit
Ketua
Anggota
Anggota

Mahmuddin Yasin
Djuaman
Pradeep Kumar Kilpady

Audit Committee
Chairman
Member
Member

Grup mempunyai 4.118 dan 3.857 karyawan tetap dan tidak tetap (tidak diaudit) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

d. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 27 Maret 2025.

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

1. GENERAL (continued)

c. Key Management and Other Information (continued)

Key management represents the Company's Boards of Commissioners and Directors.

Based on the Decision of the Board of Commissioners dated June 12, 2024, the Board of Commissioners has approved the reappointment in the composition of the Audit Committee members effective from June 12, 2024.

The members of the Company's Audit Committees as at reporting date were as follows:

**2024 dan 2023/
2024 and 2023**

Audit Committee
Chairman
Member
Member

The Group had 4,118 and 3,857 permanent and non-permanent employees (unaudited) as of December 31, 2024 and 2023.

d. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on March 27, 2025.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Basis of presentation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK IAI") and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan
konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

Periode laporan keuangan Grup adalah dari tanggal 1 Januari hingga tanggal 31 Desember.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**a. Basis of presentation of consolidated
financial statements (continued)**

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group's functional currency, except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong.

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial reporting period of the Group is from January 1 to December 31.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Grup telah menerapkan sejumlah amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan konsolidasian dan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 sebagai berikut:

Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

Standar Akuntansi Keuangan Internasional

Standar ini merupakan adopsi penuh dari *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") yang diterjemahkan kata demi kata dan tidak ada modifikasi dari Standar IFRS, termasuk tanggal efektifnya. Entitas yang memenuhi persyaratan dapat menerapkan standar ini, sejak tanggal efektif.

Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Nomenklatur revisian diatur ulang dan diubah sebagaimana yang dipublikasikan oleh DSAK IAI untuk periode keuangan yang dimulai pada dan setelah tanggal 1 Januari 2024.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Changes in accounting principles

The Group has applied several amendments and improvements to accounting standards that are relevant to its consolidated financial reporting and effective for periods beginning on or after January 1, 2024 as follows:

Financial Accounting Standards Pillars

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.

International Financial Accounting Standard

This standard is a full-adoption of *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") which is translated in a word-for-word basis and there is no modifications from IFRS Standards, including the effective date. Entities that meet the requirements can apply this standard, from the effective date.

Financial Accounting Standards Nomenclature

The revised nomenclature is reordered and amended based on those as published by DSAK IAI for financial periods beginning on and after January 1, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Grup telah menerapkan sejumlah amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan konsolidasian dan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 sebagai berikut: (lanjutan)

Amandemen PSAK 201: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
- hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan
- bahwa jika derivatif melekat dalam kewajiban yang dapat dikonversi dianggap sebagai instrumen ekuitas, ketentuan kewajiban ini tidak akan mempengaruhi klasifikasinya sebagai lancar atau tidak lancar

Selain itu, entitas diwajibkan untuk mengungkapkan ketika kewajiban, yang timbul dari perjanjian pinjaman, diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap kovenan di masa depan dalam jangka waktu dua belas bulan.

Amandemen ini tidak diharapkan akan memberikan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

Amandemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen ini menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen ini tidak diharapkan akan memberikan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

The Group has applied several amendments and improvements to accounting standards that are relevant to its consolidated financial reporting and effective for periods beginning on or after January 1, 2024 as follows: (continued)

Amendment of PSAK 201: Non-current Liabilities with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- *what is meant by a right to defer settlement,*
- *the right to defer must exist at the end of the reporting period,*
- *classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and*
- *That if an embedded derivative in a convertible liability is considered as an equity instrument, the terms of the liability would not affect its classification as current or non-current*

In addition, an entity is required to disclose when a liability, arising from a loan agreement, is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is subject to compliance with future covenants within twelve months.

The amendments are not expected to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendment of PSAK 116: Lease liability in a Sale and Leaseback

The amendment specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

The amendments are not expected to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Grup telah menerapkan sejumlah amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan konsolidasian dan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 sebagai berikut: (lanjutan)

Amandemen PSAK 207 dan PSAK 107:
Pengaturan Pembiayaan Pemasok

Amandemen ini mengklarifikasi karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok dan mensyaratkan pengungkapan tambahan atas pengaturan pembiayaan pemasok tersebut. Persyaratan pengungkapan dalam amandemen ini dimaksudkan untuk membantu pengguna laporan keuangan dalam memahami dampak pengaturan pembiayaan pemasok terhadap liabilitas, arus kas, dan eksposur terhadap risiko likuiditas suatu entitas.

Amandemen ini tidak diharapkan akan memberikan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

c. Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

The Group has applied several amendments and improvements to accounting standards that are relevant to its consolidated financial reporting and effective for periods beginning on or after January 1, 2024 as follows: (continued)

Amendment of PSAK 207 and PSAK 107:
Supplier Finance Arrangements

The amendment to PSAK 207 and PSAK 107 clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.

The amendments are not expected to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*. Thus, the Group controls an *investee* if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the *investee*, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the *investee*,
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and
- iii) The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the investee,*
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and*
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i) In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) *Level 1* - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) *Level 2* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) *Level 3* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara level dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Tim pelaporan keuangan Grup bertanggung jawab atas penilaian dalam menentukan kebijakan dan prosedur untuk pengukuran nilai wajar berulang, seperti nilai wajar (dikurangi biaya untuk menjual) unit penghasil kas (untuk uji penurunan nilai), dan aset keuangan pada NWPKL.

Penilai eksternal terlibat dalam penilaian aset signifikan. Keterlibatan penilai eksternal ditentukan setiap tahun setelah dibahas dan disetujui oleh Direksi Perusahaan. Kriteria pemilihan termasuk pengetahuan pasar, reputasi, independensi, dan kemampuan mematuhi standar profesi. Metode penilaian dan input yang digunakan dibahas dan diputuskan bersama oleh Grup dan penilai eksternal.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) *Level 1* - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- ii) *Level 2* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) *Level 3* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group's financial reporting team in charge of valuation to determine the policies and procedures for recurring fair value measurement, such as fair value (less costs of disposal) of Cash Generating Units (for impairment test purpose) and financial assets at FVOCI.

External valuers are involved for valuation of significant assets. Involvement of external valuers is decided upon annually after discussion with and approval by the Company's Board of Directors. Selection criteria include market knowledge, reputation, independence and whether professional standards are maintained. Valuation techniques and inputs to use were discussed and decided by the Group and external valuers.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

e. Kombinasi bisnis dan goodwill

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi.

Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur kepentingan non-pengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*.

Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Fair Value Measurement (continued)

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

e. Business combinations and goodwill

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree.

For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs.

The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 109, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 109.

Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 109 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi pos yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Business combinations and goodwill
(continued)**

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 109, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 109.

Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 109 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi. Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan kepada UPK tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Business combinations and goodwill
(continued)**

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date. At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed.

If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

e. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Kombinasi bisnis entitas sepengendali (lanjutan)

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

f. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**e. Business combinations and goodwill
(continued)**

Business combinations under common control
(continued)

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business combinations under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

f. Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**f. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura
bersama (lanjutan)**

Ventura bersama adalah salah satu tipe pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto ventura bersama. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dan ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi dan ventura bersama sejak tanggal perolehan. *Goodwill* yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun diuji secara individual untuk penurunan nilai.

Laba rugi konsolidasian mencerminkan bagian dari Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Perubahan PKL dari entitas asosiasi dan ventura bersama disajikan sebagai bagian dari PKL Grup. Selain itu, bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi dan ventura bersama, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika sesuai, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dan ventura bersama dieliminasi sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**f. Investment in associates and joint ventures
(continued)**

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries.

The Group's investment in its associate and joint ventures are accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate and joint ventures since the acquisition date. Goodwill relating to the associate and joint ventures are included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor tested for impairment individually.

The consolidated profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate and joint ventures. Any change in OCI of the associate and joint ventures are presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate and joint ventures, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate and joint ventures are eliminated to the extent of the interest in the associate and joint ventures.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

f. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Gabungan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi dan ventura bersama disajikan pada muka laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (sebagai laba atau rugi) di luar laba usaha dan mencerminkan laba atau rugi setelah pajak dan kepentingan non-pengendali pada entitas anak dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi dan ventura bersama. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi dan joint ventures mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi. Pada saat kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi dan ventura bersama, Grup mengukur dan mengakui bagian investasi tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai wajar investasi yang tersisa dan penerimaan dari pelepasan investasi diakui pada laba rugi.

g. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan laporan keuangannya masing-masing diukur menggunakan mata uang fungsional tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

f. Investment in associates (continued)

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate and joint ventures are shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (as profit or loss) outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate and joint ventures. The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate and joint ventures. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate and joint ventures are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and joint ventures and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate and joint ventures, the Group measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate and joint ventures and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

g. Foreign currency transactions and balances

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group functional currency except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong. Each entity in the Group determines its own functional currency and their financial statements are measured using that functional currency.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

g. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, kurs mata uang asing (dalam jumlah rupiah penuh) yang digunakan adalah sebagai berikut:

	2024
Rupiah/AS\$1	16.162
Rupiah/SGD 1	11.919
Rupiah/RMB 1	2.214
Rupiah/Poundsterling 1	20.333
Rupiah/EUR 1	16.851
Rupiah/CHF 1	17.921
Rupiah/VND 1	0.64
Rupiah/JPY 100	10.236

Akun-akun dari entitas anak luar negeri dijabarkan dari mata uang pelaporannya menjadi Rupiah dengan dasar sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup.
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi atau, bila memenuhi syarat, kurs rata-rata periode tersebut.
- Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai "Penghasilan Komprehensif Lain - Selisih Kurs atas Penjabaran Akun-akun Kegiatan Usaha Luar Negeri" sebagai bagian dari ekuitas sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan.

h. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang, yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

g. Foreign currency transactions and balances (continued)

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

As of December 31, 2024 and 2023, the rates of exchange used (in full rupiah amounts) are as follows:

	2024		2023	
Rupiah/US\$1	15.416			Rupiah/US\$1
Rupiah/SGD 1	11.772			Rupiah/SGD 1
Rupiah/RMB 1	2.170			Rupiah/RMB1
Rupiah/Poundsterling 1	19.760			Rupiah/Poundsterling 1
Rupiah/EUR 1	17.140			Rupiah/EUR 1
Rupiah/CHF 1	18.374			Rupiah/CHF 1
Rupiah/VND 1	0.64			Rupiah/VND 1
Rupiah/JPY 100	10.955			Rupiah/JPY 100

The accounts of foreign subsidiaries are translated from its respective reporting currency into Indonesian Rupiah on the following basis:

- Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, are translated using the closing rate of exchange.
- Revenues and expenses are translated using transactions date exchange rate or, if applicable, the average rate for the period.
- The resulting exchange difference is presented as an "Other Comprehensive Income - Exchange Differences on Translation of the Accounts of Foreign Operations" in the equity section until disposal of the net investment.

h. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and short-term deposits with a maturity of three (3) months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya yang dikeluarkan untuk setiap produk agar berada pada lokasi dan kondisi siap untuk dijual dicatat sebagai berikut:

- i) Bahan baku, suku cadang dan bahan pembantu: harga pembelian;
- ii) Barang jadi dan persediaan dalam proses: biaya bahan baku dan tenaga kerja langsung dan bagian proporsional dari beban *overhead* berdasarkan kapasitas operasi normal namun tidak termasuk biaya pinjaman.

Sehubungan dengan pembelian bahan baku, biaya perolehan awal persediaan termasuk pengalihan keuntungan dan kerugian atas lindung nilai arus kas kualifikasian, diakui dalam PKL.

Grup menetapkan penyisihan untuk nilai realisasi neto persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

j. Aset tetap

Aset tetap lainnya pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap, kecuali tanah dan aset tetap dalam penyelesaian, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

i. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for as follow:

- i) Raw materials, spare parts and factory supplies: purchase cost;*
- ii) Finished goods and work in-process: cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs.*

Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in OCI, in respect of the purchases of raw materials.

The Group provides allowance for net realizable value of inventories based on periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

j. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Legal extension or renewal of landright cost is recognized as intangible assets and is amortized over the legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Fixed assets, except for land and construction in progress, are depreciated using the straight line method. Depreciation of fixed assets starts when the asset is available for use in the manner intended by the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Aset tetap (lanjutan)

j. Fixed assets (continued)

Estimasi masa manfaat untuk aset yang disusutkan adalah sebagai berikut:

The estimated useful lives of the depreciable assets are as follows:

	Tahun/ Years	Persentase Depresiasi/ Percentage of Depreciation	
Pengembangan tanah	34 - 47	2,94% - 2,13%	Land improvements
Bangunan dan prasarana	15 - 50	6,67% - 2,00%	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan	4 - 50	25,00% - 2,00%	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	4 - 30	25,00% - 3,33%	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	4 - 15	25,00% - 6,67%	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	1 - 2	100,00% - 50,00%	Tools and other equipment

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomis masa depan yang diekspektasikan dari penggunaan maupun pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset is directly included in the profit or loss when the item is derecognized.

Nilai residu aset, umur manfaat, dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

The asset is residual values, useful lives, and depreciation method are reviewed at each year end and adjusted prospectively if necessary.

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan, pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan dalam kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Assets under construction are not depreciated as these are not yet in condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset terkait.

k. Sewa

Grup menilai pada saat insepisi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- (i) Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasian, ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- (ii) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (iii) Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed assets (continued)

Repairs and maintenance expenses are taken to the profit or loss when they are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

k. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- (i) The contract involves the use of an identified asset, this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- (ii) The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- (iii) At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah: (lanjutan)

(iv) Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:

- (a) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
- (b) Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Grup sebagai Penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether: (continued)

(iv) The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Company has the right to direct the use of the asset if either:

- (a) the Group has the right to operate the asset; or
- (b) the Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

The Group as Lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right-of-use ("ROU") assets

The Group recognizes ROU assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). ROU assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of ROU assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. ROU assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Aset hak-guna (lanjutan)

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis-lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Tanah	5 - 10
Tambang	3 - 46
Bangunan	3 - 5
Kapal	3 - 5

Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran pinalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

Right-of-use ("ROU") assets (continued)

After commencement date, ROU asset is measured using cost model. The ROU asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the ROU asset or the end of the lease term:

Land	5 - 10	Land
Quarry	3 - 46	Quarry
Buildings	3 - 5	Buildings
Vessels	3 - 5	Vessels

In addition, the ROU asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Grup sebagai pesewa

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental ("SBPI") pada tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan akresi bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan penilaian atas opsi untuk membeli aset pendasar.

Pada tanggal dimulainya, Grup mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee.

Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Grup yang menggunakan opsi untuk mengakhiri. Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 109, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan diakui pada piutang sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Grup menerapkan pendapatan PSAK 115 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

The Group as Lessor

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its Incremental Borrowing Rate ("IBR") at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

At the commencement date, the Group recognizes assets held under a finance lease at an amount equal to the net investment in the lease and present it as finance lease receivable. The net investment in the lease include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and residual value guarantees provided to the lessor by the lessee.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the lessee and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. As required by PSAK 109, an allowance for expected credit loss has been recognized on the finance lease receivables.

Rental income arising from operating leases is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

If an arrangement contains lease and non-lease components, the Group applies PSAK 115 Revenue from Contracts with Customers to allocate the consideration in the contract.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Aset keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR"). Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan, dimana Grup telah menerapkan cara praktis, yaitu diukur pada harga transaksi yang ditentukan sesuai PSAK 115.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau NWPKL, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPB") dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari penerimaan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL dengan reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif atas pelepasan (instrumen ekuitas), dan
- Nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR").

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss ("FVTPL"). Trade receivables that do not contain a significant financing component, for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 115.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVOCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest ("SPPI")' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Subsequent Measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Financial assets at amortized cost (debt instruments),
- Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments),
- Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments), and
- Fair value through profit or loss ("FVTPL").

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing aset keuangan seperti berikut ini:

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual, dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPB dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan menjadi subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi termasuk piutang usaha dan lain-lain, dan pinjaman kepada pihak berelasi yang merupakan bagian dari aset keuangan tidak lancar lainnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows, and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortized cost includes trade and other receivables, and loans to related parties under other non-current financial assets.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif setelah pelepasan (instrumen ekuitas)

Pada pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk menetapkan klasifikasi yang tidak dapat dikembalikan atas investasi pada instrumen ekuitas sebagai NWPKL jika memenuhi definisi ekuitas sesuai PSAK 232 dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan atas basis instrumen per instrumen.

Keuntungan dan kerugian atas aset keuangan ini tidak pernah didaur ke laba rugi, dan aset keuangan ini tidak menjadi subjek penurunan nilai. Dividen diakui sebagai penghasilan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

Grup memilih untuk mengklasifikasi secara takterbatalkan investasi ekuitas yang tidak terdaftar di bursa masuk dalam kategori ini.

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR")

Aset keuangan pada NWLR tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan neto nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kategori ini termasuk instrumen derivatif dan investasi ekuitas yang diperdagangkan di bursa efek yang mana oleh Grup diklasifikasikan secara takterbatalkan pada NWPKL. Dividen atas investasi ekuitas yang tercatat di bursa diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its investments in equity instruments at FVOCI when they meet the definition of equity under PSAK 232 and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss, and these financial assets are not subject to impairment assessment. Dividends are recognized as other income in the profit or loss when the right of payment has been established.

The Group elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category.

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Financial assets at FVTPL are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This category includes derivative instruments and listed equity investments which the Group had not irrevocably elected to classify at FVOCI. Dividends on listed equity investments are recognized as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR") (lanjutan)

Derivatif melekat dalam kontrak hibrida, dengan liabilitas keuangan atau kontrak utama non-keuangan, dipisahkan dari kontrak utamanya dan dicatat sebagai derivatif terpisah jika: karakteristik ekonomi dan risiko tidak berkaitan erat dengan kontrak utamanya; instrumen terpisah dengan persyaratan yang sama dengan derivatif melekat akan memenuhi definisi derivatif; dan kontrak hibrida ini tidak diukur pada NWLR. Derivatif melekat diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi. Penilaian ulang hanya terjadi jika terdapat perubahan baik dalam persyaratan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang sebaliknya akan diperlukan, atau reklasifikasi aset keuangan diluar dari kategori NWLR.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau, sesuai dengan kondisinya, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapuskan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir;
Atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan 'pass-through'; dan salah satu dari (a) Grup telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mengalihkan kendali atas aset.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") (continued)

A derivative embedded in a hybrid contract, with a financial liability or non-financial host, is separated from the host and accounted for as a separate derivative if: the economic characteristics and risks are not closely related to the host; a separate instrument with the same terms as the embedded derivative would meet the definition of a derivative; and the hybrid contract is not measured at FVTPL. Embedded derivatives are measured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss. Reassessment only occurs if there is either a change in the terms of the contract that significantly modifies the cash flows that would otherwise be required or a reclassification of a financial asset out of the FVTPL category.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired;
Or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari suatu aset atau telah menandatangani kesepakatan 'pass-through', Grup mengevaluasi jika, dan sejauh mana, Grup masih mempertahankan risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Ketika Grup tidak mengalihkan maupun seluruh risiko dan manfaat atas aset dipertahankan secara substansial, maupun tidak mengalihkan kendali atas aset, Grup tetap mengakui aset yang dialihkan sebesar keterlibatan berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang dialihkan dan liabilitas terkait diukur dengan basis yang mencerminkan hak dan kewajiban yang masih dipertahankan oleh Grup.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer, diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat awal aset dan jumlah maksimum imbalan yang dibutuhkan oleh Grup untuk membayar kembali.

Penurunan Nilai

Grup mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") untuk semua instrumen utang yang bukan diukur pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual menurut kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Grup, yang didiskontokan dengan perkiraan SBE orisinal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perbaikan kredit lainnya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam ketentuan kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition (continued)

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

Impairment

The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, tanpa mempertimbangkan waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Karena aset kontrak, piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Untuk instrumen utang pada NWPKL, Grup menerapkan penyederhanaan sehubungan dengan risiko kredit rendah. Setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah instrumen utang tersebut dianggap memiliki risiko kredit rendah dengan menggunakan semua informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi tersebut, Grup menilai kembali peringkat kredit internal dari instrumen utang tersebut. Selain itu, Grup mempertimbangkan bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit secara signifikan ketika pembayaran kontraktual lebih dari 30 hari dari tanggal jatuh tempo.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

Because its contract assets, trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

For debt instruments at FVOCI, the Group applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Group evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Group reassesses the internal credit rating of the debt instrument. In addition, the Group considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 30 days past due.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Grup menganggap aset keuangan dalam gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 365 hari dari tanggal jatuh tempo. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan menjadi gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa besar kemungkinan Grup tidak menerima jumlah kontraktual terutang secara penuh sebelum memperhitungkan perbaikan kredit yang dimiliki oleh Grup. Aset keuangan dihapuskan jika tidak terdapat ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

Liabilitas keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR, utang dan pinjaman atau derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai pada lindung nilai yang efektif, sesuai dengan kondisinya.

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, dalam hal liabilitas keuangan diklasifikasi sebagai utang dan pinjaman, diakui pada nilai wajar setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Grup menetapkan liabilitas keuangannya sebagai utang dan pinjaman, seperti utang usaha dan lain-lain, beban akrual, pinjaman bank dan pinjaman dari pihak berelasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 365 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Financial liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at FVTPL, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group designates its financial liabilities as loans and borrowings, such as trade and other payables, accrued expense, bank loans and loan from related parties.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan pada NWLR

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR mencakup liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan, jika liabilitas keuangan tersebut diperoleh untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini juga mencakup instrumen keuangan derivatif yang dilakukan oleh Grup dimana instrumen derivatif tersebut tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 109. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal harus memenuhi kriteria dalam PSAK 109 dan ditetapkan pada tanggal pengakuan awal. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apapun sebagai liabilitas yang diukur pada NWLR.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (Utang dan pinjaman)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang Dikenakan Bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman jangka panjang yang berbunga diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at FVTPL.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 109. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 109 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at FVTPL.

Financial liabilities at amortized cost (Loans and borrowings)

i) Long-term Interest-bearing Loans and Borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortized acquisition costs using EIR method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (Utang dan pinjaman) (lanjutan)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang
Dikenakan Bunga (lanjutan)

Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah, dari pokok pinjaman terkait, dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas dihentikan pengakuannya maupun melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Biaya amortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskonto atau premium atas akuisisi dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan pada laba rugi.

ii) Utang dan Akrua

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain jangka pendek, biaya masih harus dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Penghentian Pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

I. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent Measurement (continued)

Financial liabilities at amortized cost (Loans
and borrowings) (continued)

i) Long-term Interest-bearing Loans and
Borrowings (continued)

At the reporting dates, accrued interest is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.

ii) Payables and Accruals

Liabilities for current trade and other accounts payable, accrued expenses and short-term employee benefit liability are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

I. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan menggunakan instrumen keuangan seperti *swap* tingkat suku bunga antar mata uang, kontrak *forward* mata uang asing dan *swap* antar mata uang untuk melakukan lindung nilai atas risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunganya. Instrumen keuangan tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dimulai dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajarnya negatif.

Perusahaan menerapkan akuntansi lindung nilai atas transaksi lindung nilai yang memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

I. Financial instruments (continued)

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

m. Derivative financial instruments and hedge accounting

Initial Recognition and Measurement

The Company uses derivative financial instruments such as cross currency interest rate swaps, foreign currency forward contracts and cross-currency swaps to hedge its foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

The Company applies hedge accounting to hedging transactions that meet the criteria for hedge accounting.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai:

- Lindung nilai nilai wajar ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap perubahan nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai arus kas ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap variabilitas dalam arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang diakui atau prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi atau risiko mata uang asing dalam komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai investasi neto kegiatan usaha luar negeri.

Pada saat inisiasi hubungan lindung nilai, Perusahaan secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai. Dokumentasi tersebut mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, *item* atau transaksi lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana menilai apakah hubungan lindung nilai memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Initial Recognition and Measurement
(continued)

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as:

- Fair value hedges when hedging the exposure to changes in the fair value of a recognized asset or liability or an unrecognized firm commitment.
- Cash flow hedges when hedging the exposure to variability in cash flows that is either attributable to a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction or the foreign currency risk in an unrecognized firm commitment.
- Hedges of a net investment in a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the Company formally designates and documents the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item or transaction, the nature of the risk being hedged and how the entity will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomik' antara *item* lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomik tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai adalah rasio yang sama yang dihasilkan dari kuantitas *item* lindung nilai yang aktual digunakan oleh Perusahaan melindungi nilai sejumlah kuantitas instrumen lindung nilai yang secara aktual digunakan oleh Perusahaan untuk melindungi sejumlah kuantitas *item* lindung nilai.

Lindung nilai tersebut diharapkan menjadi sangat efektif dalam mencapai saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas dan dinilai secara berkelanjutan untuk menentukan bahwa lindung nilai tersebut sebenarnya sangat efektif selama periode pelaporan keuangan yang ditetapkan.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif atas laba atau rugi instrumen lindung nilai atas arus kas diakui langsung pada penghasilan komprehensif lain, sementara bagian yang tidak efektif diakui segera dalam laporan laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Initial recognition and measurement
(continued)

A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Company actually hedges and the quantity of the hedging instrument that the Company actually uses to hedge that quantity of hedged item.

Such hedges are expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows and are assessed on an ongoing basis to determine that they actually have been highly effective throughout the financial reporting periods for which they were designated.

Cash flow hedges

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the cash flow hedging instrument is recognized directly in other comprehensive income, while any ineffective portion is recognized immediately in profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Lindung nilai arus kas (lanjutan)

Jumlah yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ditransfer ke laba rugi ketika transaksi yang dilindung nilai mempengaruhi laba rugi, seperti ketika pendapatan keuangan yang dilindung nilai atau biaya keuangan diakui atau ketika penjualan perkiraan terjadi. Ketika item yang dilindung nilai adalah biaya aset non-keuangan atau kewajiban non-keuangan, jumlah yang diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ditransfer ke jumlah tercatat awal dari aset atau kewajiban non-keuangan.

Perusahaan mempunyai kontrak *swap* antar mata uang yang digunakan sebagai lindung nilai atas eksposur perubahan dalam arus kas atas pembayaran bunga dan pinjaman. Kontrak *swap* tersebut dicatat dengan menggunakan akuntansi lindung nilai.

n. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Cash flow hedges (continued)

Amounts recognized as other comprehensive income are transferred to profit or loss when the hedged transaction affects profit or loss, such as when the hedged financial income or financial expense is recognized or when a forecast sale occurs. When the hedged item is the cost of a non-financial asset or non-financial liability, the amounts recognized as other comprehensive income are transferred to the initial carrying amount of the non-financial asset or liability.

The Company entered into cross-currency swap contracts that are used as a hedge for the exposure to changes in cash flows relating to interest payments and loans repayment due to changes in foreign exchange rates. Such swap contracts are accounted for under hedge accounting.

n. Impairment of non-financial assets

The Group assesses, at the each of reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group estimates the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**n. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai. Perhitungan ini dikuatkan dengan kelipatan penilaian, mengutip harga saham untuk perusahaan publik atau indikator nilai wajar lainnya yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Untuk aset selain *goodwill*, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau Unit Penghasil Kas tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode/tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Impairment of non-financial assets
(continued)**

In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the asset's or CGU's recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods/years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**n. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset tetap dan aset non-keuangan tidak lancar lainnya yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

o. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 224.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 24.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

p. Perpajakan

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Impairment of non-financial assets
(continued)**

Management believes that there is no indication of impairment in values of fixed assets and other non-current, non-financial assets presented in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2024.

o. Transactions with Related Parties

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 224.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties. Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 24.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

p. Taxation

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam SPT sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Current Tax (continued)

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i. where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- ii. in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i. where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognised subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Sebagai tanggapan terhadap penerapan kerangka Pilar Dua Organisasi untuk Kerja Sama dan Pembangunan Ekonomi (*Organisation for Economic Co-operation and Development* atau "OECD"), pada tanggal 31 Desember 2024, Pemerintah Indonesia menerapkan kerangka Pilar Dua melalui Peraturan Menteri Keuangan No. 136/2024 (PMK 136/2024). Aturan model Pilar Dua sebagaimana diterapkan dalam PMK 136/2024 akan berlaku untuk tahun fiskal yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024, Grup telah menerapkan amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan pengecualian wajib sementara dari pengakuan atau pengungkapan pajak tangguhan terkait Pilar Dua.

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang terkait; dan
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212: Pajak Penghasilan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

In response to the implementation of the Organisation for Economic Co-operation and Development ("OECD") Pillar Two framework, on December 31, 2024, Indonesian Government implemented Pillar Two framework through Ministry of Finance Regulation No. 136/2024 (PMK 136/2024). The Pillar Two model rules as implemented under PMK 136/2024 will take effect for fiscal years beginning on or after January 1, 2025. For the year ended December 31, 2024, the Group has applied amendments to PSAK 212: Income Taxes, which provide mandatory temporary exception from recognizing or disclosing deferred taxes related to Pillar Two.

Value Added Tax ("VAT")

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and
- Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT which is claimed for restitution from, or payable to, the taxation authorities is included as part of assets or liabilities in the consolidated statement of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 212: Income Tax.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Penghasilan Pilar Dua

Berbagai negara telah memberlakukan atau bermaksud memberlakukan undang-undang perpajakan untuk mematuhi aturan model Pilar Dua, termasuk Indonesia. Grup berada dalam lingkup PMK 136/2024, yang tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian 2024 tetapi mungkin akan mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup mulai 1 Januari 2025 dan seterusnya.

PMK 136/2024 menerapkan mekanisme perpajakan baru yang mensyaratkan Perusahaan Multinasional ("PMN") untuk membayar pajak tambahan di suatu yurisdiksi ketika tarif pajak efektif, yang ditentukan berdasarkan yurisdiksi menurut aturan Pilar Dua, lebih rendah dari tarif minimum 15%. PMK 136/2024 menetapkan mekanisme untuk menentukan entitas mana (atau entitas-entitas mana) dalam Grup PMN yang harus menerapkan pajak tambahan tersebut dan porsi pajak yang dibebankan kepada setiap entitas terkait.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, Grup telah menerapkan amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan pengecualian wajib sementara dari pengakuan atau pengungkapan pajak tangguhan terkait aturan Pilar Dua sehingga tidak ada dampak terhadap Laporan Keuangan konsolidasian 2024. Dampak masa depan dari aturan Pilar Dua untuk Grup saat ini belum dapat diestimasi secara wajar.

Aturan model Pilar Dua adalah kompleks dan Grup sedang dalam proses untuk mengestimasi dampak potensialnya terhadap laporan keuangan konsolidasian, jika ada. Berdasarkan informasi yang tersedia saat ini, Grup tidak mengharapkan adanya dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Taxation (continued)

Pillar Two Income Taxes

Various countries have enacted or intend to enact tax legislation to comply with Pillar Two model rules, including Indonesia. The Group is within the scope of PMK 136/2024, which did not impact 2024 consolidated financial statements but may impact the Group's consolidated financial statements from January 1, 2025 onward.

PMK 136/2024 applies new taxing mechanisms under which a Multinational Enterprises ("MNE") would pay a top-up tax in a jurisdiction whenever the effective tax rate, determined on a jurisdictional basis under the Pillar Two rules is below a 15% minimum rate. PMK 136/2024 sets out the mechanics for determining which entity (or entities) in an MNE Group should apply the top-up tax and the portion of such tax that is charged to each relevant entity.

For the year ended December 31, 2024, the Group has applied amendment to PSAK 212: Income Taxes, which provides mandatory temporary exception from recognizing or disclosing deferred taxes related to Pillar Two rules such that there is no impact to the 2024 consolidated financial statements. The future impact of Pillar Two rules for the Group is currently not reasonably estimable.

The Pillar Two model rules are complex and the Group is still in the process of assessing potential impact to the consolidated financial statements, if any. Based on currently available information, the Group does not expect any material impact to the consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, jika ada, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya seluruh aktivitas yang diperlukan secara substansial untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan tujuannya.

r. Imbalan Kerja

Grup mengakui penyisihan imbalan masa kerja berdasarkan undang-undang yang berlaku di Indonesia. Penyisihan untuk imbalan masa kerja diukur berdasarkan laporan aktuarial. Grup menggunakan metode penilaian aktuarial *projected unit credit* untuk menentukan nilai kini dari imbalan, biaya jasa kini dan biaya jasa lalu.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, diakui segera dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan sesuai debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lainnya dalam periode dimana terjadinya. Pengukuran ulang tidak direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
- ii) ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, if any, are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

r. Provision for employee service entitlements

The Group recognizes a provision for employee service entitlements in accordance with applicable law in Indonesia. The provision for employee service entitlements is estimated on the basis of actuarial reports. The Group uses the projected unit credit method to determine the present value of benefits, current service cost and past service cost.

Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) the date of the plan amendment or curtailment; and*
- ii) the date the Entity recognizes related restructuring costs.*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

r. Imbalan Kerja (lanjutan)

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskon kewajiban manfaat karyawan neto. Grup mengakui perubahan berikut di kewajiban manfaat karyawan neto dalam laba rugi:

- i. Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada *curtailments* dan pembayaran non-rutin, dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

s. Laba per Saham

Labanya per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada 31 Desember 2024.

t. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut akan mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Provision for employee service entitlements
(continued)**

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net employee benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net employee benefits liability in the profit or loss:

- i. Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on *curtailments* and non-routine settlements, and
- ii. Net interest expense or income.

s. Earnings per Share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2024.

t. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

u. Aset dimiliki untuk dijual

Aset diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual jika nilai tercatatnya akan terpulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut. Aset dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Dalam hal ini, aset harus berada dalam keadaan dapat dijual dengan syarat-syarat yang biasa dan umum untuk penjualan aset tersebut dan penjualannya harus sangat mungkin terjadi.

v. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

w. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Pengakuan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara andal tanpa memperhitungkan kapan pembayaran dilakukan. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima atau dapat diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan PPN. Grup mengevaluasi perjanjian pendapatannya terhadap kriteria spesifik untuk menentukan apakah Grup bertindak sebagai prinsipal atau agen. Grup menyimpulkan bertindak sebagai prinsipal pada semua perjanjian pendapatannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

u. Assets held for sale

Assets are classified as held for sale if their carrying amounts will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. Assets held for sale are measured at the lower of its carrying amount and fair value less costs to sell.

For this to be the case, the asset must be available for immediate sale in its present condition subject only to terms that are usual and customary for sales of such assets and its sale must be highly probable.

v. Contingencies

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

w. Revenue from Contracts with Customers and Recognition of Expenses

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, excluding discounts, rebates and VAT. The Group assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as principal or agent. The Group has concluded that it is acting as principal in all of its revenue arrangement.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan Pengakuan Beban (lanjutan)**

Grup menerapkan PSAK No. 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

Pendapatan dalam hubungan keagenan dicatat sebesar jumlah tagihan bruto kepada pelanggan ketika Grup bertindak sebagai prinsipal dalam penjualan barang dan jasa. Pendapatan dicatat sebesar jumlah bersih yang diperoleh (jumlah yang dibayarkan pelanggan dikurangi jumlah yang dibayarkan kepada pemasok) ketika secara substansi, Perusahaan bertindak sebagai agen dan memperoleh komisi dari pemasok atas penjualan barang dan jasa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Revenue from Contracts with Customers and
Recognition of Expenses (continued)**

The Group has adopted PSAK No. 115, "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessments as follows:

1. Identify contract's with a customers.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promises in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).

Revenues from an agency relationship are recorded based on the gross amount billed to the customers when the Group acts as principal in the sale of goods and services. Revenues are recorded based on the net amount retained (the amount paid by the customer less amount paid to the suppliers) when, in substance, the Company has acted as agent and earned commission from the suppliers of the goods and services sold.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan Pengakuan Beban (lanjutan)**

Grup menerima uang muka jangka pendek dari para pelanggannya. Dengan menggunakan pertimbangan praktis dalam PSAK 115, Grup tidak menyesuaikan jumlah imbalan yang dijanjikan atas dampak komponen pendanaan signifikan jika diharapkan, pada awal kontrak, bahwa periode antara pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan ketika pelanggan membayar barang atau jasa itu satu tahun atau kurang.

Piutang usaha merupakan hak Grup atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang perlu terjadi sebelum pembayaran imbalan tersebut jatuh tempo). Lihat kebijakan akuntansi aset keuangan di bagian Instrumen Keuangan mengenai pengakuan awal dan pengukuran selanjutnya.

Grup mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin dan *cashback* tersebut. Grup memperbarui estimasi yang akan ditebus setiap bulannya dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

Beban diakui pada saat terjadinya.

x. Program poin loyalitas

Grup memiliki program poin loyalitas, promo *voucher*, *cashback* dan program insentif yang memungkinkan pelanggan mengumpulkan poin yang dapat ditukarkan dengan hadiah dan *voucher*, serta *cashback* yang dapat mengurangi harga jual dan juga yang dapat mengurangi harga yang dibayarkan kepada pelanggan.

Grup mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin dan *cashback* tersebut. Grup memperbarui estimasi yang akan ditebus setiap bulannya dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Revenue from Contracts with Customers
and Recognition of Expenses (continued)**

The Group receives short-term advances from its customers. Using the practical expedient in PSAK 115, the Group does not adjust the promised amount of consideration for the effects of a significant financing component if it expects, at contract inception, that the period between the transfer of the promised good or service to the customer and when the customer pays for that good or service will be one year or less.

Trade receivables represent the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due). Refer to accounting policies of financial assets in Financial Instruments section regarding initial recognition and subsequent measurement.

The Group is considering the possibility that the customer will redeem the points and cashback. The Group updates the estimate to be redeemed on a monthly basis and any adjustments to the contractual liability balance are reflected in revenue.

Expenses are recognized as incurred.

x. Loyalty points programme

The Group has a loyalty points programme, voucher promo, cashback and incentive programme, which allows customers to accumulate points that can be redeemed for prize and voucher, and also cashback which can reduce the selling price and reduce the selling price paid to the customers.

The Group is considering the possibility that the customer will redeem the points and cashback. The Group updates the estimate to be redeemed on a monthly basis and any adjustments to the contractual liability balance are reflected in revenue.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

y. Informasi segmen

Untuk tujuan manajemen, Grup dibagi menjadi tiga segmen operasi berdasarkan produk dan jasa yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Grup yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 35, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

z. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

aa. Hal-hal yang berkaitan dengan perubahan iklim

Grup mempertimbangkan hal-hal terkait perubahan iklim dalam estimasi dan asumsi, jika diperlukan. Penilaian ini mencakup berbagai kemungkinan dampak terhadap Grup tersebut karena risiko fisik dan transisi. Meskipun Grup yakin model bisnis dan produknya akan tetap dapat bertahan setelah transisi ke perekonomian rendah karbon, hal-hal terkait perubahan iklim meningkatkan ketidakpastian dalam estimasi dan asumsi yang mendasari beberapa item dalam laporan keuangan. Meskipun risiko terkait perubahan iklim saat ini mungkin tidak berdampak signifikan terhadap pengukuran, Grup terus memantau dengan cermat perubahan dan perkembangan yang relevan, seperti undang-undang baru terkait perubahan iklim.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

y. Segment information

For management purposes, the Group is organised into three operating segments based on their products and services which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge. The segment managers report directly to the management who regularly review the segment results in order to allocate resources to the segments and to assess the segment performance. Additional disclosures on each of these segments are shown in Note 35, including the factors used to identify the reportable segments and the measurement basis of segment information.

z. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the consolidated financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

aa. Climate related matters

The Group considers climate-related matters in estimates and assumptions, where appropriate. This assessment includes a wide range of possible impacts on the Group due to both physical and transition risks. Even though the Group believes its business model and products will still be viable after the transition to a low-carbon economy, climate-related matters increase the uncertainty in estimates and assumptions underpinning several items in the financial statements. Even though climate-related risks might not currently have a significant impact on measurement, the Group is closely monitoring relevant changes and developments, such as new climate-related legislation.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

aa. Hal-hal yang berkaitan dengan perubahan iklim (lanjutan)

Hal-hal dan pertimbangan yang paling terkena dampak langsung dari permasalahan terkait perubahan iklim adalah:

- a. Masa manfaat aset tetap. Ketika menelaah nilai sisa dan perkiraan masa manfaat aset, Grup mempertimbangkan hal-hal terkait perubahan iklim, seperti perundang-undangan dan peraturan terkait perubahan iklim yang mungkin membatasi penggunaan aset atau memerlukan belanja modal yang signifikan (Catatan 2j).
- b. Penurunan nilai aset non-keuangan. Nilai pakai dapat dipengaruhi dalam beberapa cara yang berbeda khususnya oleh risiko transisi, seperti undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim dan perubahan permintaan terhadap produk-produk Grup. Meskipun Grup telah menyimpulkan bahwa tidak ada asumsi terkait perubahan iklim yang menjadi asumsi utama dalam pengujian goodwill pada tahun 2024, Grup mempertimbangkan ekspektasi peningkatan biaya emisi, peningkatan permintaan barang yang dijual oleh UPK terkait, dan kenaikan biaya yang harus dibayar terhadap persyaratan pendauran yang lebih ketat dalam prakiraan arus kas dalam menilai jumlah nilai pakai (Catatan 2e).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

aa. Climate related matters (continued)

The items and considerations that are most directly impacted by climate-related matters are:

- a. *Useful life of fixed assets. When reviewing the residual values and expected useful lives of assets, the Group considers climate-related matters, such as climate-related legislation and regulations that may restrict the use of assets or require significant capital expenditures (Note 2j).*
- b. *Impairment of non-financial assets. The value-in-use may be impacted in several different ways by transition risk in particular, such as climate-related legislation and regulations and changes in demand for the Group's products. Even though the Group has concluded that no single climate-related assumption is a key assumption for the 2024 test of goodwill, the Group considered expectations for increased costs of emissions, increased demand for goods sold by the Group's relevant CGU, and cost increases due to stricter recycling requirements in the cash-flow forecasts in assessing value-in-use amounts (Note 2e).*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

aa. Hal-hal yang berkaitan dengan perubahan iklim (lanjutan)

Hal-hal dan pertimbangan yang paling terkena dampak langsung dari permasalahan terkait perubahan iklim adalah (lanjutan):

- c. Pengukuran nilai wajar. aset yang dicatat pada nilai wajar, Grup mempertimbangkan dampak risiko fisik dan transisi dan apakah investor akan mempertimbangkan risiko tersebut dalam penilaiannya. Grup meyakini bahwa saat ini Grup tidak terkena risiko fisik yang parah, namun meyakini bahwa investor, sampai batas tertentu, akan mempertimbangkan dampak risiko transisi dalam penilaian mereka, seperti peningkatan persyaratan efisiensi energi bangunan karena undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim. serta meningkatnya permintaan penyewa terhadap bangunan rendah emisi (Catatan 2d).
- d. Liabilitas purnaoperasi. Dampak undang-undang dan peraturan terkait perubahan iklim dipertimbangkan dalam memperkirakan waktu dan biaya di masa depan dalam penghentian salah satu fasilitas manufaktur Grup (Catatan 2t).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

aa. Climate related matters (continued)

The items and considerations that are most directly impacted by climate-related matters are (continued):

- c. *Fair value measurement. For assets carried at fair value, the Group considers the effect of physical and transition risks and whether investors would consider those risks in their valuation. The group believes it is not currently exposed to severe physical risks, but believes that investors, to some extent, would consider impacts of transition risks in their valuation, such as increasing requirements for energy efficiency of buildings due to climate-related legislation and regulations as well as tenants' increasing demands for low-emission buildings (Note 2d).*
- d. *Decommissioning liability. The impact of climate-related legislation and regulations is considered in estimating the timing and future costs of decommissioning one of the Group's manufacturing facilities (Note 2t).*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas yang terpengaruh pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci mengenai pajak penghasilan diungkapkan dalam Catatan 18.

Tagihan dan Keberatan atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih lanjut atas akun ini diungkapkan pada Catatan 18.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosures of contingent liabilities, at the end of the reporting periods.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require material adjustments to the carrying amounts of the assets and liabilities affected in future periods.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.

Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details regarding taxation are disclosed in Note 18.

Claims for Tax Refund and Tax Assessments Under Appeal

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further explanations regarding this account are provided in Note 18.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak -
Grup sebagai penyewa

Grup menentukan masa sewa sesuai masa sewa yang tidak dapat terbatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk mengeksekusi, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Grup mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

Pengungkapan lebih lanjut mengenai sewa terdapat pada Catatan 16.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang

Grup menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari KKE. Matriks provisi digunakan untuk menghitung KKE untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Lease term of contracts with renewal and
termination options - the Group as lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Further disclosures of leases are made in Note 16.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Receivables

The Group estimates impairment allowance for receivables using simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang (lanjutan)

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Grup akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan KKE, adalah estimasi signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

Penyisihan Nilai Realisasi Neto Persediaan

Penyisihan nilai realisasi neto persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci mengenai persediaan diungkapkan dalam Catatan 8.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan digunakan oleh manajemen dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Allowance for Impairment of Receivables (continued)

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.

Allowance for Net Realizable Value of Inventories

Allowance for net realizable value of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Further details regarding inventories are disclosed in Note 8.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Aset Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset/(liabilitas) pajak tangguhan diungkapkan dalam Catatan 18e.

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 50 tahun, yang merupakan umur yang secara umum diharapkan dalam industri Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Pengukuran liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lain dalam periode terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Deferred Tax Assets (continued)

Deferred tax assets/(liabilities) are disclosed in Note 18e.

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 50 years, which are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Pension Plan and Employee Benefits

The measurement of the Group's employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI the period in which they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental dari Suatu Sewa ("SBPI")

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama.

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Grup yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa. Grup menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara:

Pada tanggal 21 Desember 2020, Perusahaan, PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ"), dan pemegang saham minoritas PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas LEN kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan LEN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari LEN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di LEN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 43%, 6% dan 2%. Sejak 21 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi LEN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan. Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas LEN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait LEN. Direktur dan Komisaris LEN yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di LEN. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and Assumptions (continued)

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a Lease ("IBR")

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its IBR to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term.

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control):

On December 21, 2020, the Company, PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ") and other minority shareholders of PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of LEN fully devolved control over LEN to the Company. The Company considers that it controls LEN even though it owns less than 50% of the voting rights because the Company is the single largest shareholder of LEN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in LEN are held by other shareholders, which own 43%, 6% and 2%. Since December 21, 2020, which is the date of acquisition of LEN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company. The Company has the ability to use its power over LEN to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities LEN. The Director and Commissioner of LEN, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in LEN. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas ANP kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan ANP meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari ANP dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di ANP dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 41% dan 10%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi ANP, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan.

Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas ANP untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait ANP. Direktur dan komisaris ANP yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di ANP. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

Pada tanggal 28 Desember 2020, PT Motive Mulia ("MM"), MTJ, dan pemegang saham minoritas PT Desiraguna Utama ("DGU") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas DGU kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan DGU meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari DGU dengan kepemilikan sebesar 49%.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

On December 28, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of ANP fully devolved control over ANP to the Company. The Company considers that it controls ANP even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because the Company is the single largest shareholder of ANP with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in ANP are held by other shareholders, which own 41% and 10%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of ANP, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company.

The Company has the ability to exercise its power over the ANP to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transferred to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities of ANP. The director and commissioner of ANP, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in ANP. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

On December 28, 2020, PT Motive Mulia ("MM"), MTJ and other minority shareholders of PT Desiraguna Utama ("DGU") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of DGU fully devolved control over DGU to MM. MM considers that it controls DGU even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of DGU with a 49% equity interest.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Sisanya 51% saham di DGU dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3% dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi DGU, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas DGU untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait DGU. Direktur dan komisaris DGU yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di DGU. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

Pada tanggal 28 Desember 2020, MM, MTJ, dan pemegang saham minoritas PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas KPPN kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan KPPN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari KPPN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di KPPN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3%, dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi KPPN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas KPPN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait KPPN. Direktur dan komisaris KPPN yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di KPPN. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

The remaining 51% of the equity shares in DGU are held by other shareholders, which own 45%, 3% and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of DGU, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM have the ability to its power over the DGU to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities DGU. The director and commissioner of DGU, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in DGU. MM have ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

On December 28, 2020, MM, MTJ and other minority shareholders of PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of KPPN fully devolved control over KPPN to MM. MM considers that it controls KPPN even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of KPPN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in KPPN are held by other shareholders, which own 45%, 3%, and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of KPPN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM has the ability to control KPPN to affect the amount of the investor's return.

The other shareholders transferred to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities of KPPN. The director and commissioner of KPPN, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in KPPN. MM has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES

Entitas, Domisili dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity, Domicile, and Nature of Business</i>	Mulai Secara Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Persentase Kepemilikan Efektif/ <i>Effective Percentage of Ownership</i>		Total Aset Sebelum Eliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
		31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023
Kepemilikan langsung/Direct ownership					
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")					
Indonesia Jasa pengemasan semen/ <i>Cement packing service</i>	2015	70%	70%	94.919	99.812
PT Motive Mulia ("MM")					
Indonesia Pabrikasi produk beton/ <i>Concrete products manufacturing</i>	2013	98%	98%	422.830	524.240
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")					
Indonesia Jasa transportasi truk/ <i>Trucking transportation service</i>	2011	49%	49%	135.092	159.194
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")					
Indonesia Tambang batu kapur/ <i>Limestone quarrying</i>	2012	49%	49%	59.174	89.547
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")					
Singapore Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	2020	100%	100%	3.428.903	3.207.572
Kepemilikan tidak langsung melalui MM/ Indirect ownership through MM					
PT Desiraguna Utama ("DGU")					
Indonesia Tambang batu andesit/ <i>Andesite quarrying</i>	1990	0%	49%	-	115.996
PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")					
Indonesia Pabrikasi beton siap pakai/ <i>Ready-mix concrete manufacturing</i>	1997	49%	49%	64.214	70.928
Kepemilikan tidak langsung melalui CI/ Indirect ownership through CI					
Chinfon Vietnam Holding ("CVH")					
British Virgin Island Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	1996	100%	100%	991.308	945.221
Chinfon Cement Corporation ("CCC")					
Vietnam Pabrikasi semen/ <i>Cement manufacturing</i>	1992	70%	70%	2.551.519	2.742.005

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

Entitas, Domisili, dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity, Domicile, and Nature of Business</i>	Mulai Secara Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Persentase Kepemilikan Efektif/ <i>Effective Percentage of Ownership</i>		Total Aset Sebelum Eliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
		31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2024	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023
Entitas ventura bersama/ <i>Joint venture entity</i>					
CIMAD Holdings Ltd. ("CIMAD") Indonesia Pabrikasi semen/ <i>Cement manufacturing</i>	2024	50%	-	796.506	-
Entitas asosiasi/ <i>Associated entity</i>					
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG") Indonesia Jasa pelabuhan/ <i>Port service</i>	2014	40%	40%	12.000	12.000
PT Regu Membangun Modular ("RMM") (Dalam likuidasi/ <i>In Liquidation</i>)* Indonesia Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	2018	0%	0%	-	-

*Berakhimnya status Badan Hukum RMM (dalam Likuidasi) berdasarkan Akta No 82 tanggal 25 Agustus 2023 telah dicatat dan karenanya namanya dihapus dari Daftar Perseroan berdasarkan Surat Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-AH.01.03-00535 tanggal 13 Oktober 2023/Termination of Legal Entity status of RMM (in Liquidation) based on Deed No. 82 dated August 25, 2023 has been recorded and therefore its name has been removed from the Company Registry based on a letter of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-00535 dated October 13, 2023.

a. Entitas Anak

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 6 Agustus 2014. CBP didirikan berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 20 September 2014 antara Perusahaan dengan PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") sebagai pabrik pengepakan semen di Pontianak, Kalimantan Barat yang mulai beroperasi sejak Desember 2015.

CBP memberikan jasa pengepakan produk semen kepada Perusahaan. Semen yang dikemas didistribusikan oleh ABU untuk wilayah Pontianak dan wilayah Kalimantan Barat.

a. The Subsidiaries

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP was established in the Republic of Indonesia on August 6, 2014. CBP was established based on a cooperation agreement dated September 20, 2014 between the Company and PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") as cement packing plant in Pontianak, West Kalimantan which commence its operations since December 2015.

CBP provides cement packing services to the Company. The packed cement is distributed by ABU in Pontianak and West Kalimantan area.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

CI didirikan dan berdomisili di Singapura dan kantor CI berkedudukan di 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapura.

Kegiatan Utama CI adalah sebuah perusahaan investasi.

Berdasarkan perjanjian pembelian saham tanggal 30 Desember 2020, pemegang saham CI menyetujui pengalihan saham CI milik WHI sebanyak 1 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar AS\$1. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada CI adalah sebesar 100%.

PT Motive Mulia ("MM")

MM didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta No. 13 pada tanggal 13 November 2003 yang dibuat oleh Notaris Esther Setiawati Santoso, S.H.

MM berkedudukan di Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Kota Bekasi Rawa Lumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.

MM bergerak dibidang produksi beton siap pakai dan beton pracetak yang mulai beroperasi sejak Januari 2013.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

CI is established and domiciled in Singapore and its office is located at 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapore.

CI principal activity is an investment company.

Based on Sale Purchase of Shares dated December 30, 2020, the shareholders of CI approved the transfer of 1 shares of CI owned by WHI to the Company with transfer price of US\$1. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in CI is 100%.

PT Motive Mulia ("MM")

MM was established in the Republic of Indonesia based on Deed No. 13 dated November 13, 2003 of Esther Setiawati Santoso, S.H.

MM domiciles at Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Bekasi City Rawa Lumbu, Bekasi City, West Java, Indonesia.

MM is engaged in manufacturing ready-mix concrete and precast concrete commenced since January 2013.

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

ANP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Mei 2010 berdasarkan Akta No. 77 dari Notaris Robert Purba, S.H.

Anggaran Dasar ANP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Nomor 13 tertanggal 7 September 2023 sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan ANP, telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam Surat Keputusan No. AHU-0054386.AH.01.02 Tahun 2023 tanggal 11 September 2023. Pemberitahuan perubahan data ANP telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat tertanggal 11 September 2023 dengan No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP berkedudukan di Kota Bekasi dan bergerak di bidang transportasi dan logistik, perdagangan material, perdagangan besar suku cadang, perdagangan besar mobil baru dan mobil bekas, dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 23 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham ANP menyetujui pengalihan saham ANP milik pihak berelasi sebanyak 44.100.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp40.175.

Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada ANP adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

ANP was established in the Republic of Indonesia on May 26, 2010 based on Notarial Deed No. 77 of Notary Robert Purba, S.H.

The ANP's Articles of Association have been amended on several occasions, most recently by Deed of Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. No. 13 dated September 7, 2023 related to the change its purpose and objective of ANP, has obtained approval for amendments to the Articles of Association from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as stated in the letter No. AHU-0054386.AH.01.02 Year 2023 dated on September 11, 2023. The notification of the ANP data changes have been received and recorded in the Database of the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter dated September 11, 2023 under registration No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP is domiciled in Bekasi and engages in the transportation and logistics industry, among others, material trading, sale of new and used trucks, and other management consulting activities.

Based on the Deed of Statement Resolution Shareholders No.23 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of ANP approved the transfer of 44,100,000 shares of ANP owned by related party to the Company with transfer price of Rp40,175.

Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in ANP is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Lebak Energi Nusantara (“LEN”)

LEN didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Oktober 2010 berdasarkan Akta Notaris Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N., M.Kn. No. 60.

LEN berkedudukan di Jakarta Selatan dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, Jakarta Selatan, Indonesia. LEN bergerak dalam bidang pertambangan batu gamping dan perdagangan batu gamping dengan ruang lingkup kegiatan usaha dalam bidang perdagangan dan jasa konstruksi serta pertambangan.

Berdasarkan Akta Berita Acara LEN No. 25 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik GG sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada LEN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Lebak Energi Nusantara (“LEN”)

LEN was established in the Republic of Indonesia on October 26, 2010 based on Notarial Deed No. 60 of Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N., M.Kn.

LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located in Gama Tower, 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, South Jakarta, Indonesia. LEN is engaged in limestone mining and limestone trading activities with scope activities consists of trading and service construction and mining industry.

Based on the Deeds of Minutes No. 25 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by GG to the Company with transfer price of Rp7,359. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in LEN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Kepemilikan tidak langsung melalui CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

CVH didirikan di Vietnam dan beroperasi sebagai perusahaan investasi.

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI membeli 100% saham ditempatkan dan disetor CVH sebesar AS\$60.015.684 setara dengan 60.015.684 lembar saham, dari WHI dengan harga pengalihan sebesar AS\$208.000.000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC didirikan di Vietnam pada tanggal 24 Desember 1992. CCC didirikan berdasarkan surat izin investasi No. 490/GP (pertama kali surat *Certificate of Investment Registration* No. 7636888570 dikeluarkan oleh *State Committee for Cooperation and Investment*).

Kegiatan operasi CCC adalah memproduksi dan menjual terak dan semen, beton dan produk lainnya yang berasal dari semen dan gips.

Kepemilikan tidak langsung melalui MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")

KPPN didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 2 September 1996 berdasarkan Akta Notaris Drs. Atrino Leswara, S.H. No. 6.

KPPN berkedudukan di Medan dan bergerak di bidang industri dan perdagangan barang-barang dari semen untuk konstruksi, antara lain seperti *ready-mix concrete*, beton cetakan, dan lain-lain.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., pemegang saham KPPN menyetujui pengalihan saham KPPN milik MM sebanyak 2.790.000 saham kepada PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, dan PT Gama Nusa Prima dengan harga pengalihan sebesar Rp2.790. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan MM pada KPPN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Indirect ownership through CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

CVH was established in Vietnam and operates as an investment company.

On December 30, 2020, CI acquired 100% of the issued and paid-up capital of CVH of US\$60,015,684, equivalent to 60,015,684 shares, from WHI for a total consideration of US\$208,000,000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC was established in Vietnam on December 24, 1992. CCC was established based on investment license no. 490/GP (the first *Certificate of Investment Registration* letter No. 7636888570 issued by the *State Committee for Cooperation and Investment*).

CCC operation activities is produce and sell *clinker sand cement, concrete and other products from cement and gypsum*.

Indirect ownership through MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")

KPPN was established in Republic Indonesia on September 2, 1996 based on Notarial Deed No. 6 of Drs. Atrino Leswara, S.H.

KPPN is domiciled in Medan and engages in industry and trading of the products made from cements for the constructions needed, such as *ready mix concrete, paving blocks, etc.*

Based on the Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 33 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., the shareholders of KPPN approved the transfer of 2,790,000 shares of KPPN owned by MM to the PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, and PT Gama Nusa Prima with transfer price of Rp2,790. Subsequent to the transfer of shares, the MM ownership interest in KPPN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as *Additional paid-in capital* in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Pemilikan tidak langsung melalui MM (lanjutan)

**PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 29 Maret 2022 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM menyetujui konversi utang menjadi modal pada KPPN menjadi sebanyak 5.145.000 lembar saham atau sebesar Rp5.145, setara dengan 49% kepemilikan total saham di KPPN.

PT Desiraguna Utama ("DGU")

MM, entitas anak, melakukan akuisisi 98% saham PT Desiraguna Utama ("DGU") dan efektif mengendalikan pada tanggal 2 Januari 2020. DGU berdomisili di Bekasi dan bergerak dalam bidang industri pemecah batu, pertambangan peledakan, pengangkutan dan perdagangan umum. Akuisisi DGU ini dilakukan dalam rangka memperkuat posisi pasar beton siap pakai dan memungkinkan Perusahaan memiliki daya saing yang lebih kuat di daerah Jakarta.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 38, 39, dan 40 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., MKn, notaris di Tangerang, MM, entitas anak, melakukan penjualan saham DGU kepada PT Gama Dinamika Selaras, PT Gama Nusa Prima dan PT Mulia Tirta Jaya, dengan harga penjualan sebesar Rp302, Rp302, dan Rp4.440 untuk 4.587 saham, setara dengan 50% kepemilikan saham, sehingga kepemilikan MM menjadi 49%.

	Nilai wajar/ Fair value
ASET	
Total aset lancar	17.803
Total aset tidak lancar	97.571
TOTAL ASET	115.374
Total liabilitas jangka pendek	101.614
Total liabilitas jangka panjang	222
TOTAL LIABILITAS	101.836
TOTAL NETO LIABILITAS	13.538
Nilai wajar pada tanggal akuisisi untuk investasi awal sebesar 98%	13.267
Nilai transaksi pembelian	(9.890)
Keuntungan pembelian dengan diskon	3.377

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Indirect ownership through MM (continued)

**PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")
(continued)**

Based on Notarial Deed No. 37 dated March 29, 2022 of Laurens Gunawan S.H., M.Kn., MM approved the conversion of payable to shares in KPPN to 5,145,000 shares, or amounted to Rp5,145, equivalent to 49% of shares ownership in KPPN.

PT Desiraguna Utama ("DGU")

MM, a subsidiary, acquired 98% of voting shares of PT Desiraguna Utama ("DGU") and effective controlling on January 2, 2020. DGU is domiciled in Bekasi and engages in crushing, mining, blasting, transportation and general trading industry. This acquisition of DGU is to strengthen the market position and enable the Company has stronger competitiveness in Jakarta.

Based on the Deed Sale Purchase of Shares No. 38, 49 and 40 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., MKn, notary in Tangerang, MM, a subsidiary, sold the share investment of DGU to PT Gama Dinamika Selaras, PT Gama Nusa Prima and PT Mulia Tirta Jaya, with selling price amount of Rp302, Rp302 and Rp4,440 for 4,587 shares, representing 50% share ownership, so the MM's share ownership become 49%.

ASSETS
Total current assets
Total non-current assets
TOTAL ASSETS
Total current liabilities
Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITIES
TOTAL NET LIABILITIES
Acquisition-date fair value of initial investment of 98%
Purchase transaction price
Bargain purchase

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Pemilikan tidak langsung melalui MM (lanjutan)

PT Desiraguna Utama (“DGU”) (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 9 Mei 2022 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM menyetujui penambahan penyertaan modal pada DGU sehingga kepemilikan menjadi sebanyak 49.000 lembar saham atau sebesar Rp53.900, setara dengan 49% kepemilikan total saham di DGU (Catatan 12).

Berdasarkan Akta Notaris No. 52 tanggal 31 Mei 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM menyetujui untuk melakukan penjualan saham DGU kepada PT Mulia Tirta Jaya, pihak berelasi, sebanyak 49.000 lembar saham atau sebesar Rp4.650.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Indirect ownership through MM (continued)

PT Desiraguna Utama (“DGU”) (continued)

Based on Notarial Deed No. 1 dated May 9, 2022 of Laurens Gunawan S.H., M.Kn., MM approved the additional investment in DGU that ownership becomes as much as 49,000 shares, or amounted to Rp53,900, equivalent to 49% of shares ownership in DGU (Note 12).

Based on Notarial Deed No. 52 dated May 31, 2024 of Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM agreed to sell DGU shares to PT Mulia Tirta Jaya, an affiliated party, as much as 49,000 shares or Rp4,650.

	Nilai buku/ Book value	
ASET		ASSETS
Total aset lancar	7.996	Total current assets
Total aset tidak lancar	108.000	Total non-current assets
TOTAL ASET	115.996	TOTAL ASSETS
Total liabilitas jangka pendek	111.273	Total current liabilities
Total liabilitas jangka panjang	760	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	112.033	TOTAL LIABILITIES
TOTAL ASET NETO	3.963	TOTAL NET ASSETS
Nilai aset neto 49% investasi	1.942	Net asset of 49% investment
Imbalan yang diterima	(4.650)	Consideration received
Keuntungan atas pelepasan saham entitas anak	(2.708)	Gain from disposal of subsidiary shares

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS

	2024
Kas	2.429
Bank	287.592
Deposito berjangka	358.775
	648.796
Dikurangi: bank yang dibatasi penggunaannya	(8.298)
Kas dan setara kas	640.498

a. Kas

	2024
Rupiah	2.110
Dolar Amerika Serikat (2024: AS\$19.745; 2023: AS\$9.750)	319
	2.429

b. Bank

	2024
Rupiah	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	61.344
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	15.622
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	14.739
PT Bank OCBC NISP Tbk.	2.113
PT Bank Central Asia Tbk.	1.607
PT Bank Permata Tbk.	461
PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	103
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	62
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	22
United Overseas Bank Limited	6
PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta	4
PT Bank Sumatera Utara	1
	96.084

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2023	
	2.126	Cash
	264.136	Banks
	285.750	Time deposits
	552.012	
Dikurangi: bank yang dibatasi penggunaannya	(6.898)	Less: restricted banks
Cash and cash equivalents	545.114	

a. Cash on hand

	2023	
Rupiah	1.976	Rupiah
United States Dollar (2024: US\$19,745; 2023: US\$9,750)	150	United States Dollar (2024: US\$19,745; 2023: US\$9,750)
	2.126	

b. Banks

	2023	
Rupiah		Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	31.806	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	24.103	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	3.959	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.	421	PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Central Asia Tbk.	1.562	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank Permata Tbk.	-	PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	-	PT Bank Syariah Indonesia Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	752	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	24	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
United Overseas Bank Limited	6	United Overseas Bank Limited
PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta	5	PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta
PT Bank Sumatera Utara	-	PT Bank Sumatera Utara
	62.638	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

b. Bank (lanjutan)

	2024	2023
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2024: AS\$1.617.863; 2023: AS\$1.120.072)	26.148	17.267
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: AS\$76.484; 2023: AS\$72.798)	1.236	1.122
PT Bank Permata Tbk. (2024: AS\$60.702; 2023: AS\$207.386)	981	3.197
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: AS\$39.006; 2023: AS\$73.399)	630	1.132
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: AS\$28.001; 2023: AS\$99.407)	453	1.532
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (2024: AS\$16.496; 2023: AS\$16.580)	267	256
United Overseas Bank Limited (2024: AS\$6.269; 2023: AS\$2.004)	101	31
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2024: AS\$1.237; 2023: AS\$957.234)	20	14.757
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2024: AS\$446; 2023: AS\$447)	7	7
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: AS\$364; 2023: AS\$199)	6	3
Bank of China Ltd. (2024: AS\$123; 2023: AS\$123)	2	2
HSBC Bank (Vietnam) Ltd. (2024: AS\$Nihil; 2023: AS\$1.552)	-	24
	29.851	39.330

Yuan China

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2024: RMB1.713; 2023: RMB1.679)	4	4
--	---	---

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Banks (continued)

	2024	2023
United States Dollar		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2024: US\$1,617,863; 2023: US\$1,120,072)	26.148	17.267
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: US\$76,484; 2023: US\$72,798)	1.236	1.122
PT Bank Permata Tbk. (2024: US\$60,702; 2023: US\$207,386)	981	3.197
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: US\$39,006; 2023: US\$73,399)	630	1.132
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: US\$28,001; 2023: US\$99,407)	453	1.532
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (2024: US\$16,496; 2023: US\$16,580)	267	256
United Overseas Bank Limited (2024: US\$6,269; 2023: US\$2,004)	101	31
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2024: US\$1,237; 2023: US\$957,234)	20	14.757
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2024: US\$446; 2023: US\$447)	7	7
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: US\$364; 2023: US\$199)	6	3
Bank of China Ltd. (2024: US\$123; 2023: US\$123)	2	2
HSBC Bank (Vietnam) Ltd. (2024: US\$Nil; 2023: US\$1,552)	-	24

China Yuan

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (2024 : RMB1,713; 2023: RMB1,679)	4	4
---	---	---

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

b. Bank (lanjutan)

	2024	2023
Dong Vietnam		
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: VND79.649 juta; 2023: VND66.998 juta)	50.577	42.544
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2024: VND54.495 juta; 2023: VND28.142 juta)	34.604	17.870
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: VND36.087 juta; 2023: VND40.288 juta)	22.915	25.583
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam (2024: VND30.464 juta; 2023: VND4.406 juta)	19.345	2.798
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: VND16.994 juta; 2023: VND44.022 juta)	10.791	27.954
Bank of China Ltd. (2024: VND 15.071 juta; 2023: VND20.179 juta)	9.570	12.813
SinoPac Financial Holdings Company Limited (2024: VND10.172 juta; 2023: VND20.327 juta)	6.459	12.908
United Overseas Bank Limited (2024: VND10.100; 2023: VNDNihil)	6.414	-
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: VND903 juta; 2023: VND10.334 juta)	573	6.562
CTBC Bank Co., Ltd. (2024: VND362 juta; 2023: VND19.698 juta)	230	12.509
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2024: VND259 juta; 2023: VND648 juta)	165	411
Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (2024: VND15 juta; 2023: VND7 juta)	10	4
HSBC Bank (Vietnam) Ltd. (2024: VNDNihil; 2023: VND240 juta)	-	153
Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (2024: VNDNihil; 2023: VND87 juta)	-	55
	161.653	162.164
	287.592	264.136

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Banks (continued)

	2024	2023
Vietnamese Dong		
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: VND76,649 million; 2023: VND66,998 million)	50.577	42.544
Vietnam Joint Stock Commercial for Industry and Trade (2024: VND54,495 million; 2023: VND28,142 million)	34.604	17.870
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: VND36,087 million; 2023: VND40,288 million)	22.915	25.583
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam (2024: VND30,464 million; 2023: VND4,406 million)	19.345	2.798
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: VND16,994 million; 2023: VND44,022 million)	10.791	27.954
Bank of China Ltd. (2024: VND15,071 million; 2023: VND20,179 million)	9.570	12.813
SinoPac Financial Holdings Company Limited (2024: VND10,172 million; 2023: VND20,327 million)	6.459	12.908
United Overseas Bank Limited (2024: VND10,100; 2023: VNDNil)	6.414	-
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: VND903 million; 2023: VND10,334 million)	573	6.562
CTBC Bank Co., Ltd. (2024: VND362 million; 2023: VND19,698 million)	230	12.509
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) (2024: VND259 million; 2023: VND648 million)	165	411
Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (2024: VND15 million; 2023: VND7 million)	10	4
HSBC Bank (Vietnam) Ltd. (2024: VNDNil; 2023: VND240 million)	-	153
Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (2024: VNDNil; 2023: VND87 million)	-	55
	161.653	162.164
	287.592	264.136

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

c. Deposito berjangka

	2024	2023
Dong Vietnam		
Vietin Bank (2024: VND310 miliar; 2023: VND185 miliar)	196.850	117.475
Chinatrust Commercial Bank Ltd. (2024: VND90 miliar; 2023: VND30 miliar)	57.150	19.050
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: VND55 miliar; 2023: VNDNil)	34.925	-
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: VND50 miliar; 2023: VND175 miliar)	31.750	111.125
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: VND40 miliar; 2023: VND40 miliar)	25.400	25.400
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: VND20 miliar; 2023: VND20 miliar)	12.700	12.700
	<u>358.775</u>	<u>285.750</u>
	358.775	285.750

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

c. Time deposits

Vietnamese Dong
Vietin Bank (2024: VND310 billion; 2023: VND185 billion)
Chinatrust Commercial Bank Ltd (2024: VND90 billion; 2023: VND30 billion)
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (2024: VND55 billion; 2023: VNDNil)
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (2024: VND50 billion; 2023: VND175 billion)
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. (2024: VND40 billion; 2023: VND40 billion)
Bangkok Bank Public Company Limited (2024: VND20 billion; 2023: VND20 billion)

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun berkisar antara:

The range of the interest rates per annum for time deposits as follows:

	2024	2023
Dong Vietnam	4,00% - 4,70%	1,00% - 3,40%

Vietnamese Dong

d. Bank yang dibatasi penggunaannya

	2024	2023
Rupiah		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	5.933	6.532
PT OCBC NISP Tbk.	2.101	366
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	264	-
	<u>8.298</u>	<u>6.898</u>
	8.298	6.898

d. Restricted banks

Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT OCBC NISP Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

d. Bank yang dibatasi penggunaannya (lanjutan)

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* atas pinjaman kredit modal kerja, pinjaman sindikasi dan jaminan fasilitas *Letter of Credit* Perusahaan (Catatan 27).

Pada tanggal 31 Desember 2024, bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. sebesar Rp769 dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. sebesar Rp263, merupakan rekening amanat terkait pemasokan produk kepada kontraktor untuk Proyek Pembangunan Podomoro Golf View (PGV) dan Proyek Pembangunan Jembatan Pulau Kalimantan - Pulau Laut.

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank OCBC NISP Tbk., merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* dan jaminan atas pinjaman modal kerja ANP, entitas anak (Catatan 27).

6. PIUTANG USAHA, NETO

Piutang usaha terdiri dari:

	2024	2023	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Usaha semen			Cement business
PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa	60.913	64.099	PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa
PT Sumber Urip Sejati	34.806	20.339	PT Sumber Urip Sejati
PT Nawasena Mandiri Perkasa	34.158	-	PT Nawasena Mandiri Perkasa
PT Jaya Prima Agung	26.418	54.260	PT Jaya Prima Agung
PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri	25.675	35.792	PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri
PT Sumber Nugraha Berjaya	23.248	-	PT Sumber Nugraha Berjaya
PT Satria Putra Persada	21.512	11.268	PT Satria Putra Persada
PT Aliet Sakatha Rahayu	17.124	122.773	PT Aliet Sakatha Rahayu
PT Aslink Mandiri	16.710	11.645	PT Aslink Mandiri
PT Mataram Agung	16.425	14.475	PT Mataram Agung
PT Adhimix Precast Indonesia	15.398	10.567	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Remicon Widyaprima	14.478	12.845	PT Remicon Widyaprima
PT Bhakti Buana Makmur Distributor	13.896	14.796	PT Bhakti Buana Makmur Distributor
PT Aneka Bangun Usaha	13.597	15.099	PT Aneka Bangun Usaha
PT Adhi Persada Beton	9.809	9.385	PT Adhi Persada Beton
PT Kaltara Power Indonesia	8.389	-	PT Kaltara Power Indonesia
PT Sinergi Mandiri Perkasa	8.349	7.864	PT Sinergi Mandiri Perkasa
PT Murado Tangkas Abadi	8.054	9.348	PT Murado Tangkas Abadi
PT Mega Adhitama Sejati	7.036	11.126	PT Mega Adhitama Sejati
PT Andespal Niaga Utama	6.560	5.852	PT Andespal Niaga Utama
PT Dewadaru Karyautama Jaya	6.374	2.816	PT Dewadaru Karyautama Jaya
Saldo dipindahkan	388.929	434.349	Balance carried forward

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

d. Restricted banks (continued)

Restricted bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. is required for the minimum requirements of debt service reserved account on working capital loan, syndication loan and collateral of Letter of Credit facility of the Company (Note 27).

As of December 31, 2024, restricted cash in bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting Rp769 and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. amounting Rp263, represent escrow accounts in connection with products supply to contractors for the contract of following project: Podomoro Golf View (PGV) Development Project and Kalimantan Island - Laut Island Bridge Construction Project.

Restricted bank in PT Bank OCBC NISP Tbk., is required for the minimum requirements of debt service reserved account on working capital loan and collateral of working capital facility of the ANP, a subsidiary (Note 27).

6. TRADE RECEIVABLES, NET

Trade receivables consists of:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari: (lanjutan)

	2024	2023
<u>Pihak ketiga (lanjutan)</u>		
Usaha semen (lanjutan)		
Saldo pindahan (lanjutan)	388.929	434.349
PT Semen Indogreen Sentosa	6.278	1.839
PT Citra Beton	6.231	3.131
PT Kreasibeton Nusapersada	5.442	-
PT Bina Mandiri Prima Persada	5.418	3.543
PT Korsia Persada Asia	5.178	5.434
PT Rajawali Emas Ancora Lestari	5.031	2.206
PT Mitra Ganda Perkasa	4.901	2.35
PT Wijaya Karya Beton Tbk.	4.879	15.901
PT Semen Jakarta	4.546	57
PT Yasa Patria Perkasa	4.377	4.577
PT Brantas Abipraya (Persero)	4.203	9.154
PT Karya Utama Group	3.983	3.919
PT Rekagunatek Persada	3.880	1.798
PT Multi Trans Sejahtera	3.839	-
PT Selancar Sukses Sejahtera	3.755	3.470
PT Karya Logistik Nusantara	3.729	1.435
PT Adhipati Bangun Nagara	3.574	1.133
PT Maju Mix Bersama Abadi	3.416	971
PT Dumai Jaya Beton	3.405	5.863
PT Sapta Buana Indonesia	3.397	3.667
PT Sumatera Teknindo	3.380	3.380
PT Waskita Beton Precast Tbk.	3.276	3.727
CV Valz Sukses Mandiri	2.989	5.542
PT Jaya Beton Indonesia	2.949	439
PT Agungbeton Persada Utama	2.655	7.883
PT Belitung Cipta Reka	2.625	2.625
PT Batam Indonesia Gemilang	2.586	1.641
PT Mitha Sarana Niaga	2.567	-
PT Trias Beton Perkasa	2.538	2.583
PT Mitra Setia Makmur Prakarsa	2.533	-
PT Panca Wiratama Perkasa	-	17.972
Newgate Import Export Corporation	-	15.258
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	-	14.748
CV Tunas Baru Perkasa	-	7.157
CV Bumi Bangsi Agung	-	7.098
PT Tazar Bangun Nusa	-	6.114
PT Mitra Abadi Lintas Generasi	-	5.603
PT Kalimantan Aluminium Industry	-	5.029
PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk.	-	4.106
PT Prima Marindo Nusantara	-	3.729
PT Bredero Shaw Indonesia	-	3.509
PT Sukses Beton	-	3.278
PT Graha Merahputih Persada	-	2.767
PP-NK, KSO	-	2.566
PT Rubicon Jaya Abadi	-	2.549
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	63.856	71.077
Sub-total usaha semen	570.345	702.864

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

Trade receivables consists of: (continued)

	2024	2023
<u>Third parties (continued)</u>		
Cement business (continued)		
Balance brought forward (continued)		
PT Semen Indogreen Sentosa		
PT Citra Beton		
PT Kreasibeton Nusapersada		
PT Bina Mandiri Prima Persada		
PT Korsia Persada Asia		
PT Rajawali Emas Ancora Lestari		
PT Mitra Ganda Perkasa		
PT Wijaya Karya Beton Tbk.		
PT Semen Jakarta		
PT Yasa Patria Perkasa		
PT Brantas Abipraya (Persero)		
PT Karya Utama Group		
PT Rekagunatek Persada		
PT Multi Trans Sejahtera		
PT Selancar Sukses Sejahtera		
PT Karya Logistik Nusantara		
PT Adhipati Bangun Nagara		
PT Maju Mix Bersama Abadi		
PT Dumai Jaya Beton		
PT Sapta Buana Indonesia		
PT Sumatera Teknindo		
PT Waskita Beton Precast Tbk.		
CV Valz Sukses Mandiri		
PT Jaya Beton Indonesia		
PT Agungbeton Persada Utama		
PT Belitung Cipta Reka		
PT Batam Indonesia Gemilang		
PT Mitha Sarana Niaga		
PT Trias Beton Perkasa		
PT Mitra Setia Makmur Prakarsa		
PT Panca Wiratama Perkasa		
Newgate Import Export Corporation		
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.		
CV Tunas Baru Perkasa		
CV Bumi Bangsi Agung		
PT Tazar Bangun Nusa		
PT Mitra Abadi Lintas Generasi		
PT Kalimantan Aluminium Industry		
PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk.		
PT Prima Marindo Nusantara		
PT Bredero Shaw Indonesia		
PT Sukses Beton		
PT Graha Merahputih Persada		
PP-NK, KSO		
PT Rubicon Jaya Abadi		
Others (each below Rp2.5 Billion)		
Sub-total cement business		

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari: (lanjutan)

	2024	2023
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha produk beton		
PT Pembangunan Perumahan Urban	42.248	-
PT Adhi Persada Beton	15.749	42
PT Brantas Abipraya (Persero)	15.731	11.920
PT Wijaya Karya Tbk.	15.484	13.577
PT Marga Maju Mapan	15.455	5.670
Asri-Praya, KSO	13.419	-
PT PP Urban	7.880	14.186
PT Totalindo Eka Persada	6.430	6.430
PT Multi Karya Cemerlang	5.315	4.351
PT Waskita Fim Perkasa Realti	4.887	-
PT Waskita Beton Precast Tbk.	4.160	4.733
PT Polabaja Pantongraha	4.092	4.092
PT Hakaaston	4.083	716
PP-NK, KSO	3.960	-
PT Multimas Nabati Asahan	3.525	1.387
PT Roadmixindo Raya	3.449	5.278
PT Sinar Alia Topaz	3.292	3.292
PT Hans Enjiniring dan Konstruksi	2.974	-
PT Adhi Persada Gedung	2.894	-
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	-	26.984
PT Rancang Megah Konstruksi	-	5.635
PT Waskita Fim Perkasa Realti	-	3.355
PT Kine Project Jo	-	3.044
PT Glitter Indo Pratama	-	3.039
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	55.642	74.933
Sub-total usaha produk beton	230.669	192.664
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha lain-lain		
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.	4.477	5.950
PT Semen Baturaja Tbk.	3.434	4.984
PT Semen Grobogan	2.830	-
PT Pos Logistik Indonesia	-	3.061
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	3.945	6.517
Sub-total usaha lain-lain	14.686	20.512
Total piutang usaha	815.700	916.040

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

Trade receivables consists of: (continued)

	2024	2023
<u>Third parties</u>		
Concrete products		
PT Pembangunan Perumahan Urban	-	-
PT Adhi Persada Beton	42	42
PT Brantas Abipraya (Persero)	11.920	11.920
PT Wijaya Karya Tbk.	13.577	13.577
PT Marga Maju Mapan	5.670	5.670
Asri- Praya, KSO	-	-
PT PP Urban	14.186	14.186
PT Totalindo Eka Persada	6.430	6.430
PT Multi Karya Cemerlang	4.351	4.351
PT Waskita Fim Perkasa Realti	-	-
PT Waskita Beton Precast Tbk.	4.733	4.733
PT Polabaja Pantongraha	4.092	4.092
PT Hakaaston	716	716
PP-NK, KSO	-	-
PT Multimas Nabati Asahan	1.387	1.387
PT Roadmixindo Raya	5.278	5.278
PT Sinar Alia Topaz	3.292	3.292
PT Hans Enjiniring dan Konstruksi	-	-
PT Adhi Persada Gedung	-	-
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	26.984	26.984
PT Rancang Megah Konstruksi	5.635	5.635
PT Waskita Fim Perkasa Realti	3.355	3.355
PT Kine Project Jo	3.044	3.044
PT Glitter Indo Pratama	3.039	3.039
Others (each below Rp2.5 Billion)	74.933	74.933
Sub-total concrete products	192.664	192.664
<u>Third parties</u>		
Others		
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.	5.950	5.950
PT Semen Baturaja Tbk.	4.984	4.984
PT Semen Grobogan	-	-
PT Pos Logistik Indonesia	3.061	3.061
Others (each below Rp2.5 Billion)	6.517	6.517
Sub-total others	20.512	20.512
Total trade receivable	916.040	916.040

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

	2024	2023
Total piutang usaha	815.700	916.040
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(108.020)	(131.317)
Piutang usaha - pihak ketiga	707.680	784.723
Piutang usaha - pihak berelasi (Catatan 24a)	6.684	243.350
Piutang usaha, neto	714.364	1.028.073

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Belum jatuh tempo dan tidak turun nilai	472.737	839.986
Lewat jatuh tempo tetapi tidak turun nilai:		
1 - 30 hari	76.771	102.991
31 - 60 hari	35.572	28.661
61 - 90 hari	24.989	8.315
Lebih dari 90 hari	104.295	48.120
Total	714.364	1.028.073
Lewat jatuh tempo dan turun nilai	108.020	131.317
	822.384	1.159.390
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(108.020)	(131.317)
Piutang usaha, neto	714.364	1.028.073

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Saldo awal (Pembalikan)/penambahan, neto (Catatan 38)	131.317	125.265
	(23.297)	6.052
Saldo akhir	108.020	131.317

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan piutang usaha masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas menurunnya nilai piutang usaha.

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Pihak berelasi		
Usaha semen		
Rupiah	849	183.111
Dolar Amerika Serikat	-	29.710
Usaha beton siap pakai		
Rupiah	3.466	15.949
Usaha lain-lain		
Rupiah	2.369	14.580
Sub-total pihak berelasi	6.684	243.350

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

Total trade receivable	916.040
Less: allowance for expected credit loss	(131.317)
Trade receivables - third parties	784.723
Trade receivables - related parties (Note 24a)	243.350
Trade receivables, net	1.028.073

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	2024	2023
Neither past due nor impaired	472.737	839.986
Past due but not impaired:		
1 - 30 days	76.771	102.991
31 - 60 days	35.572	28.661
61 - 90 days	24.989	8.315
Over 90 days	104.295	48.120
Total	714.364	1.028.073
Past due and impaired	108.020	131.317
	822.384	1.159.390
Less: allowance for expected credit loss	(108.020)	(131.317)
Trade receivables, net	714.364	1.028.073

The movements in the allowance for expected credit loss is as follows:

	2024	2023
Beginning balance	131.317	125.265
(Reversal)/addition, net (Note 38)	(23.297)	6.052
Ending balance	108.020	131.317

Based on a review of the status of the individual trade receivables account at end of reporting period, management believes that the above allowance for expected credit loss is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of receivables.

The details of trade receivables based on currency denominations are as follows:

	2024	2023
Related parties		
Cement business		
Rupiah	849	183.111
United States Dollar	-	29.710
Ready mix business		
Rupiah	3.466	15.949
Other business		
Rupiah	2.369	14.580
Sub-total related parties	6.684	243.350

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA, NETO (lanjutan)

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	2024	2023
<u>Pihak ketiga</u>		
Usaha semen		
Rupiah	570.345	687.602
Dolar Amerika Serikat	-	15.262
Usaha beton siap pakai		
Rupiah	230.669	192.664
Usaha lain-lain		
Rupiah	14.686	20.512
	815.700	916.040
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(108.020)	(131.317)
Sub-total pihak ketiga	707.680	784.723

Sejumlah tertentu dari piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2024 digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang tertentu (Catatan 27).

6. TRADE RECEIVABLES, NET (continued)

The details of trade receivables based on currency denominations are as follows: (continued)

	2023	
<u>Third parties</u>		
Cement business		
Rupiah	687.602	
United States Dollar	15.262	
Ready mix business		
Rupiah	192.664	
Other business		
Rupiah	20.512	
	916.040	
Less: allowance for expected credit loss	(131.317)	
Sub-total third parties	784.723	

Certain amounts of trade receivables as of December 31, 2024 are pledged as collateral for certain long-term bank loans (Note 27).

7. PIUTANG LAIN-LAIN, NETO

	2024	2023
<u>Pihak ketiga</u>		
PT Sinoma Development Indonesia	44.862	-
Canterbury FZCO	16.970	-
PT Sumatera Utara Perkasa Semen	9.658	-
PT Jasa Armada Indonesia Tbk.	2.679	2.755
PT Nebraska Pratama	2.640	-
PT Semeru Surya Semen	-	7.076
PT Gema Putra Buana	-	3.272
PT Tirta Permai Bahari	-	2.521
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar)	21.151	15.137
Total piutang lain-lain	97.960	30.761
Dikurangi: penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(5.881)	(5.613)
Piutang lain-lain - pihak ketiga	92.079	25.148
Pihak berelasi (Catatan 24a)	95.890	79.895
Piutang lain-lain, neto	187.969	105.043

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Saldo awal	5.613	4.661
Penambahan, neto (Catatan 38)	268	952
Saldo akhir	5.881	5.613

7. OTHER RECEIVABLES, NET

<u>Third parties</u>	
PT Sinoma Development Indonesia	-
Canterbury FZCO	-
PT Sumatera Utara Perkasa Semen	-
PT Jasa Armada Indonesia Tbk.	2.755
PT Nebraska Pratama	-
PT Semeru Surya Semen	7.076
PT Gema Putra Buana	3.272
PT Tirta Permai Bahari	2.521
Others (each below Rp2,5 Billion)	15.137
Total other receivables	30.761
Less: allowance for expected credit loss	(5.613)
Other receivables - third parties	25.148
Related parties (Note 24a)	79.895
Other receivables, net	105.043

The movements in the allowance for impairment of other receivables is as follows:

Beginning balance	4.661
Addition, net (Note 38)	952
Ending balance	5.613

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

7. PIUTANG LAIN-LAIN, NETO (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang lain-lain masing-masing debitur pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa kerugian kredit ekspektasian telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain.

8. PERSEDIAAN, NETO

	2024
Suku cadang	1.165.706
Bahan baku dan penolong	277.689
Barang dalam proses	218.919
Barang jadi	154.416
Barang dalam perjalanan	1.680
	1.818.410
Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan	(58.376)
	1.760.034

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan telah cukup untuk menutup kerugian akibat dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan. Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam "beban pokok penjualan" sebesar Rp3.339.409 (2023: Rp2.825.255) (Catatan 36).

Mutasi penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan adalah sebagai berikut:

	2024
Saldo awal tahun	63.753
Pembalikan selama tahun berjalan (Catatan 38)	(5.377)
Saldo akhir tahun	58.376

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, persediaan Perusahaan, KPPN, CCC, dan CBP sejumlah masing-masing Rp1.751.645 dan Rp834.151, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan gabungan masing-masing sebesar Rp1.501.238 dan Rp604.119. Manajemen berpendapat asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko - risiko tersebut.

7. OTHER RECEIVABLES, NET (continued)

Based on a review of the status of individual other receivables account at end of reporting period, management believes that the expected credit loss is adequate to cover possible losses from uncollectible other receivables.

8. INVENTORIES, NET

	2023	
	1.128.963	Spare parts
	295.006	Raw and indirect materials
	237.603	Work in progress
	150.830	Finished goods
	14.824	Goods in transit
	1.827.226	
	(63.753)	Allowance for declining in market values and obsolescence of inventories
	1.763.473	

Management believes that allowance for declining in market values and obsolescence of inventories is adequate to cover losses due to the decline in the market value and obsolete of the inventories. The cost of inventories, recognised as expense and included in "cost of sales" amounting to Rp3,339,409 (2023: Rp2,825,255) (Note 36).

The movements in the allowance for declining in market values and obsolescence of inventories are as follows:

	2023	
	66.616	Balance at beginning of year
	(2.863)	Reversal during the year (Note 38)
	63.753	Balance at end of year

As of December 31, 2024 and 2023, inventories held by the Company, KPPN, CCC, and CBP totaling to Rp1,751,645 and Rp834,151, respectively, are covered by insurance against losses from fire and other risks with combine insurance coverage totaling Rp1,501,238 and Rp604,119, respectively. Management is in opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA, NETO

	2024	2023	
Uang muka pembelian dan operasional			<i>Advance for purchase and operational</i>
Pihak ketiga	44.495	182.640	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 24a)	185	185	<i>Related parties (Note 24a)</i>
Biaya dibayar di muka	32.113	11.112	<i>Prepaid expenses</i>
	76.793	193.937	
Dikurang: penyisihan kerugian penurunan nilai uang muka	(2.338)	(2.507)	<i>Less: allowance for impairment loss of advance payment</i>
Uang muka dan biaya dibayar di muka, neto	74.455	191.430	<i>Advances and prepayments, net</i>

9. ADVANCES AND PREPAYMENTS, NET

10. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF

a. Perjanjian swap kurs bunga

Pada tanggal 15 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 13 September 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian perdagangan pertukaran suku bunga dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., sebesar AS\$150.000.000 untuk lindung nilai risiko tingkat bunga atas pinjaman bank (Catatan 27). Pada 31 Desember 2024, ketentuan kontrak dan penyesuaian nilai wajar adalah sebagai berikut:

10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

a. Interest rate swap contracts

On August 15, 2024 until September 13, 2024, the Company entered into interest rate swap agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting to US\$150,000,000 to hedge its interest rate risk on bank loans (Note 27). On December 31, 2024, the terms of the contracts and the fair value adjustments are as follows:

Perjanjian swap kurs bunga/ Interest rate swap contracts	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Kurs mengambang (%)/ Floating rate (%)	Kurs tetap (%)/ Fixed rate (%)	Nilai nominal kini/ Current notional amount	Penyesuaian nilai wajar aset/ Fair value adjustment assets	Nilai dalam Rupiah/ Equivalent in Rupiah
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 373</i>	25 Agu 2026/ <i>Aug 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,77%	US\$25,000,000	US\$90,839	Rp1.468
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 375</i>	25 Sep 2026/ <i>Sep 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,76%	US\$25,000,000	US\$101,404	Rp1.639
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 376</i>	25 Sep 2026/ <i>Sep 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,53%	US\$25,000,000	US\$199,710	Rp3.228
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 378</i>	25 Sep 2026/ <i>Sep 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,51%	US\$25,000,000	US\$208,258	Rp3.366
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 380</i>	25 Sep 2026/ <i>Sep 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,50%	US\$25,000,000	US\$212,533	Rp3.435
Utang dolar amerika serikat/ <i>United states dollar loan - 384</i>	25 Sep 2026/ <i>Sep 25, 2026</i>	USD-SOFR	3,43%	US\$25,000,000	US\$242,452	Rp3.919

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

a. Perjanjian swap kurs bunga (lanjutan)

Lindung nilai arus kas dinilai tidak efektif dan Perusahaan telah mencatat nilai wajar atas keuntungan belum direalisasi atas transaksi tersebut senilai Rp17.055.

b. Piutang forward mata uang asing, neto

	Nilai Kontrak AS\$/ Contract Value US\$
Pihak terkait/Counter party	
PT Bank Permata Tbk.	(1.000.000)
PT Bank Permata Tbk.	1.000.000
PT Bank Permata Tbk.	(1.500.000)

Pada bulan September sampai Desember 2024, Perusahaan mengadakan transaksi *Domestic Non-Deliverable Forward* ("DNDF") dengan PT Bank Permata Tbk., yang mewajibkan Perusahaan untuk menukarkan Dolar AS dengan Rupiah dan sebaliknya pada tanggal jatuh tempo kontrak dan dengan harga yang disepakati pada awal kontrak. Perusahaan mengadakan derivatif tersebut untuk meminimalkan eksposur terhadap risiko nilai tukar mata uang asing atas hutang bank dalam mata uang Dolar AS.

Perusahaan tidak menerapkan akuntansi lindung nilai arus kas untuk derivatif karena dianggap sebagai instrumen lindung nilai yang tidak efektif. Pada tanggal 31 Desember 2024, memiliki kontrak valuta asing sebesar AS\$1.500.000.

11. SEKURITAS YANG TERSEDIA UNTUK DIJUAL

	2024
Sekuritas tersedia untuk dijual	9.766
Penyisihan atas estimasi nilai wajar sekuritas yang tersedia untuk dijual (Catatan 38)	(6.691)
Total	3.075

Pada tanggal 8 Agustus 2023, sebagian piutang usaha dari PT Waskita Beton Precast Tbk. dikonversi ke saham berdasarkan dari keputusan PKPU (Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang), dengan jumlah sebesar Rp17.332. Perusahaan mencatat sebagai sekuritas dimiliki untuk dijual.

Pada tanggal 20 Desember 2024, sebagian sekuritas ini telah dijual kepada PT Gemilang Mulia Sentosa, pihak berelasi, dengan jumlah sebesar Rp7.567. Pada 31 Desember 2024, telah dilakukan penyesuaian nilai wajar atas efek yang tersedia dijual sebesar Rp6.691.

**10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

a. Interest rate swap contracts (continued)

Cash flow hedge was assessed to be not effective and the Company recorded fair value of unrealized loss for the transaction amounting to Rp17,055.

b. Foreign currency forward receivables, net

Nilai Saat Tanggal Penyelesaian/ Forward Value at Settlement Date	Nilai Wajar pada 31 Des 2024/ Fair Value at Dec. 31, 2024	Piutang Neto/ Net Receivables
(15.193)	(16.162)	969
15.568	16.162	(594)
(24.345)	(24.227)	(118)

In September until December 2024, the Company entered into Domestic Non-Deliverable Forward ("DNDF") transactions with PT Bank Permata Tbk., which obligate the Company to exchange US Dollars for Rupiah and vice versa at the contracts' maturity dates and at the rates agreed at the inception of the contracts. The Company entered such derivatives to minimize its exposure to the foreign exchange risk on bank loans denominated in US Dollar.

The Company has not applied cash flow hedge accounting to these derivatives being not effective hedging instrument. As of December 31, 2024, the outstanding foreign exchange contract amounting to US\$1,500,000.

11. SECURITIES AVAILABLE FOR SALE

	2023	
	17.332	Sekuritas tersedia untuk dijual
	-	Allowance of fair value estimates securities available for sale (Note 38)
	17.332	Total

On August 8, 2023, a portion of the trade receivable from PT Waskita Beton Precast Tbk. were converted into equity based on the decision of the PKPU (Debt Payment Obligation Postponement), with an amount of Rp17,332. The Company recorded this as securities available for sale.

On December 20, 2024, this partial security has been sold to PT Gemilang Mulia Sentosa, an related party, for an amount of Rp7,567. On December 31, 2024, a fair value adjustment has been made on value securities available for sale amounting to Rp6,691.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**12. ASET LANCAR DAN LIABILITAS LANCAR
DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup mengklasifikasikan seluruh aset yang dimiliki oleh DGU, entitas anak tidak langsung, sebagai aset dimiliki untuk dijual sesuai dengan rencana penjualan seluruh saham DGU, entitas anak tidak langsung, yang telah disetujui oleh Dewan Komisaris PT Motive Mulia dan Perusahaan pada tanggal 1 Oktober 2023.

Rincian aset dan liabilitas dimiliki untuk dijual adalah sebagai berikut:

	2023
Aset	
Kas dan setara kas	390
Piutang usaha	
Pihak-pihak ketiga, neto	73
Piutang lain-lain	
Pihak-pihak ketiga, neto	344
Pihak berelasi	89
Persediaan	3.540
Pajak dibayar di muka	3.560
Aset tetap, neto	126.636
Aset tidak lancar lainnya	19.814
Total aset dimiliki untuk dijual	154.446
Liabilitas	
Utang usaha:	
Pihak-pihak ketiga	617
Utang lain-lain:	
Pihak-pihak ketiga	3.366
Pihak berelasi	24
Beban yang masih harus dibayar	5.230
Uang muka pelanggan	628
Utang pajak	10
Liabilitas pajak tangguhan, neto	760
Provisi untuk reklamasi	1.291
Pinjaman dari pihak berelasi	31.523
Total liabilitas dimiliki untuk dijual	43.449
Laba rugi:	
Rugi dari operasi yang dihentikan	20.472

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset dan liabilitas dimiliki untuk dijual pada tanggal 31 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Mei 2024 MM menyetujui untuk melakukan penjualan saham DGU kepada PT Mulia Tirta Jaya, pihak berelasi, sebanyak 49.000 lembar saham atau sebesar Rp4.650 (Catatan 4a).

**12. CURRENT ASSETS AND CURRENT LIABILITIES
HELD FOR SALE**

As of December 31, 2023, the Group classified all assets owned by DGU, a indirect subsidiary, as assets held for sale following to the plans to sell all the shares of DGU, a indirect subsidiary, which have been approved by the Board of Commissioners of PT Motive Mulia and the Company on October 1, 2023.

The details of assets and liabilities held for sale are as follows:

	Assets
Cash and cash equivalents	
Trade receivables	
Third parties, net	
Others receivable	
Third parties, net	
Related parties	
Inventories	
Prepaid taxes	
Fixed assets, net	
Other non-current assets	
Total assets held for sale	
Liabilities	
Trade payables :	
Third parties	
Other payables:	
Third parties	
Related parties	
Accrued expense	
Advance from customers	
Taxes payable	
Deferred tax liabilities, net	
Provision for reclamation	
Loan from related parties	
Total liabilities held for sale	
Profit or loss:	
Loss from discontinued operation	

Management believes that there was no impairment in the value of assets and liabilities held for sale as of December 31, 2023.

On May 31, 2024 MM agreed to sell DGU shares to PT Mulia Tirta Jaya, an related party, as much as 49,000 shares or Rp4,650 (Note 4a).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. ASET LANCAR LAINNYA

	2024
Deposit pihak berelasi (Catatan 24a)	15.510
Lain-lain	248
Total	15.758

Deposit pihak berelasi sebesar Rp15.510 merupakan deposito kepada PT Gemilang Mulia Sentosa untuk pembelian terak.

13. OTHER CURRENT ASSETS

	2023
Deposits related party (Notes 24a)	-
Others	-
Total	-

The deposit from a related party amounting to Rp15,510 is a deposit to PT Gemilang Mulia Sentosa for the purchase of clinker.

14. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

Nama entitas asosiasi dan ventura bersama	Saldo 31 Desember/ Balance at December 31, 2023	Penambahan/ Additional	Penyisihan penurunan nilai/ Allowance for impairment	Bagian rugi/ Equity in net loss	Saldo 31 Desember/ Balance at December 31, 2024	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Name of associate and joint venture
CIMAD Holdings Ltd.	-	66.689	-	(30.997)	35.692	50%	CIMAD Holdings Ltd.
PT Terminal Mitra Gemilang	4.730	-	-	(1)	4.729	40%	PT Terminal Mitra Gemilang

Nama entitas asosiasi	Saldo 31 Desember/ Balance at December 31, 2022	Penambahan/ Additional	Penyisihan penurunan nilai/ Allowance for impairment	Bagian rugi/ Equity in net loss	Saldo 31 Desember/ Balance at December 31, 2023	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Name of associate
PT Terminal Mitra Gemilang	4.737	-	-	(7)	4.730	40%	PT Terminal Mitra Gemilang

Pada tanggal 13 Februari 2024, CI, anak perusahaan, menyelesaikan transaksi penyertaan modal saham secara tidak langsung ke Ciment de Madagascar dan Alpha Ciment Madagascar SA yang berlokasi di Madagaskar melalui CIMAD Holdings Ltd., dengan persentase kepemilikan sebesar 50% dengan nilai AS\$2,326,300 (setara dengan Rp37.597.660.600 (nilai penuh)). Pada tanggal 16 Desember 2024, CI melakukan penyertaan modal saham tambahan dengan nilai AS\$1.800.000 (setara dengan Rp29.091.600.000 (nilai penuh)), sesuai dengan persentase kepemilikan CI di CIMAD Holdings Ltd., yaitu sebesar 50%. Penyertaan pada entitas asosiasi ini dicatat menggunakan metode ekuitas.

On February 13, 2024, CI, a subsidiary, completed an indirect share capital investment transaction to Ciment de Madagascar and Alpha Ciment Madagascar SA located in Madagascar through CIMAD Holdings Ltd. with a 50% ownership percentage of US\$2,326,300 (equivalent to Rp37,597,660,600 (full amount)). On December 16, 2024, CI acquire additional share capital investment amounting to US\$1,800,000 (equivalent to Rp29,091,600,000 (full amount)), in accordance with CI's ownership percentage in CIMAD Holdings Ltd., which is 50%. This investment is recorded using equity method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**14. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

Pada tanggal 12 November 2014, Perusahaan dan PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ") mendirikan PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG"), yang berdomisili di Jakarta Selatan dan bergerak dibidang penyediaan fasilitas, pelayanan, dan pengoperasian pelabuhan dengan jumlah modal ditempatkan sebesar Rp12.000, 60% saham TMG diambil bagian oleh MTJ.

Investasi pada TMG, entitas asosiasi, merupakan investasi Perusahaan, dengan persentase kepemilikan sebesar 40%. Penyertaan pada entitas asosiasi ini dicatat menggunakan metode ekuitas.

Rincian total aset dan liabilitas pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 serta total pendapatan dan rugi tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
CIMAD Holdings Ltd.			CIMAD Holdings Ltd.
Total aset	796.506	-	Total assets
Total liabilitas	724.587	-	Total liabilities
Rugi komprehensif	61.994	-	Comprehensive loss
PT Terminal Mitra Gemilang			PT Terminal Mitra Gemilang
Total aset	12.000	12.000	Total assets
Total liabilitas	176	174	Total liabilities
Rugi komprehensif	2	18	Comprehensive loss

**14. INVESTMENT IN AN ASSOCIATE ENTITIES AND
JOINT VENTURES (continued)**

On November 12, 2014, the Company and PT Mulia Tirta Jaya ("MTJ") established PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG"), a non-listed company based in Jakarta Selatan and engages in provision of facilities, services, and operation of the port, with total issued share capital of Rp12,000, 60% of TMG shares was subscribed by MTJ.

Investment in TMG, an associated entity, represents the investment of the Company, involving an ownership interest of 40%. This investment is recorded using equity method.

Details of total assets and liabilities as of December 31, 2024 and 2023, total revenues and loss for the years then ended are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. ASET TETAP, NETO

Mutasi di tahun 2024

	31 Desember/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	31 Desember/ December 31, 2024	
<u>Biaya perolehan</u>						<u>Acquisition Cost</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Tanah	671.960	2.512	-	-	674.472	Land
Pengembangan tanah	409.361	337	-	-	409.698	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.790.486	2.638	(4.059)	139.980	4.929.045	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	14.610.183	64.327	(20.263)	219.773	14.874.020	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.135.944	110.097	(111.513)	-	1.134.528	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	168.838	17.211	(1.145)	(1.154)	183.750	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	20.335	35	-	1.154	21.524	Tools and other equipment
Aset tetap dalam penyelesaian	227.656	246.200	(3.185)	(359.753)	110.918	Constructions in-progress
	22.034.763	443.357	(140.165)	-	22.337.955	
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	220.384	15.119	-	-	235.503	Land Improvements
Bangunan dan prasarana	1.523.929	125.792	(3.516)	(1.333)	1.644.872	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	5.629.262	548.791	(18.875)	99	6.159.277	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	985.501	75.995	(94.459)	1.335	968.372	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	123.578	30.604	(7)	(71)	154.104	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	17.808	1.314	-	(30)	19.092	Tools and other equipment
	8.500.462	797.615	(116.857)	-	9.181.220	
	13.534.301				13.156.735	

Mutasi di tahun 2023

2023 Movements

	31 Desember/ December 31, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements	31 Desember/ December 31, 2023	
<u>Biaya perolehan</u>							<u>Acquisition Cost</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	671.560	400	-	-	-	671.960	Land
Pengembangan tanah	506.269	927	-	(78.603)	(19.232)	409.361	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.847.680	18.707	(4.124)	(12.543)	(59.234)	4.790.486	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan	14.823.259	30.177	(41.195)	(37.496)	(164.562)	14.610.183	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.145.489	19.305	(14.771)	(11.998)	(2.081)	1.135.944	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	165.276	13.163	(366)	(7.971)	(1.264)	168.838	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	20.924	-	-	-	(589)	20.335	Tools and other equipment
Aset tetap dalam penyelesaian	59.277	201.623	(3.584)	(28.889)	(771)	227.656	Constructions in-progress
	22.239.734	284.302	(64.040)	(177.500)	(247.733)	22.034.763	
<u>Akumulasi penyusutan</u>							<u>Accumulated depreciation</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	220.009	14.449	-	(4.345)	(9.729)	220.384	Land Improvements
Bangunan dan prasarana	1.440.890	126.671	(473)	(4.507)	(38.652)	1.523.929	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan	5.251.332	544.745	(27.700)	(23.544)	(115.571)	5.629.262	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	948.755	60.451	(11.499)	(10.631)	(1.575)	985.501	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	113.940	10.953	(152)	-	(1.163)	123.578	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	17.054	1.335	-	-	(581)	17.808	Tools and other equipment
	7.991.980	758.604	(39.824)	(43.027)	(167.271)	8.500.462	
	14.247.754					13.534.301	

*Terdapat reklasifikasi aset tetap DGU ke aset dimiliki untuk dijual sebesar nilai buku bersih Rp126.636 (Catatan 12)/ There are reclassification from fixed asset DGU to asset held for sale amounted to net book value Rp126,636 (Note 12).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun-tahun dibebankan ke:

	2024	2023
Beban pokok penjualan	755.899	728.409
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 37a)	7.130	6.856
Beban administrasi dan umum (Catatan 37b)	34.586	23.339
	797.615	758.604

Aset tetap dalam penyelesaian terdiri dari:

	2024	2023
Bangunan dan prasarana	67.875	140.347
Mesin dalam pemasangan	39.409	81.038
Lain-lain	3.634	6.271
	110.918	227.656

Di bawah ini adalah persentase penyelesaian dan taksiran jangka waktu penyelesaian atas aset tetap dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2024:

	Taksiran persentase penyelesaian/ Estimated percentage of completion	Taksiran jangka waktu penyelesaian/ Estimated completion period
Mesin dalam pemasangan	30%-95%	1-2 tahun/years
Bangunan dan sarana	70%-96%	1-2 tahun/years
Lain-lain	70%-90%	1-2 tahun/years

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Harga jual aset tetap	24.276	8.741
Nilai buku	(19.691)	(17.429)
Laba/(rugi) pelepasan aset tetap neto (Catatan 38)	4.585	(8.688)

Grup mengasuransikan aset tetap, kecuali tanah, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp12.264.397 dan Rp12.754.364 pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Aset sewa pembiayaan diasuransikan dengan jumlah pertanggungan sesuai dengan nilai pasar aset tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai pada aset tetap yang disajikan dalam laporan konsolidasi posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2024.

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

Depreciation expenses for the years were charged to:

	2024	2023
Cost of sales	755.899	728.409
Selling and distribution expenses (Note 37a)	7.130	6.856
General and administrative expenses (Note 37b)	34.586	23.339
	797.615	758.604

Construction in-progress consists of:

	2024	2023
Buildings and infrastructures	67.875	140.347
Machinery under installations	39.409	81.038
Others	3.634	6.271
	110.918	227.656

Below are the percentages of completion and estimated completion periods of the construction in-progress as of December 31, 2024:

	Taksiran persentase penyelesaian/ Estimated percentage of completion	Taksiran jangka waktu penyelesaian/ Estimated completion period
Machinery under installations	30%-95%	1-2 tahun/years
Buildings and infrastructures	70%-96%	1-2 tahun/years
Others	70%-90%	1-2 tahun/years

The details of sales of fixed assets are as follows:

	2024	2023
Sales proceeds	24.276	8.741
Net book value	(19.691)	(17.429)
Gain/(loss) on disposal of fixed assets - net (Note 38)	4.585	(8.688)

The Group insured fixed assets, excluding land, by insurance against fire risk and other risks with insurance coverage of Rp12,264,397 and Rp12,754,364, respectively, as of December 31, 2024 and 2023, which in management's opinion are adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Leased assets are insured with a total coverage equivalent to market value of the assets.

The management believes that there is no indication of impairment in values for fixed assets presented in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Hak atas tanah Grup berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") yang memiliki masa berlaku antara tahun 2018 hingga 2050. Manajemen berpendapat bahwa SHGB tersebut dapat diperpanjang.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman bank seperti yang dijelaskan dalam (Catatan 27).

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijamin atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aset tetap (Catatan 25 dan 26).

Pada tanggal 31 Desember 2024, harga perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan adalah senilai Rp2.294.343 (2023: Rp1.579.891).

Per tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang tidak dipakai sementara.

16. ASET HAK GUNA, NETO

Akun ini terdiri dari:

2024						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	Saldo akhir/ Ending balance
<u>Biaya perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Kapal	153.611	-	-	-	-	153.611 Vessels
Tanah	54.844	3.226	(44)	-	-	58.026 Land
Tambang	27.530	-	-	-	-	27.530 Quarry
Gedung	50.591	6.073	-	-	-	56.664 Buildings
Total biaya perolehan	286.576	9.299	(44)	-	-	295.831 Total acquisition cost
<u>Akumulasi amortisasi</u>						<u>Accumulated amortization</u>
Kapal	17.921	30.722	-	-	-	48.643 Vessels
Tanah	42.143	11.198	(44)	-	-	53.297 Land
Tambang	4.869	3.034	-	-	-	7.903 Quarry
Gedung	29.843	13.447	-	-	-	43.290 Buildings
Total akumulasi amortisasi	94.776	58.401	(44)	-	-	153.133 Total accumulated amortization
Nilai buku neto	191.800					142.698 Net book value

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

The Group's land represents land-use rights ("SHGB") that will expire between 2018 until 2050. Management believes that the SHGB are extendable.

As of December 31, 2024 and 2023, certain fixed assets are pledged as collateral for bank loans as described in (Note 27).

Several vehicles and heavy equipment are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Notes 25 and 26).

As of December 31, 2024, the acquisition cost of the Group's fixed assets which have been fully depreciated but still in use amounted Rp2,294,343 (2023: Rp1,579,891).

As of December 31, 2024 and 2023, there were no carrying amount of temporarily unused fixed assets.

16. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET

This account consists of:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

16. RIGHT-OF-USE ASSETS, NET (continued)

2023						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	Saldo akhir/ Ending balance
<u>Biaya perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Kapal	-	153.611	-	-	-	Vessels
Tanah	51.836	3.008	-	-	-	Land
Tambang	27.530	-	-	-	-	Quarry
Gedung	54.513	1.586	(5.508)	-	-	Buildings
Total biaya perolehan	133.879	158.205	(5.508)	-	-	Total acquisition cost
<u>Akumulasi amortisasi</u>						<u>Accumulated amortization</u>
Kapal	-	17.921	-	-	-	Vessels
Tanah	30.474	11.669	-	-	-	Land
Tambang	4.869	1.743	-	-	(1.743)	Quarry
Gedung	21.770	10.643	(2.570)	-	-	Buildings
Total akumulasi amortisasi	57.113	41.976	(2.570)	-	(1.743)	Total accumulated amortization
Nilai buku neto	76.766					Net book value

Amortisasi

Beban amortisasi yang dibebankan ke operasi sebagai bagian dari berikut ini:

Amortization

Amortization expenses were charged to operations as part of the following:

	2024	2023	
Beban pokok penjualan	5.094	6.457	Cost of sales
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 37a)	39.433	27.424	Selling and distribution expenses (Note 37a)
Beban umum dan administrasi (Catatan 37b)	13.874	8.095	General and administrative expenses (Note 37b)
Total	58.401	41.976	Total

Liabilitas sewa (Catatan 26)

Mutasi liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak guna adalah sebagai berikut:

Lease liabilities (Note 26)

The mutation of lease liabilities in relation to the right of use assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2024	Penambahan/ Additions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	31 Desember/ December 31, 2024	
<u>Kelas aset pendasar</u>							<u>Underlying assets</u>
Kapal	138.610	-	9.847	(37.200)	-	111.257	Vessels
Tanah	10.482	-	518	(11.000)	-	-	Land
Tambang	25.424	-	2.231	(4.035)	-	23.620	Quarry
Gedung	23.614	6.073	1.809	(13.349)	-	18.147	Buildings
Alat-alat berat dan kendaraan	9.269	53.445	1.077	(10.498)	-	53.293	Heavy equipment and vehicles
Total	207.399	59.518	15.482	(76.082)	-	206.317	Total

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Liabilitas sewa (Catatan 26) (lanjutan)

Mutasi liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak guna adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	1 Januari/ January 1, 2023	Penambahan/ Additions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statement	31 Desember/ December 31, 2023	
Kelas aset pendasar							<i>Underlying assets</i>
Kapal	-	153.611	6.699	(21.700)	-	138.610	Vessels
Tanah	20.902	-	1.580	(12.000)	-	10.482	Land
Tambang	25.938	-	2.488	(3.667)	665	25.424	Quarry
Gedung	35.844	1.586	1.954	(15.770)	-	23.614	Buildings
Alat-alat berat dan kendaraan	11.004	3.831	839	(6.405)	-	9.269	Heavy equipment and vehicles
Total	93.688	159.028	13.560	(59.542)	665	207.399	Total

Utang sewa berdasarkan jangka waktu:

	2024	2023	
Jangka pendek	62.379	57.204	<i>Current portion</i>
Jangka panjang	143.938	150.195	<i>Non-current portion</i>
Total	206.317	207.399	Total

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

	2024	2023	
Perpanjangan hak atas tanah, neto	83.596	80.245	<i>Extension of landrights, net</i>
Biaya lisensi penambangan dibayar di muka	53.839	49.322	<i>Prepaid mining license fee</i>
Jaminan jangka panjang Pihak ketiga	37.642	46.418	<i>Long-term deposits Third parties</i>
Uang muka proyek dan aset tetap	33.716	65.846	<i>Advance for projects and fixed assets</i>
Deposit jangka panjang Pihak berelasi (Catatan 24a)	15.946	16.597	<i>Long-term deposits Related parties (Notes 24a)</i>
Uang muka pembelian tanah	5.117	2.988	<i>Advance for purchasing of land</i>
Uang muka pemeliharaan aset tetap	2.688	30.821	<i>Advance for maintenance of fixed assets</i>
Lainnya	8.798	9.962	<i>Others</i>
Total	241.342	302.199	

Pada tanggal 7 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") terkait dengan perpanjangan SHGB untuk jangka waktu selama 20 tahun sejak tanggal 1 September 2018 hingga tanggal 1 September 2038 sebesar Rp107.225.

Biaya lisensi penambangan dibayar dimuka adalah biaya lisensi eksploitasi atas sumber daya mineral (batu gamping dan tanah liat) yang digunakan oleh CCC.

On November 7, 2017, the Company entered into agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") in relation with the extension of SHGB for 20 years starting from September 1, 2018 until September 1, 2038 amounting to Rp107,225.

Prepaid mining license fee represent to Licensing fee of exploitation for mineral resources (limestone and clay mines) that utilized by CCC.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka

	2024	2023
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Pertambahan Nilai	3.329	11.110
<u>Entitas anak</u>		
Pajak Pertambahan Nilai	13.757	34.654
	17.086	45.764

b. Tagihan pengembalian pajak

	2024	2023
Lancar		
<u>Perusahaan</u>		
Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan:		
- 2022	10.486	-
	10.486	-
Tidak lancar		
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Pertambahan Nilai - STP 2020	12.810	12.810
Pajak Pertambahan Nilai - STP 2021	4.770	3.896
Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan:		
- 2024	13.070	-
- 2023	11.539	11.539
- 2022	-	10.485
<u>Entitas anak</u>		
Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan	28.977	21.443
	71.166	60.173

18. TAXATION

a. Prepaid taxes

The Company
Value Added Tax

Subsidiaries
Value Added Tax

b. Claims for tax refund

Current
The Company
Claim for corporate income tax refund:
2022 -

Non-current
The Company
Value Added Tax - STP 2020
Value Added Tax - STP 2021
Claim for corporate income tax refund:
2024 -
2023 -
2022 -

Subsidiaries
Claim for corporate income tax refund

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

**Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai
- tahun 2020, dan PPN STP 2020**

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk pajak penghasilan pasal 21, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp279.121. Pada tanggal 12 Agustus 2022, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 21-23 Juni 2023, Perusahaan menerima hasil keberatan yang mengabulkan sebagian keberatan. Pada tanggal 15 September 2023, Perusahaan mengirimkan surat banding kepada Pengadilan Pajak terkait dengan hasil keputusan keberatan SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp73.979. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas banding tersebut.

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN 2020 sebesar Rp12.810. Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut pada tanggal 10 Agustus 2022, melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak PPN masa Juni 2022, Juni 2016 dan Januari 2016. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak.

Pajak penghasilan badan tahun 2022

Pada tanggal 19 Desember 2024, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar untuk pajak penghasilan badan ("SKPLB") tahun pajak 2022 sebesar Rp10.485. Perusahaan menerima hasil surat ketetapan tersebut dan telah menerima pengembalian lebih bayar tersebut pada tanggal 17 Januari 2025.

18. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

**Withholding income tax, Value Added Tax -
year 2020, and VAT STP 2020**

On June 3, 2022, the Company received an underpayment tax assessment letter ("SKPKB") for withholding taxes Articles 21, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 totaling to Rp279,121. On August 12, 2022, the Company sent an objection letter to the tax office. On June 21-23, 2023, the Company received the objection result stated that the Company's objection is partially accepted. On September 15, 2023, the Company sent an appeal letter to the Tax Court related to the objection result of tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 amounting to Rp73,979. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's appeal has not yet been communicated to the Company.

On June 3, 2022, the Company received Tax Collection Letter for VAT 2020 amounting to Rp12,810. The Company paid the tax bill on August 10, 2022, through deductions from excess VAT tax payments for June 2022, June 2016 and January 2016. The Company believes that such amount will be refunded by tax office.

Corporate income tax year 2022

On December 19, 2024, the Company received overpayment tax assessment letter ("SKPLB") for fiscal year 2022 amounting to Rp10,485. The Company received the tax assessment letter result and received the refund of the overpayment on January 17, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai - tahun 2021, dan PPN STP 2021

Pada tanggal 1 Agustus 2023, Perusahaan menerima SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2021 sebesar Rp167.491. Pada tanggal 5 Oktober 2023, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 25 sampai 29 Juli 2024, Perusahaan menerima hasil keberatan yang mengabulkan sebagian keberatan. Pada tanggal 18 Oktober 2024, Perusahaan mengajukan surat banding kepada Pengadilan Pajak terkait dengan hasil keputusan keberatan SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 4(2) dan PPN untuk tahun 2021 sebesar Rp12.571. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas banding tersebut.

Pada tanggal 31 Agustus 2023, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN Januari-Agustus 2021 dan Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut sebesar Rp3.896 melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak penghasilan badan tahun 2021. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak dan mengakui jumlah tersebut sebagai tagihan pengembalian pajak per 31 Desember 2024.

Pada tanggal 18 September 2024, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") menerbitkan Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak ("SKPPKP") atas PPN Juli 2024 sebesar Rp5.191. Perusahaan telah menerima pengembalian sebesar Rp4.316 dan selisih sebesar Rp875 merupakan pemotongan atas Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN September-Desember 2021. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak dan mengakui jumlah tersebut sebagai tagihan pengembalian pajak per 31 Desember 2024.

18. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

Withholding income tax, Value Added Tax - year 2021, and VAT STP 2021

On August 1, 2023, the Company received a tax assessment letters of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2021 totaling to Rp167,491. On October 5, 2023, the Company sent an objection letters to the tax office. On July 25 to 29, 2024, the Company received the objection results stated that the Company's objections are partially accepted. On October 18, 2024, the Company sent an appeal letters to the Tax Court related to the objection result of tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 4(2), and VAT for year 2021 amounting to Rp12,571. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's appeals have not yet been communicated to the Company.

On August 31, 2023, the Company received Tax Collection Letters for VAT January-August 2021 and the Company has paid such tax collection letters amounting to Rp3,896 through deduction of overpayment claim for corporate income taxes year 2021. The Company believes that such amount will be refunded by DGT and recognize the amount as claims for tax refund as of December 31, 2024.

On September 18, 2024, the Directorate General of Tax ("DGT") issued Advance Tax Overpayment Refund Letter ("SKPPKP") of VAT of July 2024 amounting to Rp5,191. The Company has received the refund amounting to Rp4,316 and the difference amounting to Rp875 is deduction of Tax Collection Letters for VAT September-December 2021. The Company believes that such amount will be refunded by DGT and recognize the amount as claims for tax refund as of December 31, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak

Pajak Penghasilan Badan - 2020

Pada 26 April 2022, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2020 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp2.593 dan perhitungan laba fiskal tahun 2020 sebesar Rp10.294. ANP menerima pengembalian pajak sebesar Rp2.123 pada 24 Mei 2022, setelah dikurangi kompensasi utang pajak lainnya sebesar Rp470.

ANP menolak keputusan tersebut dan mengajukan surat keberatan pajak pada tanggal 11 Juli 2022. Pada tanggal 14 Juli 2023, Kantor Pajak mengeluarkan surat keputusan yang menolak keberatan ANP. Pada 7 September 2023, ANP mengajukan surat banding pajak ke Pengadilan Pajak. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum ada hasil yang dikomunikasikan kepada ANP terkait dengan pengajuan banding tersebut.

Pajak Penghasilan Badan - 2020

Pada tanggal 5 Juli 2023, MM menerima Surat Ketetapan Pajak ("SKP") atas kurang bayar PPh badan tahun 2020 sebesar Rp109.807. Selanjutnya, MM mengajukan surat keberatan atas SKP tersebut pajak pada 11 Juli 2023.

Pada tanggal 5 April 2024, Direktorat Jenderal Pajak (DJP) mengeluarkan putusan yang menolak keberatan MM dan menambahkan kekurangan pembayaran sebesar Rp11.903, sehingga nilai kurang bayar menjadi Rp121.710. Pada tanggal 13 Juni 2024, MM mengajukan surat banding ke Pengadilan Pajak sebesar nilai kurang bayar tersebut. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, MM masih belum menerima hasil atas banding tersebut.

18. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries

Corporate Income Tax - 2020

On April 26, 2022, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2020 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp2,593 and the calculation of the 2020 fiscal profit of Rp10,294. ANP received the tax refunds of Rp2,123 on May 24, 2022 after deducted by other tax payable compensation of Rp470.

ANP did not accept the tax assessment letter and submitted a tax objection letter on July 11, 2022. On July 14, 2023, the Tax Office issued a decision letter which rejected the ANP's objection. On September 7, 2023, the Company submitted tax appeal letter to Tax Court. Up to the completion date of these consolidated financial statements, the tax court has not yet issued any decision on the ANP's appeal letter.

Corporate Income Tax - 2020

On July 5, 2023, MM received tax assessment letter ("SKP") for underpayment of corporate income tax 2020 amounting to Rp109,807. Further, MM filed an objection letter of the SKP on July 11, 2023.

On April 5, 2024, the Directorate General of Taxes (DGT) issued a decision rejecting the MM's objection and adding a shortfall of Rp11,903, bringing the underpayment value to Rp121,710. On June 13, 2024, MM filed an appeal letter to the Tax Court for the amount of the underpayment. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the appeal has not yet been communicated to MM.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan - 2021

Pada 16 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") atas Pajak Penghasilan Badan tahun pajak 2021 yang menghasilkan kurang bayar pajak sebesar Rp98, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan Perusahaan, lebih bayar sebesar Rp3.335.

LEN menerima keputusan tersebut sebagian, yaitu sebesar Rp88 dan telah membebankannya ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Atas selisihnya sebesar Rp3.247 telah diajukan keberatan pada tanggal 6 Januari 2025. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, LEN masih belum menerima hasil atas keberatan tersebut.

**Pajak Penghasilan dan Pajak
Pertambahan Nilai - 2021**

Pada tanggal 16 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ('SKPKB') atas Pajak penghasilan Pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai periode Januari - Desember 2021 yang menghasilkan kurang bayar masing-masing sebesar Rp21 dan Rp1.055. Pada tanggal 6 Januari 2025, LEN mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, LEN masih menunggu hasil keberatan tersebut.

Pajak Penghasilan Badan - 2022

Pada 13 Desember 2024, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2022 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp4.649 dan perhitungan rugi fiskal tahun 2022 sebesar Rp58.127. Hal ini berbeda dengan catatan perusahaan yaitu rugi fiskal Rp36.804. Pada tanggal 14 Maret 2025, ANP mengajukan surat keberatan pajak terhadap rugi fiskal 2022. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, ANP masih belum menerima pengembalian tersebut dan hasil atas keberatan tersebut.

18. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Corporate Income Tax - 2021

On October 16, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letter ("SKPKB") for Corporate Income Tax 2021 which resulted in an underpayment of tax of Rp98, this amount is smaller than the LEN's recorded overpayment of Rp3,335.

LEN partially accepts the decision, amounting to Rp88, and has recorded it in the profit or loss and other comprehensive income statement. An objection letter regarding the remaining difference of Rp3,247 was filed on January 6, 2025. Up to completion date of financial statements, the result of the LEN's objection has not yet been communicated to the Company.

**Withholding income tax, Value Added Tax -
2021**

On October 16, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letter ('SKPKB') regarding withholding taxes article 23 and Value Added Tax for the period of January - December 2021, resulting in underpayments of Rp21 and Rp1,055, respectively. On January 6, 2025, LEN submitted an objection letter to the tax office. Up to completion date of financial statements, the result of the LEN's objection has not yet been communicated to the LEN.

Corporate Income Tax - 2022

On December 13, 2024, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2022 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp4,649 and the calculation of the 2022 fiscal loss of Rp58,127. This differs from ANP's recorded fiscal loss of Rp36,804. On March 14, 2025, ANP submitted a tax objection letter regarding the fiscal loss for the year 2022. Up to the completion date of these financial statements, ANP has not yet received the refund and the objection result has not yet been communicated to the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan - 2022

Pada 11 Oktober 2024, LEN menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar ('SKPLB') atas Pajak Penghasilan Badan tahun pajak 2022 yang menghasilkan lebih bayar pajak sebesar Rp323, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan LEN sebesar Rp2.938.

LEN menerima keputusan tersebut sebagian, yaitu sebesar Rp95 dan telah membebankannya ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Atas selisihnya sebesar Rp2.843 telah diajukan keberatan pada tanggal 12 Desember 2024. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, LEN masih menunggu hasil keberatan tersebut.

**Pajak Penghasilan dan Pajak
Pertambahan Nilai - 2022**

Pada tanggal 11 Oktober 2024, LEN menerima SKPKB atas Pajak penghasilan Pasal 23 periode Desember 2022 dan Pajak Pertambahan Nilai periode Januari - Desember 2022 yang menghasilkan kurang bayar masing-masing sebesar Rp284 dan Rp2.151. Pada tanggal 12 Desember 2024, LEN mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, LEN masih menunggu hasil keberatan tersebut.

18. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Corporate Income Tax - 2022

On October 11, 2024, LEN received an Overpayment Tax Assessment Letter ('SKPLB') for Corporate Income Tax 2022 which resulted in an overpayment of tax of Rp323, this amount is smaller than the LEN's recorded overpayment of Rp2,938.

LEN partially accepts the decision, amounting to Rp95, and has recorded it in the profit or loss and other comprehensive income statement. An objection letter regarding the remaining difference of Rp2,843 was filed on December 12, 2024. Up to completion date of financial statements, the result of the LEN's objection has not yet been communicated to the LEN.

**Withholding income tax, Value Added Tax -
2022**

On October 11, 2024, LEN received an Underpayment Tax Assessment Letters ('SKPKB') regarding withholding taxes article 23 for the period Desember 2022 and Value Added Tax for the period of January - Desember 2022, resulting in underpayments of Rp284 and Rp2,151, respectively. On December 12, 2024, the LEN submitted an objection letters to the tax office. Up to completion date of financial statements, the result of the LEN's objections has not yet been communicated to the LEN.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

c. Utang pajak

c. Taxes payable

	2024	2023	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak penghasilan - Pasal 22	2.293	2.185	Withholding income tax - Article 22
Pajak penghasilan - Pasal 23 dan 26	2.241	2.833	Withholding income tax - Articles 23 and 26
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	857	684	Withholding income tax - Article 4(2)
Pajak penghasilan karyawan - Pasal 21	814	2.515	Employee income tax - Article 21
Pajak penghasilan - Pasal 15	452	511	Withholding income tax - Article 15
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiaries</u>
Pajak penghasilan badan	7.038	4.392	Corporate income tax
Pajak mineral dan batubara	5.335	2.669	Mineral and coal tax
Pajak Pertambahan Nilai	978	8.932	Value Added Tax
Pajak penghasilan karyawan - Pasal 21	349	520	Employee income tax - Article 21
Pajak penghasilan - Pasal 23 dan 26	225	267	Withholding income tax - Articles 23 and 26
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	225	38	Withholding income tax - Article 4(2)
Pajak penghasilan - Pasal 15	-	8	Withholding income tax - Article 15
	20.807	25.554	

d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan

d. Corporate income tax (expense)/benefit

	2024	2023	
<u>Pajak kini</u>			<u>Current tax</u>
Perusahaan	-	-	The Company
Entitas anak	(8.726)	(10.337)	The Subsidiaries
Sub-jumlah	(8.726)	(10.337)	Sub-total
<u>Pajak tangguhan</u>			<u>Deferred tax</u>
Perusahaan	(151.544)	(161.941)	The Company
Entitas anak	3.646	3.449	The Subsidiaries
Sub-jumlah	(147.898)	(158.492)	Sub-total
	(156.624)	(168.829)	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan (lanjutan)

Rekonsiliasi antara (rugi)/laba sebelum pajak penghasilan badan yang dikalikan tarif pajak yang berlaku dengan manfaat pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	2024	2023
(Rugi)/laba konsolidasian sebelum beban pajak penghasilan	(547.569)	348.591
Dikurangi:		
Rugi sebelum pajak entitas anak dan jurnal eliminasi	(50.357)	(51.947)
Rugi entitas asosiasi dan ventura bersama	(30.998)	(7)
(Rugi)/Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	(466.214)	400.545
Perbedaan permanen		
Penghapusan suku cadang	-	431
Beban pajak	6.983	9.684
Penghasilan yang dianggap sebagai dividen dari entitas anak	5.620	9.432
Pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, basis neto	(8.872)	(428)
Lainnya	14.276	6.111
	18.007	25.230
Perbedaan temporer		
Aset tetap	(248.466)	(478.971)
(Penyisihan)/pembalikan penurunan nilai dari uang muka	(169)	180
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian, neto	(24.554)	10.308
Beban/(pembalikan) imbalan kerja karyawan	1.504	(17.481)
Imbalan kerja	7.823	8.388
Penyisihan penurunan nilai dari persediaan	(903)	170
Aset hak guna	3.536	1.781
Pembayaran imbalan kerja	(7.150)	(1.431)
	(268.379)	(477.056)
Rugi pajak	(716.586)	(51.281)
Penggunaan rugi fiskal	-	-
Beban pajak kini - Perusahaan	-	-
Pajak dibayar di muka:		
Pajak Penghasilan		
- Pasal 22	(12.169)	(10.356)
- Pasal 23	(901)	(1.183)
Lebih bayar pajak penghasilan badan - Perusahaan	(13.070)	(11.539)

18. TAXATION (continued)

d. Corporate income tax (expense)/benefit (continued)

Reconciliations between (loss)/profit before corporate income tax multiplied by the applicable tax rate and corporate income tax benefit are as follows:

Consolidated (loss)/profit before income tax	
Less:	
Subsidiaries' loss before tax and elimination journals	
Associate entity and joint venture' loss	
(Loss)/Profit before income tax - the Company	
Permanent differences	
Write off of spare parts	
Tax expenses	
Deemed dividend from a subsidiary	
Income subject to final tax, recorded on a net of tax basis	
Others	
Temporary differences	
Fixed assets	
(Allowance)/recovery for impairment of advance	
Allowance for expected credit loss, net	
Employee/(recovery) service entitlements expense	
Employee benefits	
Allowance for impairment of inventories	
Right of use assets	
Payment of employee benefits	
Tax loss	
Utilization of tax losses carried forward	
Current tax expense - The Company	
Prepaid taxes:	
Income taxes	
Article 22 -	
Article 23 -	
Overpayment corporate income tax - The Company	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

e. Pajak tangguhan

e. Deferred taxation

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/
Year then ended December 31, 2024

	1 Januari/ January 1	Diakui laba rugi/ Recognized to statement of profit or loss	Efek ke ekuitas Effect to equity	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/Recognized to other or comprehensive income	31 Desember/ December 31	
<u>Entitas anak</u>						<u>The Subsidiaries</u>
Aset pajak tangguhan entitas anak	2.692	(53)	-	12	2.651	Deferred tax assets of subsidiaries
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Piutang usaha	20.942	(5.401)	-	-	15.541	Accounts receivable
Imbalan kerja jangka panjang	14.284	148	-	(702)	13.730	Long-term employee benefits
Imbalan kerja jangka pendek	5.768	331	-	-	6.099	Short-term employee benefits
Lindung nilai	(554)	-	554	-	-	Forward contracts
Akumulasi rugi pajak	140.211	(92.501)	-	-	47.710	Tax losses carry forward
Aset hak-guna	1.662	778	-	-	2.440	Right-of-use assets
Uang muka	552	(37)	-	-	515	Advances
Persediaan	266	(199)	-	-	67	Inventories
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan	(537.525)	(54.663)	-	-	(592.188)	Fixed assets and finance lease
Liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(354.394)	(151.544)	554	(702)	(506.086)	Deferred tax of liabilities of the Company
Total liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(354.394)	(151.544)	554	(702)	(506.086)	Total deferred tax of liabilities of the Company
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(21.452)	3.712	-	(118)	(17.858)	Deferred tax liabilities of subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan - entitas anak	(21.452)	3.712	-	(118)	(17.858)	Total deferred tax liabilities - subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(375.846)	(147.832)	554	(820)	(523.944)	Total deferred tax liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

e. Deferred taxation (continued)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/
Year then ended December 31, 2023

	1 Januari/ January 1	Diakui laba rugi/ Recognized to statement of profit or loss	Efek ke ekuitas Effect to equity	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/Recognized to other or comprehensive income	31 Desember/ December 31	
<u>Entitas anak</u>						<u>The Subsidiaries</u>
Aset pajak tangguhan entitas anak	512	2.124	-	56	2.692	Deferred tax assets of subsidiaries
<u>Perusahaan</u>						<u>The Company</u>
Piutang usaha	18.675	2.267	-	-	20.942	Accounts receivable
Imbalan kerja jangka panjang	12.346	1.509	-	429	14.284	Long-term employee benefits
Imbalan kerja jangka pendek	9.614	(3.846)	-	-	5.768	Short-term employee benefits
Lindung nilai	(2.531)	-	-	1.977	(554)	Forward contracts
Akumulasi rugi pajak	197.178	(56.967)	-	-	140.211	Tax losses carry forward
Aset hak-guna	1.270	392	-	-	1.662	Right-of-use assets
Uang muka	512	40	-	-	552	Advances
Persediaan	229	37	-	-	266	Inventories
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan	(432.152)	(105.373)	-	-	(537.525)	Fixed assets and finance lease
Liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(194.859)	(161.941)	-	2.406	(354.394)	Deferred tax of liabilities of the Company
Total liabilitas pajak tangguhan perusahaan	(194.859)	(161.941)	-	2.406	(354.394)	Total deferred tax of liabilities of the Company
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(26.288)	1.326	3.376	134	(21.452)	Deferred tax liabilities of subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan - entitas anak	(26.288)	1.326	3.376	134	(21.452)	Total deferred tax liabilities - subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(221.147)	(160.615)	3.376	2.540	(375.846)	Total deferred tax liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp1.004.097 yang akan kedaluwarsa dari tahun 2027 sampai tahun 2029.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Entitas anak memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp125.117 yang akan kedaluwarsa dari tahun 2025 sampai tahun 2029.

Realisasi atas aset pajak tangguhan bergantung pada ketersediaan laba fiskal mendatang. Pada tanggal 31 Desember 2024, aset pajak tangguhan dari akumulasi rugi pajak dan perbedaan temporer yang tidak diakui sebesar Rp217.011 karena ketidakpastian atas kemampuan Grup menghasilkan laba fiskal mendatang.

f. Akumulasi rugi fiskal

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki akumulasi rugi fiskal sebagai berikut:

	2024	2023
Tahun yang berakhir pada:		
- 31 Desember 2019 (kadaluarsa)	-	242.044
- 31 Desember 2022 (sudah diperiksa)	236.230	343.990
- 31 Desember 2023	51.281	51.281
- 31 Desember 2024	716.586	-
	1.004.097	637.315

18. TAXATION (continued)

e. Deferred taxation (continued)

On December 31, 2024, the Company had an accumulated tax losses carry forward approximately Rp1,004,097 which will expire from 2027 through 2029.

On December 31, 2024, the Subsidiaries had an accumulated tax losses carry forward approximately Rp125,117 which will expire from 2025 through 2029.

The realization of deferred tax assets is dependent upon availability of future taxable income. On December 31, 2024, the deferred tax assets from the tax losses carried forward and temporary differences of Rp217,011 are not recognized by the Group due to uncertainty in the Group's ability to generate sufficient future taxable income.

f. Accumulated tax losses

As of December 31, 2024, the Company has cumulative tax losses as follows:

Year ended:
December 31, 2019 (expired) -
December 31, 2022 (assessed) -
December 31, 2023 -
December 31, 2024 -

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

19. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari:

	2024	2023
Pihak ketiga		
Rupiah	935.482	822.818
Dong Vietnam	120.542	124.997
Dolar Amerika Serikat	45.485	7.572
Euro	1.347	2.246
Yuan Renminbi	696	-
Yen Jepang	456	-
Franc Swiss	38	-
Sub-total pihak ketiga	1.104.046	957.633
Pihak berelasi (Catatan 24a)		
Dolar Amerika Serikat	391.517	321.922
Euro	298.245	256.427
Rupiah	144.644	256.663
Dolar Singapura	498	440
Sub-total pihak berelasi	834.904	835.452
	1.938.950	1.793.085

Utang usaha merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang timbul dari pembelian semen, bahan baku, dan jasa untuk aktivitas operasional.

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang usaha tersebut di atas.

20. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain terdiri dari:

	2024	2023
Pihak ketiga		
Rupiah	160.988	155.499
Yuan Renminbi	45.617	49.515
Dolar Amerika Serikat	79.114	46.966
Dong Vietnam	19.044	19.688
Euro	792	2.799
Sub-total	305.555	274.467
Pihak berelasi (Catatan 24a)		
Rupiah	123.539	180.136
Dolar Amerika Serikat	45.173	-
Dolar Singapura	3.903	-
Sub-total	172.615	180.136
	478.170	454.603
Dikurangi: bagian jangka panjang		
Dong Vietnam	(1)	(1)
Bagian jangka panjang	(1)	(1)
Bagian jangka pendek	478.169	454.602

Sebagian besar utang lain-lain merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang berhubungan dengan pembelian aset tetap dan aset tetap dalam penyelesaian.

19. TRADE PAYABLES

Trade payables consists of:

	2024	2023	
			<i>Third parties</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Vietnamese Dong</i>
			<i>United States Dollar</i>
			<i>Euro</i>
			<i>Chinese Yuan Renminbi</i>
			<i>Yen Japan</i>
			<i>Swiss Franc</i>
Sub-total third parties			Sub-total third parties
			<i>Related parties (Note 24a)</i>
			<i>United States Dollar</i>
			<i>Euro</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Singapore Dollar</i>
Sub-total related parties			Sub-total related parties

Trade payables represent third parties and related parties liabilities arising from the purchase of cement, raw materials, and services for operational activities.

As of December 31, 2024 and 2023, there were no guarantees provided by the Group on the trade payables above.

20. OTHER PAYABLES

Other payables consist of:

	2024	2023	
			<i>Third parties</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>Chinese Yuan Renminbi</i>
			<i>United States Dollar</i>
			<i>Vietnamese Dong</i>
			<i>Euro</i>
Sub-total			Sub-total
			<i>Related parties (Note 24a)</i>
			<i>Rupiah</i>
			<i>United States Dollar</i>
			<i>Singapore Dollar</i>
Sub-total			Sub-total
			<i>Less: non-current portion:</i>
			<i>Vietnamese Dong</i>
			Non-current portion
			Current portion

Most of other payables represent third parties and related parties are related to the purchase of fixed assets and construction in progress.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PENDEK

Akun ini merupakan imbalan kerja jangka pendek atas provisi bonus karyawan dan tunjangan hari raya.

22. BEBAN AKRUAL

	2024	2023	
Promosi	89.855	75.242	Promotion
Biaya ongkos angkut	82.661	89.118	Freight cost
Pembelian aset tetap	51.219	43.550	Purchase of fixed assets
Biaya listrik	45.696	42.150	Electricity
Pembagian laba kerja sama operasi	45.198	37.800	Sharing fee of joint operation
<i>Outsourcing</i>	21.028	21.297	Outsourcing
Bunga	19.332	29.663	Interest
Biaya aplikator	6.624	910	Applicator cost
Asuransi	4.881	2.382	Insurance
Pajak mineral dan batubara	3.445	2.086	Mineral and coal tax
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	3.044	4.745	Others (each below (Rp2.5 Billion)
	372.983	348.943	

Biaya promosi terkait program loyalitas pelanggan merupakan program divisi komersial terhadap distributor untuk menarik minat pelanggan dan menjaga relasi dengan para distributor serta pengguna akhir. Biaya ongkos angkut terkait dengan biaya pengantaran bahan baku kepada pabrik lainnya, dan biaya pengantaran barang jadi kepada pelanggan.

23. UANG MUKA PELANGGAN

	2024	2023	
Pihak berelasi (Catatan 24a)	1.444.757	1.119.694	Related parties (Note 24a)
Pihak ketiga	214.857	127.199	Third parties
	1.659.614	1.246.893	

Uang muka pelanggan merupakan uang muka diterima atas penjualan produk semen dan terak. Uang muka pelanggan tidak berbunga dan pada umumnya diselesaikan dalam jangka waktu 30-60 hari.

21. SHORT-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

This account represents short-term employee benefits liability consisting provision for employee bonus and holiday allowance.

22. ACCRUED EXPENSES

	2024	2023	
Promosi	89.855	75.242	Promotion
Biaya ongkos angkut	82.661	89.118	Freight cost
Pembelian aset tetap	51.219	43.550	Purchase of fixed assets
Biaya listrik	45.696	42.150	Electricity
Pembagian laba kerja sama operasi	45.198	37.800	Sharing fee of joint operation
<i>Outsourcing</i>	21.028	21.297	Outsourcing
Bunga	19.332	29.663	Interest
Biaya aplikator	6.624	910	Applicator cost
Asuransi	4.881	2.382	Insurance
Pajak mineral dan batubara	3.445	2.086	Mineral and coal tax
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2,5 Miliar)	3.044	4.745	Others (each below (Rp2.5 Billion)
	372.983	348.943	

Cost of promotion related to customer loyalty program represent program from commercial division towards customers to attract customer interest and maintain relationships with distributors and end users. Freight cost related to transportation costs pertain to the expenses of delivering raw material to other plants, as well as the charges for dispatching finished goods to customer.

23. ADVANCE FROM CUSTOMERS

	2024	2023	
Pihak berelasi (Catatan 24a)	1.444.757	1.119.694	Related parties (Note 24a)
Pihak ketiga	214.857	127.199	Third parties
	1.659.614	1.246.893	

Advances from customers represent advances received for sales of cement and clinker. Advances from customers are non-interest bearing and are normally settled on 30-60 days terms.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows:

Sifat relasi/ Nature of related parties	Pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/Transactions
Entitas induk/ parent entities	WH Investment Pte. Ltd.	Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursable of operational costs.</i>
Entitas dibawah kendali entitas induk terakhir/ Entities under common control of ultimate parent	Aastar Trading Pte. Ltd.	Penjualan barang jadi, pembelian bahan baku dan <i>spare parts</i> , penagihan kembali <i>despatch and demurrage</i> , dan asuransi/ <i>Sales of finished goods, purchase of raw material and spareparts, reimbursable of despatch and demurrage, and insurance.</i>
	PT Anugerah Rancang Bangun	Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursement operational costs.</i>
	PT Daya Usaha Transportindo	Pemanfaatan limbah/ <i>Waste utilization.</i>
	PT Gama Bojonegara Jaya	Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial	Pembelian fuel dan pemanfaatan limbah/ <i>Purchase of fuel, waste utilization.</i>
	PT Gama Sentosa Jaya	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Grateful Utama	Biaya ongkos angkut/ <i>Freight cost.</i>
	Jumbo Glory Holding Limited	Biaya ongkos angkut dan biaya perbaikan kendaraan/ <i>Freight cost and vehicle repair cost.</i>
	British Virgin Limited	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Prakarsa Samudera Indonesia	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i>
Pihak berelasi lainnya/ Other related parties	PT Tulu Atas	Pinjaman dan beban bunga/ <i>Loan and interest expense.</i>
	PT Energi Unggul Persada	Penjualan barang jadi/ <i>Sales of finished goods.</i>
	PT Gama Group	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials and reimbursable of operation cost.</i>
	PT Gemilang Mulia Sentosa	Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Karya Palmalindo Anugerah	Penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Lintas Maritim Indonesia	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Maxima Liners	Jasa docking dan pelabuhan/ <i>Docking and port service.</i>
	PT Mulia Tirta Jaya	Setoran modal, pinjaman, pendapatan bunga dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Paid up capital, loan, interest income and reimbursable of operational cost.</i>

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Sifat relasi (lanjutan)/ Nature of related parties (continued)	Pihak berelasi (lanjutan)/ Related parties (continued)	Transaksi (lanjutan)/ Transactions (continued)
Pihak berelasi lainnya (lanjutan)/ Other related parties (continued)	PT Sarana Agra Gemilang	Pembelian bahan pembantu, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of indirect material, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Tirta Permai Bahari	Beban ongkos angkut dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Freight cost and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Lawana Sukses Nusantara PT Sumatrasarana Sekar Sakti PT Tambang Silika Bayah	Beban ongkos angkut/ <i>Freight cost.</i>
	PT Wahana Nusantara	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Swadaya Indopalma	Biaya sewa kantor dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Office rental cost and reimbursable of operational costs.</i>
	PT Murni Sadar Tbk. PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	Penjualan bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of raw material and reimbursable of operation cost.</i> Pelayanan Kesehatan/ <i>Health services</i>

**24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows: (continued)

a. Saldo dengan pihak berelasi:

	2024	2023
Aset		
Piutang usaha (Catatan 6)		
Entitas sepengendali:		
Aastar Trading Pte. Ltd.	-	29.718
Pihak berelasi lainnya:		
PT Murni Sadar Tbk.	2.867	-
PT Gemilang Mulia Sentosa	1.827	183.297
PT Gama Bojonegara Jaya	484	8.829
PT Gama Group	387	5.206
PT Karya Palmalindo Anugerah	-	12.091
PT Energi Unggul Persada	-	3.353
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	1.119	856
	6.684	243.350

a. Balances with related parties:

Assets
Trade receivables (Note 6)
<i>Under common control:</i>
<i>Aastar Trading Pte. Ltd.</i>
<i>Other related parties:</i>
<i>PT Murni Sadar Tbk.</i>
<i>PT Gemilang Mulia Sentosa</i>
<i>PT Gama Bojonegara Jaya</i>
<i>PT Gama Group</i>
<i>PT Karya Palmalindo Anugerah</i>
<i>PT Energi Unggul Persada</i>
<i>Others (below Rp1 Billion)</i>

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED
PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2024	2023	
Piutang lain-lain (Catatan 7)			Other receivables (Note 7)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Group	61.238	65.549	PT Gama Group
PT Tambang Silika Bayah	8.176	4.193	PT Tambang Silika Bayah
PT Gama Bojonegara Jaya	7.318	3.605	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Mulia Tirta Jaya	6.651	1.742	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tirta Permai Bahari	6.417	-	PT Tirta Permai Bahari
PT Anugerah Rancang Bangun	2.893	3.866	PT Anugerah Rancang Bangun
PT Karya Palmalindo Anugerah	2.550	-	PT Karya Palmalindo Anugerah
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	647	940	Others (below Rp1 Billion)
	95.890	79.895	
Uang muka pembelian dan operasional (Catatan 9)			Advance for purchase and operational (Note 9)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Lintas Maritim Indonesia	100	100	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	85	85	PT Maxima Liners
	185	185	
Deposit jangka pendek (Catatan 13)			Short-term deposits (Note 13)
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	15.510	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
	15.510	-	
Deposit jangka panjang (Catatan 17)			Long-term deposits (Note 17)
Entitas asosiasi:			Associated entities:
PT Maxima Liners	7.100	7.100	PT Maxima Liners
PT Gama Group	5.721	5.721	PT Gama Group
PT Gama Sentosa Jaya	3.125	3.126	PT Gama Sentosa Jaya
PT Tambang Silika Bayah	-	650	PT Tambang Silika Bayah
	15.946	16.597	
Total saldo aset pihak berelasi	134.215	340.027	Total balance of assets to related parties
Total aset	17.104.348	17.955.984	Total assets
Sebagai persentase terhadap total aset	0,78%	1,89%	As a percentage of total assets

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2024	2023	
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha (Catatan 19)			Trade payables (Note 19)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	690.957	596.218	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	87.606	186.291	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	23.050	25.213	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Lintas Maritim Indonesia	11.389	8.435	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	9.959	4.545	PT Maxima Liners
PT Prakarsa Samudera Indonesia	6.860	6.600	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Daya Usaha Transportindo	1.585	1.138	PT Daya Usaha Transportindo
PT Grateful Utama	1.440	2.196	PT Grateful Utama
PT Gama Sentosa Jaya	-	2.481	PT Gama Sentosa Jaya
PT Karya Palmalindo Anugerah	-	1.164	PT Karya Palmalindo Anugerah
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	2.058	1.171	Others (below Rp1 Billion)
	834.904	835.452	
Utang lain-lain (Catatan 20)			Other payables (Note 20)
Entitas induk:			Parent entity:
WH Investments Pte. Ltd.	100.651	69.476	WH Investments Pte. Ltd.
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	46.380	-	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	10.630	87.010	PT Mulia Tirta Jaya
Jumbo Glory Holding Limited British Virgin Island	6.750	6.750	Jumbo Glory Holding Limited British Virgin Island
PT Sarana Agra Gemilang	3.210	3.210	PT Sarana Agra Gemilang
PT Gemilang Mulia Sentosa	1.288	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Lawana Sukses Nusantara	1.106	-	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Gama Group	-	10.877	PT Gama Group
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	2.600	2.813	Others (below Rp1 Billion)
	172.615	180.136	
Uang muka pelanggan (Catatan 23)			Advance from customers (Note 23)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.370.827	1.119.694	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	73.930	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
	1.444.757	1.119.694	
Pinjaman dari pihak berelasi			Loan from related parties
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	263.816	263.816	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	23.736	23.736	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tulu Atas	83	83	PT Tulu Atas
	287.635	287.635	
Total saldo liabilitas pihak berelasi	2.739.911	2.442.917	Total balance of liabilities to related parties
Total liabilitas	13.953.221	13.974.223	Total liabilities
Sebagai persentase terhadap total liabilitas	19,64%	17,48%	As a percentage of total liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (lanjutan)**

**24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

Pinjaman dari pihak berelasi

Loan from related parties

Pada tanggal 31 Desember 2018, ANP memperoleh pinjaman dalam mata uang Rupiah dari PT Mulia Tirta Jaya, pemegang saham ANP, dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp38.318. Pinjaman ini terakhir diperpanjang pada tanggal 31 Desember 2023. ANP telah memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2024. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan, dan dijadikan pinjaman subordinasi dengan pinjaman bank PT Bank OCBC NISP Tbk. Selama tahun 2024, ANP tidak menerima pinjaman dan tidak melakukan pembayaran kembali. Saldo pinjaman per 31 Desember 2024 dan 2023 sebesar Rp23.736 dan Rp23.736.

On December 31, 2018, ANP obtained a loan denominated in Rupiah from PT Mulia Tirta Jaya, a shareholder of ANP, with a maximum amount of Rp38,318. This loan was last extended on December 31, 2023. ANP has extended the agreement until December 31, 2024. This loan is not subject to interest, unsecured, and used as subordinated loan with bank loan PT Bank OCBC NISP Tbk. During 2024, ANP did not receive loan and did not make repayment. The balance of the loan as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp23,736 and Rp23,736, respectively.

Pada tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dalam mata uang Rupiah dengan Aastar Trading Pte. Ltd. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan. Aastar Trading Pte. Ltd. mempunyai hak untuk meminta pembayaran kembali kepada perusahaan dan Perusahaan akan segera melunasi pinjaman tersebut (*repayable on demand*). Saldo pinjaman per 31 Desember 2024 dan 2023 sebesar Rp263.816 dan Rp263.816.

On December 30, 2020, the Company entered into a loan agreement denominated in Rupiah with Aastar Trading Pte. Ltd. This loan is not subject to interest and unsecured. Aastar Trading Pte. Ltd. has the right to request repayment from the Company and the Company shall settle immediately such loan (*repayable on demand*). The loan balance as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp263,816 and Rp263,816, respectively.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

	2024	2023	
Penjualan produk			Sales of goods
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.091.320	2.435.610	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Tirta Permai Bahari	17.680	-	PT Tirta Permai Bahari
PT Gemilang Mulia Sentosa	15.869	179.971	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Karya Palmalindo			PT Karya Palmalindo
Anugerah	7.953	8.558	Anugerah
PT Energi Unggul Persada	6.755	4.440	PT Energi Unggul Persada
PT Murni Sadar Tbk.	6.117	-	PT Murni Sadar Tbk.
PT Gama Bojonegara Jaya	3.847	14.651	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	3.051	1.211	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Swadaya Indopalma	-	1.326	PT Swadaya Indopalma
PT Primus Sanus			PT Primus Sanus
Cooking Oil Industrial	-	1.262	Cooking Oil Industrial
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	1.213	806	Others (below Rp1 Billion)
	2.153.805	2.647.835	
Total penjualan	8.857.280	9.612.847	Total sales
Sebagai persentase terhadap total penjualan	24,32%	27,54%	As a percentage of total sales

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**24. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi: (lanjutan)

	2024	2023
Pembelian produk dan jasa		
Entitas sepengendali:		
Aastar Trading Pte. Ltd.	106.260	161.537
Pihak berelasi lainnya:		
PT Gemilang Mulia Sentosa	147.221	276.321
PT Sumatrasarana		
Sekar Sakti	47.440	12.622
PT Gama Group	36.776	35.230
PT Lintas Maritim Indonesia	31.431	-
PT Maxima Liners	28.206	-
PT Gama Bojonegara Jaya	14.637	26.748
PT Wahana Nusantara	13.880	-
PT Prakarsa Samudera Indonesia	13.057	9.619
PT Tambang Silika Bayah	11.173	9.977
PT Tirta Permai Bahari	9.685	-
PT Gama Sentosa Jaya	6.802	6.824
PT Lawana Sukses Nusantara	3.413	-
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	2.968	-
PT Grateful Utama	2.910	3.462
Lain-lain (kurang dari Rp1 Miliar)	3.269	473
	479.128	542.813
Beban pokok penjualan	7.108.519	7.111.300
Beban penjualan dan distribusi	996.527	1.133.388
Beban umum dan administrasi	369.368	342.276
Total beban	8.474.414	8.586.964
Sebagai persentase terhadap total beban	5,65%	6,32%

c. Kompensasi manajemen kunci

Remunerasi yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp21.326 (2023: Rp20.298).

**24. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

b. Transaction with related parties: (continued)

	2024	2023
Purchases of goods and services		
Under common control:		
Aastar Trading Pte. Ltd.		
Other related parties:		
PT Gemilang Mulia Sentosa		
PT Sumatrasarana		
Sekar Sakti		
PT Gama Group		
PT Lintas Maritim Indonesia		
PT Maxima Liners		
PT Gama Bojonegara Jaya		
PT Wahana Nusantara		
PT Prakarsa Samudera Indonesia		
PT Tambang Silika Bayah		
PT Tirta Permai Bahari		
PT Gama Sentosa Jaya		
PT Lawana Sukses Nusantara		
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital		
PT Grateful Utama		
Others (below Rp1 Billion)		
Cost of sales		
Selling and distribution expenses		
General and administrative expenses		
Total expenses		
As a percentage of total expenses		

**c. Compensation of key management
personnel**

Remuneration paid to the key management personnel of the Company for the year ended December 31, 2024 amounting Rp21,326 (2023: Rp20,298).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Grup melakukan perjanjian utang pembiayaan konsumen dengan beberapa institusi keuangan untuk kendaraan dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

	2024	2023
Kendaraan		
PT BCA Finance	2.436	2.649
PT Mandiri Tunas Finance	524	774
PT Toyota Astra Finance	58	280
PT Shinhan Indo Finance	-	479
Total utang pembiayaan konsumen	3.018	4.182
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(1.649)	(1.818)
Bagian jangka panjang	1.369	2.364

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijamin atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aset tetap (Catatan 15).

PT BCA Finance (“BCA”)

Pada bulan November 2024, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp849, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Oktober 2027. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 3,00% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 adalah sebesar Rp47.

Pada bulan Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp368, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2026. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 Rp117 (2023: Rp30).

Pada bulan Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp1.046, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2026. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 2,60% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp333 (2023: Rp85).

25. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

The Group entered into consumer finance agreements with several financial institution for motor vehicles with tenor for three until five years.

	2024	2023
Vehicles		
PT BCA Finance	2.436	2.649
PT Mandiri Tunas Finance	524	774
PT Toyota Astra Finance	58	280
PT Shinhan Indo Finance	-	479
Total consumer finance liabilities	3.018	4.182
Less: maturity within a year	(1.649)	(1.818)
Long-term portion	1.369	2.364

Certain vehicles and heavy equipment are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 15).

PT BCA Finance (“BCA”)

In November 2024, the Company obtained consumer financing liability Rp849 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in October 2027. This loan is subject to interest at the rate of 3.00% per annum. Amount of payments made during 2024 Rp47.

In October 2023, the Company obtained consumer financing liability of Rp368 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2026. Amount of payments made during 2024 Rp117 (2023: Rp30).

In October 2023, the Company obtained consumer financing liability of Rp1,046 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2026. These loans are subject to interest at the rate of 2.60% per annum. Total loan repayment during 2024 is amounted to Rp333(2023: Rp85).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance (“BCA”) (lanjutan)

Pada bulan Juli 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp478, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Juni 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 3,55% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp152 (2023: Rp 75).

Pada bulan Mei 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp404, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 2,66% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp132 (2023: Rp86).

Pada bulan November 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp271, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Oktober 2025. Pinjaman ini dikenai bunga dari 2,95% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp91 (2023: Rp85).

Pada bulan Mei 2023, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp582, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,35%. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 adalah sebesar Rp209 (2023: Rp157).

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

Pada bulan Desember 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp798 untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan November 2026. Pinjaman ini dikenai bunga dari 3% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp250 (2023: Rp24).

25. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance (“BCA”) (continued)

In July 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp478 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in June 2026. This loan is subject to interest at the rate of 3.55% per annum. Total loan repayment during 2024 is amounted to Rp152 (2023: Rp75).

In May 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp404 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026. This loan is subject to interest at the rate of 2.66% per annum. Total loan repayment during 2024 is amounted to Rp132 (2023: Rp86).

In November 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp271 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in October 2025. This loan is subject to interest at the rate of 2.95% per annum. Total loan repayment during 2024 amounted to Rp91 (2023: Rp85).

In May 2023, the ANP obtained consumer financing liability amounted to Rp582 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026. These loan are subject to interest at the rate of 5.35% per annum. Total repayment during 2024 is amounted to Rp209 (2023: Rp157).

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

In December 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp798 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in November 2026. This loan is subject to interest at the rate of 3% per annum. Total loan repayment during 2024 amounted to Rp250 (2023: Rp24).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

25. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT Shinhan Indo Finance

Pada bulan Juni 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp950 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan Mei 2025. Pinjaman ini dikenai bunga dari 4,96% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp331 (2023: Rp301).

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mengakui utang pembiayaan konsumen oleh PT Shinhan Indo Finance sebagai bagian dari liabilitas sewa.

PT Toyota Astra Finance

Pada bulan April 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp341, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman ini dikenai bunga dari 2,95% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 sebesar Rp118 (2023: Rp111).

Pada bulan April 2022, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp338,5, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman ini dikenai bunga dari 5,9%. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama tahun 2024 adalah sebesar Rp113 (2023: Rp113).

25. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT Shinhan Indo Finance

In June 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp950 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2025. The loan is subject to interest at the rate of 4.96% per annum. Total loan repayment during 2024 amounted to Rp 331 (2023: Rp301).

As of December 31, 2024. The company recognized consumer finance lease from PT Shinhan Indo Finance as part of lease liabilities.

PT Toyota Astra Finance

In April 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp341 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. The loan is subject to interest at the rate of 2.95% per annum. Total loan repayment during 2024 amounted to Rp118 (2023: Rp111).

In April 2022, the ANP obtained consumer consumer financing liability amounted to Rp338.5 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. These loans are subject to interest at the rate of 5.9% per annum. Total repayment during 2024 is amounted to Rp113 (2023: Rp113).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

26. LIABILITAS SEWA

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan beberapa institusi keuangan untuk alat-alat berat dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

Grup mengadakan perjanjian sewa dengan beberapa vendor untuk tanah, gedung, kapal, dan tambang dengan tenor selama tiga hingga empat puluh enam tahun.

26. LEASE LIABILITIES

The Group entered into lease agreements with several financial institutions for heavy equipment with tenor for three until five years.

The Group entered into lease agreements with several vendors for land, buildings, vessels, and quarry with tenor for three until forty six years.

	2024	2023	
Kapal			Vessels
PT Lintas Bahari Nusantara	111.257	138.610	PT Lintas Bahari Nusantara
Tambang	23.620	25.424	Quarry
Gedung			Buildings
PT Wahana Nusantara	18.135	23.467	PT Wahana Nusantara
Ny. Mutiara	12	147	Mrs. Mutiara
Tanah			Land
PT Semen Bosowa Indonesia	-	10.482	PT Semen Bosowa Indonesia
Alat-alat berat dan kendaraan			Heavy equipment and vehicles
PT Caterpillar Finance Indonesia	882	5.455	PT Caterpillar Finance Indonesia
PT Shinhan Indo Finance	469	3.814	PT Shinhan Indo Finance
PT KBD Tifa Finance Tbk.	51.942	-	PT KDB Tifa Finance Tbk.
Total liabilitas sewa	206.317	207.399	Total lease liabilities
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(62.379)	(57.204)	Less: maturity within a year
Bagian jangka panjang	143.938	150.195	Long-term portion

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

26. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Liabilitas sewa atas kapal, tambang, gedung, tanah, alat-alat berat, dan kendaraan, merupakan liabilitas sewa yang timbul dari aset hak guna, neto sebesar Rp206.317 pada 31 Desember 2024.

Beban bunga yang timbul atas liabilitas sewa adalah sebesar Rp15.482 (2023: Rp13.560).

Rincian sewa jangka panjang Grup adalah sebagai berikut:

Kreditur/ Creditors	Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/ Type of loan and maximum credit limit	Jadwal pembayaran/ Payment schedule	Bunga/ Interest	Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date	Peruntukan/ Purpose
PT Shinhan Indo Finance	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp6.271/ Rp6,271	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility.</i> Sisa pembayaran bulanan sebanyak 1 sampai dengan 5 kali sebesar Rp469 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp9 juta hingga Rp32 juta/ <i>1 up to 5 monthly remaining installments of Rp469 million and final installment of Rp9 million up to Rp32 million.</i>	Tingkat bunga 4,96% per tahun/ <i>Interest at rates 4.96% per annum.</i>	Jatuh tempo pada bulan Jan 2025 sampai dengan Mei 2025/ <i>Will be due in Jan 2025 up to May 2025.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>
PT Caterpillar Finance Indonesia	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i> Rp3.381/ Rp3,381	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ <i>Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility.</i> Sisa pembayaran bulanan sebanyak 10 sampai dengan 12 kali sebesar Rp882 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp3 juta hingga Rp43 juta/ <i>10 up to 12 monthly remaining installments of Rp882 million and final installment of Rp3 million up to Rp43 million.</i>	Tingkat bunga 4,96% per tahun/ <i>Interest at rates 4.96% per annum.</i>	Jatuh tempo pada bulan Oktober 2025 sampai dengan Desember 2025/ <i>Will be due in October 2025 up to December 2025.</i>	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/ <i>Heavy equipment ownership credit facility.</i>

26. LEASE LIABILITIES (continued)

Lease liabilities of ship, quarry, buildings, land, heavy equipment, and vehicle represent lease liabilities arise from right of use assets, net amounting to Rp206,317 on December 31, 2024.

Interest expense incurred from lease liabilities was amounting to Rp15,482 (2023: Rp13,560).

The details of the Group long-term lease are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

26. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Rincian sewa jangka panjang Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Kreditur/ Creditors	Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/ Type of loan and maximum credit limit	Jadwal pembayaran/ Payment schedule	Bunga/ Interest	Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date	Peruntukan/ Purpose
PT KDB Tifa Finance Tbk.	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility. Rp53.809/ Rp53,809	Jangka waktu pembiayaan 48 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/Repayable 48 months, from the date of withdrawal of the facility. Sisa pembayaran bulanan sebanyak 46 kali sebesar Rp51.942 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp262 juta hingga Rp1.074 juta/46 monthly remaining installments of Rp51,942 million and final installments of Rp262 million up to Rp1,074 million.	Tingkat bunga 4,17% - 5,15% per tahun/ Interest at rates 4.17% - 5.15% per annum.	Jatuh tempo pada bulan Oktober 2028 /Will be due in October 2028.	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility.

26. LEASE LIABILITIES (continued)

The details of the Group long-term lease are as follows: (continued)

27. PINJAMAN BANK

	2024	2023
Pinjaman bank jangka pendek Rupiah		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	772.472	772.257
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	300.000	300.000
PT Bank OCBC NISP Tbk.	20.000	20.000
PT Bank Permata Tbk.	19.256	14.091
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	9.339	-
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Permata Tbk.	80.810	77.080
Taipei Fubon Commercial Bank	15.484	23.098
Saldo dipindahkan	1.217.361	1.206.526

27. BANK LOANS

Short-term bank loans Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
United States Dollar
PT Bank Permata Tbk.
Taipei Fubon Commercial Bank
Balance carried forward

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

27. BANK LOANS (continued)

	2024	2023	
Pinjaman bank jangka pendek (lanjutan)			Short-term bank loans (continued)
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
Saldo pindahan	1.217.361	1.206.526	Balance brought forward
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade	212.694	204.979	Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade
Bangkok Bank PCL Cabang Ho Chi Minh City	160.052	164.281	Bangkok Bank PCL Ho Chi Minh City Branch
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	157.862	153.256	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	118.678	103.233	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
Taipei Fubon Commercial Bank Cabang Hanoi	83.204	173.323	Taipei Fubon Commercial Bank Hanoi Branch
Bank of China (Hong Kong) Limited	80.721	99.422	Bank of China (Hong Kong) Limited
Bangkok Bank PCL Hanoi Branch	57.353	71.755	Bangkok Bank PCL Hanoi Branch
United Overseas Bank (Vietnam) Limited	34.630	-	United Overseas Bank (Vietnam) Limited
Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited	17.964	21.019	Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited
CTBC Bank Limited	13.583	59.449	CTBC Bank Limited
Bank SinoPac - Ho Chi Minh City Branch	2.654	54.045	Bank SinoPac - Ho Chi Minh City Branch
Total	2.156.756	2.311.288	Total
Pinjaman bank jangka panjang Rupiah			Long-term bank loans Rupiah
Pinjaman Kendaraan Berjanga PT Bank OCBC NISP Tbk.	19.661	44.641	Term Loan Vehicle PT Bank OCBC NISP Tbk.
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Pinjaman sindikasi PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	2.685.665	2.847.599	Syndicated Loan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	1.711.762	1.814.974	Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
Pinjaman Akuisisi Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	1.090.935	1.264.112	Acquisition Loan Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik PT Bank Permata Tbk.	315.159	558.478	Power Plant Loan PT Bank Permata Tbk.
Pinjaman Pabrik Pengemasan PT Bank Permata Tbk.	175.320	-	Packaging Plant Loan PT Bank Permata Tbk.
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
Obligasi			Bonds
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	126.830	190.228	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Bangkok Bank Public - Hanoi City Branch	44.097	61.736	Bangkok Bank Public - Hanoi City Branch
Total pinjaman bank jangka panjang	6.169.429	6.781.768	Total long-term bank loans
Dikurangi: biaya pinjaman yang belum diamortisasi	(514)	(30.656)	Less: unamortized cost of loans
	6.168.915	6.751.112	
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(1.779.720)	(1.356.140)	Less: maturity within a year
Porsi jangka panjang	4.389.195	5.394.972	Long-term portion

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 18 September 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman No. 26 dan 27 dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp285.000 ("KMK I") dan Rp237.500 ("KMK II"), yang kemudian diamandemen pada tanggal 21 November 2013 dengan penambahan *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* masing-masing sebesar Rp200.000 dan Rp150.000.

Pinjaman ini digunakan untuk menambah modal kerja terkait pabrik semen di Bayah, pabrik penggilingan di Ciwandan dan Gresik, pabrik pengepakan di Pontianak dan pabrik lainnya.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah *Line 1* dan *2* maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan diperpanjang hingga 20 Februari 2025.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. sebesar Rp772.472 (2023: Rp772.257).

Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

On September 18, 2013, the Company entered into a loan agreement No. 26 and 27 with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") for working capital loans of Rp285,000 ("KMK I") and Rp237,500 ("KMK II"), which was amended on November 21, 2013 with additional facility for *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* amounting to Rp200,000 and Rp150,000, respectively.

This loan is used to increase working capital related to the cement plant in Bayah, grinding plant in Ciwandan and Gresik, packing plant in Pontianak and other plants.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah *Line 1* and *2* as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and *Letter of Undertaking* from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

The loans shall fall due within twelve months and has been extended until February 20, 2025.

As of December 31, 2024, the Company has bank loan balance from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting to Rp772,472 (2023: Rp772,257).

The loan was paid off on January 24, 2025 (Note 46).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Pada tanggal 23 September 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman No. 20 dengan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") untuk pinjaman kredit modal kerja penugasan khusus ekspor sebesar Rp200.000 ("KMK PKE Transaksional") dan Rp100.000 ("KMK PKE Fixed Loan").

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 23 September 2025.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio cakupan utang (minimum 100%) dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memenuhi sebagian pembatasan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut melalui surat tertanggal 23 Desember 2024.

Selama 2024 dan 2023, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp816.112 dan Rp878.258 dan telah melakukan pembayaran sebesar Rp816.112 dan Rp878.258. Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank Indonesia Eximbank sebesar Rp300.000 (2023: Rp300.000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp5.000 dengan bunga pinjaman sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan 17 unit truk milik entitas anak.

Pada tanggal 28 Agustus 2019 pinjaman ini mengalami perubahan, diantaranya mengubah nilai fasilitas menjadi Rp20.000, bunga pinjaman menjadi 10,25% per tahun dan jaminan menjadi 62 unit truk.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

On September 23, 2021, the Company entered into a loan agreement No. 20 with Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") for working capital loans for export purposes of Rp200,000 ("KMK PKE Transaksional") and Rp100,000 ("KMK PKE Fixed Loan").

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until September 23, 2025.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as debt service coverage ratio (minimum 100%) and debt to equity ratio (maximum 300%). For the year ended December 31, 2024, the Company did not meet some of the required financial ratios and a waiver on such financial ratio covenant was obtained through a letter dated December 23, 2024.

During 2024 and 2023, the Company has made loan drawdown amounting to Rp816,112 and Rp878,258 and has made repayment amounting to Rp816,112 and Rp878,258. As of December 31, 2024, the Company has bank loan balance from Indonesia Eximbank amounting to Rp300,000 (2023: Rp300,000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

On May 22, 2018, ANP, a subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), for working capital loan amounting to Rp5,000 with interest rate at 10% per annum. The loan is secured by the Subsidiary's 17 unit of trucks.

On August 28, 2019 the loan was amended, among others, changes in facility amounting to Rp20,000, interest rate to 10.25% per annum and collateral to 62 trucks.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (lanjutan)

Pinjaman ini akan jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 22 Mei 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, bunga pinjaman tetap 8,50% per tahun.

ANP telah melakukan penarikan pertama pada 2018 sebesar Rp5.000 dan penarikan penuh pada tahun 2019 sebesar Rp15.000. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank OCBC sebesar Rp20.000 (2023: Rp20.000).

PT Bank Permata Tbk.

Efektif sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia berintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit berulang Nomor 185/XI/2015 dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") untuk pinjaman "Combined line facility" sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp78.655. Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,5% per tahun. Perjanjian kredit berulang digunakan untuk meningkatkan modal kerja Perusahaan guna suku cadang dan peralatan habis pakai pada pabrik semen dan penggilingan.

Pada tanggal 1 Juli 2023, bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Efektif tanggal 18 Juli 2023, bunga pinjaman mengalami perubahan menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun. Fasilitas ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, mesin dan peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank. Pinjaman ini juga dijamin dengan Akta Notaris Perjanjian Subordinasi Perusahaan untuk mensubordinasikan seluruh pinjaman para pemegang saham.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (continued)

The loan will due within twelve months and extended until May 22, 2025. On December 31, 2024, interest loan rate was remains at 8.50% per annum.

ANP has made first drawdown in 2018 amounting to Rp5,000 and made full drawdown in 2019 amounting to Rp15,000. As of December 31, 2024, bank loan balance from OCBC was amounted to Rp20,000 (2023: Rp20,000).

PT Bank Permata Tbk.

Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

On November 6, 2015, the Company entered into revolving credit agreement No. 185/XI/2015 with Public Company Limited ("Bangkok Bank") for "Combined line facility" of US\$5 million or equivalent to Rp78,655. Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.5% per annum. The revolving credit loan is used to increase the Company's working capital for spare parts and consumables in cement plants and mills.

On July 1, 2023, there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. Effective on July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts. The loan is also secured by the Company's Notarial Deed of Subordination Agreement to subordinate all shareholder's loan.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar (minimum 100%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Selain pembatasan rasio keuangan, Perusahaan juga tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memenuhi sebagian pembatasan rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan tersebut melalui surat tertanggal 11 Desember 2024.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Januari 2025.

Selama 2024 dan 2023, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar AS\$10 juta dan AS\$13,5 juta, atau setara dengan Rp158.470 dan Rp205.421 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar AS\$10 juta dan AS\$13,5 juta atau setara dengan Rp158.470 dan Rp204.522.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman atas fasilitas kredit berulang PT Bank Permata Tbk. sebesar Rp80.810 (2023: Rp77.080).

Pinjaman telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

Pada tanggal 6 Mei 2015, KPPN, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman No. 02/III/2015 dengan Bangkok Bank, untuk fasilitas kredit modal kerja berikut:

- Surat Sanggup untuk modal kerja untuk jangka waktu maksimum 60 hari dalam suatu jumlah pokok keseluruhan dengan limit sebesar Rp22.500 Bunga pinjaman adalah sebesar 11,75% per tahun.
- Fasilitas cerukan dalam suatu jumlah pokok keseluruhan yang tidak melebihi Rp2.500.

Fasilitas di atas digunakan untuk modal kerja KPPN dalam pembelian bahan baku dari pemasok. Dalam menandatangani Perjanjian Kredit Bank Permata, KPPN memberikan tertentu jaminan atas aset, yaitu tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara, sebesar Rp25.180.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as current ratio (minimum 100%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%). Other than the financial ratio covenants, the Company is also not allowed to conduct mergers, consolidations, acquisitions, or share offerings, unless a waiver letter has been granted or has met certain conditions. For the year ended December 31, 2024, the Company did not meet some of the required financial ratios covenant and a waiver on such limitation was obtained through a letter dated December 11, 2024.

The loan shall fall due within twelve months, and lastly was extended until January 31, 2025.

During 2024 and 2023, the Company has made loan drawdown amounting to US\$10 million and US\$13.5 million or equivalent to Rp158,470 and Rp205,421, respectively, and has made repayment amounting to US\$10 million and US\$13.5 million or equivalent to Rp158,470 and Rp204,522, respectively.

As of December 31, 2024, the Company has the revolving credit facility bank loan PT Bank Permata Tbk. balance amounting to Rp80,810 (2023: Rp77,080).

The loan has been paid off on January 24, 2025 (Note 46).

On May 6, 2015, KPPN, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 02/III/2015 with Bangkok Bank, for working capital credit facility as follows:

- *Promissory Note for working capital facility for a maximum period of 60 days with maximum limit of Rp22,500. Interest loan is at the rate of 11.75% per annum.*
- *Overdraft facility at principle amount not exceeded Rp2,500.*

The above facilities are used for working capital of KPPN in purchasing raw materials from its suppliers. In entering into Permata Bank Credit Agreement, KPPN provides certain of its assets as security, namely land and building owned by KPPN in Langkat, North Sumatera, amounting to Rp25,180.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga untuk fasilitas Surat Sanggup masing-masing berkisar antara 8,50%. Tingkat suku bunga untuk fasilitas cerukan untuk periode 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 adalah 8,50%.

Untuk fasilitas Surat Sanggup, selama tahun 2024 dan 2023, KPPN melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar RpNihil dan Rp1.000 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar RpNihil dan Rp1.700.

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 6 Maret 2023, di mana:

- Limit fasilitas kredit pinjaman rekening koran menjadi Rp25.000 dan fasilitas revolving loan ditutup.
- Jangka waktu fasilitas diperpanjang sampai dengan 31 Oktober 2023.
- Jaminan hutang menjadi tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara dengan nilai hak tanggungan I Rp21.179 dan hak tanggungan II Rp4.000.
- Pemenuhan rasio keuangan berupa rasio keuangan hutang terhadap modal menjadi maksimum 1,25x.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Oktober 2025.

Pada tanggal 31 Desember 2024, KPPN mempunyai saldo pinjaman bank Permata jangka pendek dan cerukan masing-masing sebesar sebesar RpNihil (2023: RpNihil) dan Rp19.256 (2023: Rp14.091).

PT Bank Tabungan Negara Tbk. (Persero)

Pada tanggal 29 Mei 2024, MM, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. ("BTN") untuk pinjaman kredit modal kerja pola kemitraan sebesar Rp10.000.

Pinjaman ini jatuh tempo maksimal sampai dengan tanggal 30 Maret 2025. Selama tahun 2024, tingkat suku bunga adalah 9,90% per tahun.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

During 2024 and 2023, the interest rate for Promissory Note facility at the rate of 8.50%, respectively. The interest rate for overdraft facility in period December 31, 2024 and December 31, 2023 was 8.50%, respectively.

For Promissory Note, during 2024 and 2023, KPPN made loan drawdown amounting to RpNil and Rp1,000, respectively and made repayment amounting to RpNil and Rp1,700, respectively.

This Agreement is amended on March 6, 2023, where:

- *Current account loan facility limit to Rp25,000 and revolving loan facility closed.*
- *The period of the facility is extended until October 31, 2023.*
- *Debt guarantee into land and buildings owned by the KPPN in Langkat, North Sumatra with a value of mortgage rights I Rp21,179 and mortgage rights II Rp4,000.*
- *Fulfillment of financial ratios in the form of debt to equity ratio becomes a maximum of 1.25x.*

The loans shall fall due within twelve months, and was extended until 31 October 2025.

As of December 31 2024, KPPN has the short-term Permata bank loan balance and overdraft amounting to RpNil (2023: RpNil) and Rp19,256 (2023: Rp14,091).

PT Bank Tabungan Negara Tbk. (Persero)

On May 29, 2024, MM, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. ("BTN") for partnership working capital loans of Rp10,000.

The loans shall fall due at the latest on March 30, 2025. During 2024 interest rate was at 9.90% per annum.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

**PT Bank Tabungan Negara Tbk. (Persero)
(lanjutan)**

Perjanjian pinjaman di atas mensyaratkan beberapa kovenan, antara lain:

1. Rasio DER > 500% dan Rasio Modal Disetor < 10%,
2. Repayment Capacity (RPC) minimal sebesar 100%.

Rasio agunan minimal sebesar 125%.

Selama tahun 2024, MM melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp9.339 dan telah melakukan pembayaran sebesar RpNihil. Pada tanggal 31 Desember 2024, MM mempunyai saldo pinjaman bank BTN sebesar Rp9.339 (2023: RpNihil).

Taipei Fubon Commercial Bank

Pada tanggal 29 Juli 2022, Chinfon Cement Corporation ("CCC"), entitas anak kepemilikan tidak langsung melalui CI, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta. Fasilitas ini dinyatakan lunas pada tanggal 11 Agustus 2023. Pada tanggal 1 Agustus 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$1,5 juta atau setara dengan Rp23.770. Selama tahun 2024 dan 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$0.96 juta dan AS\$1.5 juta atau setara dengan Rp14.925 dan Rp22.883 serta telah melakukan pembayaran senilai AS\$1.5 juta dan AS\$7.7 juta atau setara dengan Rp23.229 dan Rp117.464.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam kurun waktu 12 bulan dan terakhir di perpanjang sampai dengan Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga adalah 5,1% dan 6,95% per tahun. Pada tanggal December 31, 2024, saldo atas pinjaman TFCB sebesar Rp15.484 (2023: Rp23.098).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

Pada tanggal 26 Oktober 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") dengan nilai fasilitas sebesar VND400.000 juta atau setara dengan Rp246.000. Pada tanggal 25 Oktober 2024, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND400.000 juta tidak berubah.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

**PT Bank Tabungan Negara Tbk. (Persero)
(continued)**

The above loan agreement requires several covenants, including:

1. DER Ratio > 500% and Paid-up Capital Ratio < 10%,
2. Repayment Capacity (RPC) of at least 100%.

Minimum collateral ratio of 125%.

During 2024, MM has made loan drawdown amounting to Rp9,339 and has made repayment amounting to RpNil. As of Desember 31, 2024, MM has bank loan balance from BTN amounting to Rp9,339 (2023: RpNihil).

Taipei Fubon Commercial Bank

On July 29, 2022, Chinfon Cement Corporation ("CCC"), a subsidiary from indirect ownership through CI, entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$8 million. This facility has been fully paid on August 11, 2023. On August 1, 2024, CCC entered into new credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$1.5 million or equivalent to Rp23,770. During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to US\$0.96 million and US\$1.5 million or equivalent to Rp14,925 and Rp22,883 and has made repayment amounting to US\$1.5 million and US\$7.7 million or equivalent to Rp23,229 and Rp117,464.

The loans shall fall due within twelve months, and was extended until June 2025. During 2024 and 2023, the interest rate is 5.1% and 6.95% per annum., respectively. As of December 31, 2024, TFCB bank loan balance amounted to Rp15,484 (2023: Rp23,098).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

On October 26, 2023, CCC entered into revolving credit loan agreement with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") with credit facility amounting to VND400,000 million or equivalent to Rp246,000. On October 25, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND400,000 million remained unchanged.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade (lanjutan)

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND674.756 juta dan VND529.343 juta atau setara dengan Rp426.446 dan Rp336.133 telah melakukan pembayaran sebesar VND662.608 juta dan VND564.422 juta atau setara dengan Rp418.767 dan Rp358.408.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,5% - 4,8% dan 4,5% - 6,7% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank VJSCBIT sebesar Rp212.694 (2023: Rp204.979).

Bangkok Bank PCL - Cabang Ho Chi Minh City

Pada tanggal 28 Juni 2006, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL - Cabang Kota Ho Chi Minh ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta atau setara dengan Rp74.480 dan ditingkatkan menjadi AS\$11 juta atau setara dengan Rp98.736 pada 18 Juni 2007.

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar kas VND513.420 juta dan VND436.550 juta atau setara dengan Rp324.481 dan Rp277.209 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND520.080 juta dan VND340.650 juta atau setara dengan Rp328.690 dan Rp216.313.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,0% - 5,2% dan 3,4% - 8,7% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - HCMCB sebesar Rp160.052 (2023: Rp164.281).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

Pada tanggal 1 Agustus 2023, CCC, menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") dengan fasilitas kredit sebesar VND300.000 juta atau setara dengan Rp246.000. Pada tanggal 23 Juli 2024, fasilitas ini telah diperbarui dan batas kredit sebesar VND300.000 juta tetap tidak berubah.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade (continued)

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND674,756 million and VND529,343 million or equivalent to Rp426,446 and Rp336,133 and has made repayment amounting to VND662,608 million and VND564,422 million or equivalent to Rp418,767 and Rp358,408, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 4.8% and 4.5% - 6.7% per annum, respectively. As of December 31, 2024, VJSCBIT bank loan balance amounted to Rp212,694 (2023: Rp204,979).

Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch

On June 28, 2006, CCC entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") for working capital loans of US\$8 million or equivalent to Rp74,480 and increase to US\$11 million or equivalent to Rp98,736 dated on June 18, 2007.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND513,420 million and VND436,550 million or equivalent to Rp324,481 and Rp277,209 and has made repayment amounting to VND520,080 million and VND340,650 million or equivalent to Rp328,690 and Rp216,313, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 5.0% - 5.2% and 3.4% - 8.7% per annum. As of December 31, 2024, Bangkok Bank PCL - HCMCB bank loan balance amounted to Rp160,052 (2023: Rp164,281).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

On August 01, 2023 CCC, entered into revolving credit agreement with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") with credit facility amounting of VND300,000 million of equivalent to Rp246,000. On July 23, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND300,000 million remained unchanged.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (lanjutan)

Selama tahun 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND396.727 juta dan VND497.645 juta atau setara dengan Rp250.731 dan Rp316.004 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND389.472 juta dan VND508.420 juta atau setara dengan Rp246.146 dan Rp322.847.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2025. Selama 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,2% - 4,7% dan 4,7% - 8,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank JSCB - FTV sebesar Rp157.862 (2023: Rp153.256).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

Pada tanggal 8 Februari 2022, CCC, menandatangani perjanjian kredit dengan Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp133.000. Pada tanggal 12 April 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND200.000 juta tetap tidak berubah. Pada tanggal 10 April 2024, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND200.000 juta tetap tidak berubah.

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND358.624 juta dan VND211.465 juta atau setara dengan Rp226.650 dan Rp135.338 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND334.301 juta dan VND66.845 juta atau setara dengan Rp211.278 dan Rp42.781.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga September 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga berkisar antara 4,5% - 5,5% dan 5,2% - 11,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank VICJSB sebesar Rp118.678 (2023: Rp103.233).

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (continued)

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND396.727 million and VND497,645 million or equivalent to Rp250,731 and Rp316,004 and has made repayment amounting to VND389,472 million and VND508,420 million or equivalent to Rp246,146 and Rp322,847, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 4.2% - 4.7% and 4.7% - 8.5% per annum. As of December 31, 2024, JSCB - FTV bank loan balance amounting to Rp157,862 (2023: Rp153,256).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

On February 8, 2022, CCC, entered into credit agreement with Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") for working capital loans with credit facility amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp133,000. On April 12, 2023, this facility has been renewed and the limit of VND200,000 million remained unchanged. On April 10, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND200,000 million remained unchanged.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND358,624 million and VND211,465 million or equivalent to Rp226,650 and Rp135,338 and has made repayment amounting to VND334,301 million and VND66,845 million or equivalent to Rp211,278 and Rp42,781 respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until September 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 5.5% and 5.2% - 11.5% per annum respectively. As of December 31, 2024, VICJSB bank loan balance amounting to Rp118,678 (2023: Rp103,233).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Taipei Fubon Commercial Bank Cabang Hanoi

Pada tanggal 29 Juli 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank - Cabang Hanoi ("TFCB-HB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$7 juta. Pada tanggal 1 Agustus 2024, fasilitas tersebut diperbaharui dan limit sebesar AS\$13 juta atau setara dengan Rp200.408 tidak ada perubahan.

Selama 2024 dan 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND458.840 juta and VND432.480 juta atau setara dengan Rp289.986 dan Rp274.625 serta telah melakukan pembayaran senilai VND600.760 juta dan VND270.150 juta atau setara dengan Rp379.680 dan Rp171.545.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam kurun waktu 12 bulan dan terakhir di perpanjang sampai dengan Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, suku bunga masing-masing berkisar antara 4,8% - 5,45% dan 3,0% - 5,7% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo atas pinjaman TFCB-HN sebesar Rp83.204 (2023: Rp173.323).

Bank of China (Hong Kong) Limited

Pada tanggal 2 Desember 2022, CCC, menandatangani perjanjian Dengan Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") untuk pinjaman kredit modal kerja Dengan nilai fasilitas sebesar VND226.968 juta atau setara Dengan Rp150.934. Pada tanggal 8 September 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan plafond disesuaikan menjadi VND226.968 juta tetap tidak berubah. Pada tanggal 22 Agustus 2024, fasilitas ini telah diperpanjang dan plafond disesuaikan menjadi VND226.968 juta tetap tidak berubah.

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND248.250 juta dan VND372.590 juta atau setara dengan Rp156.894 dan Rp236.595 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND277.700 juta dan VND279.400 juta atau setara dengan Rp175.506 dan Rp177.419.

Pinjaman ini jatuh tempo dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga berkisar dari 5,0% - 5,5% dan 4% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank BCHK sebesar Rp80.721 (2023: Rp99.422).

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Taipei Fubon Commercial Bank Hanoi Branch

On July 29, 2022, CCC entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank - Hanoi Branch ("TFCB-HB") for working capital loans of US\$7 million. On August 1, 2024, and the limit of US\$13 million or equivalent to Rp200,408 remained unchanged.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND458,840 million and VND432,480 million or equivalent to Rp289,986 and Rp274,625 and has made repayment amounted to VND600,760 million and VND270,150 million or equivalent to Rp379,680 and Rp171,545.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 4.8% - 5.45% and 3.0% - 5.7% per annum, respectively. As of December 31, 2024, TFCB-HN bank loan balance amounted to Rp83,204 (2023: Rp173,323).

Bank of China (Hong Kong) Limited

On December 2, 2022, CCC, entered into credit agreement with Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") for working capital loans with credit facility amounting not exceed VND226,968 million or equivalent to Rp150,934. On September 8, 2023, this facility has been renewed and the limit of VND226,968 million remained unchanged. On August 22, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND226,968 million remained unchanged.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND248,250 million and VND372,590 million or equivalent to Rp156,894 and Rp236,595 and has made repayment amounting to VND277,700 million and VND279,400 million or equivalent to Rp175,506 and Rp177,419, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rate were ranging from 5.0% - 5.5% and 4% - 8.4% per annum. As of December 31, 2024, BCHK bank loan balance amounting to Rp80,721 (2023: Rp99,422).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bangkok Bank PCL - Cabang Hanoi

Pada tanggal 8 Juni 2007, CCC, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL Cabang Hanoi untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp45.170.

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND215.080 juta dan VND191.950 juta atau setara dengan Rp135.930 dan Rp121.888 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND237.760 juta dan VND153.920 juta atau setara dengan Rp150.264 dan Rp97.739.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,0% - 5,2% dan 3,4% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch sebesar Rp57.353 (2023: Rp71.755).

United Overseas Bank (Vietnam) Limited - Cabang Hanoi

Pada tanggal 29 Juli 2024, CCC, menandatangani perjanjian kredit baru dengan United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Cabang Hanoi ("UOBHN") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar VND230.000 juta atau setara dengan Rp146.050.

Selama periode 31 Desember 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND54.530 juta atau setara dengan Rp34.462 dan telah melakukan pembayaran sebesar VNDNihil dan atau setara dengan RpNihil.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Mei 2025. Selama periode 31 Desember 2024, tingkat suku bunga berkisar antara 4,6% - 5,1% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank UOBHN sebesar Rp34.630 (2023: RpNihil).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

Pada tanggal 13 September 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp138.750.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch

On June 8, 2007, CCC, entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL Hanoi Branch for working capital loans of US\$5 million or equivalent to Rp45,170.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND215,080 million and VND191,950 million or equivalent to Rp135,930 and Rp121,888 and has made repayment amounting to VND237,760 million and VND153,920 million or equivalent to Rp150,264 and Rp97,739.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 5.0% - 5.2% and 3.4% - 8.4% per annum, respectively. As of December 31, 2024, Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch bank loan balance amounted to Rp57,353 (2023: Rp71,755).

United Overseas Bank (Vietnam) Limited - Hanoi Branch

On July 29, 2024, CCC, entered into new credit agreement with United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Hanoi Branch ("UOBHN") for working capital loans with credit facility amounting to VND230,000 million or equivalent to Rp146,050.

During the period December 31, 2024 and, CCC has made loan drawdown amounting to VND54,530 million or equivalent to Rp34,462 and has made repayment amounting to VNDNil million and or equivalent to RpNil.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until May 2025. During period December 31, 2024, interest rates were ranging from 4.6% - 5.1% per annum respectively. As of December 31, 2024, UOBHN bank loan balance amounting to Rp34,630 (2023: RpNil).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

On September 13, 2023, CCC, entered into revolving credit agreement with Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") with credit facility amounting of US\$10 million or equivalent to Rp138,750.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

**Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited
(lanjutan)**

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND191.100 juta dan VND75.850 juta atau setara dengan Rp120.775 dan Rp48.165 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND195.910 juta dan VND62.940 juta atau setara dengan Rp123.815 dan Rp39.967.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Mei 2025. Selama tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,0% dan 4,54% - 7,47% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank SCB sebesar Rp17.964 (2023: Rp21.019).

CTBC Bank Limited

Pada tanggal 8 Agustus 2018, CCC menandatangani perjanjian kredit dengan CTBC Bank Limited ("CTBC") untuk pinjaman modal kerja sebesar AS\$7 juta atau setara dengan Rp110.929.

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND163.770 juta dan VND319.503 juta, atau setara dengan Rp103.502 dan Rp202.884, dan telah melakukan pembayaran sebesar VND236.000 juta dan VND305.003 juta atau setara dengan Rp149.152 dan Rp193.677.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Juni 2025. Pada tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,1% - 5,6% dan 3,6% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman bank CTBC sebesar Rp13.583 (2023: Rp59.449).

Bank SinoPac-Ho cabang Chi Minh City

Pada tanggal 25 April 2023, CCC, menandatangani perjanjian kredit dengan Bank SinoPac cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar US\$6,5 juta atau setara dengan Rp110.117. Pada tanggal 27 Mei 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Bank SinoPac cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja sebesar US\$5,5 juta.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

**Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited
(continued)**

During period 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND191,100 million and VND75,850 million or equivalent to Rp120,775 and Rp48,165 and has made repayment amounting to VND195,910 million and VND62,940 million or equivalent to Rp123,815 and Rp39,967, respectively.

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until May 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 5.0% and 4.54% - 7.47% per annum, respectively.

As of December 31, 2024, SCB bank loan balance amounting to Rp17,964 (2023: Rp21,019).

CTBC Bank Limited

On August 8, 2018, CCC entered into credit agreement with CTBC Bank Limited ("CTBC") for working capital loans of US\$7 million or equivalent to Rp110,929.

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND163,770 million and VND319,503 million or equivalent to Rp103,502 and Rp202,884, and has made repayment amounting to VND236,000 million and VND305,003 million or equivalent to Rp149,152 and Rp193,677.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 2025. During 2024 and 2023, interest rates were ranging from 5.1% - 5.6% and 3.6% - 8.4% per annum, respectively. As of December 31, 2024, CTBC bank loan balance amounted to Rp13,583 (2023: Rp59,449).

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

On April 25, 2023, CCC, entered into credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans with credit facility amounting to US\$6.5 million or equivalent to Rp110,117. On May 27, 2024, CCC entered into revolving credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans of US\$5.5 million.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bank SinoPac cabang Ho Chi Minh City (lanjutan)

Selama tahun 2024 dan 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND4.180 juta dan VND162.450 juta atau setara dengan Rp2.641 dan Rp103.156 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND85.110 juta dan VND90.040 juta atau setara dengan Rp53.789 dan Rp57.175.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan, dan terakhir di perpanjang sampai dengan Januari 2025. Pada tahun 2024 dan 2023, tingkat suku bunga adalah 6,65% dan 3,9% - 6,85% pertahun. Pada periode 31 Desember 2024, saldo kredit pinjaman bank SINOPAC adalah sebesar Rp2.654 (2023: Rp54.045).

Pinjaman bank jangka panjang

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka

Pada tanggal 2 Desember 2015, ANP, anak perusahaan mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL1 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Maret 2025.

Pada tanggal 2 Agustus 2017, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL2 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 5 Februari 2026.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp50.000, disebut sebagai TL3 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2026.

Pada tanggal 20 Oktober 2022, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan dari OCBC sebesar Rp80.000, disebut sebagai TL4 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 60 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan jangka waktu ketersediaan fasilitas TL4 diberikan selama 12 bulan sejak tanggal perjanjian.

27. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch (continued)

During 2024 and 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND4,180 million and VND162,450 million or equivalent to Rp2,641 and Rp103,156 has made repayment amounting to VND85,110 million and VND90,040 million or equivalent to Rp53,789 and Rp57,175.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until January 2025. During 2024 and 2023, interest rates is 6.65% and 3.9% - 6.85% per annum respectively. As of December 31, 2024, SINOPAC bank loan balance amounting is Rp2,654 (2023: Rp54,045).

Long-term bank loans

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle

On December 2, 2015, ANP, a subsidiary, obtained consumer financing credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") amounted to Rp100,000, namely TL1 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will due on March 3, 2025.

In August 2, 2017, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounted to Rp100,000, namely TL2 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on February 5, 2026.

On May 22, 2018, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounted to Rp50,000, namely TL3 and for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on June 20, 2026.

On October 20, 2022, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounted Rp80,000, namely TL4 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 60 months from the date of receiving of the facility and the availability period for the TL4 facility is 12 months from the date of the agreement.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka (lanjutan)

Pada tanggal 20 Juni 2024, fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut diatas mengalami perubahan pinjaman menjadi 8,50% (2023: 8,25%) per tahun.

Pada tanggal 6 Desember 2024, perjanjian kredit mengalami perubahan di mana jangka waktu ketersediaan fasilitas kredit TL4 diberikan sampai dengan 20 Oktober 2025.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dengan 393 unit kendaraan truk yang dimiliki oleh ANP.

Fasilitas pinjaman yang dimiliki mensyaratkan ANP harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 250% (2023: 250%)), dan rasio cakupan utang (minimum 125% (2023: 125%)).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, ANP memenuhi persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut.

Saldo pinjaman OCBC pada 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp19.661 (2023: Rp44.641) dan biaya pinjaman yang telah diamortisasi sebesar Rp514 (2023: Rp608). Selama tahun 2024, ANP melakukan pembayaran sebesar Rp24.980 (2023: Rp31.908).

Pinjaman Sindikasi

Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (selanjutnya disebut sebagai "Bank Sindikasi") dengan fasilitas kredit maksimum sebesar AS\$385 juta atau setara dengan Rp5.542.761.

Perjanjian kredit sindikasi ini memiliki tujuan untuk membiayai kembali fasilitas kredit:

- Kredit Investasi 1 untuk pembiayaan kembali utang Bayah Line 1 sehubungan dengan fasilitas kredit sindikasi sebelumnya sebesar AS\$250 juta atau setara dengan Rp3.596.000.
- Kredit Investasi 2 untuk pembiayaan kembali utang terhadap Sinoma International Engineering Co. Ltd. dan PT Sinoma Engineering Indonesia terkait dengan pembangunan Bayah jalur 2 dan Waste Heat Recovering System sebesar AS\$135 juta atau setara Rp1.946.761.

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle (continued)

On June 20, 2024, the loan facilities mentioned above has amended with interest loan rate into 8.50% (2023: 8.25%) per annum.

On December 6, 2024, the credit agreement was amended to extend the availability period of the TL4 credit facility until October 20, 2025.

The loan facilities mentioned above are secured by 393 units of trucks, owned by ANP.

These facilities require ANP to maintain certain financial ratio covenant such as debt to equity ratio (maximum 250% (2023: 250%)), and debt service coverage ratio (minimum 125% (2023: 125%)).

For the year ended December 31, 2024, ANP complied with the requirements for these financial ratios.

Outstanding balance of the OCBC loans as of December 31, 2024 amounted to Rp19,661 (2023: Rp44,641) and the amortized borrowing cost amounted to Rp514 (2023: Rp608). During 2024, ANP made repayment of loan amounted to Rp24,980 (2023: Rp31,908).

Syndicated Loan

On December 21, 2021, the Company entered into the syndicated loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (here in after referred to as "Syndicated Bank") with a maximum credit facility of US\$385 million or equivalent to Rp5,542,761.

This refinancing has the objective of refinancing the credit facility:

- Investment Credit 1 to refinance Bayah Line 1 in connection with the previous syndicated loan facility amounting to US\$250 million or equivalent to Rp3,596,000.
- Investment Credit 2 to refinance payable to Sinoma International Engineering Co. Ltd. and PT Sinoma Engineering Indonesia in relation to the construction of Bayah Line II and Waste Heat Recovering System of US\$135 million or equivalent to Rp1,946,761.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah jalur 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk terakhir Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu selama masa pembiayaan, di antaranya rasio:

- Rasio utang bersih terhadap EBITDA (maksimum 400% di tahun 2023 dan 350% di tahun 2024 dan setelahnya).
- Rasio lancar (minimum 100%).
- Rasio utang terhadap modal (maksimum 250%).
- Rasio cakupan utang (minimum 120%).
- Rasio cakupan modal kerja (minimum 110%).

Terdapat juga pembatasan rasio non-keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan amalgamasi, merger, pemisahan, konsolidasi, akuisisi dan rekonstruksi korporasi, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memenuhi sebagian persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut melalui surat tertanggal 24 Desember 2024.

Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,29% per tahun dan berjangka waktu sampai dengan 20 Desember 2026 dengan opsi tambahan jangka waktu kredit 24 bulan yang dapat diajukan oleh Perusahaan 6 bulan sebelum jangka waktu berakhir.

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

Syndicated Loan (continued)

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's ultimate parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

The Company must maintain certain financial ratios during the financing period, including:

- *Net debt to EBITDA ratio (maximum 400% in 2023 and 350% from 2024 onwards).*
- *Current Ratio (minimum 100%).*
- *Debt to equity ratio (maximum 250%).*
- *Debt Coverage Ratio (minimum 120%).*
- *Working Capital Coverage Ratio (minimum 110%).*

There are also non-financial ratio covenants, which the Company is not allowed to amalgamation, merge, demerger, consolidate, acquire or corporate reconstruction, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions.

For the year ended December 31, 2024, the Company did not meet some of the required financial ratios and a waiver on such financial ratio covenant was obtained through a letter dated December 24, 2024.

Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.29% per annum, will mature on December 20, 2026 with the option of an additional 24 month credit period that can be submitted by the Company 6 months before the term ends.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 5 Agustus 2022 dengan penambahan kreditur Bangkok Bank Public Company Limited, Cabang Singapura.

Pada tanggal 25 Juli 2023, terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi sebesar Term SOFR (3 bulan) CAS 0,1% + Margin 2,54% per tahun.

Selama tahun 2024, Perusahaan telah melakukan pembayaran pinjaman sebesar AS\$30 juta atau setara dengan Rp480.831.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sindikasi sebesar Rp4.397.427 (2023: Rp4.662.573).

Pinjaman Sindikasi telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) - Pinjaman Akuisisi

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit jangka panjang dengan Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$130 juta atau setara dengan Rp1.833.585 terkait akuisisi CVH. Bunga pinjaman adalah sebesar LIBOR + 3% per tahun. CI, telah melakukan penarikan penuh atas pinjaman tersebut pada tanggal 30 Desember 2020 sebesar AS\$130 juta.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan perusahaan dari Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") dan Transglobal Pte. Ltd. Fasilitas ini juga dijamin dengan piutang CI dan Transglobal Pte. Ltd., jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus serta saham CVH, CCC, Wilmar International Limited, Transglobal Pte. Ltd., dan perusahaan.

Fasilitas ini mensyaratkan WHI dan CCC, harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu, yaitu total kekayaan bersih aset neto WHI (minimal AS\$300 juta), rasio kecukupan bunga CCC (tidak kurang dari 3:1) dan rasio utang kena bunga terhadap EBITDA CCC (tidak lebih dari 4:1), dan *security coverage ratio* tidak kurang dari 20%.

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

Syndicated Loan (continued)

The agreement was amended on August 5, 2022 with additional creditor of Bangkok bank Public Company Limited, Singapore Branch.

On July 25, 2023 there was a change in interest on the loan to Term SOFR (3 months) CAS 0.1% + Margin 2.54% per annum.

During 2024, the Company has made repayment loan amounting to US\$30 million or equivalent to Rp480,831.

As of December 31, 2024 the syndicated bank loan balance amounting to Rp4,397,427 (2023: Rp4,662,573).

The Syndicated loan has been paid off on January 24, 2025 (Note 46).

Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) - Acquisition Loan

On December 30, 2020, CI, a subsidiary, entered into long-term credit agreement with Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") with credit facility amounting to US\$130 million or equivalent to Rp1,833,585 related to the acquisition of CVH. Interest loan is at the rate of LIBOR + 3% per annum. CI, has made full loan drawdown amounting to US\$130 million on December 30, 2020.

The credit facility is secured by corporate guarantee from Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") and Transglobal Pte. Ltd. This facility is also secured by the CI and Transglobal Pte. Ltd.'s receivables, personal guarantee from Mr. Martua Sitorus and pledged shares of CVH, CCC, Wilmar International Limited and Transglobal Pte. Ltd., and the company.

This facility requires WHI and CCC shall maintain certain financial ratio covenants, such as total net worth of WHI (minimal US\$300 million), CCC's interest coverage ratio (not less than 3:1), CCC's interest bearing debt to EBITDA (not to be more than 4:1), and security coverage ratio not less than 20%.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Pinjaman Akuisisi (lanjutan)**

Pinjaman ini terdiri dari dua fasilitas. Fasilitas A akan jatuh tempo pada Oktober 2026 dan fasilitas B akan jatuh tempo pada Juni 2026. Pada tanggal 28 Juni 2023 terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi Term SOFR Loans + 2,50% + Credit Adjustment Spread untuk tahun pertama sejak perubahan perjanjian kredit, kemudian setelah itu suku bunga kredit akan menjadi Term SOFR Loans + 3,00% + Credit Adjustment Spread per tahun.

Selama tahun 2024 dan 2023, CI tidak melakukan penarikan pinjaman dan telah melakukan pembayaran sebesar AS\$14,5 juta dan AS\$9 juta atau setara dengan Rp229.781 dan Rp137.295. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman Bangkok Bank sebesar Rp1.090.935 (2023: Rp1.264.112).

Pinjaman telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik

Sehubungan dengan konstruksi pembangkit tenaga listrik di Bayah, pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan, menandatangani perjanjian pinjaman dengan Akta Nomor 2, dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") sebesar AS\$84.280.000 atau setara dengan Rp1.141.994. Pinjaman ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, Mesin dan Peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank dan jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Masa tenggang kredit Bangkok Bank adalah 24 bulan sejak tanggal pencairan pertama dari pinjaman ini.

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Acquisition Loan (continued)**

The loan consists of two facilities. Facility A will mature in October 2026 and facility B will mature in June 2026. On June 28, 2023, there was change in interest on the loan to Term SOFR Loans + 2.50% + Credit Adjustment Spread for the first year since the change of credit agreement, after that the loan interest rate will change to Term SOFR Loans + 3.00% + Credit Adjustment Spread per annum.

During 2024 and 2023, CI has not made loan drawdown and has made repayment amounting to US\$14.5 million and US\$9 million or equivalent to Rp229,781 and Rp137,295. As of December 31, 2024, Bangkok Bank loan balance amounting to Rp1,090,935 (2023: Rp1,264,112).

The loan has been paid off on January 24, 2025 (Note 46).

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan

In relation to the construction of Power Plant in Bayah, on November 6, 2015, the Company entered into a loan agreement with Deed No. 2, with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") amounting to US\$84,280,000 or equivalent to Rp1,141,994. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts and personal guarantees from Mr. Ganda.

Grace period of the Bangkok Bank is 24 months since the date of first drawdown of this loan.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit
Tenaga Listrik (lanjutan)**

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu mulai pada periode 31 Desember 2015, yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio lancar (minimum 100%). Selain itu terdapat juga pembatasan terkait restrukturisasi, perubahan pemegang saham, akuisisi dan perubahan anggaran dasar Perusahaan.

Pada tanggal 23 Oktober 2019, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui perjanjian No. 160/X/2019, di antaranya mengubah kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yang dimulai pada tahun 2022, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), dan rasio cakupan utang (minimum 100%).

Pada tanggal 1 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Pada tanggal 18 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun.

Pada tanggal 31 Januari 2024, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui Akta no. 18, di antaranya memperpanjang batas waktu pelunasan yang semula tanggal 24 Maret 2024 menjadi 24 Desember 2024. Pada tanggal 19 Desember 2024, batas waktu angsuran diperpanjang menjadi 31 Januari 2025.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memenuhi sebagian persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut melalui surat tertanggal 11 Desember 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman PT Bank Permata Tbk. sebesar Rp315.159 (2023: Rp558.478).

Pinjaman telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

**PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan
(continued)**

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenants starting from period December 31, 2015, i.e. debt to equity ratio (maximum 300%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and current ratio (minimum 100%). In addition, there are also restrictions related to restructuring, changes in shareholders, acquisitions and changes to the Company's articles of association.

On October 23, 2019, the loan agreement was amended through agreement No. 160/X/2019, changes in the Company shall maintain certain financial ratio covenant which are effectively in 2022, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%).

On July 1, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. On July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year.

On January 31, 2024, the loan agreement was amended through Notarial Deed No.18, which extended the repayment deadline from March 24, 2024 to December 24, 2024. As of December 19, 2024, the installment due date has been extended to 31 January 2025.

For the year ended December 31, 2024, the Company did not meet some of the required financial ratios and a waiver on such financial ratio covenant was obtained through a letter dated December 11, 2024.

As of December 31, 2024, PT Bank Permata Tbk. loan balance amounting to Rp315,159 (2023: Rp558,478).

The loan has been paid off on January 24, 2025 (Note 46).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pabrik
Pengepakan**

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan dan PT Bank Permata Tbk. menandatangani Akta Perubahan Kedua Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Nomor 18 dan Perubahan dan Pernyataan Kembali Syarat dan Ketentuan Umum Pemberian Fasilitas Perbankan No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. memberikan fasilitas baru yaitu Fasilitas Term Loan-2 kepada Perusahaan sebesar AS\$12.000.000 atau setara dengan Rp194 miliar dengan jangka waktu 4 tahun sejak penarikan pertama, termasuk grace period 1 tahun dengan suku bunga 8% untuk penarikan dalam Rupiah dan suku bunga Term SOFR 1M + 2,75% untuk penarikan dalam mata uang AS\$ dan bertujuan untuk pembiayaan pembangunan packing plant di Dumai, Riau.

Fasilitas Term Loan 2 dijamin dengan aset tetap berupa tanah dan bangunan Perusahaan yaitu SHGB 03056/Sumber Jaya dan SHGB 03057/Sumber Jaya, yang akan diikat dengan Hak Tanggungan peringkat pertama sebesar Rp40 miliar, mesin, peralatan pabrik Perusahaan di Bengkulu dengan nilai penjaminan sebesar Rp150 miliar dan, jaminan tagihan asuransi dan jaminan gadai rekening, jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman PT Bank Permata Tbk. Rp175.320 (2023: RpNihil).

Pinjaman telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 (Catatan 46).

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam - Obligasi**

Pada tanggal 24 September 2021, CCC, menerbitkan 400 obligasi yang dijamin dengan hak guna tanah dan bangunan, peralatan dan mesin, kendaraan, hak milik dan kontraktual serta aset bergerak lainnya pada aset *production Line 2* Perusahaan sebesar VND1.000 juta setiap obligasi atau setara dengan Rp465, yang jatuh tempo pada tahun 2026.

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Packing Plant Loan

On January 31, 2024, the Company and PT Bank Permata Tbk. signed the Addendum of Facility Agreement Number 18 and the Addendum and Restatement of the General Terms and Conditions of the Banking Facility No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. has provided a new facility, the Term Loan-2 Facility, to the Company for an amount of US\$12,000,000 or equivalent to Rp194 billion with a time period of 4 years from the first drawdown, including a 1 year grace period, with an interest rate of 8% for withdrawals in Rupiah and an interest rate of Term SOFR 1M + 2.75% for withdrawals in US\$ currency. The purpose of this facility is to finance the construction of a packing plant in Dumai, Riau.

This Term Loan 2 facility is secured with the Company's fixed assets in the form of land and buildings, namely SHGB 03056/Sumber Jaya and SHGB 03057/Sumber Jaya, which will be bound with a first-rank mortgage right amounting to Rp40 billion, as well as the Company's factory machinery and equipment in Bengkulu with a collateral value of Rp150 billion insurance claim guarantees and account mortgage guarantees, personal guarantees from Mr. Ganda.

As of Desember 31, 2024, the loan balance of PT Bank Permata Tbk. is Rp175,320 (RpNil).

The loan has been paid off on January 24, 2025 (Note 46).

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam - Bonds**

On September 24, 2021, CCC, issued 400 bonds which guaranteed by land use rights, real estates, machinery and equipment, vehicles, ownership and contractual rights and other moveable assets of *Production Line 2* of the Company, amounting to VND1,000 million each bond or equivalent to Rp465, which is due in 2026.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Obligasi (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCBFTV") bertindak sebagai wali amanat sehubungan dengan penerbitan obligasi.

Dana yang diperoleh dari obligasi, hanya dapat dipergunakan oleh CCC untuk kepentingan restrukturisasi utang dan meningkatkan modal kerja.

Tingkat bunga efektif untuk 31 Desember 2024 dan 2023, masing-masing 6,6% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman JSCBFTV bank sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp126.830 (2023: Rp190.228).

Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi City Branch-Peningkatan sistem siklon dan sistem kalsiner

Pada tanggal 15 April 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit jangka menengah dengan Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch ("BKK-HN") dengan fasilitas kredit sebesar VND125.000 juta atau setara dengan Rp83.125 terkait dengan peningkatan sistem siklon dan sistem kalsiner.

Fasilitas pinjaman dijamin dengan aset tetap yang di biyai oleh pinjaman jangka menengah ini. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada 31 Mei 2027, dan tingkat suku bunga yang berlaku pada 31 Desember 2024 adalah 7,75% per tahun.

Selama periode 31 Desember 2024, CCC telah melakukan pembayaran sebesar VND27.277 juta atau setara dengan Rp17.555.

Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo kredit pinjaman Bank BKK-HN adalah sebesar Rp44.097 (2023: Rp61.736).

27. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Bonds (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCBFTV") is acting as a trustee in respect to the issuance of the bonds.

CCC would only use the fund acquired from the bonds for the restructuring Subsidiary's debts and increase Subsidiary's working capital purposes.

The effective interest rates for December 31, 2024 and 2023 were 6.6% per annum respectively

As of December 31, 2024, JSCBFTV bank loan balance amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp126,830 (2023: Rp190,228).

Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi City Branch-Upgrading preheater cyclone & calciner system

On April 15, 2022, CCC entered into Medium-term credit agreement with Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch ("BKK-HN") with credit facility amounting to VND125,000 million or equivalent to Rp83,125 related to the upgrading preheater cyclone & calciner system.

The loan facility is secured by fixed assets financed by this the Medium-term Loan. The loan facility is due on May 31, 2027 and the interest rates applicable in December 31, 2024 is 7.75% per annum.

During the period December 31,2024, CCC has made repayment amounting to VND27,277 million or equivalent to Rp17,555.

As of December 31, 2024, BKK-HN bank loan balance amounting to Rp44,097 (2023: Rp61,736).

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pembatasan-pembatasan

Perusahaan

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh Perusahaan di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi Perusahaan, antara lain, mengubah pemegang saham dominan; mengubah bentuk, status hukum dan bidang usaha Perusahaan atau melakukan perubahan susunan pengurus; menggunakan pinjaman tidak sesuai peruntukannya; memberi pinjaman dan melakukan investasi kredit; mengizinkan pihak lain untuk menjalankan perusahaan; melakukan reorganisasi; melunasi pinjaman dengan bunga kepada pihak lain diluar pihak perjanjian kredit; membuat transaksi tidak wajar; menjual atau menjaminkan aset yang telah dijaminkan; melakukan likuidasi; membuka usaha baru yang tidak terkait dengan usaha saat ini; membayar pembayaran bunga dan/atau pinjaman kepada pemegang saham; melunasi fasilitas pinjaman saat proyek berlangsung. Perusahaan juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

Entitas-entitas anak

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh entitas-entitas anak di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi entitas-entitas anak tersebut, antara lain, untuk mengubah anggaran dasar; menurunkan modal dasar; mengubah kepemilikan saham; mengubah status perusahaan; mengubah susunan pengurus; mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan/atau menjaminkan aset kepada pihak lain; memberikan pinjaman kepada pemegang saham; melakukan merger, akuisisi, konsolidasi atau membeli perusahaan lain di luar aktivitas usaha; mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau meminta penundaan pembayaran utang; mengalihkan sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul dari fasilitas pinjaman. Entitas anak juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

Kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman

Pada tanggal 31 Desember 2024, Grup telah memenuhi semua persyaratan pinjaman-pinjaman tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait atau memperoleh surat pernyataan pelepasan tuntutan pelunasan (*waiver*) sesuai ketentuan perjanjian kredit terkait.

27. BANK LOANS (continued)

Covenants

Company

The above-mentioned credit agreements obtained by the Company provides for several negative covenants for the Company, such as, among others, to change its dominant shareholder; to change the Company's business form, legal status and business scope or to change the boards of management; using loan inappropriately; making credit investment and lending money; allowing other parties operate the Company; to reorganize; to settle loan with interest to other parties other than creditors; making unusual transactions; to sell or guarantee the pledged assets; making liquidation; commence new business that not related to current business; to making repayments of interest and/or loan to shareholders; to settle loan facility during project period. The Company is also required to maintain certain financial ratios.

Subsidiaries

The above-mentioned credit agreements obtained by the subsidiaries provides for several negative covenants for those subsidiaries, such as, among others, to change articles of association; to reduce its share capital; to change share ownership; to change the Company status; to change the boards of management; bind themselves as guarantor of debt and/or pledge assets to other parties; to grant loan to share holder; to making merger, acquisition, consolidation or acquired entity that not related to current business activity; to filed an application to the court to be declared bankrupt or asked to postpone the payment of debt; to transfer partial or all of the rights and obligations arising from the loan facility. The subsidiaries are also required to maintain certain financial ratios.

Compliance with loan covenants

As of December 31, 2024, the Group has either complied with all of the covenants of the above-mentioned loans as stipulated in the respective loan agreements or obtained necessary waivers as required by respective loan agreement.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

28. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Penyisihan imbalan masa kerja per 31 Desember 2024 dihitung dengan menggunakan laporan penilaian dari aktuaris independen, Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen, untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024, sesuai laporannya tanggal 17 Februari 2025 (2023: 8 Februari 2024).

Asumsi-asumsi penting yang digunakan di dalam perhitungan aktuarial, diantaranya sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Tingkat diskonto	7,15%	6,80%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary increase rate
Tabel mortalita	TMI'19	TMI'19	Mortality table
Usia pensiun normal	57 tahun/years old	57 tahun/years old	Normal retirement age
Tingkat Inflasi Emas	8,00%	8,00%	Gold Inflation rate
Harga Emas (18 karat) (per gram)	Rp 1.102.500	Rp 995.000	Gold Price (18 Carats) (per gram)

Beban penghargaan masa kerja karyawan yang dibebankan pada hasil usaha terdiri dari:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Biaya jasa kini	13.245	12.841	Current service costs
Biaya bunga	5.356	5.553	Interest costs
Biaya jasa lalu atas perubahan program	30	312	Past service cost due to plan amendments
Kurtailmen	(4.702)	969	Curtailment
Mutasi keluar	(835)	(5.920)	Transfer out
Total	13.094	13.755	Total

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan pada 1 Januari	92.147	79.098	Present value of the benefit obligations January 1
Beban imbalan kerja	13.094	13.755	Employee benefit expense
Pengukuran kembali diakui dalam pendapatan komprehensif lain	(6.266)	2.289	Remeasurement recognized in other comprehensive income
Pembayaran imbalan	(8.311)	(2.973)	Benefit paid
Efek selisih kurs	1	(22)	Foreign exchange effect
Nilai kini liabilitas imbalan pada 31 Desember	90.665	92.147	Present value of the benefit liability as of December 31

28. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The provision for employee service entitlements as at December 31, 2024 was determined based on the reports of an independent actuary, Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, an independent actuary, for the year ended on December 31, 2024 as per its reports dated February 17, 2025(2023: February 8, 2024).

The key assumptions used in the actuarial calculations are as follows:

The employee service entitlements expense charged to operations was:

Movements of the present value of employee benefits liability is as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

28. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat diskonto, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap kewajiban imbalan pasca-kerja dan beban jasa kini pada tanggal 31 Desember 2024:

	Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease
<u>Perubahan tingkat diskonto:</u>		
Nilai kini liabilitas imbalan karyawan	(6.603)	7.522
<u>Perubahan tingkat kenaikan gaji:</u>		
Nilai kini liabilitas imbalan karyawan	5.958	(5.324)

Ekspektasi pembayaran imbalan kerja kepada karyawan pada saat mendatang adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Selama 12 bulan	7.956	10.690
Antara 2 dan 5 tahun	34.503	32.304
Antara 6 dan 10 tahun	50.259	56.317
Diatas 10 tahun	192.614	193.750

Pada 31 Desember 2024, durasi rata-rata tertimbang untuk provisi imbalan kerja karyawan adalah 11,89 tahun.

29. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Kepentingan non pengendali pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Chinfon Cement Corporation	314.766	316.149
PT Lebak Energi Nusantara	5.135	4.924
PT Andalan Nusa Pratama	3.668	(328)
PT Motive Mulia	934	222
PT Karsa Primapermata Nusa	(2.758)	258
PT Cemindo Bangun Persada	(619)	802
PT Desiraguna Utama	-	20.287
	321.126	342.314

Berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material terhadap Grup:

	2024	2023
	Chinfon Cement Corporation	Chinfon Cement Corporation
Aset lancar	1.026.848	1.090.797
Aset tidak lancar	1.524.671	1.651.208
Total aset	2.551.519	2.742.005
Liabilitas jangka pendek	1.384.431	1.498.494
Liabilitas jangka panjang	117.872	189.661
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.049.216	1.053.850
Total liabilitas dan ekuitas	2.551.519	2.742.005

28. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in discount rates, with all other variables held constant, of the obligation for post-employment and current service cost as of December 31, 2024:

	Change in discount rate: Present value of employee benefit obligations	Change in salary increase rate: Present value of employee benefit obligations

Expected benefit payments to employees in future year are as follows:

	2024	2023
Selama 12 bulan	7.956	10.690
Antara 2 dan 5 tahun	34.503	32.304
Antara 6 dan 10 tahun	50.259	56.317
Diatas 10 tahun	192.614	193.750

As of December 31, 2024, the weighted average duration of the provision for employee benefits liability is 11.89 years.

29. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests as at December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	2024	2023
Chinfon Cement Corporation	314.766	316.149
PT Lebak Energi Nusantara	5.135	4.924
PT Andalan Nusa Pratama	3.668	(328)
PT Motive Mulia	934	222
PT Karsa Primapermata Nusa	(2.758)	258
PT Cemindo Bangun Persada	(619)	802
PT Desiraguna Utama	-	20.287
	321.126	342.314

Set out below is the summarized financial information of subsidiaries that have non-controlling interests that are material to the Group:

	2024	2023
	Chinfon Cement Corporation	Chinfon Cement Corporation
Aset lancar	1.026.848	1.090.797
Aset tidak lancar	1.524.671	1.651.208
Total aset	2.551.519	2.742.005
Liabilitas jangka pendek	1.384.431	1.498.494
Liabilitas jangka panjang	117.872	189.661
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.049.216	1.053.850
Total liabilitas dan ekuitas	2.551.519	2.742.005

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

30. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah (Rupiah)/ Total (Rupiah)	
WH Investments Pte. Ltd.	14.962.904.000	87,37	7.481.452	WH Investments Pte. Ltd.
PT Gama Group	190.000.000	1,11	95.000	PT Gama Group
Vince Erlington Indigo (Wakil Presiden Direktur)	100.000.000	0,58	50.000	Vince Erlington Indigo (Vice President Director)
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	1.872.600.000	10,94	936.300	Public (below 5% each)
	17.125.504.000	100,00	8.562.752	

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of December 31, 2024 is as follows:

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah (Rupiah)/ Total (Rupiah)	
WH Investments Pte. Ltd.	14.962.904.000	87,37	7.481.452	WH Investments Pte. Ltd.
PT Gama Group	290.000.000	1,69	145.000	PT Gama Group
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	1.872.600.000	10,94	936.300	Public (below 5% each)
	17.125.504.000	100,00	8.562.752	

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of December 31, 2023 is as follows:

Pada tanggal 31 Desember 2024, saham yang dimiliki oleh anggota Direksi yaitu Vince Erlington Indigo (Wakil Presiden Direktur) adalah sebesar 0,58%.

As of December 31, 2024, the shares owned by the Board of Directors member, Vince Erlington Indigo (Vice President Director), were 0.58%.

Berdasarkan Akta Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 17 Maret 2021, Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan menyetujui konversi uang muka setoran modal menjadi setoran saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0172813 pada tanggal 18 Maret 2021. Jumlah uang muka setoran modal yang dikonversikan menjadi modal saham adalah sebesar Rp2.159.000 sebagai peningkatan setoran saham WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). Setelah dilakukan konversi menjadi setoran modal, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan yang semula Rp5.544.352 atau setara 5.544.352 lembar saham menjadi Rp7.703.352 atau setara 7.703.352 lembar saham.

Based on the Notarial Deed Laurens Gunawan, S.H. M.Kn., No. 14 dated March 17, 2021, Shareholders' General Meeting approved the loan conversion into share capital and increase issued and paid-up capital. The amendment has been received and recorded by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03.0172813 dated March 18, 2021. Total advance for share capital which converted into share capital is Rp2,159,000 as additional paid-in capital of WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). After conversion based on the loan conversion to advance for share capital, there was an increase in the company's issued and paid-up capital from Rp5,544,352 or equivalent of 5,544,352 shares to Rp7,703,352 or equivalent of 7,703,352 shares.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

30. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02.tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 dan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 yang keduanya tertanggal 4 Mei 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain memutuskan dan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham, dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor/ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752.

31. DISAGIO SAHAM

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Agio saham	309.384	309.384	
Biaya emisi efek ekuitas - Penawaran Umum Perdana saham	(41.267)	(41.267)	Premium of paid-in-capital Share issuance costs - Initial Public Offering
Selisih transaksi yang timbul dari kombinasi bisnis			Difference arising from business
<i>combination of entities under entitas sepengendali</i>			<i>common control</i>
- MM 2017	229.872	229.872	MM 2017 -
- LEN	(9.585)	(9.585)	LEN -
- ANP	(31.190)	(31.190)	ANP -
- MM 2020	(74.508)	(74.508)	MM 2020 -
- CI	(2.036.606)	(2.036.606)	CI -
	<u>(1.653.900)</u>	<u>(1.653.900)</u>	

30. SHARE CAPITAL (continued)

Based on Notarial Deed No. 5 dated May 3, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU-0027355.AH.01.02.Tahun 2021 dated May 4, 2021 and was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 both dated May, 4 2021. The Shareholders of the Company among others approved and decided changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share, therefore increase the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares into 15,406,704,000 shares.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021. The Company's Shareholders, by delegating authorization to the Company's Board of Commissioners, among others resolved and approved to increase the issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares and therefore the total shares issued by the Company from originally 15,406,704,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp7,703,352 to 17,125,504,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp8,562,752.

31. DISCOUNT ON STOCK

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

31. DISAGIO SAHAM (lanjutan)

Agio saham merupakan selisih antara harga jual Rp680 (dalam nilai penuh) setiap lembar saham dengan nilai nominal Rp500 (dalam nilai penuh) setiap lembar saham untuk 1.718.800.000 saham yang dijual melalui Penawaran Umum Perdana saham.

Rincian biaya emisi efek ekuitas terdiri dari biaya jasa penjaminan, biaya penasihat hukum, biaya profesi penunjang pasar modal, biaya penasihat bisnis, dan biaya lain-lain.

31. DISCOUNT ON STOCK (continued)

Premium of paid-in capital represents the difference between the selling price of Rp680 (in full amount) per share and the par value of Rp500 (in full amount) per share of 1,718,800,000 shares issued through Initial Public Offering (IPO).

IPO share issuance costs consist of underwriting fee, legal advisory fee, supporting professional service fee, advisory business fee, and others fee.

32. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA

	2024	2023
Saldo awal	(353.675)	(359.989)
Pengukuran kembali program imbalan pasti tahun berjalan	5.566	(1.705)
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	(7.011)
Pembalikan pajak tangguhan nilai wajar lindung nilai arus kas	554	-
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(98.846)	13.325
	(446.401)	(355.380)
Dikurangi: bagian saldo laba	(5.566)	1.705
	(451.967)	(353.675)

32. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Beginning balance
Remeasurement of defined benefit plan for the year
Fair value changes to cash hedges
Reversal of deferred taxes fair value of cash flow hedges
Foreign currency translation adjustment

Less: retained earning portion

33. LABA PER SAHAM

(Rugi)/laba per saham dasar

(Rugi)/laba per saham dihitung dengan membagi (rugi)/laba tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

33. EARNINGS PER SHARE

Basic (loss)/earnings per share

(Loss)/Earnings per share is computed by dividing (loss)/profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

	2024	2023	
(Rugi)/laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(716.258)	154.809	(Loss)/profit for the year attributable to owner of the parent entity
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	17.125.504.000	17.125.504.000	Weighted average number of common shares outstanding
(Rugi)/laba per saham	(41,82)	9,04	Basic (loss)/gain earnings per share

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

34. PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN PELANGGAN

Penjualan neto menurut jenis produk dan jasa yang diberikan adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Semen		
Pihak berelasi	482.120	873.742
Pihak ketiga	5.642.132	5.899.836
Terak		
Pihak berelasi	1.619.103	1.742.363
Pihak ketiga	212.521	276.578
Produk beton		
Pihak berelasi	24.982	13.731
Pihak ketiga	762.158	660.052
Lain-lain		
Pihak berelasi	27.600	17.999
Pihak ketiga	86.664	128.546
	8.857.280	9.612.847

34. REVENUE FROM CONTRACT WITH CUSTOMERS

Net sales based on products and services rendered are as follows:

Cement
Related parties
Third parties
Clinker
Related parties
Third parties
Concrete products
Related parties
Third parties
Others
Related parties
Third parties

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari jumlah penjualan neto adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Pihak berelasi		
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.091.320	2.435.610
Persentase dari jumlah penjualan neto	23,61%	25,34%

The details of customers which represent more than 10% of the total net sales are as follows:

Related party
Aastar Trading Pte. Ltd.
Percentage from total net sales

Tidak ada penjualan kepada satu pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah penjualan neto.

There were no sales to any third party representing more than 10% of total net sales.

35. INFORMASI SEGMENT

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan menjadi tiga Grup utama: semen dan terak, produk beton, dan lain-lain.

Kegiatan utama dari masing-masing segmen operasi adalah sebagai berikut:

Semen dan terak	: Produksi dan penjualan berbagai jenis semen dan terak/ Production and sale of several types of cement and clinker and clinker	Cement and clinker
Produk beton	: Produksi dan penjualan produk beton/ Production and sale of concrete products	Concrete products
Lain-lain	: Pertambangan dan truk/ Mining and trucking	Others

35. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group's businesses are grouped into three major operating businesses: cement and clinker, concrete products and others.

The main activities of each operating segment are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

35. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut:

35. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/ Year ended December 31, 2024					
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENJUALAN NETO						NET SALES
Penjualan kepada pihak eksternal	7.987.310	787.023	82.947	-	8.857.280	Sales to external customers
Penjualan antar segmen	84.200	124	376.183	(460.507)	-	Inter-segment sales
Total Penjualan Neto	8.071.510	787.147	459.130	(460.507)	8.857.280	Total Net Sales
Beban Pokok Penjualan	(6.498.830)	(670.353)	(399.843)	460.507	(7.108.519)	Cost of Sales
LABA BRUTO	1.572.680	116.794	59.287	-	1.748.761	GROSS PROFIT
HASIL						RESULTS
Laba usaha	365.858	39.821	10.503	-	416.182	Operating income
Pendapatan keuangan	18.861	131	50	-	19.042	Finance income
Biaya keuangan	(703.004)	(6.833)	(2.195)	-	(712.032)	Finance cost
Rugi selisih kurs, neto	(239.763)	-	-	-	(239.763)	Loss on foreign exchange, net
Bagian rugi entitas asosiasi dan ventura bersama	-	-	-	(30.998)	(30.998)	Share loss of an associated entity and joint ventures
Beban pajak penghasilan, neto	(155.913)	-	(711)	-	(156.624)	Income tax (expense), net
Rugi Bersih Tahun Berjalan					(704.193)	Net Loss For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak					(93.280)	Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					(797.473)	Total Comprehensive Income For The Year
Pengeluaran barang modal	400.744	41.430	1.183	-	443.357	Capital expenditures
Beban penyusutan, amortisasi dan beban deplesi	739.321	29.659	28.635	-	797.615	Depreciation, amortization, and depletion expenses
Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan deplesi:						Non-cash expenses other than depreciation, amortization, and depletion expenses:
Provisi keusangan/(pembalikan) persediaan	904	1.398	-	-	2.302	Provision for inventory obsolescence/(recovery)
Provisi uang muka pembelian dan operasional	(2.338)	-	-	-	(2.338)	Provision for advance for purchase operational
Provisi penurunan nilai piutang	24.554	(1.525)	-	-	23.029	Provision for impairment of receivables
Provisi imbalan kerja jangka panjang	63.731	16.314	10.620	-	90.665	Provision for long-term employee benefits

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

35. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/ Year ended December 31, 2023						
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENJUALAN NETO						NET SALES
Penjualan kepada pihak eksternal	8.823.806	673.159	115.882	-	9.612.847	Sales to external customers
Penjualan antar segmen	141.917	8.351	369.091	(519.359)	-	Inter-segment sales
Total Penjualan Neto	8.965.723	681.510	484.973	(519.359)	9.612.847	Total Net Sales
Beban Pokok Penjualan	(6.614.645)	(586.445)	(429.569)	519.359	(7.111.300)	Cost of Sales
LABA BRUTO	2.351.078	95.065	55.404	-	2.501.547	GROSS PROFIT
HASIL						RESULTS
Labas/(rugi) usaha	983.615	44.295	(2.258)	-	1.025.652	Operating income/(loss)
Pendapatan keuangan	11.270	294	50	-	11.614	Finance income
Biaya keuangan	(789.009)	(4.693)	(2.085)	-	(795.787)	Finance cost
Labas selisih kurs, neto	107.121	-	-	-	107.121	Gain on foreign exchange, net
Bagian rugi entitas asosiasi and joint ventures	-	-	-	(7)	(7)	Share loss of an associated entity and joint ventures
Rugi dari operasi yang dihentikan	-	-	(20.472)	-	(20.472)	Loss for the period from discontinued operation
Beban pajak penghasilan, neto	(166.966)	-	(1.863)	-	(168.829)	Income tax expense, net
Labas Bersih Tahun Berjalan					159.292	Net Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak					(10.363)	Other Comprehensive Income for the Year, Net of Tax
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					148.929	Total Comprehensive Income For The Year
Pengeluaran barang modal	251.726	29.795	2.781	-	284.302	Capital expenditures
Beban penyusutan, amortisasi dan beban depleksi	690.742	34.706	33.156	-	758.604	Depreciation, amortization, and depletion expenses
Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan depleksi:						Non-cash expenses other than depreciation, amortization, and depletion expenses:
Provisi keusangan/kerugian persediaan	(431)	(644)	-	-	(1.075)	Provision for inventory obsolescence/losses
Provisi uang muka pembelian dan operasional	(2.507)	-	-	-	(2.507)	Provision for advance for purchase operational
(Provisi)/pembalikan penurunan nilai piutang	(10.308)	3.086	-	-	(7.222)	(Provision)/recovery for impairment of receivables
Provisi imbalan kerja jangka panjang	65.956	15.970	10.221	-	92.147	Provision for long-term employee benefits
Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/ Year Ended December 31, 2024						
	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	19.438.002	473.137	196.916	(2.983.970)	17.124.085	Segment assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar di muka, neto	(15.095)	(1.991)	(2.651)	-	(19.737)	Deferred tax assets and prepayment of taxes, net
Total aset segmen	19.422.907	471.146	194.265	(2.983.970)	17.104.348	Total segment assets
Liabilitas segmen	14.347.436	411.685	187.179	(1.517.023)	13.429.277	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan, neto	521.289	-	2.655	-	523.944	Deferred tax liabilities, net
Total liabilitas segmen	14.868.725	411.685	189.834	(1.517.023)	13.953.221	Total segment liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

35. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023/
Year Ended December 31, 2023

	Semen dan terak/ Cement and clinker	Produk Beton/ Concrete Products	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	19.784.553	600.122	251.432	(2.631.667)	18.004.440	Segment assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar di muka, neto	(45.719)	(46)	(2.691)	-	(48.456)	Deferred tax assets and prepayment of taxes, net
Total aset segmen	19.738.834	600.076	248.741	(2.631.667)	17.955.984	Total segment assets
Liabilitas segmen	13.995.473	549.753	248.835	(1.195.684)	13.598.377	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan, neto	372.237	-	3.609	-	375.846	Deferred tax liabilities, net
Total liabilitas segmen	14.367.710	549.753	252.444	(1.195.684)	13.974.223	Total segment liabilities

SEGMENT GEOGRAFIS

GEOGRAPHICAL SEGMENTS

Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember/
Year Ended December 31,

PENJUALAN NETO (berdasarkan
daerah penjualan)

NET SALES (based on sales area)

Pihak ketiga

Third parties

Indonesia

Indonesia

Domestik

Domestic

Semen

3.634.882

4.023.536

Cement

Terak

176.354

164.060

Clinker

Lain-lain

845.760

787.502

Other

Vietnam

Vietnam

Domestik

Domestic

Semen

1.466.996

1.876.300

Cement

Terak

36.167

112.518

Clinker

Lain-lain

3.062

1.096

Other

Ekspor

Export

Semen

540.254

-

Cement

6.703.475

6.965.012

Pihak berelasi

Related parties

Indonesia

Indonesia

Domestik

Domestic

Semen

9.903

135.765

Cement

Terak

-

45.457

Clinker

Lain-lain

52.582

31.003

Other

Ekspor

Export

Semen

41.082

226.478

Cement

Terak

1.619.103

1.696.906

Clinker

Vietnam

Vietnam

Ekspor

Export

Semen

431.135

511.499

Cement

Terak

-

-

Clinker

Lain-lain

-

727

Other

2.153.805

2.647.835

8.857.280

9.612.847

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

35. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

SEGMENT GEOGRAFIS (lanjutan)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2024	2023
PENGELUARAN BARANG MODAL (berdasarkan lokasi aset)		
Domestik	397.803	252.513
Luar Negeri	45.554	31.789
	443.357	284.302

	Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31	
	2024	2023
ASET (berdasarkan lokasi aset)		
Domestik	14.465.908	15.190.193
Luar Negeri	2.638.440	2.765.791
	17.104.348	17.955.984

35. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

GEOGRAPHICAL SEGMENTS (continued)

CAPITAL EXPENDITURES
(based on location of assets)
Domestic
Overseas

ASSETS
(based on location of assets)
Domestic
Overseas

36. BEBAN POKOK PENJUALAN

	2024	2023
Beban pabrikasi	3.479.361	3.762.543
Pemakaian bahan baku	3.339.409	2.825.255
Tenaga kerja	274.651	401.736
Jumlah beban produksi	7.093.421	6.989.534
Persediaan barang dalam proses		
Pada awal tahun	237.603	285.999
Pada akhir tahun	(218.919)	(237.603)
Harga pokok produksi	7.112.105	7.037.930
Persediaan barang jadi		
Pada awal tahun	150.830	224.200
Pada akhir tahun	(154.416)	(150.830)
Beban pokok penjualan	7.108.519	7.111.300

36. COST OF SALES

Manufacturing overhead
Raw materials used
Labor
Total manufacturing costs
Work-in-progress inventory
At the beginning of the year
At the end of the year
Cost of goods manufactured
Finished goods inventory
At the beginning of the year
At the end of the year
Cost of sales

Tidak ada pemasok dengan nilai pembelian melebihi 10% dari total penjualan Grup.

There is no supplier involving net purchases more than 10% of total sales of the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

37. BEBAN USAHA

a. Beban penjualan dan distribusi

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Biaya ongkos angkut	671.212	854.551
Gaji dan upah	98.332	86.479
Promosi	80.375	59.873
Biaya pelabuhan	44.063	32.010
Amortisasi aset hak guna (Catatan 16)	39.433	27.424
Sewa	21.155	24.916
Perjalanan dinas	8.774	9.249
Penyusutan aset tetap (Catatan 15)	7.130	6.856
Gudang	5.458	8.327
Perbaikan dan pemeliharaan	1.059	3.001
Lainnya	19.536	20.702
	<u>996.527</u>	<u>1.133.388</u>

b. Beban umum dan administrasi

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gaji dan upah	234.863	224.011
Penyusutan aset tetap (Catatan 15)	34.586	23.339
Perlengkapan kantor	17.805	15.799
Amortisasi aset hak guna (Catatan 16)	13.874	8.095
Pajak	11.981	13.675
Jasa profesional	10.721	17.089
Perjalanan dinas	10.581	2.694
Jasa keamanan	3.329	3.065
Asuransi	3.206	2.023
Sewa	2.450	6.573
Perbaikan dan perawatan	2.102	1.481
Lainnya	23.870	24.432
	<u>369.368</u>	<u>342.276</u>

38. PENGHASILAN/(BEBAN) OPERASI LAIN, NETO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Keuntungan selisih kurs, neto	27.663	41.391
Pembalikan/(penambahan) penyisihan piutang usaha dan piutang lain-lain, neto (Catatan 6 dan 7)	23.029	(7.004)
Klaim asuransi	4.796	1.935
Pembalikan penyisihan persediaan, neto (Catatan 8)	5.377	2.863
Rugi penurunan nilai aset Keuntungan/(kerugian) penjualan aset (Catatan 15)	-	(6.393)
Rugi penurunan nilai sekuritas yang tersedia untuk dijual (Catatan 11)	(6.691)	-
Lainnya	(25.443)	(24.335)
	<u>33.316</u>	<u>(231)</u>

37. OPERATING EXPENSES

a. Selling and distribution expenses

854.551	<i>Freight cost</i>
86.479	<i>Salaries and wages</i>
59.873	<i>Promotion</i>
32.010	<i>Port expenses</i>
27.424	<i>Amortization of right of use assets (Note 16)</i>
24.916	<i>Rental</i>
9.249	<i>Business travel</i>
6.856	<i>Depreciation of fixed assets (Note 15)</i>
8.327	<i>Warehouse</i>
3.001	<i>Repair and maintenance</i>
20.702	<i>Others</i>

b. General and administrative expenses

224.011	<i>Salaries and wages</i>
23.339	<i>Depreciation of fixed assets (Note 15)</i>
15.799	<i>Office supplies</i>
8.095	<i>Amortization of right of use assets (Note 16)</i>
13.675	<i>Tax</i>
17.089	<i>Professional fees</i>
2.694	<i>Business travel</i>
3.065	<i>Security</i>
2.023	<i>Insurance</i>
6.573	<i>Rental</i>
1.481	<i>Repair and maintenance</i>
24.432	<i>Others</i>

**38. OTHER OPERATING INCOME/ (EXPENSES),
NET**

41.391	<i>Gain on foreign exchange, net</i>
(7.004)	<i>Reversal/(addition) allowance of receivables and other receivables, net (Notes 6 and 7)</i>
1.935	<i>Insurance claim</i>
2.863	<i>Reversal allowance of inventories, net (Note 8)</i>
(6.393)	<i>Loss on impairment assets</i>
(8.688)	<i>Gain/(loss) on sale of fixed assets (Note 15)</i>
-	<i>Loss on impairment securities available for sale (Note 11)</i>
(24.335)	<i>Others</i>

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

39. PENDAPATAN KEUANGAN

	2024
Pendapatan bunga dari bank	19.042
Lainnya	-
	<u>19.042</u>

40. BIAYA KEUANGAN DAN (RUGI)/LABA SELISIH KURS, NETO

	2024
Beban bunga dari bank	651.550
Beban bank	44.350
Beban bunga liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	15.110
Lainnya	1.022
Total biaya keuangan	<u>712.032</u>
(Rugi)/laba selisih kurs, neto	<u>(239.763)</u>

(Rugi)/laba selisih kurs berkaitan dengan (rugi)/laba selisih kurs dari pinjaman bank dalam mata uang asing.

41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN

Izin usaha pertambangan

CCC, entitas anak, memiliki kewajiban untuk membayar biaya lisensi pertambangan atas batu kapur dan tanah liat sejak 1 Juli 2011 sampai dengan tanggal jatuh tempo, berdasarkan dekrit No. 203/2013/ND-CP tanggal 28 November 2013 yang diterbitkan oleh Pemerintah (efektif sejak 20 Januari 2014). Komitmen CCC atas biaya lisensi pertambangan per 31 Desember 2024 adalah sebesar VND41,5 miliar atau setara dengan Rp26.692.

LEN, entitas anak, bergerak dalam bidang pertambangan batu kapur dan perdagangan batu kapur. LEN memulai kegiatan komersialnya pada tahun 2013. Berdasarkan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN memperoleh Izin Usaha Pertambangan ("IUP") Operasi Produksi untuk Mineral Bukan Logam Jenis Batu Gamping untuk jangka waktu 5 tahun dan berdasarkan Keputusan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Banten No. 570/22/IUP.OP-DPMPPTSP/VII/2018 tertanggal 9 Juli 2018, jangka waktu tersebut diperpanjang selama 10 tahun. LEN berkedudukan di Jakarta Selatan, dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, Jakarta Selatan dengan kegiatan produksi yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

39. FINANCE INCOME

	2023	
	11.377	Interest income from banks
	237	Others
	<u>11.614</u>	

40. FINANCE COSTS AND (LOSS)/GAIN ON FOREIGN EXCHANGE, NET

	2023	
	750.655	Interest expense from banks
	27.245	Bank charges
	12.768	Interest expense from lease liabilities and consumer finance liabilities
	5.119	Others
Total finance costs	<u>795.787</u>	
(Loss)/gain on foreign exchange, net	<u>107.121</u>	

(Loss)/gain on foreign exchange net is related to (loss)/gain on foreign exchange of bank loans denominated and foreign currencies.

41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS

Mining license

CCC, a subsidiary, has an obligation to pay for mining license fee for its exploitation of limestone and clay mines from July 1, 2011 to the expiration date, in accordance with Decree No. 203/2013/ND-CP dated November 28, 2013 issued by Government (effective from January 20, 2014). CCC's mining license fee commitments as at December 31, 2024 are amounting VND41.5 billion or amounting to Rp26,692.

LEN, a subsidiary, has engaged in limestone mining and limestone trading activities. LEN started its commercial operations in 2013. Based on the Decision of the Ministry of Energy and Mineral Resource No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN obtained License of Mining Operation Production ("IUP") for Limestone Type Non Metallic Minerals which is valid for 5 years and based on the Decision of the Investment and Integrated One-Stop Services Agency No. 570/22/IUP.OP-DPMPPTSP/VII/2018 dated July 9, 2018, the period has been extended for another 10 years. LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located at Gama Tower 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, South Jakarta and its plants are located in Bayah, Kabupaten Lebak, Banten Province.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

Izin usaha pertambangan (lanjutan)

Perjanjian signifikan

CCC, entitas anak, memiliki komitmen pemulihan lingkungan masa depan sesuai dengan keputusan batu gamping 1107/QD-BTNMT tanggal 8 Juni 2011 yang dikeluarkan oleh Kementerian Sumber Daya Alam dan Lingkungan Hidup tentang deposit pemulihan lingkungan untuk tambang Than Vi, Keputusan 903/QD-UBND 14 Juni 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tertanggal 17 September 2012 tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua dan Keputusan 1545/QD-UBND tanggal 17 September 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang batu kapur Chin Den. Komitmen tersebut adalah sebagai berikut:

- Tambang kapur Than Vi: VND3,6 miliar atau Rp2.206.
- Tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua: VND2,6 miliar atau Rp1.871.
- Tambang batu kapur Chin Den: VND2,9 miliar atau Rp 1.712.

CCC menandatangani perjanjian dengan Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") untuk penjualan semen yang diproduksi CCC kepada HPC. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. HPC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, HPC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan.

HPC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada HPC di 2024 dan 2023 masing-masing sebesar VNDNihil juta dan VND136.791 juta, atau setara dengan RpNihil dan Rp86.876 HPC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Mining license (continued)

Significant agreement

CCC, a subsidiary, has a commitments on future environment restoration in accordance with Decision 1107/QD-BTNMT dated June 8, 2011 issued by the Ministry of Natural Resources and Environment on environment restoration deposits for Than Vi limestone mine, Decision 903/QD-UBND dated June 14, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Nui Tran and Hang Vua clay mines and Decision 1545/QD-UBND dated September 17, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Chin Den limestone mine. The commitment are as follows:

- Than Vi limestone mine: VND3.6 billion or Rp2,206.
- Nui Tran and Hang Vua clay mines: VND2.6 billion or Rp1,871.
- Chin Den limestone mine: VND2.9 billion or Rp1,712.

CCC entered into an agreement with Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") to sell the cement produced by CCC to HPC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. HPC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, the HPC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary.

HPC has to make payment for CCC before receiving cement. Total cement sales of CCC to HPC in 2024 and 2023 amounting to VNDNil million and VND136,791 million, or equivalent to RpNil and Rp86,876, respectively. HPC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

CCC menandatangani perjanjian dengan Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") untuk penjualan semen yang di produksi CCC kepada TDC. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. TDC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, TDC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan. TDC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada TDC di 2024 dan 2023 masing-masing sebesar VND67.824 juta dan VND97.858 juta, atau setara dengan Rp44.560 dan Rp62.629. TDC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

Perusahaan telah mendaftarkan hak kekayaan intelektual (merek) yaitu Semen Merah Putih beserta dengan logo melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia pada tanggal 1 Februari 2013.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Bukit Asam untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023, masing-masing sebesar Rp325.331 dan Rp425.916.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Triaryani (Triaryani) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Triaryani untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023, masing-masing sebesar RpNihil dan Rp43.074.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Gunung Raja Paksi Tbk. untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Cibitung serta pemasaran dan penjualan semen. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 16 Juni 2031.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semeru Surya Semen untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Muara Jawa. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2024. Perusahaan menandatangani perpanjangan perjanjian kerjasama operasional yang berlaku hingga Desember 2029.

**41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENTS (continued)**

Significant agreement (continued)

CCC entered into an agreement with Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") to sell the cement produced by CCC to TDC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. TDC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, TDC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary. TDC has to make payment for CCC before receiving cement. The total cement sales of CCC to TDC in 2024 and 2023 amounting to VND67,824 million and VND97,858 million, or equivalent to Rp44,560 and Rp62,629, respectively. TDC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

The Company has registered intellectual property (brand names) Semen Merah Putih together with the logos through Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia dated February 1, 2013.

The Company signed an agreement with PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Bukit Asam for the year ended December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp325,331 and Rp425,916 respectively.

The Company entered into an agreement with PT Triaryani (Triaryani) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Triaryani for the year ended December 31, 2024 and 2023, amounted to RpNil and Rp43,074.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Gunung Raja Paksi Tbk. to operate a grinding plant in Cibitung and cement marketing and sales. This agreement will expire on June 16, 2031.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semeru Surya Semen and operate a grinding plant in Muara Jawa. The agreement will expire in December 2024. The Company signed an extension of the joint operating agreement valid until December 2029.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semen Bosowa Indonesia untuk menyewa dan mengoperasikan pabrik penggilingan di Batam. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2024. Pada tanggal 5 Oktober 2023, Perusahaan menandatangani perpanjangan perjanjian Kerjasama operasional yang berlaku hingga November 2029.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. ("PGN") untuk kebutuhan gas Perusahaan yang akan digunakan di alat *Hot Gas Generator 1* dan *Hot Gas Generator 2* milik Perusahaan di titik penyerahan yaitu di Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon dengan pemakaian minimum sebesar 3.506 MMBtu per bulan kontrak dan pemakaian maksimum sebesar 4.207 MMBtu per bulan kontrak untuk periode 1 April 2023 sampai dengan 31 Desember 2023. Jangka waktu perjanjian dengan PGN adalah 1 April 2018 sampai dengan 31 Maret 2023. Pada tanggal 31 Oktober 2023, perjanjian tersebut diperpanjang hingga 31 Maret 2028.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan Aastar Trading Pte. Ltd. (Aastar Trading), pihak berelasi, untuk penjualan semen dan terak. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2025.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Metatu Nusantara Jaya, untuk pengelolaan limbah bahan berbahaya beracun (B3) dan pengangkutan limbah B3. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2026.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan LEN terkait dengan pembelian batu gamping. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon untuk perpanjangan waktu penggunaan dan pemanfaatan tanah industri di dalam Kawasan Industri Cilegon. Jangka waktu pemakaian penggunaan dan pemanfaatan berlaku sepanjang Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 28/Kepuh masih berlaku yaitu sampai dengan tanggal 1 September 2038.

**41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENTS (continued)**

Significant agreement (continued)

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semen Bosowa Indonesia to lease and operate a grinding plant in Batam. This agreement will expire in November 2024. On October 5, 2023, the Company signed an extension of the operational cooperation agreement valid until November 2029.

The Company signed a long-term agreement with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. ("PGN") for the Company's gas needs to be used in the Company's Hot Gas Generator 1 and Hot Gas Generator 2 equipment at the delivery point, on Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon with a minimum usage of 3,506 MMBtu per contract month and a maximum usage of 4,207 MMBtu per contract month for the period from April 1, 2023 to December 31, 2023. The term of agreement with PGN is April 1, 2018 to March 31, 2023. On October 31, 2023, the agreement was extended until March 31, 2028.

The Company entered into a long-term agreement with Aastar Trading Pte. Ltd. (Aastar Trading), a related party, for the sales of cement and clinker. This agreement will expire in December 2025.

The Company entered into an cooperation agreement with PT Metatu Nusantara Jaya, for the management of toxic hazardous waste (B3) and transportation of B3 waste. This agreement will expire in November 2026.

The Company entered into an agreement with LEN to purchase of limestone. The agreement will expire in December 2030.

The Company entered into long-term agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon for the extension of the use and utilization of industrial land in the Cilegon Industrial Estate. The term of use and utilization is valid as long as the Certificate of Building Use Rights No. 28/Kepuh is valid which is until September 1, 2038.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Pada tanggal 26 Agustus 2021, MM menandatangani perjanjian dengan PT Totalindo Eka Persada Tbk. untuk pengadaan dinding pracetak dengan jangka waktu kesepakatan sampai dengan 29 Juli 2024.

Pada tanggal 28 Desember 2018, LEN dan pihak berelasi, PT Gama Group (GG) menandatangani perjanjian kerjasama terkait dengan pengelolaan tanah tambang milik GG yang dioperasikan LEN seluas 142,56 ha yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten. Kerjasama dilakukan dengan skema bagi hasil sebesar Rp525/MT dari hasil produksi dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun sampai dengan Desember 2028.

Pada 27 Oktober 2021, ANP mengadakan perjanjian subordinasi pinjaman pemegang saham yang melibatkan:

1. PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Pemegang Saham").
2. PT Mulia Tirta Jaya ("Pemegang Saham").
3. PT Tulu Atas ("Pemegang Saham").
4. PT Andalan Nusa Pratama ("Debtor").
5. PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank").

Menyatakan bahwa ANP berjanji dan mengikat diri kepada Bank tidak dapat melakukan pembayaran kembali atas seluruh pinjaman dari pemegang saham sebelum melunasi pinjaman Bank.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan ANP terkait jasa transportasi truk untuk pengiriman produk Perusahaan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

Pada Agustus hingga Desember 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian terkait dengan pembelian batu bara dengan PT Cereno Energi Selaras, PT Rekamitra Cipta Tambang, PT Mustika Indah Permai, dan PT Sarolangun Prima Coal dengan total nilai sebesar Rp151.642. Perjanjian tersebut berlaku hingga 31 Maret 2024.

Pada tanggal 14 Agustus 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PP - NK, KSO terkait dengan Pengadaan Semen Pada Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 2 senilai Rp18.773. Perjanjian tersebut berlaku hingga 31 Maret 2024. Pada tanggal 29 Maret 2024, perjanjian ini telah diperpanjang hingga 30 Juni 2024.

**41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENTS (continued)**

Significant agreement (continued)

On August 26, 2021, MM signed an agreement with PT Totalindo Eka Persada Tbk. for the procurement of precast walls with an agreement period of up to July 29, 2024.

On December 28, 2018, LEN and PT Gama Group (GG), a related party, entered into an agreement to manage the mining properties of GG which is operated by LEN by 142.56 ha which is located in Bayah, Lebak Regency, Banten Province. The agreement contained profit sharing scheme amounting to Rp525/MT from quantity production with the 10 years period until December 2028.

On October 27, 2021, ANP entered into a shareholder subordination agreement involving:

1. PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Shareholder").
2. PT Mulia Tirta Jaya ("Shareholder").
3. PT Tulu Atas ("Shareholder").
4. PT Andalan Nusa Pratama ("Debtor").
5. PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank").

Stating that ANP promises and binds itself to the Bank not to repay any and all of the Debtor's obligations to the Shareholders before the Debtor's obligations to the Bank.

The Company entered into a long-term agreement with ANP in relation with trucking transportation services for delivery of Company's products. This agreement will expire in December 2030.

From August to December 2023, the Company signed agreements related to coal purchases with PT Cereno Energi Selaras, PT Rekamitra Cipta Tambang, PT Mustika Indah Permai, and PT Sarolangun Prima Coal with a total value of Rp151,642. The agreement is valid until March 31, 2024.

On August 14, 2023, the Company signed an agreement with PP - NK, KSO related to the Procurement of Cement for the Bayung Lencir - Tempino Section 2 Toll Road Construction Project worth Rp18,773. The agreement is valid until March 31, 2024. On March 29, 2024, this agreement has been extended until June 30, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Pada Desember 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT XCMG Group Indonesia terkait dengan pembelian truk sejumlah 16 buah, mesin *Wheel Loader* dan *Forklift* listrik dengan total nilai sebesar Rp70.643. Perjanjian tersebut berlaku hingga pihak-pihak terkait telah menyelesaikan kewajibannya.

Pada tanggal 18 Mei 2022, Perusahaan dan PT Budi Bakti Prima menandatangani perjanjian kerjasama terkait dengan proyek "*Jetty Upgradation Project Work in Bayah*". Pekerjaan dilaksanakan terhitung dari tanggal efektif 18 Mei 2022 dan hingga saat ini masih berlangsung.

Pada 10 Oktober 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT PLN (Persero) terkait dengan layanan Program Akuisisi Captive Power dengan tenaga listrik minimum kuota yang harus diserap setiap bulan sebesar 24.302.200 kWh. Perjanjian tersebut berlaku hingga 30 September 2025.

Pada 2 Januari 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian distributor dengan PT Gemilang Mulia Sentosa. Perjanjian ini menetapkan PT Gemilang Mulia Sentosa sebagai distributor produk semen milik PT Cemindo Gemilang. Perjanjian ini berlaku hingga 31 Desember 2024.

Perjanjian Sewa Kapal dengan PT Lintas Bahari Nusantara

Pada tanggal 23 Mei 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian untuk menyewa kapal dengan PT Lintas Bahari Nusantara. Kapal yang disewa merupakan kapal berjenis Bulk Carrier yang digunakan untuk kegiatan operasional PT Cemindo Gemilang Tbk. untuk mengangkut bahan baku dan barang jadi. Penyewaan kapal tersebut sebesar Rp3,1 miliar per bulan dengan jangka waktu 5 tahun. Perjanjian tersebut berlaku hingga tahun 2028.

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)

Perusahaan mengadakan Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP). Hak opsi dalam program tersebut dapat digunakan untuk membeli saham baru Perusahaan sebanyak-banyaknya sejumlah 224.000.000 saham yang akan diterbitkan dari portepel atau sebanyak banyaknya 1,29% saham ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham.

41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Significant agreement (continued)

On December 2023, the Company signed an agreement with PT XCMG Group Indonesia related to the purchase of 16 trucks, Wheel Loader machines and electric Forklifts with a total value Rp70,643. The following agreement is valid until the related parties have completed their obligations.

On May 18, 2022, the Company and PT Budi Bakti Prima signed a cooperation agreement related to the "Jetty Upgradation Project Work in Bayah" project. The work was carried out as of the effective date of May 18, 2022 and is still ongoing.

On October 10, 2024, the Company signed an agreement with PT PLN (Persero) regarding the services of the Captive Power Acquisition Program, with a minimum electricity quota that must be absorbed each month of 24,302,200 kWh. The agreement is valid until September 30, 2025.

On January 2, 2024, the Company signed a distributor agreement with PT Gemilang Mulia Sentosa. This agreement designates PT Gemilang Mulia Sentosa as the distributor of cement products owned by PT Cemindo Gemilang. The agreement is valid until December 31, 2024.

Lease Agreement with PT Lintas Bahari Nusantara

On May 23, 2023, the Company signed an agreement to lease a boat with PT Lintas Bahari Nusantara. The chartered ship is a Bulk Carrier type ship used for PT Cemindo Gemilang Tbk. operational activities to transport raw materials and finished goods. The ship rental is Rp 3.1 billion per month with a period of 5 years. The agreement is valid until 2028.

Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP)

The Company held a Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP). The option rights in the program can be used to purchase new shares of the Company up to a maximum of 224,000,000 shares to be issued from the portfolio or a maximum of 1.29% of the shares issued and fully paid in the Company after the Initial Public Offering.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP) (lanjutan)

Hak-hak opsi dalam program MESOP akan diterbitkan dalam 3 tahapan yaitu:

- Tahap I : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 12 bulan sejak tanggal pencatatan saham;
- Tahap II : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan
- Tahap III : Sebesar 30% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 36 bulan sejak tanggal pencatatan saham.

Hak opsi diterbitkan dengan masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal Rapat Umum Pemegang Saham dan akan dikenakan masa tunggu ditetapkan 1 tahun terhitung sejak penerbitan hak opsi. Sampai dengan tanggal penyusunan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan belum mengimplementasi Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai.

Berdasarkan Surat Perusahaan No.: CS-001/CG/IX/2022 tanggal 20 September 2022, Perusahaan telah mengubah Period Pendistribusian Hak Opsi MESOP dengan tetap memperhatikan Masa Laku pemberian hak opsi, yaitu menjadi sebagai berikut:

- Tahap I: Sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal pencatatan saham;
- Tahap II: Sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 36 (tiga puluh enam) bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan
- Tahap III: Sebesar 30% (tiga puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 48 (empat puluh delapan) bulan sejak tanggal pencatatan saham.

41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Significant agreement (continued)

Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP) (continued)

Option rights in the MESOP program will be issued in 3 stages, namely:

- *Phase I : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 12 months from the date of listing of shares;*
- *Phase II : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 24 months from the date of listing of shares; and*
- *Phase III : 30% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 36 months from the date of listing of shares.*

Option rights are issued with a validity period of 5 years from the date of the General Meeting of Shareholders and will be subject to a set waiting period of 1 year from the issuance of the option rights. As of the date of preparation of the consolidated financial statements, the Company has not yet implemented the Share Purchase Option Program for Management and Employees.

Pursuant to the Company's letter No.: CS-001/CG/IX/2022 dated September 20, 2022, the Company has revised the MESOP's Option Right Distribution Period provided that is still in line with the Life Option of the option right, to be as follow:

- *Phase I: 35% (thirty five percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 24 (twenty four) months from the date of listing of shares;*
- *Phase II: 35% (thirty five percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 36 (thirty six) months from the date of listing of shares; and*
- *Phase III: 30% (thirty percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 48 (fourty eight) months from the date of listing the shares.*

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**41. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

**Program Pemberian Opsi Pembelian Saham
kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)
(lanjutan)**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, tanggal 22 Juni 2023, Perusahaan telah menyampaikan akan melaksanakan Program MESOP sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta akan mempertimbangkan arahan, telaah atau rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia. Hal tersebut telah direalisasikan pada tanggal 1 September 2023 dimana Perusahaan telah melakukan pra-pencatatan saham hasil MESOP Tahap 2 di Bursa Efek Indonesia dengan masa tunggu 1 (satu) tahun.

Perusahaan mempunyai rencana untuk membatalkan Program MESOP secara keseluruhan yang akan dilaksanakan, dengan mempertimbangkan arahan/rekomendasi/saran dari OJK dan IDX, serta sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Mekanisme pembatalan Program MESOP tersebut harus disetujui oleh pemegang saham Perusahaan dan akan diusulkan menjadi salah satu Mata Acara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk tahun buku 2023.

Terkait dengan Program MESOP Tahap 2, Dewan Komisaris Perseroan, dalam kapasitasnya sebagai pihak yang mendapatkan kewenangan dari Pemegang Saham Perseroan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 22 Juni 2023, telah menyetujui pembatalan atau tidak dilanjutkannya Program MESOP Tahap 2 pada tanggal 29 Februari 2024 dan atas pembatalan atau tidak dilanjutkannya program tersebut. Perusahaan juga telah menerima pernyataan tidak keberatan dari seluruh Peserta Program MESOP.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, tanggal 12 Juni 2024, para pemegang saham telah menyetujui pembatalan dan tidak melaksanakan Program MESOP secara keseluruhan atau tidak dilanjutkannya Program MESOP.

**41. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENTS (continued)**

Significant agreement (continued)

**Share Purchase Option Program for
Management and Employees (MESOP)
(continued)**

In the Annual General Meeting of Shareholders, on June 22, 2023, the Company has announced that will implement the MESOP Program in accordance with applicable laws and regulations and will consider directions, reviews or recommendations from the Indonesia Financial Services Authority (OJK) and the Indonesia Stock Exchange. This has been realized on September 1, 2023 where the Company has pre-listed the shares of MESOP Phase 2 results on the Indonesia Stock Exchange with a waiting period of 1 (one) year.

The Company has plans to cancel the MESOP Program, which will be carried out considering the guidance/recommendations/ suggestions from the OJK and IDX, and in accordance with applicable laws and regulations. The mechanism to cancel this MESOP Program must be approved by the Company's shareholders and will be proposed as one of the agenda in the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2023.

Regarding the Phase 2 MESOP Program, the Company's Board of Commissioners, in its capacity as the party granted authority from the Company's Shareholders based on the decision of the Annual General Meeting of Shareholders on June 22, 2023, has approved the cancellation or non-continuation of the Phase 2 MESOP Program as of February 29, 2024 and for the cancellation or non-continuation of this program. The Company has also received a statement of no objection from all participants of the MESOP Program.

In the Annual General Meeting of Shareholders, on June 12, 2024, the Shareholders has approved the cancellation and non-implementation of the MESOP Program in its entirety or the discontinuation of the MESOP Program.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

42. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2024:

	Nilai tercatat/ Carrying Amount	Nilai wajar/ Fair Value
Aset Keuangan		
Lancar		
Kas dan setara kas	640.498	640.498
Bank yang dibatasi penggunaannya	8.298	8.298
Piutang		
Usaha		
Pihak ketiga, neto	707.680	707.680
Pihak berelasi	6.684	6.684
Lain-lain		
Pihak ketiga, neto	92.079	92.079
Pihak berelasi	95.890	95.890
Tidak lancar		
Aset tidak lancar lainnya - jaminan jangka panjang	53.532	53.532
Total Aset Keuangan	1.604.661	1.604.661
Liabilitas Keuangan		
Jangka pendek		
Pinjaman bank jangka pendek	2.156.756	2.156.756
Utang usaha		
Pihak ketiga	1.104.046	1.104.046
Pihak berelasi	834.904	834.904
Utang lain-lain		
Pihak ketiga	305.554	305.554
Pihak berelasi	172.615	172.615
Beban akrual	372.983	372.983
Pinjaman dari		
Pihak ketiga	5	5
Pihak berelasi	287.635	287.635
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:		
- Pinjaman bank jangka panjang	1.779.720	1.779.720
- Liabilitas sewa	62.379	62.379
- Utang pembiayaan konsumen	1.649	1.649
Jangka panjang		
Utang lain-lain	1	1
Provisi untuk reklamasi	12.108	12.108
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
- Pinjaman bank jangka panjang	4.389.195	4.389.195
- Utang pembiayaan konsumen	1.369	1.369
- Liabilitas sewa	143.938	143.938
Total Liabilitas Keuangan	11.624.857	11.624.857

42. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of December 31, 2024:

Financial Assets
Current
Cash and cash equivalents
Restricted banks
Account receivables
Trade
Third parties, net
Related parties
Others
Third parties, net
Related parties
Non-current
Other non-current asset - long-term deposits
Total Financial Assets
Financial Liabilities
Short-term
Short-term bank loans
Trade payables
Third parties
Related parties
Other payables
Third parties
Related parties
Accrued expenses
Loan from
Third parties
Related parties
Current maturities of long-term liabilities:
Long-term bank loans - Lease liabilities - Consumer financing liabilities -
Long-term
Other payables
Provision for reclamation
Long-term liabilities, net of current portion:
Long-term bank loans - Consumer financing liabilities - Lease liabilities -
Total Financial Liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

42. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2023:

42. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of December 31, 2023:

	Nilai tercatat/ Carrying Amount	Nilai wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Lancar			Current
Kas dan setara kas	545.114	545.114	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	6.898	6.898	Restricted banks
Piutang Usaha			Account receivables
Pihak ketiga, neto	784.723	784.723	Trade
Pihak berelasi	243.350	243.350	Third parties, net
Lain-lain			Related parties
Pihak ketiga, neto	25.148	25.148	Others
Pihak berelasi	79.895	79.895	Third parties, net
			Related parties
Tidak lancar			Non-current
Aset tidak lancar lainnya - jaminan jangka panjang	63.015	63.015	Other non-current asset - long-term deposits
Total Aset Keuangan	1.748.143	1.748.143	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Jangka pendek			Short-term
Pinjaman bank jangka pendek	2.311.288	2.311.288	Short-term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Pihak ketiga	957.633	957.633	Third parties
Pihak berelasi	835.452	835.452	Related parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	274.466	274.466	Third parties
Pihak berelasi	180.136	180.136	Related parties
Beban akrual	348.943	348.943	Accrued expenses
Pinjaman dari pihak berelasi	287.635	287.635	Loan from related parties
Bagian lancar atas liabilitas			Current maturities of
jangka panjang:			long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	1.356.140	1.356.140	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	57.204	57.204	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.818	1.818	Consumer financing liabilities -
Jangka panjang			Long-term
Utang lain-lain	1	1	Other payables
Provisi untuk reklamasi	233	233	Provision for reclamation
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	5.394.972	5.394.972	Long-term bank loans -
- Utang pembiayaan konsumen	2.364	2.364	Consumer financing liabilities -
- Liabilitas sewa	150.195	150.195	Lease liabilities -
Total Liabilitas Keuangan	12.158.480	12.158.480	Total Financial Liabilities

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at the fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

42. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Jumlah tercatat dari aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dengan sisa waktu kurang dari satu tahun mendekati nilai wajarnya, sebagian besar karena jatuh tempo dalam jangka pendek.

Nilai tercatat dari liabilitas bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena dinilai ulang secara berkala.

Aset keuangan dengan sisa waktu lebih dari satu tahun termasuk dalam aset tidak lancar lainnya yang tidak memiliki kuotasi pasar. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari aset tidak lancar lainnya yang berupa simpanan jaminan karena tidak memiliki periode pengembalian yang pasti. Oleh karena itu, nilai wajar dari instrumen keuangan mendekati nilai tercatatnya.

43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko suku bunga, risiko mata uang, risiko harga komoditas, risiko kredit dan risiko likuiditas. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko tersebut yang dijelaskan dengan lebih rinci sebagai berikut:

Risiko mata uang asing

Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena aktivitas operasi dan investasi Grup (ketika pembelian atau biaya terjadi di dalam mata uang asing yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak).

Sebagai akibat transaksi yang dilakukan dengan pembeli dan penjual dari luar negeri, laporan posisi keuangan konsolidasian Grup dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan nilai tukar Dolar AS/Rupiah. Saat ini, Grup mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing.

Grup menghadapi risiko pergerakan nilai tukar mata uang asing yang utamanya dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, pinjaman bank, utang usaha dan utang lain-lain dalam mata uang Dolar Amerika Serikat atas penjualan semen ekspor, pembangunan pabrik semen dan *grinding plants*, dan pabrik pembangkit listrik.

42. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

Short-term financial assets and liabilities with remaining maturities of one year or less approximate their carrying amounts largely due to their short-term maturities.

The carrying value of long-term bank loans with floating interest rates approximately at fair value as they are repriced frequently.

Long-term financial assets with maturities of more than one year include other non-current assets which are not quoted in the market. It is not practical to estimate the fair value of non-current assets consisting of refundable deposits since they have no fixed repayment period. Hence, the fair value of the financial instruments are approximately the same with their carrying amounts.

43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign currency risk, commodity price risk, credit risk and liquidity risk. The Directors review and agree policies for managing each of these risks, which are described in more details as follows:

Foreign currency risk

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group's operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and the Subsidiaries' functional currency).

As a result of certain transactions with overseas buyers and suppliers, the Group's consolidated statement of financial position may be affected significantly by movements in the US Dollar/Rupiah exchange rates. Currently, the Group does have a formal hedging policy for foreign currency exposures.

The Group is exposed to foreign currency exchange rate movements of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, bank loans, trade payables, and other payables primarily in United States Dollar on export sales, construction of cement plant, grinding plants, and power plant.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko mata uang asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing sebagai berikut:

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign currency risk (continued)

As of December 31, 2024 the Group had financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	Mata Uang Asing (jumlah penuh)/ Foreign Currencies (full amount)		Setara dengan Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
31 Desember 2024				December 31, 2024
Aset				Assets
Kas dan setara kas	AS\$ 1.808.352		29.851	Cash and cash equivalents
	VND 819.569.813.785		520.428	
	RMB 1.678		4	
Piutang lain-lain Pihak ketiga	VND 2.703.324.000		1.717	Other payables Third parties
Total aset	AS\$ 1.808.352		29.851	Total assets
	VND 822.273.137.785		522.145	
	RMB 1.678		4	
Liabilitas				Liabilities
Utang usaha Pihak ketiga	AS\$ 4.682.712		45.485	Trade payables Third parties
	VND 189.801.351.000		120.542	
	EUR 83.766		1.347	
	RMB 314.500		696	
	JPY 4.323.300		456	
	CHF 2.143		38	
Pihak berelasi	AS\$ 23.053.413		391.517	Related parties
	EUR 17.698.613		298.245	
	SG\$ 41.760		498	
Utang lain-lain Pihak ketiga	AS\$ 3.101.433		79.114	Other payables Third parties
	VND 29.987.928.952		19.042	
	EUR 46.983		792	
	RMB 20.602.392		45.617	
Pihak berelasi	AS\$ 2.795.019		45.173	Related parties
	SG\$ 327.432		3.903	
Pinjaman jangka pendek	AS\$ 22.500.000		96.294	Short-term loans
	VND 1.503.742.946.200		939.392	
Pinjaman jangka panjang	AS\$ 352.432.016		5.978.841	Long-term loans
	VND 269.176.444.448		170.927	
Total liabilitas	AS\$ 408.563.593		6.636.424	Total liabilities
	VND 1.992.708.670.600		1.249.903	
	RMB 20.916.892		46.313	
	EUR 17.870.621		300.384	
	SG\$ 369.192		4.401	
	JPY 4.323.300		456	
	CHF 2.143		38	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko mata uang asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing sebagai berikut:

	Mata Uang Asing (jumlah penuh)/ Foreign Currencies (full amount)	Setara dengan Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
Liabilitas, Neto			Net Liabilities
	AS\$ (406.755.241)	(5.495.679)	
	VND(1.170.435.532.815)	(727.758)	
	RMB (20.915.214)	(46.309)	
	EUR (17.870.621)	(300.384)	
	SG\$ (369.192)	(4.401)	
	JPY (4.323.300)	(456)	
	CHF (2.143)	(38)	
		(6.575.025)	

Berikut ini adalah analisis sensitivitas efek 5% perubahan kurs mata uang asing atas Rupiah terhadap laba setelah pajak dengan semua variabel lain dianggap tetap:

	2024	
Kenaikan 5%	(394.697)	Increase 5%
Penurunan 5%	394.697	Decrease 5%

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah suatu risiko yang dapat terjadi dimana pendapatan jangka pendek tidak dapat menutupi pengeluaran jangka pendek.

Mengingat bahwa kebutuhan dana Grup saat ini cukup signifikan sebagai akibat dari meningkatnya aktivitas pengembangan atau perluasan bisnis, maka dalam mengelola risiko likuiditas, Grup terus menerus memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas agar memadai untuk membiayai kebutuhan operasional Grup.

Selain itu, Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang dan jangka pendek.

Per 31 Desember 2024, jumlah liabilitas lancar Grup melebihi jumlah aset lancar disebabkan terutama karena pinjaman bank jangka pendek, pinjaman bank jangka panjang dan utang lain-lain sehubungan dengan pembiayaan pembangunan pabrik semen dan *power plant* di Bayah dan pabrik *grinding* di Ciwandan dan Gresik serta pabrik *mini grinding* di Medan dan Bengkulu.

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign currency risk (continued)

As of December 31, 2024, the Group had financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	Setara dengan Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
Liabilitas, Neto		Net Liabilities
	(5.495.679)	
	(727.758)	
	(46.309)	
	(300.384)	
	(4.401)	
	(456)	
	(38)	
	(6.575.025)	

Sensitivity analysis of the 5% fluctuation in the foreign foreis against Rupiah to profit after tax with other variance considered as constant is as follow:

Liquidity risk

Liquidity risk is a risk that occurs when short-term revenue cannot cover short-term expenditure.

Given that funding requirements of the Group are currently significant as a result of increased activity of development or expansion of business, then in managing liquidity risk, the Group continue to monitor and maintain levels of adequacy of cash and cash equivalents to finance the operational needs of the Group.

In addition, the Group also regularly evaluates cash flow projections and actual cash to cope with the impact of fluctuations in cash flow, including the maturity schedule of long-term and short-term liabilities.

As of December 31, 2024, total current liabilities of the Group exceeded its total current assets mainly due to short-term bank loans, long-term bank loans and other payables in relation with financing for the construction of cement plant and power plant in Bayah and grinding plant in Ciwandan and Gresik, also mini grinding plant in Medan and Bengkulu.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Perusahaan berencana mengoptimalkan struktur pembiayaan untuk mendukung ekspansi bisnis dan operasional jangka panjang, dengan cara mengkonsolidasikan pinjaman yang ada ke dalam struktur pembiayaan yang lebih efisien mulai tahun 2025.

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Grup berdasarkan pembayaran dalam kontrak terdiskonto.

2024

	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Nilai tercatat pada tanggal 31 Des 2024/ Carrying value as of Dec 31, 2024	
Utang usaha	1.938.950	-	-	-	1.938.950	Trade payables
Utang lain-lain	478.169	1	-	-	478.170	Other payables
Beban akrual	372.983	-	-	-	372.983	Accrued expenses
Pinjaman bank	3.936.476	4.389.195	-	-	8.325.671	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	1.649	1.119	250	-	3.018	Consumer financing liabilities
Liabilitas sewa	62.379	118.358	25.580	-	206.317	Lease liabilities
Jumlah	6.790.606	4.508.673	25.830	-	11.325.109	Total

2023

	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Nilai tercatat pada tanggal 31 Des 2023/ Carrying value as of Dec 31, 2023	
Utang usaha	1.793.085	-	-	-	1.793.085	Trade payables
Utang lain-lain	454.602	1	-	-	454.603	Other payables
Beban akrual	348.943	-	-	-	348.943	Accrued expenses
Pinjaman bank	3.667.428	980.981	4.413.991	-	9.062.400	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	1.818	1.599	765	-	4.182	Consumer financing liabilities
Liabilitas sewa	57.204	101.105	49.090	-	207.399	Lease liabilities
Jumlah	6.323.080	1.083.686	4.463.846	-	11.870.612	Total

Risiko kredit

Risiko kredit timbul dari aset keuangan Grup, yang terdiri dari kas dan setara kas dan piutang usaha dan piutang lainnya. Paparan risiko kredit bagi Grup timbul dari ketidakmampuan rekanan untuk membayar, dengan paparan maksimum sama dengan nilai tercatat aset-aset seperti yang ditunjukkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Grup melakukan transaksi usaha hanya dengan pihak ketiga yang telah dikenal dan memiliki tingkat kelayakan kredit yang tinggi, sehingga tidak mengharuskan adanya jaminan dan bukan merupakan kebijakan Grup untuk melakukan sekuritisasi piutang usaha dan tagihan lainnya. Saldo piutang dimonitor secara berkelanjutan dengan hasil bahwa Grup tidak memiliki paparan signifikan terhadap kredit macet.

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

The Company plans to optimize its financing structure to support long-term business expansion and operations, by consolidating existing loans into a more efficient financing structure starting from 2025.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual discounted payments.

Credit risk

Credit risk arises from the financial assets of the Group, which comprise cash and cash equivalents and trade and other receivables. The Group exposure to credit risk arises from potential default of the counterparty, with the maximum exposure equal to the carrying amount of these assets as indicated in the consolidated statements of financial.

The Group trades only with recognized, credit worthy third parties and as such collateral is not requested nor is it the Group policy to securitise its trade and other receivables. Receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group do not have a significant exposure to bad debts.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Walaupun Grup telah memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa produk-produknya dijual kepada pelanggan dengan riwayat kredit yang baik. Grup memiliki kebijakan yang bertujuan untuk memastikan bahwa transaksi penjualan dibatasi kepada pelanggan yang memiliki kualitas kredit yang baik dan bahwa jumlah paparan kredit ke salah satu pelanggan terbatas sejauh yang dipandang sesuai secara komersial.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang mencakup kas dan setara kas, risiko kredit yang dihadapi timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 5.

Kas dan Setara Kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Grup. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Piutang Usaha

Grup memiliki kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Merupakan kebijakan Grup bahwa semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit.

Risiko suku bunga atas arus kas

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang jangka panjang atas kredit sindikasi untuk proyek pembangunan pabrik semen dalam mata uang USD dengan suku bunga mengambang. Pinjaman dengan suku bunga mengambang menimbulkan risiko arus kas kepada Grup.

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

While the Group has policies in place to ensure that the sales of its products are made to customers with an appropriate credit history. The Group has in place policies that aim to ensure that sales transaction are limited to high credit quality customers and that the amount of credit exposure to any one customer is limited as far as is considered commercially appropriate.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, which is comprised of cash and cash equivalents, the Group exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group has a policy not to place investments in instruments that have a high credit risk and only put the investments in banks with a high credit ratings. The maximum exposure is equal to the carrying amount as disclosed in Note 5.

Cash and Cash Equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits is managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus funds are limited for each bank and reviewed annually by the directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks.

Trade Receivables

The Group has policies in place to ensure that whole sales of products are made only to creditworthy customers with proven track records or good credit history. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures.

Cash flows interest rate risk

Cash flows interest rate risk is a risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Current exposure related to this risk mainly arises from the USD denominated long term syndicated loans for cement plant which bear floating interest rate. Loans at variable rates expose the Group to cash flows risk.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko suku bunga atas arus kas (lanjutan)

Grup berupaya meminimalkan eksposur terhadap fluktuasi suku bunga melalui penggunaan swap suku bunga, selama jangka waktu pinjaman. Grup mengklasifikasikan swap suku bunga ini sebagai lindung nilai arus kas. Rincian suku bunga terkait dengan liabilitas keuangan yang mengandung bunga diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian Grup.

Dampak fluktuasi suku bunga 100 basis poin (bps) terhadap laba setelah pajak dengan semua variabel lain tetap:

2024

Naik 100 bps
Turun 100 bps

81.391
(81.391)

Increase 100 bps
Decrease 100 bps

Manajemen permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Undang-undang Perusahaan Terbatas, efektif tanggal 16 Agustus 2007, mengharuskan Perusahaan untuk mengalokasikan laba bersih sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada Rapat Umum Pemegang Saham.

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dibuat berdasarkan asumsi kelangsungan usaha Grup. Seperti terlihat di laporan keuangan konsolidasian, Grup mengalami melaporkan rugi usaha sebesar Rp704.193 dan liabilitas lancar melebihi aset lancarnya sebesar Rp5.342.666 pada tanggal 31 Desember 2024.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Cash flows interest rate risk (continued)

The Group seeks to minimize its exposure on interest rate fluctuations through the use of interest rate swaps, where appropriate, over the duration of its borrowing. The Group classifies this interest rate swaps as cash flow hedges. The details of the interest rates related to interest bearing financial liability are disclosed in notes of the consolidated financial statements of the Group.

Effect of interest rates fluctuation of 100 basis points (bps) to income after tax with all other variables constant:

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Corporate Law, effective August 16, 2007, requires the Company to allocate net profits as a non-distributable reserve fund until the reserve reaches 20% of this issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirement is considered by the Company at the Annual General Shareholders' Meeting.

The consolidated financial statements as of December 31, 2024 and for the year then ended have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern. As shown in the consolidated financial statements, the Group reported an operating loss of Rp704,193 and the current liabilities exceeded its current assets by Rp5,342,666 as of December 31, 2024.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended December 31, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen permodalan (lanjutan)

Pada tahun 2024, manajemen telah melakukan dan dapat mencapai hasil-hasil sebagai berikut: (1) mengoperasikan secara penuh *packing plant* yang beroperasi di Dumai, Riau; (2) perluasan basis pangsa pasar ekspor tujuan Grup; (3) menambah jumlah rekanan distributor di beberapa daerah yang memberikan margin tinggi; (4) meluncurkan produk baru yang dikategorikan sebagai produk terobosan baru; (5) meningkatkan jangkauan dan maksimalisasi potensi pasar.

Sehubungan dengan hal di atas, Manajemen telah menetapkan rencana keuangan selama 5 tahun untuk Grup. Manajemen percaya bahwa Grup memiliki kemampuan untuk memenuhi semua kewajibannya tepat waktu.

Selain itu, Grup memperoleh surat dukungan keuangan dari WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (entitas induk Perusahaan) tanggal 5 Maret 2025, yang mengkonfirmasi niat dan kemampuan WHI untuk memberikan dukungan keuangan yang diperlukan kepada Grup ketika diperlukan untuk periode sekurang-kurangnya 12 bulan sejak tanggal surat tersebut untuk memungkinkan Grup untuk mempertahankan keberlangsungan usahanya dan memenuhi liabilitasnya ketika jatuh tempo.

Berdasarkan fakta dan rencana-rencana yang diungkapkan di atas, Manajemen berkeyakinan bahwa Grup akan mampu melanjutkan sebagai entitas yang memiliki keberlangsungan usaha.

44. TRANSAKSI NON-KAS

Transaksi non-kas Grup adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Reklasifikasi aset tetap dalam penyelesaian menjadi aset tetap	359.754	28.084	Reclassification of construction in progress to fixed asset
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan	55.275	3.676	Acquisition of fixed assets through consumer finance and finance lease
Penambahan aset tetap melalui kapitalisasi bunga	7.385	-	Addition of fixed assets through interest capitalization
Penambahan aset tetap melalui utang lain-lain dan akrual	5.966	12.859	Addition of fixed assets through other payable and accrual
Perolehan aset tetap melalui pengurangan piutang usaha	-	12.623	Acquisition of fixed assets through deduction of trade receivables

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Capital management (continued)

In 2024, the management has able to achieve the following results: (1) fully operate a packing plant in Dumai, Riau; (2) expansion the export of market share of the Group's destination markets; (3) increasing the number of distributor partners in several areas that provide high margins; (4) launching of products that are categorized as new breakthrough products; (5) expanding market reach and maximizing potential.

In respect of the above, the management has formalized financial plan of the Group for the next 5 years. The management believe that the Group has the ability to meet all of its obligation in timely manner.

Furthermore, the Group obtained a letter of financial support from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (the parent entity of the Company) dated March 5, 2025, which confirmed WHI's intention and ability to provide the necessary financial support to the Group when required for a period of at least 12 months from the date of the letter to enable the Group to continue as a going concern and to meet its liabilities as and when they fall due.

Based on facts and plans as disclosed above, Management believes that the Group will be able to continue as a going concern entity.

44. NON-CASH TRANSACTIONS

Non-cash transactions of the Group are as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

44. TRANSAKSI NON KAS (lanjutan)

Informasi tambahan arus kas

Perubahan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

2024							Description
Keterangan	1 Januari/ January 1	Arus kas/ Cash flow	Amortisasi biaya pinjaman/ Amortization of borrowing cost	Selisih kurs/ Foreign exchange translation	Lain-lain/ Others	31 Desember/ December 31	
Utang lain-lain dan pinjaman pihak berelasi	467.771	-	-	-	(7.521)	460.250	Other payable and loan from related parties
Pinjaman bank jangka pendek	2.311.288	(156.679)	-	2.146	-	2.156.755	Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang	6.751.112	(870.562)	29.534	258.831	-	6.168.915	Long-term bank loans
Liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	211.581	(80.887)	-	-	78.641	209.335	Lease liabilities and consumer financing liabilities
Utang dividen non-pengendali	-	(4.550)	-	-	-	4.550	Dividend payable non-controlling
Utang bunga	29.663	(678.221)	-	-	667.890	19.332	Accrual interest
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	9.771.415	(1.790.899)	29.534	260.977	743.560	9.014.587	Total liabilities from financing activities
2023							Description
Keterangan	1 Januari/ January 1	Arus kas/ Cash flow	Amortisasi biaya pinjaman/ Amortization of borrowing cost	Selisih kurs/ Foreign exchange translation	Lain-lain/ Others	31 Desember/ December 31	
Utang lain-lain dan pinjaman pihak berelasi	522.445	(18.030)	-	-	(36.644)	467.771	Other payable and loan from related parties
Pinjaman bank jangka pendek	2.204.559	155.829	-	(49.100)	-	2.311.288	Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang	7.877.569	(948.762)	(13.013)	(164.684)	-	6.751.112	Long-term bank loans
Liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen	95.713	(62.046)	-	-	177.914	211.581	Lease liabilities and consumer financing liabilities
Utang dividen non-pengendali	-	(7.488)	-	-	-	7.488	Dividend payable non-controlling
Utang bunga	(33.502)	(798.094)	-	-	861.259	29.663	Accrual interest
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	10.666.784	(1.678.591)	(13.013)	(213.784)	1.010.017	9.771.415	Total liabilities from financing activities

44. NON-CASH TRANSACTIONS (continued)

Supplementary cash flows information

Changes in liabilities arising from financing activities:

45. KASUS HUKUM

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk., PT Sumber Beton Pelangi, dan Jimmy Wijaya

Pada tanggal 2 Maret 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Sumber Beton Pelangi (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Jimmy Wijaya (selanjutnya disebut "Tergugat II") selaku Direktur untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp979.

45. LEGAL CASE

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk., PT Sumber Beton Pelangi, and Jimmy Wijaya

On March 2, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Sumber Beton Pelangi (hereinafter referred to as "Defendant I") and Jimmy Wijaya (hereinafter referred to as "Defendant II") as Directors for unlawful acts that harmed the Plaintiff. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp979.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

45. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, dan Jimmy Wijaya
(lanjutan)

Pada tanggal 13 September 2023, Pengadilan Negeri Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat dikabulkan Sebagian. Menyatakan menurut hukum bahwa seluruh persoalan utang menjadi tanggung jawab Tergugat I bukan merupakan tanggung jawab Tergugat II sehingga pengadilan memutuskan bahwa yang mempunyai utang kepada Penggugat dalam pemesanan semen dengan volume sebesar 925 Ton dengan nilai sebesar Rp1.017 dan baru dibayarkan sebesar Rp39 sehingga masih tersisa untuk dibayarkan sebesar Rp979 adalah PT Sumber Beton Pelangi, selaku Tergugat I.

Pada tanggal 22 November 2023, Pengadilan Tinggi Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa Menerima permohonan Banding dari Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II tersebut, menguatkan putusan Pengadilan Negeri Palembang Nomor 50/Pdt.G/2023/PN Plg tanggal 13 September 2023 yang dimohonkan ketika banding, Menghukum Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000 (nilai penuh) seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Negeri. Pada tanggal 6 Desember 2023, Tergugat mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung.

Pada tanggal 29 Agustus 2024, Mahkamah Agung memberikan putusan No.3196 K/Pdt/2024, yang menyatakan bahwa kasasi dari Pemohon, PT Sumber Beton Pelangi, ditolak dan keputusan ini memiliki kekuatan hukum tetap.

45. LEGAL CASE (continued)

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, and Jimmy Wijaya
(continued)

On September 13, 2023, the Palembang District Court issued a judgment stating that the Plaintiff's claim was partially granted. Stating according to law that all forest issues are the responsibility of Defendant I is not the responsibility of Defendant II so that the court decided that the person who had a debt to the Plaintiff in ordering cement with a volume of 925 tons with a value of Rp1,017 and only paid Rp39 so that there was still left to be paid in the amount of Rp979 was PT Sumber Beton Pelangi, as Defendant I.

On November 22, 2023, the Palembang High Court issued a decision stating that Accepting the Appeal from Comparators I and II was originally Defendants I and II, Upholding the decision of the Palembang District Court Number 50/Pdt.G/2023/PN Plg dated September 13, 2023 which was requested during the appeal, Sentencing Comparators I and II originally Defendants I and II to pay the costs of the case at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp150,000 (full amount) in total by referring to the decision of the District Court. On December 6, 2023, the Defendant filed a cassation with the Supreme Court.

On August 29, 2024, the Supreme Court issued decision No. 3196 K/Pdt/2024, stating that the cassation from the Petitioner, PT Sumber Beton Pelangi, was rejected, and this decision is legally binding.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

45. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, dan Khairul Bakti

Pada tanggal 11 September 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Rajawali Sindang Arta (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Khairul Bakti (selanjutnya disebut "Tergugat II") untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat ke Pengadilan Negeri Tanjung Karang. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp998. Dikarenakan mediasi yang dilakukan tidak berhasil, maka saat ini kasus hukum sedang dalam tahap persidangan untuk melakukan pembuktian dari pihak-pihak terkait.

Pada tanggal 26 April 2024, Pengadilan Negeri Tanjung Karang memutuskan perkara perdata No. 175/Pdt.G/2023/PN Tjk. Dalam putusannya, pengadilan mengabulkan gugatan Penggugat sebagian dan menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan wanprestasi. Pengadilan memutuskan bahwa Tergugat I dan Tergugat II harus membayar utang kepada Penggugat sebesar Rp998, yang terdiri dari dua pesanan semen. Selain itu, pengadilan juga menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp930.000 (nilai penuh). Putusan tersebut telah berkekuatan tetap, dan saat ini dalam proses sita eksekusi.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan PT
Yasa Patria

Pada tanggal 14 Desember 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Pemohon") mengajukan gugatan kepada PT Yasa Patria Perkasa (selanjutnya disebut "Termohon") ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Pemohon yaitu tagihan kepada PT Yasa Patria yang belum dibayar sebesar Rp4.577. Saat ini, kasus hukum sedang dalam tahap persidangan dan belum ada putusan terkait kasus tersebut.

45. LEGAL CASE (continued)

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, and Khairul Bakti

On September 11, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Rajawali Sindang Arta (hereinafter referred to as "Defendant I") and Khairul Bakti (hereinafter referred to as "Defendant II") for unlawful acts that harmed the Plaintiff to the Tanjung Karang State Court. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp998. Because the mediation was unsuccessful, the legal case is currently in the trial stage to prove from the parties concerned.

On April 26, 2024, the Tanjung Karang District Court rendered its decision in civil case No. 175/Pdt.G/2023/PN Tjk. In its ruling, the court partially granted the Plaintiff's lawsuit and stated that the Defendants had committed a breach of contract. The court ordered Defendants I and II to pay the Plaintiff a total debt of Rp998, which consists of two cement purchase orders. Additionally, the court ordered the Defendants to pay court costs amounting to Rp930,000 (full amount). The decision has become final and is currently in the process of execution seizure.

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and
PT Yasa Patria

On December 14, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Applicant") filed a lawsuit against PT Yasa Patria Perkasa (hereinafter referred to as the "Respondent") to the Central Jakarta District Court for unlawful acts that harmed the Applicant, namely an unpaid bill to PT Yasa Patria of Rp4,577. Currently, the legal case is in the trial stage and there has been no decision related to the case.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

45. KASUS HUKUM

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan PT Yasa Patria (lanjutan)

Pada tanggal 4 Januari 2024, Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengeluarkan putusan dengan nomor 414/Pdt.Sus-PKPU/2023/P.Niaga.Jkt.Pst, yang menyatakan bahwa permohonan PKPU gugur.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan PT Korosi Solusi Indo

Pada tanggal 31 Desember 2019, PT Korosi Solusi Indo (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan PT Urusan Jaga Banda (selanjutnya disebut "Tergugat II") selaku Direktur, terkait perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat. Gugatan tersebut berkaitan dengan perjanjian penyediaan jasa tenaga kerja untuk Grinding Plant di Batam, yang diakhiri secara sepihak oleh Tergugat I. Penggugat mengklaim bahwa mereka memiliki tagihan atas management fee yang belum dibayarkan oleh Tergugat I, sebesar Rp29 per bulan selama 11 bulan, atau total kerugian senilai Rp319.

Pada tanggal 1 Agustus 2024, Pengadilan Negeri Batam mengeluarkan putusan dalam perkara No. 95/Pdt.G/2024/PN Btm, yang menolak seluruh gugatan yang diajukan oleh PT Korosi Solusi Indo. Dalam putusan tersebut, pengadilan menyatakan bahwa PT Cemindo Gemilang Tbk. tidak melanggar kontrak yang telah disepakati, berdasarkan bukti dan kesaksian yang diajukan selama persidangan.

Pada tanggal 16 Oktober 2024, Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau mengeluarkan putusan yang menyatakan menerima Permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat dan menyatakan gugatan Pembanding semula Penggugat tidak dapat diterima selain itu menghukum Pembanding semula Penggugat Rekonvensi /Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000 (nilai penuh) seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau No. 59/PDT/2024/PT TPG.

45. LEGAL CASE

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and PT Yasa Patria (continued)

On January 4, 2024, the Commercial Court at the Central Jakarta District Court issued a ruling with the number 414/Pdt.Sus-PKPU/2023/P.Niaga.Jkt.Pst, stating that the application for the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) is declared null and void.

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and PT Korosi Solusi Indo

On December 31, 2019, PT Korosi Solusi Indo (hereinafter referred to as "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as "Defendant I") and PT Urusan Jaga Banda (hereinafter referred to as "Defendant II") as the Director, regarding unlawful acts that harmed the Plaintiff. The lawsuit pertains to a service agreement for the provision of labor services for the Grinding Plant in Batam, which was unilaterally terminated by Defendant I. The Plaintiff claims that they have an outstanding invoice for the management fee that has not been paid by Defendant I, amounting to Rp29 per month for 11 months, or a total loss of Rp319.

On August 1, 2024, the Batam District Court issued a ruling in case No. 95/Pdt.G/2024/PN Btm, which rejected all claims made by PT Korosi Indo. In the ruling, the court stated that PT Cemindo Gemilang Tbk. did not breach the contract that had been agreed upon, based on the evidence and testimonies presented during the trial.

On October 16, 2024, the Riau Islands High Court issued a ruling stating that it accepted the appeal from the original Plaintiff and declared the original Plaintiff's lawsuit unacceptable, besides that it sentenced the original Plaintiff to pay court costs at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp150,000 (full amount) in total with reference to the decision of the Kepulauan Riau High Court No. 59/PDT/2024/PT TPG.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

46. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pinjaman Sindikasi 2025

Pada tanggal 14 Januari 2025, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan total nilai fasilitas AS\$1.053.000.000. Bangkok Bank Public Company Limited bertindak sebagai *mandated lead arranger and bookrunner*, PT Bank Permata Tbk. dalam hal ini berperan sebagai agen, agen jaminan, dan bank rekening serta Bangkok Bank Public Company Limited dan Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch sebagai kreditur.

Pada tanggal 10 Februari 2025, Perjanjian ini mengalami perubahan dengan penambahan kreditur PT Bank Permata Tbk. dan perubahan struktur fasilitas pinjaman.

Fasilitas pinjaman ini terdiri dari empat tranche sebagai berikut:

1. Tranche A - Pinjaman jangka panjang sebesar AS\$420.000.000 dengan jangka waktu pinjaman yaitu 84 bulan sejak tanggal penarikan pertama Tranche A dengan opsi perpanjangan jangka waktu kredit 24 bulan;
2. Tranche B - Pinjaman jangka panjang Tranche B sebesar AS\$30.000.000, dengan jangka waktu pinjaman yaitu 72 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas;
3. Tranche C - Fasilitas modal kerja kombinasi dengan nilai fasilitas sebesar AS\$22.000.000 dan Rp480.000 dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas atau periode lain sesuai hasil tinjauan tahunan kreditur;
4. Tranche D - Fasilitas lindung nilai dengan nilai total fasilitas sebesar AS\$550.000.000 dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas atau periode lain sesuai hasil tinjauan tahunan kreditur.

Pelunasan pinjaman Bank Sindikasi

Pinjaman Sindikasi yang diperoleh Perusahaan pada tanggal 21 Desember 2021 dari Bank Sindikasi dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$272 juta atau setara dengan Rp4.397.427.

46. SUBSEQUENT EVENTS

Syndication Loan 2025

On January 14, 2025, The Company entered into syndication loan agreement with amount US\$1,053,000,000. Bangkok Bank serves as mandated lead arranger and bookrunner, PT Bank Permata Tbk. as agent, security agent and bank account, Bangkok Bank Public Company Limited and Bangkok Bank Public Company Limited Singapore Branch as creditor.

The agreement was amended on February 10, 2025 with additional creditor PT Bank Permata Tbk. and change of loan facility structure.

This loan facility consists of four tranches as below:

1. *Tranche A - Long-term loan US\$420,000,000, with a loan term of 84 months from the first drawdown date of Tranche A with option extendable by 24 months;*
2. *Tranche B - Long-term loan US\$30,000,000, with a loan term of 72 months from the Facility Agreement date;*
3. *Tranche C - Combined working capital facility with facility amount US\$22,000,000 and Rp480,000, with period of 12 months from the Facility Agreement date or other period determined based on annual review by creditors;*
4. *Tranche D - Hedging facility with a total facility of US\$550,000,000, with period of 12 months from the Facility Agreement date or other period determined based on annual review by creditors.*

Full repayment of Syndicated Bank Loan

The Syndicated Loan obtained by the Company on December 21, 2021 from Syndicated Bank with its amendments, was fully repaid of on January 24, 2025 amounting to US\$272 million or equivalent to Rp4,397,427.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**46. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(continued)**

**Pelunasan pinjaman Bangkok Bank Public
Company Limited - Pinjaman Akuisisi**

Pinjaman yang diperoleh CI, entitas anak pada tanggal 30 Desember 2020 dari Bangkok Bank Public Company Limited berikut dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$68 juta atau setara dengan Rp1.090.935.

**Pelunasan pinjaman PT Bank Permata Tbk. -
Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik**

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan pada tanggal 06 November 2015 dari PT Bank Permata Tbk. berikut dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$20 juta atau setara dengan Rp315.159.

**Pelunasan pinjaman PT Bank Permata Tbk. -
Pinjaman Pabrik Pengepakan**

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan pada tanggal 31 Januari 2024 dari PT Bank Permata Tbk. berikut dengan perubahannya telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$11 juta atau setara dengan Rp175.320.

**Pelunasan pinjaman PT Bank Negara Indonesia
(Persero) Tbk.**

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar Rp772.500.

Pelunasan pinjaman PT Bank Permata Tbk.

Pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Permata Tbk. telah dilunasi pada tanggal 24 Januari 2025 sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp80.810.

46. SUBSEQUENT EVENTS (continued)

**Full repayment of Bangkok Bank Public
Company Limited - Acquisition Loan**

The loan obtained by CI, a subsidiary on December 30, 2020 from Bangkok Bank Public Company Limited along with its amendments, was paid off on January 24, 2025 amounting to US\$68 million or equivalent to Rp1,090,935.

**Full repayment of PT Bank Permata Tbk. - Power
Plant Loan**

The loan obtained by the Company on November 6, 2015 from PT Bank Permata Tbk. along with its amendments was paid off on January 24, 2025 amounting to US\$20 million or equivalent to Rp315,159.

**Full repayment of PT Bank Permata Tbk. -
Packing Plant Loan**

The loan obtained by the Company on January 31, 2024 from PT Bank Permata Tbk. along with its amendments was paid off on January 24, 2025 amounting to US\$11 million or equivalent to Rp175,320.

**Full repayment of PT Bank Negara Indonesia
(Persero) Tbk. Loan**

The short-term loan by the Company from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. has been paid off on January 24, 2025 amounting to Rp772,500.

Full repayment of PT Bank Permata Tbk. Loan

The short-term loan by the Company from PT Bank Permata Tbk. has been paid off on January 24, 2025 amounting to US\$5 million or equivalent to Rp80,810.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**47. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU
EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif. Kecuali dinyatakan lain, Grup tidak mengharapkan bahwa adopsi pernyataan tersebut di masa depan memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025

PSAK 109, "Instrumen Keuangan" dan PSAK 107 "Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".

Amendemen ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur ESG-linked, aset keuangan dengan fitur non-recourse, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti tranche. Amendemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

Grup saat ini sedang menilai dampak dari amendemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

**47. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when these standards have become effective. Unless otherwise stated, the Group does not expect the future adoption of the pronouncements below to have a significant impact on its consolidated financial statements.

Effective beginning on or after January 1, 2025

PSAK 109, "Financial Instruments," and PSAK 107, "Financial Instruments: Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instruments."

These amendments adding and clarify statement in PSAK 109 regarding derecognition of financial liabilities, as well as clarify the assessment of cash flow characteristics for financial assets with ESG linked features, financial assets with non-recourse features, and contractually bound instruments such as tranches. The amendments also revise the statement in PSAK 107 regarding the disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and adding statement related to financial instruments with contractual terms that alter the timing or amount of contractual cash flows.

The Group is currently assessing the impact of the amendments to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

48. REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa angka komparatif pada tahun 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian tahun 2024:

48. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain comparative figures in 2023 have been reclassified to conform to the 2024 consolidated financial statements presentation:

	31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Dilaporkan/ As reported 2023	Reklasifikasi/ Reclassification	Direklasifikasi/ As reclassified 2023	
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain				Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Beban penjualan dan distribusi				Selling and distribution expense
Amortisasi aset hak guna	-	27.424	27.424	Amortization of right of use assets
Beban umum dan administrasi				General and administrative expense
Amortisasi aset hak guna	35.519	(27.424)	8.095	Amortization of right of use assets

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa reklasifikasi akun-akun di atas tidak berdampak signifikan terhadap penyajian laporan keuangan konsolidasian tahun sebelumnya.

The Company's management believes that the above reclassification of accounts has no significant impact to the presentation of previous year's consolidated financial statement.

49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK

Informasi keuangan tambahan

Berikut ini adalah informasi Keuangan terpisah PT Cemindo Gemilang Tbk. (Entitas Induk), terdiri dari laporan posisi keuangan Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2024 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan arus kas Entitas Induk terkait untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan. Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.

49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY

Additional financial information

The following is separate PT Cemindo Gemilang Tbk. (the Parent Entity)'s Financial Information, consisting of the statement of financial position of the Parent Entity as of December 31, 2024 and statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows of the Parent Entity for the year ended December 31, 2024 and summary of significant accounting policies. The Parent Entity's Financial Information is presented as supplementary information to the consolidated financial statements of the Group as of December 31, 2024 and for the year then ended.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

	2024	2023	
LAPORAN POSISI KEUANGAN			STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	105.981	56.130	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	5.164	10.985	Restricted banks
Piutang Usaha			Accounts receivable
Pihak ketiga, neto	505.586	598.023	Trade
Pihak berelasi	68.063	341.361	Third parties, net
Lain-lain			Related parties
Pihak ketiga, neto	86.116	17.954	Others
Pihak berelasi	114.134	96.122	Third parties, net
Persediaan, neto	1.200.190	1.125.899	Related parties
Pajak dibayar di muka	3.329	11.110	Inventories, net
Uang muka dan biaya dibayar di muka, neto			Prepaid taxes
Pihak ketiga	28.476	145.286	Advances and prepayments, net
Pihak berelasi	185	185	Third parties
Instrumen keuangan derivatif	17.312	2.516	Related parties
Pinjaman kepada pihak berelasi	1.293.488	890.307	Derivative financial instrument
Tagihan pengembalian pajak	10.486	-	Loan to a related parties
Aset lancar lainnya	30.636	8.731	Claim tax for refund
			Other current assets
TOTAL ASET LANCAR	3.469.146	3.304.609	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Tagihan pengembalian pajak	42.189	38.731	Claim for tax refund
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas anak	1.472.306	1.472.306	Investment in an associate entity and subsidiaries
Pinjaman kepada pihak berelasi			Loan to related parties
Aset tetap, neto	11.473.608	11.685.957	Fixed assets, net
Aset hak-guna, neto	117.695	163.855	Right-of-use assets, net
Aset tidak lancar lainnya	114.604	207.773	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	13.220.402	13.568.622	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	16.689.548	16.873.231	TOTAL ASSETS

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)	2024	2023	49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY (continued)
LAPORAN POSISI KEUANGAN			STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	1.153.282	1.149.337	Short-term bank loans
Utang			Accounts payable
Usaha			Trade
Pihak ketiga	848.953	702.396	Third parties
Pihak berelasi	854.118	859.883	Related parties
Lain-lain			Others
Pihak ketiga	268.983	223.786	Third parties
Pihak berelasi	54.522	5.042	Related parties
Liabilitas imbalan kerja			Short-term employee benefit liabilities
Jangka pendek	27.727	26.222	Accrued expenses
Beban akrual	353.739	328.612	Advance from customers
Uang muka pelanggan			Third parties
Pihak ketiga	15.021	10.836	Related parties
Pihak berelasi	1.444.756	1.119.694	Loan from related parties
Pinjaman dari pihak berelasi	263.816	263.816	Taxes payable
Utang pajak	6.656	8.728	Current maturities of long-term liabilities:
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:			Long-term bank loans -
- Pinjaman bank jangka panjang	1.399.136	1.026.599	Lease liabilities -
- Liabilitas sewa	57.786	48.453	Consumer financing liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.421	7.455	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	6.749.916	5.780.859	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	3.488.771	4.164.404	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	113.957	122.959	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.300	3.874	Consumer financing liabilities -
Liabilitas imbalan kerja	62.402	64.928	Employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan, neto	506.093	354.387	Deferred tax liabilities, net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	4.172.523	4.710.552	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	10.922.439	10.491.411	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham, nilai nominal Rp500 (2023: Rp500) per saham (angka penuh)			Share capital, Rp500 (2023: Rp500) par value per share (full amount)
Modal dasar - 25.600.000.000 (2023: 25.600.000.000) saham ditempatkan dan disetor penuh - 17.125.504.000 saham (2023: 17.125.504.000 saham)	8.562.752	8.562.752	Authorized - 25,600,000,000 (2023: 25,600,000,000) shares issued and fully paid - 17,125,504,000 shares (2023: 17,125,504,000 shares)
Cadangan lainnya	252.043	252.043	Other reserves
Akumulasi rugi	(3.061.236)	(2.443.476)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lainnya	13.550	10.501	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS	5.767.109	6.381.820	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	16.689.548	16.873.231	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)	2024	2023	
LAPORAN LABA RUGI DAN PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN			STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penjualan neto	5.591.888	6.461.817	Net sales
Beban pokok penjualan	(4.382.306)	(4.521.717)	Cost of sales
Laba bruto	1.209.582	1.940.100	Gross profit
Beban penjualan dan distribusi	(747.515)	(891.358)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(189.858)	(171.796)	General and administrative expenses
Pendapatan/(beban) operasi lain, neto	32.609	(1.345)	Other operating income/(expense), net
Laba usaha	304.818	875.601	Operating profit
Pendapatan keuangan	8.872	428	Finance income
Biaya keuangan	(540.142)	(582.605)	Finance costs
(Rugi)/laba selisih kurs, neto	(239.763)	107.121	(Loss)/gain on foreign exchange, net
(RUGI)/LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(466.215)	400.545	(LOSS)/PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan	(151.545)	(161.941)	Income tax expense
(RUGI)/LABA TAHUN BERJALAN	(617.760)	238.604	(LOSS)/PROFIT FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain <u>Pos yang tidak direklasifikasi ke laba rugi (setelah pajak):</u> Laba/(rugi) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	2.495	(1.443)	Other comprehensive income <u>Item not to be reclassified to profit or loss (net of tax):</u> Profit/(loss) on remeasurement of defined benefits plan
<u>Pos yang direklasifikasi ke laba rugi (setelah pajak):</u> Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	(7.011)	<u>Item to be reclassified to profit or loss (net of tax):</u> Fair value changes to cash hedges
	2.495	(8.454)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(615.265)	230.150	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK (lanjutan)

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Modal saham/ Share capital	Uang muka Setoran modal/ Advance for share capital	Akumulasi rugi/ Accumulated losses	Cadangan lainnya/ Other reserve	Penghasilan komprehensif lainnya/ Other comprehensive income	Total ekuitas/ Total equity	
Saldo per 31 Desember 2022	8.562.752	-	(2.680.637)	252.043	17.512	6.151.670	Balance as of December 31, 2022
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	-	-	-	(7.011)	(7.011)	Fair value changes to cash flow hedges
Rugi pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	-	-	(1.443)	-	-	(1.443)	Loss on remeasurement of defined benefits plan
Laba tahun berjalan	-	-	238.604	-	-	238.604	Profit for the year
Saldo per 31 Desember 2023	8.562.752	-	(2.443.476)	252.043	10.501	6.381.820	Balance as of December 31, 2023
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	-	-	-	-	-	-	Fair value changes to cash flow hedges
Pembalikan pajak tangguhan atas perubahan wajar atas lindung nilai arus kas	-	-	-	-	554	554	Reversal of deferred taxes on changes in fair value to cash flow hedges
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	-	-	-	-	2.495	2.495	Profit on remeasurement of defined benefits plan
Rugi tahun berjalan	-	-	(617.760)	-	-	(617.760)	Loss for the year
Saldo per 31 Desember 2024	8.562.752	-	(3.061.236)	252.043	13.550	5.767.109	Balance as of December 31, 2024

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

LAPORAN ARUS KAS

STATEMENT OF CASH FLOWS

	2024	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	6.311.424	6.382.031	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan aktivitas operasi lainnya	(4.406.836)	(4.627.286)	Cash paid to suppliers, employees and other operating activities
Penerimaan bunga	8.872	428	Interest received
Pembayaran pajak penghasilan	(13.059)	(11.540)	Income tax paid
Penerimaan klaim pajak	-	51.365	Claim tax received
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.900.401	1.794.998	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pinjaman ke pihak berelasi	(403.181)	(221.349)	Loan to related parties
Pembelian aset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk aset tetap dalam penyelesaian	(296.887)	(210.787)	Purchase of fixed assets and payments to contractors for constructions in progress
Pembayaran uang muka proyek	(2.688)	(63.836)	Advances for project payments
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(702.756)	(495.972)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penurunan utang kepada pihak-pihak berelasi, neto	-	(18.030)	Decrease in due to related parties, net
Kenaikan bank yang dibatasi penggunaannya	5.821	4.110	Increase in restricted banks
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	3.713.522	2.607.400	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(3.711.814)	(2.606.690)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	171.903	-	Proceeds from long-term bank
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(746.283)	(697.072)	Repayments of long-term bank loans
Pembayaran bunga	(509.204)	(583.611)	Interest payments
Pembayaran utang pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan	(71.739)	(45.064)	Payments of consumer financing payable and finance lease liabilities
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.147.794)	(1.338.957)	Net Cash Used in Financing Activities
Kenaikan/(penurunan) neto kas dan setara kas	49.851	(39.931)	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	56.130	96.061	Cash and cash equivalents at beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	105.981	56.130	Cash and cash equivalents at end of year
Komponen kas setara kas terdiri dari:			Components of cash and cash equivalents:
Kas	2.046	1.903	Cash on hand
Bank	103.935	54.227	Bank
	105.981	56.130	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

Dasar Penyajian Informasi Keuangan Entitas Induk

Laporan keuangan tersendiri disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 227, "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Tersendiri".

PSAK No. 227 menyatakan bahwa ketika sebuah entitas induk memilih untuk menyajikan laporan keuangan terpisah, laporan keuangan tersebut seharusnya hanya disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan tersendiri yang disajikan oleh entitas induk, dimana investasi dalam entitas anak, entitas asosiasi dan entitas dikendalikan bersama dicatat berdasarkan atas kepemilikan langsung dan bukan berdasarkan hasil yang dilaporkan dan aset neto entitas investasi.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan informasi keuangan entitas induk adalah sama dengan kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk investasi pada entitas anak.

Sesuai dengan PSAK No. 227, entitas induk memilih untuk mencatat investasi pada entitas anak dan asosiasi menggunakan metode biaya.

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

Basis of Preparation of Parent Entity Financial Information

The separate financial statements are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standard (PSAK) No. 227, "Consolidated and Separate Financial Statements".

PSAK No. 227 provides that when a parent entity chose to present the separate financial statements, such financial statements should only be presented as supplementary information to the consolidated financial statements. Separate financial statements are those presented by a parent, in which the investments in the subsidiaries, associate entity and jointly controlled entity are accounted for on the basis of the direct equity interest rather than on the basis of the reported results and net assets of the investees.

Accounting policies adopted in the preparation of the parent entity financial information are the same as the accounting policies adopted in the preparation of the Group's consolidated financial statements as disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements, except for investments in subsidiaries.

In accordance with PSAK No. 227, the parent entity elect to record the accounting for investments in subsidiaries and associate using cost method.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTASI SAHAM

A. INVESTMENT IN SHARES

		2024								
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat 1 Jan 2024/ Carrying amount Jan 1, 2024	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Penyesuaian translasi/ Translation adjustments	Bagian laba (rugi)/ Share in profit (loss)	Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensive income	Efek Divestasi/ Divestment Effect	Nilai tercatat 31 Des 2024/ Carrying amount Dec 31, 2024		
Investasi pada entitas asosiasi										
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	40%	4.800	-	-	-	-	-	4.800	<i>Investment in associate</i> PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	
Aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS")										
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	70%	21.000	-	-	-	-	-	21.000	<i>Available for sale ("AFS") financial asset</i> PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	
PT Motive Mulia ("MM")	98%	240.828	-	-	-	-	-	240.828	PT Motive Mulia ("MM")	
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	49%	40.175	-	-	-	-	-	40.175	PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	49%	7.359	-	-	-	-	-	7.359	PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	100%	1.158.144	-	-	-	-	-	1.158.144	Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	
Total		1.472.306	-	-	-	-	-	1.472.306	Total	
		2023								
	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat 1 Jan 2023/ Carrying amount Jan 1, 2023	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Penyesuaian translasi/ Translation adjustments	Bagian laba (rugi)/ Share in profit (loss)	Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensive income	Efek Divestasi/ Divestment Effect	Nilai tercatat 31 Des 2023/ Carrying amount Dec 31, 2023		
Investasi pada entitas asosiasi										
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	40%	4.800	-	-	-	-	-	4.800	<i>Investment in associate</i> PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")	
Aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS")										
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	70%	21.000	-	-	-	-	-	21.000	<i>Available for sale ("AFS") financial asset</i> PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")	
PT Motive Mulia ("MM")	98%	240.828	-	-	-	-	-	240.828	PT Motive Mulia ("MM")	
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	49%	40.175	-	-	-	-	-	40.175	PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")	
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	49%	7.359	-	-	-	-	-	7.359	PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")	
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	100%	1.158.144	-	-	-	-	-	1.158.144	Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")	
Total		1.472.306	-	-	-	-	-	1.472.306	Total	

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

Berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 6 Agustus 2014 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., Perusahaan menyetujui penyertaan saham pada CBP menjadi sebanyak 21.000 lembar saham atau sebesar Rp21.000 setara dengan 70% kepemilikan total saham di CBP.

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

Based on the Notarial Deed No. 1 dated August 6, 2014, of Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., the Company approved investment in CBP to 21,000 shares or amounting Rp21,000 or equivalent to 70% of shares ownership in CBP.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

A. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 12 November 2014 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., Perusahaan menyetujui penyertaan saham pada TMG menjadi sebanyak 4.800 lembar saham atau sebesar Rp4.800 setara dengan 40% kepemilikan total saham di TMG.

PT Motive Mulia ("MM")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

Pada tanggal 28 Desember 2020, ANP menandatangani akta jual beli saham No. 24 dikeluarkan oleh notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn. atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh PT Mulia Tirta Jaya kepada Perusahaan sebesar Rp44.100 pada harga Rp40.175 berlaku sejak tanggal diterbitkannya akta.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham LEN No.25 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., PT Gama Group dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik PT Gama Group sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359.

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTMENT IN SHARES (continued)

PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG")

Based on the Notarial Deed No. 15 dated November 12, 2014, of Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., the Company approved investment in TMG to 4,800 shares or amounting Rp4,800 or equivalent to 40% of shares ownership in TMG.

PT Motive Mulia ("MM")

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the fair value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as "Additional paid-in capital" in the consolidated statement of financial position.

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

On December 28, 2020, ANP signed the Deed of Sale and Purchase No. 24 released by notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn. over shares previously owned by PT Mulia Tirta Jaya to the Company of Rp44,100 at Rp40,175 effective since the notarial deed issued.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

Based on the Deed Sale Purchase of Shares No. 25 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., PT Gama Group and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by PT Gama Group to the Company with transfer price of Rp7,359.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

A. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Berdasarkan Perjanjian Pembelian Saham tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan membeli 100% kepemilikan saham atau setara dengan 1 saham Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), dengan harga akuisisi sebesar AS\$1 atau setara dengan Rp14.184 (nilai penuh) dan pengalihan piutang kepada Perusahaan sebesar AS\$78.000.000 atau setara dengan Rp1.106.352 dengan pembayaran dalam bentuk Surat Sanggup yang dapat dialihkan, dari WH Investments Pte. Ltd. ("WHI"), entitas induk terakhir.

Berdasarkan *Conversion Notice* tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan mencatat piutang CI sebesar AS\$78.000.000 atau setara dengan Rp1.158.144, yang dikonversikan menjadi kepemilikan saham. Jumlah saham yang dikonversikan sebanyak 78.000.000 dengan harga akuisisi per saham sebesar US\$1 atau setara dengan Rp14.848 (nilai penuh), dan presentase kepemilikan 100%.

Pada tanggal 13 Februari 2024, anak perusahaan yaitu Cemindo Investments Pte. Ltd., ("CI"), menyelesaikan transaksi penyertaan modal saham secara tidak langsung ke Ciment de Madagascar dan Alpha Ciment Madagascar SA yang berlokasi di Madagascar melalui CIMAD Holdings Ltd., yaitu berdasarkan deklarasi penerimaan atas keputusan pemegang saham CIMAD Holdings Ltd. dalam surat TAT/KUR/CHL.078-24 tanggal 7 Februari 2024.

Transaksi penyertaan modal tersebut bukan merupakan perubahan kegiatan usaha dan/atau transaksi material dan bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan. Alasan dilakukannya transaksi tersebut adalah agar Perusahaan menemukan pasar baru dan ekspansi pada negara-negara yang masih mengimpor semen sehingga dapat membantu Perusahaan untuk meningkatkan eksistensinya secara global.

Dampak dari penyertaan modal oleh Cemindo Investments Ltd, Ptd., ini tidak menimbulkan perubahan terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha dari Perusahaan.

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

A. INVESTMENT IN SHARES (continued)

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Based on Share Purchase Agreement dated December 30, 2020, the Company purchased 100% share ownership or representing 1 share of Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), at the acquisition price of US\$1 or equivalent to Rp14,184 (full amount) and receivables transfer to the Company amounting to US\$78,000,000 or equivalent to Rp1,106,352 with the payment in a form of a transferable promissory note, from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"), ultimate parent.

Based on *Conversion Notice* dated June 30, 2022, the Company recorded receivable from CI amounting of US\$78,000,000 or equivalent to Rp1,158,144, which converted to share ownership. Number conversion of shares amount of 78,000,000 shares at the acquisition price per share of US\$1 or equivalent to Rp14,848 (full amount), and percentage of ownership is 100%.

On February 13, 2024, the Company's subsidiary, Cemindo Investments Pte. Ltd., ("CI"), completed an indirect share capital investment transaction to Ciment de Madagascar and Alpha Ciment Madagascar SA located in Madagascar through CIMAD Holdings Ltd., namely based on the announcement of acceptance of the decision of the shareholders of CIMAD Holdings Ltd. in letter TAT/KUR/CHL.078-24 dated February 7, 2024.

Transaksi penyertaan modal tersebut bukan merupakan perubahan kegiatan usaha dan/atau transaksi material dan bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan. Alasan dilakukannya transaksi tersebut adalah agar Perusahaan menemukan pasar baru dan ekspansi pada negara-negara yang masih mengimpor semen sehingga dapat membantu Perusahaan untuk meningkatkan eksistensinya secara global.

The impact of this capital participation by Cemindo Investments Ltd, Ptd., does not cause changes to the operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity of the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi:

a. Balances with related parties:

	2024	2023
Aset		
Piutang usaha		
Pihak berelasi lainnya:		
PT Motive Mulia	41.505	128.050
PT Karsa Primapermata Nusa	25.708	30.199
PT Gemilang Mulia Sentosa	850	183.112
	68.063	341.361
Piutang lain-lain		
Pihak berelasi lainnya:		
PT Gama Group	44.861	31.167
PT Lebak Energi Nusantara	39.078	49.785
PT Cemindo Bangun Persada	11.938	12.335
PT Mulia Tirta Jaya	6.651	1.742
PT Tirta Permai Bahari	6.417	-
PT Tambang Silika Bayah	3.983	-
PT Bumi Wijaya Sentosa	486	486
PT Gama Bojonegara Jaya	293	-
PT Karsa Primapermata Nusa	204	-
PT Motive Mulia	63	160
PT Tritunggal Sentra Buana	39	-
PT Berkat Sawit Utama	25	-
PT Karang Jaya Sentosa Reksa	22	-
PT Terminal Mitra Gemilang	18	18
PT Agri Sentosa Gandadigo	11	-
PT Swadaya Indopalma	11	371
PT Wahana Karya Sejahtera Mandiri	9	-
PT Wawasan Kebun Nusantara	9	-
PT Jatimjaya Perkasa	8	-
PT Patiware	8	-
PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial	-	58
	114.134	96.122
Uang muka pembelian dan operasional		
Pihak berelasi lainnya:		
PT Lintas Maritim Indonesia	100	100
PT Maxima Liners	85	85
	185	185
Deposit jangka pendek		
Pihak berelasi lainnya :		
PT Gemilang Mulia Sentosa	15.510	-
PT Motive Mulia	14.004	-
	29.514	-

Assets
Trade receivables
Other related parties:
PT Motive Mulia
PT Karsa Primapermata Nusa
PT Gemilang Mulia Sentosa
Other receivables
Other related parties:
PT Gama Group
PT Lebak Energi Nusantara
PT Cemindo Bangun Persada
PT Mulia Tirta Jaya
PT Tirta Permai Bahari
PT Tambang Silika Bayah
PT Bumi Wijaya Sentosa
PT Gama Bojonegara Jaya
PT Karsa Primapermata Nusa
PT Motive Mulia
PT Tritunggal Sentra Buana
PT Berkat Sawit Utama
PT Karang Jaya Sentosa Reksa
PT Terminal Mitra Gemilang
PT Agri Sentosa Gandadigo
PT Swadaya Indopalma
PT Wahana Karya Sejahtera Mandiri
PT Wawasan Kebun Nusantara
PT Jatimjaya Perkasa
PT Patiware
PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial
Advance for purchase and operational
Other related parties:
PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners
Short-term deposits
Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Motive Mulia

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT
ENTITY (continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

**a. Balances with related parties:
(continued)**

	2024	2023	
Deposit jangka panjang			Long-term deposits :
Pihak berelasi lainnya :			Other related parties:
PT Maxima Liners	7.100	7.100	PT Maxima Liners
PT Gama Group	5.721	5.721	PT Gama Group
PT Gama Sentosa Jaya	3.126	3.126	PT Gama Sentosa Jaya
PT Motive Mulia	-	15.004	PT Motive Mulia
PT Tambang Silika Bayah	-	650	PT Tambang Silika Bayah
	15.947	31.601	
Pinjaman kepada pihak berelasi			Loan to a related parties
Entitas sepengendali:			Under common control:
Cemindo Investments Pte. Ltd.	1.174.183	771.002	Cemindo Investments Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Cemindo Bangun Persada	100.000	100.000	PT Cemindo Bangun Persada
PT Andalan Nusa Pratama	19.305	19.305	PT Andalan Nusa Pratama
	1.293.488	890.307	
Total saldo aset pihak berelasi	1.521.331	1.359.576	Total balance of assets to related parties
Total aset	16.689.548	16.873.231	Total assets
Sebagai persentase terhadap total asset	9,12%	8,06%	As a percentage of total assets
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha			Trade payables
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	690.957	596.218	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	72.936	186.290	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Andalan Nusa Pratama	39.254	32.530	PT Andalan Nusa Pratama
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	19.651	19.488	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Lintas Maritim Indonesia	11.389	8.435	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	9.959	4.545	PT Maxima Liners
PT Prakarsa Samudera Indonesia	6.860	6.600	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Daya Usaha Transportindo	1.585	1.138	PT Daya Usaha Transportindo
PT Gama Bojonegara Jaya	727	887	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Gama Sentosa Jaya	584	2.481	PT Gama Sentosa Jaya
PT Energi Oleo Persada	161	-	PT Energi Oleo Persada
PT Energi Unggul Persada	39	-	PT Energi Unggul Persada
PT Agro Pancasakti Bangsa	16	-	PT Agro Pancasakti Bangsa
PT Karya Palmalindo Anugerah	-	1.164	PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Tambang Silika Bayah	-	107	PT Tambang Silika Bayah
	854.118	859.883	

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	2024	2023	
Liabilitas			Liabilities
Utang lain-lain			Other payables
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	46.380	-	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Sarana Agra Gemilang	3.210	3.210	PT Sarana Agra Gemilang
PT Gemilang Mulia Sentosa	1.288	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Lawana Sukses Nusantara	1.106	-	PT Lawana Sukses Nusantara
PT TH Indo Plantations	797	228	PT TH Indo Plantations
PT Gama Energi Negeri	685	686	PT Gama Energi Negeri
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	577	329	PT Sahid Sahirman Memorial Hospital
PT Daya Usaha Transportindo	225	191	PT Daya Usaha Transportindo
PT Medikarya Aminah Utama	92	29	PT Medikarya Aminah Utama
PT Graha Wahana Nusantara	60	152	PT Graha Wahana Nusantara
PT Berkat Teguh Utama	33	27	PT Berkat Teguh Utama
PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva	22	6	PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva
PT Cempaka Sinergy Realty	20	49	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Energi Unggul Persada	11	1	PT Energi Unggul Persada
PT Agro Pancasakti Bangsa	9	-	PT Agro Pancasakti Bangsa
PT Murni Sadar Tbk.	3	52	PT Murni Sadar Tbk.
PT Prakarsa Samudera Indonesia	2	-	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Wahana Nusantara	2	81	PT Wahana Nusantara
PT Jatimjaya Perkasa	-	1	PT Jatimjaya Perkasa
	54.522	5.042	
Pinjaman dari pihak berelasi			Loan from related party
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	263.816	263.816	Aastar Trading Pte. Ltd.
	263.816	263.816	
Uang muka pelanggan			Advance from customers
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.370.826	1.119.694	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related party:
PT Gemilang Mulia Sentosa	73.930	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
	1.444.756	1.119.694	
Total saldo liabilitas pihak berelasi	2.617.212	2.248.435	Total balance of liabilities to related parties
Total liabilitas	10.922.439	10.491.411	Total liabilities
Sebagai persentase terhadap total liabilitas	23,96%	21,43%	As a percentage of total liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

Pada tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dalam mata uang Rupiah dengan Aastar Trading Pte. Ltd. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan. Aastar Trading Pte. Ltd. mempunyai hak untuk meminta pembayaran kembali kepada perusahaan dan Perusahaan akan segera melunasi pinjaman tersebut (*repayable on demand*). Selama tahun 2024 tidak ada pembayaran yang dilakukan terkait pinjaman ini. Saldo pinjaman per 31 Desember 2024 dan 2023 sebesar Rp263.816 dan Rp263.816.

On December 30, 2020, the Company entered into a loan agreement denominated in Rupiah with Aastar Trading Pte. Ltd. This loan is not subject to interest and unsecured. Aastar Trading Pte. Ltd. has the right to request repayment from the Company and immediately the Company shall settle such loan (*repayable on demand*). During the year 2024, no payments will be made related to this loan. The loan balance as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp263,816 and Rp263,816.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

	2024	2023	
Penjualan produk			Sales of goods
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	1.660.185	1.923.384	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Motive Mulia	68.703	116.431	PT Motive Mulia
PT Tirta Permai Bahari	17.680	-	PT Tirta Permai Bahari
PT Karsa Primapermata Nusa	13.463	23.709	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Gemilang Mulia Sentosa	8.827	179.688	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Energi Unggul Persada	1.047	705	PT Energi Unggul Persada
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	29	27	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Andalan Nusa Pratama	27	10	PT Andalan Nusa Pratama
PT Swadaya Indopalma	-	1.326	PT Swadaya Indopalma
PT Lintas Maritim Indonesia	-	3	PT Lintas Maritim Indonesia
	<u>1.769.961</u>	<u>2.245.283</u>	
Total penjualan	5.591.888	6.461.817	Total sales
Sebagai persentase terhadap total penjualan	31,65%	34,75%	As a percentage of total sales

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

**B. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**B. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi: (lanjutan)

**b. Transaction with related parties:
(continued)**

	2024	2023	
Pembelian produk dan jasa			Purchases of goods and services
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	106.260	156.712	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Lebak Energi Nusantara	196.396	195.984	PT Lebak Energi Nusantara
PT Andalan Nusa Pratama	121.956	105.666	PT Andalan Nusa Pratama
PT Gemilang Mulia Sentosa	92.139	276.321	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Sumatrasarana Sekar Sakti	40.746	-	PT Sumatrasarana Sekar Sakti
PT Gama Group	36.776	35.230	PT Gama Group
PT Lintas Maritim Indonesia	31.431	-	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	28.206	-	PT Maxima Liners
PT Wahana Nusantara	13.880	-	PT Wahana Nusantara
PT Prakarsa Samudera Indonesia	13.057	9.619	PT Prakarsa Samudera Indonesia
PT Tambang Silika Bayah	11.173	9.977	PT Tambang Silika Bayah
PT Tirta Permai Bahari	9.685	-	PT Tirta Permai Bahari
PT Gama Sentosa Jaya	6.802	6.824	PT Gama Sentosa Jaya
PT Lawana Sukses Nusantara	3.413	-	PT Lawana Sukses Nusantara
PT Sahid Sahirman Memorial Hospital	2.968	-	PT Sahid Sahirman Memorial Hospital
PT Gama Bojonegara Jaya	2.379	16.555	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Cemindo Bangun Persada	2.007	1.766	PT Cemindo Bangun Persada
PT Cisadane Raya Chemicals	562	-	PT Cisadane Raya Chemicals
PT Energi Oleo Persada	551	-	PT Energi Oleo Persada
PT Energi Unggul Persada	517	-	PT Energi Unggul Persada
PT Murni Sadar Tbk.	350	-	PT Murni Sadar Tbk.
PT Medikarya Aminah Utama	208	-	PT Medikarya Aminah Utama
PT Berkat Teguh Utama	181	-	PT Berkat Teguh Utama
PT Karsa Primapermata Nusa	123	16	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Motive Mulia	-	517	PT Motive Mulia
	721.766	815.187	
Harga pokok penjualan	(4.382.306)	(4.521.717)	Cost of sales
Beban penjualan dan distribusi	(747.515)	(891.358)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(189.858)	(171.796)	General and administrative expenses
Pendapatan/(beban) operasi lain, neto	32.609	(1.345)	Other operating income/(expense), net
Total beban	(5.287.070)	(5.586.216)	Total expenses
Sebagai persentase terhadap total beban	13,65%	14,59%	As a percentage of total expenses

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024
and for the Year Then Ended
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**49. INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK
(lanjutan)**

C. REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa angka komparatif pada tahun 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2024:

31 Desember 2023/December 31, 2023

	Dilaporkan/ As reported 2023	Reklasifikasi/ Reclassification	Direklasifikasi/ As reclassified 2023	
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain				Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Beban penjualan dan distribusi				Selling and distribution expense
Amortisasi aset hak guna	-	27.424	27.424	Amortization of right of use assets
Beban umum dan administrasi				General and administrative expense
Amortisasi aset hak guna	34.948	(27.424)	7.524	Amortization of right of use assets

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa reklasifikasi akun-akun di atas tidak berdampak signifikan terhadap penyajian laporan keuangan tahun sebelumnya.

**49. FINANCIAL INFORMATION OF PARENT ENTITY
(continued)**

C. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain comparative figures in 2023 have been reclassified to conform to the 2024 financial statements presentation:

The Company's management believes that the above reclassification of accounts has no significant impact to the presentation of previous year's financial statement.