



Jakarta, 28 Maret 2025
No. Ref.: 150/CG-DIR/III/2025

Jakarta, March 28, 2025
Ref. No.: 150/CG-DIR/III/2025

Kepada Yth.

**DIREKTUR PENILAIAN PERUSAHAAN
PT BURSA EFEK INDONESIA**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:

**DIRECTOR OF LISTING
PT BURSA EFEK INDONESIA**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**Perihal: Penyampaian Informasi Pemenuhan
Kewajiban Public Expose Tahunan
PT Cemindo Gemilang Tbk**

**Re.: Submission of Information on Fulfilment
of Annual Public Expose Obligation of
PT Cemindo Gemilang Tbk**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Bersama ini, PT Cemindo Gemilang Tbk ("Perseroan") menyampaikan informasi pemenuhan kewajiban Public Expose berupa materi Public Expose Tahunan sebagaimana terlampir dan bersamaan dengan penyampaian Laporan Keuangan Auditan Tahunan (Konsolidasi) untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2024 dalam Surat Perseroan No. Ref.: 149/CG-DIR/III/2025 tertanggal 28 Maret 2025.

We, PT Cemindo Gemilang Tbk (the "Company") hereby would like to submit information on fulfilment of Annual Public Expose obligation in the form of the Annual Public Expose Material as attached herein and is simultaneously submitted with the Annual Audited Financial Statement (Consolidated) for the year ended December 31, 2024 as per the Company's Letter Ref. No.: 149/CG-DIR/III/2025 dated March 28, 2025.

Dengan penyampaian materi Public Expose Tahunan Perseroan tersebut di atas berdasarkan ketentuan III.3.6 Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022, Perseroan telah memenuhi kewajiban Public Expose Tahunan dan karenanya Perseroan tidak menyelenggarakan Public Expose Tahunan, baik secara elektronik maupun fisik.

By submission of the abovementioned Annual Public Expose material of the Company in accordance with provision III.3.6 of the Regulation of Indonesian Stock Exchange Number I-E on the Information Submission Obligation, Attachment of Board of Director Decree of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 dated September 30, 2022, the Company has fulfilled the Annual Public Expose obligation and therefore the Company is not convening the Annual Public expose, either electronically or physically.

Materi Public Expose Tahunan Perseroan (tersedia dalam Bahasa Indonesia) juga dipublikasikan dalam Situs Web Perseroan (www.cemindo.com).

The Company's Annual Public Expose material (available in Indonesian language) is also published in the Company's Website (www.cemindo.com).

Terima kasih atas perhatiannya.

Thank you for your kind attention.

Hormat kami, / Best Regards,
PT CEMINDO GEMILANG TBK

Liu Chang I (Tony Liu)

Presiden Direktur/President Director

Lamp./ Encl.



ACHIEVING GROWTH WITH SUSTAINABLE BUSINESS SYNERGY

Paparan Publik

Maret 2025



Disclaimer

Presentasi ini telah disiapkan oleh PT Cemindo Gemilang Tbk (“Perseroan” atau “Perusahaan” atau “Cemindo”) dari berbagai sumber internal dan belum diverifikasi secara independen. Materi-materi ini hanya untuk tujuan informasi dan bukan merupakan bagian dari suatu penawaran, ajakan, atau undangan dari penawaran apa pun untuk membeli atau berlangganan sekuritas dari Perusahaan mana pun, di yurisdiksi apa pun, dan materi ini atau bagian mana pun darinya tidak boleh dijadikan dasar atau diandalkan dalam hubungan, kontrak, komitmen atau keputusan investasi apapun. Setiap keputusan untuk membeli atau membeli sekuritas Perusahaan harus dibuat setelah mencari nasihat dari profesional yang sesuai.

Materi-materi ini mungkin berisi pernyataan yang disematkan, yang mengandung pernyataan dengan maksud tujuan di masa depan. Pernyataan-pernyataan ini mencakup uraian mengenai maksud, keyakinan, atau harapan Perusahaan saat ini atau manajemennya sehubungan dengan hasil konsolidasi operasi dan kondisi keuangan Perusahaan. Pernyataan-pernyataan ini dapat dipahami melalui penggunaan kata-kata, baik yang dinyatakan secara eksplisit maupun tidak, seperti “mengharapkan”, “merencanakan”, “akan”, “memperkirakan”, “memproyeksikan”, “bermaksud”, atau kata-kata yang memiliki makna serupa. Pernyataan yang menyatakan harapan di depan tidak menjamin kinerja masa depan dan melibatkan risiko dan ketidakpastian, dan hasil aktual yang mungkin dapat berbeda dari pernyataan yang mengandung tujuan di masa depan sebagai akibat dari berbagai faktor dan asumsi. Perusahaan tidak memiliki kewajiban dan tidak berkewajiban untuk merevisi pernyataan yang mengandung tujuan di masa depan untuk mencerminkan peristiwa atau keadaan di masa depan.

Tidak ada pernyataan atau jaminan, tersurat maupun tersirat, yang dibuat dan tidak ada keandalan yang harus ditempatkan pada keakuratan, keadilan atau kelengkapan informasi yang disajikan atau terkandung dalam materi ini. Perusahaan atau afiliasinya, penasihat atau perwakilannya tidak bertanggung jawab apa pun atas kerugian apa pun sehubungan dengan penggunaan atau keandalan pada informasi apa pun yang disajikan atau terkandung dalam materi ini. Informasi yang disajikan atau terkandung dalam materi ini dapat berubah tanpa pemberitahuan dan keakuratannya tidak dijamin.



01 Industri Semen

02 Kinerja Operasional

03 Kinerja Keuangan

04 Kinerja Keberlanjutan & Penghargaan

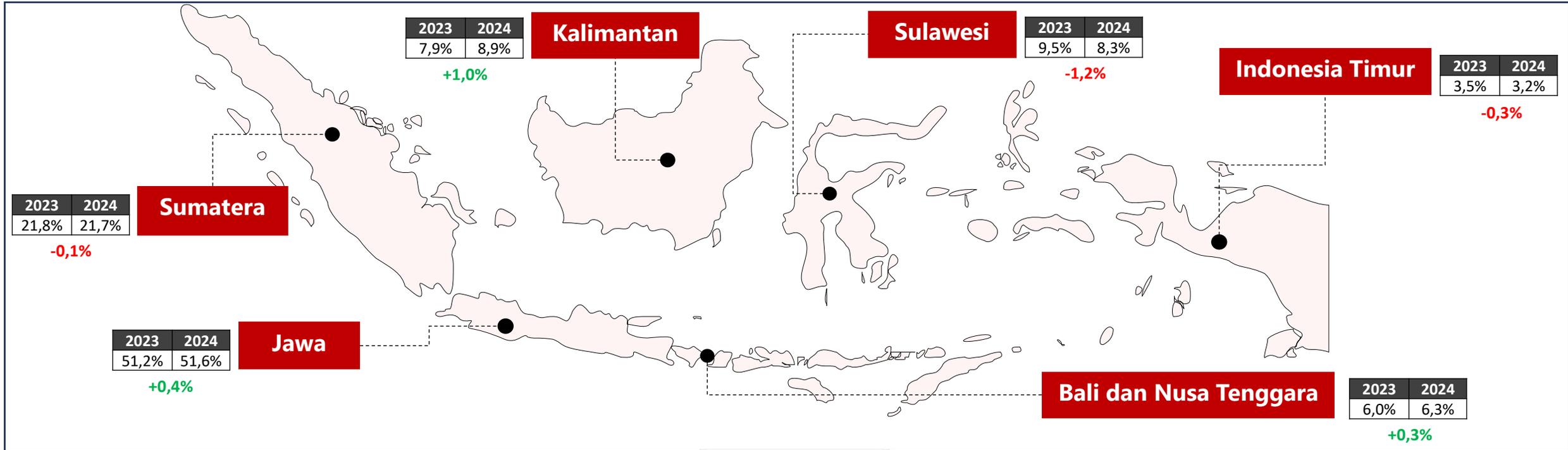
01

Industri Semen

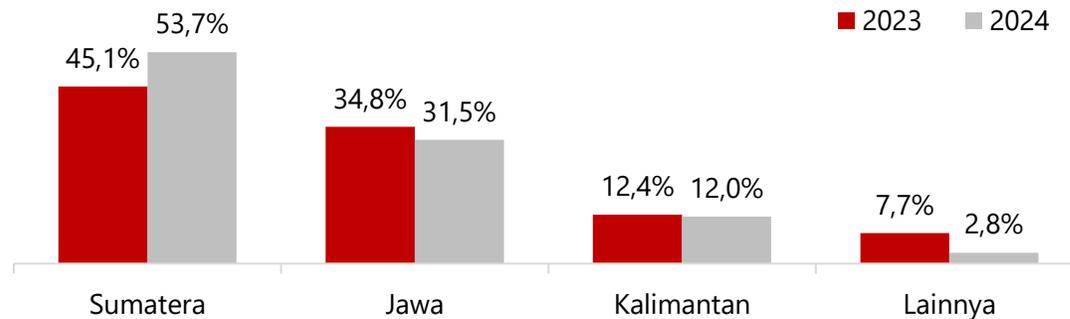
Pabrik Semen Terintegrasi Bayah, Indonesia

Industri Semen di Indonesia – Volume Pasar Tahun 2024

Penjualan Semen berdasarkan Wilayah



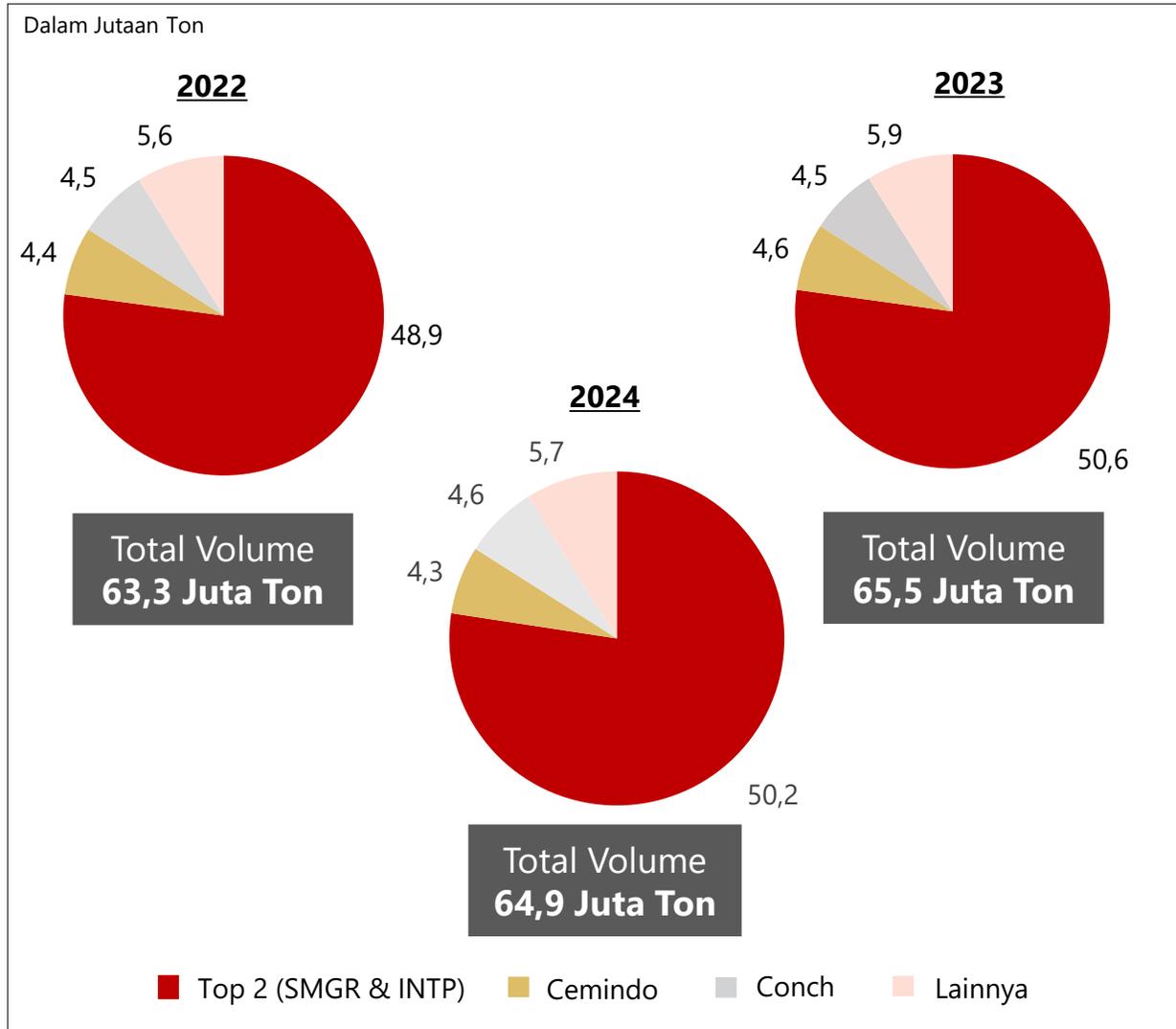
Penjualan Cemindo berdasarkan Wilayah



Industri Semen di Indonesia – Volume dan Pangsa Pasar Tahun 2024

Lebih dari 50% permintaan semen di Indonesia masih didominasi dari wilayah Jawa dan terdapat empat perusahaan yang memiliki lebih dari 90% pangsa pasar semen di Indonesia. Di tahun 2024, Cemindo menempati posisi keempat pangsa pasar nasional dengan 6.60%.

Penjualan Semen Nasional di Indonesia berdasarkan Pangsa Pasar



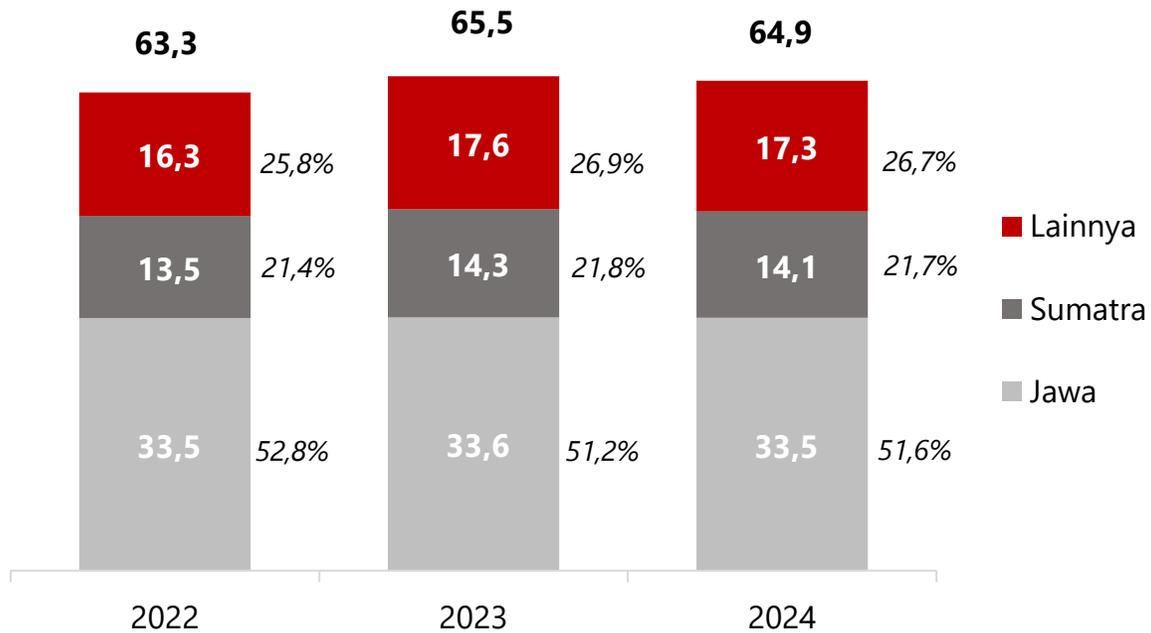
8 Perusahaan dengan Pangsa Pasar Terbesar Tahun 2024

| No | Perusahaan | Pangsa Pasar |
|----|--|--------------|
| 1 | Semen Indonesia (SMGR) | 48,2% |
| 2 | Indocement (INTP) | 29,2% |
| 3 | Conch | 7,1% |
| 4 |  Cemindo | 6,6% |
| 5 | Semen Singa Merah | 3,0% |
| 6 | Jui Shin (Semen Garuda) | 2,0% |
| 7 | Siam Cement | 1,9% |
| 8 | Semen Bima | 1,7% |

Industri Semen di Indonesia – Perkembangan Pasar Semen Nasional

Penjualan Semen Nasional berdasarkan Wilayah

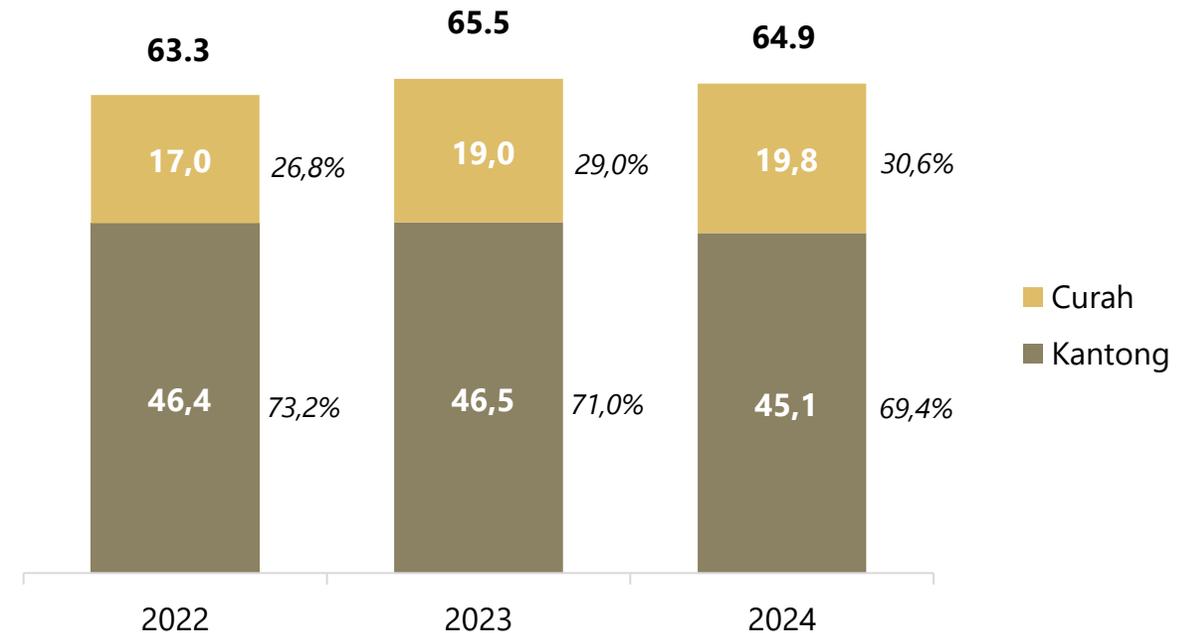
dalam juta ton



Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2022-2024

Penjualan Semen Nasional berdasarkan Jenis Semen

dalam juta ton



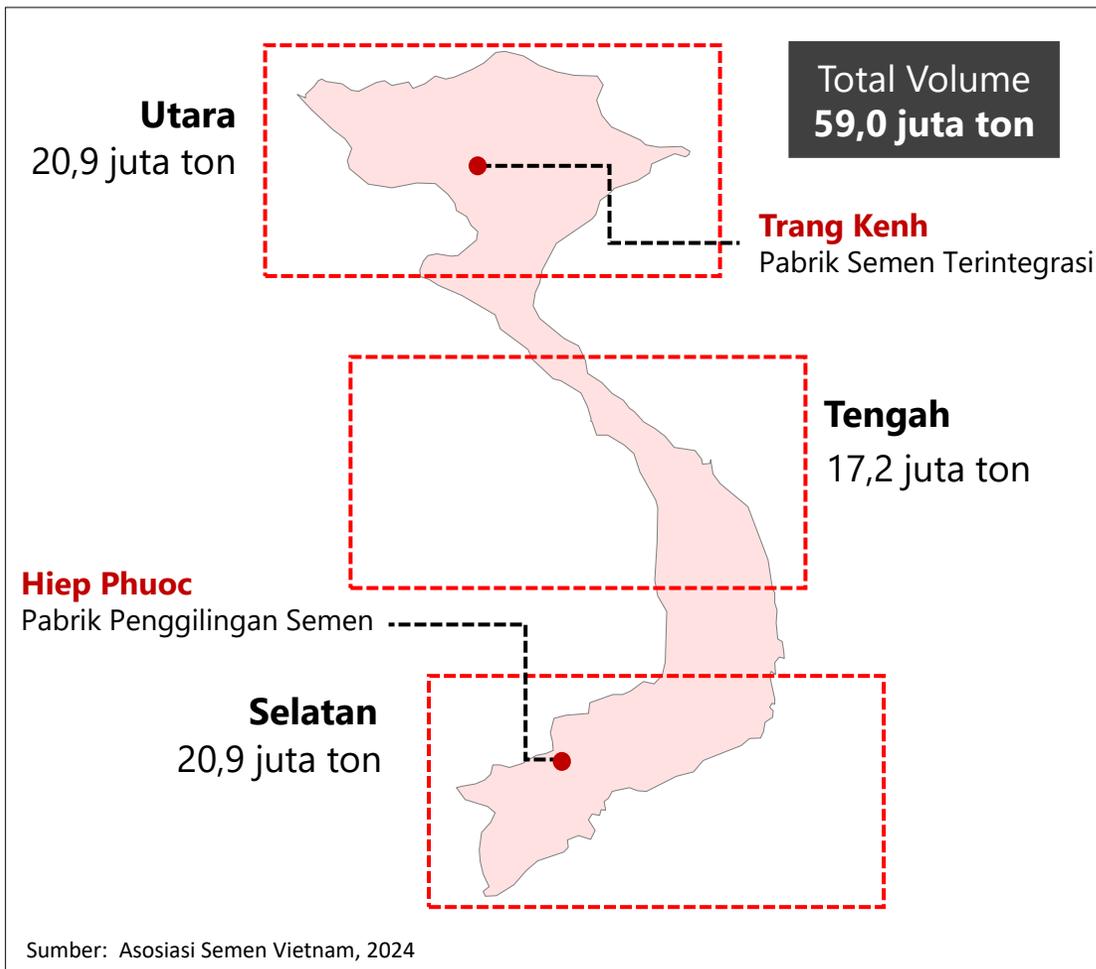
Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2022-2024

Remarks

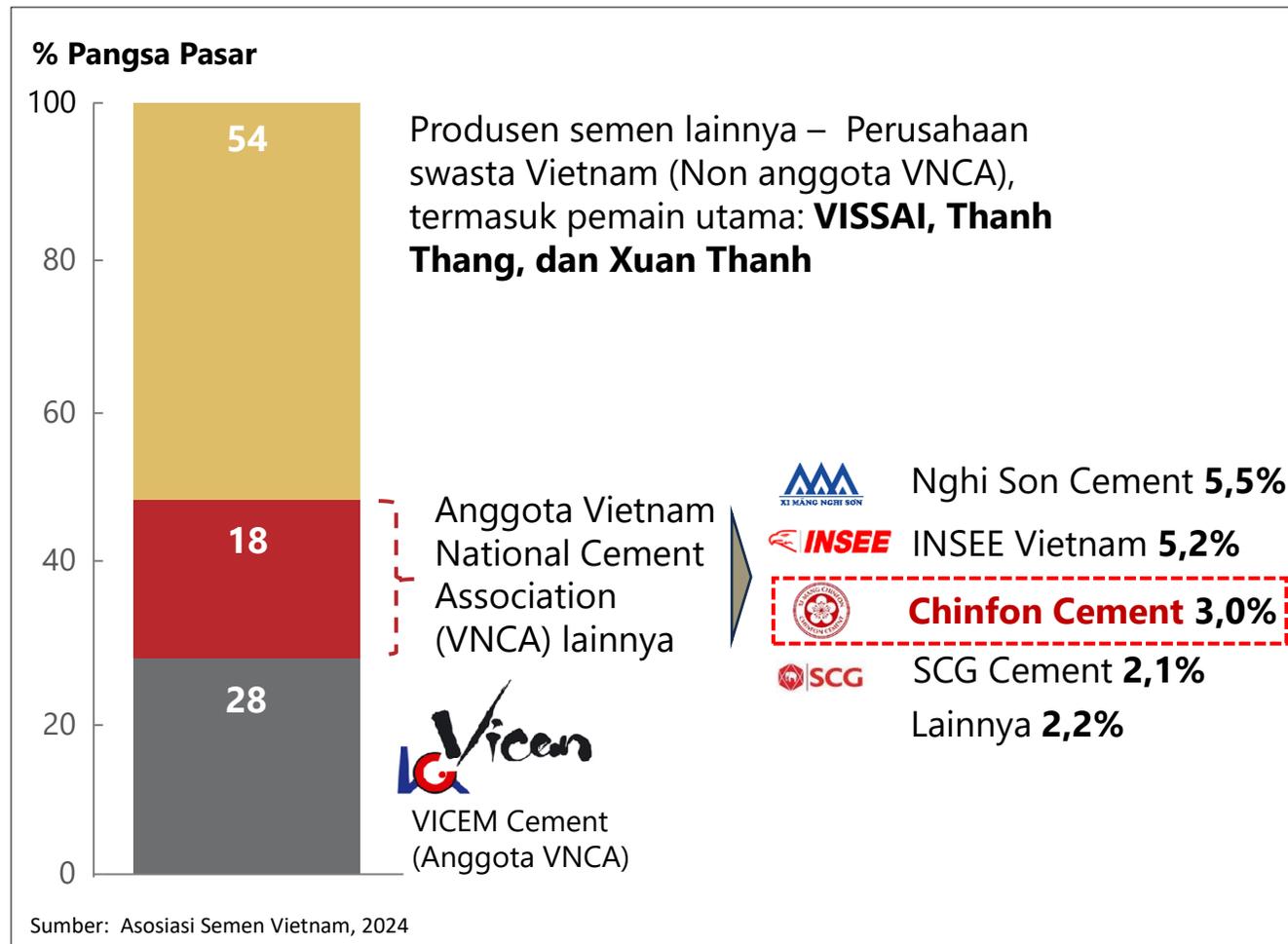
- Industri semen nasional di Indonesia mengalami penurunan penjualan sekitar 0,6 juta ton dari tahun sebelumnya.
- Penurunan disebabkan oleh melemahnya aktivitas manufaktur dan konstruksi, terutama pada semen kantong akibat turunnya daya beli masyarakat serta lesunya sektor properti.
- Sebaliknya, semen curah mengalami peningkatan didukung oleh proyek infrastruktur di Ibu Kota Negara dan program strategis nasional lainnya.

Industri Semen di Vietnam – Volume dan Pangsa Pasar Tahun 2024

Penjualan Semen Nasional Vietnam berdasarkan Wilayah



Pangsa Pasar Semen Vietnam Tahun 2024



Remarks

- Permintaan Semen di Vietnam pada tahun 2024 mencapai **59,0 juta ton meningkat 4% dari 56,6 juta ton**.
- Jumlah tersebut menunjukkan adanya peningkatan **2,4 juta ton** volume semen di pasar dibandingkan tahun lalu.
- Pasar mengalami peningkatan di wilayah **Utara** dan **Tengah** masing-masing sebesar 2,9%, sementara di wilayah **Selatan** meningkat sebesar 6,8%

02

Kinerja Operasional



Port, Pabrik Semen Terintegrasi Bayah, Indonesia

Ikhtisar Kinerja Operasional Konsolidasian

Perseroan menjalankan kegiatan utama dalam manufaktur semen di Indonesia dan Vietnam dengan total kapasitas produksi 10,2 juta ton klinker dan 15,3 juta ton semen.

Indonesia

Cemindo memiliki 1 pabrik semen terintegrasi yaitu pabrik Bayah didukung oleh 8 pabrik penggilingan dan 3 pabrik pengepakan dengan kapasitas produksi klinker 6,8 juta ton dan semen 10,1 juta ton per tahun.

Produksi Semen dan Klinker

Semen Kantong **3,2** Juta Ton

Semen Curah **1,2** Juta Ton

Klinker **6,3** Juta Ton

Vietnam

Chinfon Cement, anak usaha Perseroan di Vietnam, memiliki 1 pabrik semen terintegrasi di pabrik Trang Kenh dan 1 pabrik penggilingan di pabrik Hiep Phuoc dengan kapasitas produksi klinker 3,1 juta ton dan semen 5,0 juta ton per tahun.

Produksi Semen dan Klinker

Semen Kantong **1,7** Juta Ton

Semen Curah **1,8** Juta Ton

Klinker **3,0** Juta Ton

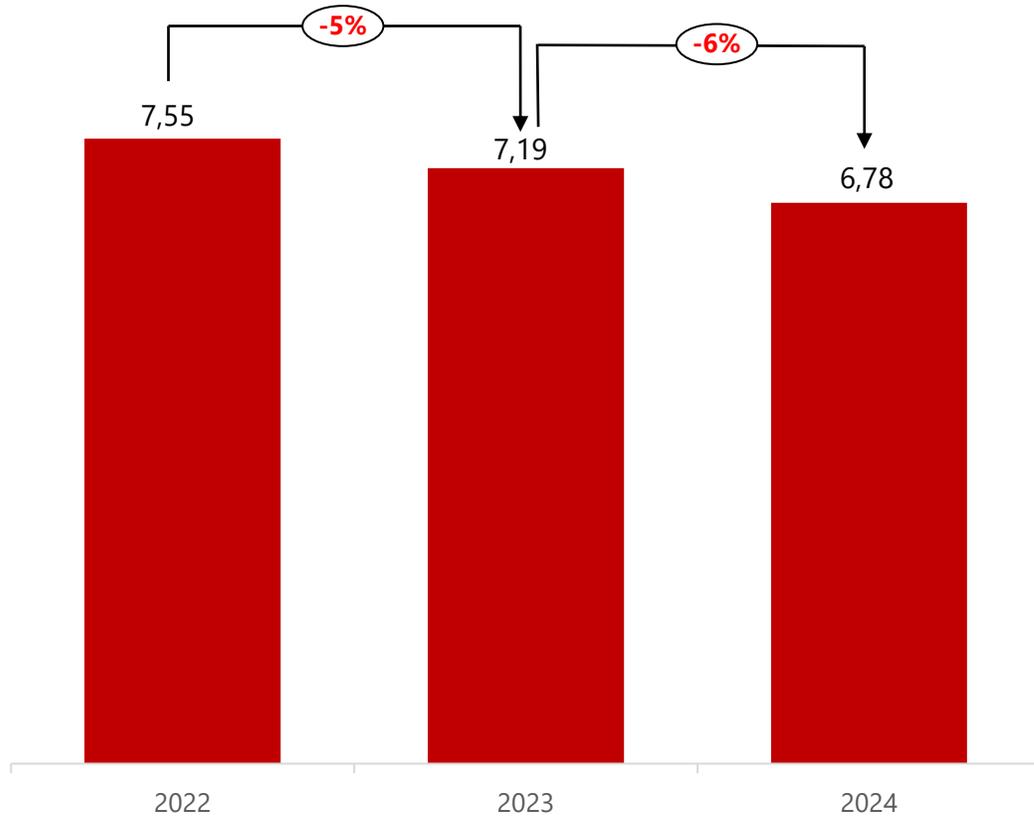
Peristiwa Penting Operasional

Pada **Agustus 2024**, Perseroan mulai mengoperasikan terminal pengepakan semen di Dumai dengan kapasitas 800 ribu ton, meningkatkan efisiensi biaya dan memperluas jangkauan distribusi ke wilayah-wilayah lebih dalam di Sumatera.

Ikhtisar Kinerja Operasional Konsolidasian

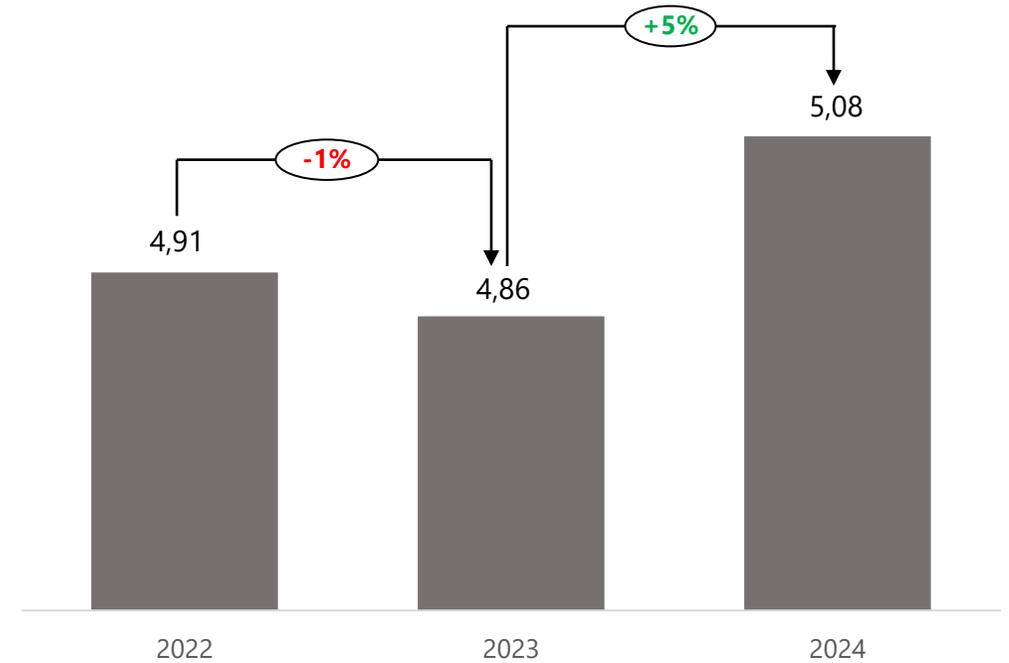
Penjualan Semen dan Klinker Domestik - Konsolidasi

dalam juta ton



Penjualan Semen dan Klinker Ekspor - Konsolidasi

dalam juta ton



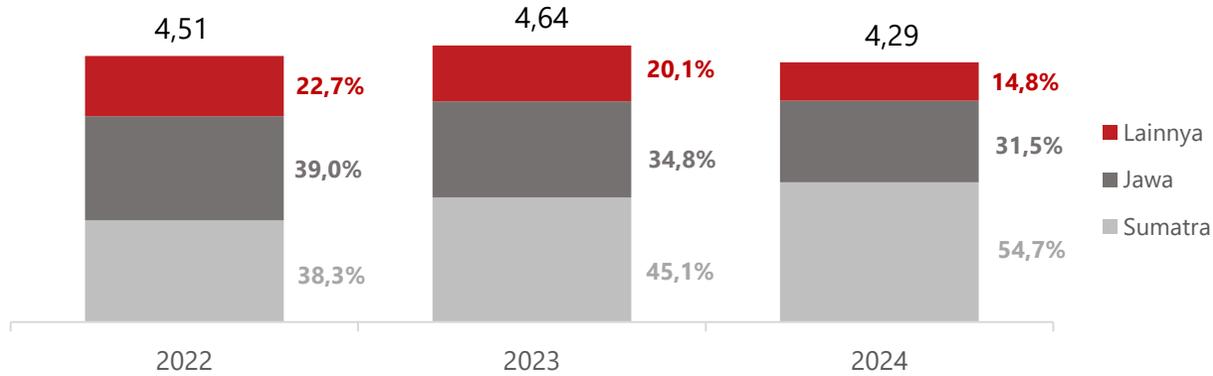
Remarks

Penjualan semen dan klinker masih menghadapi tantangan di 2024, menurun 6% utamanya akibat pelemahan pasar Indonesia, sementara pasar Vietnam mulai menunjukkan pemulihan. Untuk mengatasi hal ini, Perseroan memperkuat ekspor dan berhasil mencatatkan pertumbuhan 5% dibandingkan tahun 2023 melalui penguatan pasar yang sudah ada serta penetrasi ke pasar baru.

Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Indonesia

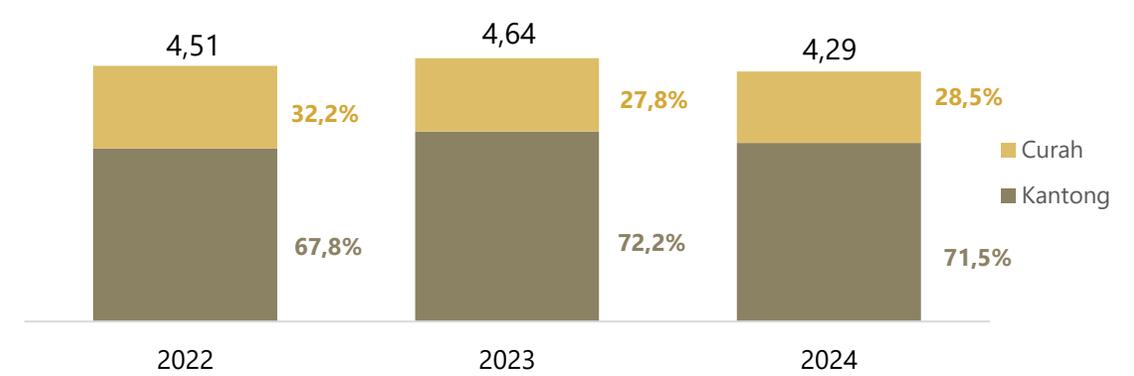
Penjualan Semen Merah Putih Domestik berdasarkan Wilayah

dalam juta ton



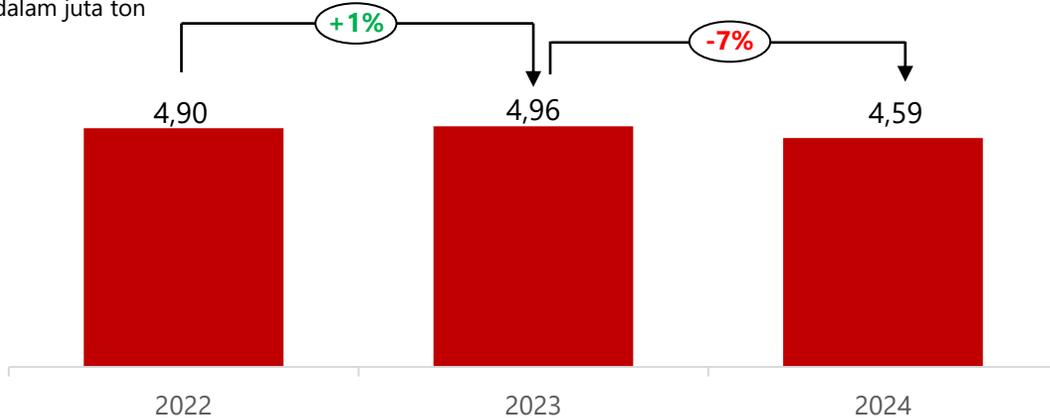
Penjualan Semen Merah Putih Domestik berdasarkan Kemasan

dalam juta ton



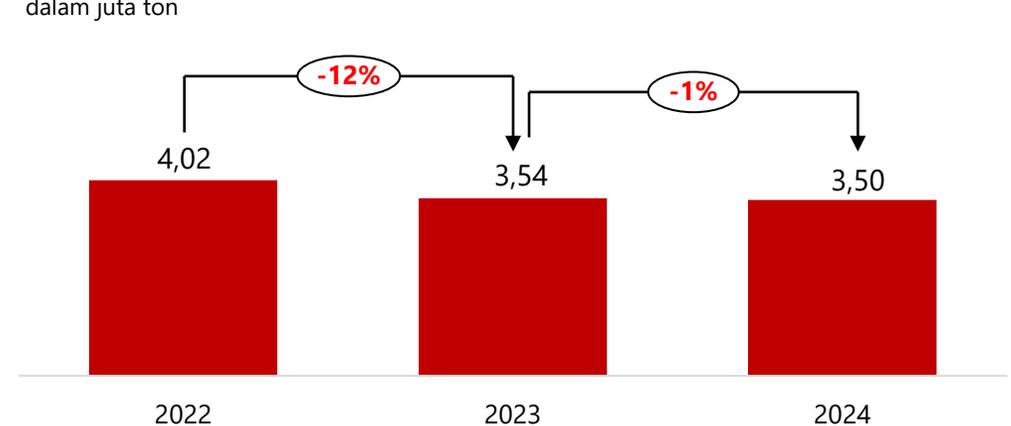
Penjualan Semen dan Klinker Domestik - Indonesia

dalam juta ton



Penjualan Semen dan Klinker Ekspor - Indonesia

dalam juta ton



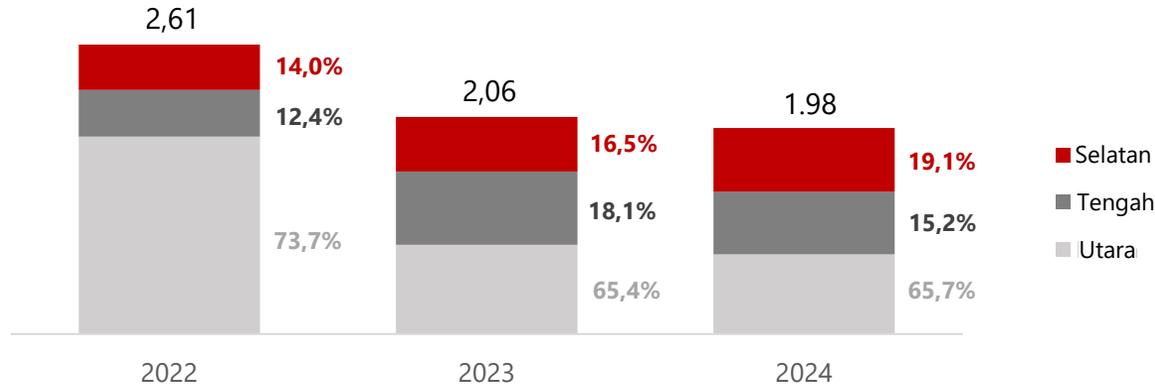
Remarks

Secara keseluruhan, penjualan semen Merah Putih turun 8% di 2024, sejalan dengan pelemahan industri semen nasional, terutama akibat melemahnya aktivitas konstruksi dan daya beli masyarakat di segmen semen kantong, di tengah ketatnya kondisi makroekonomi domestik dan global yang minim katalis di berbagai sektor. Hal ini juga berdampak pada pelemahan penjualan Perseroan di pasar ekspor.

Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Vietnam

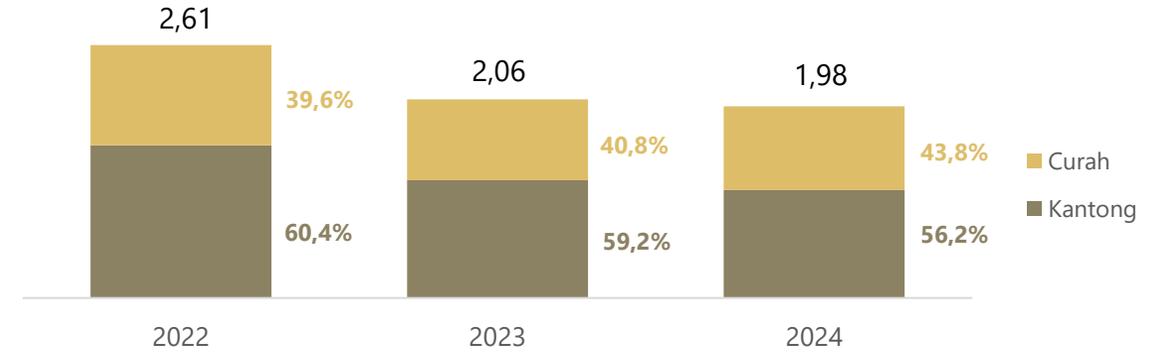
Penjualan Semen Chinfon Domestik berdasarkan Wilayah

dalam juta ton



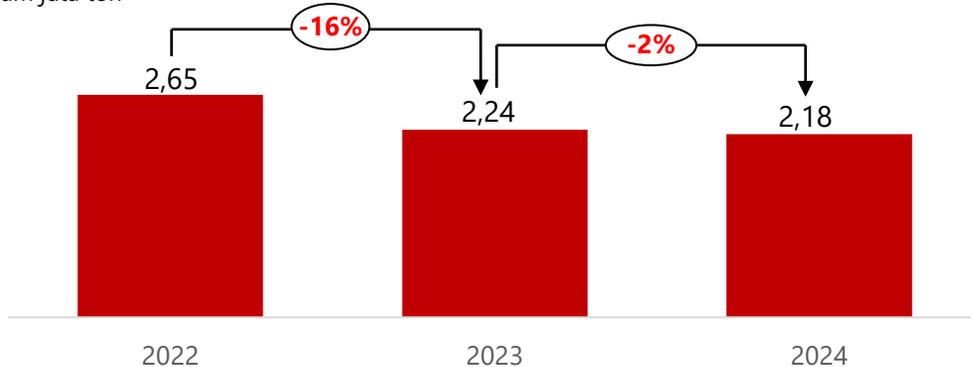
Penjualan Semen Chinfon Domestik berdasarkan Kemasan

dalam juta ton



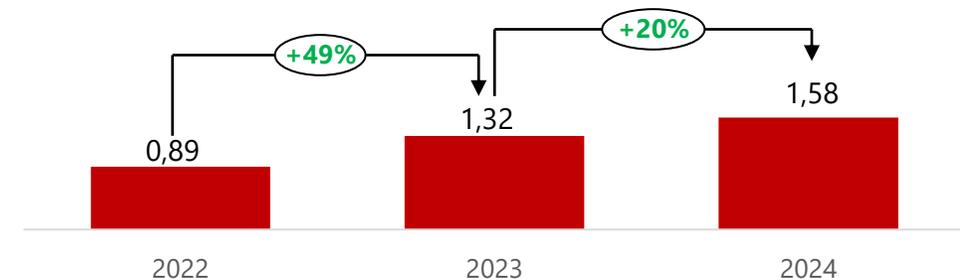
Penjualan Semen dan Klinker Domestik - Vietnam

dalam juta ton



Penjualan Semen dan Klinker Ekspor - Vietnam

dalam juta ton



Remarks

Perseroan mencatat penurunan penjualan semen sebesar 4%, seiring dengan pergeseran permintaan semen nasional di Vietnam dari wilayah Utara ke Selatan. Untuk mengantisipasi perubahan ini, Perseroan memperkuat rantai pasok domestik serta mendorong ekspor ke pasar eksisting dan baru, sehingga berhasil meningkatkan penjualan semen ekspor hingga 1,6 juta ton.

03

Kinerja Keuangan



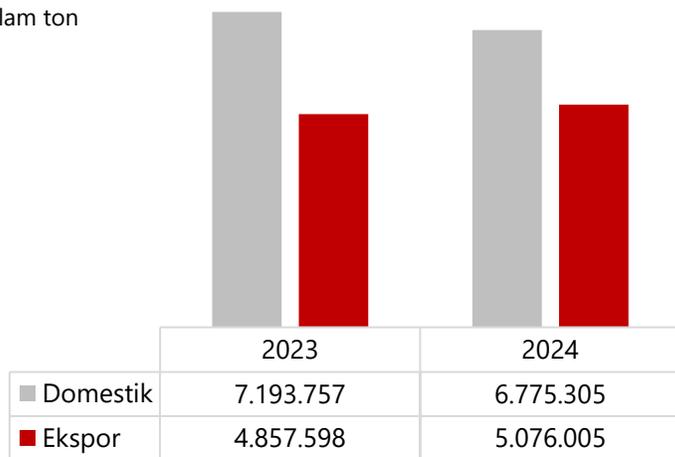
Port, Pabrik Semen Terintegrasi Hiep Huoc, Vietnam

Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Laba Rugi

Perseroan membukukan pendapatan Rp8,9 triliun, ▼ **8%** akibat penurunan volume dan harga jual semen serta klinker terutama di pasar domestik Indonesia dan Vietnam. Namun, anak usaha di segmen beton mencatatkan kinerja positif dengan kenaikan volume penjualan ▲ **9%** pada 2024, serta konsisten tumbuh, meningkatkan kontribusinya terhadap Perseroan.

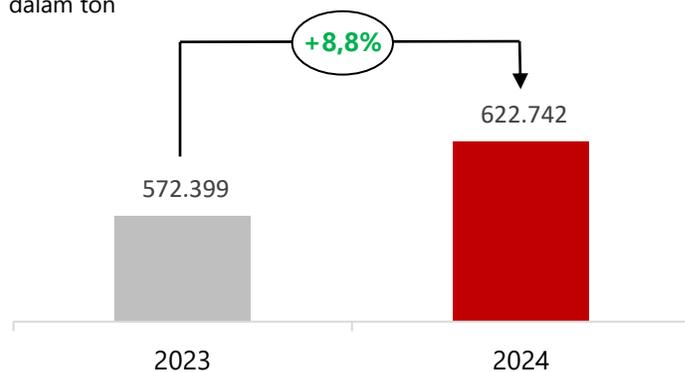
Total Volume Penjualan Semen & Klinker (Indonesia dan Vietnam)

dalam ton



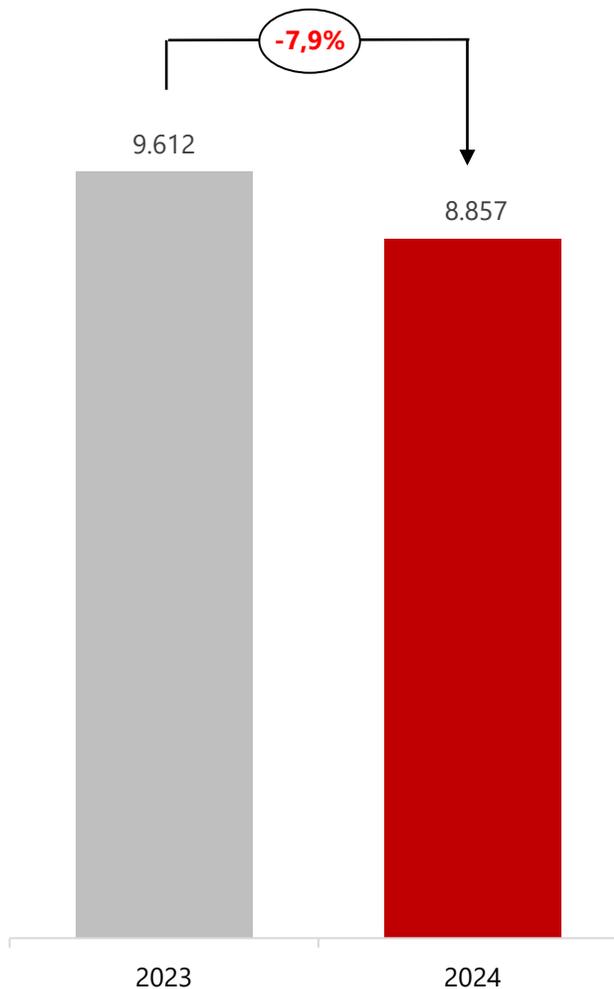
Total Volume Penjualan Produk Beton (Beton Siap Pakai)

dalam ton



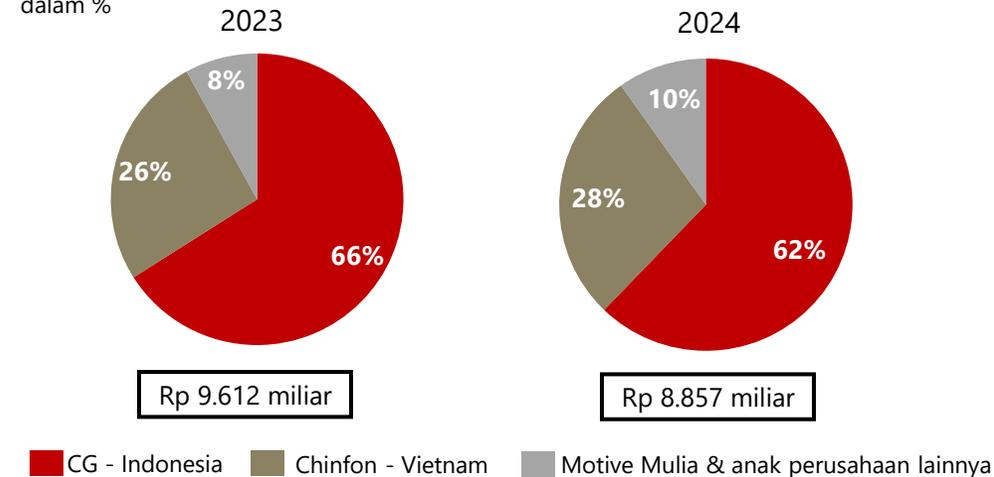
Total Pendapatan

dalam Rp miliar

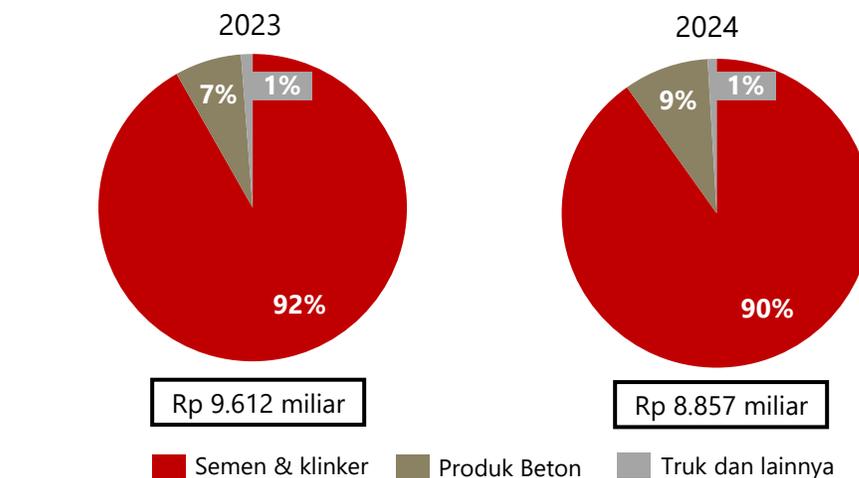


Total Pendapatan berdasarkan Perusahaan

dalam %



Total Pendapatan berdasarkan Segmen Usaha

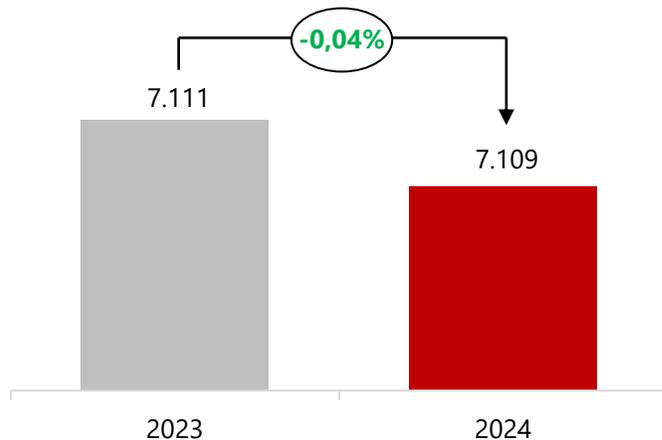


Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Laba Rugi

EBITDA Perseroan turun ▼ **30%** pada 2024 seiring dengan penurunan pendapatan ▼ **8%** yang utamanya disebabkan oleh tekanan harga jual, sementara beban pokok pendapatan cenderung konstan, meskipun beban operasional turun ▼ **10%**. Hal ini turut berdampak pada Rugi Bersih yang dicatatkan Perseroan pada tahun 2024, yang juga dipengaruhi oleh selisih rugi kurs belum terealisasi sebesar Rp240 miliar.

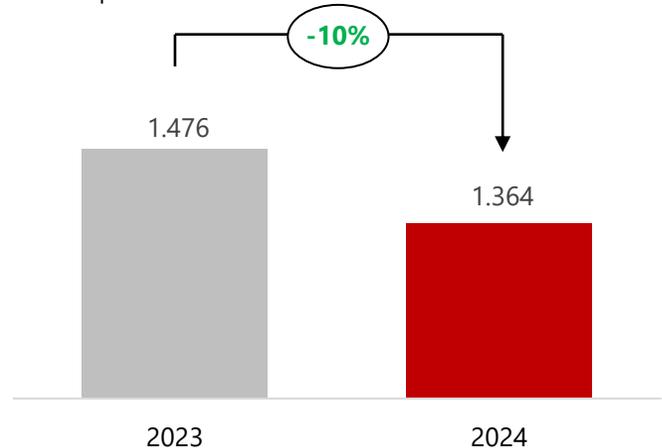
Total Beban Pokok Penjualan

dalam Rp miliar



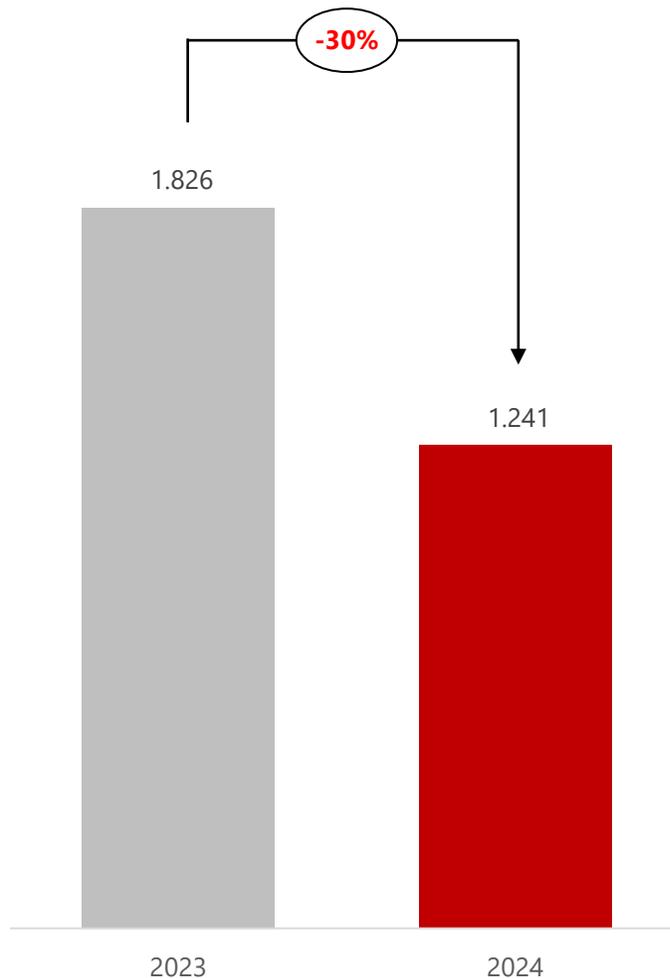
Total Beban Operasional

dalam Rp miliar



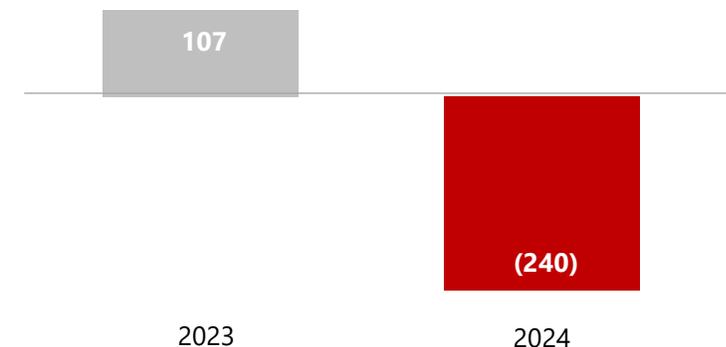
EBITDA

dalam Rp miliar



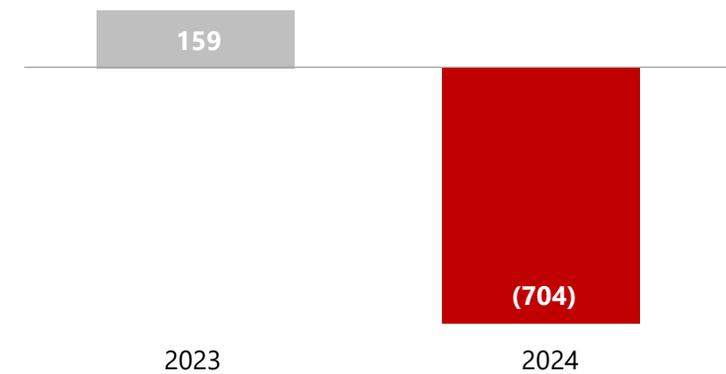
Keuntungan/(kerugian) selisih kurs

dalam Rp miliar



Laba/(Rugi) Bersih Tahun Berjalan

dalam Rp miliar

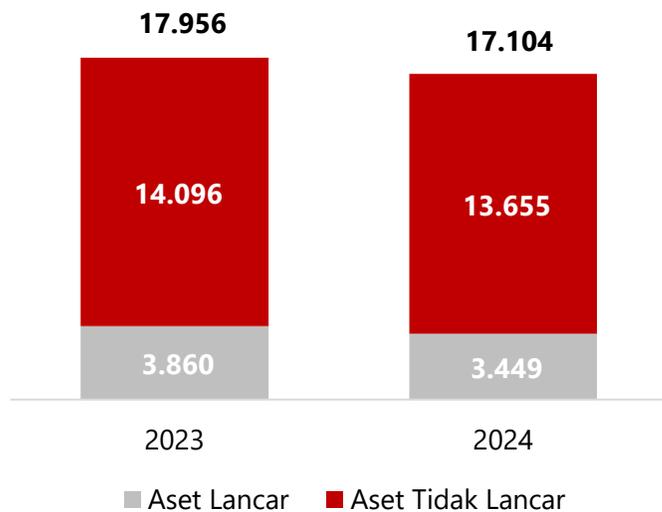


Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Posisi Keuangan

Perseroan membukukan penurunan total aset sebesar ▼ 5% pada tahun 2024 yang utamanya disebabkan oleh pelepasan anak usaha Perseroan yang sudah tidak beroperasi dan beban penyusutan. Total liabilitas per akhir tahun 2024 cenderung konstan, disamping terdapat penurunan utang berbunga Perseroan sebesar ▼ 8%. Secara keseluruhan, total ekuitas mengalami penurunan ▼ 20%, akibat Rugi Bersih yang dicatatkan Perseroan.

Total Aset

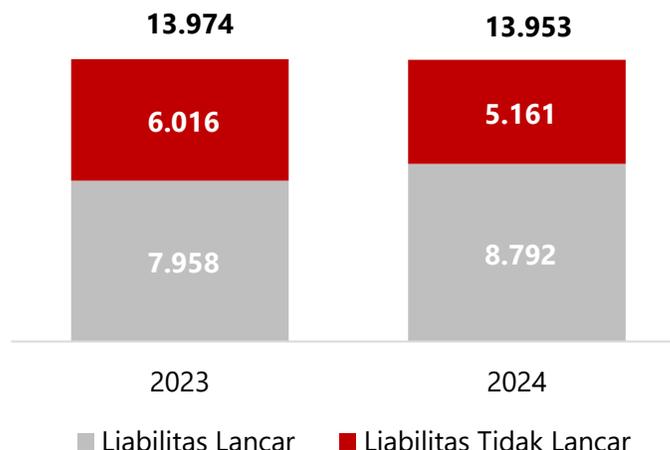
dalam Rp miliar



| No | Informasi | FY'23 | FY'24 | YoY (%) |
|----|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| 1 | Aset Lancar | 3.860 | 3.449 | -10,6% |
| 2 | Aset Tidak Lancar | 14.096 | 13.655 | -3,1% |
| 3 | Total Aset | 17.956 | 17.104 | -4,7% |

Total Liabilitas

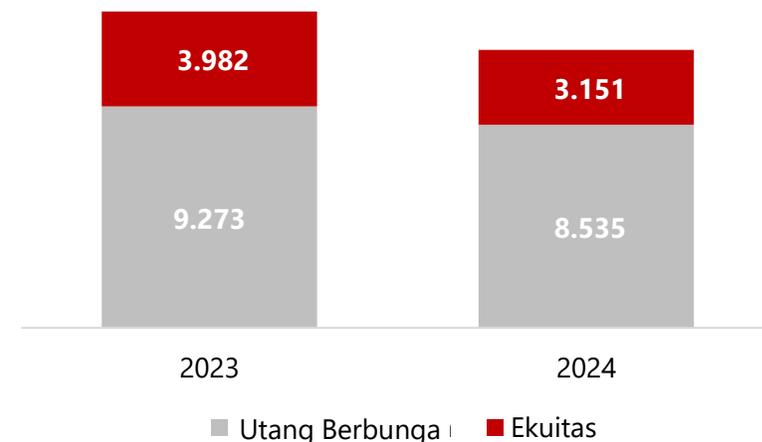
dalam Rp miliar



| No | Informasi | FY'23 | FY'24 | YoY (%) |
|----|-------------------------|---------------|---------------|--------------|
| 1 | Liabilitas Lancar | 7.958 | 8.792 | 10,5% |
| 2 | Liabilitas Tidak Lancar | 6.016 | 5.161 | -14,2% |
| 3 | Total Liabilitas | 13.974 | 13.953 | -0,2% |

Total Utang Berbunga dan Ekuitas

dalam Rp miliar



| No | Informasi | FY'23 | FY'24 | YoY (%) |
|----|----------------|-------|-------|---------|
| 1 | Utang Berbunga | 9.273 | 8.535 | -8,0% |
| 2 | Ekuitas | 3.982 | 3.151 | -20,9% |

Outlook PT Cemindo Gemilang Tbk

Prospek pertumbuhan yang ekspansif

- Proyeksi **pertumbuhan ekonomi** Indonesia dan Vietnam sekitar 5%-6%
- Keberlanjutan **pembangunan infrastruktur** di Indonesia dan Vietnam (program 3 juta rumah, sarana & prasarana, jalan tol, belt roads di Hanoi dan Ho Chi Minh).
- **Normalisasi harga komoditas** utamanya batubara yang akan berlanjut seiring transisi energi global



Optimalisasi infrastruktur dan logistik

- Memaksimalkan **terminal semen** baru di Dumai dan lainnya untuk meningkatkan kegiatan operasional dan pasokan distribusi
- Memperbaiki **perencanaan jalur distribusi** dan meningkatkan utilisasi *backhaul trip*
- Melakukan **investasi aset** dan meningkatkan **relasi dengan mitra** logistik untuk kontrak-kontrak sewa jangka panjang



Transformasi digital dan keunggulan komersial

- Mengadopsi **advanced process system controls** untuk mengurangi konsumsi energi dan meningkatkan produksi
- **Meningkatkan penetrasi pasar** dengan mitra distribusi baru di wilayah potensial untuk memperkuat jaringan pemasaran
- Menerapkan **strategi pemasaran** yang mengedepankan **inovasi dan teknologi digital** dari sisi *consumer-end activities*



Inovasi dan pengembangan yang berkelanjutan

- Mendorong **inovasi melalui produk** yang lebih ramah lingkungan atas portfolio produk Perseroan seperti *green cement*, anti air dan beton cepat kering.
- Meningkatkan **pemanfaatan limbah** sebagai bahan bakar alternatif
- Mengurangi *clinker factor* dengan meningkatkan **penggunaan bahan baku alternatif** di Indonesia dan Vietnam



04

Kinerja Keberlanjutan & Penghargaan

Electric Dump Truck, Wilayah Tambang Batu Kapur, Bayah, Indonesia

Kinerja Keberlanjutan Konsolidasian

Komitmen Cemindo Gemilang atas Keberlanjutan

1

Net Direct specific CO2 emission sebesar 610 kg/ton semen ekuivalen, **menurun 2,2% dibandingkan tahun 2023**

2

Rata-rata clinker factor di Indonesia dan Vietnam sebesar **73,5%**, menurun **0,04% dibandingkan tahun 2023**

3

Sertifikasi ISO 9001, 14001, 45000 untuk operasional **di Indonesia & Vietnam**.
Sertifikasi ISO 50001 di Indonesia.
Sertifikasi Green Label Indonesia untuk SMP Flexiplus (semen hidrolis) dengan **level Gold**

4

Specific Heat Consumption sebesar 778 kCal/kg, **menurun 0,3% dibandingkan tahun 2023**

5

Grass Power Generated yang dihasilkan dari WHRS di tahun 2024 sebesar **186.338 MWh**, **30 % dari tenaga clinkerization**, **meningkat 4,5% dibandingkan tahun 2023**

6

Penggunaan **bahan baku dan bahan bakar alternatif** pada tahun 2024 sebesar **553.671 ton**



Corporate Member



Member



Kinerja Keberlanjutan Konsolidasian

Komitmen Cemindo Gemilang atas Keberlanjutan



Pabrik Bayah memenangkan penghargaan **Continuing Progress in Climate Action Award** oleh World Cement Association di tahun 2024



Cemindo mengoperasikan sekitar 40 kendaraan alat berat listrik di pabrik dan wilayah tambang Perseroan sejak April 2024 untuk **menggantikan kendaraan – kendaraan alat berat berbasis diesel.**

Komitmen keberlanjutan lainnya

- Menerima penghargaan **Zero Accident Award** di pabrik Bayah dan pabrik Ciwandan pada tahun 2024
- Menerima penghargaan **Golden Dragon Award** pada tahun 2024 dari Ministry of Foreign & Vietnam Economic Times dan Hai Phong People's Committee
- Mulai menggunakan **bahan bakar alternatif** (minyak bakar karet) untuk menghemat biaya produksi dan mengurangi emisi CO2 di **Vietnam**
- Melakukan **pemasangan Motor Kipas EP Pendingin Klinker Line 1 & Line 2** dan Motor Kipas Filter Kantong Penggilingan Batubara untuk mengurangi konsumsi daya di **Vietnam**

Highlights Kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)

5 Pilar TJSL Cemindo Gemilang



Pendidikan



Kesehatan



Lingkungan



Sosial



Ekonomi

Penghargaan dan Sertifikat

Penghargaan



PROPER Tahun 2023-2024 untuk 5 (lima) Pabrik Perseroan dengan Peringkat BIRU

Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan

18 Februari 2025



Peringkat Platinum Penghargaan Panitia Pembina Keselamatan Kerja

Gubernur Provinsi Banten

22 Februari 2023



Golden Dragon Award (20th consecutively)

The Vietnam Economic Times
Editorial Board and Readers

10 April 2024



Certificate of Merit

Hai Phong People's Committee

18 Januari 2024



Continuing Progress in Climate Action Award

World Cement Association

24 Oktober 2023



Sumbangsih dan Partisipasi Perusahaan yang telah melaksanakan CSR di wilayah Kabupaten Lebak

Pemerintah Kabupaten Lebak

20 November 2024

Penghargaan dan Sertifikat

Sertifikat



ISO 5001:2018
Sistem Manajemen Energi

ARES International Certification

Expired: 2025



ISO 45001:2018 Sistem
Manajemen Kesehatan Dan
Keselamatan Kerja

ARES International Certification

Expired: 2025



ISO 9001:2015
Sistem Manajemen Mutu

B4T System Certification

Expired: 2027



ISO 14001:2015
Sistem Manajemen Energi

ARES International Certification

Expired: 2025



SMK3 – Sistem
Manajemen Kesehatan
dan Keselamatan Kerja

Kementerian Ketenagakerjaan

Expired: 2026



Industri Hijau - LSIH Industri Semen Portland
(Pabrik Bayah)

Kementerian Perindustrian

Expired: 2026



Green Label Indonesia ("Gold")

Green Product Council Indonesia

Expired: 2025



CEMINDO GEMILANG

A : Investor Relations Office | Gama Tower 43th Floor, Jl H.R. Rasuna Said Kav C-22, Jakarta

E : investor@cemindo.com

W : cemindo.com | semenmerahputih.com