



Jakarta, 22 Januari 2025
No. Ref.: 028/CG-DIR/I/2025

Jakarta, 22nd January 2025
Ref. No.: 028/CG-DIR/I/2025

Kepada Yth.
**KEPALA EKSEKUTIF PENGAWAS PASAR MODAL
KEUANGAN DERIVATIF, DAN BURSA KARBON
OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK")**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

To.
**CHIEF EXCECUTIVE OF CAPITAL MARKET, FINANCIAL
DERIVATIVE & CARBON EXCHANGE SUPERVISOR
FINANCIAL SERVICE AUTHORITY ("OJK")**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

Kepada Yth.
**DIREKTUR PENILAIAN PERUSAHAAN
PT BURSA EFEK INDONESIA**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To.
**DIRECTOR OF LISTING
PT BURSA EFEK INDONESIA**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**Perihal: Keterbukaan Informasi
Fakta Material**

**Re: Information Disclosure of Material
Information**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015") bersama ini kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

In order to fulfill the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"), we hereby submit the following Material Information or Facts Report:

Perusahaan / Company	: PT Cemindo Gemilang Tbk
Bidang Usaha / Core of Business	: Industri Semen / Cement Industry
Telepon / Telephone	: +62 21 2188 9999
Faksimili / Facsimile	: +62 21 2188 9991
Alamat surat elektronik / e-mail address	: corsec@cemindo.com

1. **Tanggal Efektif:**
20 Januari 2025

1. **Effective Date:**
20th January 2025



2. **Jenis Informasi atau Fakta Material:**
 Perseroan telah melakukan penandatanganan Perjanjian Fasilitas dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Arranger"), PT Bank Permata Tbk ("Agent/Security Agent/Account Bank") dan berlaku efektif pada tanggal 20 Januari 2025 ("Transaksi").

2. **Type of Material Information or Fact:**
The Company has signed the Facility Agreement with Bangkok Bank Public Company Limited ("Arranger"), PT Bank Permata Tbk ("Agent/Security Agent/Account Bank") that has been effective on 20th January 2025 ("Transaction").

3. **Uraian Informasi atau Fakta Material:**
 Perseroan dan Arranger dan Agent/Security Agent/Account Bank menandatangani Perjanjian Fasilitas dengan tanggal efektif 20 Januari 2025, berupa Fasilitas Pinjaman sebesar USD 1.053.000.000,00 (satu milyar lima puluh tiga juta Dollar Amerika Serikat) yang terdiri atas:

3. **Description of Material Information or Fact:**
The Company and the Arranger and Agent/Security Agent/Account Bank signed Facility Agreement with an effective date of 20th January 2025, in the form of a Loan Facility of USD 1,053,000,000.00 (one billion fifty-three million United States Dollars) consisting of:

1. Pinjaman jangka panjang *Tranche A* sebesar USD 420,000,000.00 dengan jangka waktu pinjaman yaitu 84 bulan sejak tanggal penarikan pertama *Tranche A* dan dapat diperpanjang selama 24 bulan;
2. Pinjaman jangka panjang *Tranche B* sebesar USD 30,000,000.00, dengan jangka waktu pinjaman yaitu 72 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas;
3. Fasilitas modal kerja kombinasi dengan nilai total sebesar USD 53,000,000.00 dan di-*revolving* secara tahunan;
4. Fasilitas lindung dengan nilai total sebesar USD 550,000,000.00 dengan jangka waktu pinjaman yaitu 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas.

1. Long-term loan *Tranche A* amounting to USD 420,000,000.00, with term of facility 84 months from the first utilization date of *Tranche A* and extendable by 24 months;
2. Long-term loan *Tranche B* amounting to USD 30,000,000.00, with term of facility 72 months from the date of Facility Agreement;
3. Combined working capital facility with a total value of USD 53,000,000 to be revolving on annual basis;
4. Hedge facility with a total value of USD 550,000,000.00 and term of facility 12 months from the date of Facility Agreement.

Para Pihak yang menandatangani Perjanjian Fasilitas yaitu Perseroan dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Arranger"), PT Bank Permata Tbk ("Agent/Security Agent/Account Bank");

The signing parties of the Facility Agreement are the Company and Bangkok Bank Public Company Limited ("Arranger"), PT Bank Permata Tbk ("Agent/Security Agent/Account Bank");



Sehubungan dengan Transaksi ini, Perseroan memberikan dan akan memberikan jaminan sebagai berikut :

- a. Tanah di pabrik Bayah semen 1 dan pabrik semen 2 milik Perseroan, Jacqueline Sitorus dan Vince Erlington Indigo;
- b. Tanah di pabrik penggilingan di Bengkulu milik Perseroan;
- c. Tanah di Darmasari milik Andy Indigo;
- d. Mesin dan peralatan yang terletak di pabrik Bayah semen 1 dan pabrik semen 2, Bayah power plant, Bengkulu plant and Dumai plant atas nama Perseroan;
- e. Persediaan dan tagihan sehubungan dengan Bayah pabrik semen 1 dan pabrik semen 2 serta Bayah power plant atas nama Perseroan;
- f. Asuransi terkait pabrik Bayah semen 1 dan pabrik semen 2, Bayah power plant, Pabrik di Bengkulu dan Pabrik di Dumai atas nama Perseroan;
- g. Jaminan perusahaan atas nama WH Investment Pte.,Ltd and Cemindo Investment Pte., Ltd;
- h. Saham milik Cemindo Investment Pte., Ltd, Firefly Limited dan Chinfon Vietnam Holding Co,Ltd;
- i. Kapal atau kapal tongkang atau kapal tunda milik Perseroan yang dibiayai yang terkait dengan Transaksi;
- j. Gadai atas beberapa rekening bank milik Perseroan.

Transaksi ini telah mendapatkan persetujuan dari pemegang saham Perseroan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 04 Desember 2024.

Transaksi tersebut termasuk dalam transaksi material yang dikecualikan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 11 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha

In connection with this Transaction, the Company has provided and will provide the following collateral:

- a. *Lands located at Bayah cement plant line 1 and line 2 owned by the Company, Jacqueline Sitorus and Vince Erlington Indigo;*
- b. *Lands grinding plant in Bengkulu owned by the Company;*
- c. *Lands in Darmasari owned by Andy Indigo;*
- d. *Machinery and equipment located in Bayah cement plant line 1 and cement plant line 2, Bayah power plant, Bengkulu plant and Dumai plant owned by the Company;*
- e. *inventory and receivable related to Bayah cement plant 1 and cement plant 2 and Bayah power plant owned by the Company.*
- f. *Insurances proceeds related to Bayah cement plant line 1 and cement plant line 2, Bayah Power Plant, Bengkulu Plant and Dumai Plant owned by the Company.*
- g. *Corporate guarantee from WH Investment Pte., Ltd and Cemindo Investment Pte., Ltd;*
- h. *Shares owned by Cemindo Investment Pte., Ltd, Firefly Limited and Chinfon Vietnam Holding Co,Ltd;*
- i. *Vessel or barges or tugboats owned by the Company that is financed and related to this Transaction;*
- j. *Pledge over some bank accounts owned by the Company.*

This Transaction has been had approval from from the Company's shareholders based on resolution of Extraordinary General Meeting of Shareholders that held on 04th December 2024.

The transaction is an exempted material transaction as set out in Article 11 of the Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning on Material Transactions and Changes in Business Activities and exempted affiliated transaction as set out



dan merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 6 ayat 1 huruf (d) dan (e) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan.

4 **Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik**

Dengan adanya fasilitas pinjaman ini, Perseroan meyakini bahwa hal tersebut akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan, serta mendukung keberlanjutan dan pengembangan usaha Perseroan di masa mendatang.

Fasilitas pinjaman ini tidak menambah utang atau kewajiban keuangan Perseroan. Sebaliknya, fasilitas tersebut merupakan langkah konsolidasi atas berbagai fasilitas pinjaman yang telah dimiliki Perseroan ke dalam satu fasilitas dengan struktur pembiayaan yang lebih baik dan menguntungkan. Langkah ini diharapkan dapat mengurangi kewajiban pembayaran, memperpanjang jatuh tempo pinjaman, serta meningkatkan efisiensi pengelolaan keuangan Perseroan guna memaksimalkan fleksibilitas Perseroan dalam mengelola kegiatan operasional.

Selain memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan, fasilitas pembiayaan ini juga bertujuan untuk mendukung investasi aset-aset strategis Perseroan yang diharapkan dapat menunjang kegiatan operasional sekaligus

in Article 6 paragraph 1 letter (d) and (e) Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

4. **Impact of such material information or fact to the Company's operational activities, law, financial condition or business continuation of the Listed or Public Company**

With the availability of this loan facility, the Company believes that it will have a positive impact on its financial condition and support the sustainability and development of its business in the future.

This loan facility does not increase the Company's outstanding debt or financial obligations. Instead, it consolidates the Company's existing loan facilities into a single facility with a more favorable and structured financing arrangement. This initiative is expected to reduce the scheduled payment obligations, extend loan maturities, and enhance financial management efficiency, thereby maximizing the Company's flexibility in managing its operations.

In addition to positively impacting the Company's financial condition, this financing facility is also intended to support investments in the Company's strategic assets, which are expected to enhance operational activities and reduce costs, particularly in the areas of transportation and distribution.



menekan biaya, terutama di aspek transportasi dan distribusi.

Dukungan penuh dari kreditur Perseroan mencerminkan tingkat kepercayaan terhadap konsistensi Perseroan dalam memenuhi komitmen keuangan jangka panjang. Hal ini sekaligus menunjukkan keyakinan atas stabilitas dan prospek bisnis Perseroan di masa depan, sejalan dengan upaya berkelanjutan Perseroan untuk berinovasi dan tumbuh secara berkesinambungan

The full support provided by the Company's creditors reflects their confidence in the Company's consistency in fulfilling long-term financial commitments. It also underscores their trust in the stability and future business prospects of the Company, in line with its ongoing efforts to innovate and achieve sustainable growth.

5 **Keterangan lain-lain**

Tidak ada

5. **Other Information**

None

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatiannya dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Thus this letter is submitted, thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami, / *Sincerely,*
PT Cemindo Gemilang Tbk

Vince Erlington Indigo
Wakil Presiden Direktur/*Vice President Director*