



Jakarta, 31 Oktober 2024
No. Ref.: 600/CG-DIR/X/2024

Jakarta, October 31, 2024
Ref. No.: 600/CG-DIR/X/2024

Kepada Yth.

**1) DIREKTUR PENILAIAN PERUSAHAAN
PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**2) KEPALA EKSEKUTIF PENGAWAS PASAR MODAL,
KEUANGAN DERIVATIF, DAN BURSA KARBON
OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK")**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

To:

**1) DIRECTOR OF LISTING
PT BURSA EFEK INDONESIA ("IDX")**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**2) CHIEF EXECUTIVE OF THE CAPITAL MARKET
SUPERVISORY, DERIVATIVE FINANCE AND CARBON
EXCHANGE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY ("OJK")**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo,
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4,
Jakarta 10710

**Perihal: Penyampaian Laporan Keuangan Interim
Konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk dan
Entitas Anak untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada tanggal 30 September 2024
("Laporan Keuangan Triwulan III Tahun 2024")**

**Re.: Submission of the Consolidated Interim Financial
Reports of PT Cemindo Gemilang Tbk and
Subsidiaries for the Nine-Month ended September
30, 2024 (the "Financial Statements of 3rd Quarter
2024")**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Sebagai pemenuhan Peraturan BEI Nomor I-E tentang
Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Surat
Keputusan Direksi BEI Nomor Kep-00066/BEI/09-2022
tanggal 30 September 2022, bersama ini PT Cemindo
Gemilang Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan hal-hal berikut
ini:

In compliance with the Regulation of the IDX Number I-E
regarding the Information Disclosure Obligation, the
attachment of the Board of Director Decree Number Kep-
00066/BEI/09-2022 dated September 30, 2022, we, PT
Cemindo Gemilang Tbk (the "**Company**") hereby would like
to submit the following:

- 1) Laporan Keuangan Triwulan III Tahun 2024, yang
sudah termasuk Surat Pernyataan Direksi tentang
Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Triwulan III
Tahun 2024 adalah sebagaimana terlampir dan akan
dipublikasikan dalam Situs Web BEI dan Situs Web
Perseroan; dan
- 2) perubahan pada pos Total Aset dan Total Kewajiban
Laporan Keuangan Triwulan III tahun 2024
dibandingkan dengan Laporan Keuangan
Konsolidasian Tahunan Perseroan dan Entitas Anak
untuk tahun buku yang tanggal berakhir 31
Desember 2023 **adalah kurang dari 20%**.

- 1) the Financial Statements of 3rd Quarter 2024, which
includes the Board of Directors' Statement of
Responsibilities for the Company's Financial
Statements of 3rd Quarter 2024 is attached herein
and will be published in IDX's Website and the
Company's Website; and
- 2) the change of the Total Assets and Total Liabilities as
stated in the Financial Statements of 3rd Quarter 2024
to be compared to the Consolidated Financial
Statement of the Company and Subsidiaries for the
financial year ending December 31, 2023 **is less than
20%**.

Terima kasih atas perhatiannya.

Thank you for your kind attention.

Hormat kami/ Best Regards

PT CEMINDO GEMILANG TBK

Liu Chang I (Tony Liu)

Presiden Direktur/President Director

Lamp./Encl

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2023
(DIAUDIT)/
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)

DAN/*AND*

UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL/
FOR THE NINE-MONTH ENDED
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023/
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN
BULAN PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR PRESENTATION
OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024
AND DECEMBER 31, 2023 AND FOR THE NINE
MONTHS PERIODS
PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Liu Chang I (Tony Liu)
Alamat kantor : Gedung Gama Tower Lt 43
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Ameesh Anand
Alamat kantor : Gedung Gama Tower Lt 43
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya;
2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi material dalam laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Liu Chang I (Tony Liu)
Office address : Gedung Gama Tower Lt 43
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Position : President Director
2. Name : Ameesh Anand
Office address : Gedung Gama Tower Lt 43
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Phone number : (021) 2188 9999
Position : Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of interim consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries;
2. The interim consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries has been completely and correctly disclosed;
b. The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.
4. We are responsible for PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries internal control.

This statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Liu Chang I (Tony Liu)
Presiden Direktur / President Director



Ameesh Anand
Direktur / Director

31 Oktober 2024 / October 31, 2024

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | Catatan/ Notes | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|------------------------------------|--|---------------------------|--|-----------------------------------|
| ASET | | | | ASSETS |
| ASET LANCAR | | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan setara kas | 417.602 | 2i,2m,5,36 | 545.114 | Cash and cash equivalents |
| Bank yang dibatasi penggunaannya | 6.264 | 2i,2m,5d,36 | 6.898 | Restricted banks |
| Piutang | | | | Account receivable |
| Usaha | | | | Trade |
| Pihak ketiga | 745.691 | 2m,6,36 | 784.723 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 62.833 | 2m,6,20a,36 | 243.350 | Related parties |
| Lain-lain | | | | Others |
| Pihak ketiga | 23.249 | 2m,7,36 | 25.148 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 58.198 | 2m,7,20a,36 | 79.895 | Related parties |
| Persediaan, neto | 1.743.783 | 2j,8 | 1.763.473 | Inventories, net |
| Pajak dibayar dimuka | 58.293 | 2r,15a | 45.764 | Prepaid taxes |
| Uang muka dan biaya dibayar dimuka | | | | Advance and prepayment |
| Pihak ketiga | 252.035 | 9 | 191.245 | Third parties |
| Pihak berelasi | 185 | 9,20a | 185 | Related parties |
| Instrumen keuangan derivatif | 2.567 | 2o | 2.516 | Derivative financial instruments |
| Pinjaman kepada pihak berelasi | 2.550 | 2m,20a | - | Loan to related parties |
| Aset lancar dimiliki untuk dijual | - | | 154.446 | Current assets held for sale |
| Aset lancar lainnya | 33.783 | 10 | 17.332 | Other current asset |
| JUMLAH ASET LANCAR | 3.407.033 | | 3.860.089 | TOTAL CURRENT ASSETS |
| ASET TIDAK LANCAR | | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Tagihan pengembalian pajak | 73.454 | 2r,15b | 60.173 | Claims for tax refund |
| Investasi pada entitas asosiasi | 67.209 | 2g,11 | 4.730 | Investment in an associate entity |
| Aset hak guna, neto | 149.933 | 2l,13 | 191.800 | Right of use assets, net |
| Aset tetap, neto | 13.208.628 | 2k,2l,12 | 13.534.301 | Fixed assets, net |
| Pinjaman kepada pihak berelasi | | 2m,20a | | Loan to related parties |
| Aset pajak tangguhan | 2.692 | 2r,15e | 2.692 | Deferred tax assets |
| Aset tidak lancar lainnya | 314.735 | 14 | 302.199 | Other non-current assets |
| JUMLAH ASET TIDAK LANCAR | 13.816.651 | | 14.095.895 | TOTAL NON-CURRENT ASSETS |
| JUMLAH ASET | 17.223.684 | | 17.955.984 | TOTAL ASSETS |

PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | Catatan/ Notes | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|---|--|-------------------|--|--|
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | | LIABILITIES AND EQUITY |
| LIABILITAS | | | | LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | | CURRENT LIABILITIES |
| Pinjaman bank jangka pendek | 2.152.446 | 2m,23,36 | 2.311.288 | Short-term bank loans |
| Utang | | | | Account payable |
| Usaha | | | | Trade |
| Pihak ketiga | 1.165.489 | 2m,16,36 | 957.633 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 749.658 | 2m,16,20a,36 | 835.452 | Related parties |
| Lain-lain | | | | Others |
| Pihak ketiga | 358.642 | 2m,17,36 | 274.466 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 104.264 | 2m,17,20a,36 | 180.136 | Related parties |
| Liabilitas imbalan kerja jangka pendek | 14.976 | 2t | 31.854 | Short-term employee benefit liabilities |
| Beban akrual | 420.484 | 2m,18,36 | 348.943 | Accrued expenses |
| Uang muka pelanggan | | | | Advance from customers |
| Pihak ketiga | 44.276 | 2m,19 | 127.199 | Third parties |
| Pihak berelasi | 1.386.325 | 2m,19,20a | 1.119.694 | Related parties |
| Utang pajak | 27.761 | 2r,15c | 25.554 | Taxes payable |
| Pinjaman dari pihak berelasi | 287.636 | 20a,36 | 287.635 | Loan from related parties |
| Liabilitas lancar dimiliki untuk dijual | - | | 43.449 | Current liabilities held for sale |
| Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang: | | | | Current maturities of long-term liabilities: |
| - Pinjaman bank jangka panjang | 1.540.042 | 2m,2s,23,36 | 1.356.140 | Long-term bank loans - |
| - Liabilitas sewa | 46.661 | 2l,2m,22,36 | 57.204 | Lease liabilities - |
| - Utang pembiayaan konsumen | 1.493 | 21,36 | 1.818 | Consumer financing liabilities - |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK | 8.300.153 | | 7.958.465 | TOTAL CURRENT LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun: | | | | Long-term liabilities, net of current portion: |
| - Pinjaman bank jangka panjang | 4.491.474 | 2m,2s,23,36 | 5.394.972 | Long-term bank loans - |
| - Liabilitas sewa | 111.651 | 2l,2m,22,36 | 150.195 | Lease liabilities - |
| - Utang pembiayaan konsumen | 1.337 | 21,36 | 2.364 | Consumer financing liabilities - |
| Liabilitas imbalan kerja | 101.701 | 2t,24 | 92.147 | Employee benefit liabilities |
| Liabilitas pajak tangguhan, neto | 411.777 | 2r,15e | 375.846 | Deferred tax liabilities, net |
| Utang lain-lain | - | 2m,17,36 | 1 | Other payables |
| Provisi untuk reklamasi | - | | 233 | Provision for reclamation |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG | 5.117.940 | | 6.015.758 | TOTAL NON - CURRENT LIABILITIES |
| JUMLAH LIABILITAS | 13.418.093 | | 13.974.223 | TOTAL LIABILITIES |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>Catatan/ Notes</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|---|--|---------------------------|--|---|
| EKUITAS | | | | EQUITY |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk: | | | | <i>Equity attributable to equity holders of the parent entity:</i> |
| Modal saham | 8.562.752 | 25,37 | 8.562.752 | <i>Share capital</i> |
| (Disagio saham)/tambahan modal disetor | (1.653.900) | 26 | (1.653.900) | <i>(Discount on stock)/additional paid in capital</i> |
| Akumulasi rugi | (3.092.430) | | (2.915.730) | <i>Accumulated losses</i> |
| Penghasilan komprehensif lainnya | (350.266) | | (353.675) | <i>Other comprehensive income</i> |
| Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | 3.466.156 | | 3.639.447 | <i>Total equity attributable to equity holders of the parent entity</i> |
| Kepentingan non-pengendali | 339.435 | | 342.314 | <i>Non-controlling interests</i> |
| JUMLAH EKUITAS | 3.805.591 | | 3.981.761 | TOTAL EQUITY |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 17.223.684 | | 17.955.984 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | Catatan/ Notes | 30 September 2023/ September 30, 2023 | |
|--|--|-------------------|--|---|
| Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, neto | 6.495.827 | 2y,2z,27 | 6.862.932 | Revenue from contract with the customers, net |
| Beban pokok pendapatan | <u>(5.147.640)</u> | 2y,29 | <u>(5.114.185)</u> | Cost of revenues |
| Laba bruto | 1.348.187 | | 1.748.747 | Gross profit |
| Beban penjualan dan distribusi | (752.147) | 2y,30a | (800.157) | Selling and distribution expenses |
| Beban umum dan administrasi (Beban)/pendapatan operasi lain | (251.387) | 2y,30b | (266.228) | General and administrative expenses |
| | <u>(105.166)</u> | 31 | <u>3.209</u> | Other operating (expenses)/ income |
| Laba usaha | <u>239.487</u> | | <u>685.571</u> | Profit from operations |
| Laba selisih kurs keuangan, neto | 161.608 | 34 | 107.254 | Financial foreign exchange gain, net |
| Pendapatan keuangan | 8.469 | 32 | 9.208 | Finance income |
| Biaya keuangan | <u>(550.568)</u> | 33 | <u>(587.811)</u> | Finance costs |
| (RUGI)/LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | <u>(141.004)</u> | | <u>214.222</u> | (LOSS)/GAIN BEFORE INCOME TAX |
| Manfaat/(beban) pajak penghasilan Tangguhan | <u>(38.575)</u> | | <u>(10.549)</u> | Income tax (expenses)/benefit Deferred |
| | <u>(38.575)</u> | | <u>(10.549)</u> | |
| (RUGI)/LABA TAHUN BERJALAN | <u>(179.579)</u> | | <u>203.673</u> | (LOSS)/GAIN FOR THE YEAR |
| PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN | | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi | | | | Items that will be reclassified to profit or loss |
| Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan | <u>3.409</u> | | <u>(8.740)</u> | Foreign currency translation adjustment |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN | <u>(176.170)</u> | | <u>194.933</u> | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD |
| (Rugi)/Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada: | | | | (Loss)/Profit for The Period Attributable To: |
| Pemilik entitas induk | (176.700) | | 209.711 | Equity holders of parent entity |
| Kepentingan non-pengendali | <u>(2.879)</u> | | <u>(6.038)</u> | Non-controlling interest |
| | <u>(179.579)</u> | | <u>203.673</u> | |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | | | | Total Comprehensive Income for The Period Attributable To: |
| Pemilik entitas induk | (173.291) | | 200.971 | Equity holders of parent entity |
| Kepentingan non-pengendali | <u>(2.879)</u> | | <u>(6.038)</u> | Non-controlling interest |
| | <u>(176.170)</u> | | <u>194.933</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023**

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | Modal saham/ <i>Capital stock</i> | Disagio saham/ <i>Discount on stock</i> | Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak/ <i>Translation difference on Subsidiaries financial statement</i> | Akumulasi rugi/ <i>Accumulated loss</i> | Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i> | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk-neto/ Equity attributable to owners of the parent entity-net | Kepentingan non- pengendali/ Non- controlling interest | Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i> | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|---|---|---|--|--|
| Saldo pada 31 Desember 2022 | 8.562.752 | (1.653.900) | (377.500) | (3.068.416) | 17.511 | 3.480.447 | 359.873 | 3.840.320 | Balance as of December 31, 2022 |
| Laba tahun berjalan | - | - | - | 209.711 | - | 209.711 | (6.038) | 203.673 | <i>Profit for the period</i> |
| Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak | - | - | (8.740) | - | - | (8.740) | - | (8.740) | <i>Foreign currency translation adjustment</i> |
| Saldo pada 30 September 2023 | 8.562.752 | (1.653.900) | (386.240) | (2.858.705) | 17.511 | 3.681.418 | 353.835 | 4.035.253 | Balance as of September 30, 2023 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY (Continued)
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | Modal saham/ <i>Capital stock</i> | Disagio saham/ <i>Discount on stock</i> | Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak/ <i>Translation difference on Subsidiaries financial statement</i> | Akumulasi rugi/ <i>Accumulated loss</i> | Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i> | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk-neto/ Equity attributable to owners of the parent entity-net | Kepentingan non- pengendali/ Non- controlling interest | Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i> | |
|---|--------------------------------------|---|--|--|---|--|---|--|--|
| Saldo pada 31 Desember 2023 | 8.562.752 | (1.653.900) | (364.175) | (2.915.730) | 10.500 | 3.639.447 | 342.314 | 3.981.761 | Balance as of December 31, 2023 |
| Penyesuaian Penyesuaian lainnya | - | - | - | (2.708) | - | (2.708) | - | (2.708) | <i>Adjustment Other adjustment</i> |
| Saldo pada 31 Desember 2023 | 8.562.752 | (1.653.900) | (364.175) | (2.918.438)* | 10.500 | 3.636.739 | 342.314 | 3.979.053 | Balance as of December 31, 2023 |
| Rugi tahun berjalan | - | - | - | (176.700) | - | (176.700) | (2.879) | (179.579) | <i>Loss for the period</i> |
| Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak | - | - | 3.409 | - | - | 3.409 | - | 3.409 | <i>Foreign currency translation adjustment</i> |
| Penjualan anak usaha | - | - | - | 2.708 | - | 2.708 | - | 2.708 | <i>Sale of subsidiaries</i> |
| Saldo pada 30 September 2024 | 8.562.752 | (1.653.900) | (360.766) | (3.092.430) | 10.500 | 3.466.156 | 339.435 | 3.805.591 | Balance as of September 30, 2024 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>Catatan/ Notes</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---|--|---------------------------|--|---|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan kas dari pelanggan | 6.880.966 | | 6.846.489 | Cash received from customers |
| Pembayaran kas kepada pemasok, dan beban usaha lainnya | (4.669.342) | | (5.265.893) | Cash paid to suppliers and other operating activities |
| Pembayaran kas kepada karyawan | (411.572) | | (346.076) | Cash paid to employees |
| Penerimaan bunga | 8.469 | | 9.208 | Interest received |
| Pembayaran pajak penghasilan | (38.575) | | (10.549) | Income tax paid |
| Kas neto diperoleh dari aktivitas operasi | 1.769.946 | | 1.233.179 | Net cash provided by operating activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Pembelian asset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk asset dalam penyelesaian | (590.978) | | (341.213) | Purchase of fixed assets and payments to contractors for construction in progress |
| Penerimaan dari pelepasan aset tetap | 986 | | 7.804 | Proceeds of assets disposal |
| Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi | (589.992) | | (333.409) | Net cash used in investing activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Penerimaan/(Pembayaran) pinjaman pihak berelasi | 1 | | (20.956) | Proceed/(Repayments) from related parties loans |
| (Penurunan)/Kenaikan bank yang dibatasi | 634 | | 2.625 | (Decrease)/Increase in restricted banks |
| Penerimaan pinjaman bank jangka pendek | 3.457.281 | | 3.620.333 | Proceeds from short-term bank loans |
| Pembayaran pinjaman bank jangka pendek | (3.580.977) | | (3.459.660) | Repayments of short-term bank loans |
| Penerimaan pinjaman bank jangka panjang | 168.916 | | - | Proceeds from long-term bank loans |
| Pembayaran pinjaman bank jangka panjang | (740.383) | | (605.755) | Repayments of long-term bank loans |
| Pembayaran utang pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan | (50.439) | | 115.955 | Payments of consumer financing liabilities and finance lease liabilities |
| Pembayaran biaya keuangan | (550.568) | | (587.811) | Payment of financing costs |
| Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan | (1.295.535) | | (935.269) | Net cash used in financing activities |
| Kenaikan/(Penurunan) neto kas dan setara kas | (115.581) | | (35.499) | Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents |
| Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas | (11.931) | | (16.373) | Effect of exchange rate differences on cash and cash equivalents |
| Kas dan setara kas pada awal tahun | 545.114 | | 486.200 | Cash and cash equivalents beginning of year |
| Kas dan setara kas pada akhir tahun | 417.602 | | 434.328 | Cash and cash equivalents at end of year |
| Komponen kas dan setara kas terdiri dari: | | | | Components of cash and cash equivalent: |
| Kas | 2.888 | | 2.188 | Cash |
| Bank | 90.609 | | 184.323 | Bank |
| Deposito berjangka | 324.105 | | 247.817 | Time deposit |
| | 417.602 | | 434.328 | |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya

PT Cemindo Gemilang Tbk., ("Perusahaan") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn., No. 9 tanggal 4 Juli 2011. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-34713.AH.01.01. Tahun 2011 tanggal 11 Juli 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir adalah berdasarkan Akta Notaris Jose Dima, S.H., MKn Nomor 93 tanggal 22 Juni 2023 mengenai Perubahan Kedudukan Perseroan yaitu menjadi Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT Cemindo Gemilang Tbk. berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU- 0036252.AH.01.02.tahun 2023 tanggal 26 Juni 2023 dimana notifikasi tersebut telah diterima dan dicatat dalam Basis Data Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia berdasarkan No. AHU-AH.01.03-0083589 dan No. AHU-AH.01.09-0132042, keduanya bertanggal 26 Juni 2023.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan dan beralamat kantor administrasi di Gama Tower, Lt.43 Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-22 Jakarta Selatan, Indonesia dengan pabrik grinding Perusahaan berlokasi di Ciwandan (Provinsi Banten), Medan (Provinsi Sumatera Utara), Bengkulu (Provinsi Bengkulu) dan Gresik (Provinsi Jawa Timur) dan pabrik semen terintegrasi di Bayah (Provinsi Banten).

Perusahaan bergerak di bidang penjualan semen sejak April 2012 dan produksi semen dari terak sejak April 2014, dan produksi semen dari bahan mentah sejak Januari 2016.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha utama Perusahaan adalah menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri semen, antara lain, pembuatan macam-macam semen seperti semen terak, semen superfosfat dan jenis semen lainnya. Perusahaan juga menjalankan dan melakukan usaha dalam pengumpulan, pengelolaan dan pembuangan air limbah berbahaya dan saluran pembuangannya.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and Other General Information

PT Cemindo Gemilang Tbk., (the "Company") was established in Indonesia based on Notarial Deed No. 9 of Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn., dated July 4, 2011. The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia through its Decree Letter No. AHU-34713.AH.01.01. Year 2011 dated July 11, 2011.

The Company's Articles of Association have been amended several times, with the most recent amendment by Notarial Deed of Jose Dima, S.H., MKn No. 93 dated June 22, 2023 regarding the Change of the Company's Location to South Jakarta, which has obtained Approval of Amendments to the Articles of Association of PT Cemindo Gemilang Tbk. based on the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0036252.AH.01.02.year 2023 dated June 26, 2023 which notification have been received and recorded in the Database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on No. AHU-AH.01.03- 0083589 and No. AHU-AH.01.09-0132042, both dated June 26, 2023.

The Company is domiciled in South Jakarta and administrative office is at Gama Tower, 43rd Floor Jl. HR. Rasuna Said Kav. C-22 South Jakarta, Indonesia and the Company's grinding plants are located in Ciwandan (Banten Province), Medan (North Sumatera Province), Bengkulu (Bengkulu Province) and Gresik (East Java Province) and integrated cement plant in Bayah (Banten Province).

The Company engages in cement trading since April 2012 and cement manufacturing from clinker since April 2014, and cement manufacturing from raw material since January 2016.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's main business activities are running and conducting business in the cement industry, and among others, cement manufacturing from clinker, superphosphate and others. The Company also conducting business in the area of wastewater management and drainage.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya (lanjutan)

Saat ini, Perusahaan dan entitas anaknya (selanjutnya disebut "Grup") bergerak dalam beberapa bidang usaha yang meliputi pabrikasi dan penjualan semen dan terak, beton siap pakai, tambang agregat, dan lain lain.

WH Investment Pte. Ltd., adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah perorangan.

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh

Berdasarkan Akta Notaris No.5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 yang diterima dan telah dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 tertanggal 4 Mei 2021, Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham (nilai penuh), dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor dan ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham serta rencana perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar 7.000.000.000 saham baru dan Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.

Pada 8 September 2021, Perusahaan telah melakukan Penawaran Umum Saham Perdana Perusahaan dengan harga penawaran sebesar Rp680 per saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company and Other General Information (continued)

Currently, the Company and its subsidiaries (collectively referred to hereinafter as "Group") are involved in several businesses consisting of the manufacture and sale of cement and clinker, ready-mix concrete, aggregate quarrying, and others.

WH Investment Pte. Ltd., is parent entity of the Company. The ultimate shareholder of the Company is individual.

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital

Based on Notary Deed No. 5 dated May 3, 2021 by Notary Aulia Taufani, S.H. which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Letter No. AHU-0027355.AH.01.02 year 2021 dated May 4, 2021 which received and has been recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 and No. AHU-AH.01.03-0288165 dated May 4, 2021, the Shareholders of the Company among others approved changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share (full amount), increasing the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares to 15,406,704,000 shares and the Company's plan to conduct Initial Public Offering (IPO) of the company's shares to the public with a maximum number of 7,000,000,000 new shares and change the Company's status from a closed Company to a public Company.

On September 8, 2021, the Company conducted an Initial Public Offering of the Company's shares at an offering price of Rp680 per share.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh (lanjutan)

Para Pemegang Saham Perusahaan dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.000.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752.

Aksi korporasi yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak Penawaran Umum Perdana sampai dengan tanggal 30 September 2024, adalah sebagai berikut:

| Tanggal/ Date | Keterangan/ Description | Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ Number of shares issued and outstanding | Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount) |
|--|--|--|---|
| 8 September 2021/ September 8, 2021 | Penawaran Umum Perdana 1.718.800.000 saham/ Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares | 17.125.504.000 | 500 |

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

A summary of the Company corporate actions from the date of its Initial Public Offering up to September 30, 2024, is as follows:

| Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ Number of shares issued and outstanding | Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount) |
|--|---|
| 17.125.504.000 | 500 |

All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2022 berdasarkan Akta Notaris Aulia Taufani S.H. No. 4 tanggal 3 Mei 2021 yang pemberitahuan perubahan ini telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat No AHU-AH.01.03-0286006 tanggal 3 Mei 2021 adalah sebagai berikut:

c. Key Management and Other Information

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2024 and December 31, 2022 based on Notarial Deed No.4 of Aulia Taufani S.H. dated May 3, 2021 which notification of this change has been received and recorded in the the Database of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on letter No. AHU-AH.01.03-0286006 dated May 3, 2021 was as follows:

**30 September 2024 dan 31 Desember 2023/
September 30, 2024 and December 31, 2023**

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris
Komisaris Independen

Jacqueline Sitorus
Mahmuddin Yasin

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Presiden Direktur
Wakil Presiden Direktur
Direktur
Direktur

Liu Chang I (Tony Liu)
Vince Erlington Indigo
Ameesh Anand
Surindro Kalbu Adi

Board of Directors

President Director
Vice President Director
Director
Director

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya (lanjutan)

Manajemen kunci adalah Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|---------------------|--|
| Komite Audit | |
| Ketua | Mahmuddin Yasin |
| Anggota | Djuaman |
| Anggota | Pradeep Kumar Kilpady |

Grup mempunyai 3.842 dan 3.857 karyawan tetap dan tidak tetap (tidak diaudit) masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

d. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Oktober 2024.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI) dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

1. GENERAL (continued)

c. Key Management and Other Information (continued)

Key management represents the Company's Boards of Commissioners and Directors.

The members of the Company's Audit Committees as at reporting date were as follows:

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|--|--|-------------------------------|
| | | <u>Audit Committee</u> |
| | Mahmuddin Yasin | <i>Chairman</i> |
| | Djuaman | <i>Member</i> |
| | Pradeep Kumar Kilpady | <i>Member</i> |

The Group had 3,842 and 3,857 permanent and non-permanent employees (unaudited) as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

d. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on October 31, 2024.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of presentation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia or (DSAK IAI) and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

Periode laporan keuangan Grup adalah dari tanggal 1 Januari hingga tanggal 30 September.

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of presentation of consolidated financial statements (continued)

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statements of cash flows present the changes in cash from operating, investing and financing activities. The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group's functional currency, except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong.

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial reporting period of the Group is from January 1 to September 30.

b. Changes in accounting principles

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Amandemen PSAK 1: Penyajian laporan keuangan - Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

Amandemen ini memberikan panduan untuk membantu entitas menerapkan pertimbangan materialitas dalam pengungkapan kebijakan akuntansi. Amandemen tersebut bertujuan untuk membantu entitas menyediakan pengungkapan kebijakan akuntansi yang lebih berguna dengan mengganti persyaratan dalam mengungkapkan kebijakan akuntansi 'signifikan' entitas menjadi persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'material' entitas dan menambahkan panduan tentang bagaimana entitas menerapkan konsep materialitas dalam membuat keputusan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.

Amandemen tersebut berdampak pada pengungkapan kebijakan akuntansi Grup, namun tidak berdampak pada pengukuran, pengakuan atau penyajian item apa pun dalam laporan keuangan Grup.

Amendemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Amandemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan item yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan item-item tersebut, dan biaya untuk memproduksi item-item tersebut, dalam laba rugi.

Grup menerapkan amandemen tersebut secara retrospektif hanya untuk aset tetap yang dibuat supaya aset siap digunakan pada atau setelah awal periode penyajian paling awal ketika entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Grup karena tidak ada penjualan atas item-item yang dihasilkan aset tetap yang menjadi tersedia untuk digunakan pada atau setelah awal periode sajian paling awal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes in accounting principles (continued)

Amendment of PSAK 1: Presentation of financial statement - Disclosure of accounting policies

This amendments provide guidance to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendments aim to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

The amendments have had an impact on the Group's disclosures of accounting policies, but not on the measurement, recognition or presentation of any items in the Group's financial statements.

Amendment of PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds before Intended Use

The amendments prohibit entities from deducting from the cost of an item of fixed assets, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in the profit or loss.

The Group applies the amendments retrospectively only to items of fixed assets made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group as there were no sales of such items produced by fixed assets made available for use on or after the beginning of the earliest period presented.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

**Amandemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi,
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan
Kesalahan terkait Definisi Estimasi Akuntansi**

**Amendment of PSAK 25: Accounting
Policies, Changes in Accounting Estimates
and Errors - Definition of Accounting
Estimates**

Amandemen PSAK 25 memperjelas perbedaan antara perubahan estimasi akuntansi, perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan. Amandemen juga mengklarifikasi bagaimana entitas menggunakan teknik pengukuran dan input untuk mengembangkan estimasi akuntansi.

The amendments to PSAK 25 clarify the distinction between changes in accounting estimates, changes in accounting policies and the correction of errors. They also clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

Amandemen ini tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

The amendments had no impact on the Group's consolidated financial statements.

**Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan -
Pajak Tanggahan Terkait Aset dan Liabilitas
Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal**

**Amendment of PSAK 46: Income Taxes -
Deferred Tax related to Assets and Liabilities
arising from a Single Transaction**

Amandemen PSAK 46 Pajak Penghasilan mempersempit ruang lingkup pengecualian pengakuan awal, sehingga tidak lagi berlaku pada transaksi yang menimbulkan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama dan perbedaan temporer kena pajak dan seperti sewa dan liabilitas dekomisioning.

The amendments to PSAK 46 Income Taxes narrow the scope of the initial recognition exception, so that it no longer applies to transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences such as leases and decommissioning liabilities.

Amandemen ini tidak mempunyai dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

The amendments had no impact on the Group's consolidated financial statements.

**Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan -
Reformasi Pajak Internasional - Ketentuan
Model Pilar Dua**

**Amendment of PSAK 46: Income Taxes -
International Tax Reform - Pillar Two Model
Rules**

Amandemen PSAK 46 ini diperkenalkan sebagai tanggapan terhadap aturan Model Pilar Dua yang diterbitkan oleh Organisasi Kerjasama dan Pengembangan Ekonomi atau *Organization for Economic Co-operation and Development (OECD)*, dan mencakup:

The amendments to PSAK 46 have been introduced in response to the Pillar Two Rules, issued by Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and include:

- Pengecualian atas pengakuan dan pengungkapan informasi mengenai aset dan liabilitas pajak tanggahan terkait dengan pajak penghasilan Pilar Dua; dan
- Persyaratan pengungkapan bagi entitas yang terkena dampak untuk membantu pengguna laporan keuangan lebih memahami eksposur entitas terhadap pajak penghasilan Pilar Dua yang timbul dari undang-undang tersebut, terutama sebelum tanggal berlakunya undang-undang tersebut.

- *An exception to the recognition and disclosure of deferred taxes related to the Pillar Two income taxes; and*
- *Disclosure requirements for affected entities to help users of the financial statements better understand an entity's exposure to Pillar Two income taxes arising from that legislation, particularly before its effective date.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

**Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan -
Reformasi Pajak Internasional - Ketentuan
Model Pilar Dua (lanjutan)**

Pengecualian tersebut - yang penggunaannya harus diungkapkan - segera berlaku saat penerbitan amandemen ini. Persyaratan pengungkapan lainnya berlaku untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, namun tidak untuk periode interim yang berakhir pada atau sebelum 31 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perundang-undangan terkait pajak penghasilan Pilar Dua belum diberlakukan atau secara substantif belum diberlakukan di Indonesia tempat Grup beroperasi. Oleh karena itu, Grup masih dalam proses melakukan penilaian atas potensi eksposur pajak penghasilan Pilar Dua. Potensi eksposur pajak penghasilan Pilar Dua, jika ada, saat ini tidak diketahui atau dapat diperkirakan secara wajar.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

**Amendment of PSAK 46: Income Taxes -
International Tax Reform - Pillar Two Model
Rules (continued)**

The exception - the use of which is required to be disclosed - applies immediately upon the issue of these amendments. The remaining disclosure requirements apply for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023, but not for any interim periods ending on or before December 31, 2023.

As of December 31, 2023, the Pillar Two income taxes legislation has not yet been enacted or has not yet substantively enacted in Indonesia where the Group operates. Therefore, the Group is still in the process of assessing the potential exposure to Pillar Two income taxes. The potential exposure, if any, to Pillar Two income taxes is currently not known or reasonably estimable.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the investee, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the investee,*
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- iii) The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali, walaupun hal ini akan menyebabkan saldo kepentingan non-pengendali yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk goodwill), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

d. Klasifikasi lancar dan tak lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar.

Suatu aset disajikan lancar bila:

- 1) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- 2) untuk diperdagangkan,
- 3) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- 4) kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

d. Current and non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification.

An asset is current when it is:

- 1) expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- 2) held primarily for the purpose of trading,
- 3) expected to be realized within 12 months after the reporting period, or
- 4) cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

d. Klasifikasi lancar dan tak lancar

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan kewajiban tidak lancar dan kewajiban jangka panjang.

e. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i. Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Current and non-current classification

All other assets are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

e. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i. In the principal market for the asset or liability, or
- ii. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

e. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya. Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) *Level 1*-Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) *Level 2*-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) *Level 3*-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara *level* dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Fair Value Measurement continued)

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use. The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1-Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.*
- ii) Level 2-Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.*
- iii) Level 3-Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

e. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Tim pelaporan keuangan Grup bertanggung-jawab atas penilaian dalam menentukan kebijakan dan prosedur untuk pengukuran nilai wajar berulang, seperti nilai wajar (dikurangi biaya untuk menjual) Unit Penghasil Kas (untuk uji penurunan nilai), dan aset keuangan pada NWPKL.

Penilai eksternal terlibat dalam penilaian aset signifikan. Kriteria pemilihan termasuk pengetahuan pasar, reputasi, independensi dan kemampuan mematuhi standar profesi. Metode penilaian dan input yang digunakan dibahas dan diputuskan bersama oleh Grup dan penilai eksternal.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

f. Kombinasi bisnis dan goodwill

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur kepentingan non-pengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Fair Value Measurement (continued)

The Group's financial reporting team in charge of valuation to determine the policies and procedures for recurring fair value measurement, such as fair value (less costs of disposal) of Cash Generating Units (for impairment test purpose) and financial assets at FVOCI.

External valuers are involved for valuation of significant assets. Selection criteria include market knowledge, reputation, independence and whether professional standards are maintained. Valuation techniques and inputs to use were discussed and decided by the Group and external valuers.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

f. Business combinations and goodwill

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas.

Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi pos yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**f. Business combinations and goodwill
(continued)**

The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity.

Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 71. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 71 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi. Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**f. Business combinations and goodwill
(continued)**

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date. At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed.

If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

g. Investasi pada entitas asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan. Goodwill yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun diuji secara individual untuk penurunan nilai.

Laba rugi konsolidasian mencerminkan bagian dari Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Perubahan OCI dari entitas asosiasi disajikan sebagai bagian dari OCI Grup. Selain itu, bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika sesuai, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**f. Business combinations and goodwill
(continued)**

Business combinations under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

g. Investment in associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries.

The Group's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor tested for impairment individually.

The consolidated profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of the associate is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura
bersama (lanjutan)**

Gabungan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi disajikan pada muka laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (sebagai laba atau rugi) di luar laba usaha dan mencerminkan laba atau rugi setelah pajak dan kepentingan nonpengendali pada entitas anak dari entitas asosiasi.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

Pada saat kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi, Grup mengukur dan mengakui bagian investasi tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat entitas asosiasi dan nilai wajar investasi yang tersisa dan penerimaan dari pelepasan investasi diakui pada laba rugi.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan laporan keuangannya masing-masing diukur menggunakan mata uang fungsional tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**g. Investment in associates and joint ventures
(continued)**

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate is shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (as profit or loss) outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate.

The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group functional currency except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong. Each entity in the Group determines its own functional currency and their financial statements are measured using that functional currency.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

h. Foreign currency transactions and balances

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode yang bersangkutan.

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, kurs mata uang asing (dalam jumlah rupiah penuh) yang digunakan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the rates of exchange used (in full rupiah amounts) are as follows:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|------------------------|--|--|--|------------------------|
| Rupiah/AS\$1 | 15.138 | | 15.416 | Rupiah/AS\$1 |
| Rupiah/SGD 1 | 11.788 | | 11.772 | Rupiah/SGD 1 |
| Rupiah/RMB 1 | 2.159 | | 2.170 | Rupiah/RMB 1 |
| Rupiah/Poundsterling 1 | 20.237 | | 19.760 | Rupiah/Poundsterling 1 |
| Rupiah/EUR 1 | 16.852 | | 17.140 | Rupiah/EUR 1 |
| Rupiah/VND 1 | 0.62 | | 0.64 | Rupiah/VND 1 |
| Rupiah/JPY 100 | 10.566 | | 10.955 | Rupiah/JPY 100 |

Akun-akun dari entitas anak luar negeri dijabarkan dari mata uang pelaporannya menjadi Rupiah dengan dasar sebagai berikut:

The accounts of foreign subsidiaries are translated from its respective reporting currency into Indonesian Rupiah on the following basis:

- a) Aset dan liabilitas, baik moneter maupun non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs penutup.
- b) Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi atau, bila memenuhi syarat, kurs rata-rata periode tersebut.
- c) Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai "Penghasilan Komprehensif Lain - Selisih Kurs atas Penjabaran Akun-akun Kegiatan Usaha Luar Negeri" sebagai bagian dari ekuitas sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan.

- a) *Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, are translated using the closing rate of exchange.*
- b) *Revenues and expenses are translated using transactions date exchange rate or, if applicable, the average rate for the period.*
- c) *The resulting exchange difference is presented as an "Other Comprehensive Income - Exchange Differences on Translation of the Accounts of Foreign Operations" in the equity section until disposal of the net investment.*

i. Kas dan setara kas

i. Cash and cash equivalents

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang, yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan.

Cash and cash equivalents in the statements of consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and short-term deposits with a maturity of 3 months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

j. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya yang dikeluarkan untuk setiap produk agar berada pada lokasi dan kondisi siap untuk dijual dicatat sebagai berikut:

- i) Bahan baku, suku cadang dan bahan pembantu: harga pembelian;
- ii) Barang jadi dan persediaan dalam proses: biaya bahan baku dan tenaga kerja langsung dan bagian proporsional dari beban *overhead* berdasarkan kapasitas operasi normal namun tidak termasuk biaya pinjaman.

Sehubungan dengan pembelian bahan baku, biaya perolehan awal persediaan termasuk pengalihan keuntungan dan kerugian atas lindung nilai arus kas kualifikasian, diakui dalam OCI.

Grup menetapkan penyisihan untuk nilai realisasi neto persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

k. Aset tetap

Aset tetap lainnya pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap, kecuali tanah dan aset tetap dalam penyelesaian, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for as follow:

- i) Raw materials, spare parts and factory supplies: purchase cost;*
- ii) Finished goods and work in-process: cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs.*

Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in OCI, in respect of the purchases of raw materials.

The group provides allowance for net realizable value of inventories based on periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

k. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Legal extension or renewal of landright cost is recognized as intangible assets and is amortized over the legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Fixed assets, except for land and construction in progress, are depreciated using the straight line method. Depreciation of fixed assets starts when the asset is available for use in the manner intended by the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Aset tetap

k. Fixed assets

Estimasi masa manfaat untuk aset yang disusutkan adalah sebagai berikut:

The estimated useful lives of the depreciable assets are as follows:

| | Tahun/ Years | Persentase Depresiasi/ Percentage of Depreciation | |
|-------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Pengembangan tanah | 34 - 47 | 2,94% - 2,13% | <i>Land improvements</i> |
| Bangunan | 15 - 50 | 6,67% - 2,00% | <i>Buildings</i> |
| Mesin dan peralatan | 4 - 50 | 25,00% - 2,00% | <i>Machinery and equipment</i> |
| Peralatan berat dan kendaraan | 4 - 30 | 25,00% - 3,33% | <i>Heavy equipment and vehicles</i> |
| Peralatan kantor | 4 - 15 | 25,00% - 6,67% | <i>Office equipment</i> |

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomis masa depan yang diekspektasikan dari penggunaan maupun pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset is directly included in the profit or loss when the item is derecognized.

Nilai residu aset, umur manfaat, dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

The asset is residual values, useful lives, and depreciation method are reviewed at each year end and adjusted prospectively if necessary.

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan, pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan dalam kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Assets under construction are not depreciated as these are not yet in condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset terkait.

Repairs and maintenance expenses are taken to the profit or loss when they are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

I. Sewa

Grup menilai pada saat insepasi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- (i) Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi, ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- (ii) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (iii) Pada tanggal insepasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.
- (iv) Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - a) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - b) Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

I. Lease

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- (i) The contract involves the use of an identified asset, this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- (ii) The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- (iii) At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices*
- (iv) The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Company has the right to direct the use of the asset if either:*
 - (a) the Group has the right to operate the asset; or*
 - (b) the Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

I. Sewa (lanjutan)

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Grup sebagai Penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis-lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

| | <u>Tahun/Years</u> | |
|----------|--------------------|-----------|
| Tanah | 5 - 10 | Land |
| Tambang | 3 - 46 | Quarry |
| Bangunan | 3 - 15 | Buildings |
| Kapal | 3 - 15 | Vessels |

Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

I. Lease (continued)

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

The Group as Lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right-of-use ("ROU") assets

The Group recognizes ROU assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). ROU assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of ROU assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. ROU assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.

After commencement date, ROU asset is measured using cost model. The ROU asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the ROU asset or the end of the lease term:

In addition, the ROU asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

I. Sewa (lanjutan)

Liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan.

Grup sebagai pesewa

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental ("SBPI") pada tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan akresi bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan penilaian atas opsi untuk membeli aset pendasar.

Pada tanggal dimulainya, Grup mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

I. Leases (continued)

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made.

The Group as Lessor

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its Incremental Borrowing Rate ("IBR") at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

At the commencement date, the Group recognizes assets held under a finance lease at an amount equal to the net investment in the lease and present it as finance lease receivable. The net investment in the lease include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and residual value guarantees provided to the lessor by the lessee.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

l. Sewa (lanjutan)

Grup sebagai pesewa (lanjutan)

Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Grup yang menggunakan opsi untuk mengakhiri. Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 71, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan diakui pada piutang sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Grup menerapkan pendapatan PSAK 72 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

m. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

l. Leases (continued)

The Group as Lessor (continued)

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the lessee and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. As required by PSAK 71, an allowance for expected credit loss has been recognized on the finance lease receivables.

Rental income arising from operating leases is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

If an arrangement contains lease and non-lease components, the Group applies PSAK 72 Revenue from Contracts with Customers to allocate the consideration in the contract.

m. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR"). Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan, dimana Grup telah menerapkan cara praktis, yaitu diukur pada harga transaksi yang ditentukan sesuai PSAK 72.

Agar dapat diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan harus memiliki arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Pengujian ini dikenal sebagai *Solely Payment of Principal and Interest (SPPI) testing* dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari penerimaan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL dengan reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi ke keuntungan dan kerugian kumulatif atas pelepasan (instrumen ekuitas), dan
- Nilai wajar melalui lab rugi (NWLR).

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing aset keuangan seperti berikut ini:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss ("FVTPL"). Trade receivables that do not contain a significant financing component, for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVTOCI, it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) testing and it is performed at instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Subsequent Measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- *Financial assets at amortized cost (debt instruments),*
- *Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments),*
- *Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments), and*
- *Fair value through profit or loss (FVTPL).*

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

m. Financial instruments (continued)

Aset keuangan (lanjutan)

Financial assets (continued)

Aset keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (instrumen utang)

Financial assets at amortized cost (debt
instruments)

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual, dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPI dari jumlah pokok terutang.

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows, and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.*

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan menjadi subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, bank yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha dan lain-lain, dan aset tidak lancar lainnya.

The Group's financial assets at amortized cost include cash and cash equivalents, restricted banks, trade and other receivables, and other non-current assets.

Aset keuangan pada NWPKL (instrumen utang)

Financial assets at FVOCI (debt instruments)

Untuk instrumen utang yang diukur pada NWPKL, pendapatan bunga, revaluasi mata uang asing dan kerugian penurunan nilai atau pembalikan diakui dalam laporan laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui di pendapatan komprehensif lain. Pada saat penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di pendapatan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi.

For debt instruments at FVOCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognized in the statement of profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognized in OCI is recycled to profit or loss.

Grup tidak memiliki instrumen utang yang diklasifikasikan pada NWPKL dengan fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif per 30 September 2024.

The Group has no debt instruments classified at FVOCI with recycling of cumulative gains or losses as of September 30, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan pada NWPKL tanpa reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif setelah pelepasan (instrumen ekuitas)

Pada pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk menetapkan klasifikasi yang takterbatalkan atas investasi pada instrumen ekuitas sebagai NWPKL jika memenuhi definisi ekuitas sesuai PSAK 50 dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan atas basis instrumen per instrumen.

Keuntungan dan kerugian atas aset keuangan ini tidak pernah direklasifikasi ke laba rugi, dan aset keuangan ini tidak menjadi subjek penurunan nilai. Dividen diakui sebagai penghasilan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

Grup memilih untuk mengklasifikasi secara takterbatalkan investasi ekuitas yang tidak terdaftar di bursa masuk dalam kategori ini.

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR")

Aset keuangan pada NWLR tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan neto nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan komprehensif lain konsolidasian.

Kategori ini termasuk instrumen derivatif dan investasi ekuitas yang diperdagangkan di bursa efek yang mana oleh Grup diklasifikasikan secara takterbatalkan pada NWPKL. Dividen atas investasi ekuitas yang tercatat di bursa diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its investments in equity instruments at FVOCI when they meet the definition of equity under PSAK 50 and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss, and these financial assets are not subject to impairment assessment. Dividends are recognized as other income in the profit or loss when the right of payment has been established.

The Group elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category.

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Financial assets at FVTPL are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This category includes derivative instruments and listed equity investments which the Group had not irrevocably elected to classify at FVOCI. Dividends on listed equity investments are recognized as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

**Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi
("NWLR") (lanjutan)**

Derivatif melekat dalam kontrak hibrida, dengan liabilitas keuangan atau kontrak utama non-keuangan, dipisahkan dari kontrak utamanya dan dicatat sebagai derivatif terpisah jika: karakteristik ekonomi dan risiko tidak berkaitan erat dengan kontrak utamanya; instrumen terpisah dengan persyaratan yang sama dengan derivatif melekat akan memenuhi definisi derivatif; dan kontrak hibrida ini tidak diukur pada NWLR. Derivatif melekat diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi. Penilaian ulang hanya terjadi jika terdapat perubahan baik dalam persyaratan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang sebaliknya akan diperlukan, atau reklasifikasi aset keuangan diluar dari kategori NWLR.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau, sesuai dengan kondisinya, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapuskan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir.
Atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan 'pass-through'; dan salah satu dari (a) Grup telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mengalihkan kendali atas aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

**Financial assets at fair value through profit or
loss ("FVTPL") (continued)**

A derivative embedded in a hybrid contract, with a financial liability or non-financial host, is separated from the host and accounted for as a separate derivative if: the economic characteristics and risks are not closely related to the host; a separate instrument with the same terms as the embedded derivative would meet the definition of a derivative; and the hybrid contract is not measured at FVTPL. Embedded derivatives are measured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss. Reassessment only occurs if there is either a change in the terms of the contract that significantly modifies the cash flows that would otherwise be required or a reclassification of a financial asset out of the FVTPL category.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- *The rights to receive cash flows from the asset have expired.*
Or
- *The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

m. Financial instruments (continued)

Aset keuangan (lanjutan)

Financial assets (continued)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Derecognition (continued)

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari suatu aset atau telah menandatangani kesepakatan 'pass-through', Grup mengevaluasi jika, dan sejauh mana, Grup masih mempertahankan risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Ketika Grup tidak mengalihkan maupun seluruh risiko dan manfaat atas aset dipertahankan secara substansial, maupun tidak mengalihkan kendali atas aset, Grup tetap mengakui aset yang dialihkan sebesar keterlibatan berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang dialihkan dan liabilitas terkait diukur dengan basis yang mencerminkan hak dan kewajiban yang masih dipertahankan oleh Grup.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer, diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat awal aset dan jumlah maksimum imbalan yang dibutuhkan oleh Grup untuk membayar kembali.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

Penurunan Nilai

Impairment

Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian (KKE) untuk semua instrumen utang yang bukan diukur pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual menurut kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Grup, yang didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif orisinal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perbaikan kredit lainnya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam ketentuan kontrak.

The Group recognizes an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, tanpa mempertimbangkan waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Karena aset kontrak, piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (forward-looking) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Untuk instrumen utang pada NWPKL, Grup menerapkan penyederhanaan sehubungan dengan risiko kredit rendah. Setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah instrumen utang tersebut dianggap memiliki risiko kredit rendah dengan menggunakan semua informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi tersebut, Grup menilai kembali peringkat kredit internal dari instrumen utang tersebut. Selain itu, Grup mempertimbangkan bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit secara signifikan ketika pembayaran kontraktual lebih dari 30 hari dari tanggal jatuh tempo.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

Because its contract assets, trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

For debt instruments at FVOCI, the Group applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Group evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Group reassesses the internal credit rating of the debt instrument. In addition, the Group considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 30 days past due.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Grup menganggap aset keuangan dalam gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 365 hari dari tanggal jatuh tempo. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan menjadi gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa besar kemungkinan Grup tidak menerima jumlah kontraktual terutang secara penuh sebelum memperhitungkan perbaikan kredit yang dimiliki oleh Grup. Aset keuangan dihapuskan jika tidak terdapat ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR, utang dan pinjaman atau derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai pada lindung nilai yang efektif, sesuai dengan kondisinya.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar, dan untuk pinjaman sebesar pinjaman yang diterima setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Grup menetapkan liabilitas keuangannya sebagai utang dan pinjaman, seperti utang usaha dan lain-lain, beban akrual, pinjaman bank dan pinjaman dari pihak berelasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment (continued)

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 365 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Financial Liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at FVTPL, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loan and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group designates its financial liabilities as loans and borrowings, such as trade and other payables, accrued expense, bank loans and loan from related parties.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan pada NWLR

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR mencakup liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan, jika liabilitas keuangan tersebut diperoleh untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini juga mencakup instrumen keuangan derivatif yang dilakukan oleh Grup dimana instrumen derivatif tersebut tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal harus memenuhi kriteria dalam PSAK 71 dan ditetapkan pada tanggal pengakuan awal. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apapun sebagai liabilitas yang diukur pada NWLR.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (Utang dan pinjaman)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang Dikenakan Bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman jangka panjang yang berbunga diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at FVTPL. Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 71 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at FVTPL.

Financial liabilities at amortized cost (Loans and borrowings)

i. Long-term Interest-bearing Loans and Borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortized acquisition costs using EIR method.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

m. Financial instruments (continued)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Subsequent Measurement (continued)

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (Utang dan pinjaman) (lanjutan)

*Financial liabilities at amortized cost (Loans and
borrowings) (continued)*

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang
Dikenakan Bunga (lanjutan)

ii. Long-term Interest-bearing Loans and
Borrowings (continued)

Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang
masih harus dibayar dicatat secara terpisah,
dari pokok pinjaman terkait, dalam bagian
liabilitas jangka pendek. Keuntungan dan
kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas
dihentikan pengakuannya maupun melalui
proses amortisasi menggunakan metode
SBE. Biaya amortisasi dihitung dengan
mempertimbangkan setiap diskonto atau
premium atas akuisisi dan komisi atau biaya
yang merupakan bagian tidak terpisahkan
dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai
beban keuangan pada laba rugi.

*At the reporting dates, accrued interest is
recorded separately from the associated
borrowings within the current liabilities
section. Gains and losses are recognized in
the profit or loss when the liabilities are
derecognized as well as through the EIR
amortization process. Amortized cost is
calculated by taking into account any
discount or premium on acquisition and fees
or costs that are an integral part of the EIR.
The EIR amortization is included in finance
costs in the profit or loss.*

ii. Utang dan Akrua

ii. Payables and Accruals

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-
lain jangka pendek, biaya masih harus
dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka
pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat
(jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar
nilai wajarnya.

*Liabilities for current trade and other
accounts payable, accrued expenses and
short-term employee benefit liability are
stated at carrying amounts (notional
amounts), which approximate their fair
values.*

Penghentian Pengakuan

Derecognition

Suatu liabilitas keuangan dihentikan
pengakuannya pada saat kewajiban yang
ditetapkan dalam kontrak berakhir atau
dibatalkan atau kedaluwarsa.

*A financial liability is derecognized when the
obligation under the contract is discharged or
cancelled or expired.*

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar
dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi
pinjaman yang sama atas persyaratan yang
secara substansial berbeda, atau bila
persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut
secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau
modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai
penghentian pengakuan liabilitas keuangan
orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru,
dan selisih antara nilai tercatat masing-masing
liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba
rugi.

*When an existing financial liability is replaced by
another from the same lender on substantially
different terms, or the terms of an existing liability
are substantially modified, such an exchange or
modification is treated as derecognition of the
original liability and recognition of a new liability,
and the difference in the respective carrying
amounts is recognized in the profit or loss.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

n. Pembayaran berbasis saham

Karyawan (termasuk eksekutif senior) Grup menerima imbalan dalam bentuk kompensasi berbasis saham, di mana masa kerja karyawan dijadikan sebagai pertimbangan untuk instrumen ekuitas (transaksi ekuitas-diselesaikan).

Transaksi yang diselesaikan dengan ekuitas

Biaya transaksi yang diselesaikan dengan ekuitas ditentukan oleh nilai wajar pada tanggal ketika hibah dibuat menggunakan model penilaian yang sesuai.

Biaya tersebut diakui sebagai beban imbalan kerja, bersama dengan peningkatan ekuitas (cadangan modal lainnya), selama periode dimana layanan dan, jika ada, kondisi kinerja terpenuhi (periode *vesting*). Biaya kumulatif yang diakui untuk transaksi yang diselesaikan secara ekuitas pada setiap tanggal pelaporan sampai tanggal *vesting* mencerminkan sejauh mana periode *vesting* telah berakhir dan estimasi terbaik Grup tentang jumlah instrumen ekuitas yang pada akhirnya akan terutang. Beban atau kredit dalam laba rugi untuk suatu periode merupakan pergerakan dalam biaya kumulatif yang diakui pada awal dan akhir periode tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Financial instruments (continued)

Offsetting financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

n. Share-based payments

Employees (including senior executives) of the Group receive remuneration in the form of share-based payments, whereby employees render services as consideration for equity instruments (equity-settled transactions).

Equity-settled transactions

The cost of equity-settled transactions is determined by the fair value at the date when the grant is made using an appropriate valuation model.

That cost is recognized in employee benefits expense, together with a corresponding increase in equity (other capital reserves), over the period in which the service and, where applicable, the performance conditions are fulfilled (the vesting period). The cumulative expense recognized for equity-settled transactions at each reporting date until the vesting date reflects the extent to which the vesting period has expired and the Group's best estimate of the number of equity instruments that will ultimately vest. The expense or credit in the statement of profit or loss for a period represents the movement in cumulative expense recognized as at the beginning and end of that period.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Pembayaran berbasis saham (lanjutan)

n. Share-based payments (continued)

Transaksi yang diselesaikan dengan ekuitas
(lanjutan)

Equity-settled transactions (continued)

Kondisi kinerja layanan dan bukan pasar tidak diperhitungkan ketika menentukan nilai wajar saat pemberian penghargaan, tetapi kemungkinan kondisi yang dipenuhi dinilai sebagai bagian dari estimasi terbaik Grup tentang jumlah instrumen ekuitas yang pada akhirnya akan diberikan. Kondisi kinerja pasar tercermin dalam nilai wajar tanggal hibah. Kondisi lain yang terkait dengan penghargaan, tetapi tanpa persyaratan layanan terkait, dianggap sebagai kondisi *non-vesting*. Kondisi *non-vesting* tercermin dalam nilai wajar dari penghargaan dan mengarah pada pembebasan langsung dari penghargaan kecuali ada juga kondisi layanan dan/atau kinerja.

Service and non-market performance conditions are not taken into account when determining the grant date fair value of awards, but the likelihood of the conditions being met is assessed as part of the Group's best estimate of the number of equity instruments that will ultimately vest. Market performance conditions are reflected within the grant date fair value. Any other conditions attached to an award, but without an associated service requirement, are considered to be non-vesting conditions. Non-vesting conditions are reflected in the fair value of an award and lead to an immediate expensing of an award unless there are also service and/or performance conditions.

Tidak ada beban yang diakui untuk penghargaan yang pada akhirnya tidak diberikan karena advance kinerja bukan pasar dan/atau kondisi layanan belum dipenuhi. Jika penghargaan termasuk kondisi pasar atau non-vesting, transaksi diperlakukan sebagai vested terlepas dari apakah kondisi pasar atau non-vesting dipenuhi, asalkan semua kinerja dan/atau kondisi layanan lainnya dipenuhi.

No expense is recognized for awards that do not ultimately vest because non-market performance and/or service conditions have not been met. Where awards include a market or non-vesting condition, the transactions are treated as vested irrespective of whether the market or non-vesting condition is satisfied, provided that all other performance and/or service conditions are satisfied.

Ketika ketentuan penghargaan ekuitas-diselesaikan dimodifikasi, biaya minimum yang diakui adalah tanggal hibah nilai wajar dari penghargaan yang tidak dimodifikasi, asalkan ketentuan asli dari penghargaan tersebut terpenuhi. Biaya tambahan, yang diukur pada tanggal modifikasi, diakui untuk setiap modifikasi yang meningkatkan nilai wajar total transaksi kompensasi berbasis saham, atau sebaliknya menguntungkan bagi karyawan. Jika suatu putusan dibatalkan oleh entitas atau oleh pihak lawan, elemen yang tersisa dari nilai wajar dari penghargaan dibebankan langsung melalui laba rugi.

When the terms of an equity-settled award are modified, the minimum expense recognized is the grant date fair value of the unmodified award, provided the original terms of the award are met. An additional expense, measured as at the date of modification, is recognized for any modification that increases the total fair value of the share-based payment transaction, or is otherwise beneficial to the employee. Where an award is cancelled by the entity or by the counterparty, any remaining element of the fair value of the award is expensed immediately through profit or loss.

Efek dilutif dari kompensasi berbasis saham tercermin sebagai dilusi saham tambahan dalam perhitungan rugi per saham dilusian.

The dilutive effect of share-based payments is reflected as additional share dilution in the computation of diluted loss per share.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**o. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan menggunakan instrumen keuangan seperti swap tingkat suku bunga antar mata uang, kontrak forward mata uang asing dan swap antar mata uang untuk melakukan lindung nilai atas risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunganya. Instrumen keuangan tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dimulai dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajarnya negatif.

Perusahaan menerapkan akuntansi lindung nilai atas transaksi lindung nilai yang memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai:

- Lindung nilai nilai wajar ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap perubahan nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai arus kas ketika melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap variabilitas dalam arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang diakui atau prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi atau risiko mata uang asing dalam komitmen pasti yang tidak diakui.
- Lindung nilai investasi neto kegiatan usaha luar negeri.

Pada saat inisiasi hubungan lindung nilai, Perusahaan secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai. Dokumentasi tersebut mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item atau transaksi lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana menilai apakah hubungan lindung nilai memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Derivative financial instruments and hedge
accounting**

Initial Recognition and Measurement

The Company uses derivative financial instruments such as cross currency interest rate swaps, foreign currency forward contracts and cross-currency swaps to hedge its foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

The Company applies hedge accounting to hedging transactions that meet the criteria for hedge accounting.

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as:

- Fair value hedges when hedging the exposure to changes in the fair value of a recognized asset or liability or an unrecognized firm commitment.
- Cash flow hedges when hedging the exposure to variability in cash flows that is either attributable to a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction or the foreign currency risk in an unrecognized firm commitment.
- Hedges of a net investment in a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the Company formally designates and documents the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item or transaction, the nature of the risk being hedged and how the entity will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**o. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomik' antara *item* lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomik tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai adalah rasio yang sama yang dihasilkan dari kuantitas *item* lindung nilai yang aktual digunakan oleh Perusahaan melindungi nilai sejumlah kuantitas instrumen lindung nilai yang secara aktual digunakan oleh Perusahaan untuk melindungi sejumlah kuantitas *item* lindung nilai.

Lindung nilai tersebut diharapkan menjadi sangat efektif dalam mencapai saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas dan dinilai secara berkelanjutan untuk menentukan bahwa lindung nilai tersebut sebenarnya sangat efektif selama periode pelaporan keuangan yang ditetapkan.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif atas laba atau rugi instrumen lindung nilai atas arus kas diakui langsung pada pendapatan komprehensif lain, sementara bagian yang tidak efektif diakui segera dalam laporan laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Initial Recognition and Measurement (continued)

A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Company actually hedges and the quantity of the hedging instrument that the Company actually uses to hedge that quantity of hedged item.

Such hedges are expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows and are assessed on an ongoing basis to determine that they actually have been highly effective throughout the financial reporting periods for which they were designated.

Cash flow hedges

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the cash flow hedging instrument is recognized directly in other comprehensive income, while any ineffective portion is recognized immediately in profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**o. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Lindung nilai arus kas (lanjutan)

Jumlah yang diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ditransfer ke laba rugi ketika transaksi yang dilindung nilai mempengaruhi laba rugi, seperti ketika pendapatan keuangan yang dilindung nilai atau biaya keuangan diakui atau ketika penjualan perkiraan terjadi. Ketika item yang dilindung nilai adalah biaya aset non-keuangan atau kewajiban non-keuangan, jumlah yang diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ditransfer ke jumlah tercatat awal dari aset atau kewajiban non-keuangan.

Perusahaan mempunyai kontrak *swap* antar mata uang yang digunakan sebagai lindung nilai atas eksposur perubahan dalam arus kas atas pembayaran bunga dan pinjaman. Kontrak *swap* tersebut dicatat dengan menggunakan akuntansi lindung nilai.

p. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau goodwill yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Cash flow hedges (continued)

Amounts recognized as other comprehensive income are transferred to profit or loss when the hedged transaction affects profit or loss, such as when the hedged financial income or financial expense is recognized or when a forecast sale occurs. When the hedged item is the cost of a non-financial asset or non-financial liability, the amounts recognized as other comprehensive income are transferred to the initial carrying amount of the non-financial asset or liability.

The Company entered into cross-currency swap contracts that are used as a hedge for the exposure to changes in cash flows relating to interest payments and loans repayment due to changes in foreign exchange rates. Such swap contracts are accounted for under hedge accounting.

p. Impairment of non-financial assets

The Group assesses, at the each of reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group estimates the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai. Perhitungan ini dikuatkan dengan kelipatan penilaian, mengutip harga saham untuk perusahaan publik atau indikator nilai wajar lainnya yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Untuk aset selain goodwill, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau Unit Penghasil Kas tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode/tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**p. Impairment of non-financial assets
(continued)**

In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the asset's or CGU's recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods/years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**p. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

**p. Impairment of non-financial assets
(continued)**

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset tetap dan aset non-keuangan tidak lancar lainnya yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024.

Management believes that there is no indication of impairment in values of fixed assets and other non-current, non-financial assets presented in the consolidated statement of financial position as of September 30, 2024.

q. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

q. Transactions with related parties

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7.

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 7.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 20.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties. Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 20.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

r. Perpajakan

r. Taxation

Pajak Kini

Current Tax

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Perpajakan

r. Taxation

Pajak Kini (lanjutan)

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam SPT sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Current Tax (continued)

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

- i. *where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;*
- ii. *in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.*

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

- i. *where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or*
- ii. *in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Perpajakan (lanjutan)

r. Taxation (continued)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Deferred Tax (continued)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognized subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Perpajakan (lanjutan)

r. Taxation (continued)

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Value Added Tax ("VAT")

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang terkait; dan
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

- *Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and*
- *Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.*

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The net amount of VAT which is claimed for restitution from, or payable to, the taxation authorities is included as part of assets or liabilities in the consolidated statement of financial position.

Pajak Final

Final Tax

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian. Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: Pajak Penghasilan.

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses. Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax.

s. Biaya pinjaman

s. Borrowing costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, jika ada, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, if any, are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya seluruh aktivitas yang diperlukan secara substansial untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan tujuannya.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

t. Imbalan kerja

Grup mengakui penyisihan imbalan masa kerja berdasarkan undang-undang yang berlaku di Indonesia. Penyisihan untuk imbalan masa kerja diukur berdasarkan laporan aktuarial. Grup menggunakan metode penilaian aktuarial *projected unit credit* untuk menentukan nilai kini dari imbalan, biaya jasa kini dan biaya jasa lalu.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, diakui segera dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan sesuai debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lainnya dalam periode dimana terjadinya. Pengukuran ulang tidak direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
- ii) ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskon kewajiban manfaat karyawan neto. Grup mengakui perubahan berikut di kewajiban manfaat karyawan neto dalam laba rugi:

- i. Biaya Jasa terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada *curtailments* dan pembayaran non-rutin, dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

u. Laba per Saham

Labanya per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada 30 September 2024.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

t. Provision for employee service entitlements

The Group recognizes a provision for employee service entitlements in accordance with applicable law in Indonesia. The provision for employee service entitlements is estimated on the basis of actuarial reports. The Group uses the *projected unit credit* method to determine the present value of benefits, current service cost and past service cost.

Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) the date of the plan amendment or curtailment; and
- ii) the date the Group recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net employee benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net employee benefits liability in the profit or loss:

- i. Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii. Net interest expense or income.

u. Earnings per Share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

v. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut akan mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini yang terbaik. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

w. Aset dimiliki untuk dijual

Aset diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual jika nilai tercatatnya akan terpulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut. Aset dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual. Dalam hal ini, aset harus berada dalam keadaan dapat dijual dengan syarat-syarat yang biasa dan umum untuk penjualan aset tersebut dan penjualannya harus sangat mungkin terjadi.

x. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

y. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Pengakuan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara andal tanpa memperhitungkan kapan pembayaran dilakukan. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima atau dapat diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan PPN. Grup mengevaluasi perjanjian pendapatannya terhadap kriteria spesifik untuk menentukan apakah Grup bertindak sebagai prinsipal atau agen. Grup menyimpulkan bertindak sebagai prinsipal pada semua perjanjian pendapatannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

w. Assets held for sale

Assets are classified as held for sale if their carrying amounts will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. Assets held for sale are measured at the lower of its carrying amount and fair value less costs to sell. For this to be the case, the asset must be available for immediate sale in its present condition subject only to terms that are usual and customary for sales of such assets and its sale must be highly probable.

x. Contingencies

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

y. Revenue from Contracts with Customers and Recognition of Expenses

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, excluding discounts, rebates and VAT. The Group assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as principal or agent. The Group has concluded that it is acting as principal in all of its revenue arrangement.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**y. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan Pengakuan Beban (lanjutan)**

Grup menerapkan PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

Pendapatan dalam hubungan keagenan dicatat sebesar jumlah tagihan bruto kepada pelanggan ketika Perusahaan bertindak sebagai prinsipal dalam penjualan barang dan jasa. Pendapatan dicatat sebesar jumlah bersih yang diperoleh (jumlah yang dibayarkan pelanggan dikurangi jumlah yang dibayarkan kepada pemasok) ketika secara substansi, Perusahaan bertindak sebagai agen dan memperoleh komisi dari pemasok atas penjualan barang dan jasa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**y. Revenue from Contracts with Customers and
Recognition of Expenses (continued)**

The Group has adopted PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessments as follows:

1. Identify contract's with a customers.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promises in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).

Revenues from an agency relationship are recorded based on the gross amount billed to the customers when the Company acts as principal in the sale of goods and services. Revenues are recorded based on the net amount retained (the amount paid by the customer less amount paid to the suppliers) when, in substance, the Company has acted as agent and earned commission from the suppliers of the goods and services sold.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**y. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan Pengakuan Beban (lanjutan)**

Grup menerima uang muka jangka pendek dari para pelanggannya. Dengan menggunakan pertimbangan praktis dalam PSAK 72, Grup tidak menyesuaikan jumlah imbalan yang dijanjikan atas dampak komponen pendanaan signifikan jika diharapkan, pada awal kontrak, bahwa periode antara pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan ketika pelanggan membayar barang atau jasa itu satu tahun atau kurang.

Piutang usaha merupakan hak Grup atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang perlu terjadi sebelum pembayaran imbalan tersebut jatuh tempo). Lihat kebijakan akuntansi aset keuangan di bagian Instrumen Keuangan mengenai pengakuan awal dan pengukuran selanjutnya.

Grup mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin dan *cashback* tersebut. Grup memperbarui estimasi yang akan ditebus setiap bulannya dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

Beban diakui pada saat terjadinya.

z. Program poin loyalitas

Grup memiliki program poin loyalitas, promo *voucher*, *cashback* dan insentif program yang memungkinkan pelanggan mengumpulkan poin yang dapat ditukarkan dengan hadiah dan *voucher*, serta *cashback* yang dapat mengurangi harga jual dan juga yang dapat mengurangi harga yang dibayarkan kepada pelanggan.

Grup mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin dan *cashback* tersebut. Grup memperbarui estimasi yang akan ditebus setiap bulannya dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**y. Revenue from Contracts with Customers and
Recognition of Expenses (continued)**

The Group receives short-term advances from its customers. Using the practical expedient in PSAK 72, the Group does not adjust the promised amount of consideration for the effects of a significant financing component if it expects, at contract inception, that the period between the transfer of the promised good or service to the customer and when the customer pays for that good or service will be one year or less.

Trade receivables represent the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due). Refer to accounting policies of financial assets in Financial Instruments section regarding initial recognition and subsequent measurement.

The Group is considering the possibility that the customer will redeem the points and cashback. The Group updates the estimate to be redeemed on a monthly basis and any adjustments to the contractual liability balance are reflected in revenue.

Expenses are recognized as incurred.

z. Loyalty points programme

The Group has a loyalty points programme, voucher promo, cashback and incentive programme, which allows customers to accumulate points that can be redeemed for prize and voucher, and also cashback which can reduce the selling price and reduce the selling price paid to the customers.

The Group is considering the possibility that the customer will redeem the points and cashback. The Group updates the estimate to be redeemed on a monthly basis and any adjustments to the contractual liability balance are reflected in revenue.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

aa. Informasi segmen

Untuk tujuan manajemen, Grup dibagi menjadi tiga segmen operasi berdasarkan produk dan jasa yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Perusahaan yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 28, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

ab. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi jika material.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas yang terpengaruh pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

aa. Segment information

For management purposes, the Group is organised into three operating segments based on their products and services which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge. The segment managers report directly to the management who regularly review the segment results in order to allocate resources to the segments and to assess the segment performance. Additional disclosures on each of these segments are shown in Note 28, including the factors used to identify the reportable segments and the measurement basis of segment information.

ab. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the consolidated financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosures of contingent liabilities, at the end of the reporting periods.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require material adjustments to the carrying amounts of the assets and liabilities affected in future periods.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci mengenai pajak penghasilan diungkapkan dalam Catatan 15.

Tagihan dan Keberatan atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih lanjut atas akun ini diungkapkan pada Catatan 15.

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak - Grup sebagai penyewa

Grup menentukan masa sewa sesuai masa sewa yang tidak dapat terbatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk mengeksekusi, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.

Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details regarding taxation are disclosed in Note 15.

Claims for Tax Refund and Tax Assessments Under Appeal

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further explanations regarding this account are provided in Note 15.

Lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak -
Grup sebagai penyewa (lanjutan)

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Grup mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

Pengungkapan lebih lanjut mengenai sewa terdapat pada Catatan 13.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang

Grup menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari KKE. Matriks provisi digunakan untuk menghitung KKE untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Lease term of contracts with renewal and
termination options - the Group as lessee
(continued)

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Further disclosures of leases are made in Note 13.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Receivables

The Group estimates impairment allowance for receivables using simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang (lanjutan)

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Grup akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan KKE, adalah estimasi signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

Penyisihan Nilai Realisasi Neto Persediaan

Penyisihan nilai realisasi neto persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci mengenai persediaan diungkapkan dalam Catatan 8.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan digunakan oleh manajemen dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Allowance for Impairment of Receivables
(continued)

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.

Allowance for Net Realizable Value of Inventories

Allowance for net realizable value of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Further details regarding inventories are disclosed in Note 8.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 50 tahun, yang merupakan umur yang secara umum diharapkan dalam industri Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Pengukuran liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lain dalam periode terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental dari Suatu Sewa ("SBPI")

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 50 years, which are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Pension Plan and Employee Benefits

The measurement of the Group's employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI in the period in which they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a Lease ("IBR")

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its IBR to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental
dari Suatu Sewa ("SBPI") (lanjutan)

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Grup yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Grup menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang
dari mayoritas hak suara:

Pada tanggal 21 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas LEN lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas LEN kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan LEN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari LEN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di LEN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 43%, 6% dan 2%. Sejak 21 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi LEN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan. Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas LEN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a
Lease ("IBR")(continued)

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

Consolidation of entities in which the Group holds
less than a majority of voting right (de facto control):

On December 21, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of LEN entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of LEN fully devolved control over LEN to the Company. The Company considers that it controls LEN even though it owns less than 50% of the voting rights because the Company is the single largest shareholder of LEN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in LEN are held by other shareholders, which own 43%, 6% and 2%. Since December 21, 2020, which is the date of acquisition of LEN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company. The Company has the ability to use its power over LEN to affect the amount of the investors' return.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait LEN. Direktur dan komisaris LEN yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di LEN. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

Pada tanggal 28 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas ANP lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas ANP kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan ANP meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari ANP dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di ANP dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 41% dan 10%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi ANP, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan.

Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas ANP untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait ANP. Direktur dan komisaris ANP yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di ANP. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

The other shareholders transfer to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities LEN. The director and commissioner of LEN, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in LEN. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

On December 28, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of ANP entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of ANP fully devolved control over ANP to the Company. The Company considers that it controls ANP even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because the Company is the single largest shareholder of ANP with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in ANP are held by other shareholders, which own 41% and 10%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of ANP, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company.

The Company has the ability to exercise its power over the ANP to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transferred to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities of ANP. The director and commissioner of ANP, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in ANP. The Company has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, MM, MTJ, dan pemegang saham minoritas KPPN lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas KPPN kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan KPPN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari KPPN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di KPPN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3%, dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi KPPN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas KPPN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait KPPN. Direktur dan komisaris KPPN yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di KPPN. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

On December 28, 2020, MM, MTJ and other minority shareholders of KPPN entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of KPPN fully devolved control over KPPN to MM. MM considers that it controls KPPN even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of KPPN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in KPPN are held by other shareholders, which own 45%, 3%, and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of KPPN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM has the ability to control KPPN to affect the amount of the investor's return.

The other shareholders transferred to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities of KPPN. The director and commissioner of KPPN, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in KPPN. MM has ability to decide operational strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK

4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES

| Entitas dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity and Nature of Business</i> | Mulai Secara Komersial/ Start of Commercial Operation | Persentase Kepemilikan Efektif/ Effective Percentage of Ownership | | Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Eliminated | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 |
| Pemilikan langsung/ Direct ownership | | | | | |
| PT Cemindo Bangun Persada ("CBP") Indonesia Jasa pengemasan semen/ Cement packing service | 2015 | 70% | 70% | 96.204 | 99.812 |
| PT Motive Mulia ("MM") Indonesia Pabrikasi beton siap pakai/ Ready-mix concrete manufacturing | 2013 | 98% | 98% | 410.422 | 524.240 |
| PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") Indonesia Jasa transportasi truk/ Trucking transportation service | 2011 | 49% | 49% | 145.072 | 159.194 |
| PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") Indonesia Tambang batu kapur/ Limestone quarrying | 2012 | 49% | 49% | 103.094 | 89.547 |
| Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") Singapore Perusahaan investasi/ Investment company | 2021 | 100% | 100% | 3.222.988 | 3.207.572 |
| Pemilikan tidak langsung melalui MM/ Indirect ownership through MM | | | | | |
| PT Desiraguna Utama ("DGU") Indonesia Tambang batu andesit/ Andesite quarrying | 1990 | 49% | 49% | - | 115.996 |
| PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") Indonesia Tambang batu agregat/ Aggregate quarrying | 1997 | 49% | 49% | 76.151 | 70.928 |
| Pemilikan tidak langsung melalui CI/ Indirect ownership through CI | | | | | |
| Chinfon Vietnam Holding ("CVH") British Virgin Island Perusahaan investasi/ Investment company | 1996 | 100% | 100% | 1.012.879 | 945.221 |
| Chinfon Cement Corporation ("CCC") Vietnam Pabrik semen/ Cement manufacturing | 1992 | 70% | 70% | 2.396.804 | 2.742.005 |
| Entitas asosiasi/ Associated entity | | | | | |
| PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG") Indonesia Jasa pelabuhan/ Port service | 2014 | 40% | 40% | 12.000 | 12.000 |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak

PT Cemindo Bangun Persada (“CBP”)

CBP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 6 Agustus 2014. CBP didirikan berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 20 September 2014 antara Perusahaan dengan PT Aneka Bangun Usaha (“ABU”) sebagai pabrik pengepakan semen di Pontianak, Kalimantan Barat yang mulai beroperasi sejak Desember 2015.

CBP memberikan jasa pengepakan produk semen kepada Perusahaan. Semen yang dikemas didistribusikan oleh ABU untuk wilayah Pontianak dan wilayah Kalimantan Barat.

Cemindo Investment Pte. Ltd. (“CI”)

CI didirikan dan berdomisili di Singapura dan kantor CI berkedudukan di 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapura.

Kegiatan Utama CI adalah sebuah perusahaan investasi.

Berdasarkan perjanjian pembelian saham tanggal 30 Desember 2020, pemegang saham CI menyetujui pengalihan saham CI milik WHI sebanyak 1 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar AS\$1. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada CI adalah sebesar 100%.

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

a. The Subsidiaries

PT Cemindo Bangun Persada (“CBP”)

CBP was established in the Republic of Indonesia on August 6, 2014. CBP was established based on a cooperation agreement dated September 20, 2014 between the Company and PT Aneka Bangun Usaha (“ABU”) as cement packing plant in Pontianak, West Kalimantan which commence its operations since December 2015.

CBP provides packing services to the Company. The packed cement is distributed by ABU in Pontianak and West Kalimantan area.

Cemindo Investment Pte. Ltd. (“CI”)

CI is established and domiciled in Singapore and its office is located at 3 Church Street, #13-02 Samsung Hub, Singapore.

CI principal activity is an investment company.

Based on Sale Purchase of Shares dated December 30, 2020, the shareholders of CI approved the transfer of 1 shares of CI owned by WHI to the Company with transfer price of US\$1. Subsequent to the transfer of shares, the Company’s ownership interest in CI is 100%.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. INFORMASI PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Motive Mulia (“MM”)

MM didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta No. 13 pada tanggal 13 November 2003 yang dibuat oleh Notaris Esther Setiawati Santoso, S.H.

MM berkedudukan di Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Kota Bekasi Rawa Lumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.

MM bergerak dibidang produksi beton siap pakai dan beton pracetak yang mulai beroperasi sejak Januari 2013.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Andalan Nusa Pratama (“ANP”)

ANP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Mei 2010 berdasarkan Akta No.77 dari Notaris Robert Purba, S.H.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. No.13 tertanggal 7 September 2023 sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan Perseroan, yang pemberitahuan perubahan anggaran dasar dan data perseroan telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat yang keduanya tertanggal 11 September 2023 dengan No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP berkedudukan di Kota Bekasi dan bergerak di bidang transportasi dan logistik, perdagangan material, perdagangan besar suku cadang, perdagangan besar mobil baru dan mobil bekas, dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Motive Mulia (“MM”)

MM was established in the Republic of Indonesia based on Deed No. 13 dated November 13, 2003 of Esther Setiawati Santoso, S.H.

MM domiciles at Jl. Baru Cipendawa KP. Bojong Menteng Rawa Lumbu RT 004/004 Bekasi City Rawa Lumbu, Bekasi City, West Java, Indonesia.

MM is engaged in manufacturing ready-mix concrete and precast concrete commenced since January 2013.

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

PT Andalan Nusa Pratama (“ANP”)

ANP was established in the Republic of Indonesia on May 26, 2010 based on Notarial Deed No. 77 of Notary Robert Purba, S.H.

The Company's Articles of Association have been amended on several occasions, most recently by Deed of Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. No. 13 dated September 7, 2023 related to the change its purpose and objective of the Company, which the notification has been received and recorded in the Database of the Ministry of Laws and and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letters both dated September 11, 2023 under registration No. AHU-AH.01.09-0161574.

ANP is domiciled in Bekasi and engages in the transportation and logistics industry, among others, material trading, sale of new and used trucks, and other management consulting activities.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") (lanjutan)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.23 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham ANP menyetujui pengalihan saham ANP milik pihak berelasi sebanyak 44.100.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp40.175.

Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada ANP adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

LEN didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 26 Oktober 2010 berdasarkan Akta Notaris Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N, M.Kn No.60.

LEN berkedudukan di Jakarta Selatan dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav C22, Jakarta Selatan. LEN bergerak dalam bidang pertambangan batu gamping dan perdagangan batu gamping dengan ruang lingkup kegiatan usaha dalam bidang perdagangan dan jasa konstruksi serta pertambangan.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham LEN No.25 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik GG sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada LEN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pemilikan tidak langsung melalui CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

CVH didirikan di BVI dan beroperasi sebagai perusahaan investasi.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") (continued)

Based on the Deed of Statement Resolution Shareholders No.23 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of ANP approved the transfer of 44,100,000 shares of ANP owned by related party to the Company with transfer price of Rp40,175.

Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in ANP is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

LEN was established in the Republic of Indonesia on October 26, 2010 based on Notarial Deed No.60 of Iswandono Poerwodinoto, S.H., Sp.N, M.Kn.

LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located in Gama Tower, 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav C22, South Jakarta. LEN is engaged in limestone mining and limestone trading activities with scope activities consists of trading and service construction and mining industry.

Based on the Deed Sale Purchase of Shares No. 25 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by GG to the Company with transfer price of Rp7,359. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in LEN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

Indirect ownership through CI

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

CVH was established in BVI Company and operates as an investment company.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. INFORMASI ATAS ENTITAS ANAK (lanjutan)

a. Entitas Anak (lanjutan)

Pemilikan tidak langsung melalui CI (lanjutan)

**Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI membeli 100% saham ditempatkan dan disetor CVH sebesar AS\$60.015.684 setara dengan 60.015.684 lembar saham, dari WHI dengan harga pengalihan sebesar AS\$208.000.000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC didirikan di Vietnam pada tanggal 24 Desember 1992. CCC didirikan berdasarkan surat izin investasi No. 490/GP (pertama kali surat Certificate of Investment Registration No. 7636888570 dikeluarkan oleh State Committee for Cooperation and Investment).

Kegiatan operasi CCC adalah memproduksi dan menjual terak dan semen, beton dan produk lainnya yang berasal dari semen dan gips.

Pemilikan tidak langsung melalui MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")

KPPN didirikan di Indonesia pada tanggal 2 September 1996 berdasarkan Akta Notaris Drs. Atrino Leswara, S.H. No.6.

KPPN berkedudukan di Medan dan bergerak di bidang industri dan perdagangan barang-barang dari semen untuk konstruksi, antara lain seperti *ready mixed concrete*, beton cetakan, dan lain-lain.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., pemegang saham KPPN menyetujui pengalihan saham KPPN milik MM sebanyak 2.790.000 saham kepada PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, dan PT Gama Nusa Prima dengan harga pengalihan sebesar Rp2.790. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan MM pada KPPN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai buku atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 29 Maret 2022 dibuat di hadapan Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., MM menyetujui konversi utang menjadi modal pada KPPN menjadi sebanyak 5.145.000 lembar saham atau sebesar Rp5.145, setara dengan 49% kepemilikan total saham di KPPN.

4. INFORMATION OF SUBSIDIARIES (continued)

a. The Subsidiaries (continued)

Indirect ownership through CI (continued)

**Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")
(continued)**

On December 30, 2020, CI acquired 100% of the issued and paid-up capital of CVH of US\$60,015,684, equivalent to 60,015,684 shares, from WHI for a total consideration of US\$208,000,000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC was founded in Vietnam on December 24, 1992. CCC was established based on investment permit no. 490/GP (first Certificate of Investment Registration letter No. 7636888570 issued by the State Committee for Cooperation and Investment).

CCC operation activities is produce and sell clinker sand cement, concrete and other products from cement and gypsum.

Indirect ownership through MM

PT Karsa PrimaPermata Nusa ("KPPN")

KPPN was established in Indonesia on September 2, 1996 based on Notarial Deed No.6 of Drs. Atrino Leswara, S.H..

KPPN is domiciled in Medan and engages in industry and trading of the products made from cements for the constructions needed, such as ready mix concrete, paving blocks, etc.

Based on the Deed Statement Resolution of Shareholders No. 33 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., the shareholders of KPPN approved the transfer of 2,790,000 shares of KPPN owned by MM to the PT Mulia Tirta Jaya, PT Gama Dinamika Selaras, and PT Gama Nusa Prima with transfer price of Rp2,790. Subsequent to the transfer of shares, the MM ownership interest in KPPN is 49%. The excess of cost over the book value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

Based on Notarial Deed No. 37 dated March 29, 2022 of Laurens Gunawan S.H., M.Kn., MM approved the conversion of payable to shares in KPPN to 5,145,000 shares, or amounted to Rp5,145, equivalent to 49% of shares ownership in KPPN.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Kas | 2.888 | 2.126 | Cash |
| Bank | 96.873 | 264.136 | Bank |
| Deposito berjangka | <u>324.105</u> | <u>285.750</u> | Time deposit |
| | 423.866 | 552.012 | |
| Dikurangi: dana yang dibatasi penggunaannya | <u>(6.264)</u> | <u>(6.898)</u> | Less: restricted funds |
| Kas dan setara kas | <u>417.602</u> | <u>545.114</u> | Cash and cash equivalents |

a. Kas

a. Cash on hand

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|-----------------------|--|--|----------------------|
| Rupiah | 2.489 | 1.976 | Rupiah |
| Dolar Amerika Serikat | <u>399</u> | <u>150</u> | United States Dollar |
| | <u>2.888</u> | <u>2.126</u> | |

b. Bank

b. Banks

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|---|--|--|---|
| <u>Rupiah</u> | | | <u>Rupiah</u> |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 21.283 | 31.806 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. | 10.516 | 24.103 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 3.963 | 3.959 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Central Asia Tbk. | 3.200 | 1.562 | PT Bank Central Asia Tbk. |
| PT Bank OCBC NISP Tbk. | 2.163 | 421 | PT Bank OCBC NISP Tbk. |
| PT Bank Permata Tbk. | 346 | - | PT Bank Permata Tbk. |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. | 63 | 752 | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk. | 22 | 24 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk. |
| United Overseas bank Limited | 6 | 6 | United Overseas bank Limited |
| Bank Syariah Indonesia | 5 | - | Bank Syariah Indonesia |
| PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta | 4 | 5 | PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta |
| Bank Sumatera Utara | <u>1</u> | <u>-</u> | Bank Sumatera Utara |
| | <u>41.572</u> | <u>62.638</u> | |
| Yuan China | | | China Yuan |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | <u>4</u> | <u>4</u> | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| | <u>4</u> | <u>4</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Bank (lanjutan)

b. Banks (continued)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| <u>Dolar Amerika Serikat</u> | | | |
| Bangkok Bank Public Company Limited | 11.907 | | 1.132 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 5.781 | 17.267 | |
| PT Bank Permata Tbk. | 1.563 | 3.197 | |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank | 1.302 | 3 | |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam | 1.064 | 1.122 | |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. | 1.025 | 1.532 | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. | 254 | 256 | |
| United Overseas Bank Limited | 95 | 31 | |
| Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) | 28 | 14.757 | |
| HSBC Bank (Vietnam) Ltd. | | 24 | |
| Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade | 4 | 7 | |
| Bank of China Ltd. | 3 | 2 | |
| | <u>23.026</u> | | <u>39.330</u> |
| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |

| |
|--|
| <u>United States Dollar</u> |
| Bangkok Bank Public Company Limited |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank Permata Tbk. |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. |
| United Overseas Bank Limited |
| Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) |
| HSBC Bank (Vietnam) Ltd. |
| Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade |
| Bank of China Ltd. |

| | | | |
|--|---------------|----------------|--|
| <u>Dong Vietnam</u> | | | |
| Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade | 10.481 | 17.870 | |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. | 7.224 | 27.954 | |
| Bangkok Bank Public Company Limited | 6.802 | 25.583 | |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam | 3.798 | 42.544 | |
| Vietnam Prosperity Joint Stock Bank | 2.542 | 4 | |
| Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank | 469 | 55 | |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank | 346 | 6.562 | |
| Bank of China Ltd. | 183 | 12.813 | |
| Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) | 177 | 411 | |
| Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam | 147 | 2.798 | |
| Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch | 72 | 12.908 | |
| CTBC Bank Co., Ltd | 22 | 12.509 | |
| HSBC Bank (Vietnam) Ltd. | 9 | 153 | |
| | <u>32.272</u> | <u>162.164</u> | |
| | <u>96.874</u> | <u>264.136</u> | |

| |
|--|
| <u>Vietnamese Dong</u> |
| Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. |
| Bangkok Bank Public Company Limited |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam |
| Vietnam Prosperity Joint Stock Bank |
| Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank |
| Bank of China Ltd. |
| Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.) |
| Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam |
| Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch |
| CTBC Bank Co., Ltd |
| HSBC Bank (Vietnam) Ltd. |

c. Deposito berjangka

c. Time deposit

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|--|--|---------|--|
| Dong Vietnam | | | |
| Vietin Bank-Ho Chi Minh Branch | 170.355 | 117.475 | |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam | 49.200 | 111.125 | |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank | 49.200 | - | |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. | 24.600 | 25.400 | |
| Chinatrust Commercial Bank Ltd | 18.450 | 19.050 | |
| Bangkok Bank Public Company Limited | 12.300 | 12.700 | |
| Jumlah | <u>324.105</u> | | <u>285.750</u> |

| |
|--|
| Vietnamese Dong |
| Vietin Bank-Ho Chi Minh Branch |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank |
| Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd. |
| Chinatrust Commercial Bank Ltd |
| Bangkok Bank Public Company Limited |
| Total |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

c. Deposito berjangka (lanjutan)

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun berkisar antara:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--------------|--|
| Dong Vietnam | 3,7% - 4,4% |

d. Bank yang dibatasi penggunaannya

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--|--|
| Rupiah | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 6.229 |
| PT OCBC NISP Tbk. | - |
| | 6.229 |

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* atas pinjaman kredit modal kerja, pinjaman sindikasi dan jaminan fasilitas *Letter of Credit* Perusahaan

Pada tanggal 30 September 2024, bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. sebesar Rp1.036 merupakan rekening amanat MM, entitas anak, terkait pemasok produk kepada kontraktor untuk pengerjaan proyek Sudetan Kali Ciliwung ke Kanal Banjir Timur, Proyek Pembangunan Apartemen Solterra dan Proyek Pembangunan Podomoro Golf View (PGV).

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

c. Time deposit (continued)

The range of the interest rates per annum for time deposits as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 |
|--------------|--|
| Dong Vietnam | 1,00% - 3,40% |

Vietnamese Dong

d. Restricted banks

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 |
|--|--|
| Rupiah | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 6.532 |
| PT OCBC NISP Tbk. | 366 |
| | 6.898 |

Rupiah
PT Bank Negara Indonesia
(Persero) Tbk.
PT OCBC NISP Tbk.

Restricted bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. is required for the minimum requirements of debt service reserved account on working capital loan, syndication loan and collateral of Letter of Credit facility of the Company.

As of September 30, 2024, restricted bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting Rp1,036 represents escrow accounts of MM, a subsidiary, in connection with supply products to contractors for contract of project Ciliwung River canal to Eastern Flood Channel, Solterra Apartment Development Project and Podomoro Golf View (PGV) Development Project.

* Efektif sejak 21 Desember 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia integrasi dengan PT Bank Permata Tbk./Effective since December 21, 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|---|--|--|
| <u>Pihak ketiga</u> | | |
| Usaha semen | | |
| PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa | 53.825 | 64.099 |
| PT Jaya Prima Agung | 52.781 | 54.260 |
| PT Conch Cement Indonesia | 30.685 | - |
| PT Nawasena Mandiri Perkasa | 30.054 | - |
| PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri | 29.126 | 35.792 |
| PT Aliet Sakatha Rahayu | 28.384 | 122.773 |
| PT Adhimix Precast Indonesia | 23.102 | 10.567 |
| PT Satria Putra Persada | 19.041 | 11.268 |
| PT Aneka Bangun Usaha | 16.941 | 15.099 |
| PT Aslink Mandiri | 16.158 | 11.645 |
| PT Sumber Nugraha Berjaya | 15.900 | - |
| PT Adhi Persada Beton | 14.795 | 9.385 |
| PT Sumber Urip Sejati | 14.625 | 20.339 |
| PT Bhakti Buana Makmur Distributor | 13.896 | 14.796 |
| PT Andespall Niaga Utama | 13.647 | - |
| PT Mataram Agung | 12.334 | 14.475 |
| PT Kalimantan Aluminium Industry | 12.262 | 5.029 |
| PT Murado Tangkas Abadi | 11.901 | 9.348 |
| PT Remicon Widyaprima | 11.552 | 12.845 |
| PT Mitra Abadi Lintas Generasi | 9.086 | 5.603 |
| PT Mega Adhitama Sejati | 8.299 | 11.126 |
| PT Sinergi Mandiri Perkasa | 7.288 | 7.864 |
| PT Semen Indogreen Sentosa | 6.727 | - |
| PT Selancar Sukses Sejahtera | 6.584 | 3.470 |
| PT Perusahaan Perseroan (Persero) | | |
| PT Hutama Karya | 6.488 | - |
| PT Korsia Persada Asia | 6.471 | 5.434 |
| PT Dewadaru Karyautama Jaya | 6.354 | 2.816 |
| PT Brantas Abipraya (Persero) | 6.009 | 9.154 |
| PT Rajawali Emas Ancora Lestari | 5.532 | - |
| PT Dumai Jaya Beton | 5.182 | 5.863 |
| PT Karya Utama Group | 5.083 | 3.919 |
| CV Tunas Baru Perkasa | 5.000 | 7.157 |
| PT Citra Beton | 4.726 | 3.131 |
| PT Mitra Ganda Perkasa | 4.601 | - |
| PT Yasa Patria Perkasa | 4.377 | 4.577 |
| PT Bina Mandiri Prima Persada | 3.690 | 3.543 |
| PT Ridelmel Tri Jaya | 3.682 | - |
| PT Sahabat Badak Indonesia | 3.667 | - |
| PT Sapta Buana Indonesia | 3.422 | 3.667 |
| PT Sumatera Teknindo | 3.380 | 3.380 |
| CV Valz Sukses Mandiri | 3.379 | 5.542 |
| PT Waskita Beton Precast Tbk. | 3.276 | 3.727 |
| PT Mitha Sarana Niaga | 3.113 | - |
| PT Wijaya Karya Beton | 2.762 | 15.901 |
| PT Belitung Cipta Reka | 2.625 | 2.625 |
| PT Agung Beton Persada Utama | 2.026 | 7.883 |
| PT Rubicon Jaya Abadi | 2.013 | 2.549 |
| PT Panca Wiratama Perkasa | 1.688 | 17.972 |
| PT Sukses Beton | 1.078 | 3.278 |
| PT-NN, KSO | 439 | 2.566 |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. | 197 | 14.748 |
| Saldo dipindahkan | 559.253 | 569.215 |

6. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables consists of:

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|---|--|
| <u>Third parties</u> | |
| Cement business | |
| PT Sumatera Anugerah Teknindo Perkasa | 64.099 |
| PT Jaya Prima Agung | 54.260 |
| PT Conch Cement Indonesia | - |
| PT Nawasena Mandiri Perkasa | - |
| PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri | 35.792 |
| PT Aliet Sakatha Rahayu | 122.773 |
| PT Adhimix Precast Indonesia | 10.567 |
| PT Satria Putra Persada | 11.268 |
| PT Aneka Bangun Usaha | 15.099 |
| PT Aslink Mandiri | 11.645 |
| PT Sumber Nugraha Berjaya | - |
| PT Adhi Persada Beton | 9.385 |
| PT Sumber Urip Sejati | 20.339 |
| PT Bhakti Buana Makmur Distributor | 14.796 |
| PT Andespall Niaga Utama | - |
| PT Mataram Agung | 14.475 |
| PT Kalimantan Aluminium Industry | 5.029 |
| PT Murado Tangkas Abadi | 9.348 |
| PT Remicon Widyaprima | 12.845 |
| PT Mitra Abadi Lintas Generasi | 5.603 |
| PT Mega Adhitama Sejati | 11.126 |
| PT Sinergi Mandiri Perkasa | 7.864 |
| PT Semen Indogreen Sentosa | - |
| PT Selancar Sukses Sejahtera | 3.470 |
| PT Perusahaan Perseroan (Persero) | |
| PT Hutama Karya | - |
| PT Korsia Persada Asia | 5.434 |
| PT Dewadaru Karyautama Jaya | 2.816 |
| PT Brantas Abipraya (Persero) | 9.154 |
| PT Rajawali Emas Ancora Lestari | - |
| PT Dumai Jaya Beton | 5.863 |
| PT Karya Utama Group | 3.919 |
| CV Tunas Baru Perkasa | 7.157 |
| PT Citra Beton | 3.131 |
| PT Mitra Ganda Perkasa | - |
| PT Yasa Patria Perkasa | 4.577 |
| PT Bina Mandiri Prima Persada | 3.543 |
| PT Ridelmel Tri Jaya | - |
| PT Sahabat Badak Indonesia | - |
| PT Sapta Buana Indonesia | 3.667 |
| PT Sumatera Teknindo | 3.380 |
| CV Valz Sukses Mandiri | 5.542 |
| PT Waskita Beton Precast Tbk. | 3.727 |
| PT Mitha Sarana Niaga | - |
| PT Wijaya Karya Beton | 15.901 |
| PT Belitung Cipta Reka | 2.625 |
| PT Agung Beton Persada Utama | 7.883 |
| PT Rubicon Jaya Abadi | 2.549 |
| PT Panca Wiratama Perkasa | 17.972 |
| PT Sukses Beton | 3.278 |
| PT-NN, KSO | 2.566 |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. | 14.748 |
| Balancing carried forward | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari: (lanjutan)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 |
|---|--|--|
| <u>Pihak ketiga</u> | | |
| Usaha semen | | |
| Saldo pindahan | 559.253 | 569.215 |
| Newgate Import Export Corporation | - | 15.258 |
| CV Bumi Bangsi Agung | - | 7.098 |
| PT Tazar Bangun Nusa | - | 6.114 |
| PT Prima Marindo Nusantara | - | 3.729 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar) | 81.508 | 101.450 |
| Sub-total usaha semen | 640.761 | 702.864 |
| <u>Pihak ketiga</u> | | |
| Usaha beton siap pakai | | |
| PT PP Urban | 47.604 | 14.186 |
| PT Brantas Abipraya (Persero) | 15.593 | 11.920 |
| PT Adhi Persada Beton | 14.280 | - |
| PT Marga Maju Mapan | 9.809 | 5.670 |
| PT Wijaya Karya Tbk. | 8.167 | 13.577 |
| PT-NN, KSO | 6.970 | - |
| PT Totalindo Eka Persada | 6.391 | 6.430 |
| PT Waskita Fim Perkasa Realti | 4.887 | 3.355 |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. | 4.597 | 26.984 |
| PT Roadmixindo Raya | 4.381 | 5.278 |
| PT Waskita Beton Precast, Tbk | 4.160 | 4.733 |
| PT Polabaja Pantongraha | 4.092 | 4.092 |
| PT Multi Karya Cemerlang | 3.679 | 4.351 |
| PT Sinar Alia Topaz | 3.292 | 3.292 |
| PT Adhi Persada Gedung | 3.262 | - |
| PT Abipraya – Indah, KSO | 3.225 | - |
| PT Bin Salamun | 3.118 | - |
| PT Hakaaston | 2.557 | - |
| PT Rancang Megah Konstruksi | 1.974 | 5.635 |
| PT Multimas Nabati Asahan | 1.893 | - |
| PT Glitter Indo Pratama | - | 3.039 |
| Kine Project Jo | - | 3.044 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar) | 60.990 | 77.078 |
| Sub-total usaha beton siap pakai | 214.921 | 192.664 |
| <u>Pihak ketiga</u> | | |
| Usaha lain-lain | | |
| PT Semen Baturaja Tbk. | 4.042 | 4.984 |
| PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk | 3.154 | 5.950 |
| PT Pos Logistik Indonesia | - | 3.061 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar) | 5.399 | 6.517 |
| Sub-total usaha lain-lain | 12.595 | 20.512 |
| Jumlah piutang usaha | 868.277 | 916.040 |
| Penyisihan penurunan nilai | (122.586) | (131.317) |
| Piutang usaha – pihak ketiga | 745.691 | 784.723 |
| Piutang usaha – pihak berelasi (Catatan 20a) | 62.833 | 243.350 |
| Piutang usaha, neto | 808.524 | 1.028.073 |

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

Trade receivables consists of: (continued)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 |
|---|--|--|
| <u>Third parties</u> | | |
| Cement business | | |
| Balancing carried forward | | |
| Newgate Import Export Corporation | | |
| CV Bumi Bangsi Agung | | |
| PT Tazar Bangun Nusa | | |
| PT Prima Marindo Nusantara | | |
| Others (each below Rp2,5 Billion) | | |
| Sub-total cement business | | |
| <u>Third parties</u> | | |
| Ready-mix concrete | | |
| PT PP Urban | | |
| PT Brantas Abipraya (Persero) | | |
| PT Adhi Persada Beton | | |
| PT Marga Maju Mapan | | |
| PT Wijaya Karya Tbk. | | |
| PT-NN, KSO | | |
| PT Totalindo Eka Persada | | |
| PT Waskita Fim Perkasa Realti | | |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. | | |
| PT Roadmixindo Raya | | |
| PT Waskita Beton Precast, Tbk | | |
| PT Polabaja Pantongraha | | |
| PT Multi Karya Cemerlang | | |
| PT Sinar Alia Topaz | | |
| PT Adhi Persada Gedung | | |
| PT Abipraya – Indah, KSO | | |
| PT Bin Salamun | | |
| PT Hakaaston | | |
| PT Rancang Megah Konstruksi | | |
| PT Multimas Nabati Asahan | | |
| PT Glitter Indo Pratama | | |
| Kine Project Jo | | |
| Others (each below Rp2,5 Billion) | | |
| Sub-total ready-mix concrete | | |
| <u>Third parties</u> | | |
| Others | | |
| PT Semen Baturaja Tbk. | | |
| PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk | | |
| PT Pos Logistik Indonesia | | |
| Others (each below Rp2,5 Billion) | | |
| Sub-total others | | |
| Total trade receivable | | |
| Allowance for impairment losses | | |
| Trade receivable – third parties | | |
| Trade receivables – related parties (Note 20a) | | |
| Trade receivables, net | | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|---|--|
| Belum jatuh tempo dan tidak turun nilai | 612.393 |
| Lewat jatuh tempo tetapi tidak turun nilai: | |
| 1 – 31 hari | 68.090 |
| 31 – 60 hari | 34.890 |
| 61 – 90 hari | 7.202 |
| Lebih dari 90 hari | 85.949 |
| | <u>808.524</u> |
| Lewat jatuh tempo dan turun nilai | <u>122.586</u> |
| | 931.110 |
| Dikurangi: Penyisihan penurunan nilai | <u>(122.586)</u> |
| | <u>808.524</u> |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--------------------|--|
| Saldo awal | 131.317 |
| Penambahan, neto | - |
| Pengurangan, neto | <u>(8.731)</u> |
| Saldo akhir | <u>122.586</u> |

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan piutang usaha masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Rincian piutang usaha berdasarkan segmentasi adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|----------------------------|--|
| <u>Pihak berelasi</u> | |
| Usaha semen | 54.613 |
| Usaha beton siap pakai | 2.373 |
| Usaha lain-lain | <u>5.847</u> |
| | <u>62.833</u> |
| <u>Pihak ketiga</u> | |
| Usaha semen | 640.761 |
| Usaha beton siap pakai | 214.921 |
| Usaha lain-lain | <u>12.595</u> |
| | 868.277 |
| Penyisihan penurunan nilai | <u>(122.586)</u> |
| | <u>745.691</u> |

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|-----------------------------------|
| | 839.986 | Neither past due nor impaired |
| | | Past due but not impaired: |
| | 102.991 | 1 – 31 days |
| | 28.661 | 31 – 60 days |
| | 8.315 | 61 – 90 days |
| | <u>48.120</u> | Over 90 days |
| | <u>1.028.073</u> | |
| | <u>131.317</u> | Past due and impaired |
| | 1.159.390 | |
| | <u>(131.317)</u> | Less: Allowance for impairment |
| | <u>1.028.073</u> | |

The movements in the allowance for impairment of trade receivables is as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|-------------------|
| | 125.265 | Beginning balance |
| | 6.052 | Addition, net |
| | <u>-</u> | |
| | <u>131.317</u> | Ending balance |

Based on a review of the status of the individual trade receivables account at end of reporting period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

The details of trade receivables based on segmentation are as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|---------------------------------|
| | 212.821 | <u>Related parties</u> |
| | 15.949 | Cement business |
| | <u>14.580</u> | Ready mix business |
| | <u>243.350</u> | Other business |
| | 702.864 | <u>Third parties</u> |
| | 192.664 | Cement business |
| | <u>20.512</u> | Ready mix business |
| | 916.040 | Other business |
| | <u>(131.317)</u> | Allowance for impairment losses |
| | <u>784.723</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Beberapa piutang usaha milik Grup pada tanggal 30 September 2024, digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang tertentu (Catatan 23).

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

Several trade receivables own by the Group as of September 30, 2024, are pledged as collateral for certain long-term bank loans (Note 23).

7. PIUTANG LAIN-LAIN

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <u>Pihak ketiga</u> | | | <u>Third parties</u> |
| PT Sinoma Development Indonesia | 5.414 | - | PT Sinoma Development Indonesia |
| PT Jasa Armada Indonesia Tbk. | 4.854 | 2.755 | PT Jasa Armada Indonesia Tbk. |
| PT Tirta Permai Bahari | 3.517 | 2.521 | PT Tirta Permai Bahari |
| PT Gema Putra Buana | 2.605 | 3.272 | PT Gema Putra Buana |
| PT Semeru Surya Semen | - | 7.076 | PT Semeru Surya Semen |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2.5 Milyar) | 12.065 | 15.137 | Others (each below Rp 2,5 Billion) |
| Jumlah piutang lain-lain | 28.455 | 30.761 | Total other receivables |
| Penyisihan penurunan nilai | (5.206) | (5.613) | Allowance for impairment losses |
| Piutang lain-lain – pihak ketiga | 23.249 | 25.148 | Other receivables – third parties |
| Pihak berelasi (Catatan 20a) | 58.198 | 79.895 | Related parties (Note 20a) |
| Piutang lain-lain, neto | 81.447 | 105.043 | Other receivables, net |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment of other receivables is as follows:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--------------------|--|--|-----------------------|
| Saldo awal | 5.613 | 4.661 | Beginning balance |
| Penambahan, neto | - | 952 | Addition, net |
| Pengurangan | (407) | - | |
| Saldo akhir | 5.206 | 5.613 | Ending balance |

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang lain-lain masing-masing debitur pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Based on a review of the status of individual other receivables account at end of reporting period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover possible losses from uncollectible other receivables.

8. PERSEDIAAN, NETO

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|---|
| Suku cadang | 1.099.540 | 1.128.963 | Spare parts |
| Bahan baku dan penolong | 279.016 | 295.006 | Raw and indirect materials |
| Barang jadi | 210.583 | 150.830 | Finished goods |
| Barang dalam proses | 213.266 | 237.603 | Work in progress |
| Barang dalam perjalanan | 311 | 14.824 | Goods in transit |
| | 1.802.716 | 1.827.226 | |
| Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan | (58.933) | (63.753) | Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories |
| Saldo akhir | 1.743.783 | 1.763.473 | Ending balance |

8. INVENTORIES, NET

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

8. PERSEDIAAN, NETO (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan telah cukup untuk menutup kerugian akibat dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan.

Mutasi penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|----------------------------------|--|
| Saldo awal tahun | 63.753 |
| Cadangan selama periode berjalan | (4.820) |
| Saldo akhir | 58.933 |

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan Perusahaan, KPPN, CCC, dan CBP senilai Rp 719.322 dan Rp 834.151 telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan gabungan sebesar masing-masing Rp 709.310 dan Rp 604.119 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko - risiko tersebut.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan menjaminkan persediaan sehubungan dengan fasilitas sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., (Catatan 23). Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan milik KPPN, entitas anak, dijaminkan masing-masing untuk fasilitas pinjaman PT Bank Permata Tbk (Catatan 23).

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|---|--|
| Uang muka pembelian dan operasional | |
| Pihak ketiga | 221.509 |
| Pihak berelasi (Catatan 20a) | 185 |
| Biaya dibayar di muka | 32.221 |
| Total uang muka pembelian dan operasional | 253.915 |
| Dikurang: penyisihan kerugian penurunan nilai uang muka | (1.695) |
| Uang muka dan biaya dibayar di muka, neto | 252.220 |

8. INVENTORIES, NET (continued)

Management believes that allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is adequate to cover losses due to the decline in the market value and obsolete of the inventories.

The movements in the allowance for decline in market values and obsolescence of inventories are as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--------------------|--|---------------------------------|
| | 66.616 | Balance at beginning of year |
| | (2.863) | Provision during current period |
| Saldo akhir | 63.753 | Ending balance |

As of September 30, 2024 and December 31 2023, inventories held by the Company, KPPN, CCC, and CBP amounting to Rp 719,322 and Rp 834,151, are covered by insurance against losses from fire and other risks with combine insurance coverage totaling of Rp 709,310 and Rp 604,119, respectively. Which in management's opinion, to adequate cover possible losses that may arise from such risks.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has pledged the inventories in relation to syndication loan facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., (Note 23). As of September 30, 2024 and December 31, 2023, inventories of KPPN, a subsidiary, are pledged as collateral for loan facilities obtained from PT Bank Permata Tbk., respectively (Note 23).

9. ADVANCES AND PREPAYMENTS

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|
| Uang muka pembelian dan operasional | | Advance for purchase and operational |
| Pihak ketiga | 182.640 | Third parties |
| Pihak berelasi (Catatan 20a) | 185 | Related parties (Note 20a) |
| Biaya dibayar di muka | 11.112 | Prepaid expenses |
| Total advance for purchase and operational | 193.937 | Total advance for purchase and operational |
| Dikurang: allowance for impairment loss of advance payment | (2.507) | Less: allowance for impairment loss of advance payment |
| Advances and prepayments, net | 191.430 | Advances and prepayments, net |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

10. ASET LANCAR LAINNYA

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--------------------------------------|--|
| Sekuritas yang tersedia untuk dijual | 17.332 |
| Aset tersedia untuk dijual | 16.451 |
| | <u>33.783</u> |

Pada tanggal 8 Agustus 2023, sebagian piutang usaha dari PT Waskita Beton Precast Tbk. dikonversi ke saham berdasarkan dari keputusan PKPU (Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang), dengan jumlah sebesar Rp17.332. Perusahaan mencatat sebagai sekuritas dimiliki untuk dijual.

Manajemen berkeyakinan bahwa, berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat penurunan nilai atas efek yang tersedia untuk dijual dan oleh karena itu tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai.

10. OTHER CURRENT ASSETS

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|--|--|--------------------------------------|
| | 17.332 | <i>Securities available for sale</i> |
| | - | <i>Asset held for sale</i> |
| | <u>17.332</u> | |

On August 8, 2023, a portion of the trade receivable from PT Waskita Beton Precast Tbk. were converted into equity based on the decision of the PKPU (Debt Payment Obligation Postponement), with an amount of Rp17,332. The Company recorded this as securities available for sale.

Management believes that, based on management review, there is no impairment in value securities available for sale and therefore no allowance for impairment and losses is established

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--|--|
| | 67.209 |

Pada tanggal 13 Februari 2024, anak perusahaan yaitu Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), menyelesaikan transaksi penyertaan modal saham secara tidak langsung ke Alpha Ciment SA yang berlokasi di Madagaskar melalui CIMAD Holdings Ltd. anak perusahaan CI, yaitu berdasarkan deklarasi penerimaan atas keputusan pemegang saham CIMAD Holdings Ltd. dalam surat TAT/KUR/CHL.078-24 tanggal 7 Februari 2024.

Transaksi penyertaan modal tersebut bukan merupakan perubahan kegiatan usaha dan/atau transaksi material dan bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan. Alasan dilakukannya transaksi tersebut adalah agar Perusahaan menemukan pasar baru dan ekspansi pada negara-negara yang masih mengimpor semen sehingga dapat membantu Perusahaan untuk meningkatkan eksistensinya secara global. Transaksi tersebut merepresentasikan ekuitas milik CIMAD Holdings Ltd. yang didanai oleh CI yang memegang 50,00% saham secara langsung.

Dampak dari penyertaan modal oleh CI ini tidak menimbulkan perubahan terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha dari Perusahaan.

11. INVESTMENT IN AN ASSOCIATE ENTITY

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|--|--|
| | 4.730 |

On February 13, 2024, the Company's subsidiary, Cemindo Investments Pte. Ltd. ("CI"), completed an indirect share capital investment transaction to Alpha Ciment SA located in Madagascar through CIMAD Holdings Ltd. a subsidiary of CI, namely based on the announcement of acceptance of the decision of the shareholders of CIMAD Holdings Ltd. in letter TAT /KUR/CHL.078- 24 dated February 7, 2024.

The capital participation transaction does not constitute a change in business activities and/or a material transaction and is not an affiliate transaction and/or a conflict of interest transaction. The reason for the transaction is for the Company to find new markets and expand in countries that still import cement so that it can help the Company to increase its presence globally. The transaction represents the equity of CIMAD Holdings Ltd. which was funded by CI, an entity holding 50.00% direct shares.

The impact of this capital participation by CI does not cause changes to the operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity of the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. ASET TETAP, NETO

12. FIXED ASSETS, NET

Mutasi di periode 30 September 2024

In period September 30, 2024 Movements

| | 31 Desember/ December 31, 2023 | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements | 30 September / September 30, 2024 | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------|
| Harga perolehan | | | | | | | Acquisition cost |
| <u>Kepemilikan langsung</u> | | | | | | | <u>Direct ownership</u> |
| Tanah | 671.960 | 7.652 | - | - | - | 679.612 | Land |
| Pengembangan tanah | 409.361 | 326 | - | - | (12.893) | 396.794 | Land improvements |
| Bangunan dan prasarana | 4.790.486 | 137.502 | (1.960) | 2.554 | (39.489) | 4.889.093 | Building and structure |
| Mesin dan peralatan | 14.610.183 | 168.962 | (101.502) | 395 | (109.915) | 14.568.123 | Machinery and equipment |
| Peralatan berat dan kendaraan | 1.135.944 | 98.660 | (102.681) | - | (1.418) | 1.130.505 | Heavy equipment and vehicles |
| Peralatan kantor | 168.838 | 13.424 | (3.532) | 25 | (1.964) | 176.791 | Office equipment |
| Perkakas dan peralatan lainnya | 20.335 | 4 | - | 31 | 727 | 21.097 | Tools and other equipment |
| Pembangunan dalam proses | 227.656 | 178.187 | (195.642) | (3.004) | (1.194) | 206.003 | Construction in progress |
| Jumlah | 22.034.763 | 604.717 | (405.317) | 1 | (166.146) | 22.068.018 | Total |
| Akumulasi penyusutan | | | | | | | Accumulated depreciation |
| <u>Kepemilikan langsung</u> | | | | | | | <u>Direct ownership</u> |
| Pengembangan tanah | 220.384 | 10.934 | - | - | (6.941) | 224.377 | Land improvements |
| Bangunan dan prasarana | 1.523.929 | 98.672 | (1.870) | 589 | (27.080) | 1.594.240 | Building and structure |
| Mesin dan peralatan | 5.629.262 | 400.319 | (5.780) | (585) | (81.015) | 5.942.201 | Machinery and equipment |
| Peralatan berat dan kendaraan | 985.501 | 49.421 | (86.195) | - | (1.128) | 947.599 | Heavy equipment and vehicles |
| Peralatan kantor | 123.578 | 9.840 | (59) | (5) | (790) | 132.564 | Office equipment |
| Perkakas dan peralatan lainnya | 17.808 | 984 | - | - | (383) | 18.409 | Tools and other equipment |
| Jumlah | 8.500.462 | 570.170 | (93.904) | (1) | (117.337) | 8.859.390 | Total |
| Nilai buku | 13.534.301 | | | | | 13.208.628 | Book value |

Mutasi di tahun 2023

2023 Movements

| | 31 Desember/ December 31, 2022 | Penambahan/ Additions | Pengurangan/ Deductions | Reklasifikasi/ Reclassifications | Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements | 31 Desember/ December 31, 2023 | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| Biaya perolehan | | | | | | | Acquisition Cost |
| <u>Kepemilikan langsung</u> | | | | | | | <u>Direct ownership</u> |
| Tanah | 671.560 | 400 | - | - | - | 671.960 | Land |
| Pengembangan tanah | 506.269 | 927 | - | (78.603) | (19.232) | 409.361 | Land improvements |
| Bangunan dan prasarana | 4.847.680 | 18.707 | (4.124) | (12.543) | (59.234) | 4.790.486 | Buildings and infrastructure |
| Mesin dan peralatan | 14.823.259 | 30.177 | (41.195) | (37.496) | (164.562) | 14.610.183 | Machinery and equipment |
| Peralatan berat dan kendaraan | 1.145.489 | 19.305 | (14.771) | (11.998) | (2.081) | 1.135.944 | Heavy equipment and vehicles |
| Peralatan kantor | 165.276 | 13.163 | (366) | (7.971) | (1.264) | 168.838 | Office equipment |
| Perkakas dan peralatan lainnya | 20.924 | - | - | - | (589) | 20.335 | Tools and other equipment |
| Aset tetap dalam penyelesaian | 59.277 | 201.623 | (3.584) | (28.889) | (771) | 227.656 | Constructions in progress |
| | 22.239.734 | 284.302 | (64.040) | (177.500) | (247.733) | 22.034.763 | |
| Akumulasi penyusutan | | | | | | | Accumulated depreciation |
| <u>Kepemilikan langsung</u> | | | | | | | <u>Direct ownership</u> |
| Pengembangan tanah | 220.009 | 14.449 | - | (4.345) | (9.729) | 220.384 | Land Improvements |
| Bangunan dan prasarana | 1.440.890 | 126.671 | (473) | (4.507) | (38.652) | 1.523.929 | Buildings and infrastructure |
| Mesin dan peralatan | 5.251.332 | 544.745 | (27.700) | (23.544) | (115.571) | 5.629.262 | Machinery and equipment |
| Peralatan berat dan kendaraan | 948.755 | 60.451 | (11.499) | (10.631) | (1.575) | 985.501 | Heavy equipment and vehicles |
| Peralatan kantor | 113.940 | 10.953 | (152) | - | (1.163) | 123.578 | Office equipment |
| Perkakas dan peralatan lainnya | 17.054 | 1.335 | - | - | (581) | 17.808 | Tools and other equipment |
| | 7.991.980 | 758.604 | (39.824) | (43.027) | (167.271) | 8.500.462 | |
| | 14.247.754 | | | | | 13.534.301 | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun-tahun dibebankan ke:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|---|--|
| Beban pokok pendapatan | 547.234 |
| Beban penjualan dan distribusi (Catatan 30a) | 3.942 |
| Beban administrasi dan umum (Catatan 30b) | 18.994 |
| | <u>570.170</u> |

Aset dalam pembangunan terdiri dari:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|------------------------|--|
| Mesin dalam pemasangan | 139.837 |
| Bangunan dan sarana | 32.386 |
| Lain-lain | 33.780 |
| | <u>206.003</u> |

Dibawah ini adalah persentase penyelesaian dan taksiran jangka waktu penyelesaian atas aset dalam pembangunan pada tanggal 30 September 2024:

| | <u>Taksiran persentase penyelesaian/ Estimated percentage of completion</u> |
|---------------------------------------|---|
| Mesin dalam pemasangan | 40%-90% |
| Bangunan dan sarana dalam pembangunan | 21%-90% |
| Lain-lain | 80%-90% |

Rincian pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|---------------------------------------|--|
| Harga jual aset tetap | 986 |
| Nilai buku | - |
| Laba pelepasan aset tetap neto | <u>986</u> |

Grup mengasuransikan aset tetap, kecuali tanah, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis asuransi dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 13.227.741 dan Rp 12.754.364 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

12. FIXED ASSETS, NET (continued)

Depreciation expenses for the years were charged to:

| | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> |
|--|--|
| | 552.693 |
| | 3.641 |
| | 17.970 |
| | <u>574.304</u> |

*Cost of revenues
Selling and distribution expenses
(Notes 30a)
General and administrative expenses
(Note 30b)*

Construction in progress consists of:

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|--|--|
| | 140.347 |
| | 81.038 |
| | 6.271 |
| | <u>227.656</u> |

*Machineries under installation
Buildings and structure
Others*

Below are the percentages of completion and estimated completion periods of the construction in progress as of September 30, 2024:

| | <u>Taksiran jangka waktu penyelesaian/ Estimated completion period</u> |
|--|--|
| | 1-2 tahun/years |
| | 1-2 tahun/years |
| | 1-2 tahun/years |

*Machineries under installation
Buildings and structure under construction
Others*

The details of disposals of fixed assets are as follows:

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|---------------------------------------|--|
| | 7.827 |
| | (6.374) |
| Laba pelepasan aset tetap neto | <u>1.453</u> |

*Sales proceeds
Net book value*

Gain on disposal of fixed assets-net

Group insured fixed assets, excluding land, by insurance against fire risk and other risks under blanket policies with insurance coverage of Rp 13,227,741 and Rp 12,754,364 respectively, as of September 30, 2024 and December 31, 2023, which in management's opinion are adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Aset sewa pembiayaan diasuransikan dengan jumlah pertanggungan sesuai dengan nilai pasar aset tersebut.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Hak atas tanah Grup berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") yang memiliki masa berlaku antara tahun 2018 hingga 2050. Manajemen berpendapat bahwa SHGB tersebut dapat diperpanjang.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman bank seperti yang dijelaskan dalam Catatan 23.

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aktiva tetap (Catatan 22 dan 23).

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang memberikan indikasi bahwa nilai perolehan aset tetap mungkin tidak sepenuhnya dapat diperoleh kembali.

13. ASET HAK GUNA, NETO

Akun ini terdiri dari:

Mutasi di periode 30 September 2024:

| | 31 Desember/ December 31, 2023 | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements | 30 September / September 30, 2024 | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|--|
| <u>Harga perolehan</u> | | | | | | | <u>Acquisition cost</u> |
| Kapal | 153.611 | - | - | - | - | 153.611 | Vessel |
| Tanah | 54.844 | 1.217 | (525) | - | - | 55.536 | Land |
| Tambang | 27.530 | - | - | - | - | 27.530 | Quarry |
| Gedung | 50.591 | 809 | - | - | - | 51.400 | Building |
| Jumlah biaya perolehan | 286.576 | 2.026 | (525) | - | - | 288.077 | Total acquisition cost |
| <u>Akumulasi amortisasi</u> | | | | | | | <u>Accumulated amortization</u> |
| Kapal | 17.921 | 23.042 | - | - | - | 40.963 | Vessel |
| Tanah | 42.143 | 8.582 | (525) | - | - | 50.200 | Land |
| Tambang | 4.869 | 1.284 | - | - | 2.564 | 8.717 | Quarry |
| Gedung | 29.843 | 8.421 | - | - | - | 38.264 | Building |
| Jumlah akumulasi amortisasi | 94.776 | 41.329 | (525) | - | 2.564 | 138.144 | Total accumulated amortization |
| Nilai buku | 191.800 | | | | | 149.933 | Book value |

12. FIXED ASSETS, NET (continued)

Leased assets are insured with a total coverage equivalent to market value of the assets.

Based on management's assessment, there were no impairment indicators identified on fixed assets for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023.

The Group's land represents land-use rights ("SHGB") that will expire between 2018 until 2050. Management believes that the SHGB are extendable.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, certain fixed assets are pledged as collateral for bank loans as described in Note 23.

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 22 and 23).

Management believes that there are no events or changes in circumstances indicate that its carrying amount of fixed assets may not be fully recoverable.

13. RIGHT OF USE ASSETS, NET

This account consists of:

In period September 30, 2024 Movements:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

13. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Mutasi di tahun 2023

| | Saldo awal/ <i>Beginning balance</i> | Penambahan/ <i>Additions</i> | Pengurangan/ <i>Deductions</i> |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Biaya perolehan</u> | | | |
| Kapal | - | 153.611 | - |
| Tanah | 51.836 | 3.008 | - |
| Tambang | 27.530 | - | - |
| Gedung | 54.513 | 1.586 | (5.508) |
| Total biaya perolehan | 133.879 | 158.205 | (5.508) |
| <u>Akumulasi amortisasi</u> | | | |
| Kapal | - | 17.921 | - |
| Tanah | 30.474 | 11.669 | - |
| Tambang | 4.869 | 1.743 | - |
| Gedung | 21.770 | 10.643 | (2.570) |
| Total akumulasi amortisasi | 57.113 | 41.976 | (2.570) |
| Nilai buku neto | 76.766 | | |

Beban amortisasi yang dibebankan ke operasi sebagai bagian dari berikut ini

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--|--|
| Beban pokok pendapatan | - |
| Beban penjualan dan distribusi (catatan 30a) | 32.468 |
| Beban administrasi dan umum (Catatan 30b) | 8.861 |
| | <u>41.329</u> |

13. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

2023 Movements

| | Saldo awal/ <i>Beginning balance</i> | Penjabaran laporan keuangan/ <i>Difference in foreign currency translation of financial statement</i> | Saldo akhir/ <i>Ending balance</i> | |
|-----------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | | | | <u>Acquisition cost</u> |
| Kapal | - | - | 153.611 | Vessels |
| Tanah | 51.836 | - | 54.844 | Land |
| Tambang | 27.530 | - | 27.530 | Quarry |
| Gedung | 54.513 | - | 50.591 | Buildings |
| Total biaya perolehan | 133.879 | - | 286.576 | Total acquisition cost |
| | | | | <u>Accumulated amortization</u> |
| Kapal | - | - | 17.921 | Vessels |
| Tanah | 30.474 | - | 42.143 | Land |
| Tambang | 4.869 | (1.743) | 4.869 | Quarry |
| Gedung | 21.770 | - | 29.843 | Buildings |
| Total akumulasi amortisasi | 57.113 | (1.743) | 94.776 | Total accumulated amortization |
| Nilai buku neto | 76.766 | | 191.800 | Net book value |

Amortization expenses were charged to operations as part of the following:

| | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|--|--|--|
| Beban pokok pendapatan | - | Cost of revenues |
| Beban penjualan dan distribusi (catatan 30a) | 1.796 | Selling and distribution expenses (notes 30a) |
| Beban administrasi dan umum (Catatan 30b) | 22.640 | General and administrative expenses (Note 30b) |
| | <u>24.436</u> | |

14. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--|--|
| Beban ditangguhkan | 87.305 |
| Perpanjangan hak atas tanah, neto | 72.149 |
| Biaya lisensi penambangan dibayar dimuka | 48.910 |
| Jaminan jangka panjang Pihak ketiga | 37.289 |
| Pihak berelasi (catatan 20a) | 16.597 |
| Uang muka pemeliharaan aset tetap | 36.361 |
| Uang muka pembelian tanah | 5.039 |
| Uang muka proyek dan aset tetap | - |
| Lainnya | 11.085 |
| | <u>314.735</u> |

Pada tanggal 7 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") terkait dengan perpanjangan SHGB untuk jangka waktu selama 20 tahun sejak tanggal 1 September 2018 hingga tanggal 1 September 2038 sebesar Rp107.225.

Uang muka proyek dan aset tetap merupakan uang muka yang berkaitan dengan proyek terminal semen di Dumai dan berkaitan dengan pembelian aktiva tetap berupa konveyor pengisi kapal, pemindah muatan kapal, dan truk dump listrik.

14. OTHER NON-CURRENT ASSETS

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|--|--|---------------------------------------|
| Beban ditangguhkan | - | Deferred expense |
| Perpanjangan hak atas tanah, neto | 80.245 | Extension of landrights, net |
| Biaya lisensi penambangan dibayar dimuka | 49.322 | Prepaid mining license fee |
| Jaminan jangka panjang Pihak ketiga | 46.418 | Long-term deposits |
| Pihak berelasi (catatan 20a) | 16.597 | Third parties |
| Uang muka pemeliharaan aset tetap | 30.821 | Related parties (notes 20a) |
| Uang muka pembelian tanah | 2.988 | Advance for maintenance fixed assets |
| Uang muka proyek dan aset tetap | 65.846 | Advance for purchasing of land |
| Lainnya | 9.962 | Advance for projects and fixed assets |
| | <u>302.199</u> | Others |

On November 7, 2017, the Company entered into agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon ("KIEC") in relation with the extension of SHGB for 20 years starting from September 1, 2018 until September 1, 2038 amounting to Rp107,225.

Advances for projects and fixed assets relate to the cement terminal project in Dumai and the purchase of fixed assets in the form of shiploader feeder, mobile unloader, and electric dump truck.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN

15. TAXATION

a. Pajak dibayar dimuka

a. Prepaid taxes

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <u>Perusahaan</u> | | | <u>The Company</u> |
| Pajak Pertambahan Nilai | - | 11.110 | Value Added Tax |
| Pajak Penghasilan - pasal 22 | 11.424 | - | Withholding income tax - article 22 |
| Pajak Penghasilan - pasal 23 | 807 | - | Withholding income tax - article 23 |
| <u>Entitas anak</u> | | | <u>Subsidiaries</u> |
| Pajak Pertambahan Nilai | 44.408 | 34.654 | Value Added Tax |
| Pajak Penghasilan - pasal 22 | 1.822 | - | Withholding income tax - article 22 |
| Pajak Penghasilan - pasal 23 | 35 | - | Withholding income tax - article 23 |
| Pajak Penghasilan - pasal 4(2) | 369 | - | Withholding income tax - article 4(2) |
| Pajak piutang lainnya | (572) | - | Other tax receivables |
| Total | 58.293 | 45.764 | Total |

b. Tagihan pengembalian pajak

b. Claim for tax refund

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|---|--|--|--|
| Lancar | | | Current |
| <u>Perusahaan</u> | | | <u>The Company</u> |
| Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan: - 2019 | - | - | Claim for corporate income tax refund: 2019 - |
| Tidak lancar | | | Non-current |
| <u>Perusahaan</u> | | | <u>The Company</u> |
| Pajak Pertambahan Nilai – STP 2016 | | | Value Added Tax – STP 2016 |
| Pajak Pertambahan Nilai – STP 2020 | 12.810 | 12.810 | Value Added Tax – STP 2020 |
| Pajak Pertambahan Nilai – STP 2021 | 3.896 | 3.896 | Value Added Tax – STP 2021 |
| Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan: - 2022 | 10.485 | 10.485 | Claim for corporate income tax refund: 2022 - |
| - 2023 | 11.539 | 11.539 | 2023 - |
| <u>Entitas anak</u> | | | <u>Subsidiaries</u> |
| Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan | 34.724 | 21.443 | Claim for corporate income tax refund |
| Total | 73.454 | 60.173 | |

Perusahaan

The Company

Pajak Pertambahan Nilai (“PPN”) – STP 2016

Value Added Tax (“VAT”) - STP 2016

Saldo ini merupakan taksiran pengembalian Pajak Pertambahan Nilai (“PPN”) tahun 2016 berdasarkan Surat Tagihan Pajak (“STP”). Perusahaan telah menyampaikan surat permintaan pembatalan atas STP PPN tahun 2016 sebesar Rp14.587 pada tanggal 22 Februari 2023. Perusahaan telah menerima pengembalian atas jumlah tersebut pada bulan Juli dan Agustus 2023.

This balance represented estimated claim for Value Added Taxes (“VAT”) 2016 based on Tax Collection Letter. The Company has submitted a VAT 2016 cancellation request letter related to Tax Collection Letter amounting to Rp14,587 on February 22, 2023. The Company has received the refund on such amount in July and August 2023.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

**Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan
Nilai-tahun 2020, dan PPN STP 2020**

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk pajak penghasilan pasal 21, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp279.121. Pada tanggal 12 Agustus 2022, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 21-23 Juni 2023, Perusahaan menerima hasil keberatan yang mengabulkan sebagian keberatan. Pada tanggal 15 September 2023, Perusahaan mengirimkan surat banding kepada Pengadilan Pajak terkait dengan hasil keputusan keberatan SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2020 sebesar Rp73.979. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas banding tersebut.

Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN 2020 sebesar Rp12.810. Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut pada tanggal 10 Agustus 2022, melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak PPN masa Juni 2022, Juni 2016 dan Januari 2016. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak.

Pajak penghasilan badan tahun 2020

Saldo ini merupakan taksiran pengembalian PPh badan tahun 2020 berdasarkan perhitungan Perusahaan sesuai dengan yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan PPh badan untuk tahun 2020. Pada tanggal 3 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar untuk pajak penghasilan badan ("SKPKB") tahun 2020 sebesar Rp134.225. Pada tanggal 12 Agustus 2022, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 23 Juni 2023, Perusahaan menerima hasil keberatan yang menetapkan Perusahaan mempunyai jumlah lebih bayar atas pajak penghasilan badan tahun 2020 sebesar Rp8.570, yang pengembaliannya telah diterima oleh Perusahaan pada tanggal 27 Juli 2023. Perusahaan juga menerima hasil keberatan yang menetapkan Perusahaan mempunyai laba fiskal sebesar Rp97.695 untuk tahun 2020. Laba fiskal tersebut dikompensasi dengan rugi fiskal tahun 2016 yang masih dapat diutilisasi.

15. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

**Withholding income tax, Value Added Tax-
year 2020, and VAT STP 2020**

On June 3, 2022, the Company received an underpayment tax assessment letter ("SKPKB") for withholding taxes Articles 21, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 totaling to Rp279,121. On August 12, 2022, the Company sent an objection letter to the tax office. On June 21-23, 2023, the Company received the objection result stated that the Company's objection is partially accepted. On September 15, 2023, the Company sent an appeal letter to the Tax Court related to the objection result of tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2020 amounting to Rp73,979. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's appeal has not yet been communicated to the Company.

On June 3, 2022, the Company received Tax Collection Letter for VAT 2020 amounting to Rp12,810. The Company paid the tax bill on August 10 2022, through deductions from excess VAT tax payments for June 2022, June 2016 and January 2016. The Company believes that such amount will be refunded by tax office.

Corporate income tax year 2020

This balance represented estimated claim for corporate income tax fiscal year 2020 based on the Company's calculation which will be reported in its corporate income tax returns for fiscal year 2020. On June 3, 2022, the Company received an underpayment of corporate income tax ("SKPKB") for fiscal year 2020 amounting to Rp134,225. On August 12, 2022, the Company sent an objection letter to the tax office. On June 23, 2023, the Company received the objection result which stated that the Company has overpayment on corporate income taxes for fiscal year 2020 amounted to Rp8,570, the refund has been received by the Company on July 27, 2023. The Company received the objection result which stated that the Company has taxable income amounted to Rp97,695 for fiscal year 2020. This taxable income is compensated to the 2016 fiscal loss which can still be utilized.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

**Pajak penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai
- tahun 2021, dan PPN STP 2021**

Pada tanggal 1 Agustus 2023, Perusahaan menerima SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2021 sebesar Rp167.491. Pada tanggal 5 Oktober 2023, Perusahaan mengirimkan surat keberatan kepada kantor pajak. Pada tanggal 29 Juli 2024, Perusahaan menerima Surat Keputusan Keberatan untuk pajak penghasilan pasal 22, 23, 26, 4(2), 15 dan PPN untuk tahun 2021 dengan hasil mengabulkan sebagian keberatan Perusahaan dan menetapkan Perusahaan mempunyai jumlah kurang bayar sebesar Rp 13.225.

Pada tanggal 31 Agustus 2023, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") atas PPN Januari-Agustus 2021 dan Perusahaan telah membayar tagihan pajak tersebut sebesar Rp3.896 melalui pemotongan dari pembayaran kelebihan pajak penghasilan badan tahun 2021. Perusahaan meyakini bahwa tagihan pajak tersebut dapat dikembalikan oleh kantor pajak dan mengakui jumlah tersebut sebagai tagihan pengembalian pajak per 31 Desember 2023.

Pajak penghasilan badan tahun 2022

Saldo ini merupakan taksiran pengembalian PPh badan tahun 2022 berdasarkan perhitungan Perusahaan sesuai dengan yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan PPh badan untuk tahun 2022. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas pemeriksaan pajak tersebut.

Entitas anak

Pajak Penghasilan – 2018

Pada tanggal 13 November 2023, MM menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2018 yang menyatakan kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 sebesar Rp2.100 dan 4(2) sebesar Rp42. Hasil pemeriksaan juga menetapkan bahwa terdapat koreksi atas rugi pajak yang semula Rp43.473 menjadi penghasilan kena pajak sebesar Rp72.380. MM menerima keputusan ini dan mencatat sebesar Rp2.142 dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

15. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Company (continued)

**Withholding income tax, Value Added Tax -
year 2021, and VAT STP 2021**

On August 1, 2023, the Company received an tax assessment letter of SKPKB for withholding taxes Articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for year 2021 totaling to Rp167,491. On October 5, 2023, the Company sent an objection letter to the tax office. On July 29, 2024, the Company received an Objection Decision Letter for income tax articles 22, 23, 26, 4(2), 15 and VAT for 2021, with the result that the Company partially accepted the objection and determined that the Company had an underpayment of Rp 13,225.

On August 31, 2023, the Company received Tax Collection Letter for VAT January-August 2021 and the Company has paid such tax collection letter amounting to Rp3,896 through deduction of overpayment claim for corporate income taxes year 2021. The Company believes that such amount will be refunded by DGT and recognize the amount as claims for tax refund per December 31, 2023.

Corporate income tax year 2022

This balance represented estimated claim for corporate income tax fiscal year 2022 based on the Company's calculation which will be reported in its corporate income tax returns for fiscal year 2022. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's tax audit has not yet been communicated to the Company.

The Subsidiaries

Income taxes - 2018

On November 13, 2023, MM received tax assessment letter for fiscal year 2018 reflecting underpayment of withholding income taxes Article 23 of Rp2,100 and 4(2) of Rp42. Tax Assessment results also reflecting correction of tax loss from Rp43.473 to taxable income of Rp72.380. MM accepted the decisions and charged such underpayment of Rp2,142 into current year consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak (lanjutan)

Pajak Penghasilan – 2019

MM menerima surat pemeriksaan pajak rutin untuk tahun pajak 2019. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih belum menerima hasil atas pemeriksaan pajak tersebut

Pajak Penghasilan Badan – 2020

Pada 26 April 2022, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2020 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp2.593 dan perhitungan laba fiskal tahun 2020 sebesar Rp10.294. ANP menerima pengembalian pajak sebesar Rp2.123 pada 24 Mei 2022, setelah dikurangi kompensasi utang pajak lainnya sebesar Rp470.

ANP menolak keputusan tersebut dan mengajukan surat keberatan pajak pada tanggal 11 Juli 2022. Pada 14 Juli 2023, Kantor Pajak mengeluarkan surat keputusan yang menolak keberatan ANP. Pada 7 September 2023, ANP mengajukan surat banding pajak ke Pengadilan Pajak. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, belum ada hasil keputusan dari Pengadilan Pajak yang dikomunikasikan kepada ANP terkait dengan pengajuan banding tersebut.

Pada tanggal 5 Juli 2023, MM menerima surat ketetapan pajak atas kurang bayar PPh badan tahun 2020 sebesar Rp109.807. Selanjutnya, MM mengajukan surat keberatan kurang bayar pajak pada 11 Juli 2023. Pada tanggal 16 April 2024, Perusahaan menerima Surat Keputusan Keberatan untuk pajak penghasilan badan untuk tahun 2020 dengan hasil menolak keberatan Perusahaan dan menetapkan Perusahaan mempunyai jumlah kurang bayar sebesar Rp 121.710

15. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

The Subsidiaries (continued)

Income taxes – 2019

MM received tax audit letter for fiscal year 2019. Up to completion date of these consolidated financial statements, the result of the Company's tax audit has not yet been communicated to the Company.

Corporate Income Tax - 2020

On April 26, 2022, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2020 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp2,593 and the calculation of the 2020 fiscal profit of Rp10,294. ANP received the tax refunds of Rp2,123 on May 24, 2022 after deducted by other tax payable compensation of Rp470.

ANP rejected the decision and submitted a tax objection letter on July 11 2022. On July 14 2023, the Tax Office issued a decision letter rejecting ANP's objection. On September 7 2023, ANP submitted a tax appeal letter to the Tax Court. As of the completion date of the consolidated financial statements, there has been no decision from the Tax Court communicated to ANP regarding the appeal.

On July 5, 2023, MM received tax assessment letter for underpayment of corporate income tax 2020 amounting to Rp109,807. Further, MM filed an objection letter of the tax underpayment on July 11, 2023. On April 16, 2024, the Company received an Objection Decision Letter for corporate income tax for the year 2020 with the result of rejecting the Company's objection and determining that the Company had an underpayment of Rp 121,710.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan – 2021 (lanjutan)

Pada 11 April 2023, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2021 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp4.053, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan ANP sebesar Rp4.214.

c. Utang pajak

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--|--|
| <u>Perusahaan</u> | |
| Pajak Penghasilan - pasal 22 | 2.406 |
| Pajak Penghasilan Karyawan – pasal 21 | 4.170 |
| Pajak Penghasilan - pasal 15 | 442 |
| Pajak Penghasilan - pasal 4(2) | 330 |
| Pajak Penghasilan – pasal 23&26 | 2.964 |
| <u>Entitas anak</u> | |
| Pajak Pertambahan Nilai SSP | 5.905 |
| Pajak Penghasilan – pasal 23&26 | 6.715 |
| Pajak Penghasilan Karyawan – pasal 21 | 2.389 |
| Pajak Penghasilan - pasal 4(2) | 247 |
| Pajak Penghasilan - pasal 15 | 85 |
| Pajak penghasilan badan | 7 |
| Pajak mineral dan batubara | 2.101 |
| | - |
| Total | 27.761 |

d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--|--|
| (Rugi)/laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | (141.004) |
| Dikurangi: Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan entitas anak | 56.960 |
| (Rugi)/laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan | (84.044) |
| <u>Perbedaan permanen</u> | |
| Pendapatan bunga | (2.113) |
| Lain-lain | 6.394 |
| <u>Perbedaan temporer</u> | |
| Aset tetap | (543.410) |
| Imbalan kerja | 15.728 |
| Penyisihan penurunan nilai piutang, neto | (7.444) |
| Lain-lain | (3.204) |
| (Rugi) laba pajak | (618.093) |
| Kompensasi kerugian fiskal diutilisasi | 618.093 |
| Laba (rugi) pajak setelah utilisasi | - |

15. TAXATION (continued)

b. Claims for tax refund (continued)

Corporate Income Tax – 2021 (continued)

On April 11, 2023, ANP received a tax assessment letter for fiscal year 2021 reflecting overpayment of Corporate Income Tax (“CIT”) with total amount of Rp4,053 instead of refundable CIT as reported in the ANP’s tax return of Rp4,214.

c. Taxes payable

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--------------|--|--------------------------------------|
| | | <u>The Company</u> |
| | 2.185 | Withholding income tax - article 22 |
| | | <u>Employee</u> |
| | 2.515 | income tax - article 21 |
| | 511 | Income tax- article 15 |
| | 684 | Withholding income tax- article 4(2) |
| | | <u>Withholding Income tax –</u> |
| | 2.833 | article 23&26 |
| | | <u>The Subsidiaries</u> |
| | | Value Added Tax |
| | 8.932 | SSP |
| | - | Withholding Income tax – |
| | | article 23&26 |
| | | <u>Employee</u> |
| | 520 | income tax - article 21 |
| | 38 | Withholding income tax- article 4(2) |
| | 8 | Income tax- article 15 |
| | 4.392 | Corporate income tax |
| | 2.669 | Mineral and coal tax |
| Total | 25.554 | Total |

d. Corporate income tax (expense)/benefit

| | 30 September 2023/ September 30, 2023 | |
|---|--|--|
| (Loss)/gain before tax per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income | 214.222 | |
| Less: Income/(loss) before income tax subsidiaries | (72.541) | |
| (Loss)/gain before income tax- the Company | 286.763 | |
| <u>Permanent differences</u> | | |
| Interest | (613) | |
| Others | 10.668 | |
| <u>Temporary differences</u> | | |
| Fixed assets | (368.641) | |
| Employee benefits | 13.044 | |
| Allowance for impairment Of receivable, net | (5.939) | |
| Others | 267.848 | |
| (Loss)/profit Tax | 203.130 | |
| Tax loss utilization | (203.130) | |
| Income (loss) tax after utilization | - | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

15. TAXATION (continued)

e. Pajak tangguhan

e. Deferred taxation

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024/
Year ended September 30, 2024

| | 1 Januari/ January 1 | Diakui ke laporan laba rugi/ Recognized to statement of profit loss income | Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Recognized to other or comprehensive income | 30 September / September 30, | |
|--|-------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| <u>Entitas anak</u> | | | | | <u>The Subsidiaries</u> |
| Aset pajak tangguhan entitas anak | 2.692 | - | - | 2.692 | Deferred tax assets of subsidiaries |
| <u>Perusahaan</u> | | | | | <u>The Company</u> |
| Piutang | 20.942 | (1.984) | | 18.958 | Receivable |
| Imbalan kerja jangka panjang | 14.284 | 1.724 | | 16.008 | Long-term employee benefit |
| Imbalan kerja jangka pendek | 5.768 | (1.266) | | 4.502 | Short-term employee benefit |
| Lindung nilai | (554) | - | | (554) | Forward |
| Akumulasi rugi pajak | 140.211 | 89.110 | | 229.321 | Tax loss carry forward |
| Aset hak guna | 1.662 | 179 | | 1.841 | Right-of-use asset |
| Aset tetap dan aset sewa pembiayaan | (537.525) | (126.723) | | (664.248) | Fixed assets and leases |
| Lainnya | 818 | - | | 818 | Others |
| Total Liabilitas Pajak Tangguhan Perusahaan | (354.394) | (38.960) | | (393.354) | Total Deferred Tax Liabilities-Subsidiaries |
| Liabilitas pajak tangguhan entitas anak | (21.452) | 3.029 | | (18.423) | Deferred tax liabilities of subsidiaries |
| Total liabilitas pajak tangguhan | (375.846) | (35.931) | | (411.777) | Total deferred tax liabilities |

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023/
Year ended September 30, 2023

| | 1 Januari/ January 1 | Diakui ke laporan laba rugi/ Recognized to statement of profit loss income | Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Recognized to other or comprehensive income | 30 September / September 30, | |
|--|-------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| <u>Entitas anak</u> | | | | | <u>The Subsidiaries</u> |
| Aset pajak tangguhan entitas anak | 512 | 67 | - | 579 | Deferred tax assets of subsidiaries |
| <u>Perusahaan</u> | | | | | <u>The Company</u> |
| Piutang | 18.675 | 744 | - | 19.419 | Receivable |
| Imbalan kerja jangka panjang | 12.346 | 1.760 | - | 14.106 | Long-term employee benefit |
| Imbalan kerja jangka pendek | 9.614 | (4.131) | 987 | 6.470 | Short-term employee benefit |
| Lindung nilai | (2.531) | 2.531 | - | - | Forward |
| Akumulasi rugi pajak | 197.178 | 109.719 | - | 306.897 | Tax loss carry forward |
| Aset hak guna | 1.270 | 289 | - | 1.559 | Right-of-use asset |
| Aset tetap dan aset sewa pembiayaan | (432.152) | (118.507) | - | (550.659) | Fixed assets and leases |
| Lainnya | 741 | - | - | 741 | Others |
| Total Liabilitas Pajak Tangguhan Perusahaan | (194.859) | (7.595) | 987 | (201.467) | Total Deferred Tax Liabilities-Subsidiaries |
| Liabilitas pajak tangguhan entitas anak | (26.288) | 4.161 | - | (22.127) | Deferred tax liabilities of subsidiaries |
| Total liabilitas pajak tangguhan | (221.147) | (3.434) | 987 | (223.590) | Total deferred tax liabilities |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp637.315 yang akan kedaluwarsa dari tahun 2024 sampai tahun 2028.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Entitas anak memiliki akumulasi rugi pajak sebesar Rp180.065 yang akan kedaluwarsa dari tahun 2024 sampai tahun 2028.

Realisasi atas aset pajak tangguhan bergantung pada ketersediaan laba fiskal mendatang. Pada tanggal 31 Desember 2023, aset pajak tangguhan dari akumulasi rugi pajak dan perbedaan temporer yang tidak diakui sebesar Rp52.830 karena ketidakpastian atas kemampuan Grup menghasilkan laba fiskal mendatang.

f. Akumulasi rugi fiskal

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan memiliki akumulasi rugi fiskal sebagai berikut:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--|--|
| Tahun yang berakhir pada: | |
| - 31 Desember 2018 (kadaluwarsa) | - |
| - 31 Desember 2019 (sudah kadaluwarsa) | 242.044 |
| - 31 Desember 2020 (sudah kadaluwarsa) | - |
| - 31 Desember 2022 | 343.990 |
| - 31 Desember 2023 | 51.281 |
| | <u>637.315</u> |

15. TAXATION (continued)

e. Deferred taxation (continued)

On December 31, 2023, the Company had an accumulated tax losses carry forward approximately Rp637,315 which will expire from 2024 through 2028.

On December 31, 2023, the Subsidiaries had an accumulated laporan posisi tax losses carry forward approximately Rp180,065 which will expire from 2024 through 2028.

The realization of deferred tax assets is dependent upon availability of future taxable income. On December 31, 2023, the deferred tax assets from the tax losses carried forward and temporary differences of Rp52,830 are not recognized by the Group due to uncertainty in the Group's ability to generate sufficient future taxable income.

f. Accumulated tax losses

As of September 30, 2024, the Company has cumulative tax losses as follows:

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|------------------------------|--|
| Tahun ended: | |
| December 31, 2018 (expired) | - |
| December 31, 2019 (assessed) | 242.044 |
| December 31, 2020 (assessed) | - |
| December 31, 2022 | 343.990 |
| December 31, 2023 | 51.281 |
| | <u>637.315</u> |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

16. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|------------------------------|--|
| Pihak ketiga | 1.165.489 |
| Pihak berelasi (Catatan 20a) | 749.658 |
| Total | 1.915.147 |

Utang usaha merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang timbul dari pembelian semen, bahan baku, dan jasa untuk aktivitas operasional.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang usaha tersebut di atas.

17. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain terdiri dari:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|---|--|
| Pihak ketiga | 358.642 |
| Pihak berelasi (Catatan 20a) | 104.264 |
| | 462.906 |
| Dikurangi bagian jangka panjang : Pihak ketiga | - |
| Bagian jangka pendek | 462.906 |

Sebagian besar utang lain-lain merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang berhubungan dengan pengadaan aset tetap dan aset tetap dalam penyelesaian.

16. ACCOUNTS PAYABLE

Accounts payable - trade consists of:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--------------|--|-----------------------------------|
| | 957.633 | <i>Third parties</i> |
| | 835.452 | <i>Related parties (Note 20a)</i> |
| Total | 1.793.085 | Total |

Trade payables represent third parties and related parties liabilities arising from the purchase of cement, raw materials, and services for operational activities.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, there were no guarantee provided by the Group on the trade payables above.

17. OTHER PAYABLES

Other payables consist of:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|---|--|--|
| | 274.467 | <i>Third parties</i> |
| | 180.136 | <i>Related Parties (Notes 20a)</i> |
| | 454.603 | |
| Dikurangi bagian jangka panjang : Pihak ketiga | (1) | <i>Less non-current portion: Third parties</i> |
| | 454.602 | Current portion |

Most of other payables represent third parties and related parties are related to the purchase of fixed assets and construction in progress.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

18. BEBAN AKRUAL

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|-----------------------------------|--|
| Biaya ongkos angkut | 145.467 |
| Biaya listrik | 74.324 |
| Promosi | 61.800 |
| Pembelian aset tetap | 46.242 |
| Pembagian laba kerja sama operasi | 39.027 |
| Provisi untuk restorasi tambang | 32.021 |
| v Bunga | 2.779 |
| Jasa profesional | 2.622 |
| Tunjangan pengemudi | 1.035 |
| Asuransi | 812 |
| Lain-lain | 14.355 |
| | 420.484 |

Biaya ongkos angkut terkait dengan biaya pengantaran bahan baku kepada pabrik lainnya, dan biaya pengantaran barang jadi kepada pelanggan. Biaya promosi terkait program loyalitas pelanggan merupakan program divisi komersial terhadap distributor untuk menarik minat pelanggan dan menjaga relasi dengan para distributor serta pengguna akhir.

19. UANG MUKA PELANGGAN

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|------------------------------|--|
| Pihak berelasi (Catatan 21a) | 1.386.325 |
| Pihak ketiga | 44.276 |
| | 1.430.601 |

Uang muka pelanggan merupakan uang muka diterima atas penjualan produk semen dan terak. Uang muka pelanggan tidak berbunga dan pada umumnya diselesaikan dalam jangka waktu 30-60 hari.

18. ACCRUED EXPENSES

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|----------------------------------|
| | 89.118 | Freight cost |
| | 42.150 | Electricity |
| | 75.242 | Promotion |
| | 43.550 | Purchase of fixed assets |
| | 37.800 | Sharing fee of joint operation |
| | - | Provision for quarry restoration |
| | 29.663 | Interest |
| | 4.132 | Professional fees |
| | 1.133 | Driver allowance |
| | 2.382 | Insurance |
| | 2.476 | Others |
| | 348.943 | |

Freight costs are related to the costs of delivering raw materials to other factories, and the costs of delivering finished goods to customers. Promotional costs related to customer loyalty programs are commercial division programs for distributors to attract customer interest and maintain relationships with distributors and end users.

19. ADVANCE FROM CUSTOMERS

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|----------------------------|
| | 1.119.694 | Related parties (Note 21a) |
| | 127.199 | Third parties |
| | 1.246.893 | |

Advances from customers represent advances received for sales of cement and clinker. Advances from customers are non-interest bearing and are normally settled on 30-60 days' terms.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows:

| Sifat relasi/ Nature of related parties | Pihak berelasi/ Related parties | Transaksi/Transactions |
|---|--|--|
| Entitas induk/parent entities | WH Investment Pte. Ltd. | Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursable of operational costs</i> |
| Entitas dibawah kendali entitas induk terakhir/ Entities under common control of ultimate parent | Aastar Trading Pte. Ltd. | Penjualan barang jadi, pembelian bahan baku dan spare parts, penagihan kembali despatch and demurrage, dan asuransi/ <i>Sales of finished goods, purchase of raw material and spareparts, reimbursable of despatch and demurrage, and insurance.</i> |
| | PT Agrinusa Persada Mulia | Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursement operational costs.</i> |
| | PT Anugerah Rancang Bangun | |
| | PT Daya Usaha Transportindo | |
| | PT Gama Bojonegara Jaya | Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and and reimbursable of operational costs</i> |
| | PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial | Pembelian fuel dan pemanfaatan limbah/ <i>Purchase of fuel, waste utilization.</i> |
| | PT Lintas Samudera Gemilang | Jasa sewa kapal dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Time charter and post service and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Gama Sentosa Jaya | Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Grateful Utama | Biaya ongkos angkut/ <i>Freight cost.</i> |
| | Jumbo Glory Holding Limited British | Biaya ongkos angkut dan biaya perbaikan kendaraan/ <i>Freight cost and vehicle repair cost.</i> |
| | PT Prakarsa Samudera Indonesia | Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i> |
| Pihak berelasi lainnya/ Other related parties | PT Bumi Wijaya Sentosa | Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Energi Unggul Persada | Penjualan barang jadi/ <i>Sales of finished goods.</i> |
| | PT Tulu Atas | Pinjaman dan beban bunga/ <i>Loan and interest expense.</i> |
| | PT Cempaka Sinergi Realty | Penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Gama Group | Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials and reimbursable of operation cost.</i> |
| | PT Gemilang Mulia Sentosa | Pembelian bahan baku, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw materials, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Karya Palmalindo Anugerah | Penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Lintas Maritim Indonesia | Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Port service and reimbursable of operational costs.</i> |
| | PT Maxima Liners | Jasa docking dan pelabuhan/ <i>Docking and port service.</i> |
| | PT Mulia Tirta Jaya | Setoran modal, pinjaman, pendapatan bunga dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Paid up capital, loan, interest income and reimbursable of operational cost.</i> |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows: (continued)

| Sifat relasi/ Nature of related parties | | | Pihak berelasi/ Related parties | Transaksi/Transactions |
|---|----------------|--|--|---|
| Pihak berelasi (lanjutan)/ Other related parties (continued) | lainnya | | PT Ranar Raya PT Tirta Permai Bahari PT Sumatrasarana Sekar Sakti PT Sarana Agra Gemilang | Beban ongkos angkut/ <i>Freight cost.</i> |
| | | | PT Tambang Silika Bayah | Pembelian bahan pembantu, penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of indirect material, sales of finished goods and reimbursable of operational costs.</i> |
| | | | PT TH Indo Plantations | Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.</i> |
| | | | PT Wahana Nusantara PT Graha Wahana Nusantara | Biaya sewa kantor dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Office rental cost and reimbursable of operational costs.</i> |
| | | | PT Swadaya Indopalma PT Jatimjaya Perkasa | Penjualan bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/ <i>Sales of raw material and reimbursable of operation cost.</i> |
| | | | PT Karang Jaya Sentosa Reksa PT Murni Sadar Tbk Murni Teguh Memorial Hospital PT Sahid Sudirman Memorial Hospital PT Medikarya Aminah Utama PT Berkat Teguh Utama PT Rumah Sakit Ibu dan Anak Rosiva | Penagihan kembali biaya operasional/ <i>Reimbursable of operational costs.</i> Pelayanan Kesehatan/ <i>Health services.</i> |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi:

a. Balances with related parties:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|--|
| Aset | | | Assets |
| Piutang usaha (Catatan 6) | | | Trade receivables (Note 6) |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | - | 29.718 | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 55.957 | 183.297 | PT Gemilang Mulia Sentosa |
| PT Karya Palmalindo Anugerah | | 12.091 | PT Karya Palmalindo Anugerah |
| PT Gama Bojonegara Jaya | 4.480 | 8.829 | PT Gama Bojonegara Jaya |
| Murni Teguh Memorial Hospital | 2.157 | - | Murni Teguh Memorial Hospital |
| PT Gama Group | - | 5.206 | PT Gama Group |
| PT Energi Unggul Persada | - | 3.353 | PT Energi Unggul Persada |
| Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar) | 239 | 856 | Others (below Rp 1 billion) |
| | 62.833 | 243.350 | |
| Piutang lain-lain (Catatan 7) | | | Other receivables (Note 7) |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Gama Group | 33.983 | 65.549 | PT Gama Group |
| PT Tambang Silika Bayah | 6.780 | 4.193 | PT Tambang Silika Bayah |
| PT Gama Bojonegara Jaya | 6.647 | 3.605 | PT Gama Bojonegara Jaya |
| PT Mulia Tirta Jaya | 6.223 | 1.742 | PT Mulia Tirta Jaya |
| PT Anugerah Rancang Bangun | 3.283 | 3.866 | PT Anugerah Rancang Bangun |
| PT Karya Palmalindo Anugerah | - | - | PT Karya Palmalindo Anugerah |
| Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar) | 1.282 | 940 | Others (below Rp 1 billion) |
| | 58.198 | 79.895 | |
| Uang muka pembelian dan operasional (Catatan 9) | | | Advance for purchase and operational (Note 9) |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Lintas Maritim Indonesia | 100 | 100 | PT Lintas Maritim Indonesia |
| PT Maxima Liners | 85 | 85 | PT Maxima Liners |
| | 185 | 185 | |
| Deposit jangka panjang | | | Long-term deposits |
| Entitas asosiasi: | | | Associated entities: |
| PT Maxima Liners | 7.100 | 7.100 | PT Maxima Liners |
| PT Gama Group | 5.721 | 5.721 | PT Gama Group |
| PT Gama Sentosa Jaya | 3.126 | 3.126 | PT Gama Sentosa Jaya |
| PT Tambang Silika Bayah | 650 | 650 | PT Tambang Silika Bayah |
| | 16.597 | 16.597 | |
| Pinjaman kepada pihak berelasi | | | Loan to related parties |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Karya Palmalindo Anugerah | 2.550 | - | PT Karya Palmalindo Anugerah |
| | 2.550 | - | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|---|--|--|---|
| Aset | | | Assets |
| Total saldo aset pihak berelasi | <u>140.363</u> | <u>340.027</u> | Total balance of assets to related parties |
| Total aset | <u>17.223.684</u> | <u>17.955.984</u> | Total assets |
| Sebagai presentase terhadap total aset | <u>0.81%</u> | <u>1,89%</u> | As a percentage of total assets |
| Liabilitas | | | Liabilities |
| Utang usaha (Catatan 17) | | | Trade payable (Note 17) |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 602.440 | 596.218 | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 103.948 | 186.291 | PT Gemilang Mulia Sentosa |
| PT Sumatrasarana Sekar Sakti | 17.064 | 25.213 | PT Sumatrasarana Sekar Sakti |
| PT Lintas Maritim Indonesia | 9.191 | 8.435 | PT Lintas Maritim Indonesia |
| PT Maxima Liners | 5.987 | 4.545 | PT Maxima Liners |
| PT Rancang Megah Konstruksi | 5.605 | - | PT Rancang Megah Konstruksi |
| PT Grateful Utama | 1.719 | 2.196 | PT Grateful Utama |
| PT Daya Usaha Transportindo | 1.585 | 1.138 | PT Daya Usaha Transportindo |
| PT Gama Sentosa Jaya | 663 | 2.481 | PT Gama Sentosa Jaya |
| PT Karya Palmalindo Anugerah | 245 | 1.164 | PT Karya Palmalindo Anugerah |
| PT Prakarsa Samudera Indonesia | - | 6.600 | PT Prakarsa Samudera Indonesia |
| Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar) | 1.211 | 1.171 | Others (below Rp 1 billion) |
| | <u>749.658</u> | <u>835.452</u> | |
| Utang lain-lain (Catatan 18) | | | Other payable (Note 18) |
| Entitas induk: | | | Parent entity: |
| WH Investment Pte. Ltd. | 69.476 | 69.476 | WH Investment Pte. Ltd. |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 3.860 | - | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Mulia Tirta Jaya | 12.880 | 87.010 | PT Mulia Tirta Jaya |
| Jumbo Glory Holding Limited British | 6.750 | 6.750 | Jumbo Glory Holding Limited British |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 4.701 | - | PT Gemilang Mulia Sentosa |
| PT Sarana Agra Gemilang | 3.210 | 3.210 | PT Sarana Agra Gemilang |
| PT Gama Group | - | 10.877 | PT Gama Group |
| Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar) | 3.387 | 2.813 | Others (below Rp 1 billion) |
| | <u>104.264</u> | <u>180.136</u> | |
| Uang muka pelanggan (Catatan 20) | | | Advance from customers (Note 20) |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 1.353.019 | 1.119.694 | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 33.306 | - | PT Gemilang Mulia Sentosa |
| | <u>1.386.325</u> | <u>1.119.694</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|--|
| Pinjaman dari pihak berelasi | | | Loan from related parties |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 263.816 | 263.816 | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Mulia Tirta Jaya | 23.736 | 23.736 | PT Mulia Tirta Jaya |
| PT Tulu Atas | 83 | 83 | PT Tulu atas |
| | 287.635 | 287.635 | |
| Total saldo liabilitas pihak berelasi | 2.527.882 | 2.422.917 | Total balance of liabilities to related parties |
| Total Liabilitas | 13.426.094 | 13.974.223 | Total Liabilities |
| Sebagai persentase terhadap total liabilitas | 18,83% | 17,33% | As a percentage of total liabilities |

Pada tanggal 31 Desember 2018, ANP, entitas anak, memperoleh pinjaman dalam mata uang Rupiah dari PT Mulia Tirta Jaya, pemegang saham ANP, dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp38.318. Pinjaman ini terakhir diperpanjang pada tanggal 31 Desember 2021. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan, dan dijadikan pinjaman subordinasi dengan pinjaman bank PT Bank OCBC NISP Tbk. Saldo pinjaman per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp23.736.

On December 31, 2018, ANP, a subsidiary, obtained a loan denominated in Rupiah from PT Mulia Tirta Jaya, a shareholder of ANP, with a maximum amount of Rp38,318. This loan was last extended on December 31, 2021. This loan is not subject to interest, unsecured, and used as subordinated loan with bank loan PT Bank OCBC NISP Tbk. The balance of loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp23,736.

Pada tanggal 30 Desember 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dalam mata uang Rupiah dengan Aastar Trading Pte. Ltd. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan akan jatuh tempo atas kesepakatan kedua belah pihak. Saldo pinjaman per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 263.816.

On December 30, 2020, the Company entered into a loan agreement denominated in Rupiah with Aastar Trading Pte. Ltd. This loan is not subject to interest, is unsecured and will mature on a date agreed by both parties. The loan balance as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted Rp263,816.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 30 September 2023/ September 30, 2023 | |
|---|--|--|--------------------------------|
| Penjualan produk | | | Sales of goods |
| Entitas sepengendali: | | | Under common control: |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 1.608.944 | 1.839.812 | Aastar Trading Pte. Ltd. |
| Pihak berelasi lainnya: | | | Other related parties: |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 121.733 | 14.756 | PT Gemilang Mulia Sentosa |
| PT Karya Palmalindo Anugerah | 7.270 | 8.236 | PT Karya Palmalindo Anugerah |
| Murni Teguh Memorial Hospital | 4.075 | - | Murni Teguh Memorial Hospital |
| PT Gama Bojonegara Jaya | 3.826 | 12.180 | PT Gama Bojonegara Jaya |
| PT Sumatera Sarana Sekar Sakti | 2.765 | - | PT Sumatera Sarana Sekar Sakti |
| PT Energi Unggul Persada | 2.025 | - | PT Energi Unggul Persada |
| Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar) | 696 | 2.393 | Others (below Rp 1 billion) |
| | 1.751.334 | 1.877.377 | |
| Total Penjualan | 6.495.827 | 6.862.932 | Total Sales |
| Sebagai persentase terhadap total penjualan | 26,96% | 27,36% | As a percentage of total sales |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi: (lanjutan)

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|---|--|
| Pembelian produk dan jasa | |
| Entitas sepengendali: | |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 85.104 |
| Pihak berelasi lainnya: | |
| PT Gemilang Mulia Sentosa | 100.928 |
| PT Gama Group | 27.459 |
| PT Prakarsa Samudera Indonesia | 9.519 |
| PT Gama Bojonegara Jaya | 9.121 |
| PT Sumaterasarana Sekar Sakti | 8.476 |
| PT Tambang Silka Bayah | 8.015 |
| PT Gama Sentosa Jaya | 5.902 |
| PT Grateful Utama | 2.091 |
| Lain-lain | 654 |
| | <u>257.269</u> |
| Beban pokok pendapatan | 5.147.640 |
| Beban penjualan | 752.147 |
| Beban umum dan administrasi | 251.387 |
| | <u>6.151.174</u> |
| Total beban | 6.151.174 |
| Sebagai persentase terhadap total beban | <u>4,18%</u> |

c. Kompensasi manajemen kunci

Remunerasi yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan untuk kuartal tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp16.839 (30 September 2023: Rp16.089).

21. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Grup melakukan perjanjian utang pembiayaan konsumen dengan beberapa institusi keuangan untuk kendaraan dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> |
|--|--|
| Kendaraan | |
| PT BCA Finance | 1.893 |
| PT Mandiri Tunas Finance | 588 |
| PT Shinhan Indonesia Finance | 234 |
| PT Toyota Astra Finance | 115 |
| | <u>2.830</u> |
| Jumlah utang pembiayaan konsumen | 2.830 |
| Dikurangi bagian yang Jatuh tempo dalam waktu satu tahun | (1.493) |
| Bagian jangka panjang | <u><u>1.337</u></u> |

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aset tetap (Catatan 13).

**20. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

b. Transaction with related parties: (continued)

| | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> |
|--|--|
| | 164.748 |
| | 210.766 |
| | 10.025 |
| | 1.735 |
| | 21.441 |
| | 7.759 |
| | 1.962 |
| | 889 |
| | 3.059 |
| | 3.436 |
| | <u>425.820</u> |
| | 5.114.185 |
| | 800.157 |
| | 266.228 |
| | <u>6.180.570</u> |
| | 6.180.570 |
| | <u>6,89%</u> |

c. Compensation of key management personnel

Remuneration paid to the key management personnel of the Company for the quarter year ended September 30, 2024 amounting Rp16,839 (September 30, 2023: Rp16,089).

21. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

The Group entered into consumer finance agreements with several financial institution for motor vehicles with tenor for three until five years.

| | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> |
|--|--|
| | 2.649 |
| | 774 |
| | 479 |
| | 280 |
| | <u>4.182</u> |
| | 4.182 |
| | (1.818) |
| | <u><u>2.364</u></u> |

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 13).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

21. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance ("BCA")

Pada bulan Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp1.415, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2026. Pinjaman-pinjaman ini dikenakan bunga dari 2,60% per tahun dan dijamin dengan 2 kendaraan. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 Rp336 (2023: Rp115).

Pada bulan Mei 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp404, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 2,66% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 Rp98 (2023: Rp86).

Pada bulan Juli 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp478, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Juni 2026. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 3,55% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 sebesar Rp113

Pada bulan November 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp271, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Oktober 2025. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 2,95% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama 30 September 2024 sebesar Rp67 (2023: Rp85).

21. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance ("BCA")

In October 2023, the Company obtained consumer financing liability of Rp1,415 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2026. These loans are subject to interest at the rate of 2.60% per annum and are secured by 2 vehicles. Total loan repayment during period September 30, 2024 Rp336 (2023: Rp115).

In May 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp404 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026. This loan is subject to interest at rates the of 2.66% per annum. Total loan repayment during period September 30, 2024 Rp98 (2023: Rp86).

In July 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp478 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in June 2026. This loan is subject to interest at the rates of 3.55% per annum. The total payment made during the period September 30, 2024 is Rp113.

In November 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp271 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in October 2025. This loan is subject to interest at rate the of 2.95% per annum. Amount of payments made through September 30, 2024 Rp67 (2023: Rp85).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

21. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance (“BCA”) (lanjutan)

Pada bulan Juni 2020, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp810, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Mei 2023. Pada tanggal 15 Mei 2023, Perusahaan telah membayar lunas fasilitas ini.

Pada bulan Mei 2023, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp582, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan April 2026.

Pinjaman-pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,35% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 sebesar Rp879.

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

Pada bulan Desember 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp798 untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan November 2026. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 3% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama 30 September 2024 sebesar Rp186 (2023: Rp24).

PT Shinhan Indo Finance

Pada bulan Juni 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp950 untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan Mei 2025. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 4,96% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 sebesar Rp246 (2023:Rp301).

21. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance (“BCA”) (continued)

In June 2020, the Company obtained consumer financing liability Rp810 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2023. On May 15, 2023, the Company has fully paid this facility.

In May 2023, ANP obtained consumer financing liability Rp582 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2026.

These loans are subject to interest at the rate of 5.35% per annum. The amount of payments made during the period September 30, 2024 is Rp879.

PT Mandiri Tunas Finance (“MTF”)

In December 2023, the Company obtained consumer financing liability Rp798 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in November 2026. This loan is subject to interest at the rate of 3% per annum. The total payment made during September 30, 2024 is Rp186 (2023: Rp24).

PT Shinhan Indo Finance

In June 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp950 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2025. The loan is subject to interest at the rate of 4.96% per annum. Total loan repayment during the period September 30, 2024 amounted to Rp246 (2023: Rp301).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

21. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT Toyota Astra Finance

Pada bulan April 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp341, untuk pembelian beberapa kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman ini dikenakan bunga dari 2,95% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 sebesar Rp88 (2023:Rp111).

Pada bulan April 2022, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp288 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025. Pinjaman-pinjaman ini dikenakan bunga dari 5,90% per tahun. Jumlah pembayaran yang dilakukan selama periode 30 September 2024 sebesar Rp. 76 (2023: Rp92).

22. LIABILITAS SEWA

Grup mengadakan perjanjian sewa pembiayaan dengan beberapa institusi keuangan untuk alat-alat berat dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

Grup mengadakan perjanjian sewa pembiayaan dengan beberapa vendor untuk tanah, gedung, kapal, dan tambang dengan tenor selama tiga hingga empat puluh enam tahun.

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|---|--|--|---|
| Alat-alat berat dan kendaraan | | | <i>Heavy equipments and vehicles</i> |
| PT Shinhan Indonesia Finance | 1.102 | 3.814 | <i>PT Shinhan Indonesia Finance</i> |
| PT Caterpillar Finance Indonesia | 2.645 | 5.455 | <i>PT Caterpillar Finance Indonesia</i> |
| Tanah | | | <i>Land</i> |
| PT Semen Bosowa Indonesia | 1.976 | 10.482 | <i>PT Semen Bosowa Indonesia</i> |
| Gedung | | | <i>Buildings</i> |
| PT Wahana Nusantara | 15.434 | 23.467 | <i>PT Wahana Nusantara</i> |
| Ny. Mutiara | 47 | 147 | <i>Ny. Mutiara</i> |
| Kapal | | | <i>Vessels</i> |
| PT Lintas Bahari Nusantara | 118.297 | 138.610 | <i>PT Lintas Bahari Nusantara</i> |
| Tambang | 18.811 | 25.424 | <i>Quarry</i> |
| Total liabilitas sewa | 158.312 | 207.399 | <i>Total lease liability</i> |
| Dikurangi bagian yang Jatuh tempo dalam waktu satu tahun | (46.661) | (57.204) | <i>Less: Current portion</i> |
| Bagian jangka panjang | 111.651 | 150.195 | <i>Long-term portion</i> |

21. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT Toyota Astra Finance

In April 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp341 for purchasing of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. The loan is subject to interest at the rate of 2.95% per annum. Total loan repayment during the period September 30, 2024 amounted to Rp88 (2023: Rp111).

In April 2022, ANP obtained consumer financing liability Rp288 for purchasing of vehicle, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025. The loan is subject to interest at the rate of 5.90% per annum. Total loan repayment during the period September 30, 2024 amounted to Rp. 76 (2023: Rp92).

22. LEASE LIABILITIES

The Group entered into capital lease agreements with several financial institutions for heavy equipments with tenor for three until five years.

The Group entered into capital lease agreements with several vendors for land, buildings, vessels, and quarry with tenor for three until forty six years.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

22. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

22. LEASE LIABILITIES (continued)

Rincian sewa pembiayaan jangka panjang Grup adalah sebagai berikut:

The details of the Group long-term finance lease are as follows:

| Kreditur/ Creditors | Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/ Type of loan and maximum credit limit | Jadwal pembayaran/ Payment schedule | Bunga/ Interest | Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date | Peruntukan/ Purpose |
|----------------------------------|--|---|--|--|---|
| PT Shinhan Indo Finance | Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility. Rp10.227/ Rp10,227 | Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility. Sisa pembayaran bulanan sebanyak 1 sampai dengan 6 kali sebesar Rp1.062 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp19 juta hingga Rp45 juta/1 up to 6 monthly remaining installments of Rp1,062 million and final installment of Rp19 million up to Rp45 million | Tingkat bunga 4,81% - 4,96% per tahun/ Interest at rates 4.81% - 4.96% per annum. | Jatuh tempo pada bulan Oktober 2024 sampai dengan Maret 2025/ Will be due in October 2024 up to March 2025. | Fasilitas kredit untuk pembelian alat-alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility. |
| PT Caterpillar Finance Indonesia | Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility. Rp8.598/ Rp8,598 | Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/ Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility. Sisa pembayaran bulanan sebanyak 13 sampai dengan 18 kali sebesar Rp2.322 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp3 juta hingga Rp43 juta/13 up to 18 monthly remaining installments of Rp2,322 million and final installment of Rp3 million up to Rp43 million. | Tingkat bunga 4,96% per tahun/ Interest at rates 4.96% per annum. | Jatuh tempo pada bulan Oktober 2025 sampai dengan Desember 2025/ Will be due in October 2025 up to December 2025. | Fasilitas kredit untuk pembelian alat-alat berat/ Heavy equipment ownership credit facility. |

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aktiva tetap (Catatan 13).

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 13).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK

23. BANK LOANS

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|---|--|--|---|
| Pinjaman bank jangka pendek Rupiah | | | Short-term bank loans Rupiah |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 763.396 | 772.257 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia | 300.000 | 300.000 | Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia |
| PT Bank OCBC NISP Tbk. | 20.000 | 20.000 | PT Bank OCBC NISP Tbk. |
| PT Bank Permata Tbk. | 18.163 | 14.091 | PT Bank Permata Tbk. |
| PT Bank Tabungan Negara | 9.339 | - | PT Bank Tabungan Negara |
| Dolar Amerika Serikat | | | United States Dollar |
| PT Bank Permata Tbk. | 75.690 | 77.080 | PT Bank Permata Tbk. |
| Taipei Fubon Commercial Bank | 14.506 | 23.098 | Taipei Fubon Commercial Bank |
| Dong Vietnam | | | Vietnamese Dong |
| Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade | 199.705 | 204.979 | Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade |
| Taipei Fubon Commercial Bank Limited Hanoi Branch | 122.403 | 173.323 | Taipei Fubon Commercial Bank Limited Hanoi Branch |
| Bangkok Bank PCL Ho Chi Minh City Branch | 133.012 | 164.281 | Bangkok Bank PCL Ho Chi Minh City Branch |
| Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (Hai Phong Branch) | 91.217 | 103.233 | Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (Hai Phong Branch) |
| Bangkok Bank PCL Hanoi Branch | 55.762 | 71.755 | Bangkok Bank PCL Hanoi Branch |
| Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited | 73.013 | 21.019 | Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited |
| Bank of China (Hongkong) Limited Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam | 145.699 | 153.256 | Bank of China (Hongkong) Limited Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam |
| CTBC Bank Limited | 35.805 | 59.449 | CTBC Bank Limited |
| Bank Sinopac-Ho Chi Minh City Branch | 2.571 | 54.045 | Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch |
| United Overseas Bank (Vietnam) Limited – Hanoi Branch | 6.705 | - | United Overseas Bank (Vietnam) Limited – Hanoi Branch |
| | <u>2.152.446</u> | <u>2.311.288</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|---|--|--|---|
| Pinjaman bank jangka panjang Rupiah | | | Long-term bank loans Rupiah |
| Kredit Kendaraan | | | Vehicle Credit |
| PT Bank OCBC NISP Tbk. | 25.746 | 44.641 | PT Bank OCBC NISP Tbk. |
| Dolar Amerika Serikat | | | United States Dollar |
| Pinjaman Sindikasi | | | Syndicated Loan |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) | 2.585.691 | 2.847.599 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) |
| Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) | 1.648.042 | 1.814.974 | Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) |
| Pinjaman Akuisisi | | | Acquisition Loan |
| Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) | 1.112.643 | 1.264.112 | Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) |
| Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik PT Bank Permata Tbk. | 340.605 | 558.478 | Power Plant Loan PT Bank Permata Tbk. |
| Pinjaman Pabrik Pengemasan PT Bank Permata-Dumai | 162.136 | - | Packing Plant Loan PT Bank Permata-Dumai |
| Dong Vietnam | | | Vietnamese Dong |
| Obligasi | | | Bonds |
| Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam | 122.811 | 190.228 | Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam |
| Bangkok Bank PCL – Hanoi City Branch | 46.979 | 61.736 | Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch |
| | 6.044.653 | 6.781.768 | |
| Dikurangi biaya pinjaman yang belum diamortisasi | (13.137) | (30.656) | Less unamortized cost of loans |
| | 6.031.516 | 6.751.112 | |
| Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun | (1.540.042) | (1.356.140) | Less maturity within a year |
| Porsi jangka panjang | 4.491.474 | 5.394.972 | Long-term portion |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 18 September 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 26 dan 27 dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp285.000 ("KMK I") dan Rp237.500 ("KMK II"), yang kemudian diamandemen pada tanggal 21 November 2013 dengan penambahan *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* masing-masing sebesar Rp200.000 dan Rp150.000.

Pinjaman ini digunakan untuk menambah modal kerja terkait pabrik semen di Bayah, pabrik penggilingan di Ciwandan dan Gresik, pabrik pengepakan di Pontianak dan pabrik lainnya.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah Line 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan Letter of Undertaking dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan diperpanjang hingga 20 November 2024. Tingkat suku bunga pada periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar 7.50% - 7.75% dan 7,50% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Sebesar Rp763.396 (2023: Rp772.257).

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

On September 18, 2013, the Company entered into a loan agreement No. 26 and 27 with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") for working capital loans of Rp285,000 ("KMK I") and Rp237,500 ("KMK II"), which was amended on November 21, 2013 with additional facility for *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* amounting to Rp200,000 and Rp150,000, respectively.

This loan is used to increase working capital related to the cement plant in Bayah and grinding plant in Ciwandan and Gresik, packing plant in Pontianak and other plants.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

The loans shall fall due within twelve months, and has been extended until November 20, 2024. Interest rate in the period September 30, 2024 and December 31, 2023 has been at the rate of 7.50% - 7.75% and 7.50% per annum, respectively.

As of September 30, 2024, the Company has bank loan balance from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. amounting to Rp763,396 (2023: Rp772,257).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Pada tanggal 23 September 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 20 dengan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") untuk pinjaman kredit modal kerja penugasan khusus ekspor sebesar Rp200.000 ("KMK PKE Transaksional") dan Rp100.000 ("KMK PKE Fixed Loan").

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 23 September 2024. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing adalah 5,50% dan 4,50% - 5,50% per tahun.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio cakupan utang (minimum 100%) dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi pembatasan tersebut.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp576.112 dan Rp878.258 dan telah melakukan pembayaran sebesar Rp576.112 dan Rp878.258. Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank Indonesia Eximbank sebesar Rp300.000 (2023: Rp300.000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp5.000 dengan bunga pinjaman sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan 17 unit truk milik entitas anak.

Pada tanggal 28 Agustus 2019 pinjaman ini mengalami perubahan, diantaranya mengubah nilai fasilitas menjadi Rp20.000, bunga pinjaman menjadi 10,25% per tahun dan jaminan menjadi 62 unit truk.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

On September 23, 2021, the Company entered into a loan agreement No. 20 with Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") for working capital loans for export purposes of Rp200,000 ("KMK PKE Transaksional") and Rp100,000 ("KMK PKE Fixed Loan").

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until September 23, 2024. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rate was at 5.50% and 4.50% - 5.50% per annum, respectively.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%). For the year ended December 31, 2023, the Company meet the required financial covenants.

During period September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has made loan drawdown amounting to Rp576,112 and Rp878,258 and has made repayment amounting to Rp576,112 and Rp878,258. As of September 30, 2024, the Company has bank loan balance from Indonesia Eximbank amounting to Rp300,000 (2023: Rp300,000).

PT Bank OCBC NISP Tbk.

On May 22, 2018, ANP, a subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), for working capital loan amounting to Rp5,000 with interest rate at 10% per annum. The loan is secured by the Subsidiary's 17 unit of trucks.

On August 28, 2019 the loan was amended, among others, changes in facility amounting to Rp20,000, interest rate to 10.25% per annum and collateral to 62 trucks.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (lanjutan)

Pinjaman ini akan jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 22 Mei 2025. Pada tanggal 30 September 2024, bunga pinjaman tetap 8,50% per tahun.

ANP telah melakukan penarikan pertama pada 2018 sebesar Rp5.000 dan penarikan penuh pada tahun 2019 sebesar Rp15.000. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank OCBC sebesar Rp. 20.000 (2023: Rp20.000).

PT Bank Permata Tbk.

Efektif sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia berintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit berulang Nomor 185/XI/2015 dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") untuk pinjaman "Combined line facility" sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp78.655. Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,5% per tahun. Perjanjian kredit berulang digunakan untuk meningkatkan modal kerja Perusahaan guna suku cadang dan peralatan habis pakai pada pabrik semen dan penggilingan.

Pada tanggal 1 Juli 2023, bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Efektif tanggal 18 Juli 2023, bunga pinjaman mengalami perubahan menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun. Fasilitas ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, mesin dan peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank.

Pinjaman ini juga dijamin dengan Akta Notaris Perjanjian Subordinasi Perusahaan untuk mensubordinasikan seluruh pinjaman para pemegang saham. Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Oktober 2024.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar AS\$8 juta dan AS\$13,5 juta, atau setara dengan Rp126.967 dan Rp205.421 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar AS\$8 juta dan AS\$13,5 juta atau setara dengan Rp126.967 dan Rp204.522.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (continued)

The loan will due within twelve months and extended until May 22, 2025. On September 30, 2024, interest loan rate was remains at 8,50% per annum.

ANP has made first drawdown in 2018 amounting to Rp5,000 and made full drawdown in 2019 amounting to Rp15,000. As of September 30, 2024, bank loan balance from OCBC was amounted to Rp. 20.000 (2023: Rp20,000).

PT Bank Permata Tbk.

Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk

On November 6, 2015, the Company entered into revolving credit agreement No. 185/XI/2015 with Public Company Limited ("Bangkok Bank") for "Combined line facility" of US\$5 million or equivalent to Rp78,655. Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.5% per annum. The revolving credit loan is used to increase the Company's working capital for spare parts and consumables in cement plants and mills.

On July 1, 2023, there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. Effective on July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts.

The loan is also secured by the Company's Notarial Deed of Subordination Agreement to subordinate all shareholder's loan. The loan shall fall due within twelve months, and lastly was extended until October 31, 2024.

During period September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has made loan drawdown amounting to US\$8 million and US\$13.5 million or equivalent to Rp126,967 and Rp205,421, respectively, and has made repayment amounting to US\$8 million and US\$13.5 million or equivalent to Rp126,967 and Rp204,522, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar (minimum 100%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%). Selain pembatasan rasio keuangan, Perusahaan juga tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memenuhi sebagian pembatasan rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan tersebut melalui surat tertanggal 15 Desember 2023.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman atas fasilitas kredit berulang PT Bank Permata Tbk. sebesar Rp75.690 (2023: Rp77.080).

Pada tanggal 6 Mei 2015, KPPN, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 02/III/2015 dengan Bangkok Bank, untuk fasilitas kredit modal kerja berikut:

- Surat Sanggup untuk modal kerja untuk jangka waktu maksimum 60 hari dalam suatu jumlah pokok keseluruhan dengan limit sebesar Rp22.500 Bunga pinjaman adalah sebesar 11,75% per tahun.
- Fasilitas cerukan dalam suatu jumlah pokok keseluruhan yang tidak melebihi Rp2.500.

Fasilitas di atas digunakan untuk modal kerja KPPN dalam pembelian bahan baku dari pemasok. Dalam menandatangani Perjanjian Kredit Bank Permata, KPPN memberikan tertentu jaminan atas aset, yaitu tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara, sebesar Rp25.180.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga untuk fasilitas Surat Sanggup masing-masing berkisar antara 8,50%. Tingkat suku bunga untuk fasilitas cerukan untuk periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah 8,50%.

Untuk fasilitas Surat Sanggup, selama periode berjalan 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, KPPN melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar RpNihil dan Rp1.000 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar RpNihil dan Rp1.700.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as current ratio (minimum 100%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%). Other than the financial ratio covenants, the Company is also not allowed to conduct mergers, consolidations, acquisitions, or share offerings, unless a waiver letter has been granted or has met certain conditions. For the year ended December 31, 2023, the Company did not meet some of the required financial ratios covenant and a waiver on such limitation was obtained through a letter dated December 15, 2023.

As of September 30, 2024, the Company has the revolving credit facility bank loan PT Bank Permata Tbk. balance amounting to Rp75,690 (2023: Rp77,080).

On May 6, 2015, KPPN, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 02/III/2015 with Bangkok Bank, for working capital credit facility as follows:

- *Promissory Note for working capital facility for a maximum period of 60 days with maximum limit of Rp22,500. Interest loan is at the rate of 11.75% per annum.*
- *Overdraft facility at principle amount not exceeded Rp2,500.*

The above facilities are used for working capital of KPPN in purchasing raw materials from its suppliers. In entering into Permata Bank Credit Agreement, KPPN provides certain of its assets as security, namely land and building owned by KPPN in Langkat, North Sumatera, of Rp25,180

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, the interest rate for Promissory Note facility were ranging from 8.50%, respectively. The interest rate for overdraft facility in period September 30, 2024 and December 31, 2023 is 8.50%, respectively.

For Promissory Note, in period September 30, 2024 and December 31, 2023, KPPN made loan drawdown amounting to RpNil and Rp1,000, respectively and made repayment amounting to RpNil and Rp1,700, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 6 Maret 2023, di mana:

- Limit fasilitas kredit pinjaman rekening koran menjadi Rp25.000 dan fasilitas revolving loan ditutup.
- Jangka waktu fasilitas diperpanjang sampai dengan 31 Oktober 2023.
- Jaminan hutang menjadi tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara dengan nilai hak tanggungan I Rp21.179 dan hak tanggungan II Rp4.000.
- Pemenuhan rasio keuangan berupa rasio keuangan hutang terhadap modal menjadi maksimum 1,25x.

Fasilitas ini terakhir diperpanjang jangka waktu fasilitasnya sampai dengan 31 Oktober 2024.

Pada tanggal 30 September 2024, KPPN mempunyai saldo pinjaman bank Permata jangka pendek dan cerukan masing-masing sebesar RpNihil (2023: RpNihil) dan Rp18.163 (2023: Rp14.091).

PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero)

Pada tanggal 29 Mei 2024, PT Motive Mulia ("MM"), entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN") untuk pinjaman kredit modal kerja pola kemitraan sebesar Rp10.000.

Pinjaman ini jatuh tempo maksimal sampai dengan tanggal 30 Desember 2024. Selama periode 30 September 2024, tingkat suku bunga adalah 9.90% per tahun.

Selama periode 2024, MM melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp9.339 dan telah melakukan pembayaran sebesar RpNihil. Pada tanggal 30 September 2024, MM mempunyai saldo pinjaman bank BTN sebesar Rp9.339.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

This Agreement is amended on March 6, 2023, where:

- *Current account loan facility limit to Rp25,000 and revolving loan facility closed.*
- *The period of the facility is extended until October 31, 2023.*
- *Debt guarantee into land and buildings owned by the KPPN in Langkat, North Sumatra with a value of mortgage rights I Rp21,179 and mortgage rights II Rp4,000.*
- *Fulfillment of financial ratios in the form of debt to equity ratio becomes a maximum of 1.25x.*

the period of this credit facility has been extended until October 31, 2024.

As of September 30, 2024, KPPN has the short-term Permata bank loan balance and overdraft amounting to RpNil (2023: RpNil) and Rp18,163 (2023: Rp14,091), respectively.

PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero)

On May 29, 2024, PT Motive Mulia ("MM"), a subsidiary, entered into a loan agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN") for partnership working capital loans of Rp10,000.

The loans shall fall due at the latest on December 30, 2024. During the period September 30, 2024 interest rate was at 9.90% per annum, respectively.

During period 2024, MM has made loan drawdown amounting to Rp9,339 and has made repayment amounting to RpNil. As of September 30, 2024, MM has bank loan balance from BTN amounting to Rp9,339.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Taipei Fubon Commercial Bank

Pada tanggal 29 Juli 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta. Fasilitas ini dinyatakan lunas pada tanggal 11 Agustus 2023. Pada tanggal 1 Agustus 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$2 juta atau setara dengan Rp30.832. Fasilitas ini telah dilunasi sepenuhnya pada tanggal 28 September 2024. Pada tanggal 1 Agustus 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit baru dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") untuk pinjaman modal kerja sebesar US\$1,5 juta atau setara dengan Rp30.832.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$0.96 juta dan AS\$1.5 juta atau setara dengan Rp14.524 dan Rp22.883 serta telah melakukan pembayaran senilai AS\$1.5 juta dan AS\$7.7 juta atau setara dengan Rp22.605 dan Rp117.464.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam kurun waktu 12 bulan dan terakhir di perpanjang sampai dengan Juni 2025. Selama 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga adalah 5,1% dan 6,95% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo atas pinjaman TFCB sebesar Rp14.506 (2023: Rp23.098).

Taipei Fubon Commercial Bank – Cabang Hanoi

Pada tanggal 29 Juli 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Taipei Fubon Commercial Bank - Cabang Hanoi ("TFCB-HB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$7 juta. Pada tanggal 1 Agustus 2023, fasilitas tersebut diperbaharui dan limit ditingkatkan menjadi AS\$13 juta atau setara dengan Rp200.408.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND366.550 juta and VND432.480 juta atau setara dengan Rp225.428 dan Rp274.625 serta telah melakukan pembayaran senilai VND440.470 juta dan VND270.150 juta atau setara dengan Rp270.889 dan Rp171.545.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam kurun waktu 12 bulan dan terakhir di perpanjang sampai dengan Maret 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, suku bunga masing-masing berkisar antara 4,5% - 5,3% dan 3% - 5,7% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo atas pinjaman TFCB-HN sebesar Rp122.403 (2023: Rp173.323).

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Taipei Fubon Commercial Bank

On July 29, 2022, CCC entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$8 million. This facility has been fully paid on August 11, 2023. On August 1, 2023, CCC entered into new credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$2 million or equivalent to Rp30,832. This facility has been fully paid on September 28, 2024. On August 01, 2024, CCC entered into new credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$1.5 million or equivalent to Rp30,832.

During September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to US\$0,96 million and US\$1,5 million or equivalent to Rp14,524 and Rp22,883 and has made repayment amounting to US\$1,5 million and US\$7,7 million or equivalent to Rp22,605 and Rp117,464.

The loans shall fall due within twelve months, and was extended until June 2025. During September 30, 2024 and December 31, 2023, the interest rate is 5.1% and 6.95% per annum., respectively. As of September 30, 2024, TFCB bank loan balance amounted to Rp14,506 (2023: Rp23,098).

Taipei Fubon Commercial Bank – Hanoi Branch

On July 29, 2022, CCC entered into revolving credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank - Hanoi Branch ("TFCB-HB") for working capital loans of US\$7 million. On August 1, 2023, this facility has been renewed and the limit has been increased to US\$13 million or equivalent to Rp200,408.

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND366,550 million and VND432,480 million or equivalent to Rp225,428 and Rp274,625 and has made repayment amounting to VND440,470 million and VND270,150 million or equivalent to Rp270,889 and Rp171,545.

The loans shall fall due within twelve months, and was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 5.3% and 3% - 5.7% per annum, respectively. As of September 30, 2024, TFCB-HN bank loan balance amounted to Rp122,403 (2023: Rp173,323).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bangkok Bank PCL - Cabang Ho Chi Minh City

Pada tanggal 28 Juni 2006, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL - Cabang Kota Ho Chi Minh ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta atau setara dengan Rp74.480 dan ditingkatkan menjadi AS\$11 juta atau setara dengan Rp98.736 pada 18 Juni 2007.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar kas VND360.980 juta dan VND436.550 juta atau setara dengan Rp222.003 dan Rp277.209 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND403.410 juta dan VND340.650 juta atau setara dengan Rp248.097 dan Rp216.313.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan Maret 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing masing berkisar antara 5,0% - 5,4% dan 3,4% - 5,7% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - HCMCB sebesar Rp133.012 (2023: Rp164.281).

CTBC Bank Limited

Pada tanggal 8 Agustus 2018, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan CTBC Bank Limited ("CTBC") sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp144.390.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND153.280 juta dan VND319.503 juta, atau setara dengan Rp94.267 dan Rp202.884, dan telah melakukan pembayaran sebesar VND188.680 juta dan VND305.003 juta atau setara dengan Rp116.038 dan Rp193.677.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2025. Pada periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,9% - 6,2% dan 3,6% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank CTBC sebesar Rp35.805 (2023: Rp59.449).

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch

On June 28, 2006, CCC entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") for working capital loans of US\$8 million or equivalent to Rp74,480 and increase to US\$11 million or equivalent to Rp98,736 dated on June 18, 2007.

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND360,980 million and VND436,550 million or equivalent to Rp222,003 and Rp277,209 and has made repayment amounting to VND403,410 million and VND340,650 million or equivalent to Rp248,097 and Rp216,313, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 5.0% - 5.4% and 3.4% - 5.7% per annum. As of September 30, 2024, Bangkok Bank PCL - HCMCB bank loan balance amounted to Rp133,012 (2023: Rp164,281).

CTBC Bank Limited

On August 8, 2018, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with CTBC Bank Limited ("CTBC") of US\$10 million or equivalent to Rp144,390.

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND153,280 million and VND319,503 million or equivalent to Rp94,267 and Rp202,884, and has made repayment amounting to VND188,680 million and VND305,003 million or equivalent to Rp116,038 and Rp193,677.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 5.9% - 6.2% and 3.6% - 8.4% per annum, respectively. As of September 30, 2024, CTBC bank loan balance amounted to Rp35,805 (2023: Rp59,449).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bangkok Bank PCL - Cabang Hanoi

Pada tanggal 8 Juni 2007, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL Cabang Hanoi untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp45.170.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND136.920 juta dan VND191.950 juta atau setara dengan Rp84.206 dan Rp121.888 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND159.250 juta dan VND153.920 juta atau setara dengan Rp97.939 dan Rp97.739.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,0% - 5,4% dan 3,4% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch sebesar Rp55.762 (2023: Rp71.755).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

Pada tanggal 6 Juni 2018, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp138.750.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND162.810 juta dan VND75.850 juta atau setara dengan Rp100.128 dan Rp48.165 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND77.190 juta dan VND62.940 juta atau setara dengan Rp47.472 dan Rp39.967.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Februari 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,5% - 4,8% dan 4,54% - 7,47% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank SCB sebesar Rp73.013 (2023: Rp21.019).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

Pada tanggal 26 Oktober 2023, CCC menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") dengan nilai fasilitas sebesar VND400.000 juta atau setara dengan Rp246.000. Pada tanggal 26 Oktober 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND400.000 juta tidak berubah.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch

On June 8, 2007, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL Hanoi Branch for working capital loans of US\$5 million or equivalent to Rp45,170.

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND136,920 million and VND191,950 million or equivalent to Rp84,206 and Rp121,888 and has made repayment amounting to VND159,250 million and VND153,920 million or equivalent to Rp97,939 and Rp97,739.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 5.0% - 5.4% and 3.4% - 8.4% per annum, respectively. As of September 30, 2024, Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch bank loan balance amounted to Rp55,762 (2023: Rp71,755).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

On June 6, 2018, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") with credit facility amounting of US\$10 million or equivalent to Rp138,750.

During period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND162,810 million and VND75,850 million or equivalent to Rp100,128 and Rp48,165 and has made repayment amounting to VND77,190 million and VND62,940 million or equivalent to Rp47,472 and Rp39,967, respectively.

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until February 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 4.8% and 4.54% - 7.47% per annum, respectively.

As of September 30, 2024, SCB bank loan balance amounting to Rp73,013 (2023: Rp21,019).

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade

On October 26, 2023, CCC entered into revolving credit loan agreement with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") with credit facility amounting to VND400,000 million or equivalent to Rp246,000. On October 26, 2023, this facility has been renewed and the limit of VND400,000 million remained unchanged.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade (lanjutan)

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND483.866 juta dan VND529.343 juta atau setara dengan Rp297.578 dan Rp336.133 telah melakukan pembayaran sebesar VND481.945 juta dan VND564.422 juta atau setara dengan Rp296.396 dan Rp358.408.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,5% - 4,8% dan 4,5% - 8% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank VJSCBIT sebesar Rp199.705 (2023: Rp204.979).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

Pada tanggal 1 Agustus 2023, CCC, anak perusahaan, menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") dengan fasilitas kredit sebesar VND300.000 juta atau setara dengan Rp246.000. Pada tanggal 23 Juli 2024, fasilitas ini telah diperbarui dan batas kredit sebesar VND300.000 juta tetap tidak berubah.

Selama periode 30 September 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND329.074 juta dan VND497.645 juta atau setara dengan Rp202.380 dan Rp316.004 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND333.512 juta dan VND508.420 juta atau setara dengan Rp205.110 dan Rp322.847.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,2% - 4,7% dan 4,7% - 8,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank JSCB - FTV sebesar Rp145.699 (2023: Rp153.256).

Bank of China (Hong Kong) Limited

Pada tanggal 2 Desember 2022, CCC, entitas anak menandatangani perjanjian Dengan Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") untuk pinjaman kredit modal kerja Dengan nilai fasilitas sebesar VND226.968 juta atau setara Dengan Rp150.934. Pada tanggal 08 September 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan plafond disesuaikan menjadi VND226.968 juta tetap tidak berubah.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade (continued)

During period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND483,866 million and VND529,343 million or equivalent to Rp297,578 and Rp336,133 and has made repayment amounting to VND481,945 million and VND564,422 million or equivalent to Rp296,396 and Rp358,408, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 4.8% and 4.5% - 8% per annum, respectively. As of September 30, 2024, VJSCBIT bank loan balance amounted to Rp199,705 (2023: Rp204,979).

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam

On August 01, 2023 CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") with credit facility amounting of VND300,000 million of equivalent to Rp246,000. On July 23, 2024, this facility has been renewed and the limit of VND300,000 million remained unchanged.

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND329,074 million and VND497,645 million or equivalent to Rp202,380 and Rp316,004 and has made repayment amounting to VND333,512 million and VND508,420 million or equivalent to Rp205,110 and Rp322,847, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 4.2% - 4.7% and 4.7% - 8.5% per annum. As of September 30, 2024, JSCB - FTV bank loan balance amounting to Rp145,699 (2023: Rp153,256).

Bank of China (Hong Kong) Limited

On December 2, 2022, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Bank of China (Hong Kong) Limited ("BCHK") for working capital loans with credit facility amounting not exceed VND226,968 million or equivalent to Rp150,934. On September 08, 2023, this facility has been renewed and the limit of VND226,968 million remained unchanged

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bank of China (Hong Kong) Limited (lanjutan)

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND218.720 juta dan VND372.590 juta atau setara dengan Rp134.513 dan Rp236.595 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND236.330 juta dan VND279.400 juta atau setara dengan Rp145.343 dan Rp177.419.

Pinjaman ini jatuh tempo dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Februari 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga berkisar dari 5,0% - 6,0% dan 4% - 8,4% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank BCHK sebesar Rp85.460 (2023: Rp99.422).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

Pada tanggal 8 Februari 2022, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp133.000. Pada tanggal 12 April 2023, fasilitas ini telah diperpanjang dan batas sebesar VND200.000 juta tetap tidak berubah.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND197.287 juta dan VND211.465 juta atau setara dengan Rp121.332 dan Rp135.338 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND211.537 dan VND66.845 juta atau setara dengan Rp130.096 dan Rp42.781 juta.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Februari 2025. Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tingkat suku bunga berkisar antara 4,5% - 4,8% dan 5,2% - 11,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank VICJSB sebesar Rp91.217 (2023: Rp103.233).

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

Pada tanggal 25 April 2023, CCC, anak perusahaan, menandatangani perjanjian kredit dengan Bank SinoPac Cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar US\$6,5 juta atau setara dengan Rp110.117. Pada tanggal 27 Mei 2024, CCC menandatangani perjanjian kredit bergulir dengan Bank SinoPac Cabang Ho Chi Minh City ("SINOPAC") untuk pinjaman modal kerja sebesar US\$5,5 juta.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bank of China (Hong Kong) Limited (continued)

During period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND218,720 million and VND372,590 million or equivalent to Rp134,513 and Rp236,595 and has made repayment amounting to VND236,330 million and VND279,400 million or equivalent to Rp145,343 and Rp177,419, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until February 2025. During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rate were ranging from 5.0% - 6.0% and 4% - 8.4% per annum. As of September 30, 2024, BCHK bank loan balance amounting to Rp85,460 (2023: Rp99,422).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

On February 8, 2022, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") for working capital loans with credit facility amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp133,000. On April 12, 2023, this facility has been renewed and the limit of VND200,000 million remained unchanged

During the period September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND197,287 million and VND211,465 million or equivalent to Rp121,332 and Rp135,338 and has made repayment amounting to VND211,537 million and VND66,845 million or equivalent to Rp130,096 and Rp42,781 million respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until February 2025. During period September 30, 2024 and December 31, 2023, interest rates were ranging from 4.5% - 4.8% and 5.2% - 11.5% per annum respectively. As of September 30, 2024, VICJSB bank loan balance amounting to Rp91,217 (2023: Rp103,233).

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

On April 25, 2023, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans with credit facility amounting to US\$6.5 million or equivalent to Rp110,117. On May 27, 2024, CCC entered into revolving credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans of US\$5.5 million.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

Selama periode 30 September 2024 and 31 Desember 2023, CCC telah melakukan penarikan pinjaman sebesar VND4.180 juta dan VND162.450 juta atau setara dengan Rp2.571 dan Rp103.156 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND85.110 juta dan VND90.040 juta atau setara dengan Rp52.343 dan Rp57.175.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan, dan terakhir di perpanjang sampai dengan Januari 2025. Pada periode 30 September 2024, tingkat suku bunga adalah 6,4% pertahun. Pada periode 30 September 2024, saldo kredit pinjaman bank SINOPAC adalah sebesar Rp2.571 (2023: Rp54.045).

United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Hanoi Branch

Pada tanggal 29 Juli 2024, CCC, anak perusahaan, menandatangani perjanjian kredit baru dengan United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Cabang Hanoi ("UOBHN") untuk pinjaman modal kerja dengan fasilitas kredit sebesar VND230.000 juta atau setara dengan Rp148.350.

Selama periode 30 September 2024, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND10.900 juta atau setara dengan Rp6.704 dan telah melakukan pembayaran sebesar VNDNil dan atau setara dengan RpNil.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga Maret 2025. Selama periode 30 September 2024, tingkat suku bunga berkisar antara 5,0% per tahun. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman bank UOBHN sebesar Rp6.704.

Pinjaman bank jangka panjang

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka

Pada tanggal 2 Desember 2015, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL1 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Maret 2025.

23. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

During periode September 30, 2024 and December 31, 2023, CCC has made loan drawdown amounting to VND4,180 million and VND162,450 million or equivalent to Rp2,571 and Rp103,156 has made repayment amounting to VND85,110 million and VND90,040 million or equivalent to Rp52,343 and Rp57,175.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until January 2025. In period September 30, 2024, interest rates is 6.4% per annum respectively. As of September 30, 2024, SINOPAC bank loan balance amounting is Rp2,571 (2023: Rp54,045).

United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Hanoi Branch

On July 29, 2024, CCC, a subsidiary, entered into new credit agreement with United Overseas Bank (Vietnam) Limited-Hanoi Branch ("UOBHN") for working capital loans with credit facility amounting to VND230,000 million or equivalent to Rp148,350.

During the period September 30, 2024 and, CCC has made loan drawdown amounting to VND10,900 million or equivalent to Rp6,704 and has made repayment amounting to VNDNil million and or equivalent to RpNil respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 2025. During period September 30, 2024, interest rates were ranging from 5.0% per annum respectively. As of September 30, 2024, UOBHN bank loan balance amounting to Rp6,704..

Long-term bank loans

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle

On December 2, 2015, ANP obtained consumer financing credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") amounting to Rp100,000, namely TL1 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will due on March 3, 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka (lanjutan)

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 8,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

Pada tanggal 2 Agustus 2017, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL2 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 5 Februari 2026.

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 8,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp50.000, disebut sebagai TL3 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2026.

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 8,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

Pada tanggal 20 Oktober 2022, ANP mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan dari OCBC sebesar Rp80.000, disebut sebagai TL4 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 60 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan jangka waktu ketersediaan fasilitas TL4 diberikan selama 12 bulan sejak tanggal perjanjian.

Pada tanggal 30 Januari 2024, terdapat perubahan jangka waktu ketersediaan fasilitas TL4 diberikan sampai dengan 20 Oktober 2024.

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 8,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dengan 332 unit kendaraan truk yang dimiliki oleh ANP.

Fasilitas pinjaman yang dimiliki mensyaratkan ANP harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 250% (2023: 250%)), dan rasio cakupan utang (minimum 125% (2023: 125%)).

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle (continued)

This facility bears interest at the rate of 8.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

In August 2, 2017, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounting to Rp100,000, namely TL2 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on February 5, 2026.

This facility bears interest at the rate of 8.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

On May 22, 2018, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounting to Rp50,000, namely TL3 and for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on June 20, 2026.

This facility bears interest at the rate of 8.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

On October 20, 2022, ANP obtained consumer financing credit facility from OCBC amounting Rp80,000, namely TL4 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 60 months from the date of receiving of the facility and the availability period for the TL4 facility is 12 months from the date of the agreement.

On January 30, 2024, the availability period for the TL4 facility was amended to October 20, 2024.

This facility bears interest at the rate of 8.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

The loan facilities mentioned above are secured by 332 units of trucks, owned by ANP.

These facilities require ANP to maintain certain financial ratio covenant such as debt to equity ratio (maximum 250% (2023: 250%)), and debt service coverage ratio (minimum 125% (2023: 125%)).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka (lanjutan)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan memenuhi persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut.

Saldo pinjaman OCBC pada 30 September 2024 adalah sebesar Rp25.746 (2023: Rp44.641) dan biaya pinjaman yang telah diamortisasi sebesar Rp580 (2023: Rp608). Selama periode 30 September 2024, Perusahaan melakukan pembayaran sebesar Rp 19.129 (2023: Rp31.908).

Pada tanggal 26 November 2022, bunga pinjaman untuk fasilitas pinjaman kendaraan berjangka berubah menjadi 8,25% per tahun. Tingkat suku bunga yang berlaku di periode 30 September 2024 adalah sebesar 8,50% per tahun.

Pinjaman Sindikasi

Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (selanjutnya disebut sebagai "Bank Sindikasi") dengan fasilitas kredit sindikasi maksimum sebesar AS\$385 juta atau setara dengan Rp5.542.761.

Perjanjian kredit sindikasi ini memiliki tujuan untuk membiayai kembali fasilitas kredit:

- Kredit Investasi 1 untuk pembiayaan kembali utang Bayah Line 1 sehubungan dengan fasilitas kredit sindikasi sebelumnya sebesar AS\$250 juta atau setara dengan Rp3.596.000.
- Kredit Investasi 2 untuk pembiayaan kembali utang terhadap Sinoma International Engineering Co. Ltd. dan PT Sinoma Engineering Indonesia terkait dengan pembangunan Bayah Line 2 dan Waste Heat Recovering System sebesar AS\$135 juta atau setara Rp1.946.761.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah Line 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan Letter of Undertaking dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk terakhir Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle (continued)

For the year ended December 31, 2023, the Company complied with the requirements for these financial ratios.

Outstanding balance of the OCBC loans as of September 30, 2024 amounting to Rp 25,746 (2023: Rp44,641) and the amortized borrowing cost amounting to Rp580 (2023: Rp608). During the period September 30, 2024, the Company made repayment of loan of Rp19.129 (2023: Rp31,908).

On November 26, 2022, interest loan rate for all term loan vehicle was amended into 8.25% per annum. The interest rates applicable in period September 30, 2024 were 8,50% per annum.

Syndicated Loan

On December 21, 2021, the Company entered into the syndicated loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (here in after referred to as "Syndicated Bank") with a maximum syndicated credit facility of US\$385 million or equivalent to Rp5,542,761.

This refinancing has the objective of refinancing the credit facility:

- Investment Credit 1 to refinance Bayah Line 1 in connection with the previous syndicated loan facility amounting to US\$250 million or equivalent to Rp3,596,000.
- Investment Credit 2 to refinance payable to Sinoma International Engineering Co. Ltd. and PT Sinoma Engineering Indonesia in relation to the construction of Bayah Line II and Waste Heat Recovering System of US\$135 million or equivalent to Rp1,946,761.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's ultimate parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu selama masa pembiayaan, di antaranya rasio:

- Rasio utang bersih terhadap EBITDA (maksimum 400% di tahun 2023 dan 350% di tahun 2024 dan setelahnya)
- Rasio lancar (maksimum 100%)
- Rasio utang terhadap modal (maksimum 250%)
- Rasio cakupan utang (maksimum 120%)
- Rasio cakupan modal kerja (maksimum 110%)

Terdapat juga pembatasan rasio non-keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan amalgamasi, merger, pemisahan, konsolidasi, akuisisi dan rekonstruksi korporasi, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memenuhi sebagian persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut melalui surat tertanggal 28 Desember 2023.

Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,29% per tahun dan berjangka waktu sampai dengan 20 Desember 2026 dengan opsi tambahan jangka waktu kredit 24 bulan yang dapat diajukan oleh Perusahaan 6 bulan sebelum jangka waktu berakhir. Selama periode 30 September 2024, Perusahaan telah melakukan pembayaran pinjaman sebesar AS\$23 juta atau setara dengan Rp360.380.

Perjanjian ini mengalami perubahan pada tanggal 5 Agustus 2022 dengan penambahan kreditur Bangkok Bank Public Company Limited, Cabang Singapura.

Pada tanggal 25 Juli 2023, terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi sebesar Term SOFR (3 bulan) CAS 0,1% + Margin 2,54% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman sindikasi sebesar Rp4.233.733 (2023:Rp4.662.573).

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

Syndicated Loan (continued)

The Company must maintain certain financial ratios during the financing period, including:

- *Net debt to EBITDA ratio (maximum 400% in 2023 and 350% from 2024 onwards)*
- *Current Ratio (maximum 100%)*
- *Debt to equity ratio (maximum 250%)*
- *Debt Coverage Ratio (maximum 120%)*
- *Working Capital Coverage Ratio (maximum 110%)*

There are also non-financial ratio covenants, which the Company is not allowed to amalgamation, merge, demerger, consolidate, acquire or corporate reconstruction, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions.

For the year ended December 31, 2023, the Company did not meet some of the required financial ratios and a waiver on such financial ratio covenant was obtained through a letter dated December 28, 2023.

Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.29% per annum, will mature on December 20, 2026 with the option of an additional 24 month credit period that can be submitted by the Company 6 months before the term ends. During in period September 30, 2024, the Company has made repayment loan amounting to US\$23 million or equivalent to Rp360,380.

The agreement was amended on August 5, 2022 with additional creditor of Bangkok bank Public Company Limited, Singapore Branch.

On July 25, 2023 there was a change in interest on the loan to Term SOFR (3 months) CAS 0.1% + Margin 2.54% per annum.

As of September 30, 2024 the syndicated bank loan balance amounting to Rp4,233,733 (2023: Rp4,662,573).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

Long-term bank loans (continued)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Pinjaman Akuisisi**

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Acquisition Loan**

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit jangka panjang dengan Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$130 juta atau setara dengan Rp1.833.585 terkait akuisisi CVH. Bunga pinjaman adalah sebesar LIBOR + 3% per tahun. CI, telah melakukan penarikan penuh atas pinjaman tersebut pada tanggal 30 Desember 2020 sebesar AS\$130 juta.

On December 30, 2020, CI, a subsidiary, entered into long-term credit agreement with Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") with credit facility amounting to US\$130 million or equivalent to Rp1,833,585 related to the acquisition of CVH. Interest loan is at the rate of LIBOR + 3% per annum. CI, has made full loan drawdown amounting to US\$130 million on December 30, 2020.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan perusahaan dari Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") dan Transglobal Pte. Ltd. Fasilitas ini juga dijamin dengan piutang CI dan Transglobal Pte. Ltd., jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus serta saham CVH, CCC, Wilmar International Limited, Transglobal Pte. Ltd., dan perusahaan.

The credit facility is secured by corporate guarantee from Aastar Trading Pte. Ltd., WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") and Transglobal Pte. Ltd. This facility is also secured by the CI and Transglobal Pte. Ltd.'s receivables, personal guarantee from Mr. Martua Sitorus and pledged shares of CVH, CCC, Wilmar International Limited and Transglobal Pte. Ltd., and the company.

Fasilitas ini mensyaratkan WHI dan CCC, harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu, yaitu total kekayaan bersih aset neto WHI (minimal AS\$300 juta), rasio kecukupan bunga CCC (tidak kurang dari 3:1) dan rasio utang kena bunga terhadap EBITDA CCC (tidak lebih dari 4:1), dan security coverage ratio tidak kurang dari 20%.

This facility requires WHI and CCC shall maintain certain financial ratio covenants, such as total net worth of WHI (minimal US\$300 million), CCC's interest coverage ratio (not less than 3:1), CCC's interest bearing debt to EBITDA (not to be more than 4:1), and security coverage ratio not less than 20%.

Pinjaman ini terdiri dari dua fasilitas. Fasilitas A akan jatuh tempo pada Oktober 2026 dan fasilitas B akan jatuh tempo pada Juni 2026. Pada tanggal 28 Juni 2023 terdapat perubahan bunga pinjaman menjadi Term SOFR Loans + 2,50% + Credit Adjustment Spread untuk tahun pertama sejak perubahan perjanjian kredit, kemudian setelah itu suku bunga kredit akan menjadi Term SOFR Loans + 3,00% + Credit Adjustment Spread per tahun.

The loan consists of two facilities. Facility A will mature in October 2026 and facility B will mature in June 2026. On June 28, 2023, there was change in interest on the loan to Term SOFR Loans + 2.50% + Credit Adjustment Spread for the first year since the change of credit agreement, after that the loan interest rate will change to Term SOFR Loans + 3.00% + Credit Adjustment Spread per annum.

Selama periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, CI tidak melakukan penarikan pinjaman dan telah melakukan pembayaran sebesar AS\$9 juta dan AS\$9 juta atau setara dengan Rp142.837 dan Rp137.295. Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman Bangkok Bank sebesar Rp1.112.643 (2023: Rp1.264.112).

During in period September 30, 2023 and December 31, 2022, CI has not made loan drawdown and has made repayment amounting to US\$9 million and US\$9 million or equivalent to Rp142,837 and Rp137,295. As of September 30, 2024, Bangkok Bank loan balance amounting to Rp1,112,643 (2023: Rp1,264,112).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit
Tenaga Listrik**

Sehubungan dengan konstruksi pembangkit tenaga listrik di Bayah, pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan, menandatangani perjanjian pinjaman dengan Akta Nomor 2, dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") sebesar AS\$84.280.000 atau setara dengan Rp1.141.994. Pinjaman ini dijamin dengan hak tanah milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai tanggungan sebesar Rp267.000, Mesin dan Peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan total nilai fidusia AS\$93 juta, hak tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, dengan nilai tanggungan Rp30.000, fidusia atas asuransi dengan nilai jaminan AS\$105 juta serta gadai atas rekening bank dan jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Masa tenggang kredit Bangkok Bank adalah 24 bulan sejak tanggal pencairan pertama dari pinjaman ini.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu mulai pada periode 31 Desember 2015, yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio lancar (minimum 100%). Selain itu terdapat juga pembatasan terkait restrukturisasi, perubahan pemegang saham, akuisisi dan perubahan anggaran dasar Perusahaan.

Pada tanggal 23 Oktober 2019, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui perjanjian No. 160/X/2019, di antaranya mengubah kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yang dimulai pada tahun 2022, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), dan rasio cakupan utang (minimum 100%).

Pada tanggal 31 Januari 2024, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui Akta no. 18, di antaranya memperpanjang batas waktu pelunasan yang semula tanggal 24 Maret 2024 menjadi 24 Desember 2024.

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan

In relation to the construction of Power Plant in Bayah, on November 6, 2015, the Company entered into a loan agreement with Deed No. 2, with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") amounting to US\$84,280,000 or equivalent to Rp1,141,994. The loan is secured by land owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp267,000, machinery and equipment owned by the Company, located in Darmasari, Bayah, with fiduciary value US\$93 million, land located in Darmasari, Bayah, with total mortgage value of Rp30,000, fiduciary over insurance US\$105 million and pledge of bank accounts and personal guarantees from Mr. Ganda.

Grace period of the Bangkok Bank is 24 months since the date of first drawdown of this loan.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenants starting from period December 31, 2015, i.e. debt to equity ratio (maximum 300%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and current ratio (minimum 100%). In addition, there are also restrictions related to restructuring, changes in shareholders, acquisitions and changes to the Company's articles of association.

On October 23, 2019, the loan agreement was amended through agreement No. 160/X/2019, changes in the Company shall maintain certain financial ratio covenant which are effectively in 2022, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%).

On January 31, 2024, the loan agreement was amended through Notarial Deed No.18, which extended the repayment deadline from March 24, 2024 to December 24, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik (lanjutan)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memenuhi sebagian persyaratan rasio-rasio keuangan tersebut dan telah menerima persetujuan pengesampingan pembatasan rasio keuangan tersebut melalui surat tertanggal 15 Desember 2023.

Pada tanggal 1 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 0,1% + 3% per tahun. Pada tanggal 18 Juli 2023 bunga pinjaman berubah menjadi CME Term SOFR (1 bulan) + 2,75% yang berlaku setahun.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman PT Bank Permata Tbk. sebesar Rp340.605 (2023: Rp558.478).

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pabrik Pengepakan

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan dan PT Bank Permata Tbk. menandatangani Akta Perubahan Kedua Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Nomor 18 dan Perubahan dan Pernyataan Kembali Syarat dan Ketentuan Umum Pemberian Fasilitas Perbankan No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. memberikan fasilitas baru yaitu Fasilitas Term Loan-2 kepada Perusahaan sebesar AS\$12.000.000 atau setara dengan Rp185 miliar dengan jangka waktu 4 tahun sejak penarikan pertama, termasuk grace period 1 tahun dengan suku bunga 8% untuk penarikan dalam Rupiah dan suku bunga Term SOFR 1M + 2,75% untuk penarikan dalam mata uang AS\$ dan bertujuan untuk pembiayaan pembangunan packing plant di Dumai, Riau.

Fasilitas Term Loan 2 dijamin dengan aset tetap berupa tanah dan bangunan Perusahaan yaitu SHGB 03056/Sumber Jaya dan SHGB 03057/Sumber Jaya, yang akan diikat dengan Hak Tanggungan peringkat pertama sebesar Rp40 miliar, mesin, peralatan pabrik Perusahaan di Bengkulu dengan nilai penjaminan sebesar Rp150 miliar dan, jaminan tagihan asuransi dan jaminan gadai rekening, jaminan pribadi dari Bapak Ganda.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman PT Bank Permata Tbk Rp162.136.

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan (continued)

For the year ended December 31, 2023, the Company did not meet some of the required financial ratios and a waiver on such financial ratio covenant was obtained through a letter dated December 15, 2023.

On July 1, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 0.1% + 3% per annum. On July 18, 2023 there was change in interest on the loan to be CME Term SOFR (1 month) + 2.75% applied for a year.

As of September 30, 2024, PT Bank Permata Tbk. loan balance amounting to Rp340,605 (2023: Rp558,478).

PT Bank Permata Tbk. – Packing Plant Loan

On January 31, 2024, the Company and PT Bank Permata Tbk. signed the Addendum of Facility Agreement Number 18 and the Addendum and Restatement of the General Terms and Conditions of the Banking Facility No.0170/SKU/AMD/I/2024/CG9.

PT Bank Permata Tbk. has provided a new facility, the Term Loan-2 Facility, to the Company for an amount of US\$12,000,000 or equivalent to Rp185 billion with a time period of 4 years from the first drawdown, including a 1 year grace period, with an interest rate of 8% for withdrawals in Rupiah and an interest rate of Term SOFR 1M + 2.75% for withdrawals in US\$ currency. The purpose of this facility is to finance the construction of a packing plant in Dumai, Riau.

This Term Loan 2 facility is secured with the Company's fixed assets in the form of land and buildings, namely SHGB 03056/Sumber Jaya and SHGB 03057/Sumber Jaya, which will be bound with a first-rank mortgage right amounting to Rp40 billion, as well as the Company's factory machinery and equipment in Bengkulu with a collateral value of Rp150 billion insurance claim guarantees and account mortgage guarantees, personal guarantees from Mr. Ganda.

As of September 30, 2024, the loan balance of PT Bank Permata Tbk is Rp162,136.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam – Obligasi**

Pada tanggal 24 September 2021, CCC, entitas anak menerbitkan 400 obligasi yang dijamin dengan hak guna tanah dan bangunan, peralatan dan mesin, kendaraan, hak milik dan kontraktual serta aset bergerak lainnya pada aset production Line 2 perusahaan sebesar VND1.000 juta setiap obligasi atau setara Dengan Rp465, yang jatuh tempo pada tahun 2026.

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“JSCBFTV”) bertindak sebagai wali amanat sehubungan dengan penerbitan obligasi.

Dana yang diperoleh dari obligasi, hanya dapat dipergunakan oleh CCC untuk kepentingan restrukturisasi utang dan meningkatkan modal kerja.

Tingkat bunga efektif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, masing-masing berkisar antara 6,6% dan 7,5% - 9,2% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo pinjaman JSCBFTV bank sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp122.811 (2023: Rp190.228).

**Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi
City Branch-Peningkatan sistem siklon dan
sistem kalsiner**

Pada tanggal 15 April 2022, CCC menandatangani perjanjian kredit jangka menengah dengan Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch (“BKK-HN”) dengan fasilitas kredit sebesar VND125.000 juta atau setara dengan Rp83.125 terkait dengan peningkatan sistem siklon dan sistem kalsiner.

Fasilitas pinjaman dijamin dengan aset tetap yang di biayai oleh pinjaman jangka menengah ini. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada 31 Mei 2027, dan tingkat suku bunga yang berlaku pada 30 September 2024 adalah 7,25% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2024, saldo kredit pinjaman Bank BKK-HN adalah sebesar Rp46.979 (2023: Rp61.736).

23. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam – Bonds**

On September 24, 2021, CCC, a subsidiary, issued 400 bonds which guaranteed by land use rights, real estates, machinery and equipment, vehicles, ownership and contractual rights and other moveable assets of Production Line 2 of the Company, amounting to VND1,000 million each bond or equivalent to Rp465, which is due in 2026.

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“JSCBFTV”) is acting as a trustee in respect to the issuance of the bonds.

CCC would only use the fund acquired from the bonds for the restructuring Subsidiary’s debts and increase Subsidiary’s working capital purposes.

The effective interest rates for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023 were ranging from 6.6% and 7.5% - 9.2% per annum respectively

As of September 30, 2024, JSCBFTV bank loan balance amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp122,811 (2023: Rp190,228).

**Bangkok Bank Public Company Limited - Hanoi
City Branch-Upgrading preheater cyclone &
calciner system**

On April 15, 2022, CCC entered into Medium-term credit agreement with Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch (“BKK-HN”) with credit facility amounting to VND125,000 million or equivalent to Rp83,125 related to the upgrading preheatercyclone & calciner system.

The loan facility is secured by fixed assets financed by this the Medium-term Loan. The loan facility is due on May 31, 2027 and the interest rates applicable in September 30, 2024 is 7.25% per annum.

As of September 30, 2024, BKK-HN bank loan balance amounting to Rp46,979 (2023: Rp61,736).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pembatasan-pembatasan

Perusahaan

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh Perusahaan di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi Perusahaan, antara lain, mengubah pemegang saham dominan; mengubah bentuk, status hukum dan bidang usaha Perusahaan atau melakukan perubahan susunan pengurus; menggunakan pinjaman tidak sesuai peruntukannya; memberi pinjaman dan melakukan investasi kredit; mengizinkan pihak lain untuk menjalankan perusahaan; melakukan reorganisasi; melunasi pinjaman dengan bunga kepada pihak lain diluar pihak perjanjian kredit; membuat transaksi tidak wajar; menjual atau menjaminkan aset yang telah dijaminkan; melakukan likuidasi; membuka usaha baru yang tidak terkait dengan usaha saat ini; membayar pembayaran bunga dan/atau pinjaman kepada pemegang saham; melunasi fasilitas pinjaman saat proyek berlangsung. Perusahaan juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

Entitas-entitas anak

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh entitas-entitas anak di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi entitas-entitas anak tersebut, antara lain, untuk mengubah anggaran dasar; menurunkan modal dasar; mengubah kepemilikan saham; mengubah status perusahaan; mengubah susunan pengurus; mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan/atau menjaminkan aset kepada pihak lain; memberikan pinjaman kepada pemegang saham; melakukan merger, akuisisi, konsolidasi atau membeli perusahaan lain di luar aktivitas usaha; mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau meminta penundaan pembayaran utang; mengalihkan sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul dari fasilitas pinjaman. Entitas anak juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

Kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman

Pada tanggal 31 Desember 2023, Grup telah memenuhi semua persyaratan pinjaman-pinjaman tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait atau memperoleh surat pernyataan pelepasan tuntutan pelunasan (waiver) sesuai ketentuan perjanjian kredit terkait.

23. BANK LOANS (continued)

Covenants

Company

The above-mentioned credit agreements obtained by the Company provides for several negative covenants for the Company, such as, among others, to change its dominant shareholder; to change the Company's business form, legal status and business scope or to change the boards of management; using loan inappropriately; making credit investment and lending money; allowing other parties operate the Company; to reorganize; to settle loan with interest to other parties other than creditors; making unusual transactions; to sell or guarantee the pledged assets; making liquidation; commence new business that not related to current business; to making repayments of interest and/or loan to shareholders; to settle loan facility during project period. The Company is also required to maintain certain financial ratios.

Subsidiaries

The above-mentioned credit agreements obtained by the subsidiaries provides for several negative covenants for those subsidiaries, such as, among others, to change articles of association; to reduce its share capital; to change share ownership; to change the Company status; to change the boards of management; bind themselves as guarantor of debt and/or pledge assets to other parties; to grant loan to share holder; to making merger, acquisition, consolidation or acquired entity that not related to current business activity; to filed an application to the court to be declared bankrupt or asked to postpone the payment of debt; to transfer partial or all of the rights and obligations arising from the loan facility. The subsidiaries are also required to maintain certain financial ratios.

Compliance with loan covenants (continued)

As of December 31, 2023, the Group has either complied with all of the covenants of the above-mentioned loans as stipulated in the respective loan agreements or obtained necessary waivers as required by respective loan agreement.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Penyisihan untuk imbalan kerja karyawan per 30 Juni 2024 merupakan estimasi manajemen menggunakan data proyeksi tahun 2023 atas laporan aktuarial dari aktuaris independen, Kantor Konsultan Aktuarial Steven & Mourits untuk tahun 2022 dalam laporannya 8 Februari 2023.

Asumsi-asumsi penting yang digunakan di dalam perhitungan aktuarial, diantaranya sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|-----------------------|--|
| Tingkat diskonto | 6,80% |
| Tingkat kenaikan gaji | 5,00% |
| Tabel mortalita | TMI'19 |
| Usia pensiun normal | 57 tahun/years old |

Beban penghargaan masa kerja karyawan yang dibebankan pada hasil usaha terdiri dari:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|-----------------|--|
| Biaya jasa kini | 11.352 |
| Biaya bunga | 4.377 |
| Total | 15.729 |

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--|--|
| Nilai kini liabilitas imbalan pada 1 Januari 2024 | 92.147 |
| Beban imbalan kerja | 15.729 |
| Pengukuran kembali diakui dalam Pendapatan komprehensif lain | - |
| Pembayaran imbalan | (6.175) |
| Efek selisih kurs | - |
| Nilai kini liabilitas imbalan | 101.701 |

24. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The provision for employee service entitlements as June 30, 2024 is management's estimate using projected data for 2023 on actuarial reports from independent actuaries, Steven & Mourits Actuarial Consulting Firm for 2022 in its report February 8, 2023.

The key assumptions used in the actuarial calculations are as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|------------------------------|
| | 6,80% | <i>Discount rate</i> |
| | 5,00% | <i>Salary increase rate</i> |
| | TMI'19 | <i>Mortality table</i> |
| | 57 tahun/years old | <i>Normal retirement age</i> |

The employee service entitlements expense charged to operations was:

| | 30 September 2023/ September 30, 2023 | |
|--------------|--|------------------------------|
| | 9.615 | <i>Current service costs</i> |
| | 4.025 | <i>Interest costs</i> |
| Total | 13.640 | Total |

Movements of the present value of employee benefits liability is as follows:

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|--|
| Present value of the benefit obligations January 1, 2024 | 79.098 | |
| Employee benefit expense | 13.755 | |
| Remeasurement recognized in Other comprehensive income | 2.289 | |
| Benefit paid | (2.973) | |
| Foreign exchange effect | (22) | |
| Present value of the benefit | 92.147 | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

| | Jumlah Saham/ Number of Shares | Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%) | (Rupiah)/ Total (Rupiah) | |
|---|---|---|---|--------------------------|
| WH Investments Pte. Ltd. | 14.962.904.000 | 87 | 7.481.452 | WH Investments Pte. Ltd. |
| PT Gama Group | 290.000.000 | 2 | 145.000 | PT Gama Group |
| Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%) | 1.872.600.000 | 11 | 936.300 | Public (below 5% each) |
| | 17.125.504.000 | 100 | 8.562.752 | |

25. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of September 30, 2024 is as follows:

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

| | Jumlah Saham/ Number of Shares | Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%) | (Rupiah)/ Total (Rupiah) | |
|---|---|---|---|--------------------------|
| WH Investments Pte. Ltd. | 14.962.904.000 | 87 | 7.481.452 | WH Investments Pte. Ltd. |
| PT Gama Group | 290.000.000 | 2 | 145.000 | PT Gama Group |
| Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%) | 1.872.600.000 | 11 | 936.300 | Public (below 5% each) |
| | 17.125.504.000 | 100 | 8.562.752 | |

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of December 31, 2023 is as follows:

Berdasarkan Akta Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 17 Maret 2021, Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan menyetujui konversi uang muka setoran modal menjadi setoran saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0172813 pada tanggal 18 Maret 2021. Jumlah uang muka setoran modal yang dikonversikan menjadi modal saham adalah sebesar Rp2.159.000 sebagai peningkatan setoran saham WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). Setelah dilakukan konversi menjadi setoran modal, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan yang semula Rp5.544.352 atau setara 5.544.352 lembar saham menjadi Rp7.703.352 atau setara 7.703.352 lembar saham.

Based on the Notarial Deed Laurens Gunawan, S.H. M.Kn., No. 14 dated March 17, 2021, Shareholders' General Meeting approved the loan conversion into share capital and increase issued and paid-up capital. The amendment has been received and recorded by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03.0172813 dated March 18, 2021. Total advance for share capital which converted into share capital is Rp2,159,000 as additional paid-in capital of WH Investment Pte. Ltd. ("WHI"). After conversion based on the loan conversion to advance for share capital, there was an increase in the company's issued and paid-up capital from Rp5,544,352 or equivalent of 5,544,352 shares to Rp7,703,352 or equivalent of 7,703,352 shares

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02.tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 dan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 yang keduanya tertanggal 4 Mei 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan antara lain memutuskan dan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham, dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor/ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan dengan mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan, memutuskan dan menyetujui antara lain untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham dan karenanya total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan dari semula 15.406.704.000 saham atau setara dengan nominal Rp7.703.352 menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752.

26. DISAGIO SAHAM

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 |
|--|--|
| Agio saham | 309.384 |
| Biaya emisi efek ekuitas-penawaran umum perdana saham | (41.267) |
| Selisih transaksi yang timbul dari kombinasi bisnis sepengendali | |
| - MM 2017 | 229.872 |
| - CI | (2.036.606) |
| - ANP | (31.190) |
| - LEN | (9.585) |
| - MM 2020 | (74.508) |
| | (1.653.900) |

25. SHARE CAPITAL (continued)

Based on Notarial Deed No. 5 dated May 3, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU-0027355.AH.01.02.Tahun 2021 dated May 4, 2021 and was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 both dated May, 4 2021. The Shareholders of the Company among others approved and decided changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share, therefore increase the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares into 15,406,704,000 shares.

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021. The Company's Shareholders, by delegating authorization to the Company's Board of Commissioners, among others resolved and approved to increase the issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering of 1,718,800,000 shares and therefore the total shares issued by the Company from originally 15,406,704,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp7,703,352 to 17,125,504,000 shares or equivalent to a nominal value of Rp8,562,752.

26. DISCOUNT ON STOCK

| | 31 Desember 2023/ December 31, 2023 | |
|--|--|---|
| | 309.384 | Premium of paid-in-capital |
| | (41.267) | Share issuance costs- Initial Public Offering |
| | | Difference arising from business combination of entities under common control |
| | 229.872 | MM 2017 - |
| | (2.036.606) | CI - |
| | (31.190) | ANP - |
| | (9.585) | LEN - |
| | (74.508) | MM 2020 - |
| | (1.653.900) | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**27. PENDAPATAN DARI KONTRAK DENGAN
PELANGGAN**

27. REVENUE FROM CONTRACT WITH CUSTOMERS

Pendapatan usaha menurut jenis jasa yang diberikan
adalah sebagai berikut:

Revenue based on services rendered is as follows:

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|----------------------|--|--|---------------------------|
| Semen | | | <i>Cement</i> |
| Pihak-pihak berelasi | 531.630 | 555.483 | <i>Related parties</i> |
| Pihak-pihak ketiga | 3.911.793 | 4.248.518 | <i>Third parties</i> |
| Terak | | | <i>Clinker</i> |
| Pihak-pihak berelasi | 1.194.688 | 1.296.214 | <i>Related parties</i> |
| Pihak-pihak ketiga | 244.950 | 202.470 | <i>Third parties</i> |
| Beton siap pakai | | | <i>Ready Mix Concrete</i> |
| Pihak-pihak berelasi | 17.824 | 11.634 | <i>Related parties</i> |
| Pihak-pihak ketiga | 530.195 | 440.343 | <i>Third parties</i> |
| Lain-lain | | | <i>Others</i> |
| Pihak-pihak berelasi | 7.192 | 14.046 | <i>Related parties</i> |
| Pihak-pihak ketiga | 57.555 | 94.224 | <i>Third parties</i> |
| | <u>6.495.827</u> | <u>6.862.932</u> | |

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi
10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai
berikut:

*The details of customers which represent more than
10% of the total revenues are as follows:*

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Pihak-pihak berelasi | | | <i>Related party</i> |
| Aastar Trading Pte. Ltd. | 1.608.944 | 1.839.812 | <i>Aastar Trading Pte. Ltd.</i> |
| Persentase dari jumlah pendapatan | <u>25%</u> | <u>27%</u> | <i>Percentage from total revenues</i> |

Tidak ada penjualan kepada satu pelanggan pihak ketiga
yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

*There were no sales to any third party representing
more than 10% of total revenue.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

28. INFORMASI SEGMENT

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan menjadi tiga Grup utama: semen dan terak, beton siap pakai dan lain-lain.

Kegiatan utama dari masing-masing segmen operasi adalah sebagai berikut:

| | | |
|------------------|---|---------------------------|
| Semen dan terak | : Produksi dan penjualan berbagai jenis semen dan terak/ <i>Production and sale of several types of cement and clinker</i> | <i>Cement and clinker</i> |
| Beton siap pakai | : Produksi dan penjualan beton siap pakai/ <i>Production and sale of ready-mix concrete</i> | <i>Ready-mix concrete</i> |
| Lain-lain | : Pertambangan & truk/ <i>Mining & trucking</i> | <i>Others</i> |

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut:

28. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group's businesses are grouped into three major operating businesses: cement and clinker, ready-mix concrete and others.

The main activities of each operating segment are as follows:

The Group's operating segment information are as follows:

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024/
Year ended September 30, 2024

| | Semen dan terak/ <i>Cement and Clinker</i> | Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete | Lain-lain/ Others | Eliminasi/ Elimination | Saldo akhir/ Ending balance | |
|---|---|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| PENDAPATAN NETO | | | | | | NET REVENUES |
| Penjualan kepada pihak eksternal | 5.888.421 | 547.541 | 59.865 | - | 6.495.827 | <i>Sales to external customers</i> |
| Penjualan antar segmen | 55.153 | 249 | 277.306 | (332.708) | - | <i>Inter-segment sales</i> |
| Total Pendapatan Neto | 5.943.574 | 547.790 | 337.171 | (332.708) | 6.495.827 | Total Net Revenues |
| Beban Pokok Pendapatan | 4.712.440 | 463.744 | 304.164 | (332.708) | 5.147.640 | Cost of Revenues |
| LABA/(RUGI) BRUTO | 1.231.134 | 84.046 | 33.007 | - | 1.348.187 | GROSS PROFIT/(LOSS) |
| HASIL | | | | | | RESULTS |
| Labas/(rugi) usaha | 205.745 | 35.681 | (1.939) | - | 239.487 | <i>Operating income/(loss)</i> |
| Pendapatan keuangan | 8.324 | 106 | 39 | - | 8.469 | <i>Finance income</i> |
| Biaya keuangan | (541.397) | (5.222) | (3.949) | - | (550.568) | <i>Finance cost</i> |
| Labas/(rugi) selisih kurs keuangan | 161.608 | - | - | - | 161.608 | <i>Financial foreign exchange gain/(loss), net</i> |
| Manfaat/(beban) pajak penghasilan-neto | (38.575) | - | - | - | (38.575) | <i>Income tax benefit/(expense)-net</i> |
| Labas Bersih Tahun Berjalan | | | | | (179.579) | Net Income For The Year |
| Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak | | | | | 3.409 | <i>Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax</i> |
| Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan | | | | | (176.170) | Total Comprehensive Income For The Year |
| Pengeluaran barang modal | 565.846 | 29.230 | 9.641 | - | 604.717 | <i>Capital Expenditures</i> |
| Beban penyusutan, amortisasi dan beban deplesi | 526.002 | 22.515 | 21.653 | - | 570.170 | <i>Depreciation, amortization, and depletion expenses</i> |
| Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan deplesi | | | | | | Non-cash expenses other than Depreciation, amortization and depletion expenses: |
| Provisi penurunan nilai piutang | 13.778 | (4.640) | - | - | 9.138 | <i>Provision for impairment of receivables</i> |
| Provisi imbalan kerja jangka panjang | 73.785 | 16.287 | 11.630 | - | 101.702 | <i>Provision for long-term employee benefits</i> |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

28. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

28. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023/
Year ended September 30, 2023

| | Semen dan terak/ <i>Cement and Clinker</i> | Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete | Lain-lain/ Others | Eliminasi/ Elimination | Saldo akhir/ Ending balance | |
|---|---|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| PENDAPATAN NETO | | | | | | NET REVENUES |
| Penjualan kepada pihak eksternal | 6.328.689 | 448.746 | 85.497 | - | 6.862.932 | Sales to external customers |
| Penjualan antar segmen | 97.652 | 7.673 | 269.854 | (375.179) | - | Inter-segment sales |
| Total Pendapatan Neto | 6.426.341 | 456.419 | 355.351 | (375.179) | 6.862.932 | Total Net Revenues |
| Beban Pokok Pendapatan | 4.763.948 | 394.553 | 330.863 | (375.179) | 5.114.185 | Cost of Revenues |
| LABA/(RUGI) BRUTO | 1.662.393 | 61.866 | 24.488 | - | 1.748.747 | GROSS PROFIT/(LOSS) |
| HASIL | | | | | | RESULTS |
| Labar/(rugi) usaha | 672.744 | 27.498 | (14.671) | | 685.571 | Operating income/(loss) |
| Pendapatan keuangan | 8.962 | 205 | 41 | | 9.208 | Finance income |
| Biaya keuangan | (580.035) | (2.354) | (5.422) | | (587.811) | Finance cost |
| Labar/(rugi) selisih kurs keuangan | 107.254 | - | - | | 107.254 | Financial foreign exchange gain/(loss), net |
| Manfaat/(beban) pajak penghasilan-neto | (9.856) | - | (693) | | (10.549) | Income tax benefit/(expense)-net |
| Labar Bersih Tahun Berjalan | | | | | 203.673 | Net Income For The Year |
| Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak | | | | | (8.740) | Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax |
| Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan | | | | | 194.933 | Total Comprehensive Income For The Year |
| Pengeluaran barang modal | 166.943 | 22.762 | 4.757 | | 194.462 | Capital Expenditures |
| Beban penyusutan, amortisasi dan beban deplesi | 521.369 | 19.683 | 33.252 | | 574.304 | Depreciation, amortization, and depletion expenses |
| Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan deplesi | | | | | | Non-cash expenses other than Depreciation, amortization and depletion expenses: |
| Provisi penurunan nilai piutang | (3.381) | 5.982 | (17) | | 2.584 | Provision for impairment of receivables |
| Provisi keusangan/kerugian persediaan | (94) | - | - | | (94) | Provision for inventory obsolescence/losses |
| Provisi imbalan kerja jangka panjang | 64.999 | 15.176 | 9.559 | | 89.734 | Provision for long-term employee benefits |

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024/
Year ended September 30, 2024

| | Semen dan terak/ <i>Cement and Clinker</i> | Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete | Lain-lain/ Others | Eliminasi/ Elimination | Saldo akhir/ Ending balance | |
|--|---|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| ASET DAN LIABILITAS | | | | | | ASSETS AND LIABILITIES |
| Aset segmen | 19.224.648 | 483.415 | 243.664 | (2.789.025) | 17.162.702 | Segment Assets |
| Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka-neto | 53.323 | 3.159 | 4.500 | - | 60.982 | Deferred tax assets and Prepayment of taxes-net |
| Total Aset Segmen | 19.277.971 | 486.574 | 248.164 | (2.789.025) | 17.223.684 | Total Segment Assets |
| Liabilitas segmen | 13.669.710 | 431.757 | 254.106 | (1.349.257) | 13.006.316 | Segment liabilities |
| Liabilitas pajak tangguhan-neto | 408.168 | - | 3.609 | - | 411.777 | Deferred tax liabilities-net |
| Total Liabilitas Segmen | 14.077.878 | 431.757 | 257.715 | (1.349.257) | 13.418.093 | Total Segment Liabilities |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

28. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

28. SEGMENT INFORMATION (continued)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023/
Year ended September 30, 2023

| | Semen dan terak/ <i>Cement and Clinker</i> | Beton siap pakai/ Ready- Mix Concrete | Lain-lain/ Others | Eliminasi/ Elimination | Saldo akhir/ Ending balance | |
|--|---|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| ASET DAN LIABILITAS | | | | | | ASSETS AND LIABILITIES |
| Aset segmen | 19.722.404 | 582.706 | 377.621 | (2.655.139) | 18.027.592 | Segment Assets |
| Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka-neto | (77.135) | (1.267) | (6.703) | - | (85.105) | Deferred tax assets and prepayment of taxes-net |
| Total Aset Segmen | 19.645.269 | 581.439 | 370.918 | (2.655.139) | 17.942.487 | Total Segment Assets |
| Liabilitas segmen | 13.988.974 | 522.854 | 361.295 | (1.189.479) | 13.683.644 | Segment liabilities |
| Liabilitas pajak tangguhan-neto | 220.735 | - | 2.855 | - | 223.590 | Deferred tax liabilities-net |
| Total Liabilitas Segmen | 14.209.709 | 522.854 | 364.150 | (1.189.479) | 13.907.234 | Total Segment Liabilities |

SEGMENT GEOGRAFIS

GEOGRAPHICAL SEGMENTS

| | 30 September 2024/ September 30, 2024 | 30 September 2023/ September 30, 2023 | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| Pendapatan (berdasarkan daerah penjualan) | | | Revenue (based on sales area) |
| <u>Pihak ketiga</u> | | | <u>Third parties</u> |
| <u>Indonesia</u> | | | <u>Indonesia</u> |
| Domestik | | | Domestic |
| Semen | 2.515.838 | 2.865.957 | Cement |
| Terak | 166.526 | 163.485 | Clinker |
| Lain-lain | 584.285 | 534.534 | Others |
| Ekspor | | | Export |
| <u>Vietnam</u> | | | <u>Vietnam</u> |
| Domestik | | | Domestic |
| Semen | 1.031.465 | 1.188.733 | Cement |
| Terak | 78.424 | 37.319 | Clinker |
| Lain-lain | 3.365 | - | Others |
| Ekspor | | | Export |
| Semen | 364.490 | 195.527 | Cement |
| Lain-lain | 100 | - | Others |
| | 4.744.493 | 4.985.555 | |
| <u>Pihak berelasi</u> | | | <u>Related parties</u> |
| <u>Indonesia</u> | | | <u>Indonesia</u> |
| Domestik | | | Domestic |
| Semen | 126.646 | 4.813 | Cement |
| Terak | - | 14.086 | Clinker |
| Lain-lain | 25.016 | 18.666 | Others |
| Ekspor | | | Export |
| Semen | 27.546 | 213.202 | Cement |
| Terak | 1.194.688 | 1.281.958 | Clinker |
| <u>Vietnam</u> | | | <u>Vietnam</u> |
| Ekspor | | | Export |
| Semen | 377.438 | 344.652 | Cement |
| | 1.751.334 | 1.877.377 | |
| | 6.495.827 | 6.862.932 | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

28. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

28. SEGMENT INFORMATION (continued)

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| ASET (berdasarkan lokasi aset) | | | ASSETS (based on location of assets) |
| Domestik | 14.733.703 | 15.179.041 | Domestic |
| Luar Negeri | 2.489.981 | 2.763.446 | Overseas |
| | <u>17.223.684</u> | <u>17.942.487</u> | |

29. BEBAN POKOK PENDAPATAN

29. COST OF REVENUES

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---------------------------------|--|--|------------------------------|
| Pemakaian bahan baku | 1.748.177 | 1.679.812 | Raw materials used |
| Tenaga kerja | 211.316 | 191.306 | Labor |
| Beban pabrikasi | 3.247.794 | 3.231.458 | Manufacturing overhead |
| Jumlah beban produksi | 5.207.287 | 5.102.576 | Total Manufacturing costs |
| Persediaan barang dalam proses: | | | Work-in-progress inventory: |
| Pada awal tahun | 237.603 | 285.999 | At the beginning of the year |
| Pada akhir tahun | (225.446) | (292.340) | At the end of the year |
| Harga pokok produksi | 5.219.444 | 5.096.235 | Cost of goods manufactured |
| Persediaan barang jadi | | | Finished goods inventory |
| Pada awal tahun | 150.830 | 224.200 | At the beginning of the year |
| Pada akhir tahun | (222.634) | (206.250) | At the end of the year |
| Beban pokok pendapatan | <u>5.147.640</u> | <u>5.114.185</u> | Cost of revenue |

Tidak ada pemasok dengan nilai pembelian melebihi 10% dari total pendapatan Grup.

There is no supplier involving net purchases more than 10% of total revenues of the Group.

30. BEBAN USAHA

30. OPERATING EXPENSES

a. Beban penjualan dan distribusi

a. Selling and distribution expenses

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|-------------------------|--|--|------------------------|
| Jasa angkut | 513.144 | 590.825 | Freight cost |
| Gaji dan upah | 74.567 | 71.270 | Salaries and wages |
| Promosi | 42.226 | 60.000 | Promotion |
| Amortisasi ROU | 32.468 | 1.796 | Amortization ROU |
| Biaya pelabuhan | 30.686 | 31.680 | Port expenses |
| Sewa | 17.554 | 18.186 | Rental |
| Perjalanan dinas | 6.853 | 6.274 | Business travel |
| Gudang | 4.114 | 4.802 | Warehouse |
| Penyusutan (Catatan 12) | 3.942 | 3.641 | Depreciation (Note 12) |
| Lain-lain | 26.593 | 11.683 | Others |
| | <u>752.147</u> | <u>800.157</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

30. BEBAN USAHA (lanjutan)

30. OPERATING EXPENSES (continued)

b. Beban umum dan administrasi

b. General and administrative expenses

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|-------------------------|--|--|---------------------------|
| Gaji dan upah | 175.235 | 171.441 | Salaries and wages |
| Penyusutan (Catatan 12) | 18.994 | 17.970 | Depreciation (Note 12) |
| Perlengkapan kantor | 13.099 | 11.322 | Office supplies |
| Jasa professional | 9.503 | 11.373 | Professional fees |
| Amortisasi ROU | 8.861 | 22.640 | Amortization ROU |
| Keamanan | 2.515 | 2.241 | Security |
| Asuransi | 2.056 | 2.062 | Insurance |
| Perjalanan dinas | 1.760 | 1.399 | Business travel |
| Sewa | 1.353 | 4.587 | Rental |
| Pajak | 1.335 | 872 | Tax |
| Perbaikan dan perawatan | 1.099 | 853 | Repair and maintenance |
| Kontribusi dan donasi | 444 | 5.113 | Contribution and donation |
| Lain-lain | 14.353 | 14.355 | Others |
| | <u>251.387</u> | <u>266.228</u> | |

31. PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA

31. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Penyisihan/(pembalikan) piutang, neto | (9.138) | (2.584) | Allowance/(reversal) of receivable, net |
| Lain-lain | (96.028) | 5.793 | Others |
| | <u>(105.166)</u> | <u>3.209</u> | |

32. PENDAPATAN KEUANGAN

32. FINANCE INCOME

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|----------------------------|--|--|----------------------------|
| Pendapatan bunga dari bank | 8.469 | 9.208 | Interest income from banks |
| | <u>8.469</u> | <u>9.208</u> | |

33. BIAYA KEUANGAN

33. FINANCE COSTS

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|
| Beban bunga dari bank | 520.551 | 559.860 | Interest expense from banks |
| Beban bank | 28.039 | 21.483 | Bank charges |
| Beban bunga sewa | | | Interest expense from |
| Pembiayaan dan utang | | | Finance lease and |
| pembiayaan konsumen | 12.522 | 6.352 | consumer finance liabilities |
| Lain-lain | (10.544) | 116 | Others |
| | <u>550.568</u> | <u>587.811</u> | |

**34. KEUNTUNGAN/ (KERUGIAN) SELISIH KURS
KEUANGAN**

**34. PROFIT/ (LOSS) EXCHANGE DIFFERENCE
FINANCE**

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---|--|--|--|
| (Kerugian)/Keuntungan selisih kurs,neto | 161.608 | 107.254 | (Losses)/gain on foreign exchange, net |
| | <u>161.608</u> | <u>107.254</u> | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN

Izin usaha pertambangan

CCC, entitas anak, memiliki kewajiban untuk membayar biaya lisensi pertambangan atas batu kapur dan tanah liat sejak 1 Juli 2011 sampai dengan tanggal jatuh tempo, berdasarkan dekret No.203/2013/ND-CP tanggal 28 November 2013 yang diterbitkan oleh Pemerintah (efektif sejak 20 Januari 2014). Komitmen CCC atas biaya lisensi pertambangan per 30 September 2024 adalah sebesar VND77.09 miliar atau setara dengan Rp47.410.

LEN, entitas anak, bergerak dalam bidang pertambangan batu kapur dan perdagangan batu kapur. LEN memulai kegiatan komersialnya pada tahun 2013. Berdasarkan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN memperoleh Izin Usaha Pertambangan ("IUP") Operasi Produksi untuk Mineral Bukan Logam Jenis Batu Gamping untuk jangka waktu 5 tahun dan berdasarkan Keputusan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Banten No. 570/22/IUP.OP- DPMPPTSP/VII/2018 tertanggal 9 Juli 2018, jangka waktu tersebut diperpanjang selama 10 tahun. LEN berkedudukan di Jakarta Selatan, dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Gama, Lantai 42, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, Jakarta Selatan dengan kegiatan produksi yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

Perjanjian signifikan

CCC, entitas anak, memiliki komitmen pemulihan lingkungan masa depan sesuai dengan keputusan batugamping 1107/QD-BTNMT tanggal 8 Juni 2011 yang dikeluarkan oleh Kementerian Sumber Daya Alam dan Lingkungan Hidup tentang deposit pemulihan lingkungan untuk tambang Than Vi, Keputusan 903/QD-UBND 14 Juni 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tertanggal 17 September 2012 tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua dan Keputusan 1545/QD-UBND tanggal 17 September 2012 dikeluarkan oleh Komite Rakyat Hai Phong tentang deposit restorasi lingkungan untuk tambang batu kapur Chin Den. Komitmen tersebut adalah sebagai berikut:

- Tambang kapur Than Vi: VND3.6 miliar atau Rp 2.214.
- Tambang tanah liat Nui Tran dan Hang Vua: VND1.8 miliar atau Rp 1.107.
- Tambang batu kapur Chin Den: VND2.9 miliar atau Rp 1.784.

35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT

Mining license

CCC, a subsidiary, has an obligation to pay for mining license fee for its exploitation of limestone and clay mines from July 1, 2011 to the expiration date, in accordance with Decree No. 203/2013/ND-CP dated November 28, 2013 issued by Government (effective from January 20, 2014). CCC's mining license fee commitments as at September 30, 2024 are about VND77,09 billion or amounting to Rp47,410.

LEN, a subsidiary, has engaged in limestone mining and limestone trading activities. LEN started its commercial operations in 2013. Based on the Decision of the Ministry of Energy and Mineral Resource No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN obtained License of Mining Operation Production ("IUP") for Limestone Type Non Metallic Minerals which is valid for 5 years and based on the Decision of the Investment and Integrated One-Stop Services Agency No. 570/22/IUP.OP-DPMPPTSP/VII/2018 dated July 9, 2018, the period has been extended for another 10 years. LEN is domiciled in South Jakarta, with its head office located at Gama Tower 42th floor, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22, South Jakarta and its plants are located in Bayah, Kabupaten Lebak, Banten Province.

Significant agreement

CCC, a subsidiary, has a commitments on future environment restoration in accordance with Decision 1107/QD-BTNMT dated June 8, 2011 issued by the Ministry of Natural Resources and Environment on environment restoration deposits for Than Vi limestone mine, Decision 903/QD-UBND dated June 14, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Nui Tran and Hang Vua clay mines and Decision 1545/QD-UBND dated September 17, 2012 issued by Hai Phong People's Committee on environment restoration deposits for Chin Den limestone mine. The commitment are as follows:

- Than Vi limestone mine: VND3,6 billion or Rp2,214.
- Nui Tran and Hang Vua clay mines: VND1,8 billion or Rp1,107.
- Chin Den limestone mine: VND2,9 billion or Rp1,784.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Izin usaha pertambangan (lanjutan)

Perjanjian signifikan

CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") untuk penjualan semen. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. HPC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, HPC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan.

HPC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada HPC di 2024 dan 2023 masing-masing sebesar VND99.632 juta dan VND136.791 juta, atau setara dengan Rp61.274 dan Rp88.230. HPC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") untuk penjualan semen. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. TDC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, TDC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan. TDC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada TDC di 2024 dan 2023 masing-masing sebesar VND42.907 juta dan VND85.845 juta, atau setara dengan Rp26.388 dan Rp55.370. TDC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

Perusahaan telah mendaftarkan hak kekayaan intelektual (merek) yaitu Semen Merah Putih beserta dengan logo melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia pada tanggal 1 Februari 2013.

Perusahaan menandatangani pembelian dengan PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Bukit Asam untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, masing-masing sebesar Rp385.481 dan Rp425.916.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Triaryani (Triaryani) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Triaryani untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, masing-masing sebesar RpNihil dan Rp43.074.

**35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT
(continued)**

Mining license (continued)

Significant agreement

CCC, a subsidiary, entered into an agreement with Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") to sell the cement produced by CCC to HPC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. HPC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, the HPC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary.

HPC has to make payment for CCC before receiving cement. Total cement sales of CCC to HPC in 2024 and 2023 amounting to VND99,632 million and VND136,791 million, or equivalent to Rp61,274 and Rp88,230, respectively. HPC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

CCC, a subsidiary, entered into an agreement with Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") to sell the cement produced by CCC to TDC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. TDC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, TDC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary. TDC has to make payment for CCC before receiving cement. The total cement sales of CCC to TDC in 2024 and 2023 amounting to VND42,907 million and VND85,845 million, or equivalent to Rp26,388 and Rp55,370, respectively. TDC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

The Company has registered intellectual property (brand names) Semen Merah Putih together with the logos through Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia dated February 1, 2013.

The Company signed purchase agreement with PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Bukit Asam for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, was amounting to Rp385,481 and Rp425,916, respectively.

The Company entered into an agreement with PT Triaryani (Triaryani) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Triaryani for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, was amounting to RpNil and Rp43,074, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Gunung Raja Paksi Tbk. untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Cibitung serta pemasaran dan penjualan semen. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 16 Juni 2031.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semeru Surya Semen untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Muara Jawa. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 31 Desember 2024.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semen Bosowa Indonesia untuk menyewa dan mengoperasikan pabrik penggilingan di Batam. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2024. Pada tanggal 5 Oktober 2023, Perusahaan menandatangani perpanjangan perjanjian Kerjasama operasional yang berlaku hingga 29 November 2029.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. ("PGN") untuk kebutuhan gas Perusahaan yang akan digunakan di alat Hot Gas Generator 1 dan Hot Gas Generator 2 milik Perusahaan di titik penyerahan yaitu di Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon dengan pemakaian minimum sebesar 3.506 MMBtu per bulan kontrak dan pemakaian maksimum sebesar 4.207 MMBtu per bulan kontrak untuk periode 1 April 2023 sampai dengan 31 Desember 2023, terdapat perubahan sejak tanggal 1 Januari 2024, menjadi pemakaian minimum sebesar 350 MMBtu per bulan kontrak dan pemakaian maksimum sebesar 1.750 MMBtu per bulan kontrak. Jangka waktu perjanjian dengan PGN adalah 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2028.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan Aastar Trading Pte. Ltd. (Aastar Trading), pihak berelasi, untuk penjualan semen dan terak. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2025.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Metatu Nusantara Jaya, untuk pengelolaan limbah bahan berbahaya beracun (B3) dan pengangkutan limbah B3. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2026.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan LEN terkait dengan pembelian batu gamping. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

**35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT
(continued)**

Significant agreement (continued)

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Gunung Raja Paksi Tbk. to operate a grinding plant in Cibitung and cement marketing and sales. This agreement will expire in June 16, 2031.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semeru Surya Semen and operate a grinding plant in Muara Jawa. The agreement will expire in December 31, 2024.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semen Bosowa Indonesia to lease and operate a grinding plant in Batam. This agreement will expire in November 2024. On October 5, 2023, the Company signed an extension of the operational cooperation agreement valid until November 29, 2029.

The Company signed a long-term agreement with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. ("PGN") for the Company's gas needs to be used in the Company's Hot Gas Generator 1 and Hot Gas Generator 2 equipment at the delivery point, on Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon with a minimum usage of 3,506 MMBtu per contract month and a maximum usage of 4,207 MMBtu per contract month for the period from April 1, 2023 to December 31, 2023. there have been changes since January 1, 2024, to be minimum usage of 350 MMBtu per contract month and a maximum usage of 1,750 MMBtu per contract month. The term of agreement with PGN is April 1, 2023 to March 31, 2028.

The Company entered into a long-term agreement with Aastar Trading Pte. Ltd. (Aastar Trading), a related party, for the sales of cement and clinker. This agreement will expire in December 2025.

The Company entered into an cooperation agreement with PT Metatu Nusantara Jaya, for the management of toxic hazardous waste (B3) and transportation of B3 waste. This agreement will expire in November 2026.

The Company entered into an agreement with LEN to purchase of limestone. The agreement will expire in December 2030.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon untuk perpanjangan waktu penggunaan dan pemanfaatan tanah industri di dalam Kawasan Industri Cilegon. Jangka waktu pemakaian penggunaan dan pemanfaatan berlaku sepanjang Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 28/Kepuh masih berlaku yaitu sampai dengan tanggal 1 September 2038.

Pada tanggal 28 Desember 2018, LEN dan pihak berelasi, PT Gama Group (GG) menandatangani perjanjian kerjasama terkait dengan pengelolaan tanah tambang milik GG yang dioperasikan LEN seluas 142,56 ha yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten. Kerjasama dilakukan dengan skema bagi hasil sebesar Rp525/MT dari hasil produksi dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun sampai dengan Desember 2028.

Pada 27 Oktober 2021, entitas anak, PT Andalan Nusa Pratama mengadakan perjanjian subordinasi pinjaman pemegang saham yang melibatkan:

1. PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Pemegang Saham")
2. PT Mulia Tirta Jaya ("Pemegang Saham")
3. PT Tulu Atas ("Pemegang Saham")
4. PT Andalan Nusa Pratama ("Debitor")
5. PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank")

Menyatakan bahwa ANP berjanji dan mengikat diri kepada Bank tidak dapat melakukan pembayaran kembali atas seluruh pinjaman dari pemegang saham sebelum melunasi pinjaman Bank.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan ANP, entitas anak, terkait jasa transportasi truk untuk pengiriman produk Perusahaan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

**35. COMMITMENTS AND SIGNIFICAN AGREEMENTS
(continued)**

Significant agreement (continued)

The Company entered into long-term agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon for the extension of the use and utilization of industrial land in the Cilegon Industrial Estate. The term of use and utilization is valid as long as the Certificate of Building Use Rights No. 28/Kepuh is valid which is until September 1, 2038.

On December 28, 2018, LEN and PT Gama Group (GG), a related party, entered into an agreement to manage the mining properties of GG which is operated by LEN by 142.56 ha which is located in Bayah, Lebak Regency, Banten Province. The agreement contained profit sharing scheme amounting to Rp525/MT from quantity production with the 10 years period until December 2028.

On October 27, 2021, PT Andalan Nusa Pratama, a subsidiary, entered into a shareholder subordination agreement involving:

1. *PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Shareholder")*
2. *PT Mulia Tirta Jaya ("Shareholder")*
3. *PT Tulu Atas ("Shareholder")*
4. *PT Andalan Nusa Pratama ("Debtor")*
5. *PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank")*

Stating that ANP promises and binds itself to the Bank not to repay any and all of the Debtor's obligations to the Shareholders before the Debtor's obligations to the Bank.

The Company entered into a long-term agreement with ANP, a subsidiary, in relation with trucking transportation services for delivery of Company's products. This agreement will expire in December 2030.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Pada tanggal 2 Februari 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan Bruks Siwertel AB terkait dengan pembelian mesin untuk Plant Medan dan Dumai senilai SEK22 juta atau setara dengan Rp34.186. Jatuh tempo pengiriman barang yaitu sebelum tanggal 28 Oktober 2023.

Pada Juli dan September 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian penjualan klinker kepada PT Conch Cement Indonesia dengan total nilai sebesar Rp77.380. Perjanjian tersebut berlaku hingga 15 Oktober 2024.

Pada 16 Januari 2024, perseroan menandatangani perjanjian terkait pembelian batu bara senilai Rp635.000,- / Ton x 180.000 Ton dengan PT Sarolangun Prima Coal, perjanjian berlaku hingga 31 Desember 2024. Pada 19 Februari 2024, perseroan menandatangani perjanjian terkait pembelian batu bara senilai Rp830.000,- / Ton x 75.000 Ton dengan PT Cereno Energi Selaras, perjanjian berlaku hingga 31 Desember 2024.

Pada tanggal 4 Maret 2024, perseroan menandatangani perjanjian dengan PT XCMG Group Indonesia terkait dengan pembelian excavator senilai Rp16.950.000.000,-.

Pada tanggal 18 Mei 2022, Perusahaan dan PT Budi Bakti Prima menandatangani perjanjian kerjasama terkait dengan proyek "Jetty Upgradation Project Work in Bayah". Pekerjaan dilaksanakan terhitung dari tanggal efektif 18 Mei 2022 dan hingga saat ini masih berlangsung.

Perjanjian Sewa Kapal dengan PT Lintas Bahari Nusantara

Pada tanggal 23 Mei 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian untuk menyewa kapal dengan PT Lintas Bahari Nusantara. Kapal yang disewa merupakan kapal berjenis Bulk Carrier yang digunakan untuk kegiatan operasional PT Cemindo Gemilang Tbk. untuk mengangkut bahan baku dan barang jadi. Penyewaan kapal tersebut sebesar Rp3,1 miliar per bulan dengan jangka waktu 5 tahun. Perjanjian tersebut berlaku hingga tahun 2028.

**35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS
(continued)**

Significant agreement (continued)

On February 2, 2023, the Company signed an agreement with Bruks Siwertel AB related to the purchase of machinery for the Medan and Dumai Plant worth SEK22 million or equivalent to Rp34,186. The due date for delivery of goods is before October 28, 2023.

In July and September 2023, the Company signed a clinker sales agreement to PT Conch Cement Indonesia with a total value of Rp77,380. The agreement is valid until October 15, 2023.

On January 16, 2024, the company signed an agreement regarding the purchase of coal worth IDR 635,000 / Ton x 180,000 Tons with PT Sarolangun Prima Coal, the agreement is valid until December 31, 2024. On February 19, 2024, the company signed an agreement regarding the purchase of coal worth IDR 830,000,- / Ton x 75,000 Tons with PT Cereno Energi Selaras, agreement valid until December 31, 2024.

On March 4, 2024, the company signed an agreement with PT XCMG Group Indonesia regarding the purchase of an excavator worth IDR 16,950,000,000.

On May 18, 2022, the Company and PT Budi Bakti Prima signed a cooperation agreement related to the "Jetty Upgradation Project Work in Bayah" project. The work was carried out as of the effective date of May 18, 2022 and is still ongoing.

Lease Agreement with PT Lintas Bahari Nusantara

On May 23, 2023, the Company signed an agreement to lease a boat with PT Lintas Bahari Nusantara. The chartered ship is a Bulk Carrier type ship used for PT Cemindo Gemilang Tbk. operational activities to transport raw materials and finished goods. The ship rental is Rp 3.1 billion per month with a period of 5 years. The agreement is valid until 2028.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

**Program Pemberian Opsi Pembelian Saham
kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)**

Perusahaan mengadakan Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP). Hak opsi dalam program tersebut dapat digunakan untuk membeli saham baru Perusahaan sebanyak-banyaknya sejumlah 224.000.000 saham yang akan diterbitkan dari portepel atau sebanyak banyaknya 1,29% saham ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham.

Hak-hak opsi dalam program MESOP akan diterbitkan dalam 3 tahapan yaitu:

- Tahap I : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 12 bulan sejak tanggal pencatatan saham;
- Tahap II : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan
- Tahap III : Sebesar 30% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 36 bulan sejak tanggal pencatatan saham.

Hak opsi diterbitkan dengan masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal Rapat Umum Pemegang Saham dan akan dikenakan masa tunggu ditetapkan 1 tahun terhitung sejak penerbitan hak opsi. Sampai dengan tanggal penyusunan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan belum mengimplementasi Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai.

Berdasarkan Surat Perusahaan No.: CS-001/CG/IX/2022 tanggal 20 September 2022, Perusahaan telah merubah Period Pendistribusian Hak Opsi MESOP dengan tetap memperhatikan Masa Laku pemberian hak opsi, yaitu menjadi sebagai berikut:

- Tahap I : Sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal pencatatan saham;
- Tahap II : Sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 36 (tiga puluh enam) bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan

**35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS
(continued)**

Significant agreement (continued)

**Share Purchase Option Program for Management
and Employees (MESOP)**

The Company held a Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP). The option rights in the program can be used to purchase new shares of the Company up to a maximum of 224,000,000 shares to be issued from the portfolio or a maximum of 1.29% of the shares issued and fully paid in the Company after the Initial Public Offering.

Option rights in the MESOP program will be issued in 3 stages, namely:

- Phase I : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 12 months from the date of listing of shares;
- Phase II : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 24 months from the date of listing of shares; and
- Phase III : 30% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 36 months from the date of listing of shares.

Option rights are issued with a validity period of 5 years from the date of the General Meeting of Shareholders and will be subject to a set waiting period of 1 year from the issuance of the option rights. As of the date of preparation of the consolidated financial statements, the Company has not yet implemented the Share Purchase Option Program for Management and Employees.

Pursuant to the Company's letter No.: CS-001/CG/IX/2022 dated September 20, 2022, the Company has revised the MESOP's Option Right Distribution Period provided that is still in line with the Life Option of the option right, to be as follow:

- Phase I : 35% (thirty five percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 24 (twenty four) months from the date of listing of shares;
- Phase II : 35% (thirty five percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 36 (thirty six) months from the date of listing of shares; and

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

**Program Pemberian Opsi Pembelian Saham
kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)
(lanjutan)**

- Tahap III : Sebesar 30% (tiga puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 48 (empat puluh delapan) bulan sejak tanggal pencatatan saham.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, tanggal 22 Juni 2023, Perusahaan telah menyampaikan akan melaksanakan Program MESOP sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta akan mempertimbangkan arahan, telaah atau rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia. Hal tersebut telah direalisasikan pada tanggal 1 September 2023 dimana Perusahaan telah melakukan pra-pencatatan saham hasil MESOP Tahap 2 di Bursa Efek Indonesia dengan masa tunggu 1 (satu) tahun.

Pembatalan Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)

Perusahaan mempunyai rencana untuk membatalkan Program MESOP secara keseluruhan yang akan dilaksanakan dengan mempertimbangkan arahan/rekomendasi/saran dari OJK dan IDX, serta sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Mekanisme pembatalan Program MESOP tersebut harus disetujui oleh pemegang saham Perusahaan dan akan diusulkan menjadi salah satu Mata Acara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk tahun buku 2023.

Terkait dengan Program MESOP Tahap 2, Dewan Komisaris Perseroan, dalam kapasitasnya sebagai pihak yang mendapatkan kewenangan dari Pemegang Saham Perseroan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 22 Juni 2023, telah menyetujui pembatalan atau tidak dilanjutkannya Program MESOP Tahap 2 pada tanggal 29 Februari 2024 dan atas pembatalan atau tidak dilanjutkannya program tersebut. Perusahaan juga telah menerima pernyataan tidak keberatan dari seluruh Peserta Program MESOP.

35. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Significant agreement (continued)

Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP) (continued)

- Phase III : 30% (thirty percent) of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 48 (fourty eight) months from the date of listing the shares.

In the Annual General Meeting of Shareholders, on June 22, 2023, the Company has announced that will implement the MESOP Program in accordance with applicable laws and regulations and will consider directions, reviews or recommendations from the Indonesia Financial Services Authority (OJK) and the Indonesia Stock Exchange. This has been realized on September 1, 2023 where the Company has pre-listed the shares of MESOP Phase 2 results on the Indonesia Stock Exchange with a waiting period of 1 (one) year.

Cancellation of the Stock Purchase Option Program to Management and Employees (MESOP)

The Company has plans to cancel the MESOP Program, which will be carried out considering the guidance/recommendations/ suggestions from the OJK and IDX, and in accordance with applicable laws and regulations. The mechanism to cancel this MESOP Program must be approved by the Company's shareholders and will be proposed as one of the agenda in the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2023.

Regarding the Phase 2 MESOP Program, the Company's Board of Commisionners, in its capacity as the party granted authority from the Company's Shareholders based on the decision of the Annual General Meeting of Shareholders on June 22, 2023, has approved the cancellation or non-continuation of the Phase 2 MESOP Program as of February 29, 2024 and for the cancellation or non-continuation of this program. The Company has also received a statement of no objection from all participants of the MESOP Program.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

36. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

36. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of of September 30, 2024 and December 31, 2023.

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
|--|--|--|--|
| Aset Keuangan | | | Financial Assets |
| Lancar | | | Current |
| Kas dan setara kas | 417.602 | 545.114 | Cash and cash equivalents |
| Bank yang dibatasi penggunaannya | 6.264 | 6.898 | Restricted banks |
| Piutang | | | Account receivable |
| Usaha | | | Trade |
| Pihak ketiga | 745.691 | 784.723 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 62.833 | 243.350 | Related parties |
| Lain-lain | | | Others |
| Pihak ketiga | 23.249 | 25.148 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 58.198 | 79.895 | Related parties |
| Aset tidak lancar lainnya | 314.735 | 63.015 | Other non-current assets |
| Total Aset Keuangan | 1.628.572 | 1.748.143 | Total Financial Assets |
| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u> | |
| Liabilitas Keuangan | | | CURRENT LIABILITIES |
| Jangka pendek | | | Short-term |
| Pinjaman dari pihak berelasi | 287.636 | 287.635 | Loan from related parties |
| Pinjaman bank jangka pendek | 2.152.446 | 2.311.288 | Short-term bank loans |
| Utang | | | Account payable |
| Usaha | | | Trade |
| Pihak ketiga | 1.165.489 | 957.633 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 749.658 | 835.452 | Related parties |
| Lain-lain | | | Others |
| Pihak ketiga | 358.642 | 274.466 | Third parties, net |
| Pihak berelasi | 104.264 | 180.136 | Related parties |
| Beban akrual | 420.484 | 348.943 | Accrued expenses |
| Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang: | | | Current maturities of long-term liabilities: |
| - Pinjaman bank jangka panjang | 1.540.042 | 1.356.140 | Long-term bank loans - |
| - Liabilitas sewa | 46.661 | 57.204 | Lease liabilities - |
| - Utang pembiayaan konsumen | 1.493 | 1.818 | Consumer financing liabilities - |
| Jangka panjang | | | Long term |
| Utang lain-lain | - | 1 | Other payable - |
| Provisi untuk reklamasi | - | 233 | Provision for reclamation |
| Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan dijatuhkan tempo dalam waktu satu tahun: | | | Long-term liabilities, net of current portion: |
| - Pinjaman bank jangka panjang | 4.491.474 | 5.394.972 | Long-term bank loans - |
| - Liabilitas sewa | 1.337 | 2.364 | Lease liabilities - |
| - Utang pembiayaan konsumen | 111.651 | 150.195 | Consumer financing liabilities - |
| Total Liabilitas Keuangan | 11.431.277 | 12.158.480 | Total Financial Liabilities |

37. LABA / (RUGI) PER SAHAM

Perhitungan laba/(rugi) per saham dasar :

37. EARNINGS / (LOSS) PER SHARE

The computation of basic earnings/(loss) per share :

| | <u>30 September 2024/ September 30, 2024</u> | <u>30 September 2023/ September 30, 2023</u> | |
|---|--|--|--|
| (Rugi)/laba tahun berjalan untuk perhitungan laba per saham dasar | (176.700) | 209.711 | (Loss)/profit for the year for computation of basic earnings per share |
| Total rata-rata tertimbang saham yang beredar (lembar) | 17.125.504.000 | 17.125.504.000 | Weighted average number of Shares outstanding (shares) |
| (Rugi)/laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh) | (11.08) | 12,25 | Basic earnings/(loss) per share (in full Rupiah) |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Instrumen keuangan pokok Grup terdiri dari kas dan setara kas, bank yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain dan sebagian dari aset tidak lancar lainnya, pinjaman bank, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pembiayaan konsumen, dan liabilitas sewa pembiayaan yang timbul dari kegiatan usahanya.

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko mata uang asing, risiko likuiditas, risiko kredit, dan risiko suku bunga atas arus kas. Manajemen melakukan penelaahan dan menyetujui kebijakan untuk pengelolaan masing-masing risiko ini, yang dijelaskan dalam rincian sebagai berikut:

Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Pengaruh dari risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama berhubungan dengan aktivitas Kelompok Usaha ketika pendapatan dan beban terjadi dalam mata uang yang berbeda dari mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena aktivitas operasi dan investasi Grup (ketika pembelian atau biaya terjadi di dalam mata uang asing yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak).

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang akan menguntungkan Kelompok Usaha pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi forward/swap mata uang asing saat ini.

**38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

The Group principal financial instruments comprise of cash and cash equivalents, restricted cash, accounts receivable, other receivables, and some of other non-current assets, bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, consumer finance payable, and finance lease liabilities, which arise from their operations.

The main risks arising from the Group's financial instruments are foreign currency risk, liquidity risk, credit risk, and cashflow interest rate risk. The management reviewed and approved policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Group's operating activities when revenue or expenses are denominated in a currency different from the Group's functional currency.

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group Company's and subsidiaries' operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and subsidiaries' functional currency).

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group Company's and subsidiaries' operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and subsidiaries' functional currency).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah suatu risiko yang dapat terjadi dimana pendapatan jangka pendek tidak dapat menutupi pengeluaran jangka pendek.

Mengingat bahwa kebutuhan dana Grup saat ini cukup signifikan sebagai akibat dari meningkatnya aktivitas pengembangan atau perluasan bisnis, maka dalam mengelola risiko likuiditas, Grup terus menerus memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas agar memadai untuk membiayai kebutuhan operasional Grup.

Selain itu, Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang dan jangka pendek.

Per 31 Maret 2023, jumlah kewajiban lancar Grup melebihi jumlah aset lancar disebabkan terutama karena pinjaman bank jangka pendek dan utang lain-lain sehubungan dengan pembiayaan pembangunan pabrik semen dan *power plant* di Bayah dan pabrik *grinding* di Ciwandan dan Gresik serta pabrik *Mini Grinding* di Medan dan Bengkulu.

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Grup berdasarkan pembayaran dalam kontrak terdiskonto.

**38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is a risk that occurs when short-term revenue cannot cover short-term expenditure.

Given that funding requirements of the Group are currently significant as a result of increased activity of development or expansion of business, then in managing liquidity risk, the Group continue to monitor and maintain levels of adequacy of cash and cash equivalents to finance the operational needs of the Group.

In addition, the Group also regularly evaluate cash flow projections and actual cash to cope with the impact of fluctuations in cash flow, including the maturity schedule of long-term and short-term liabilities.

As of March 31, 2023, total current liabilities of the Group exceeded its total current assets mainly due to short-term bank loans and other payable in relation with financing for the construction of cement plant and power plant in Bayah and grinding plant in Ciwandan and Gresik, also Mini Grinding plant in Medan and Bengkulu.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual discounted payments.

30 September 2024 / September 30, 2024

| | Kurang dari 1 tahun/ <i>Below 1 year</i> | 1-2 tahun/ <i>1-2 years</i> | 3-5 tahun/ <i>3-5 years</i> | Lebih dari 5 tahun/Over <i>5 years</i> | Nilai tercatat pada tanggal 31 September 2024/ <i>Carrying value as of September 31, 2024</i> | |
|----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Utang usaha | 1.915.147 | - | - | - | 1.915.147 | <i>Accounts payables</i> |
| Utang lain-lain | 462.906 | - | - | - | 462.906 | <i>Other payables</i> |
| Beban akrual | 420.484 | - | - | - | 420.484 | <i>Accrued expenses</i> |
| Pinjaman bank | 2.152.446 | 1.540.042 | 4.491.474 | - | 8.183.962 | <i>Bank loans</i> |
| Utang pembiayaan konsumen | 1.493 | 1.337 | - | - | 2.830 | <i>Consumer financing payables</i> |
| Liabilitas sewa pembiayaan | 46.661 | 111.651 | - | - | 158.312 | <i>Finance lease liabilities</i> |
| | 4.999.137 | 1.540.719 | 4.491.474 | - | 11.143.641 | |

31 Desember 2023 / December 31, 2023

| | Kurang dari 1 tahun/ <i>Below 1 year</i> | 1-2 tahun/ <i>1-2 years</i> | 3-5 tahun/ <i>3-5 years</i> | Lebih dari 5 tahun/Over <i>5 years</i> | Nilai tercatat pada tanggal 31 Desember 2023/ <i>Carrying value as of December 31, 2023</i> | |
|----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Utang usaha | 1.793.085 | - | - | - | 1.793.085 | <i>Accounts payables</i> |
| Utang lain-lain | 454.602 | 1 | - | - | 454.603 | <i>Other payables</i> |
| Beban akrual | 348.943 | - | - | - | 348.943 | <i>Accrued expenses</i> |
| Pinjaman bank | 3.667.428 | 980.981 | 4.413.991 | - | 9.062.400 | <i>Bank loans</i> |
| Utang pembiayaan konsumen | 1.818 | 1.599 | 765 | - | 4.182 | <i>Consumer financing payables</i> |
| Liabilitas sewa pembiayaan | 57.204 | 101.105 | 49.090 | - | 207.399 | <i>Finance lease liabilities</i> |
| | 6.323.080 | 1.083.686 | 4.463.846 | - | 11.870.612 | |

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit

Risiko kredit timbul dari aset keuangan Grup, yang terdiri dari kas dan setara kas dan piutang usaha dan piutang lainnya. Paparan risiko kredit bagi Grup timbul dari ketidakmampuan rekanan untuk membayar, dengan paparan maksimum sama dengan nilai tercatat aset-aset seperti yang ditunjukkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Grup tidak memiliki derivatif kredit apapun untuk menutupi paparan risiko kreditnya. Grup melakukan transaksi usaha hanya dengan pihak ketiga yang telah dikenal dan memiliki tingkat kelayakan kredit yang tinggi, sehingga tidak mengharuskan adanya jaminan dan bukan merupakan kebijakan Grup untuk melakukan sekuritisasi piutang usaha dan tagihan lainnya. Saldo piutang dimonitor secara berkelanjutan dengan hasil bahwa Grup tidak memiliki paparan signifikan terhadap kredit macet.

Walaupun Grup telah memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa produk-produknya dijual kepada pelanggan dengan riwayat kredit yang baik. Grup memiliki kebijakan yang bertujuan untuk memastikan bahwa transaksi penjualan dibatasi kepada pelanggan yang memiliki kualitas kredit yang baik dan bahwa jumlah paparan kredit ke salah satu pelanggan terbatas sejauh yang dipandang sesuai secara komersial.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang mencakup kas dan setara kas, risiko kredit yang dihadapi timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

Risiko suku bunga atas arus kas

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang jangka panjang atas kredit sindikasi untuk proyek pembangunan pabrik semen dan *grinding plant* dalam mata uang usd dengan suku bunga mengambang. Pinjaman dengan suku bunga mengambang menimbulkan risiko arus kas kepada Perusahaan.

**38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk

Credit risk arises from the financial assets of the Group, which comprise cash and cash equivalents and trade and other receivables. The Group exposure to credit risk arises from potential default of the counterparty, with the maximum exposure equal to the carrying amount of these assets as indicated in the consolidated statements of financial position.

The Group does not hold any credit derivatives to offset credit risk exposure. The Group trade only with recognized, credit worthy third parties and as such collateral is not requested nor is it the Group policy to securitise its trade and other receivables. Receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group do not have a significant exposure to bad debts.

While the Group have policies in place to ensure that the sales of its products are made to customers with an appropriate credit history. The Group have in place policies that aim to ensure that sales transaction are limited to high credit quality customers and that the amount of credit exposure to any one customer is limited as far as is considered commercially appropriate.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, which is comprised of cash and cash equivalents, the Group exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group have a policy not to place investments in instruments that have a high credit risk and only put the investments in banks with a high credit ratings.

Cash flows interest rate risk

Cash flows interest rate risk is a risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Current exposure related to this risk mainly arises from the AS\$ denominated long term syndicated loans for cement plant and grinding plants which bear floating interest rate. Loans at variable rates expose the Company to cash flows risk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen permodalan

Tujuan Grup dalam pengelolaan permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang saham lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Undang-undang Perusahaan Terbatas, efektif tanggal 16 Agustus 2007, mengharuskan Perusahaan untuk mengalokasikan laba bersih sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada Rapat Umum Pemegang Saham.

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dibuat berdasarkan asumsi kelangsungan usaha Grup. Seperti terlihat di laporan keuangan konsolidasian, Grup mengalami melaporkan akumulasi rugi sebesar Rp 3.115.334 liabilitas lancar melebihi aset lancarnya sebesar Rp 4.893.120 pada tanggal 30 September 2024.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024.

Pada tahun 2023, manajemen telah memulai dan dapat mencapai hasil-hasil sebagai berikut: (1) meningkatkan produksi dari Pabrik Terintegrasi Bayah pada kapasitas pkeroduksi maksimum; (2) peningkatan basis kuantitas ekspor untuk pasar-pasar tujuan Grup; (3) menambah jumlah rekanan distributor di beberapa daerah yang memberikan margin tinggi; (4) meluncurkan produk baru yang dikategorikan sebagai produk terobosan baru; (5) meningkatkan jangkauan dan maksimalisasi potensi pasar.

Sehubungan dengan hal di atas, Manajemen telah menetapkan rencana keuangan selama 5 tahun untuk Grup. Manajemen percaya bahwa Grup memiliki kemampuan untuk memenuhi semua kewajibannya tepat waktu.

**38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Capital management

The objective of the Group in capital management is to maintain the going concern of business in order to be able to give return and benefit to shareholders and also to keep optimum capital structure to reduce cost of capital.

The Corporate Law, effective August 16, 2007, requires the Company to allocate net profits as a non-distributable reserve fund until the reserve reaches 20% of this issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirement is considered by the Company at the Annual General Shareholders' Meeting.

The consolidated financial statements as of September 30, 2024 and for the year then ended have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern. As shown in the consolidated financial statements, the Group reported an accumulated losses of Rp3,115,334 liabilities exceeded its current assets by Rp4,893,120 as of September 30, 2024.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended September 30, 2024.

In 2023, the management has able to achieve the following results: (1) increased production from the Bayah Integrated Factory at the maximum production capacity level; (2) increasing the basic export quantity in the Group's destination markets; (3) increasing the number of distributor partners in several areas that provide high margins; (4) launching of products that are categorized as new breakthrough products; (5) expanding market reach and maximizing potential.

In respect of the above, the management has formalized financial plan of the Group for the next 5 years. The management believe that the Group has the ability to meet all of its obligation in timely manner.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen permodalan

Selain itu, Grup memperoleh surat dukungan keuangan dari WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (entitas induk Perusahaan) tanggal 15 Maret 2024, yang mengkonfirmasi niat dan kemampuan WHI untuk memberikan dukungan keuangan yang diperlukan kepada Grup ketika diperlukan untuk periode sekurang-kurangnya 12 bulan sejak tanggal surat tersebut untuk memungkinkan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan memenuhi liabilitasnya ketika jatuh tempo.

Berdasarkan fakta dan rencana-rencana yang diungkapkan di atas, Manajemen berkeyakinan bahwa Grup akan mampu melanjutkan sebagai entitas yang memiliki keberlangsungan usaha.

39. KASUS HUKUM

Kasus Hukum Ocih dan Odih

Pada tanggal 23 April 2020, Ocih Binti Suhra, Odih Bin Suhra, Deni Hamdani Bin Epo, Lilis Binti Epo, dan Sumiarsih Binti Mamun (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan hukum terhadap Entin Binti Satra dan Perusahaan untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan para Penggugat sebagai ahli waris ke Pengadilan Negeri Banten. Gugatan tersebut terkait klaim atas tanah yang dibeli Perusahaan pada tahun 2013 sebesar Rp561 yang terletak di Cikarang, Sidangratu. Total tuntutan yang diajukan oleh Penggugat adalah sebesar Rp6.046 untuk kerugian materiil, dan Rp127.920 untuk kerugian imateriil.

Pada tanggal 11 Februari 2021, Pengadilan Negeri Banten mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat ditolak seluruhnya. Pada tanggal 16 Februari 2021, Penggugat mengajukan permohonan banding ke Pengadilan Tinggi Banten.

Pada tanggal 27 April 2021, Pengadilan Tinggi Banten mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat ditolak seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Negeri. Pada tanggal 2 Juni 2021, Penggugat mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung

**38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Capital management

Furthermore, the Group obtained a letter of financial support from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (the parent entity of the Company) dated March 15, 2024, which confirmed WHI's intention and ability to provide the necessary financial support to the Group when required for a period of at least 12 months from the date of the letter to enable the Group to continue as a going concern and to meet its liabilities as and when they fall due.

Based on facts and plans as disclosed above, Management believes that the Group will be able to continue as a going concern entity.

39. LEGAL CASE

Ocih and Odih Legal Case

On April 23, 2020, Ocih Binti Suhra, Odih Bin Suhra, Deni Hamdani Bin Epo, Lilis Binti Epo, and Sumiarsih Binti Mamun (hereinafter referred to as the "Plaintiffs") filed a lawsuit against Entin Binti Satra and the Company for unlawful acts that harm the Plaintiffs as beneficiaries of the land to the Banten District Court. The lawsuit relates to claims on land purchased by Company in 2013 amounting to Rp561 located in Cikarang, Sidangratu. The total claims filed by the Plaintiffs amounting to Rp6,046 for material losses, and Rp127,920 for immaterial losses.

On February 11, 2021, the Banten District Court issued a decision stating that the Plaintiff's claim was rejected in its entirety. On February 16, 2021, the Plaintiff filed an appeal to the Banten High Court.

On April 27, 2021, the Banten High Court issued a decision stating that the Plaintiff's claim was rejected in its entirety by referring to the decision of the District Court. On June 2, 2021, the Plaintiff filed a cassation to the Supreme Court.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

39. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum Ocih dan Odih (lanjutan)

Pada tanggal 9 Maret 2022, Mahkamah Agung memutuskan menolak permohonan kasasi dari para Penggugat (para Pemohon Kasasi). Para Penggugat/Pemohon Peninjauan Kembali telah mengajukan Permohonan Peninjauan Kembali berdasarkan Memori Peninjauan Kembali tertanggal 10 Oktober 2022 dan dimana Perusahaan telah mengirimkan Kontra Memori Peninjauan Kembali tertanggal 7 November 2022.

Pada putusan PK tanggal 13 November 2023, Mahkamah Agung menolak Permohonan Kasasi. Hasil putusan dari Peninjauan Kembali adalah sebagai berikut:

1. Menolak permohonan peninjauan kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali,
2. Menghukum Para Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, dan Jimmy Wijaya

Pada tanggal 2 Maret 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Sumber Beton Pelangi (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Jimmy Wijaya (selanjutnya disebut "Tergugat II") selaku Direktur untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp979.

Pada tanggal 13 September 2023, Pengadilan Negeri Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat dikabulkan Sebagian. Menyatakan menurut hukum bahwa seluruh persoalan utang menjadi tanggung jawab Tergugat I bukan merupakan tanggung jawab Tergugat II sehingga pengadilan memutuskan bahwa yang mempunyai utang kepada Penggugat dalam pemesanan semen dengan volume sebesar 925 Ton dengan nilai sebesar Rp1.017 dan baru dibayarkan sebesar Rp39 sehingga masih tersisa untuk dibayarkan sebesar Rp979 adalah PT Sumber Beton Pelangi, selaku Tergugat I.

39. LEGAL CASE (continued)

Ocih and Odih Legal Case (continued)

On March 9, 2022, the Supreme Court had declared to decline the cassation application of the Plaintiffs (the Cassation Applicants). The Plaintiffs/The Applicant for Judicial Review submitted the Judicial Review Application to the Supreme Court based on the Judicial Review Statement dated October 10, 2022 and the Company submitted the Judicial Review Counter-Statement dated November 7, 2022.

In the PK decision dated November 13, 2023, the Supreme Court rejected the Cassation Application. The results of the decision of the Judicial Review are as follows:

1. *Reject the review applications of the Review Petitioners,*
2. *Sentencing the Review Petitioners to pay the costs of the case at all levels of justice.*

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, and Jimmy Wijaya

On March 2, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Sumber Beton Pelangi (hereinafter referred to as "Defendant I") and Jimmy Wijaya (hereinafter referred to as "Defendant II") as Directors for unlawful acts that harmed the Plaintiff. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp979.

On September 13, 2023, the Palembang District Court issued a judgment stating that the Plaintiff's claim was partially granted. Stating according to law that all forest issues are the responsibility of Defendant I is not the responsibility of Defendant II so that the court decided that the person who had a debt to the Plaintiff in ordering cement with a volume of 925 tons with a value of Rp1,017 and only paid Rp39 so that there was still left to be paid in the amount of Rp979 was PT Sumber Beton Pelangi, as Defendant I.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

39. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, dan Jimmy Wijaya
(lanjutan)

Pada tanggal 22 November 2023, Pengadilan Tinggi Palembang mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa Menerima permohonan Banding dari Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II tersebut, menguatkan putusan Pengadilan Negeri Palembang Nomor 50/Pdt.G/2023/PN Plg tanggal 13 September 2023 yang dimohonkan ketika banding, Menghukum Pembanding I dan II semula Tergugat I dan II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000 (nilai penuh) seluruhnya dengan mengacu pada keputusan Pengadilan Negeri. Pada tanggal 6 Desember 2023, Tergugat mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, dan Khairul Bakti

Pada tanggal 11 September 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan kepada PT Rajawali Sindang Arta (selanjutnya disebut "Tergugat I") dan Khairul Bakti (selanjutnya disebut "Tergugat II") untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat ke Pengadilan Negeri Tanjung Karang. Gugatan tersebut yaitu Penggugat memiliki tagihan atas penjualan semen kepada Tergugat I yang belum dibayarkan sebesar Rp998. Dikarenakan mediasi yang dilakukan tidak berhasil, maka saat ini kasus hukum sedang dalam tahap persidangan untuk melakukan pembuktian dari pihak-pihak terkait.

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan
PT Yasa Patria

Pada tanggal 14 Desember 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (selanjutnya disebut "Pemohon") mengajukan permohonan PKPU atas PT Yasa Patria Perkasa (selanjutnya disebut "Termohon") ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Pemohon yaitu tagihan kepada PT Yasa Patria yang belum dibayar sebesar Rp4.577.100.106. Pada tanggal 4 Januari 2024, Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengeluarkan surat putusan yang menyatakan gugurnya permohonan PKPU tersebut.

Pada tanggal 06 Februari 2024, Pemohon kembali mengajukan permohonan PKPU atas Termohon ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk perbuatan melawan hukum yang merugikan Pemohon yaitu tagihan kepada PT Yasa Patria yang belum dibayar sebesar Rp4.577.100.106. Saat ini, kasus hukum sedang dalam tahap persidangan dan belum ada putusan terkait kasus tersebut.

39. LEGAL CASE (continued)

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Sumber Beton Pelangi, and Jimmy Wijaya
(continued)

On November 22, 2023, the Palembang High Court issued a decision stating that Accepting the Appeal from Comparators I and II was originally Defendants I and II, Upholding the decision of the Palembang District Court Number 50/Pdt.G/2023/PN Plg dated September 13, 2023 which was requested during the appeal, Sentencing Comparators I and II originally Defendants I and II to pay the costs of the case at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp150,000 (full amount) in total by referring to the decision of the District Court. On December 6, 2023, the Defendant filed a cassation with the Supreme Court.

Legal Cases of PT Cemindo Gemilang Tbk.,
PT Rajawali Sindang Arta, and Khairul Bakti

On September 11, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Rajawali Sindang Arta (hereinafter referred to as "Defendant I") and Khairul Bakti (hereinafter referred to as "Defendant II") for unlawful acts that harmed the Plaintiff to the Tanjung Karang State Court. The lawsuit is that the Plaintiff has an unpaid bill for the sale of cement to Defendant I amounting to Rp998. Because the mediation was unsuccessful, the legal case is currently in the trial stage to prove from the parties concerned.

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and
PT Yasa Patria

On December 14, 2023, PT Cemindo Gemilang Tbk. (hereinafter referred to as the "Applicant") filed a against PT Yasa Patria Perkasa (hereinafter referred to as the "Respondent") to the Commercial Court at the Central Jakarta District Court for unlawful acts that harmed the Applicant, namely an unpaid bill to PT Yasa Patria of Rp4,577,100,106. On January 4 2024, the Commercial Court at the Central Jakarta District Court issued a decision stating that it had dismissed the PKPU application.

On February 06, 2024, the Applicant again filed a PKPU application against the Respondent to the Central Jakarta District Court for unlawful acts that harmed the Applicant, namely an unpaid bill to PT Yasa Patria of Rp4,577,100,106. Currently, the legal case is in the trial stage and there has been no decision related to the case.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2024 DAN
31 DESEMBER 2023**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND
DECEMBER 31, 2023**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

39. KASUS HUKUM (lanjutan)

Kasus Hukum PT Cemindo Gemilang Tbk. dan
PT Korosi Solusi Indo

Pada tanggal 8 Maret 2024 PT Korosi Solusi Indo (selanjutnya disebut "Penggugat") mengajukan gugatan melawan hukum kepada PT Cemindo Gemilang Tbk ("Tergugat I") dan PT Urusan Jaga Banda ("Tergugat II") dimana menurut Penggugat Perusahaan telah mengakhiri secara sepihak Perjanjian Penyedia Jasa Tenaga Kerja Untuk Griding Plant Batam antara PT. Cemindo Gemilang dengan PT.Korosi Solusi Indo

Dan PT Korosi Solusi Indo meminta Cemindo untuk membayar sisa pendapatan atas management fee kepada Penggugat, sebesar Rp.29,017,714.-/ bulan selama 11 bulan, atau total kerugian senilai Rp.319,194,854.- (tiga ratus Sembilan belas juta seratus sembilan puluh empat delapan ratus lima puluh empat rupiah)

Pada tanggal 1 Agustus 2024 Pengadilan Negeri Batam mengeluarkan surat putusan yang menyatakan bahwa gugatan Penggugat ditolak seluruhnya.

Pada tanggal 15 Agustus 2024 Penggugat mengajukan permohonan banding ke Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau.

Pada tanggal 16 Oktober 2024 Pengadilan Tinggi Kepulauan Riau mengeluarkan putusan yang menyatakan gugatan Pembanding semula Penggugat tidak dapat diterima (niet onvankeljik verklaard).

39. LEGAL CASE (continued)

Legal Case of PT Cemindo Gemilang Tbk. and
PT Korosi Solusi Indo

On March 8, 2024, PT Korosi Solusi Indo (hereinafter referred to as the "Plaintiff") filed a lawsuit against PT Cemindo Gemilang Tbk ("Defendant I") and PT Urusan Jaga Banda ("Defendant II") where according to the Plaintiff, the Company had unilaterally terminated the Manpower Service Provider Agreement for the Batam Griding Plant between PT. Cemindo Gemilang and PT. Korosi Solusi Indo

And PT Korosi Solusi Indo asked Cemindo to pay the remaining income from the management fee to the Plaintiff, amounting to Rp.29,017,714.-/month for 11 months, or a total loss of Rp.319,194,854.- (three hundred nineteen million one hundred ninety four eight hundred fifty four rupiah)

On August 1, 2024, the Batam District Court issued a decision stating that the Plaintiff's lawsuit was rejected in its entirety.

On August 15, 2024, the Plaintiff filed an appeal to the Riau Islands High Court.

On October 16, 2024, the Riau Islands High Court issued a decision stating that the Plaintiff's original Appellant's lawsuit was inadmissible (niet onvankeljik verklaard).