



Jakarta, 28 Maret 2024
No. Ref.: 139/CG-DIR/III/2024

Jakarta, March 28, 2024
Ref. No.: 139/CG-DIR/III/2024

Kepada Yth.

**DIREKTUR PENILAIAN PERUSAHAAN
PT BURSA EFEK INDONESIA**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:

**DIRECTOR OF LISTING
PT BURSA EFEK INDONESIA**

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**Perihal: Penyampaian Informasi Pemenuhan
Kewajiban Public Expose Tahunan
PT Cemindo Gemilang Tbk**

**Re.: Submission of Information on Fulfilment
of Annual Public Expose Obligation of
PT Cemindo Gemilang Tbk**

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Bersama ini, PT Cemindo Gemilang Tbk ("Perseroan") menyampaikan informasi pemenuhan kewajiban Public Expose berupa materi Public Expose Tahunan sebagaimana terlampir dan bersamaan dengan penyampaian Laporan Keuangan Auditan Tahunan (Konsolidasi) untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 dalam Surat Perseroan No. Ref.: 138/CG-DIR/III/2024 tertanggal 28 Maret 2024.

We, PT Cemindo Gemilang Tbk (the "Company") hereby would like to submit information on fulfilment of Annual Public Expose obligation in the form of the Annual Public Expose Material as attached herein and is simultaneously submitted with the Annual Audited Financial Statement (Consolidated) for the year ended December 31, 2023 as per the Company's Letter Ref. No.: 138/CG-DIR/III/2024 dated March 28, 2024.

Dengan penyampaian materi Public Expose Tahunan Perseroan tersebut di atas berdasarkan ketentuan III.3.6 Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022, Perseroan telah memenuhi kewajiban Public Expose Tahunan dan karenanya Perseroan tidak menyelenggarakan Public Expose Tahunan, baik secara elektronik maupun fisik.

By submission of the abovementioned Annual Public Expose material of the Company in accordance with provision III.3.6 of the Regulation of Indonesian Stock Exchange Number I-E on the Information Submission Obligation, Attachment of Board of Director Decree of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 dated September 30, 2022, the Company has fulfilled the Annual Public Expose obligation and therefore the Company is not convening the Annual Public expose, either electronically or physically.

Materi Public Expose Tahunan Perseroan (tersedia dalam Bahasa Indonesia) juga dipublikasikan dalam Situs Web Perseroan (www.cemindo.com).

The Company's Annual Public Expose material (available in Indonesian language) is also published in the Company's Website (www.cemindo.com).

Terima kasih atas perhatiannya.

Thank you for your kind attention.

Hormat kami, / Best Regards,
PT CEMINDO GEMILANG TBK

Liu Chang I (Tony Liu)

Presiden Direktur/President Director

Lamp./ Encl.



CEMINDO GEMILANG

Growing Sustainability, Building Tomorrow

Paparan Publik

Maret 2024



DISCLAIMER

Presentasi ini telah disiapkan oleh PT Cemindo Gemilang Tbk ("Perseroan" atau "Perusahaan" atau "Cemindo") dari berbagai sumber internal dan belum diverifikasi secara independen. Materi-materi ini hanya untuk tujuan informasi dan bukan merupakan bagian dari suatu penawaran, ajakan, atau undangan dari penawaran apa pun untuk membeli atau berlangganan sekuritas dari Perusahaan mana pun, di yurisdiksi apa pun, dan materi ini atau bagian mana pun darinya tidak boleh dijadikan dasar atau diandalkan dalam hubungan, kontrak, komitmen atau keputusan investasi apapun. Setiap keputusan untuk membeli atau membeli sekuritas Perusahaan harus dibuat setelah mencari nasihat dari profesional yang sesuai.

Materi-materi ini mungkin berisi pernyataan yang disematkan, yang mengandung pernyataan dengan maksud tujuan di masa depan. Pernyataan-pernyataan ini mencakup uraian mengenai maksud, keyakinan, atau harapan Perusahaan saat ini atau manajemennya sehubungan dengan hasil konsolidasi operasi dan kondisi keuangan Perusahaan. Pernyataan-pernyataan ini dapat dipahami melalui penggunaan kata-kata, baik yang dinyatakan secara eksplisit maupun tidak, seperti "mengharapkan", "merencanakan", "akan", "memperkirakan", "memproyeksikan", "bermaksud", atau kata-kata yang memiliki makna serupa. Pernyataan yang menyatakan harapan di depan tidak menjamin kinerja masa depan dan melibatkan risiko dan ketidakpastian, dan hasil aktual yang mungkin dapat berbeda dari pernyataan yang mengandung tujuan di masa depan sebagai akibat dari berbagai faktor dan asumsi. Perusahaan tidak memiliki kewajiban dan tidak berkewajiban untuk merevisi pernyataan yang mengandung tujuan di masa depan untuk mencerminkan peristiwa atau keadaan di masa depan.

Tidak ada pernyataan atau jaminan, tersurat maupun tersirat, yang dibuat dan tidak ada keandalan yang harus ditempatkan pada keakuratan, keadilan atau kelengkapan informasi yang disajikan atau terkandung dalam materi ini. Perusahaan atau afiliasinya, penasihat atau perwakilannya tidak bertanggung jawab apa pun atas kerugian apa pun sehubungan dengan penggunaan atau keandalan pada informasi apa pun yang disajikan atau terkandung dalam materi ini. Informasi yang disajikan atau terkandung dalam materi ini dapat berubah tanpa pemberitahuan dan keakuratannya tidak dijamin.

AGENDA



Pabrik Terintegrasi
Bayah, Indonesia

1. Industri Semen

2. Kinerja Operasional

3. Kinerja Keuangan

4. Kinerja Keberlanjutan dan Penghargaan

5. Tanya Jawab



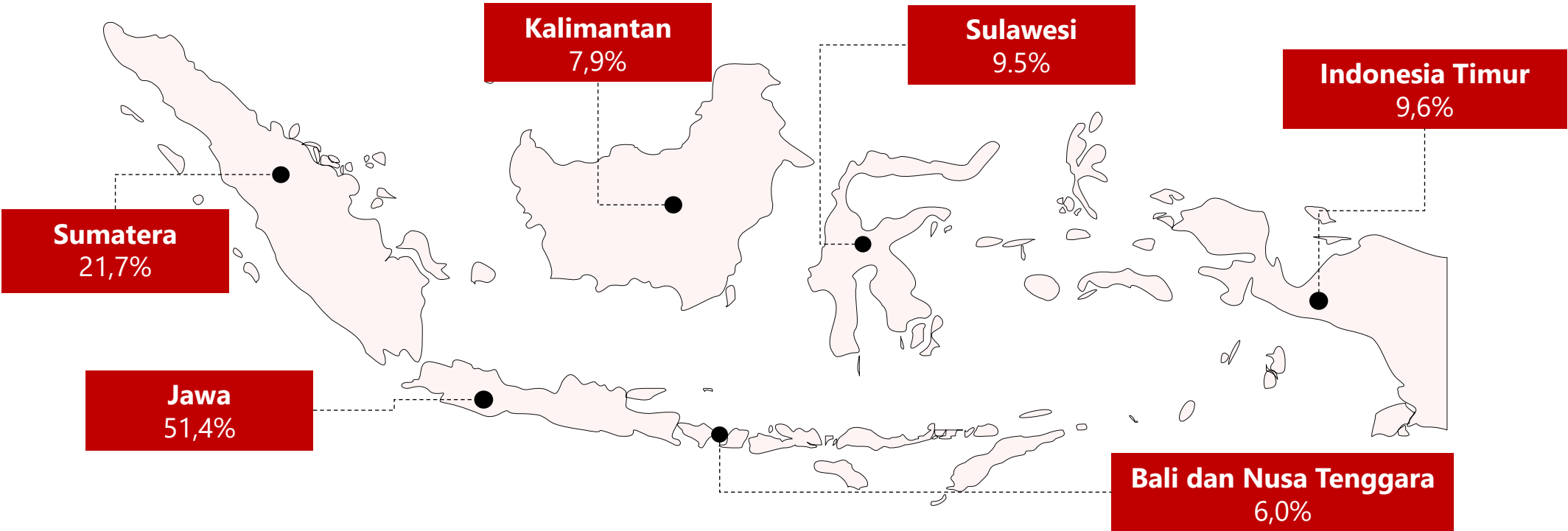
Industri Semen

Perkembangan Volume dan Pangsa Pasar Industri Semen di Indonesia

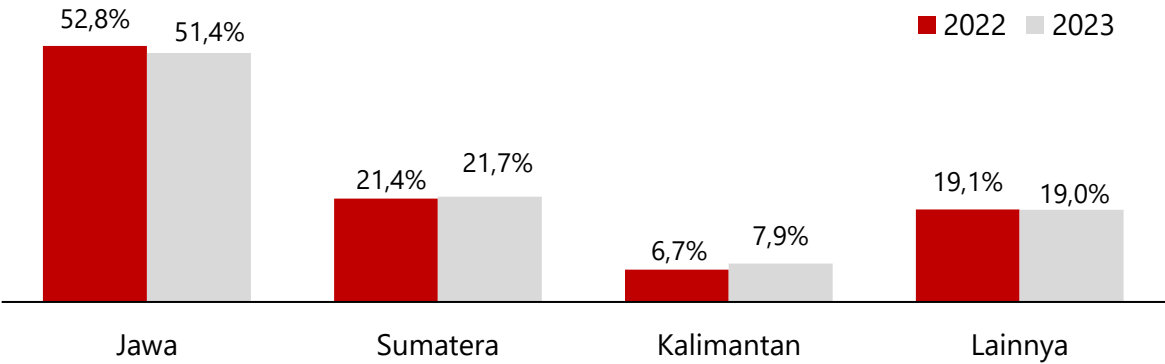
Perkembangan Volume dan Pangsa Pasar Industri Semen di Vietnam



Industri Semen di Indonesia – Volume Pasar Tahun 2023



Penjualan Semen Nasional Indonesia berdasarkan Wilayah

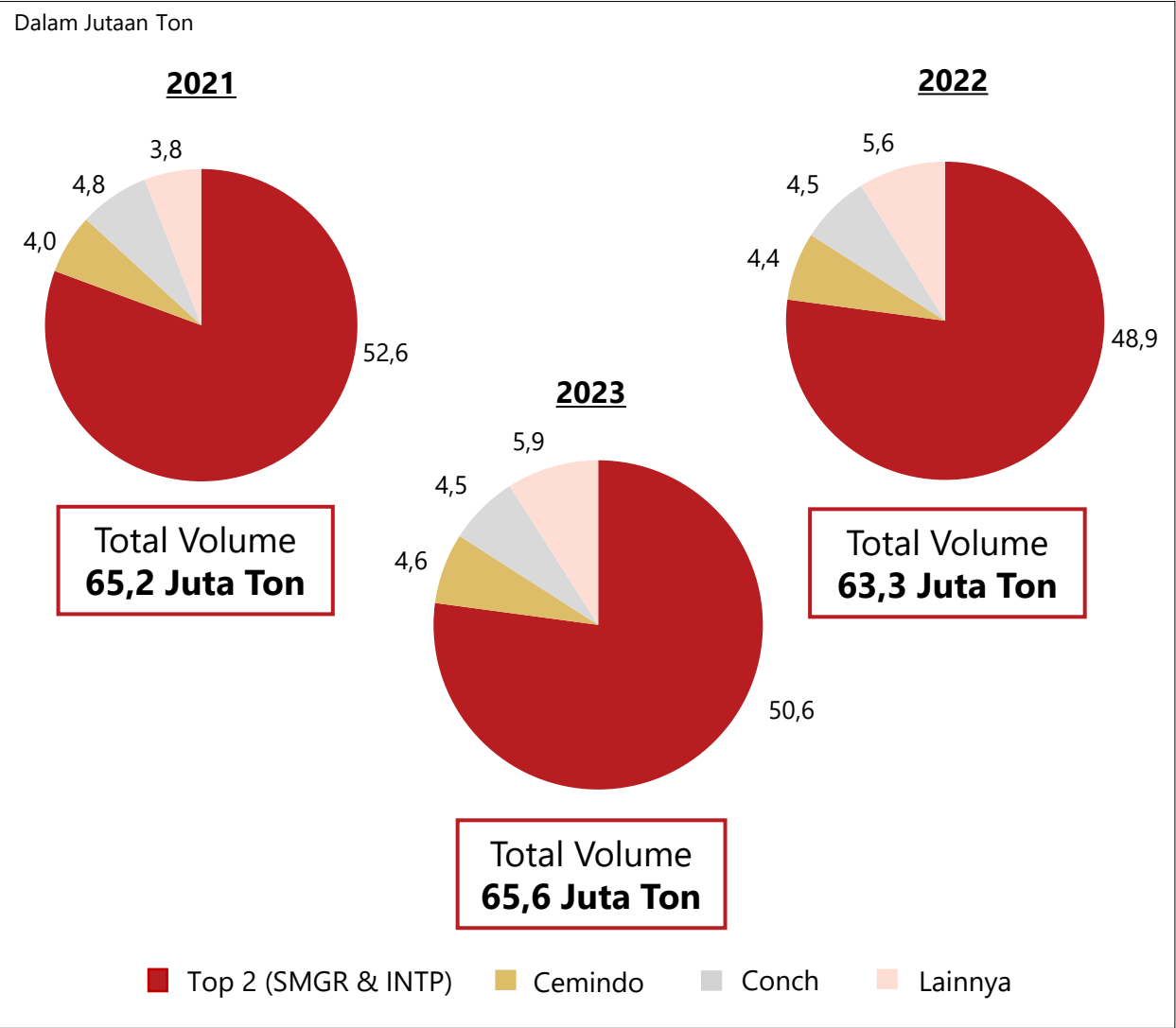


Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2022-2023

Industri Semen di Indonesia – Volume dan Pangsa Pasar Tahun 2023

Lebih dari 50% permintaan semen di Indonesia masih didominasi dari wilayah Jawa dan terdapat empat perusahaan yang memiliki lebih dari 90% pangsa pasar semen di Indonesia. Di tahun 2023, Cemindo menempati posisi ketiga pangsa pasar nasional dengan 6,95%.

Penjualan Semen Nasional di Indonesia berdasarkan Pangsa Pasar



8 Perusahaan dengan Pangsa Pasar Terbesar Tahun 2023

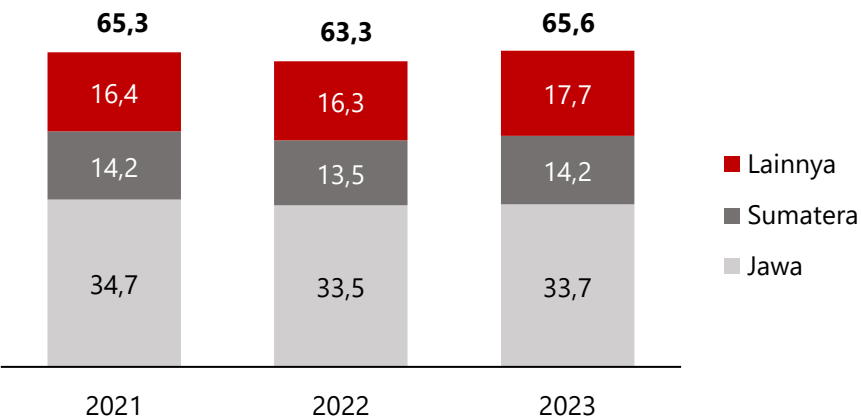
No	Perusahaan/Merek Semen	Pangsa Pasar
1	 Semen Indonesia (SMGR)	50,50%
2	 Indocement (INTP)	26,63%
3	 Cemindo	6,95%
4	 Conch	6,90%
5	 Semen Singa Merah	2,87%
6	 Jui Shin (Semen Garuda)	2,36%
7	 Siam Cement	1,90%
8	 Semen Bima	1,86%

Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2021-2023 | Catatan: Volume penjualan semen nasional berdasarkan data Asosiasi Semen Indonesia tidak memperhitungkan *free-bag distributed cement*

Industri Semen di Indonesia – Perkembangan Pasar Semen Nasional

Penjualan Semen Nasional berdasarkan Wilayah

dalam juta ton

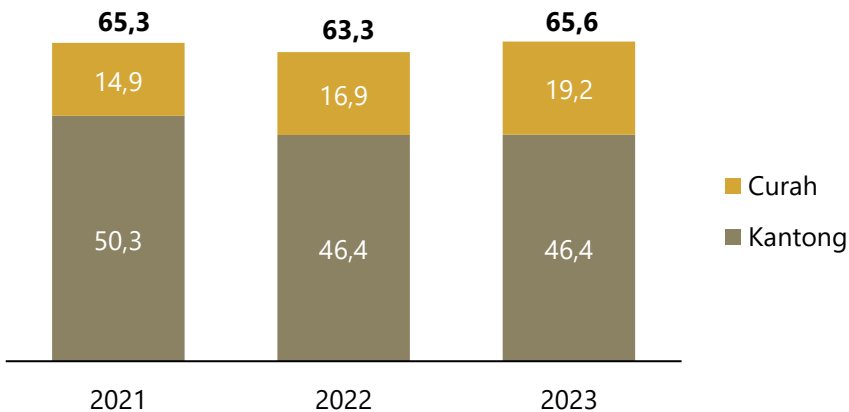


Wilayah	2021			2022			2023		
	Kantong	Curah	Total	Kantong	Curah	Total	Kantong	Curah	Total
Jawa	59%	41%	100%	64%	36%	100%	68%	32%	100%
Sumatera	74%	26%	100%	71%	29%	100%	70%	30%	100%
Lainnya	69%	31%	100%	80%	20%	100%	57%	43%	100%

Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2021-2023

Penjualan Semen Nasional berdasarkan Jenis Semen

dalam juta ton



Wilayah	2021				2022				2023			
	Jawa	Sumatera	Lainnya	Total	Jawa	Sumatera	Lainnya	Total	Jawa	Sumatera	Lainnya	Total
Kantong	31%	41%	28%	100%	35%	39%	26%	100%	35%	47%	17%	100%
Curah	44%	30%	26%	100%	48%	37%	15%	100%	33%	41%	26%	100%

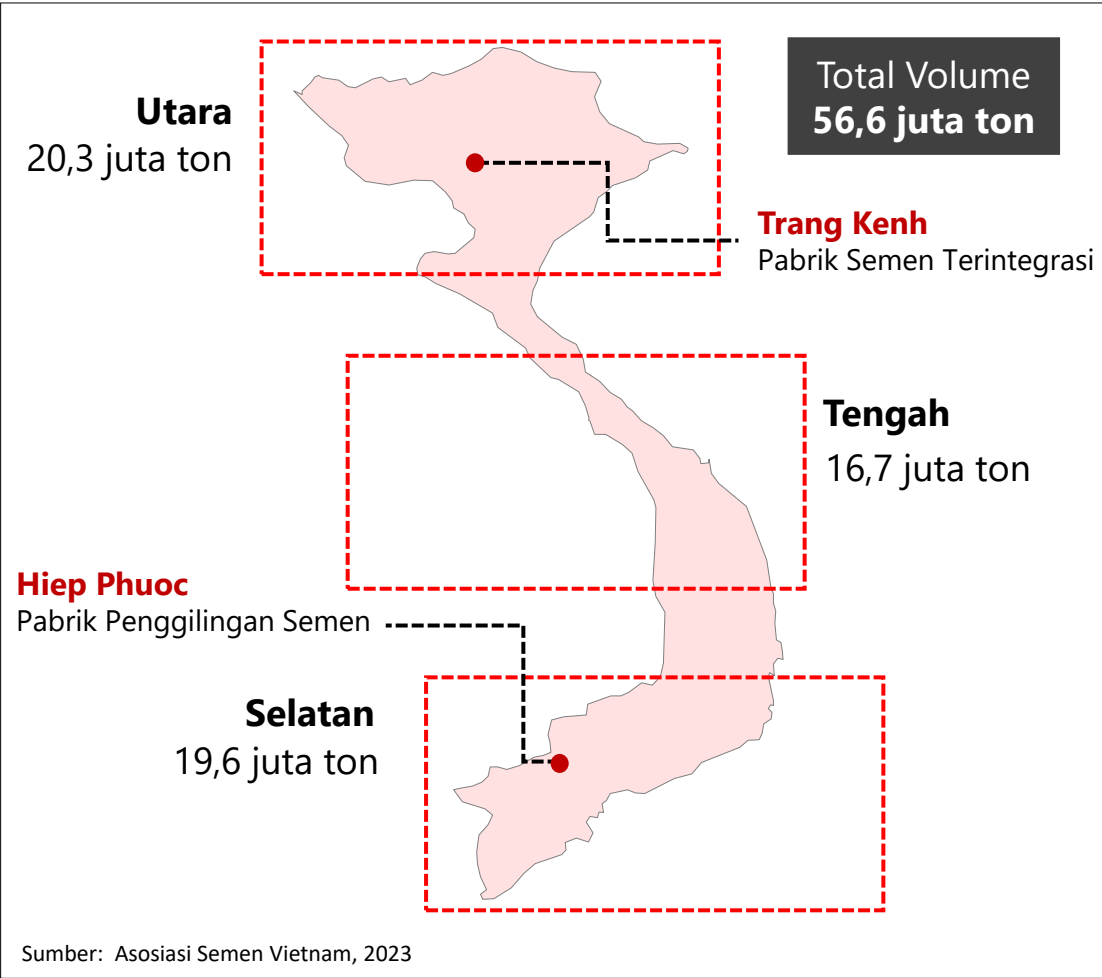
Sumber: Asosiasi Semen Indonesia, 2021-2023

Remarks

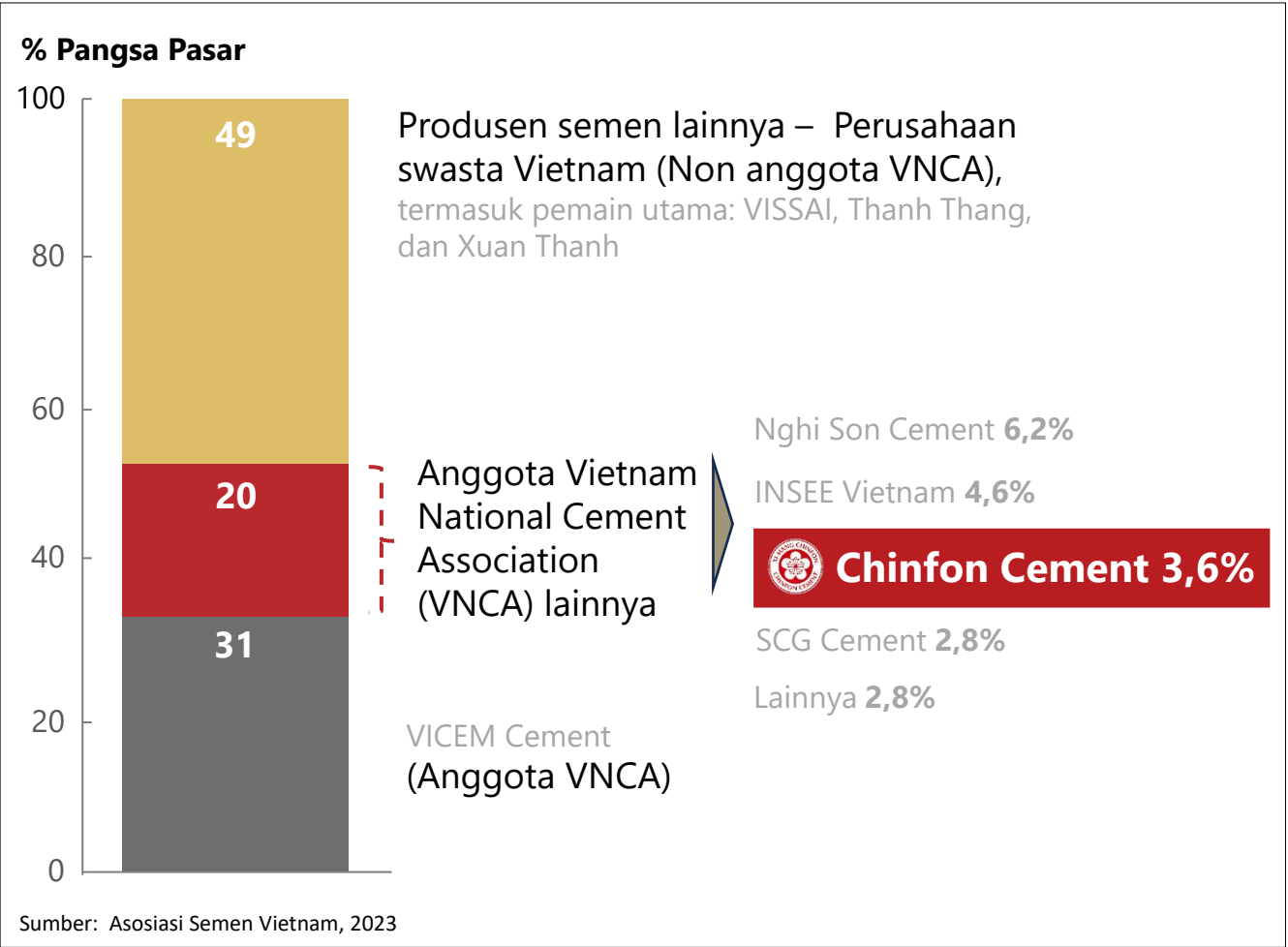
- Seiring pemulihan pasar semen nasional, wilayah Sumatera dan lainnya mengalami peningkatan penjualan semen yang signifikan sebesar 2,1 juta ton dibandingkan permintaan volume semen di Jawa yang naik sebesar 200 ribu ton.
- Hal ini didorong oleh meningkatnya aktivitas pembangunan infrastruktur di luar Jawa, yang juga berkontribusi atas peningkatan penjualan semen curah yang naik 2,3 juta ton pada tahun 2023 dibandingkan semen kantong yang cenderung stabil.

Industri Semen di Vietnam – Volume dan Pangsa Pasar Tahun 2023

Penjualan Semen Nasional Vietnam berdasarkan Wilayah



Pangsa Pasar Semen Vietnam Tahun 2023



Remarks

- Permintaan Semen di Vietnam pada tahun 2023 mencapai **56,6 juta ton menurun 10% dari 62,9 juta ton**.
- Jumlah tersebut menunjukkan adanya pengurangan **6,3 juta** ton volume semen di pasar dibandingkan tahun lalu.
- Pasar melemah di masing-masing wilayah Utara sebesar **9,2%**, Tengah sebesar **5,8%**, dan Selatan sebesar **13,9%**.



Kinerja Operasional

Ikhtisar Kinerja Operasional Konsolidasian

Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Indonesia

Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Vietnam



Ikhtisar Kinerja Operasional Konsolidasian

Sekilas Operasional Cemindo Gemilang

Indonesia

- ❖ Sejak berdiri tahun 2011, Cemindo memasarkan merek Semen Merah Putih dan telah menjadi pemain penting dalam industri semen nasional.
- ❖ Cemindo memiliki 1 pabrik semen terintegrasi yaitu **pabrik Bayah** didukung oleh 7 pabrik pengilangan dan 1 pabrik pengepakan dengan kapasitas produksi **klinker 6,4 juta ton** dan **semen 10,1 juta ton** per tahun.

Vietnam

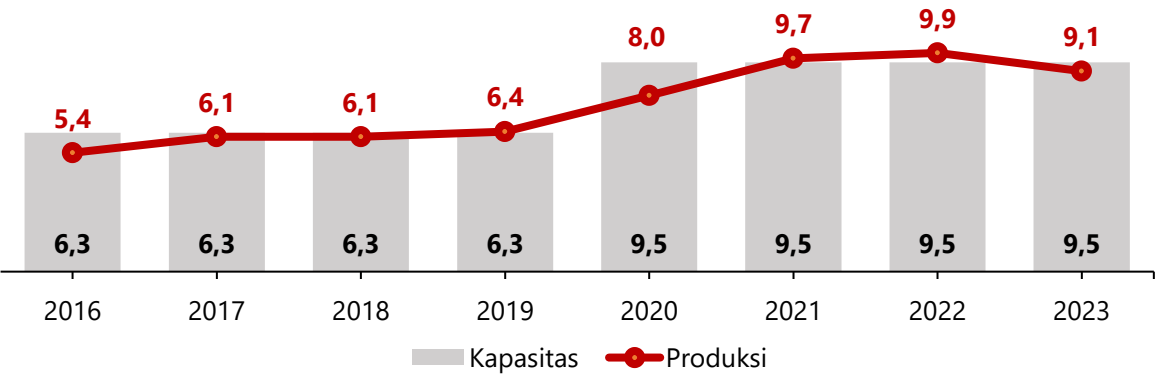
- ❖ Chinfon memiliki 1 pabrik semen terintegrasi di **pabrik Trang Kenh** dan 1 pabrik pengilangan di **pabrik Hiep Phuoc**.
- ❖ Chinfon memiliki kapasitas produksi **klinker 3,1 juta ton** dan **semen 5,0 juta ton** per tahun.

Ikhtisar Kinerja Operasional 2023 Konsolidasi

Produksi Semen dan Klinker			
Indonesia		Vietnam	
Semen Kantong	3,3 Juta Ton	Semen Kantong	1,7 Juta Ton
Semen Curah	1,5 Juta Ton	Semen Curah	1,6 Juta Ton
Klinker	6,2 Juta Ton	Klinker	3,0 Juta Ton

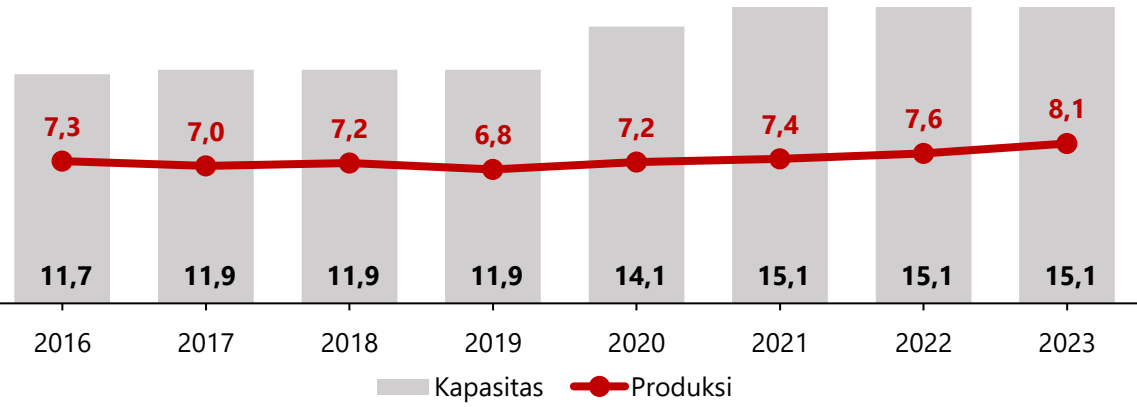
Kapasitas vs Produksi Klinker Konsolidasi (Indonesia dan Vietnam)

Dalam Jutaan Ton



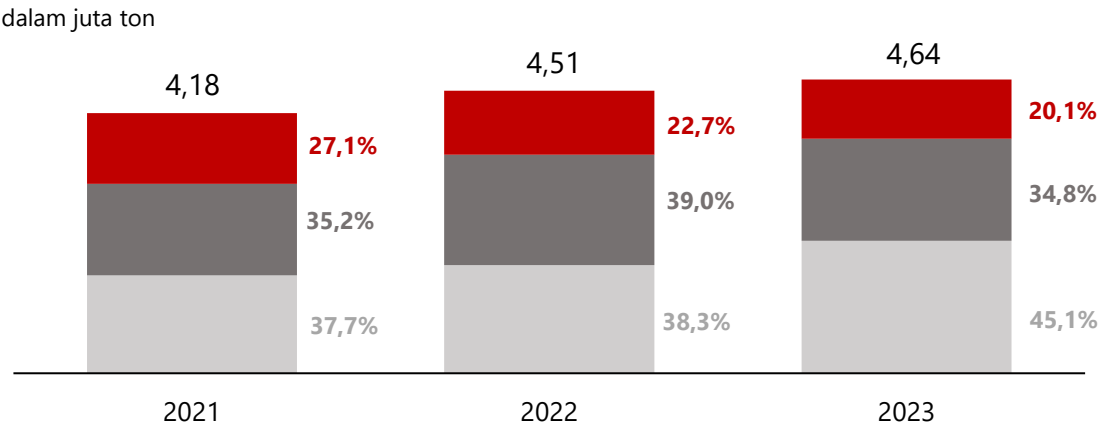
Kapasitas vs Produksi Semen Konsolidasi (Indonesia dan Vietnam)

Dalam Jutaan Ton

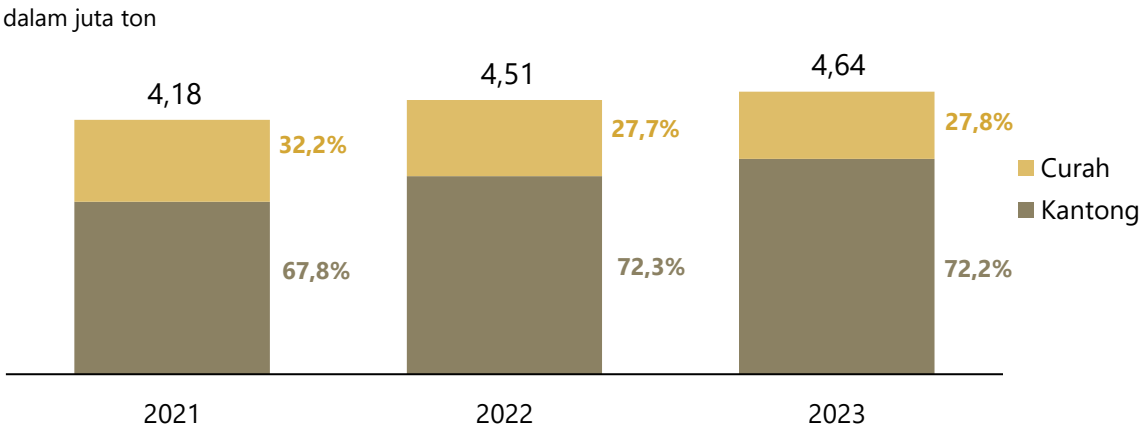


Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Indonesia

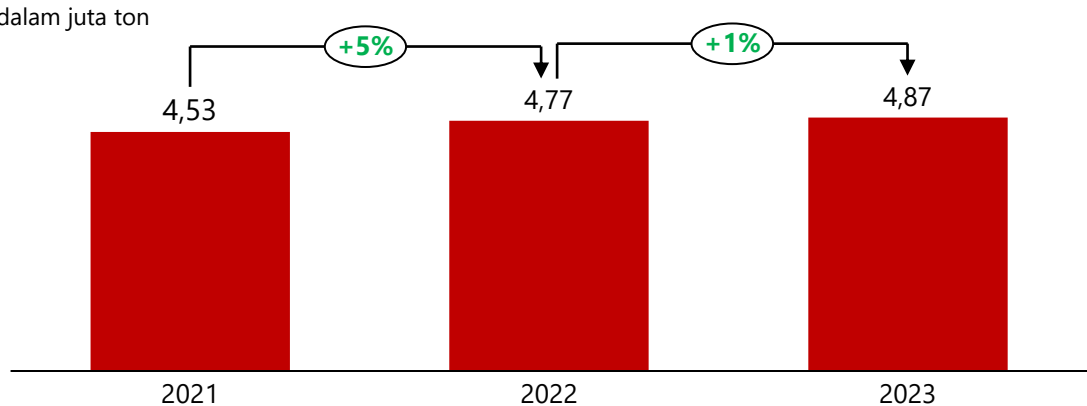
Penjualan Semen Merah Putih Domestik berdasarkan Wilayah



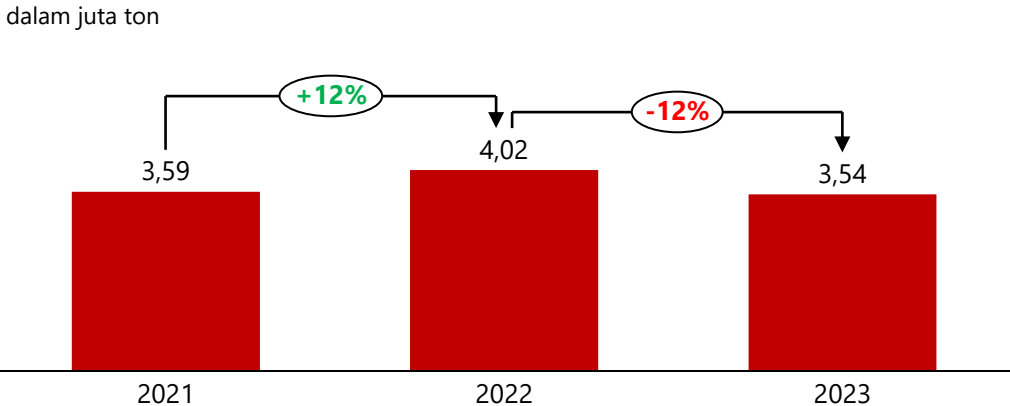
Penjualan Semen Merah Putih Domestik berdasarkan Kemasan



Penjualan Semen dan Klinker Domestik - Indonesia



Penjualan Semen dan Klinker Ekspor - Indonesia

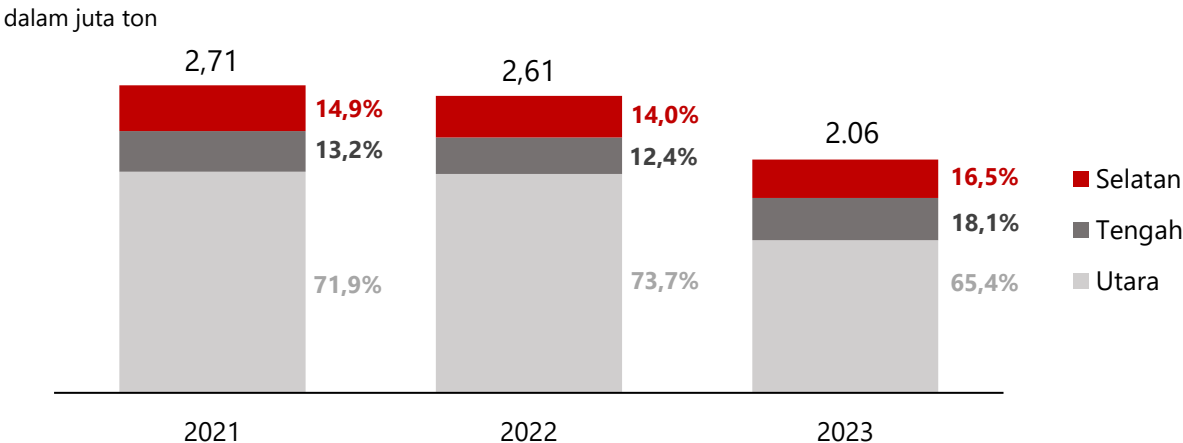


Remarks

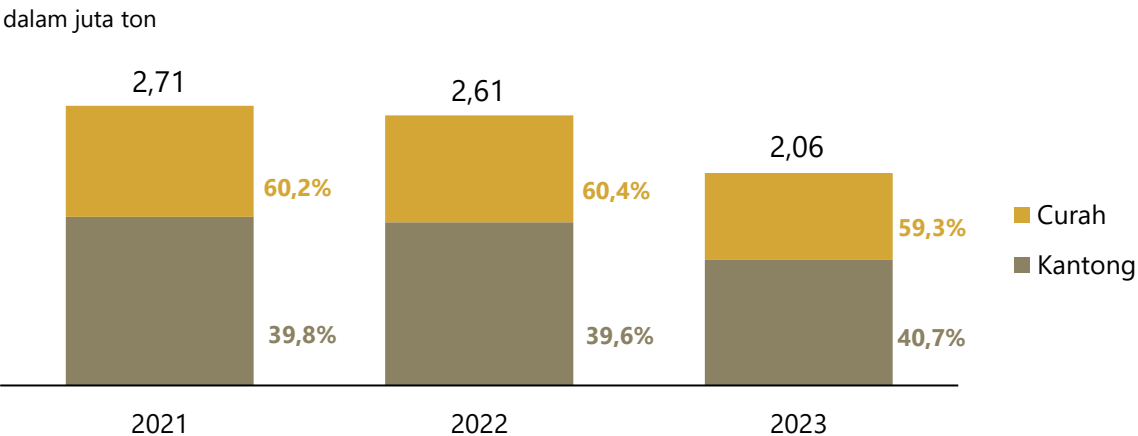
Secara keseluruhan, penjualan semen merah putih mengalami pertumbuhan sebesar 3% di tahun 2023, sejalan dengan pertumbuhan industri semen nasional yang naik 3,5%. Hal ini didorong oleh pertumbuhan penjualan terutama di wilayah Sumatera seiring dengan penetrasi pasar.

Ikhtisar Kinerja Operasional – Semen dan Klinker di Vietnam

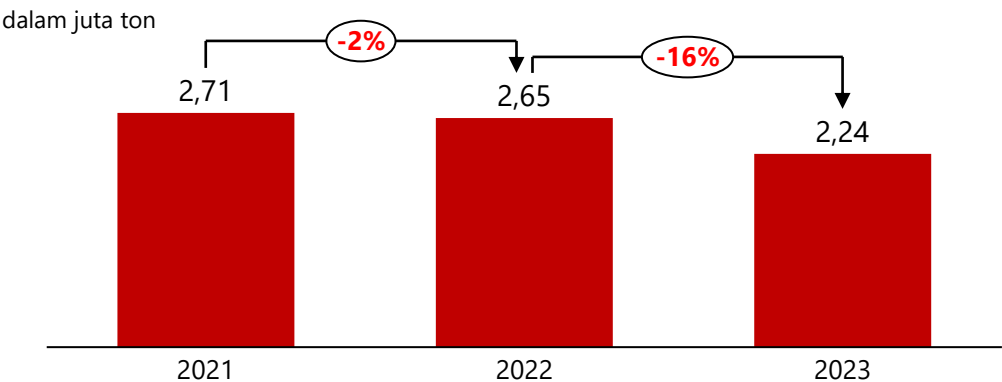
Penjualan Semen Chinfon Domestik berdasarkan Wilayah



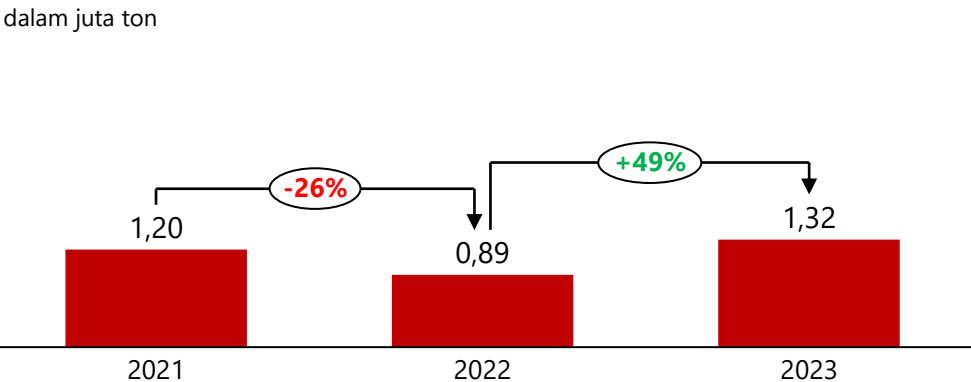
Penjualan Semen Chinfon Domestik berdasarkan Kemasan



Penjualan Semen dan Klinker Domestik - Vietnam



Penjualan Semen dan Klinker Ekspor - Vietnam



Remarks

Perseroan mencatatkan penurunan penjualan semen sebesar 21% seiring dengan tren penurunan permintaan semen nasional di Vietnam. Mengantisipasi pelemahan pasar domestik, Perseroan berupaya untuk melakukan penetrasi pasar ekspor baru dan berhasil meningkatkan penjualan semen ekspor sebesar 1,2 juta ton ke berbagai negara antara lain Singapura, Filipina, Mauritius, dan Madagaskar.



Kinerja Keuangan

Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Laba Rugi dan Posisi Keuangan

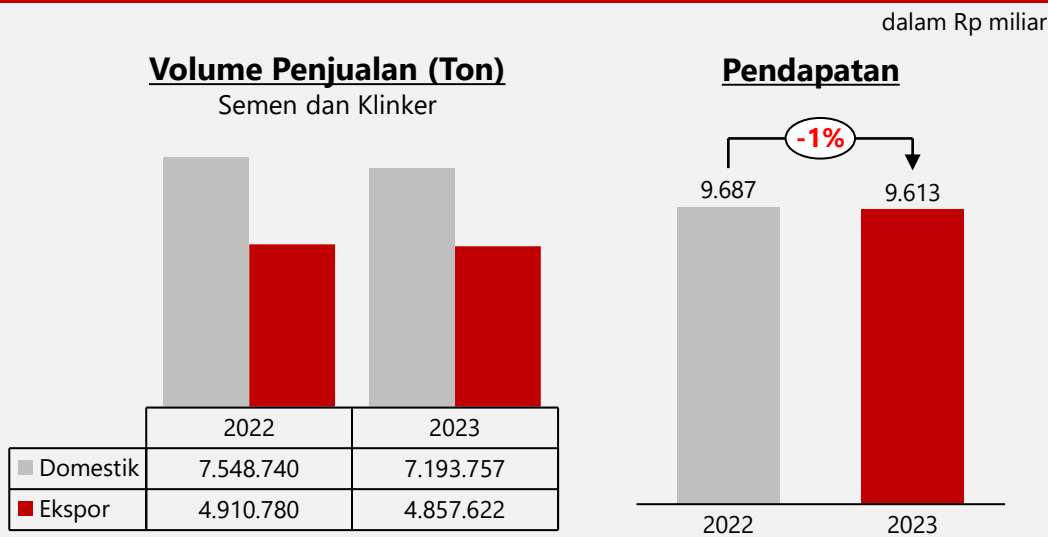
Kinerja Laporan Keuangan Konsolidasian

Outlook PT Cemindo Gemilang Tbk

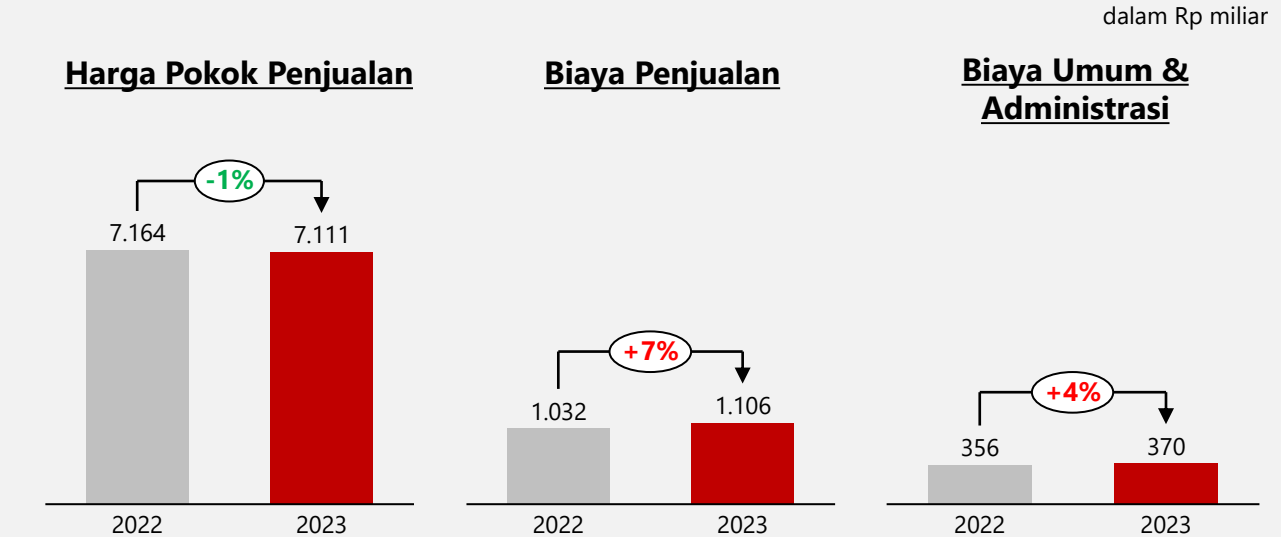


Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Laba Rugi

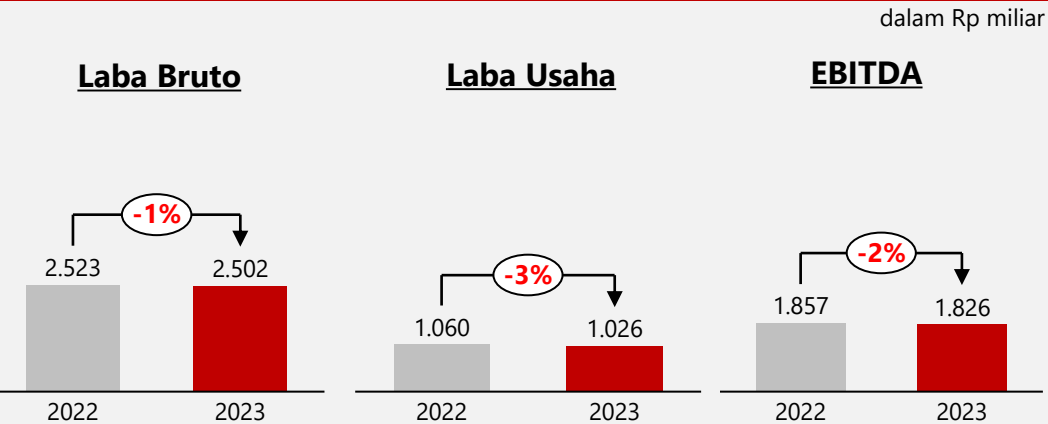
Pendapatan



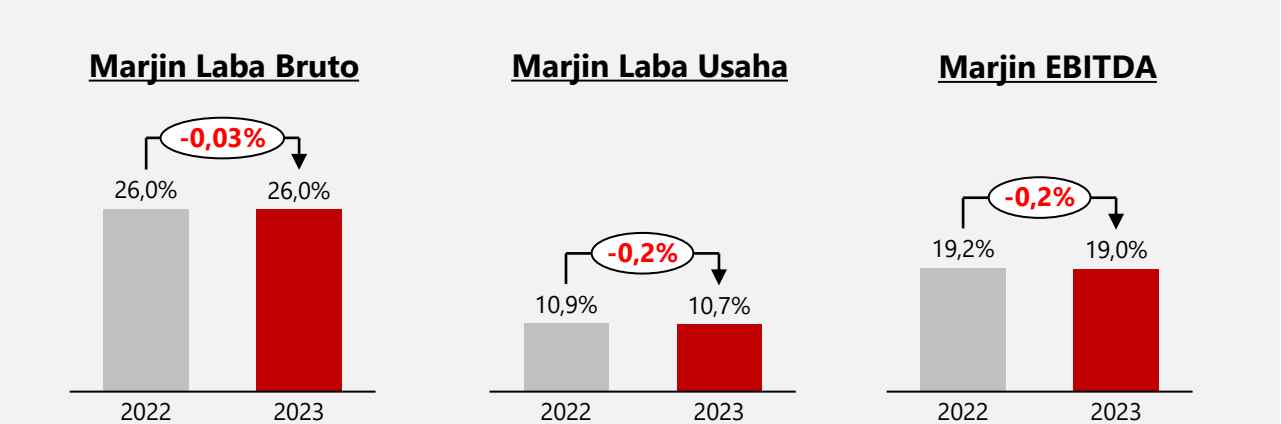
Operasional Keuangan



Indikator Utama Keuangan



Rasio Utama Keuangan

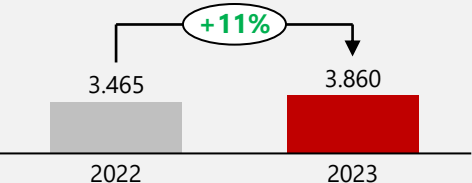


Ikhtisar Kinerja Keuangan Konsolidasian – Posisi Keuangan

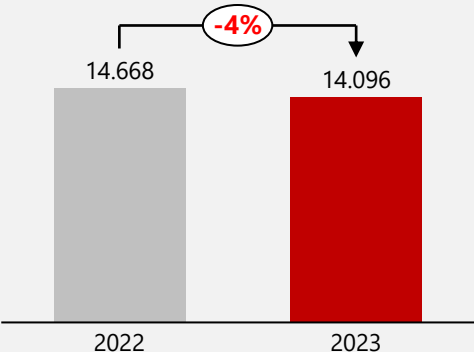
Aset

dalam Rp miliar

Aset Lancar



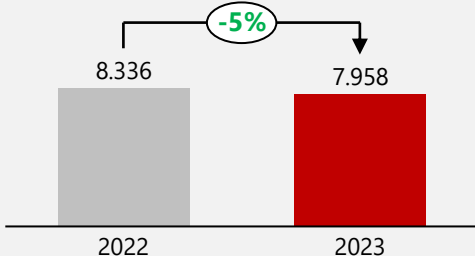
Aset Tidak Lancar



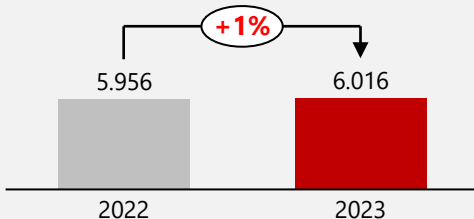
Liabilitas

dalam Rp miliar

Liabilitas Lancar



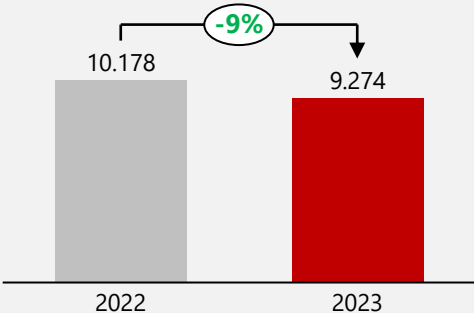
Liabilitas Tidak Lancar



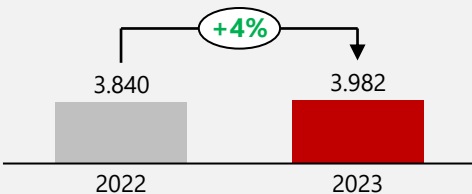
Utang Berbunga dan Ekuitas

dalam Rp miliar

Utang Berbunga



Ekuitas



Kinerja Keuangan Konsolidasian

dalam Rp miliar

Keterangan	2021	2022	2023	Δ%
Pendapatan	8.278	9.687	9.613	-0,8%
Harga Pokok Penjualan	(6.155)	(7.164)	(7.111)	
Laba Bruto	2.123	2.523	2.502	-0,9%
<i>Marjin Laba Bruto (GPM)</i>	<i>25,6%</i>	<i>26,0%</i>	<i>26,0%</i>	
Biaya Penjualan dan Distribusi	(659)	(1.032)	(1.106)	
Biaya Umum dan Administrasi	(364)	(356)	(370)	
Pendapatan /(Biaya) Lainnya	17	(76)	(0)	
Laba Usaha	1.117	1.060	1.026	-3,2%
<i>Marjin Laba Usaha (OPM)</i>	<i>13,5%</i>	<i>10,9%</i>	<i>10,7%</i>	
Pendapatan Keuangan	14	26	12	
Biaya Keuangan	(681)	(628)	(796)	
Laba/(rugi) selisih kurs	-	(551)	107	
Laba/(Rugi) sebelum pajak	450	(93)	349	
Manfaat/(beban) pajak Penghasilan	(195)	5	(169)	
Laba/(Rugi) operasi yang dihentikan	-	-	(20)	
Laba/(Rugi) Bersih Tahun Berjalan	255	(88)	159	-280%
<i>Marjin Laba/(Rugi) Bersih (NPM)</i>	<i>3,1%</i>	<i>-0,9%</i>	<i>1,7%</i>	
Laba/(rugi)Komperhensif Lainnya	(25)	(138)	(10)	
Total Laba/(Rugi) Laba Komperhensif Tahun Berjalan	230	(226)	149	
EBITDA	1.898	1.857	1.826	-1,7%
<i>Marjin EBITDA</i>	<i>22,9%</i>	<i>19,2%</i>	<i>19,0%</i>	

Key takeaways

- Perseroan mencatatkan sedikit penurunan total pendapatan yang terutama disebabkan oleh pelemahan kinerja operasional dari bisnis semen di Indonesia, walaupun kinerja dari operasional di Vietnam dan anak Perusahaan mengalami peningkatan.

Rincian pendapatan berdasarkan segmen usaha

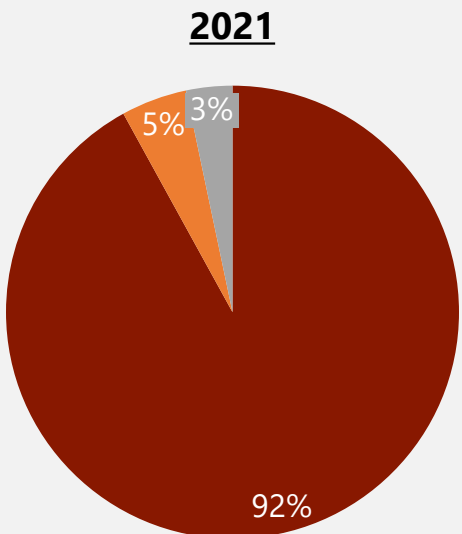
dalam Miliar Rupiah	2021	% total	2022	% total	2023	% total
Semen & klinker	7.617	92%	8.972	93%	8.823	92%
Beton siap pakai	389	5%	619	6%	674	7%
Lainnya	272	3%	96	1%	116	1%
Total	8.278	100%	9.687	100%	9.613	100%

- Dalam situasi tersebut, Cemindo berhasil mempertahankan marjin laba bruto sebesar 26% dan marjin EBITDA pada level 19%.
- Laba bersih konsolidasi pada tahun 2023 mengalami peningkatan yang signifikan dibandingkan tahun 2022 seiring dengan konversi kerugian selisih kurs yang belum direalisasi menjadi keuntungan atas kegiatan operasional semen di Indonesia.

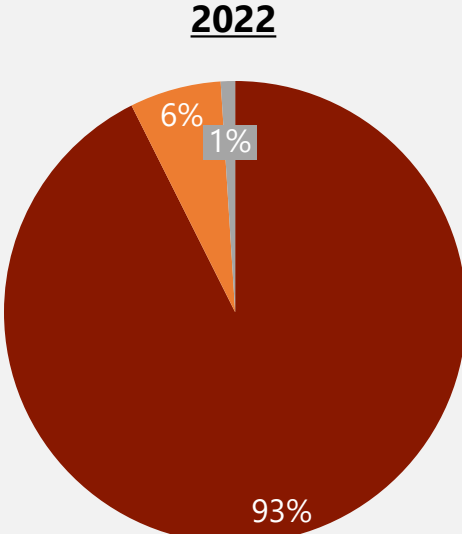
Kinerja Keuangan Konsolidasian

Berdasarkan Segmen Usaha

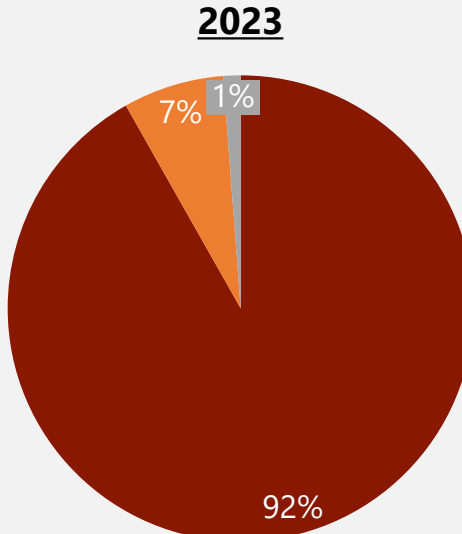
Pendapatan



Rp 8.278 miliar



Rp 9.687 miliar



Rp 9.613 miliar

■ Semen & klinker ■ Beton siap pakai ■ Lainnya

Outlook PT Cemindo Gemilang Tbk

Prospek pertumbuhan yang ekspansif

- **Proyeksi pertumbuhan ekonomi** Indonesia dan Vietnam sekitar 5%-6%.
- **Akselerasi pembangunan infrastruktur** di Indonesia dan Vietnam (seperti IKN dan *Belt Roads* di Hanoi dan Ho Chi Minh).
- **Pertumbuhan sektor properti** di tengah potensi penurunan suku bunga di Indonesia dan **peningkatan tingkat urbanisasi** di Vietnam.
- **Normalisasi harga komoditas** seperti batu bara diperkirakan berlanjut di tahun 2024.

Transformasi digital dan keunggulan komersial

- Mengadopsi ***advanced process system controls*** untuk mengurangi konsumsi energi dan meningkatkan output produksi di pabrik.
- **Meningkatkan penetrasi pasar** dengan menambah mitra distribusi baru di sejumlah wilayah potensial untuk memperkuat jaringan distribusi pemasaran.
- Menerapkan **strategi pemasaran** yang **mengedepankan inovasi dan teknologi digital** dari sisi *consumer-end activities*.



Optimalisasi infrastruktur dan logistik

- Membangun **Terminal Kepentingan Sendiri** di berbagai wilayah di Indonesia.
- Memperbaiki **perencanaan jalur distribusi** dan meningkatkan utilisasi *backhaul trip*.
- Meningkatkan **relasi dengan mitra logistik** untuk kontrak-kontrak sewa jangka panjang.

Inovasi dan pengembangan yang berkelanjutan

- Mendorong **inovasi melalui produk** yang lebih ramah lingkungan atas seluruh portofolio produk Perseroan seperti semen anti air dan beton cepat kering.
- Meningkatkan **pemanfaatan limbah** sebagai bahan bakar alternatif.
- Mengurangi *clinker factor* dengan meningkatkan **penggunaan bahan baku alternatif** yang lebih ramah lingkungan.



Kinerja Keberlanjutan dan Penghargaan

Kinerja Keberlanjutan Konsolidasian

Highlights Kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan

Momen Penghargaan dan Sertifikat



Kinerja Keberlanjutan Konsolidasian

Komitmen Cemindo atas Keberlanjutan



Corporate Member



Member

Kinerja Keberlanjutan Konsolidasian

Komitmen Cemindo atas Keberlanjutan



Pabrik Bayah memenangkan penghargaan **Climate Action Award** oleh World Cement Association di tahun 2023.



Cemindo melakukan pembelian kendaraan listrik (*electric vehicle*) yang mencakup *electric truck*, *electric wheel loader*, dan *electric forklift* untuk **menggantikan kendaraan - kendaraan berbasis diesel**.

Komitmen keberlanjutan lainnya

- Menerima Penghargaan Kecelakaan Kerja Nihil di pabrik Ciwandan (**2017 – 2022**) and pabrik Bengkulu (**2021 – 2023**).
- Mengimplementasikan **advanced process control system** untuk kegiatan operasional *mills* dan *kilns* di pabrik Bayah.
- Melakukan instalasi *AFR feeding facility* untuk operasional Kiln #2 di pabrik Bayah untuk meningkatkan **thermal substitute rate (TSR)**.
- Mengimplementasikan modifikasi atas *Line #1 raw mill* di pabrik Bayah untuk meningkatkan **efisiensi konsumsi energi**.

Highlights Kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan - Indonesia

Pengobatan Gratis Keliling di Desa Bayah Barat



Santunan Lebaran kepada Anak Yatim dan Disabilitas



Bantuan Sarana dan Prasarana Bagi Pesantren



Bantuan Hewan Qurban Kepada Masyarakat Sekitar



Pembangunan Jalan Alternatif Pasir Randu



Program Bantuan Biaya Pendidikan Sekolah Dasar



Highlights Kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan - Vietnam

Donasi pembangunan rumah di kota Yen Bai



Donasi masyarakat kurang mampu di wilayah Gia Duc



Donasi masyarakat kurang mampu di wilayah Minh Tan



Donasi masyarakat saat Tahun Baru Imlek

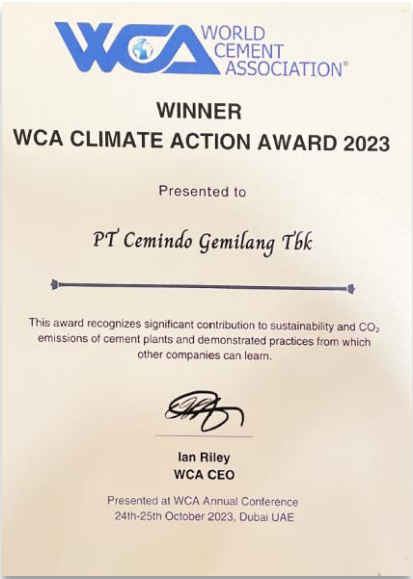


Donasi masyarakat kurang mampu di kota Minh Duc



Penghargaan dan Sertifikat

Penghargaan



Penghargaan Kecelakaan Kerja Nihil Tingkat Provinsi Bengkulu	
Gubernur Provinsi Bengkulu	
1 Januari 2021 (sampai 31 Desember 2023)	

Golden Dragon Awards 2023 (22 th consecutively)
The Vietnam Economic Times Editorial Board and Readers
17 Maret 2023

Winner WCA Climate Action Award 2023
World Cement Association
24 Oktober 2023

Peringkat Platinum Penghargaan Panitia Pembina Keselamatan Kerja
Gubernur Provinsi Banten
22 Februari 2023



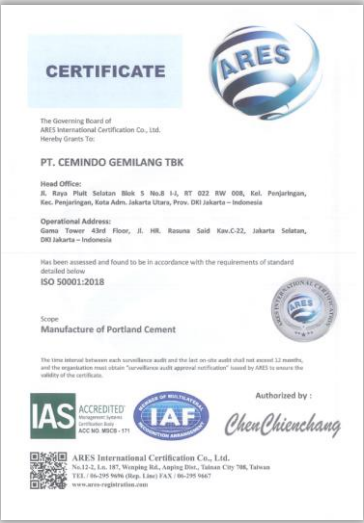
Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan Hidup (PROPER) BIRU Tahun 2023
Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan (KLHK)
15 Desember 2023 (Berdasarkan Keputusan Menteri LHK. Menunggu proses penerimaan penghargaan)

Penghargaan Penggunaan Produk Dalam Negeri Atas Capaian Belanja Modal Produk Dalam Negeri Tahun Anggaran 2023
Kementerian Perindustrian
4 Maret 2024



Penghargaan dan Sertifikat

Sertifikat



ISO 50001:2018
Sistem Manajemen Energi

ARES International Certification

ISO 9001:2015
Sistem Manajemen Mutu

B4T System Certification

SMK3 – Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja

Kementerian Ketenagakerjaan

ISO 45001:2018
Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja

ARES International Certification

ISO 14001:2015
Sistem Manajemen Lingkungan

ARES International Certification

Industri Hijau
No. SIH 23941.1:2018
Industri Semen Portland (Pabrik Bayah)

Kementerian Perindustrian



THANK YOU

A: Investor Relations Office | Gama Tower 43th Floor, Jl H.R. Rasuna Said Kav C-22, Jakarta

E: investor@cemindo.com

W: cemindo.com