

PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)/
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)

DAN/*AND*

UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL/
FOR THE NINE-MONTH ENDED
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021/
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN
BULAN PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT
PT CEMINDO GEMILANG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR PRESENTATION
OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022
AND DECEMBER 31, 2021 AND FOR THE NINE
MONTHS PERIODS
PT CEMINDO GEMILANG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Chang-I Liu
Alamat kantor : Gedung Gama Tower Lt 45
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Domisili : Apartemen Ambassade, Unit
23F, Jl. Raya Denpasar, Jakarta
Selatan
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Ameesh Anand
Alamat kantor : Gedung Gama Tower Lt 45
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Domisili : E5 Executive Paradise Complex
Jl P.Antasari, Cilandak
Jakarta Selatan, 12430
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya;
2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi material dalam laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Cemindo Gemilang Tbk dan entitas anaknya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Chang-I Liu
Office address : Gedung Gama Tower Lt 45
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Domicile : Apartemen Ambassade, Unit
23F, Jl. Raya Denpasar, Jakarta
Selatan
Nomor telepon : (021) 2188 9999
Position : President Director
2. Name : Ameesh Anand
Office address : Gedung Gama Tower Lt 45
Jl HR Rasuna Said Kav C 22
Jakarta Selatan 12560
Domicile : E5 Executive Paradise Complex
Jl P.Antasari, Cilandak
Jakarta Selatan, 12430
Phone number : (021) 2188 9999
Position : Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of interim consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries;
2. The interim consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries has been completely and correctly disclosed;
b. The consolidated financial statements of PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.
4. We are responsible for PT Cemindo Gemilang Tbk and its subsidiaries internal control.

This statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors


Chang-I Liu
Presiden Direktur / President Director




Ameesh Anand
Direktur / Director

7 November 2022 / November 7, 2022

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	30 September 2022/ September 30, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	390.139	2i,2o,5,33	449.569	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	13.295	2i,2o,5d,33	132.149	Restricted banks
Piutang				Account receivable
Usaha				Trade
Pihak ketiga	740.296	2o,6,33	681.732	Third parties, net
Pihak berelasi	31.638	2o,6,17a,33	97.938	Related parties
Lain-lain				Others
Pihak ketiga	50.599	2o,7,33	63.821	Third parties, net
Pihak berelasi	52.960	2o,7,17a,33	42.671	Related parties
Persediaan, neto	1.896.453	2h,8	1.663.574	Inventories, net
Pajak dibayar dimuka	80.101	12a	68.826	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	240.172	2i,9	257.958	Advance and prepayment
Derivative Instrumen keuangan	7.311	2n	4.404	Derivative financial instruments
Aset lancar lainnya	2.003		825	Other current assets
JUMLAH ASET LANCAR	3.504.967		3.463.467	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tagihan pengembalian pajak	215.167	2s,12b	199.301	Claims for tax refund
Investasi pada entitas asosiasi	4.744	30	4.744	Investment in an associate entity
Aset tetap, neto	14.326.016	2b,2n,10	14.617.768	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	81.210	2b,2n,11	102.247	Right of use assets, net
Aset pajak tangguhan	932	2m,12e	928	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	335.119	2m	247.651	Other non-current assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	14.963.188		15.172.639	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET	18.468.155		18.636.106	TOTAL ASSETS

PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	30 September 2022/ September 30, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	2.172.996	2o,20,33	2.089.211	Short-term bank loans
Utang				Account payable
Usaha				Trade
Pihak ketiga	754.929	2o,13,33	814.849	Third parties, net
Pihak berelasi	643.262	2o,13,17a,33	533.444	Related parties
Lain-lain				Others
Pihak ketiga	365.383	2o,14,33	1.302.033	Third parties, net
Pihak berelasi	198.804	2o,14,17a,33	239.786	Related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	19.512	2t	24.988	Short-term employee benefit liabilities
Beban akrual	375.335	2o,15,33	368.765	Accrued expenses
Uang muka pelanggan				Advance from customers
Pihak ketiga	169.223	2o,16	293.465	Third parties
Pihak berelasi	832.732	2o,16,17a	707.556	Related parties
Utang pajak	30.702	12c	38.333	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka	90.537		-	Unearned revenue
Pinjaman dari pihak berelasi	348.192	17a	351.842	Loan from related parties
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				Current maturities of long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	1.127.469	2t,20,33	1.148.537	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	23.148	2n,19,33	47.208	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	2.487	18,33	8.949	Consumer financing liabilities -
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	7.154.711		7.968.966	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan dijatuhkan tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	6.849.466	2t,20,33	6.219.366	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	86.258	2n,19,33	90.492	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.491	18,33	532	Consumer financing liabilities -
Liabilitas imbalan kerja	83.619	2u,21	94.531	Employee benefit liabilities
Liabilitas pajak tangguhan, neto	304.845	2s,12e	213.004	Deferred tax liabilities, net
Utang lain-lain	-	14,33	362	Other payables
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	7.325.679		6.618.287	TOTAL NON - CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	14.480.390		14.587.253	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	30 September 2022/ September 30, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:				Equity attributable to equity holders of the parent entity:
Modal saham	8.562.752	22,34	8.562.752	Share capital
(Disagio saham)/tambahan modal disetor	(1.653.900)	23	(1.653.900)	(Discount on stock)/additional paid in capital
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(319.672)		(206.136)	Foreign currency translation adjustment
Akumulasi rugi	(2.973.041)		(2.978.660)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lainnya	25.134		3.400	Other comprehensive income
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3.641.273		3.727.456	Total equity attributable to equity holders of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	346.492		321.397	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	3.987.765		4.048.853	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	18.468.155		18.636.106	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	30 September 2022/ September 30, 2022	Catatan/ Notes	30 September 2021/ September 30, 2021	
Penjualan	6.911.783	20,24	5.880.953	Sales
Beban pokok pendapatan	(5.023.311)	20,26	(4.159.469)	Cost of revenues
Laba bruto	1.888.472		1.721.484	Gross profit
Beban penjualan dan distribusi	(771.555)	20,27a	(592.137)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(269.210)	20,27b	(281.908)	General and administrative expenses
Pendapatan/(beban) operasi lain	20.551	28	45.050	Other operating income/(expenses)
Laba usaha	868.258		892.489	Profit from operations
Laba/(rugl) selisih kurs keuangan, neto	(355.168)	31	-	Financial foreign exchange gain/(loss), net
Pendapatan keuangan	56.827	29	11.769	Finance income
Biaya keuangan	(438.747)	30	(522.917)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	131.170		381.341	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Manfaat/(beban) pajak penghasilan Tahun berjalan	-		-	Income tax (expenses)/benefit Current
Tangguhan	(125.237)		(2.314)	Deferred
	(125.237)		(2.314)	
LABA TAHUN BERJALAN	5.933		379.027	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja			37.934	Re-measurement of employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait			(8.215)	Related income tax
Perubahan nilai wajar atas lindung nilai arus kas	21.734		-	Fair value changes to cash hedges
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(113.536)		-	Foreign currency translation adjustment
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(85.869)		408.746	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:				Profit for The Period Attributable To:
Pemilik entitas induk	5.619		333.770	Equity holders of parent entity
Kepentingan non-pengendali	314		45.257	Non-controlling interest
	5.933		379.027	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for The Period Attributable To:
Pemilik entitas induk	(86.183)		363.489	Equity holders of parent entity
Kepentingan non-pengendali	314		45.257	Non-controlling interest
	(85.869)		408.746	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021**

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	Modal saham/ <i>Capital stock</i>	Uang muka Setoran modal/ <i>Advance for share capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak/ <i>Translation difference on Subsidiaries financial statement</i>	Akumulasi rugi/ <i>Accumulated loss</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk-neto/ Equity attributable to owners of the parent entity-net	Kepentingan non- pengendali/ Non- controlling interest	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
Saldo pada 31 Desember 2020	5.544.352	2.159.001	(1.922.017)	(215.964)	(3.217.114)	56.047	2.404.305	335.725	2.740.030	Balance as of December 31, 2020
Tambahan modal disetor	3.018.400	-	273.065	-	-	-	3.291.465	-	3.291.465	<i>Additional paid in capital</i>
Uang muka setoran modal	-	(2.159.001)	-	-	-	-	(2.159.001)	-	(2.159.001)	<i>Advance for share capital</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	333.770	-	333.770	45.257	379.027	<i>Profit for the period</i>
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak	-	-	-	10.128	-	-	10.128	-	10.128	<i>Foreign currency translation adjustment</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	29.719	29.719	-	29.719	<i>Other comprehensive current year</i>
Saldo pada 30 September 2021	8.562.752	-	(1.648.952)	(205.836)	(2.883.344)	85.766	3.910.386	380.982	4.291.368	Balance as of September 30, 2021

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements
form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY (Continued)
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021**

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	Modal saham/ <i>Capital stock</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak/ <i>Translation difference on Subsidiaries financial statement</i>	Akumulasi rugi/ <i>Accumulated loss</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk-neto/ <i>Equity attributable to owners of the parent entity-net</i>	Kepentingan non-pengendali/ <i>Non-controlling interest</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
Saldo pada 31 Desember 2021	8.562.752	(1.653.900)	(206.136)	(2.978.660)	3.400	3.727.456	321.397	4.048.853	Balance as of December 31, 2021
Tambahan modal disetor	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Additional paid in capital</i>
Proforma uang muka setoran modal atas entitas non sepengendali	-	-	-	-	-	-	24.781	24.781	<i>Proforma capital adjustments advance Share capital for non controlling interest</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	5.619	-	5.619	314	5.933	<i>Profit for the period</i>
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan entitas anak	-	-	(113.536)	-	-	(113.536)	-	(113.536)	<i>Foreign currency translation adjustment</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive current year</i>
Perubahan nilai wajar lindung nilai arus kas	-	-	-	-	21.734	21.734	-	21.734	<i>Fair value changes to cash flow hedges</i>
Saldo pada 30 September 2022	8.562.752	(1.653.900)	(319.672)	(2.973.041)	25.134	3.641.273	346.492	3.987.765	Balance as of September 30, 2022

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FOR THE NINE-MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021**

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

	30 September 2022/ September 30, 2022	Catatan/ Notes	30 September 2021/ September 30, 2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	7.009.174		6.129.850	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok, dan beban usaha lainnya	(5.684.743)		(5.618.857)	Cash paid to suppliers and other operating activities
Pembayaran kas kepada karyawan	(410.852)		(214.778)	Cash paid to employees
Penerimaan bunga	56.827		11.769	Interest received
Pembayaran pajak penghasilan	(7.631)		(7.380)	Income tax paid
Kas netto diperoleh dari aktivitas operasi	962.775		300.604	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembelian aset tetap dan pembayaran kepada kontraktor untuk aset dalam penyelesaian	(973.348)		(441.807)	Purchase of fixed assets and payments to contractors for construction in progress
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	24.569		111.687	Proceeds of assets disposal
Pembayaran uang muka tanah	-		(2.477)	Land advance payments
Kas netto digunakan untuk aktivitas investasi	(948.779)		(332.597)	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman pihak berelasi	-		167.671	Proceeds from related parties loans
Pembayaran pinjaman pihak berelasi	(3.650)		-	Repayments from related parties loans
Tambahan modal disetor	-		1.168.784	Additional paid in capital
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	1.206.089		348.246	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(1.139.232)		(489.767)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	923.941		126.000	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(810.938)		(725.107)	Repayments of long-term bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen dan liabilitas sewa pembiayaan	(5.503)		(68.580)	Payments of consumer financing liabilities and finance lease liabilities
Pembayaran biaya keuangan	(249.213)		(372.917)	Payment of financing costs
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan	(78.506)		154.330	Net cash used in financing activities
Kenaikan/(Penurunan) netto kas dan setara kas	(64.510)		122.337	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas	5.080		9.882	Effect of exchange rate differences on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	449.569		399.867	Cash and cash equivalents beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	390.139		532.086	Cash and cash equivalents at end of year
Komponen kas dan setara kas terdiri dari:				Components of cash and cash equivalent:
Kas	3.188		2.836	Cash
Bank	115.639		398.520	Bank
Deposito berjangka	271.312		130.730	Time deposit
	390.139		532.086	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya

PT Cemindo Gemilang Tbk ("Perusahaan") didirikan semula dengan nama PT Cemindo Gemilang, didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn, No. 9 tanggal 4 Juli 2011. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-34713.AH.01.01.Tahun 2011 tanggal 11 Juli 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir adalah berdasarkan akta notaris Aulia Taufani, S.H. Nomor 47 tertanggal 11 Oktober 2021 untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp7.703.352 menjadi Rp8.562.752 yang pemberitahuan perubahan telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tanggal 13 Oktober 2021.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Utara dan beralamat kantor administrasi di Gama Tower, Lt.43 Jl. HR. Rasuna Said Kav.C-22 Jakarta Selatan, Indonesia dengan pabrik penggilingan Perusahaan berlokasi di Ciwandan (Provinsi Banten), Medan (Provinsi Sumatera Utara), Bengkulu (Provinsi Bengkulu) dan Gresik (Provinsi Jawa Timur) dan pabrik semen terintegrasi di Bayah (Provinsi Banten).

Perusahaan bergerak di bidang penjualan semen sejak April 2012 dan produksi semen dari terak sejak April 2014, dan produksi semen dari bahan mentah sejak Januari 2016.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha utama Perusahaan adalah menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri semen, antara lain, pembuatan macam-macam semen seperti semen terak, semen superfosfat dan jenis semen lainnya. Perusahaan juga menjalankan dan melakukan usaha dalam pengumpulan, pengelolaan dan pembuangan air limbah berbahaya dan saluran pembuangannya.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and Other General Information

PT Cemindo Gemilang Tbk (the "Company") was established under the name of PT Cemindo gemilang, established in Indonesia based on Notarial Deed No. 9 of Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn, dated July 4, 2011. The Company's deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia through its Decree Letter No. AHU-34713.AH.01.01.Year 2011 dated July 11, 2011.

The Company's Articles of Association have been amended several times, with the most recently amendment by Notarial Deed No. 47 of Aulia Taufani, S.H. dated October 11, 2021 to increase the issued and paid-up capital of the Company from Rp7,703,352 to Rp8,562,752. which notification of change has been received and recorded in the Database of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021.

The Company is domiciled in North Jakarta and administrative office is at Gama Tower, 43rd Floor Jl. HR. Rasuna Said Kav.C-22 Jakarta Selatan, Indonesia and the Company's grinding plants are located in Ciwandan (Banten Province), Medan (North Sumatera Province), Bengkulu (Bengkulu Province) and Gresik (East Java Province) and integrated cement plant in Bayah (Banten Province).

The Company engages in cement trading since April 2012 and cement manufacturing from clinker since April 2014, and cement manufacturing from raw material since January 2016.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's main business activities are running and conducting business in the cement industry, and among others, cement manufacturing from clinker, super phosphate and others. The Company also conducting business in the area of wastewater management and drainage.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum Lainnya (lanjutan)

Saat ini, Perusahaan dan entitas anaknya (selanjutnya disebut "Grup") bergerak dalam beberapa bidang usaha yang meliputi pabrikan dan penjualan semen, beton siap pakai, tambang agregat, serta transportasi.

WH Investment Pte. Ltd., adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah perorangan.

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh

Berdasarkan Akta Notaris No.5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 yang pemberitahuan perubahan telah dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 tertanggal 4 Mei 2021, Para Pemegang Saham Perusahaan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham (nilai penuh), dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor dan ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham serta rencana perusahaan untuk melakukan penawaran umum perdana saham Perusahaan kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar 7.000.000.000 saham baru dan Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.

Pada 8 September 2021, Perusahaan telah melakukan penawaran umum perdana saham perusahaan dengan harga penawaran sebesar Rp680 per saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0460318 tanggal 13 Oktober 2021.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company and Other General Information (continued)

Currently, the Company and its subsidiaries (collectively referred to hereinafter as "Group") are involved in several businesses consisting of the manufacture and sale of cement and ready-mix concrete, aggregates quarrying, and trucking transportation.

WH Investment Pte. Ltd., is parent entity of the Company. The ultimate shareholder of the Company is individual.

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital

Based on Notary Deed No. 5 dated May 3, 2021 by Notary Aulia Taufani, S.H. which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Letter No. AHU-0027355.AH.01.02 year 2021 dated May 4, 2021 which notification of change has been recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 and No. AHU-AH.01.03-0288165 dated May 4, 2021, the Shareholders of the Company approved changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share (full amount), therefore increase the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares to 15,406,704,000 shares and the Company's plan to conduct initial public offering (IPO) of the company's shares to the public with a maximum number of 7,000,000,000 new shares and change the Company's status from a closed Company to a public Company.

On September 8, 2021, the Company conducted an initial public offering (IPO) of the Company's shares at an offering price of Rp680 per share.

Based on Notarial Deed No.47 dated October 11, 2021 by Notary Aulia Taufani, S.H. which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh

Para pemegang saham Perusahaan melalui pendelegasian kewenangan kepada Dewan Komisaris Perusahaan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan dan penawaran umum perdana saham Perusahaan kepada publik sebanyak 1.718.800.000 saham. Setelah penawaran umum, total seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan menjadi 17.125.504.000 saham.

Aksi korporasi yang mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate action*) sejak penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 September 2022, adalah sebagai berikut:

Tanggal/ Date	Keterangan/ Description	Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ Number of shares issued and outstanding	Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ Par Value per share (full amount)
8 September 2021/ September 8, 2021	Penawaran umum perdana 1.718.600.000 saham/ Initial public offering of 1.718.600.000 shares	17.125.504.000	500

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris
Komisaris Independen

Jacqueline Sitorus
Mahmuddin Yasin

Board of Commissioners
President Commissioner
Independent Commissioner

Direksi
Presiden Direktur
Wakil Presiden Direktur
Direktur
Direktur

Liu Chang-I (Tony Liu)
Vince Erlington Indigo
Ameesh Anand
Surindro Kalbu Adi

Directors
President Director
Vice President Director
Director
Director

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital

The shareholders of the Company through delegation of authority to the Board of Commissioners of the Company agreed to increase the issued and paid-up capital of the Company and the Company's initial public offering of 1,718,800,000 company shares to the public. After the initial public offering, the total number of issued shares of the company became 17,125,504,000 shares.

A summary of the Company corporate actions from the date of its initial public offering up to September 30, 2022, is as follows:

c. Key Management and Other Information

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2022 and December 31, 2021 was as follows:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

1. UMUM (lanjutan)

Manajemen kunci adalah komisaris dan direksi Perusahaan.

Anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

**30 SEPTEMBER 2022/
SEPTEMBER 30, 2022**

Komite Audit

Ketua
Anggota
Anggota

Mahmuddin Yasin
Ricky Hermanto
Pradeep Kumar Kilpady

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Remunerasi yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan untuk periode/tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2022, 31 Desember dan 30 September 2021 masing-masing sebesar Rp 15.064; Rp 8.244; Rp 6.226.

Grup mempunyai 3.296, 3.204, dan 3.241 karyawan tetap (tidak diaudit) masing-masing pada tanggal 30 September 2022, 31 Desember dan 30 September 2021.

d. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 7 November 2022.

1. GENERAL (continued)

Key management represents the Company's commissioners and directors.

The members of the Company's Audit Committees as at reporting date were as follows:

Remuneration paid to the key management personnel of the Company for the period/year ended September 30, 2022, December 31 and September 30, 2021 amounted to Rp 15,064; Rp 8,244; Rp 6.226 respectively.

The Group had 3,296, 3,204 and 3.241 permanent employees (unaudited) as of September 30, 2022, December 31 and September 30, 2021.

d. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on November 7, 2022.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup, kecuali entitas anak tertentu, yaitu Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") dan Chinfon Vietnam Holding ("CVH") yang memiliki mata uang fungsional Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS") dan Chinfon Cement Corporation ("CCC") dengan mata uang fungsional Dong Vietnam.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of presentation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statements of cash flows present the changes in cash from operating, investing and financing activities. The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group's functional currency, except for certain subsidiaries, namely Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") and Chinfon Vietnam Holding ("CVH") whose functional currency is United States Dollar ("US Dollar") and Chinfon Cement Corporation ("CCC") with their functional currency is Vietnamese Dong.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

Periode laporan keuangan Grup adalah dari tanggal 1 Januari hingga 30 September 2022.

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup:

Amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") 22: Definisi Bisnis

Amandemen PSAK 22 Kombinasi Bisnis mengklarifikasi bahwa untuk dianggap sebagai suatu bisnis, suatu rangkaian terintegrasi dari aktivitas dan aset harus mencakup minimal, input dan proses substantif yang bersama-sama, berkontribusi secara signifikan terhadap kemampuan menghasilkan output. Selain itu, amandemen ini mengklarifikasi bahwa suatu bisnis tetap ada walaupun tidak mencakup seluruh input dan proses yang diperlukan untuk menghasilkan output. Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Grup, tetapi dapat berdampak pada periode-periode mendatang jika Grup melakukan kombinasi bisnis.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of presentation of consolidated financial statements (continued)

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial reporting period of the Group is from January 1 to September 30, 2022.

b. Changes in accounting principles

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2021, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group:

Amendments to Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") 22: Definition of a Business

The amendment to PSAK 22 Business Combinations clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that, together, significantly contribute to the ability to create output. Furthermore, it clarifies that a business can exist without including all of the inputs and processes needed to create outputs. These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group, but may impact future periods should the Group enter into any business combinations.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

**Amandemen PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62,
PSAK 71 dan PSAK 73 - Reformasi Acuan
Suku Bunga (Tahap 2)**

Amandemen-amandemen ini memberikan kelonggaran sementara terkait dengan dampak pelaporan keuangan ketika suku bunga penawaran antarbank (Interbank Offered Rate) diganti dengan acuan suku bunga alternatif yang hampir bebas risiko (SBB). Amandemen tersebut mencakup cara praktis sebagai berikut ini:

- Cara praktis yang mensyaratkan perubahan kontraktual, atau perubahan arus kas yang secara langsung sebagaimana disyaratkan oleh reformasi (suku bunga acuan), untuk diperlakukan sebagai perubahan suku bunga mengambang, yang setara dengan pergerakan suku bunga pasar.
- Mengizinkan perubahan yang disyaratkan oleh reformasi suku bunga acuan terhadap penetapan dan dokumentasi lindung nilai tanpa penghentian hubungan lindung nilai.
- Memberikan kelonggaran sementara kepada entitas untuk memenuhi ketentuan kepada entitas untuk memenuhi ketentuan dapat diidentifikasi secara terpisah, pada saat instrumen SBB ditetapkan sebagai lindung nilai dari suatu komponen risiko.

Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Grup. Grup bermaksud untuk menggunakan cara praktis di periode-periode mendatang jika dapat diterapkan.

**Amandemen PSAK 73: Sewa - Konsesi
Sewa Terkait Covid-19 Setelah 30 Juni 2021**

Sehubungan dengan pandemi yang terus berlangsung, amandemen tambahan diterbitkan pada bulan Maret 2021 dimana memperpanjang cakupan periode konsesi sewa, yang merupakan salah satu syarat penerapan cara praktis, dari tanggal 30 Juni 2021 dalam amandemen PSAK 73 Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19 yang diterbitkan di bulan Mei 2020, menjadi 30 Juni 2021.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

Amendments to PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62, PSAK 71 and PSAK 73 - Interest Rate Benchmark Reform (Phase 2)

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free interest rate (RFR). The amendments include the following practical expedients:

- A practical expedient to require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the (interest rate benchmark) reform, to be treated as changes to a floating interest rate, equivalent to a movement in a market rate of interest.
- Permit changes required by interest rate benchmark reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued.
- Provide temporary relief to entities from having to meet the separately identifiable requirement when an RFR instrument is designated as a hedge of a risk component.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group. The Group intends to use the practical expedients in future periods if they become applicable.

Amendments to PSAK 73: Leases - Covid-19 Related Rent Concessions After June 30, 2021

In light of the ongoing pandemic additional amendment was subsequently issued in March 2021 to extend the scope of the lease concession period, which is one of the conditions for applying the practical expedient, from June 30, 2021 in Covid-19 Related Rent Concessions - Amendments to PSAK 73: Leases issued in May 2020, to June 30, 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

**Amandemen PSAK 73: Sewa - Konsesi Sewa
Terkait Covid-19 Setelah 30 Juni 2021
(lanjutan)**

Jika penyewa telah menerapkan cara praktis dalam amandemen di bulan Mei 2020, maka diharuskan untuk terus menerapkannya secara konsisten, untuk semua kontrak sewa dengan karakteristik serupa dan dalam keadaan serupa, menggunakan amandemen Maret 2021. Jika penyewa tidak menerapkan cara praktis dalam amandemen di bulan Mei 2020 untuk konsesi sewa yang memenuhi syarat, maka penyewa tidak dapat menerapkan cara praktis dalam amandemen di bulan Maret 2021.

Amandemen Maret 2021 diterapkan secara retrospektif, dengan mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal amandemen tersebut sebagai penyesuaian terhadap saldo awal laba pada awal periode pelaporan tahunan di mana penyewa pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Namun, Grup belum menerapkan konsesi sewa terkait Covid-19, tetapi berencana untuk menerapkan cara praktis jika berlaku dalam periode penerapan yang diizinkan.

Penyesuaian Tahunan 2021

Berikut adalah ringkasan informasi tentang penyesuaian PSAK tahunan 2021 yang berlaku efektif untuk pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021. Penyempurnaan PSAK tahunan pada dasarnya merupakan rangkaian amandemen dalam lingkup sempit yang memberikan klarifikasi agar tidak terjadi perubahan yang signifikan terhadap prinsip-prinsip yang ada atau prinsip-prinsip baru.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

**Amendments to PSAK 73: Leases - Covid-
19 Related Rent Concessions After June 30,
2021 (continued)**

If a lessee already applied the practical expedient in the May 2020 amendment, it is required to continue to apply the practical expedient consistently, to all lease contracts with similar characteristics and in similar circumstances, using the March 2021 amendment. If a lessee did not apply the practical expedient in the May 2020 amendment to eligible lease concessions, it is prohibited from applying the practical expedient in the March 2021 amendment.

The March 2021 amendment is to be applied retrospectively, recognizing the cumulative effect of initially applying that amendment as an adjustment to the opening balance of retained earnings at the beginning of the annual reporting period in which the lessee first applies the amendment.

However, the Group has not applied Covid-19-related rent concessions but plans to apply the practical expedient if it becomes applicable within allowed period of application.

2021 Annual Improvements

The following summary provides information on the annual improvements of PSAKs that are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2021. The annual improvements of PSAK are basically a set of narrow scope amendments that provide clarification so that there are no significant changes to existing principles or new principles.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Penyesuaian Tahunan 2021 (lanjutan)

- PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan, beberapa perubahan tentang pertimbangan yang dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang secara signifikan mempengaruhi jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.
- PSAK 13: Properti Investasi, tentang pengungkapan penerapan model nilai wajar telah dihapus.
- PSAK 48: Penurunan Nilai Aset, tentang ruang lingkup penurunan nilai aset dan menghapus perbedaan dengan IFRS pada IAS 36 paragraf 04(a).
- PSAK 66: Pengaturan Bersama, mengenai penyesuaian pada paragraf 25, PP11, PP33A(b) dan catatan kakinya, C12 dan C14 tentang rujukan ke PSAK 71: Instrumen Keuangan.
- ISAK 16: Pengaturan Konsesi Jasa, mengenai penyesuaian dalam beberapa paragraf dalam contoh ilustrasi agar konsisten dengan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

c. Prinsip - prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspose atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Ekspose atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

2021 Annual Improvements (continued)

- PSAK 1: *Presentation of Financial Statements*, some changes regarding consideration made by management in the process of applying accounting policies that significantly affect the amounts they recognize in the financial statements.
- PSAK 13: *Investment Property*, regarding disclosure of applying fair value model has been deleted.
- PSAK 48: *Impairment of Assets*, regarding the scope of impairment of assets and deletion of the difference with IFRS in IAS 36 paragraph 04(a).
- PSAK 66: *Joint Arrangement*, Regarding adjustments in paragraphs 25, PP11, PP33A(b) and its footnotes, C12 and C14 regarding reference to PSAK 71: *Financial instruments*.
- ISAK 16: *Service concession arrangement*, regarding adjustment in several paragraphs in illustrative example to be consistent with PSAK 72: *Revenue from Contracts with Customers*.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*.

Thus, the Group controls an *investee* if and only if the Group has all of the following:

- i) *Power over the investee*, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the *investee*,
- ii) *Exposure, or rights, to variable returns* from its involvement with the *investee*, and
- iii) *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

c. Prinsip - prinsip konsolidasi (lanjutan)

Umumnya, kepemilikan hak suara mayoritas menghasilkan pengendalian. Untuk mendukung hal ini, dan jika Grup memiliki hak suara kurang dari hak suara mayoritas, atau hak sejenis atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan ketika menilai apakah Grup memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- a. pengaturan kontraktual dengan pemegang hak suara lainnya pada *investee*;
- b. hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. hak suara yang dimiliki Grup dan hak suara potensial.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali, walaupun hal ini akan menyebabkan saldo kepentingan non-pengendali yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas, kepentingan non-pengendali dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

Generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting, or similar, rights of an *investee*, it considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- a. the contractual arrangement(s) with the other vote holders of the *investee*;
- b. rights arising from other contractual arrangements; and
- c. the Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including *goodwill*), liabilities, NCI and other components of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

d. Klasifikasi lancar dan tak lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- untuk diperdagangkan,
- akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

- akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- untuk diperdagangkan,
- akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas jangka panjang.

e. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i. Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Current and non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,*
- held primarily for the purpose of trading,*
- expected to be realized within 12 months after the reporting period, or*
- cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.*

A liability is current when it is:

- expected to be settled in the normal operating cycle,*
- held primarily for the purpose of trading,*
- due to be settled within twelve months after the reporting period, or*
- there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.*

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

e. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i. In the principal market for the asset or liability, or*
- ii. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

e. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) *Level 1*-Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) *Level 2*-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) *Level 3*-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Fair Value Measurement (continued)

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1-Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.*
- ii) Level 2-Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.*
- iii) Level 3-Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

e. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara *level* dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Tim pelaporan keuangan Grup bertanggung-jawab atas penilaian dalam menentukan kebijakan dan prosedur untuk pengukuran nilai wajar berulang, seperti nilai wajar (dikurangi biaya untuk menjual) Unit Penghasil Kas (untuk uji penurunan nilai), dan aset keuangan pada FVOCI.

Penilai eksternal terlibat dalam penilaian aset signifikan. Kriteria pemilihan termasuk pengetahuan pasar, reputasi, independensi dan kemampuan mematuhi standar profesi. Metode penilaian dan input yang digunakan dibahas dan diputuskan bersama oleh Grup dan penilai eksternal.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan *level* pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur kepentingan non-pengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Fair Value Measurement (continued)

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group's financial reporting team in charge of valuation to determine the policies and procedures for recurring fair value measurement, such as fair value (less costs of disposal) of Cash Generating Units (for impairment test purpose) and financial assets at FVOCI.

External valuers are involved for valuation of significant assets. Selection criteria include market knowledge, reputation, independence and whether professional standards are maintained. Valuation techniques and inputs to use were discussed and decided by the Group and external valuers.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*. Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Business combinations and goodwill

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 71. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 71 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi pos yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap NCI atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas Unit Penghasil Kas tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**f. Business combinations and goodwill
(continued)**

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

f. Kombinasi bisnis dan goodwill (lanjutan)

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari Unit Penghasil Kas yang ditahan.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Ventura bersama adalah jenis pengaturan bersama dimana pihak-pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan tersebut memiliki hak atas aset bersih ventura bersama tersebut. Pengendalian bersama adalah pembagian pengendalian yang disetujui secara kontrak dari suatu perjanjian, yang hanya ada bila keputusan tentang kegiatan yang relevan memerlukan persetujuan penuh dari pihak-pihak yang memiliki pengendalian bersama.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**f. Business combinations and goodwill
(continued)**

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business combinations under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

g. Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura
bersama (lanjutan)**

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan atau pengendalian bersama adalah serupa dengan yang diperlukan untuk menentukan pengendalian atas anak entitas. Investasi Grup pada entitas asosiasi dan ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset bersih entitas asosiasi atau ventura bersama sejak tanggal akuisisi. *Goodwill* sehubungan dengan entitas asosiasi atau ventura bersama termasuk dalam nilai tercatat investasi dan tidak diuji untuk penurunan nilai secara terpisah.

Laporan laba rugi mencerminkan bagian Grup atas hasil usaha entitas asosiasi atau ventura bersama. Setiap perubahan OCI dari investee tersebut disajikan sebagai bagian dari pendapatan komprehensif Grup lainnya ("OCI"). Apabila telah terjadi perubahan yang diakui secara langsung dalam ekuitas entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi akibat transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut dieliminasi sesuai kepentingan entitas asosiasi atau ventura bersama.

Keseluruhan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi dan ventura bersama disajikan pada laba rugi di luar laba operasi dan merupakan laba rugi setelah pajak dan KNP pada anak entitas asosiasi atau ventura bersama.

Laporan keuangan entitas asosiasi atau ventura bersama disusun untuk periode pelaporan yang sama dengan Grup. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menerapkan kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**g. Investment in associates and joint ventures
(continued)**

The considerations made in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date. Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the carrying amount of the investment and is not tested for impairment separately.

The statement of profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's Other comprehensive income ("OCI"). In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate and a joint venture is shown on the face of the statement of profit or loss outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate or joint venture.

The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama (lanjutan)

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui kerugian penurunan nilai atas investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah ada bukti obyektif bahwa investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama terganggu. Jika ada bukti tersebut, Grup menghitung jumlah penurunan nilai sebagai selisih antara jumlah yang dapat dipulihkan dari entitas asosiasi atau ventura bersama dan nilai tercatatnya, dan kemudian mengakui kerugian tersebut dalam 'Bagian laba dari perusahaan asosiasi dan ventura bersama dalam laporan laba rugi konsolidasian'.

Setelah kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi atau pengendalian bersama atas ventura bersama tersebut, Grup mengukur dan mengakui investasi yang ditahan pada nilai wajarnya. Selisih antara jumlah tercatat entitas asosiasi atau ventura bersama dengan kehilangan pengaruh signifikan atau pengendalian bersama dan nilai wajar investasi yang ditahan dan hasil pelepasan diakui dalam laba rugi.

h. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Grup menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi dalam mata uang selain Rupiah dibukukan dengan nilai tukar yang berlaku pada tanggal transaksi.

Pada tanggal posisi keuangan, pos aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian selisih kurs neto yang timbul diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**g. Investment in associates and joint ventures
(continued)**

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on its investment in its associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, and then recognizes the loss within 'Share of profit of an associate and a joint venture' in the consolidated statement of profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate or joint control over the joint venture, the Group measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture upon loss of significant influence or joint control and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

h. Foreign currency transactions and balances

The Group maintains its accounting records in Rupiah. Transactions in currencies other than the Rupiah are recorded at the prevailing rates of exchange in effect on the date of the transactions.

At the financial position dates, all monetary assets and liabilities denominated in currencies other than the Rupiah are translated into Rupiah at the middle exchange rates quoted by Bank Indonesia on those dates. The resulting net foreign exchange gains or losses are recognized in the current year's consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Rupiah/AS\$1	15.172	14.105	Rupiah/AS\$1
Rupiah/SGD 1	10.562	10.644	Rupiah/SGD 1
Rupiah/RMB 1	2.115	2.161	Rupiah/RMB 1
Rupiah/Poundsterling 1	16.436	19.085	Rupiah/Poundsterling 1
Rupiah/EUR 1	14.716	17.331	Rupiah/EUR 1
Rupiah/VND 1	0.64	0.61	Rupiah/VND 1
Rupiah/JPY 100	10.535	13.647	Rupiah/JPY 100
Rupiah/TWD 1	399	497	Rupiah/TWD 1

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

i. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatan dan tidak dijaminkan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

Kas di bank yang ditempatkan sebagai *margin deposits* atas fasilitas *letter of credit*, dan jaminan pinjaman bank disajikan sebagai "Bank yang dibatasi penggunaannya".

j. Persediaan

Persediaan diukur sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto, dengan menggunakan metode rata-rata berjalan.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual yang wajar di dalam proses usaha normal, setelah dikurangi dengan estimasi biaya untuk menyelesaikan dan estimasi biaya penjualan yang diperlukan.

Grup menetapkan penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi neto berdasarkan penelaahan atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan.

k. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

l. Aset tetap (lanjutan)

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of all unrestricted cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three months or less from the dates of placement and not pledge as collateral loans as well as not restricted used.

Bank which are placed as margin deposits for letters of credit, and pledged as collateral for bank loan facilities are classified as "Restricted bank".

j. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value, using moving average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The Group provides an allowance for the decline in market value and obsolescence to reduce the cost of inventories to net realizable value based on a review of market value and physical condition of inventories.

k. Prepayments

Prepayments are amortized over the expected period of benefit on a straight-line basis.

l. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Legal extension or renewal of landright cost is recognized as intangible assets and is amortized over the legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

1. Aset tetap (lanjutan)

1. Fixed assets

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap, kecuali tanah dan konstruksi dalam penyelesaian, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus. Estimasi masa manfaat untuk aset yang disusutkan adalah sebagai berikut:

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Fixed assets, except for land and construction in progress, are depreciated using the straight line method. The estimated useful lives of the depreciable assets are as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Pengembangan tanah	34 - 47	Land improvements
Bangunan	15 - 50	Buildings
Mesin dan peralatan	4 - 35	Machineries and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	4 - 31	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	4 - 15	Office equipment

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomis masa depan yang diekspektasikan dari penggunaan maupun pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset is directly included in the profit or loss when the item is derecognized.

Nilai residu aset, umur manfaat, dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

The asset is residual values, useful lives, and depreciation method are reviewed at each year end and adjusted prospectively if necessary.

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan, pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan dalam kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Assets under construction are not depreciated as these are not yet in condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

m. Aset takberwujud

Aset takberwujud yang diperoleh dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat. Grup harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

Masa manfaat aset takberwujud dinilai sebagai baik terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan masa manfaat terbatas diamortisasi selama masa manfaat yang diperkirakan dan dinilai untuk penurunan nilai apabila terdapat indikasi bahwa aset takberwujud mengalami penurunan nilai. Periode amortisasi dan metode amortisasi ditelaah minimum setiap akhir tahun buku.

Aset takberwujud dengan masa manfaat tak terbatas tidak diamortisasi, tetapi diuji untuk penurunan nilai setiap tahunnya baik secara individu maupun di tingkat unit penghasil kas. Penilaian masa manfaat tak terbatas ditinjau setiap tahun untuk menentukan apakah penilaian masa manfaat tak terbatas telah sesuai. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tak terbatas untuk terbatas dibuat secara prospektif.

Amortisasi lisensi perangkat lunak memiliki masa manfaat selama 5 tahun didasarkan pada berbagai perjanjian kontrak pada pembelian lisensi perangkat lunak tersebut, dan kontrak pemeliharaan tahunan mereka.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan suatu aset takberwujud diukur sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset dan diakui dalam laba rugi ketika aset dihentikan pengakuannya.

n. Sewa

Grup menilai pada saat inisiasi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Intangible assets

Intangible asset acquired separately are measured initially at cost is recognized at acquisition cost less accumulated amortization and impairment loss, if any. Intangible asset is amortized based on the estimated useful life. The Group must estimate the recoverable amount from intangible asset. If the carrying value of the intangible asset exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of this asset is impaired to its recoverable amounts.

The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite.

Intangible assets with finite useful lives are amortized over the estimated useful life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortization period and the amortization method are reviewed at least at each financial year-end.

Intangible assets with indefinite useful lives are not amortized, but are tested for impairment annually either individually or at the cash generating unit level. The assessment of indefinite life is reviewed annually to determine whether the indefinite life continues to be supportable. If not, the change in useful life from indefinite to finite is made on prospective basis.

The amortization of software licenses for 5 years useful life to perpetuity are based on various contractual agreements on the purchases of such software licenses, and their annual maintenance contracts.

Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in the profit or loss when the asset is derecognized.

n. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

n. Sewa (Lanjutan)

Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- (i) Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi, ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substansial, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- (ii) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (iii) Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- (iv) Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - (a) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - (b) Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Grup sebagai penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset dasar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Leases (Continued)

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- (i) The contract involves the use of an identified asset this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- (ii) The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- (iii) The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- (iv) The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Company has the right to direct the use of the asset if either:
 - (a) the Group has the right to operate the asset; or
 - (b) the Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

The group as Lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat dimana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis-lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Tanah	5	Land
Tambang	3 - 46	Quarry
Bangunan	3 - 15	Buildings
Kapal	3 - 15	Vessel

Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto. Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Leases (continued)

Right-of-use (ROU) assets

The Group recognizes ROU assets and lease liabilities at the commencement date of the lease. ROU assets initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

After commencement date, ROU asset is measured using cost model. The ROU asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term:

In addition, the ROU asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

Lease liabilities

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Sewa (lanjutan)

n. Lease (continued)

Liabilitas sewa (lanjutan)

Lease liabilities (continued)

Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset yang mendasarinya. Sewa jangka pendek dengan jangka waktu kurang dari 12 bulan dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak sesuai dengan prinsip-prinsip pengakuan yang ditetapkan oleh PSAK 73 akan diperlakukan sebagai sewa operasi. Grup akan mengakui pembayaran sewa tersebut secara garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset. Short-term leases with a duration of less than 12 months, and low-value leases, as well as those lease elements, partially or totally not complying with the principles of recognition defined by PSAK 73 will be treated similarly to operating leases. The Group will recognize those lease payments on a straight-line basis over the lease term in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Grup sebagai pesewa

The Group as Lessor

Berdasarkan PSAK 73, lessor terus mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dan memperhitungkan kedua jenis sewa tersebut secara berbeda. Sewa yang mensyaratkan Grup mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan, jika tidak maka akan diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Klasifikasi sewa dibuat pada saat pengakuan awal dan dinilai kembali hanya jika ada modifikasi sewa.

Under PSAK 73, a lessor continues to classify leases as either finance leases or operating leases and account for those two types of leases differently. Leases in which the Group transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as finance leases, otherwise it will be classified as an operating leases. Lease classification is made at the inception date and is reassessed only if there is a lease modification.

Pada tanggal dimulainya, Grup mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee. Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Grup yang menggunakan opsi untuk mengakhiri.

At the commencement date, the Group recognizes assets held under a finance lease at an amount equal to the net investment in the lease and present it as finance lease receivable. The net investment in the lease include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and residual value guarantees provided to the lessor by the lessee. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the lessee and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Sewa (lanjutan)

n. Lease (continued)

Grup sebagai pesewa (lanjutan)

The Group as Lessor (continued)

Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 71, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan diakui pada piutang sewa pembiayaan.

As required by PSAK 71, an allowance for expected credit loss has been recognized on the finance lease receivables.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Rental income arising from operating leases is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Grup menerapkan pendapatan PSAK 72 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

If an arrangement contains lease and non-lease components, the Group applies PSAK 72 Revenue from Contracts with Customers to allocate the consideration in the contract.

o. Instrumen keuangan

o. Financial instruments

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain. Grup mengadopsi PSAK 71 pada 1 Januari 2021.

The Group classifies financial instruments into financial assets and financial liabilities. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity. The group adopted PSAK 71 as at January 1, 2021.

Aset keuangan

Financial assets

Pengakuan dan pengukuran awal aset keuangan

Initial recognition and measurement financial assets

Aset keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVTOCI"), dan nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

Financial assets are classified, at initial recognition, and subsequently measured at amortized cost, fair value through OCI ("FVTOCI"), and fair value through profit or loss ("FVTPL").

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Instrumen keuangan

o. Financial instruments

Aset keuangan

Financial assets

Pengakuan dan pengukuran awal aset keuangan

Initial recognition and measurement financial assets

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan tersebut. Kecuali untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan dan atau saat Grup menerapkan panduan praktis, pada saat pengakuan awal Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi. Untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan atau ketika Grup menerapkan panduan praktis, diukur sesuai harga transaksi seperti yang didefinisikan dalam PSAK 72.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component of for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at FVTPL, transactions costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

Agar dapat diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan harus memiliki arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Pengujian ini dikenal sebagai *Solely Payment of Principal and Interest (SPPI) testing* dan dilakukan pada tingkat instrumen.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVTOCI, it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the solely payments of principal and interest (SPPI) testing and it is performed at instrument level.

Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan mengacu kepada bagaimana Grup mengelola aset keuangan untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari memperoleh arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to buy or sell the asset.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

o. Financial instruments (continued)

Aset keuangan (lanjutan)

Financial assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal aset
keuangan

Subsequent measurement of financial assets

Untuk tujuan pengukuran setelah pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan kedalam empat kategori:

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

i. Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang).

i. Financial assets at amortized cost (debt instruments)

Kategori ini merupakan yang paling relevan bagi Grup. Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

This category is the most relevant to the Group. The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

ii. Aset keuangan diukur nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang).

ii. Financial assets at FVTOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments).

Grup mengukur instrumen utang pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

The Group measures debt instruments at FVTOCI if both of the following conditions are met:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- The financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

o. Financial instruments (continued)

Aset keuangan (lanjutan)

Financial assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal aset
keuangan (lanjutan)

Subsequent measurement of financial assets
(continued)

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, pendapatan bunga, keuntungan atau kerugian selisih kurs, dan kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama dengan aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar lainnya diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya direklasifikasi ke laba rugi.

For debt instruments at FVTOCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognized in the consolidated statement of profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognized in OCI is recycled to profit or loss.

Grup tidak memiliki instrumen utang yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif per 30 September 2022.

The Group have no debt instruments classified at FVTOCI with recycling of cumulative gains and losses as of September 30, 2022.

- iii. Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain tanpa fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif saat penghentian pengakuan (instrumen ekuitas). Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan dalam penghasilan komprehensif lain perubahan nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas yang masuk dalam ruang lingkup PSAK 71 dan yang bukan merupakan instrumen ekuitas dimiliki untuk diperdagangkan. Pilihan ini dilakukan pada level instrumen per instrumen. Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak direklasifikasikan ke laba rugi. Dividen diakui pada laporan laba rugi konsolidasian ketika hak untuk menerima pembayaran dividen telah ditetapkan, kecuali dividen secara jelas mewakili bagian terpulihkan dari biaya investasi. Instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain tidak terpengaruh pada persyaratan penurunan nilai. Tidak ada investasi ekuitas yang diklasifikasikan dalam kategori ini per tanggal 30 September 2022.

- iii. Financial assets designated at FVTOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments).

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at FVTOCI when they meet the definition of equity under PSAK 71 and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis. Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognized as other income in the consolidated statement of profit or loss when the right of payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery part of the investment cost. Equity instruments designated at FVTOCI are not subject to impairment assessment. There's no equity investments elected under this category as of September 30, 2022.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal aset
keuangan (lanjutan)

- iv. Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi aset keuangan yang dikelola untuk diperdagangkan, aset keuangan yang pada saat awal ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, atau aset keuangan yang disyaratkan untuk diukur pada nilai wajarnya. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali derivatif sebagai instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif. Aset keuangan yang tidak memenuhi SPPI testing diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, terlepas apapun model bisnisnya.

Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi pada pengakuan awal jika penerapan itu dapat menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, inkonsistensi pengukuran atau pengakuan.

Aset keuangan kategori ini pada laporan posisi keuangan konsolidasian diukur pada nilai wajarnya dimana keuntungan dan kerugian yang timbul sebagai hasil dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi. Aset keuangan Grup diukur pada nilai wajar melalui laba rugi terdiri dari investasi pada ekuitas, penyertaan jangka panjang lainnya, reksadana, dan obligasi konversi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement of financial assets
(continued)

- iv. Financial assets at FVTPL.

Financial assets at FVTPL include financial assets held for trading, financial assets designated upon initial recognition at FVTPL, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not fulfilled with solely payments of principal and interest (SPPI) testing are classified and measured at FVTPL, irrespective of the business model.

Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortized cost or at FVTOCI, as described above, debt instruments may be designated at FVTPL on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

Financial assets at FVTPL are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the statement of profit or loss. The Group's financial assets at FVTPL consists of equity investments, other long-term investments, mutual funds, and convertible bonds.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL")

Grup mengakui cadangan untuk kerugian kredit ekspektasian untuk seluruh instrumen utang yang tidak diklasifikasikan sebagai yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Kerugian kredit ekspektasian didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang tertuang dalam kontrak dan seluruh arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan diterima tersebut mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perluasan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontrak.

Kerugian kredit ekspektasian diakui dalam dua tahap. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang tidak mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, pengukuran penyisihan kerugian dilakukan sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan sepanjang umur tanpa memperhatikan waktu dari peristiwa *default*.

Untuk piutang usaha dan aset kontrak, Grup menerapkan panduan praktis dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Oleh karena itu, Grup tidak mengidentifikasi perubahan dalam risiko kredit, melainkan mengukur penyisihan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur pada setiap tanggal pelaporan. Grup telah membentuk matriks provisi yang didasarkan pada data historis kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan (*forward-looking*) khusus terkait pelanggan dan lingkungan ekonomi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Expected credit losses ("ECL")

The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL. ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECL are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

For trade receivables and contract assets, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL") (lanjutan)

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, Grup menerapkan metode yang disederhanakan. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah instrumen utang dianggap memiliki risiko kredit rendah menggunakan semua informasi yang masuk akal dan dapat didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi itu, Grup menilai kembali peringkat kredit eksternal dari instrumen utang. Selain itu, Grup menganggap bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan ketika pembayaran kontrak lebih dari 31 hari tunggakan.

Grup mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi *default* ketika telah menunggak lebih dari 365 hari. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Grup juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan *default* ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit. Piutang usaha dihapusbukukan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

Liabilitas keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman, dan utang atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar, dan untuk pinjaman sebesar pinjaman yang diterima setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Expected credit losses ("ECL") (continued)

For debt instruments at FVTOCI, the Group applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Group evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Group reassesses the external credit rating of the debt instrument. In addition, the Group considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 31 days past due.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 365 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. Trade receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

Financial liabilities

Initial recognition and measurement of financial liabilities

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loan and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan pengukuran awal liabilitas
keuangan

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya sebagai: (i) liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, pinjaman dan liabilitas lainnya. Pinjaman termasuk utang bank jangka pendek, utang bank jangka panjang, liabilitas sewa, dan utang pembiayaan konsumen.

Pengukuran setelah pengakuan awal liabilitas
keuangan

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

i. Liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang pada saat awal ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini mencakup juga derivatif yang tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali derivatif sebagai instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif. Keuntungan dan kerugian yang timbul diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Penentuan liabilitas keuangan untuk dapat ditetapkan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ditentukan pada saat pengakuan awal, dan hanya jika kriteria-kriteria yang terdapat dalam PSAK 71 terpenuhi. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Initial recognition and measurement of financial
liabilities

The Group classifies its financial liabilities as: (i) financial liabilities at FVTPL or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

The Group's financial liabilities include trade and other payables, accrued expenses, interest-bearing loans, other borrowings and other liabilities. Interest-bearing loans consist of short-term bank loans, long-term bank loans, lease liabilities, and obligations under consumer finance leases.

Subsequent measurement of financial liabilities

The measurement of financial liabilities depends on their classification, as described below:

i. Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at FVTPL. Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 71 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at FVTPL.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal liabilitas
keuangan

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung
pada klasifikasinya sebagai berikut: (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan diukur pada biaya
perolehan diamortisasi

Kategori ini merupakan yang paling relevan bagi Grup. Setelah pengakuan awal, pinjaman diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi hingga liabilitas dihentikan pengakuannya melalui proses amortisasi metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskon atau premi pada perolehan awal dan biaya yang merupakan bagian integral dari metode suku bunga efektif. Amortisasi metode suku bunga efektif diakui sebagai biaya pendanaan pada laporan laba rugi konsolidasian.

Kategori ini secara umum berlaku untuk pinjaman. Informasi lebih lanjut dapat mengacu ke Catatan 20 Pinjaman Bank.

Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan. Hak saling hapus harus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan harus dapat dipaksakan secara hukum terhadap seluruh keadaan sebagai berikut:

- i. situasi bisnis yang normal;
- ii. peristiwa *default*; dan
- iii. peristiwa kepailitan atau kebangkrutan dari Grup dan seluruh pihak lawan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement of financial liabilities

The measurement of financial liabilities depends on their classification, as described below: (continued)

ii. Financial liabilities measured at amortized cost

This is the category most relevant to the Group. After initial recognition, interest-bearing loans and other borrowings are subsequently measured at amortized cost using the EIR method. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortisation process. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included as finance costs in the consolidated statement of profit or loss.

This category generally applies to interest-bearing loans and other borrowings. For more information, refer to Note 20 Bank Loans.

Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle them on a net basis, or realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The right of set-off must not be contingent on a future event and must be legally enforceable in all of the following circumstances:

- i. the normal course of business;
- ii. the event of default; and
- iii. the event of insolvency or bankruptcy of the Group and all of the counterparties.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan instrumen keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau saat seluruh risiko dan manfaat dari aset keuangan tersebut ditransfer secara substansial kepada pihak lain.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan saat kewajiban kontraktual untuk membayar dilepaskan, dibatalkan atau berakhir.

p. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai

Grup menggunakan instrumen keuangan seperti swap tingkat suku bunga antar mata uang, kontrak *forward* mata uang asing dan swap antar mata uang untuk melakukan lindung nilai atas risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunganya. Instrumen keuangan tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dimulai dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajarnya negatif.

Grup menerapkan akuntansi lindung nilai atas transaksi lindung nilai yang memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan lindung nilai atas investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Derecognition of financial instruments

The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired, or when the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or has expired.

p. Derivative financial instruments and hedge accounting

The Group uses derivative financial instruments such as cross currency interest rate swaps, foreign currency forward contracts and cross-currency swaps to hedge its foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

The Group applies hedge accounting to hedging transactions that meet the criteria for hedge accounting.

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as fair value hedge, cash flow hedge and hedge of a net investment in a foreign operation.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**p. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai. Dokumentasi tersebut mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item atau transaksi lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana entitas akan menilai efektivitas perubahan nilai wajar instrumen lindung nilai dalam mengimbangi eksposur terhadap perubahan nilai wajar item lindung nilai atau arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko yang dilindungi nilainya.

Lindung nilai tersebut diharapkan menjadi sangat efektif dalam mencapai saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas dan dinilai secara berkelanjutan untuk menentukan bahwa lindung nilai tersebut sebenarnya sangat efektif selama periode pelaporan keuangan yang ditetapkan.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif atas laba atau rugi instrumen lindung nilai atas arus kas diakui langsung pada pendapatan komprehensif lain, sementara bagian yang tidak efektif diakui segera dalam laporan laba rugi.

Jumlah yang diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ditransfer ke laba rugi ketika transaksi yang dilindungi nilai mempengaruhi laba rugi, seperti ketika pendapatan keuangan yang dilindungi nilai atau biaya keuangan diakui atau ketika penjualan perkiraan terjadi. Ketika item yang dilindungi nilai adalah biaya aset non-keuangan atau kewajiban non-keuangan, jumlah yang diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ditransfer ke jumlah tercatat awal dari aset atau kewajiban non-keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**p. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designates and documents the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item or transaction, the nature of the risk being hedged and how the entity will assess the effectiveness of changes in the hedging instrument's fair value in offsetting the exposure to changes in the hedged item's fair value or cash flows attributable to the hedged risk.

Such hedges are expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows and are assessed on an ongoing basis to determine that they actually have been highly effective throughout the financial reporting periods for which they were designated.

Cash flow hedges

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the cash flow hedging instrument is recognized directly in other comprehensive income, while any ineffective portion is recognized immediately in profit or loss.

Amounts recognized as other comprehensive income are transferred to profit or loss when the hedged transaction affects profit or loss, such as when the hedged financial income or financial expense is recognized or when a forecast sale occurs. When the hedged item is the cost of a non-financial asset or non-financial liability, the amounts recognized as other comprehensive income are transferred to the initial carrying amount of the non-financial asset or liability.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**p. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi
lindung nilai (lanjutan)**

Lindung nilai arus kas (lanjutan)

Grup mempunyai kontrak swap antar mata uang yang digunakan sebagai lindung nilai atas eksposur perubahan dalam arus kas atas pembayaran bunga dan pinjaman. Kontrak swap tersebut dicatat dengan menggunakan akuntansi lindung nilai.

q. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Pada 1 Januari 2021, Grup menerapkan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- iii. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah *margin*.
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**p. Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)**

Cash flow hedges (continued)

The Group entered into cross-currency swap contracts that are used as a hedge for the exposure to changes in cash flows relating to interest payments and loans repayment due to changes in foreign exchange rates. Such swap contracts are accounted for under hedge accounting.

q. Revenue and expense recognition

Revenue from contract with customers

On January 1, 2021, the Group has adopted PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:

- i. Identify contracts with a customer.
- ii. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
- iii. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
- v. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

r. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Grup mempunyai transaksi dengan pihak berelasi. Definisi pihak berelasi yang digunakan sesuai dengan PSAK No.7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Pihak-pihak yang dipertimbangkan sebagai pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup yang menyiapkan laporan keuangannya.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 17.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

s. Pajak penghasilan badan

Beban pajak tahun berjalan ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi pajak yang belum dikompensasikan, sepanjang perbedaan temporer dan rugi pajak yang belum dikompensasikan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba pajak pada masa yang akan datang.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal neraca dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba pajak yang memadai akan tersedia untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Transactions with related parties

The Group has transactions with related parties. Related parties definitions is in accordance with PSAK No. 7 "Related Party Disclosures". Parties that are considered as related parties are person or entity which related with the Group that prepared its financial statements.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties. Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 17.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

s. Corporate income tax

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the benefit of the deferred tax assets to be utilized.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Manfaat/(Beban) Pajak Penghasilan, Tangguhan" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

t Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, jika ada, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya seluruh aktivitas yang diperlukan secara substansial untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan tujuannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Corporate income tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted as at statements financial position date. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are recognized as "Income Tax Benefit/(Expense), Deferred" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

t. Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, if any, are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Penyisihan imbalan masa kerja

Grup mengakui penyisihan imbalan masa kerja berdasarkan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UU No. 13/2003"). Penyisihan untuk imbalan masa kerja diukur berdasarkan laporan aktuarial. Grup menggunakan metode penilaian aktuarial *projected unit credit* untuk menentukan nilai kini dari imbalan, biaya jasa kini dan biaya jasa lalu.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, diakui segera dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan sesuai debit atau kredit ke saldo laba melalui pendapatan komprehensif lainnya dalam periode dimana terjadinya. Pengukuran ulang tidak direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya

Biaya jasa lalu diakui di laba rugi pada awal antara:

- i. Terjadinya rencana perubahan atau pengurangan, dan
- ii. Tanggal Grup mengakui biaya terkait restrukturisasi.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskon kewajiban manfaat karyawan neto. Grup mengakui perubahan berikut di kewajiban manfaat karyawan neto dalam laba rugi:

- i. Biaya Jasa terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian pada *curtailments* dan pembayaran non-rutin, dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

Keuntungan atau kerugian pada pengurangan atau penyelesaian kewajiban manfaat pasti diakui ketika pengurangan atau penyelesaian terjadi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Provision for employee service entitlements

The Group recognizes a provision for employee service entitlements in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("Labor Law No. 13/2003"). The provision for employee service entitlements is estimated on the basis of actuarial reports. The Group uses the projected unit credit method to determine the present value of benefits, current service cost and past service cost.

Remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i. The occurrence of the plan amendment or curtailment, and
- ii. The date the Group recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net employee benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net employee benefits liability in the profit or loss:

- i. Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii. Net interest expense or income.

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Laba per Saham

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021.

v. Earnings per Share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2022, and 2021.

w. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut akan mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini yang terbaik. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

w. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

x. Biaya Emisi Saham

Biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

x. Issuance Costs of Share Capital

Costs incurred in connection with the Company's issuance of share capital to the public were offset directly with the proceeds and presented as deduction to additional paid-in capital account in the consolidated statement of financial position.

y. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

y. Contingencies

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

z. Informasi segmen

Untuk tujuan manajemen, Grup dibagi menjadi tiga segmen operasi berdasarkan produk dan jasa yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Perusahaan yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 24, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

aa. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi jika material.

3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN

Pertimbangan

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

z. Segment information

For management purposes, the Group is organised into three operating segments based on their products and services which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge. The segment managers report directly to the management who regularly review the segment results in order to allocate resources to the segments and to assess the segment performance. Additional disclosures on each of these segments are shown in Note 24, including the factors used to identify the reportable segments and the measurement basis of segment information.

aa. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the consolidated financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY

Judgments

The preparation of the consolidated financial statements of the Group requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN

Pertimbangan (lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Berdasarkan substansi ekonomi dari keadaan mendasar yang relevan terhadap Grup, mata uang fungsional ditetapkan adalah Rupiah. Mata uang tersebut adalah terutama mempengaruhi sebagian besar penjualan, harga pokok penjualan dan biaya operasi Grup.

Sewa

Grup mempunyai perjanjian-perjanjian sewa yang bervariasi sebagai lessee untuk beberapa aset tetap tertentu. Grup mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat yang signifikan dari aset pembiayaan yang dialihkan kepada Grup atau tetap ditahan oleh lessor berdasarkan PSAK 73 "Sewa", yang mensyaratkan Grup untuk membuat pertimbangan terhadap pengalihan risiko dan manfaat dari kepemilikan aset pembiayaan.

Pengelompokan aset keuangan dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan pengelompokan aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti yang diungkapkan pada Catatan 20.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Apabila terdapat bukti objektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi atas piutang usaha, Grup mengestimasi penyisihan untuk kerugian penurunan nilai atas piutang usaha yang secara khusus diidentifikasi sebagai piutang yang kemungkinan tidak dapat ditagih. Tingkat cadangan ditelaah oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut.

3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY

Judgments (continued)

Determination of Functional Currency

Based on the economic substance of the underlying circumstances relevant to the Group, the functional currency has been determined to be Rupiah. It is the currency that mainly influences majority of the Group's sales, cost of sales and operating expenses.

Lease

The Group has various lease agreement acting as lessee for certain fixed assets. The Group evaluates whether there are significant risks and benefit of ownership of the leased assets transferred to the Group or remain retained by lessor based on PSAK 73 "Leases", which requires the Group to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards related to the ownership of asset.

Grouping of financial assets and financial liabilities

The Group determines grouping of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities with consideration if the definition on PSAK 71 is fulfilled. Thus, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with accounting policies of the Group as disclosed in Note 20.

Allowance for impairment loss receivables

If there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred on receivables the Group estimates the allowance for impairment losses related to its receivables that are specifically identified as doubtful for collection. The level of allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the receivables.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penyisihan penurunan nilai piutang (lanjutan)

Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk tetapi tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mengakui pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah yang jatuh tempo untuk menurunkan piutang Grup ke jumlah yang diharapkan dapat ditagih.

Pencadangan secara spesifik ini ditelaah dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang memengaruhi jumlah yang diestimasi. Oleh karena secara historis tidak terdapat kondisi yang memerlukan cadangan secara kolektif, maka Grup tidak melakukan perhitungan mengenai besaran cadangan penurunan nilai secara kolektif.

Estimasi

Penggunaan estimasi dan asumsi terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lain, termasuk ekspektasi peristiwa masa depan yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada.

Grup membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi akuntansi yang dihasilkan dapat berbeda dengan hasil aktualnya. Estimasi dan asumsi yang secara signifikan berisiko menyebabkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas selama satu tahun laporan keuangan ke depan dipaparkan di bawah ini.

i. Liabilitas imbalan pasca kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan kerugian (keuntungan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan memengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan pasca kerja.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Judgments (continued)

Allowance for impairment loss receivables (continued)

In these cases, the Group uses judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group relationship with the customers and the customers' credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group receivables to amounts that it expects to collect.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. Because historically there is no condition which required collective allowance, then the Group did not calculate the collective allowance for impairment loss.

Estimates

The use of estimation and assumptions is regularly evaluated based on historical experience and other factors, including expectation on future events which is believed fair based on existing condition.

The Group creates estimation and assumptions about the future. The result accounting estimation can be different with its actual. Estimation and assumptions which has high risk causing material adjustment to carrying value of assets and liabilities for the next one year financial statement are describe below.

i. Provision for employee service entitlements

Present value of provision for employee service entitlement depends on few factors which are determined using actuary's assumptions. The assumptions used to determine net loss (gain) on pension cover discount rate. Changes of this assumption will affect the carrying amount of provision for employee service entitlement.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

i. Liabilitas imbalan pasca kerja (lanjutan)

Grup menentukan diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto tersebut adalah suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini dari estimasi arus kas keluar masa depan yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan suku bunga obligasi Pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Jika terdapat peningkatan peringkat seperti pada obligasi pemerintah atau penurunan suku bunga sebagai hasil dari peningkatan kondisi ekonomi, maka akan terdapat dampak material terhadap tingkat diskonto yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja.

Asumsi pokok liabilitas imbalan pasca kerja ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 21.

ii. Kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan

Untuk piutang usaha dan aset kontrak, Grup menerapkan panduan praktis dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Oleh karena itu, Grup tidak mengidentifikasi perubahan dalam risiko kredit, melainkan mengukur penyisihan kerugian berdasarkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang kepemilikan aset pada tanggal pelaporan. Grup telah membentuk matriks provisi yang didasarkan pada data historis kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan (*forward-looking*) khusus terkait pelanggan dan lingkungan ekonomi.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

**i. Provision for employee service entitlements
(continued)**

The Group determines appropriate discount rate at the end of reporting period. The discount rate is the interest rate used to determine the present value of estimated cash outflow in the future which is expected to settle liabilities. In determination of appropriate interest rate, the Group considers government bond interest rate denominated in currency for benefit payment and has the same tenor with respective liabilities.

If there is an increase in rating of that government bond or a decrease of interest rate as an impact of improvement in economic conditions, then it would have material impacts to discount rate used in the calculation of the provision for employee service entitlement.

Principle assumptions of provision for employee service entitlement is based on the current market condition. Additional information is disclosed in Note 21.

ii. Credit loss provision for financial assets

For trade receivables and contract assets, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Group has established a credit provision methodology that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors, and the economic environment.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

**ii. Kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan
(lanjutan)**

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, Grup menerapkan metode yang disederhanakan. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah instrumen utang dianggap memiliki risiko kredit rendah dengan menggunakan semua informasi yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi itu, Grup menilai kembali peringkat kredit eksternal dari instrumen utang. Selain itu, Grup menganggap bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan ketika pembayaran kontrak lebih dari 31 hari tunggakan.

Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa piutang usaha mengalami penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Provisi atas penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain, dihitung berdasarkan kondisi terkini dan tingkat keterlambatan historis piutang usaha. Provisi ini disesuaikan secara berkala untuk mencerminkan hasil aktual dan taksiran. Rincian atas sifat dan jumlah tercatat provisi penurunan nilai piutang diungkapkan pada Catatan 6 dan 7.

iii. Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 2 sampai dengan 50 tahun.

Umur ekonomis secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin disesuaikan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

**ii. Credit loss provision for financial assets
(continued)**

For term deposits and debt instruments at fair value through OCI, the Group applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Group evaluates whether the deposits or debt instrument are considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Group reassesses the internal credit rating of the instrument. In addition, the Group considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 31 days past due.

The Group assesses whether there is objective evidence that other receivables or other financial assets have been impaired at the end of each reporting period. Provision for impairment of receivables is calculated based on a review of the current status of existing receivables and historical collection experience. Such provisions are adjusted periodically to reflect the actual and anticipated experience. Details of the nature and carrying amounts of provision for impairment of receivables are disclosed in Note 6 and 7.

iii. Depreciation on fixed assets

Cost acquisition of fixed assets are depreciated using straight-line method over their estimated useful lives. Management estimate the useful lives of fixed assets ranging from 2 to 50 years.

It is generally expected useful life in the industry where the Group runs its business. The changes in occupation level and technology development may influence their useful lives and carrying value of the assets, and therefore it is possible for depreciation expense may be revised in the future. Further explanation are disclosed in Note 10.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

iv. Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan diperlukan dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Terdapat banyak transaksi dan perhitungan yang hasil pajak akhirnya tidak pasti. Grup mengakui liabilitas untuk area pemeriksaan pajak yang diantisipasi berdasarkan estimasi apakah tambahan pajak akan terutang. Jika hasil pajak final berbeda dengan jumlah yang sudah dicatat, selisihnya akan memengaruhi aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan pada periode ditentukannya hasil pajak tersebut.

v. Penurunan nilai aset non-keuangan

Grup melakukan pengujian penurunan nilai atas aset takberwujud dan *goodwill* setiap tahun. Aset non-keuangan lain diuji untuk penurunan nilai ketika terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya, yang dihitung berdasarkan asumsi dan estimasi manajemen.

Dalam menentukan nilai pakai, Grup menggunakan pertimbangan manajemen dalam menentukan proyeksi kinerja operasional masa depan dan dalam menentukan tingkat pertumbuhan dan tingkat diskonto.

Pertimbangan-pertimbangan tersebut diterapkan berdasarkan pemahaman manajemen atas informasi historis dan ekspektasi atas kinerja operasional masa depan. Perubahan asumsi penting, termasuk asumsi tingkat diskonto atau tingkat pertumbuhan di dalam proyeksi arus kas, dapat memengaruhi secara material perhitungan nilai pakai.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

iv. Income tax

Significant consideration is needed to determine the provision for income tax. There are many transactions and calculation which result in uncertainty of tax result. The Group recognizes liabilities in tax examination area which is anticipated based on estimation whether additional tax liabilities occurred. Should final tax result is different with recorded amount, the difference will affect the asset and current tax liabilities and deferred in the period where the difference occurred.

v. Impairment loss of non-financial assets

The Group conducts a test of impairment loss on intangible asset and goodwill each year. Other non-financial asset is tested for impairment loss when there is events or changes of conditions which indicates that the carrying amount of an asset is higher than its recoverable amount. The recoverable amount of an asset or cash generating unit is the higher amount between fair value less cost to sell and its usage value, which is calculated based on managements' assumptions and estimation.

In determining the usage value, the Group uses management's consideration to determine operational performance projection in the future and growth rate and discount rate.

Such considerations are applied based on the management understanding over historical information and expectation on the future operational performance. Amendment of important assumption, including discount rate or growth rate in cash flow projection, can affect materially calculation of usage value.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan, jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Penurunan nilai aset non-keuangan

Grup melakukan penilaian penurunan nilai aset non-keuangan pada saat terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat pada suatu aset mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Grup yang dapat memicu adanya penilaian penurunan nilai sebagai berikut:

- Kinerja di bawah rata-rata yang signifikan secara relatif terhadap hasil historis atau proyeksi hasil operasi yang diharapkan di masa yang akan datang;
- Perubahan yang signifikan dari cara penggunaan aset yang diperoleh atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- Tren industri dan ekonomi yang negatif secara signifikan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused tax losses can be utilized.

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated.

Impairment on non-financial assets

The Group assesses impairment on non-financial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an asset may not be recoverable. The factors that Group consider important which could trigger an impairment review include the following:

- Significant underperformance relative to expected historical or projected future operating results;
- Significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and
- Significant negative industry or economic trends.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara:

Pada tanggal 21 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas LEN lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas LEN kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan LEN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari LEN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di LEN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 43%, 6% dan 2%. Sejak 21 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi LEN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan. Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas LEN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait LEN. Direktur dan komisaris LEN yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di LEN. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

Pada tanggal 28 Desember 2020, Perusahaan, MTJ, dan pemegang saham minoritas ANP lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas ANP kepada Perusahaan. Perusahaan menganggap bahwa pihaknya mengendalikan ANP meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena Perusahaan merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari ANP dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di ANP dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 41% dan 10%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi ANP, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara Perusahaan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control):

On December 21, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of LEN entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of LEN fully devolved control over LEN to the Company. The Company considers that it controls LEN even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because the Company is the single largest shareholder of LEN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in LEN are held by other shareholders, which own 43%, 6% and 2%. Since December 21, 2020, which is the date of acquisition of LEN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company. The Company have the ability to use its power over LEN to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities LEN. The director and commissioner of LEN, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in LEN. The Company have ability to decide operation strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

On December 28, 2020, the Company, MTJ and other minority shareholders of ANP entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of ANP fully devolved control over ANP to the Company. The Company considers that it controls ANP even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because the Company is the single largest shareholder of ANP with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in ANP are held by other shareholders, which own 41% and 10%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of ANP, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Perusahaan memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas ANP untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada Perusahaan semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait ANP. Direktur dan komisaris ANP yang merupakan perwakilan dari Perusahaan bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di ANP. Perusahaan memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

Pada tanggal 28 Desember 2020, MM, MTJ, dan pemegang saham minoritas DGU lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas DGU kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan DGU meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari DGU dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di DGU dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3% dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi DGU, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas DGU untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait DGU. Direktur dan komisaris DGU yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di DGU. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control): (continued)

The Company have the ability to its power over the ANP to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the Company all the substantive rights to direct the relevant activities ANP. The director and commissioner of ANP, who are the representative of the Company, be in-charge of the execution of these substantive rights in ANP. The Company have ability to decide operation strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

On December 28, 2020, MM, MTJ and other minority shareholders of DGU entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of DGU fully devolved control over DGU to MM. MM considers that it controls DGU even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of DGU with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in DGU are held by other shareholders, which own 45%, 3% and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of DGU, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM have the ability to its power over the DGU to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities DGU. The director and commissioner of DGU, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in DGU. MM have ability to decide operation strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**3. SUMBER ESTIMASI DAN KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi (lanjutan)

Konsolidasi entitas dimana Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara: (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, MM, MTJ, dan pemegang saham minoritas KPPN lainnya mengadakan perjanjian pemegang saham yang menyepakati bahwa MTJ dan pemegang saham minoritas lainnya menyerahkan sepenuhnya pengendalian atas KPPN kepada MM. MM menganggap bahwa pihaknya mengendalikan KPPN meskipun memiliki kurang dari 50% hak suara. Hal ini karena MM merupakan pemegang saham tunggal terbesar dari KPPN dengan kepemilikan sebesar 49%. Sisanya 51% saham di KPPN dipegang oleh pemegang saham lainnya yang masing-masing memiliki 45%, 3% dan 3%. Sejak 28 Desember 2020, yang merupakan tanggal akuisisi KPPN, tidak ada catatan pemegang saham lainnya yang berkolaborasi untuk menggunakan suara mereka secara kolektif atau untuk mengalahkan suara MM. MM memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas KPPN untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Pemegang saham lainnya mengalihkan kepada MM, entitas anak semua hak substantif untuk mengarahkan aktivitas terkait KPPN. Direktur dan komisaris KPPN yang merupakan perwakilan dari MM bertanggung jawab atas pelaksanaan hak-hak substantif tersebut di KPPN. MM memiliki kemampuan untuk memutuskan rencana strategis operasi termasuk aktivitas permodalan, penganggaran dan pendanaan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION AND UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates (continued)

Consolidation of entities in which the Group holds less than a majority of voting right (de facto control):
(continued)

On December 28, 2020, MM, MTJ and other minority shareholders of KPPN entered into a shareholder agreement which agreed that the MTJ and the other minority shareholders of KPPN fully devolved control over KPPN to MM. MM considers that it controls KPPN even though it owns less than 50% of the voting rights. This is because MM is the single largest shareholder of KPPN with a 49% equity interest. The remaining 51% of the equity shares in KPPN are held by other shareholders, which own 45%, 3% and 3%. Since December 28, 2020, which is the date of acquisition of KPPN, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote MM. MM have the ability to its power over the KPPN to affect the amount of the investors' return.

The other shareholders transfer to the MM, a subsidiary, all the substantive rights to direct the relevant activities KPPN. The director and commissioner of KPPN, who are the representative of MM, be in-charge of the execution of these substantive rights in KPPN. MM have ability to decide operation strategic plan including capital, budgeting and funding activities.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK

4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES

Entitas dan Kegiatan Usaha/ <i>Entity and Nature of Business</i>	Mulai Secara Komersial/ Start of Commercial Operation	Persentase Kepemilikan Efektif/ <i>Effective Percentage of Ownership</i>		Total Aset Sebelum Eliminasi/ <i>Total Assets Before Eliminated</i>	
		30 September 2022/ <i>September 30, 2022</i>	31 Desember 2021/ <i>December 31, 2021</i>	30 September 2022/ <i>September 30, 2022</i>	31 Desember 2021/ <i>December 31, 2021</i>
Pemilikan langsung/ <i>Direct ownership</i>					
PT Cemindo Bangun Persada ("CBP") Indonesia Jasa pengemasan semen/ <i>Cement packing service</i>	2015	70%	70%	106.214	110.351
PT Motive Mulia ("MM") Indonesia Pabrikasi beton siap pakai/ <i>Ready-mix concrete manufacturing</i>	2013	98%	98%	474.752	556.499
PT Andalan Nusa Pratama ("ANP") Indonesia Jasa transportasi truk/ <i>Trucking transportation service</i>	2011	49%	49%	195.104	229.200
PT Lebak Energi Nusantara ("LEN") Indonesia Tambang batu kapur/ <i>Limestone quarrying</i>	2012	49%	49%	87.029	64.195
Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI") Singapore Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	2021	100%	100%	3.172.684	2.968.539
Pemilikan tidak langsung melalui MM/ <i>Indirect ownership through MM</i>					
PT Desiraguna Utama ("DGU") Indonesia Tambang batu andesit/ <i>Andesite quarrying</i>	1990	49%	49%	150.081	157.868
PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN") Indonesia Tambang batu agregat/ <i>Aggregate quarrying</i>	1997	49%	49%	80.634	89.548
Pemilikan tidak langsung melalui CI/ <i>Indirect ownership through CI</i>					
Chinfon Vietnam Holding ("CVH") British Virgin Island Perusahaan investasi/ <i>Investment company</i>	1996	100%	100%	934.853	877.864
Chinfon Cement Corporation ("CCC") Vietnam Pabrik semen/ <i>Cement manufacturing</i>	1992	70%	70%	2.802.819	2.762.453
Entitas asosiasi/ <i>Associated entity</i>					
PT Terminal Mitra Gemilang ("TMG") Indonesia Jasa pelabuhan/ <i>Port service</i>	2014	40%	40%	-	12.000

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 6 Agustus 2014. CBP didirikan berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 20 September 2014 antara Perusahaan dengan PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") sebagai pabrik pengepakan semen di Pontianak, Kalimantan Barat yang mulai beroperasi sejak Desember 2015.

CBP memberikan jasa pengepakan produk semen kepada Perusahaan. Semen yang dikemas didistribusikan oleh ABU untuk wilayah Pontianak dan wilayah Kalimantan Barat.

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Berdasarkan perjanjian pembelian saham tanggal 31 Desember 2020, pemegang saham CI menyetujui pengalihan saham CI milik WHI sebanyak 1 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar AS\$1. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada CI adalah sebesar 100%.

Pada bulan September 2022 Perusahaan mengkonversi sebagian uang muka setoran modal menjadi modal disetor sebesar Rp1.158.144.

PT Motive Mulia ("MM")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham MM menyetujui pengalihan saham MM milik pihak berelasi sebanyak 49.000.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp135.828. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada MM adalah sebesar 98%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

The Subsidiaries (continued)

PT Cemindo Bangun Persada ("CBP")

CBP was established in the Republic of Indonesia on August 6, 2014. CBP was established based on a cooperation agreement dated September 20, 2014 between the Company and PT Aneka Bangun Usaha ("ABU") as cement packing plant in Pontianak, West Kalimantan which commence its operations since December 2015.

CBP provides packing services to the Company. The packed cement is distributed by ABU in Pontianak and West Kalimantan area.

Cemindo Investment Pte. Ltd. ("CI")

Based on Sale Purchase of Shares dated December 31, 2020, the shareholders of CI approved the transfer of 1 shares of CI owned by WHI to the Company with transfer price of US\$1. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in CI is 100%.

In September, 2022 the Company convert part of deposit for future stock subscription to capital stock amounted Rp1,158,144.

PT Motive Mulia ("MM")

Based on Deed of Statement Resolution of Shareholders No. 25 dated 28 December 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of MM approved the transfer of 49,000,000 shares of MM owned by related party to the Company with transfer price of Rp135,828. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in MM is 98%. The excess of cost over the fair value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.23 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, pemegang saham ANP menyetujui pengalihan saham ANP milik pihak berelasi sebanyak 44.100.000 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp40.175. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada ANP adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham LEN No.26 tanggal 21 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG dan Perusahaan menyetujui pengalihan saham LEN milik GG sebanyak 4.949 saham kepada Perusahaan dengan harga pengalihan sebesar Rp7.359. Setelah pengalihan tersebut, kepemilikan Perusahaan pada LEN adalah sebesar 49%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai wajar atas transaksi pengalihan saham tersebut dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

Pada tanggal 31 Desember 2020, CI membeli 100% saham ditempatkan dan disetor CVH sebesar AS\$60.015.684 setara dengan 60.015.684 lembar saham, dari WHI dengan harga pengalihan sebesar AS\$208.000.000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC didirikan di Vietnam pada tanggal 24 Desember 1992. CCC didirikan berdasarkan surat izin investasi No. 490/GP (pertama kali surat *Certificate of Investment Registration* No. 7636888570 dikeluarkan oleh *State Committee for Cooperation and Investment*).

Kegiatan operasi CCC adalah memproduksi dan menjual terak dan semen, beton dan produk lainnya yang berasal dari semen dan gips.

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

The Subsidiaries (continued)

PT Andalan Nusa Pratama ("ANP")

Based on the Deed of Statement Resolution Shareholders No.23 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, the shareholders of ANP approved the transfer of 44,100,000 shares of ANP owned by related party to the Company with transfer price of Rp40,175. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in ANP is 49%. The excess of cost over the fair value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

PT Lebak Energi Nusantara ("LEN")

Based on the Deed Sale Purchase of Shares No. 26 dated December 21, 2020 made by Notary Sukawaty Sumadi, S.H., M.Kn., GG and the Company agreed transferred of 4,949 shares of LEN owned by GG to the Company with transfer price of Rp7,359. Subsequent to the transfer of shares, the Company's ownership interest in LEN is 49%. The excess of cost over the fair value for the aforesaid share transfer transaction was recorded as Additional paid-in capital in the consolidated statement of financial position.

Chinfon Vietnam Holding Co., Ltd. ("CVH")

On December 31, 2020, CI acquired 100% of the issued and paid-up capital of CVH of US\$60,015,684, equivalent to 60,015,684 shares, from WHI for a total consideration of US\$208,000,000.

Chinfon Cement Corporation ("CCC")

CCC was established in the Vietnam on December 24, 1992. CCC was established based on Investment License No. 490/GP (which is know as the first Certificate of Investment Registration No. 7636888570 issued by the State Committee for Cooperation and Investment).

CCC operation activities is produce and sell clinker and cement, concrete and other products fom cement and gypsum.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN")

KPPN didirikan di Indonesia pada tanggal 2 September 1996 berdasarkan Akta Notaris Drs. Atrino Leswara, S.H. No.6.

KPPN berkedudukan di Medan dan bergerak di bidang industri dan perdagangan barang-barang dari semen untuk konstruksi, antara lain seperti *ready mixed concrete*, beton cetakan, dan lain-lain.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 29 Maret 2022 oleh Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0023610.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 1 April 2022. Para Pemegang Saham KPPN memutuskan dan menyetujui hal-hal diantaranya sebagai berikut:

- i. Peningkatan modal saham KPPN sebesar Rp12.000 serta peningkatan modal ditempatkan dan disetor KPPN sebesar Rp1.500
- ii. Menyetujui konversi pinjaman menjadi modal saham dari MM ke KPPN sejumlah Rp735
- iii. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor ke KPPN dengan komposisi berikut:
 - a. Peningkatan modal saham sejumlah Rp675 oleh PT Mulia Tirta Jaya
 - b. Peningkatan modal saham sejumlah Rp45 oleh PT Gama Dinamika Selaras
 - c. Peningkatan modal saham sejumlah Rp45 oleh PT Gama Nusa Prima

Berdasarkan keputusan tersebut, susunan pemegang saham KPPN yang baru setelah peningkatan modal saham adalah:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total
PT Motive Mulia	5.145	49	5.145.000
PT Mulia Tirta Jaya	4.725	45	4.725.000
PT Gama Dinamika Selaras	315	3	315.000
PT Gama Nusa Prima	315	3	315.000
Total	10.500	100	10.500.000

Susunan pemegang saham KPPN yang baru setelah peningkatan modal saham tidak mengalami perubahan.

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

The Subsidiaries (continued)

PT Karsa Primapermata Nusa ("KPPN")

KPPN was established in Indonesia on September 2, 1996 based on Notarial Deed No.6 of Drs. Atrino Leswara, S.H..

KPPN is domiciled in Medan and engages in industry and trading of the products made from cements for the constructions needed, such as *ready mix concrete*, *pavling blocks*, etc.

Based on Notarial Deed No. 37 dated March 29, 2022, by Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Notary in Jakarta, This amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU 0023610.AH.01.02.Tahun 2022 dated April 1, 2022. The Shareholders of KPPN approved and decided among others as follows:

- i. Increasing in KPPN's share capital by Rp12,000 and increasing in KPPN's issued and paid-up capital by Rp1,500
- ii. Approved the conversion of loan into share capital from MM to KPPN amounting to Rp735
- iii. Approve the increase of the issued and paid-up capital of KPPN with the following composition:
 - a. A total increase shares of Rp675 by PT Mulia Tirta Jaya
 - b. A total increase shares of Rp45 by PT Gama Dinamika Selaras
 - c. A total increase of Rp45 by PT Gama Nusa Prima

Based on the decision, the new composition of KPPN's shareholders after increase in share capital as follows:

PT Motive Mulia
PT Mulia Tirta Jaya
PT Gama Dinamika Selaras
PT Gama Nusa Prima

Total

The new composition of the KPPN's shareholders after the increase in share capital did not change.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

PT Desiraguna Utama ("DGU")

MM, entitas anak, melakukan akuisisi 98% saham PT Desiraguna Utama ("DGU") dan efektif mengendalikan pada tanggal 2 Januari 2020. PT Desira Guna Utama berdomisili di Bogor dan bergerak dalam bidang industri pemecah batu, pertambangan peledakan, pengangkutan dan perdagangan umum. Akuisisi PT Desira Guna Utama ini dilakukan dalam rangka memperkuat posisi pasar beton siap pakai dan memungkinkan Perusahaan memiliki daya saing yang lebih kuat di daerah Jakarta.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 38, 39 dan 40 tanggal 28 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Irwan Utama Hidajat, S.H., MKn, notaris di Tangerang, MM, entitas anak, melakukan penjualan saham PT Desira Guna Utama kepada PT Gama Dinamika Selaras, PT Gama Nusa Prima dan PT Mulia Tirta Jaya, dengan harga penjualan sebesar Rp 302, Rp 302, dan Rp 4.440 untuk 5.045.700 saham, setara dengan 49% kepemilikan saham, sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 49%.

Berdasarkan Akta Notaris No. 01 tanggal 9 Mei 2022 oleh Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta, Para Pemegang Saham PT Desira Guna Utama memutuskan dan menyetujui hal-hal diantaranya sebagai berikut:

- i. Peningkatan modal saham PT Desira Guna Utama sebesar Rp110.000 serta peningkatan modal ditempatkan dan disetor PT Desira Guna Utama sebesar Rp1.100
- ii. Menyetujui konversi pinjaman menjadi modal saham dari PT Mulia Tirta Jaya ke PT Desira Guna Utama sejumlah Rp31.975
- iii. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor ke PT Desira Guna Utama dengan komposisi berikut:
 - a. Peningkatan modal saham sejumlah Rp49.500 oleh PT Mulia Tirta Jaya
 - b. Peningkatan modal saham sejumlah Rp53.900 oleh PT Motive Mulia
 - c. Peningkatan modal saham sejumlah Rp3.300 oleh PT Gama Dinamika Selaras
 - d. Peningkatan modal saham sejumlah Rp3.300 oleh PT Gama Nusa Prima

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

The Subsidiaries (continued)

PT Desiraguna Utama ("DGU")

MM, a subsidiary, acquired 98% of voting shares of PT Desiraguna Utama ("DGU") and effective controlling on January 2, 2020. PT Desira Guna Utama based in Bogor and engages in crushing, mining, blasting, transportation and general trading industry. This acquisition of PT Desira Guna Utama is to strengthen the market position and enable the Company has stronger competitiveness in Jakarta.

Based on the Deed Sale Purchase of Shares No. 38, 49 and 40 dated December 28, 2020 made by Notary Irwan Utama Hidajat, S.H., MKn, notary in Tangerang, MM, a subsidiary, sold the share investment of PT Desira Guna Utama to PT Gama Dinamika Selaras, PT Gama Nusa Prima and PT Mulia Tirta Jaya, with selling price amount of Rp 312, Rp 312 and Rp 4,440 for 5,045,700 shares, representing 49% share ownership, so the Company's share ownership become 49%.

Based on Notarial Deed No. 01 dated May 9, 2022, by Notary Laurens Gunawan, S.H., M.Kn. Notary in Jakarta, The Shareholders of KPPN approved and decided among others as follows:

- i. Increasing in PT Desira Guna Utama share capital by Rp110,000 and increasing in PT Desira Guna Utama issued and paid-up capital by Rp1,100
- ii. Approved the conversion of loan into share capital from PT Mulia Tirta Jaya to PT Desira Guna Utama amounting to Rp31,975
- iii. Approve the increase of the issued and paid-up capital of PT Desira Guna Utama with the following composition:
 - a. A total increase shares of Rp49,500 by PT Mulia Tirta Jaya
 - b. A total increase shares of Rp53,900 by PT Motive Mulia
 - c. A total increase of Rp3,300 by PT Gama Dinamika Selaras
 - d. A total increase of Rp3,300 by PT Gama Nusa Prima

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

4. PENYERTAAN PADA ENTITAS ANAK (lanjutan)

**4. EQUITY PARTICIPATION IN SUBSIDIARIES
(continued)**

Entitas Anak (lanjutan)

The Subsidiaries (continued)

PT Desiraguna Utama ("DGU") (lanjutan)

PT Desiraguna Utama ("DGU") (continued)

Berdasarkan keputusan tersebut, susunan pemegang saham DGU yang baru setelah peningkatan modal saham adalah:

Based on the decision, the new composition of DGU's shareholders after increase in share capital as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Motive Mulia	49.000	49	53.900.000	PT Motive Mulia
PT Mulia Tirta Jaya	45.000	45	49.500.000	PT Mulia Tirta Jaya
PT Gama Dinamika Selaras	3.000	3	3.300.000	PT Gama Dinamika Selaras
PT Gama Nusa Prima	3.000	3	3.300.000	PT Gama Nusa Prima
Total	100.000	100	110.000.000	Total

Susunan pemegang saham DGU yang baru setelah peningkatan modal saham tidak mengalami perubahan.

The new composition of the DGU's shareholders after the increase in share capital did not change.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Kas	3.188	1.166	Cash
Bank	128.934	309.024	Bank
Deposito berjangka	271.312	271.528	Time deposit
	403.434	581.718	
Dikurangi: dana yang dibatasi penggunaannya	(13.295)	(132.149)	Less: restricted funds
Kas dan setara kas	390.139	449.569	Cash and cash equivalents

a. Kas

a. Cash on hand

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Rupiah	2.787	848	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	401	318	United States Dollar
	3.188	1.166	

b. Bank

b. Banks

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	36.300	65.398	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	28.718	52.544	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	1.414	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
PT Bank Central Asia Tbk.	1.409	1.509	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.	1.388	4.297	PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Permata Tbk.	632	50	PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	503	1.233	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	39	37	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	23	24	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
PT Bank UOB	16	-	PT Bank UOB
PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta	5	-	PT Bank Pembangunan Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta
PT Bank Mega	1	-	PT Bank Mega
United Overseas bank Limited	-	17	United Overseas bank Limited
	70.448	125.109	
<u>Yuan China</u>			<u>China Yuan</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4	4	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	4	4	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

b. Bank (lanjutan)

b. Banks (continued)

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	4.837	74.737	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Bangkok Bank Public Company Limited	1.389	593	Bangkok Bank Public Company Limited
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	6.159	4.418	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
PT Bank Permata Tbk.	1.269	942	PT Bank Permata Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	240	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd.	973	13.754	Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.		249	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.)	25	23	Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.)
PT Bank UOB	15	-	PT Bank UOB
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	7	6	Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade
Bank of China Ltd.	2	2	Bank of China Ltd.
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	2	1	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
HSBC Bank (Vietnam) Ltd.	2	1	HSBC Bank (Vietnam) Ltd.
United Overseas Bank Limited	-	14	United Overseas Bank Limited
Credit Suisse Group AG	-	3.045	Credit Suisse Group AG
	<u>14.920</u>	<u>97.785</u>	
<u>Dong Vietnam</u>			<u>Vietnamese Dong</u>
Bangkok Bank Public Company Limited	12.511	12.772	Bangkok Bank Public Company Limited
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	6.348	13.899	Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	6.150	13.148	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
Bank for investment and development Of Vietnam-Hai Phong Eastern Branch	8.633	-	Bank for investment and development Of Vietnam-Hai Phong Eastern Branch
Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd.	421	3.113	Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd.
CTBC Bank Co., Ltd.	8.216	1.812	CTBC Bank Co., Ltd.
Bank of China Ltd.	475	12.665	Bank of China Ltd.
HSBC Bank (Vietnam) Ltd.	518	386	HSBC Bank (Vietnam) Ltd.
Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch	145	-	Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch
Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.)	86	3.580	Standard Chartered Bank (Vietnam Ltd.)
Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank	55	77	Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank
Vietnam Prosperity Bank	4	3	Vietnam Prosperity Bank
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam	-	12.339	Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development Vietnam
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	-	12.332	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
	<u>43.562</u>	<u>86.126</u>	
	<u>128.934</u>	<u>309.024</u>	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

c. Deposito berjangka

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	167	480
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	27.000
	<u>167</u>	<u>27.480</u>
Euro		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	3.246
	<u>-</u>	<u>3.246</u>
<u>Dong Vietnam</u>		
Vietin Bank-Ho Chi Minh Branch	121.920	93.750
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	73.025	78.125
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	31.750	31.250
Taiper Fubon Commercial Bank Co., Ltd.	31.750	25.000
Chinatrust Commercial Bank Ltd	12.700	12.500
Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank	-	177
Vietnam Prosperity Bank	-	-
	<u>271.145</u>	<u>240.802</u>
Jumlah	<u>271.312</u>	<u>271.528</u>

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

c. Time deposit

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Rupiah			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	167	480	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	27.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
	<u>167</u>	<u>27.480</u>	
Euro			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.	-	3.246	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
	<u>-</u>	<u>3.246</u>	
<u>Vietnamese Dong</u>			
Vietin Bank-Ho Chi Minh Branch	121.920	93.750	Vietin Bank-Ho Chi Minh Branch
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	73.025	78.125	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	31.750	31.250	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
Taiper Fubon Commercial Bank Co., Ltd.	31.750	25.000	Taiper Fubon Commercial Bank Co., Ltd.
Chinatrust Commercial Bank Ltd	12.700	12.500	Chinatrust Commercial Bank Ltd
Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank	-	177	Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank
Vietnam Prosperity Bank	-	-	Vietnam Prosperity Bank
	<u>271.145</u>	<u>240.802</u>	
Total	<u>271.312</u>	<u>271.528</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun berkisar
antara:

The range of the interest rates per annum for
time deposits as follows:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Dong Vietnam	2,00% - 3,40%	2,00% - 3,40%	<u>Vietnamese Dong</u>

* Efektif sejak 21 Desember 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia integrasi dengan PT Bank Permata Tbk./Effective since December 21, 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

d. Bank yang dibatasi penggunaannya

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. merupakan persyaratan minimum atas *debt service reserved account* atas pinjaman sindikasi dan jaminan fasilitas LC Perusahaan sebesar Rp 4.889

Bank yang dibatasi penggunaannya pada PT Mandiri (Persero) Tbk, merupakan persyaratan untuk bank garansi atas jaminan pinjaman modal kerja MM sebesar Rp 8.405, entitas anak.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

d. Restricted banks

Restricted bank in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. is required for the minimum requirements of debt service reserved account on syndication loan and collateral of LC facility of the Company of Rp4,889.

Restricted bank in PT Mandiri (Persero) Tbk, is a requirement for a bank guarantee for MM's working capital loan guarantee of Rp 8,405, a subsidiary.

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari:

6. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables consists of:

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Usaha semen			Cement business
PT Sumatera Anugerah Teknindo			PT Sumatera Anugerah Teknindo
Perkasa	73.135	58.833	Perkasa
PT Aliet Sakatha Rahayu	57.286	37.111	PT Aliet Sakatha Rahayu
PT Conch Cement Indonesia	41.305		
PT Jaya Prima Agung	31.642	16.807	PT Jaya Prima Agung
PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri	30.195	17.863	PT Sinar Gemilang Perdana Mandiri
PT Mitra Abadi Lintas Generasi	25.668	2.522	PT Mitra Abadi Lintas Generasi
PT Pembangunan Perumahan Presisi	24.855	7.734	PT Pembangunan Perumahan Presisi
PT Mataram Agung	18.384	25.367	PT Mataram Agung
PT Bhakti Buana Makmur Distributor	17.533	18.848	PT Bhakti Buana Makmur Distributor
PT Semen Indogreen Sentosa	15.412	15.712	PT Semen Indogreen Sentosa
PT Aneka Bangun Usaha	14.802	12.938	PT Aneka Bangun Usaha
PT Satria Putra Persada	13.913	9.432	PT Satria Putra Persada
PT Waskita Beton Precast Tbk	11.830	11.830	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Mega Adhitama Sejati	11.374	9.670	PT Mega Adhitama Sejati
PT Aslink Mandiri	9.988	4.459	PT Aslink Mandiri
PT Willian Jaya Raharja	9.135	-	PT Willian Jaya Raharja
PT Musi Perkasa	9.010	18.287	PT Musi Perkasa
PT Panca Wiratama Perkasa	8.713	8.672	PT Panca Wiratama Perkasa
PT Cipta Mortar Utama	7.781	10.913	PT Cipta Mortar Utama
PT Remicon Widyaprima	7.430	5.191	PT Remicon Widyaprima
PT Murado Tangkas Abadi	6.847	3.150	PT Murado Tangkas Abadi
PT Sinergi Mandiri Perkasa	6.707	5.025	PT Sinergi Mandiri Perkasa
PT Sahabat Badak Indonesia	6.248	4.677	PT Sahabat Badak Indonesia
PT Dumai Jaya Beton	5.593	-	PT Dumai Jaya Beton
PT Sukses Beton	5.422	8.278	PT Sukses Beton
PT Korsia Persada Asia	5.378	6.529	PT Korsia Persada Asia
PT Aplus Pacific	5.313	-	PT Aplus Pacific
PT Yasa Patria Perkasa	5.177	5.970	PT Yasa Patria Perkasa
PT Karya Utama Group	4.764	3.626	PT Karya Utama Group
PT Sapta Buana Indonesia	4.717	-	PT Sapta Buana Indonesia
PT Bangun Pura Dewata	4.499	5.056	PT Bangun Pura Dewata
PT Sinoma Engineering Indonesia	4.448	4.448	PT Sinoma Engineering Indonesia
PT Selancar Sukses Sejahtera	4.288	-	PT Selancar Sukses Sejahtera
PT Hakaaston	4.225	6.728	PT Hakaaston
PT Mutubeton Pratamamix	4.085	3.286	PT Mutubeton Pratamamix
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk	3.885	-	PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk
PT PP Andesmont KSO	3.709	-	PT PP Andesmont KSO
PT Semen Baturaja Tbk	3.684	-	PT Semen Baturaja Tbk
PT Rubicon Jaya Abadi	3.563	-	PT Rubicon Jaya Abadi
PT Citra Beton	3.537	-	PT Citra Beton
PT Wijaya Karya Beton Tbk	3.217	14.388	PT Wijaya Karya Beton Tbk
PT Semen Grobogan	3.186	-	PT Semen Grobogan
Saldo dipindahkan	541.883	363.350	Balance carried forward

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Piutang usaha terdiri dari:

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

Trade receivables consists of:

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Usaha semen			Cement business
Saldo pindahan	541.883	363.350	Balance brought forward
PT Griya Mandiri Perkasa	2.696	-	PT Griya Mandiri Perkasa
PT Belitung Cipta Reka	2.675	-	PT Belitung Cipta Reka
CV Adi Candra Sumekar	2.599	-	CV Adi Candra Sumekar
PT Beton Prima Indonesia	2.516	2.616	PT Beton Prima Indonesia
PT Rekagunatek Persada	-	11.240	PT Rekagunatek Persada
PT Graha Merahputih Persada	-	3.393	PT Graha Merahputih Persada
PT Maju Mix Bersama Abadi	-	1.777	PT Maju Mix Bersama Abadi
PT Jaya Beton Indonesia	-	725	PT Jaya Beton Indonesia
PT Power Block Indonesia	-	10.092	PT Power Block Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar	81.161	154.932	Others (each below Rp 2,5 Bilion)
Sub-total usaha semen	633.530	548.125	Sub-total cement business
Usaha beton siap pakai			Ready-mix concrete
PT Totalindo Eka Persada	16.532	15.916	PT Totalindo Eka Persada
PT Waskita Beton Precast Tbk.	15.025	15.025	PT Waskita Beton Precast Tbk.
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	13.013	3.508	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.
Kine Project JO	9.501	-	Kine Project JO
PT Wilmar Nabati Indonesia	7.108	6.353	PT Wilmar Nabati Indonesia
PT Multi Karya Cemerlang	5.961	3.408	PT Multi Karya Cemerlang
PT Utama Karya	5.814	4.736	PT Utama Karya
PT Kadi International	5.160	4.287	PT Kadi International
PT Wijaya Karya Tbk.	5.013	7.134	PT Wijaya Karya Tbk.
PT Polabaja Pantongraha	4.092	4.092	PT Polabaja Pantongraha
PT Duta Usaha Makmur	3.847	-	PT Duta Usaha Makmur
PT Growth Java Industry	3.778	-	PT Growth Java Industry
PT Sinoma Development Indonesia	3.719	3.437	PT Sinoma Development Indonesia
PT Sinar Alia Topaz	3.293	3.293	PT Sinar Alia Topaz
PT Waskita Fim Perkasa Realti	3.267	2.870	PT Waskita Fim Perkasa Realti
PT Waskita Karya (Persero) Tbk.	3.137	3.886	PT Waskita Karya (Persero) Tbk.
Adhi-Nindya KSO	2.811	8.020	Adhi-Nindya KSO
PT Abadi Prima Inti Karya	2.669	3.031	PT Abadi Prima Inti Karya
PT Nusa Raya Cipta Tbk	2.587	-	PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Wilmar Padi Indonesia	1.089	2.776	PT Wilmar Padi Indonesia
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	-	6.095	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.
PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi	-	5.761	PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi
PT Sinoma Engineering Indonesia	-	4.219	PT Sinoma Engineering Indonesia
PT Trans Cibubur Property	-	4.115	PT Trans Cibubur Property
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar	75.586	91.299	Others (each below Rp 2,5 Bilion)
Sub-total usaha beton siap pakai	193.002	203.261	Sub-total ready-mic concrete
Usaha lain-lain			Others
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.	-	3.370	PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.
PT Richland Logistics Indonesia	-	3.153	PT Richland Logistics Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.5 Miliar	7.417	6.875	Others (each below Rp 2,5 Bilion)
Sub-total usaha lain-lain	7.417	13.398	Sub-total others
Jumlah piutang usaha	833.949	764.784	Total trade receivable
Penyisihan penurunan nilai	(93.653)	(83.052)	Allowance for impairment losses
Piutang usaha – pihak ketiga	740.296	681.732	Trade receivables – third parties
Piutang usaha – pihak berelasi (Catatan 17a)	31.638	97.938	Trade receivables – related parties (Note 17a)
Piutang usaha, net	771.934	779.670	Trade receivables, net

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Belum jatuh tempo dan tidak turun nilai	121.886
Lewat jatuh tempo tetapi tidak turun nilai:	
1 – 31 hari	101.244
31 – 60 hari	233.873
61 – 90 hari	42.845
Lebih dari 90 hari	272.086
	<u>771.934</u>
Lewat jatuh tempo dan turun nilai	<u>93.653</u>
	865.587
Dikurangi:	
Penyisihan penurunan nilai	<u>(93.653)</u>
	<u>771.934</u>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Saldo awal	83.052
Penyesuaian saldo awal sehubungan dengan penerapan PSAK 71	
Penambahan, neto	<u>10.601</u>
Saldo akhir	<u>93.653</u>

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan piutang usaha masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Rincian piutang usaha berdasarkan segmentasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
<u>Pihak berelasi</u>	
Usaha semen	-
Usaha beton siap pakai	3.263
Usaha lain-lain	<u>28.375</u>
	<u>31.638</u>

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	511.766	Neither past due nor impaired
		Past due but not impaired:
	91.896	1 – 31 days
	42.067	31 – 60 days
	28.689	61 – 90 days
	<u>105.252</u>	Over 90 days
	<u>779.670</u>	
	<u>83.052</u>	Past due and impaired
	862.722	
	<u>(83.052)</u>	Less:
	<u>779.670</u>	Allowance for impairment

The movements in the allowance for impairment of trade receivables is as follows:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	47.620	Beginning balance
		Adjustment of beginning balance
	-	Related to application of PSAK 71
	<u>35.432</u>	Addition, net
	<u>83.052</u>	Ending balance

Based on a review of the status of the individual trade receivables account at end of reporting period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

The details of trade receivables based on segmentation are as follows:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	68.768	Related parties
	3.278	Cement business
	<u>25.892</u>	Ready mix business
	<u>97.938</u>	Other business

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Rincian piutang usaha berdasarkan segmentasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	30 September 2022/ September 30, 2022
<u>Pihak ketiga</u>	
Usaha semen	633.530
Usaha beton siap pakai	193.002
Usaha lain-lain	7.417
	833.949
Penyisihan penurunan nilai	(93.653)
	740.296

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The details of trade receivables based on segmentation are as follows: (continued)

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
<u>Third parties</u>	
Cement business	548.126
Ready mix business	203.260
Other business	13.398
	764.784
Allowance for impairment losses	(83.052)
	681.732

Beberapa piutang usaha milik Grup pada tanggal 30 September 2022, digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang tertentu (Catatan 20).

Several trade receivables own by the Group as of September 30, 2022, are pledged as collateral for certain long-term bank loans (Note 20).

7. PIUTANG LAIN-LAIN

	30 September 2022/ September 30, 2022
<u>Pihak ketiga</u>	
PT Sinoma Engineering Indonesia	8.115
PT Semeru Surya Semen	6.703
PT Tirta Permai Bahari	6.437
PT Gema Putra Buana	5.923
Sinoma International Engineering Co., Ltd.	3.648
PT Multimas Nabati Asahan	3.539
PT Sarana Alam Semesta	3.260
PT Jasa Armada Indonesia Tbk.	2.846
PT Semen Bosowa Indonesia	-
PT Tri Elang Jaya Maritim	-
PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk	-
PT LDC East Indonesia	-
PT Bukit Asam Tbk	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2,5 Milyar)	12.067
Jumlah piutang lain-lain	52.538
Penyisihan penurunan nilai	(1.939)
Piutang lain-lain – pihak ketiga	50.599
Pihak berelasi (Catatan 17a)	52.960
Piutang lain-lain, neto	103.559

7. OTHER RECEIVABLES

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
<u>Third parties</u>	
PT Sinoma Engineering Indonesia	8.115
PT Semeru Surya Semen	5.932
PT Tirta Permai Bahari	-
PT Gema Putra Buana	6.902
Sinoma International Engineering Co., Ltd.	3.648
PT Multimas Nabati Asahan	856
PT Sarana Alam Semesta	-
PT Jasa Armada Indonesia Tbk.	4.169
PT Semen Bosowa Indonesia	7.031
PT Tri Elang Jaya Maritim	6.333
PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk	5.795
PT LDC East Indonesia	3.346
PT Bukit Asam Tbk	4.285
Others (each below Rp 2,5 Billion)	11.288
Total other receivables	67.700
Allowance for impairment losses	(3.879)
Other receivables – third parties	63.821
Related parties (Note 17a)	42.671
Other receivables, net	106.492

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

7. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022
Saldo awal	3.879
Penyesuaian saldo awal sehubungan dengan penerapan PSAK 71	-
Penambahan, neto	-
Penghapusan	(1.940)
Saldo akhir	1.939

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang lain-lain masing-masing debitur pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain.

7. OTHER RECEIVABLES (continued)

The movements in the allowance for impairment of other receivables is as follows:

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	20.459	Beginning balance
	-	Adjustment of beginning balance
	-	Related to application of PSAK 71
	(16.580)	Addition, net
	-	Write-off
Saldo akhir	3.879	Ending balance

Based on a review of the status of individual other receivables account at end of reporting period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover possible losses from uncollectible other receivables.

8. PERSEDIAAN, NETO

	30 September 2022/ September 30, 2022
Suku cadang	1.060.703
Bahan baku dan penolong	270.468
Barang jadi	215.238
Barang dalam proses	399.688
Barang dalam perjalanan	1.312
	1.947.409
Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan	(50.956)
Saldo akhir	1.896.453

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan telah cukup untuk menutup kerugian akibat dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan.

Mutasi penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan adalah sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022
Saldo awal tahun	62.898
Cadangan selama tahun berjalan	(11.942)
Saldo akhir tahun	50.956

8. INVENTORIES, NET

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	1.013.463	Spare parts
	331.468	Raw and indirect materials
	203.948	Finished goods
	138.065	Work in progress
	39.528	Goods in transit
	1.726.472	
	(62.898)	Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories
Saldo akhir	1.663.574	Ending balance

Management believes that allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is adequate to cover losses due to the decline in the market value and obsolete of the inventories.

The movements in the allowance for decline in market values and obsolescence of inventories are as follows:

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	54.178	Balance at beginning of year
	8.720	Provision during the year
Saldo akhir tahun	62.898	Balance at end of year

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

8. PERSEDIAAN, NETO (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan Perusahaan, KPPN, CCC, dan CBP senilai Rp 627.838 dan Rp 656.692 telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan gabungan sebesar masing-masing Rp 632.281 dan Rp 664.207 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko - risiko tersebut.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan menjaminkan persediaan sehubungan dengan fasilitas sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor, and PT Bank Permata Tbk. (Catatan 20).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan milik MM, entitas anak, dijaminkan untuk fasilitas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (Catatan 20).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan milik KPPN, entitas anak, dijaminkan untuk fasilitas pinjaman PT Bank Permata Tbk. (Catatan 20).

8. INVENTORIES, NET (continued)

As of September 30, 2022 and December 31 2021, inventories held by the Company, KPPN, CCC, and CBP amounting to Rp 627,838 and Rp 656,692, are covered by insurance against losses from fire and other risks with combine insurance coverage totaling of Rp 632,281 and Rp 664,207, respectively. Which in management's opinion, to adequate cover possible losses that may arise from such risks.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Company has pledged the inventories in relation to syndication loan facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor, and PT Bank Permata Tbk. (Note 20).

As of September 30, 2022 and December 31 2021, inventories of MM, a subsidiary, are pledged as collateral for loan facilities obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (Note 20).

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, inventories of KPPN, a subsidiary, are pledged as collateral for loan facilities obtained from PT Bank Permata Tbk. (Note 20).

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Uang muka pembelian dan operasional	217.404
Biaya dibayar muka	22.768
	<u>240.172</u>

9. ADVANCES AND PREPAYMENTS

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	247.334	Advance for purchase and operational
	10.624	Prepaid expenses
	<u>257.958</u>	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

10. ASET TETAP, NETO

10. FIXED ASSETS, NET

Mutasi di tahun 2022

2022 Movements

	31 Desember/ December 31, 2021	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements	30 September / September 30, 2022	
<u>Harga perolehan</u>							<u>Acquisition cost</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	665.939	3.783	(232)	-	-	669.490	Land
Pengembangan tanah	474.553	2.043	-	-	4.996	481.592	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.717.389	19.867	(3.640)	38.667	19.745	4.792.028	Building and structure
Mesin dan peralatan	14.343.370	91.361	(10.265)	107.878	53.188	14.585.532	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.135.776	6.698	(8.265)	5.684	640	1.140.533	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	153.142	11.139	(4.316)	(1.090)	413	159.288	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	17.411	1.011	-	2.874	195	21.491	Tools and other equipment
Pembangunan dalam proses	140.027	143.111	(12.096)	(154.013)	341	117.370	Construction in progress
Jumlah	21.647.607	279.013	(38.814)	-	79.518	21.967.324	Total
<u>Akumulasi penyusutan</u>							<u>Accumulated depreciation</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	194.880	9.280	-	-	4.379	208.539	Land improvements
Bangunan dan prasarana	1.268.202	97.034	(817)	(23)	12.217	1.376.613	Building and structure
Mesin dan peralatan	4.567.314	409.894	(4.485)	2.613	21.605	4.996.941	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	882.930	59.591	(7.259)	(2.590)	499	933.171	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	101.252	8.803	(506)	-	376	109.925	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	15.261	669	-	-	189	16.119	Tools and other equipment
Jumlah	7.029.839	585.271	(13.067)	-	39.265	7.641.308	Total
Nilai buku	14.617.768					14.326.016	Book value

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

10. FIXED ASSETS, NET (continued)

Mutasi di tahun 2021

2021 Movements

	31 Desember/ December 31, 2020	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements	31 Desember/ December 31, 2021	
<u>Harga perolehan</u>							<u>Acquisition cost</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	668.202	934	-	(3.197)	-	665.939	Land
Pengembangan tanah	457.533	7.703	-	-	9.317	474.553	Land improvements
Bangunan dan prasarana	4.574.938	42.890	(294)	71.761	28.094	4.717.389	Building and structure
Mesin dan peralatan	13.679.809	207.945	(41.431)	418.024	79.023	14.343.370	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	1.151.643	23.961	(38.892)	824	(1.760)	1.135.776	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	131.120	19.483	-	1.949	590	153.142	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	15.143	1.968	-	-	300	17.411	Tools and other equipment
Pembangunan dalam proses	515.203	113.872	(745)	(489.361)	1.058	140.027	Construction in progress
Jumlah	21.193.591	418.756	(81.362)	-	116.622	21.647.607	Total
<u>Akumulasi penyusutan</u>							<u>Accumulated depreciation</u>
<u>Kepemilikan langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Pengembangan tanah	179.201	11.353	-	-	4.326	194.880	Land improvements
Bangunan dan prasarana	1.129.885	125.494	(4.235)	(268)	17.326	1.268.202	Building and structure
Mesin dan peralatan	4.015.739	503.004	(7.350)	3.839	52.082	4.567.314	Machinery and equipment
Peralatan berat dan kendaraan	815.824	91.265	(21.366)	(3.569)	776	882.930	Heavy equipment and vehicles
Peralatan kantor	93.020	7.684	-	(2)	550	101.252	Office equipment
Perkakas dan peralatan lainnya	14.437	549	-	-	275	15.261	Tools and other equipment
Jumlah	6.248.106	739.349	(32.951)	-	75.335	7.029.839	Total
Nilai buku	14.945.485					14.617.768	Book value

Beban penyusutan untuk tahun-tahun dibebankan ke:

Depreciation expenses for the years were charged to:

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Harga pokok penjualan	536.931	505.898	Cost of sales
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 27a)	3.303	4.535	Selling and distribution expenses (Notes 27a)
Beban administrasi dan umum (Catatan 27b)	45.037	46.417	General and administrative expenses (Note 27b)
	585.271	556.850	

Aset dalam pembangunan terdiri dari:

Construction in progress consists of:

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
Mesin dalam pemasangan	90.424	81.034	Machineries under installation
Bangunan dan sarana	13.941	41.169	Buildings and structure
Lain-lain	13.005	17.824	Others
	117.370	140.027	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Dibawah ini adalah persentase penyelesaian dan taksiran jangka waktu penyelesaian atas aset dalam pembangunan pada tanggal 30 September 2022:

	Taksiran persentase penyelesaian/ <i>Estimated percentage of completion</i>
Mesin dalam pemasangan	80%-90%
Bangunan dan sarana dalam pembangunan	80%-90%
Lain-lain	80%-90%

Rincian pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Harga jual aset tetap	8.613
Nilai buku	(4.865)
Laba pelepasan aset tetap neto	<u>3.748</u>

Grup mengasuransikan aset tetap, kecuali tanah, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis asuransi dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 11.753.536 dan Rp 11.764.556 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Aset sewa pembiayaan diasuransikan dengan jumlah pertanggungan sesuai dengan nilai pasar aset tersebut.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Hak atas tanah Grup berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") yang memiliki masa berlaku antara tahun 2018 hingga 2050. Manajemen berpendapat bahwa SHGB tersebut dapat diperpanjang.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman bank seperti yang dijelaskan dalam Catatan 20.

10. FIXED ASSETS, NET (continued)

Below are the percentages of completion and estimated completion periods of the construction in progress as of September 30, 2022:

	Taksiran jangka waktu penyelesaian/ <i>Estimated completion period</i>	
Mesineries under installation	1-2 tahun/years	
Buildings and structure under construction	1-2 tahun/years	
Others	1-2 tahun/years	

The details of disposals of fixed assets are as follows:

	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
Sales proceeds	1.935	
Net book value	(875)	
Gain on disposal of fixed assets-net	<u>1.060</u>	

Group insured fixed assets, excluding land, by insurance against fire risk and other risks under blanket policies with insurance coverage of Rp 11,753,556 and Rp11,764,556 respectively, as of September 30, 2022 and December 31, 2021, which in management's opinion are adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Leased assets are insured with a total coverage equivalent to market value of the assets.

Based on management's assessment, there were no impairment indicators identified on fixed assets for the years ended September 30, 2022 and December 31, 2021.

The Group's land represents land-use rights ("SHGB") that will expire between 2018 until 2050. Management believes that the SHGB are extendable.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, certain fixed assets are pledged as collateral for bank loans as described in Note 20.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aktiva tetap (Catatan 18 dan 19).

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang memberikan indikasi bahwa nilai perolehan aset tetap mungkin tidak sepenuhnya dapat diperoleh kembali.

10. FIXED ASSETS, NET (continued)

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 18 and 19).

Management believes that there are no events or changes in circumstances indicate that its carrying amount of fixed assets may not be fully recoverable.

11. ASET HAK GUNA, NETO

Akun ini terdiri dari:

Mutasi di tahun 2022

	31 Desember/ December 31, 2021	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	30 September / September 30, 2022	
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Kapal	44.006	-	-	-	44.006	Vessel
Tanah	50.465	1.331	(261)	-	51.535	Land
Tambang	27.530	-	-	-	27.530	Quarry
Gedung	54.407	372	(266)	-	54.513	Building
Jumlah biaya perolehan	176.408	1.703	(527)	-	177.584	Total acquisition cost
<u>Akumulasi amortisasi</u>						<u>Accumulated amortization</u>
Kapal	37.394	6.612	-	-	44.006	Vessel
Tanah	20.533	7.913	(261)	-	28.185	Land
Tambang	5.151	-	-	-	5.151	Quarry
Gedung	11.083	8.215	(266)	-	19.032	Building
Jumlah akumulasi amortisasi	74.161	22.740	(527)	-	96.374	Total accumulated amortization
Nilai buku	102.247				81.210	Book value

Mutasi di tahun 2021

	31 Desember/ December 31, 2020	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation of financial statements	31 Desember/ December 31, 2021	
<u>Harga perolehan</u>							<u>Acquisition cost</u>
Kapal	44.006	-	-	-	-	44.006	Vessel
Tanah	50.459	200	(194)	-	-	50.465	Land
Tambang	27.530	-	-	-	-	27.530	Quarry
Gedung	43.278	11.129	-	-	-	54.407	Building
Jumlah biaya perolehan	165.273	11.329	(194)	-	-	176.408	Total acquisition cost
<u>Akumulasi amortisasi</u>							<u>Accumulated amortization</u>
Kapal	18.698	18.696	-	-	-	37.394	Vessel
Tanah	9.850	10.877	(194)	-	-	20.533	Land
Tambang	3.605	1.824	-	-	(278)	5.151	Quarry
Gedung	438	10.645	-	-	-	11.083	Building
Jumlah akumulasi amortisasi	32.591	42.042	(194)	-	(278)	74.161	Total accumulated amortization
	132.682					102.247	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

11. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Beban amortisasi yang dibebankan ke operasi
sebagai bagian dari berikut ini

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>
Beban pabrikasi	5.703	2.568
Beban administrasi dan umum (Catatan 27b)	<u>17.037</u>	<u>39.474</u>
	<u>22.740</u>	<u>42.042</u>

11. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

Amortization expenses were charged to operations
as part of the following:

Manufacturing overhead
General and administrative expenses
(Note 27b)

12. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>
<u>Perusahaan</u> Pajak Pertambahan Nilai	76.195	63.253
<u>Entitas anak</u> Pajak Pertambahan Nilai Piutang pajak lainnya	<u>3.906</u> <u>-</u>	<u>5.573</u> <u>-</u>
Total	<u>80.101</u>	<u>68.826</u>

a. Prepaid taxes

The Company
Value Added Tax

Subsidiaries
Value Added Tax
Other tax receivables

Total

b. Tagihan pengembalian pajak

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>
<u>Perusahaan</u> Pajak Pertambahan Nilai Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan: - 2019 - 2020 - 2021 - 2022	<u>144.209</u> <u>28.611</u> <u>8.328</u> <u>5.764</u> <u>-</u>	<u>144.209</u> <u>28.611</u> <u>8.328</u> <u>5.764</u> <u>-</u>
<u>Entitas anak</u> Pajak Pertambahan Nilai Tagihan pengembalian pajak penghasilan badan	<u>28.255</u>	<u>12.389</u>
Total	<u>215.167</u>	<u>199.301</u>

b. Claim for tax refund

The Company
Value Added Tax
Claim for corporate income
tax refund:
2019 -
2020 -
2021 -
2022 -

Subsidiaries
Value Added Tax
Claim for corporate income
tax refund

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Pada tanggal 27 Juli 2018, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") PPN periode Januari-November 2016 sebesar Rp140.735. Perusahaan melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut sebesar Rp140.735 pada tanggal 25 September 2018.

Value Added Tax ("VAT")

On July 27, 2018, the Company received a tax assessment letter for underpayment of VAT ("SKPKB") for period January-November 2016 which are totaling Rp140,735. The Company paid the SKPKB amounting to Rp140,735 on September 25, 2018.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

12. TAXATION (continued)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

b. Claim for tax refund (continued)

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") (lanjutan)

Value Added Tax ("VAT") (continued)

Pada tanggal 23 Oktober 2018, Perusahaan mengajukan surat keberatan dengan total nilai Rp144.209 yang terdiri dari SKPKB PPN Januari-November 2016 sebesar Rp138.356 dan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN Desember 2016 sebesar Rp5.854. Pada tanggal 24 April 2019, Direktorat Jenderal Pajak menolak sepenuhnya keberatan Perusahaan. Pada tanggal 16 Juli 2019, Perusahaan mengajukan banding kepada Pengadilan Pajak dan pada tanggal 1 Maret 2021, banding tersebut ditolak. Perusahaan mengajukan peninjauan kembali ke Mahkamah Agung atas hasil keputusan banding tersebut pada tanggal 31 Mei 2021. Pada bulan Agustus 2022, Perusahaan telah menerima Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia yang mengabulkan 11 (sebelas) perkara permohonan peninjauan kembali PPN tahun 2016 yang diajukan oleh perusahaan dengan nilai sebesar Rp140.018 dan pada bulan September 2022 menerima putusan yang menolak 1 (satu) perkara untuk sengketa PPN masa pajak Oktober 2016 dengan nilai sengketa sebesar Rp4.306. Pada bulan Oktober 2022 perusahaan telah menerima pengembalian klaim atas pajak senilai Rp 117.258. Atas putusan tolak 1 (satu) perkara dari MA, perusahaan sedang mempersiapkan untuk pengajuan permohonan peninjauan kembali yang kedua.

On October 23, 2018, the Company filed an objection letter totaling Rp144,209 consisted of the overpayment of tax assessment letter ("SKPLB") VAT January-November 2016 amounting Rp138,356 and SKPLB VAT December 2016 amounting Rp5,854. On April 24, 2019, the Directorate General of Taxes rejected the Company's objection. On July 16, 2019, the Company filed an appeal to the Tax Court and on March 1, 2021, the Company's appeal was rejected. The Company submitted a review to the Supreme Court on the results of the appeal decision on May 31, 2021. In August 2022, the Company received the Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia which granted 11 (eleven) cases of the 2016 VAT review application filed by the company with a total value of Rp 140,018 and in September 2022 received a decision which rejected 1 (one) case. for the VAT dispute for the October 2016 tax period with a disputed value of Rp 4,306. In October 2022 the company has received a claim refund for tax amounting to Rp 117,258. Based on the decision to reject 1 (one) case from the Supreme Court, the company is preparing to submit a second request for review.

Tagihan Pajak Penghasilan Badan

Claims for Corporate Income Taxes

Perusahaan

The Company

Pajak penghasilan badan tahun 2019

Corporate income tax year 2019

Saldo ini merupakan taksiran pengembalian PPh badan tahun 2019 berdasarkan perhitungan Perusahaan sesuai dengan yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan PPh badan untuk tahun 2019. Pada tanggal 31 Januari 2022, Perusahaan menerima SKPLB untuk pajak penghasilan badan tahun 2019 sebesar Rp28.669 dan koreksi atas rugi pajak sebesar Rp110.066. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses keberatan.

This balance represented estimated claim for corporate income tax fiscal year 2019 based on the Company's calculation which will be reported in its corporate income tax returns for fiscal year 2019. On January 31, 2022, the Company received an SKPLB of corporate income tax for fiscal year 2019 amounting to Rp28,669 and correction of tax loss amounting to Rp110,066. Up to completion date of these consolidated financial statement, the management is still in process of objection.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

12. TAXATION (continued)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

b. Claims for the refund (continued)

Pajak penghasilan badan tahun 2020

Corporate income tax year 2020

Saldo ini merupakan taksiran pengembalian PPh badan tahun 2020 berdasarkan perhitungan Perusahaan sesuai dengan yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan PPh badan untuk tahun 2020.

This balance represented estimated claim for corporate income tax fiscal year 2020 based on the Company's calculation which will be reported in its corporate income tax returns for fiscal year 2020.

Pada tanggal 3 Juni 2022 Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk pajak penghasilan badan tahun 2020 sebesar Rp134.225. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses untuk mengajukan keberatan.

On June 3, 2022, the Company received an underpaid tax assessment letter (SKPKB) for its 2020 corporate income tax amounting to Rp134,225. As of the completion date of these consolidated financial statements, Management is still in the process of filing an objection.

Pajak penghasilan tahun 2019

Withholding income tax year 2019

Pada tanggal 31 Januari 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk pajak penghasilan pasal 21, 23, 26, 4(2) dan 15 untuk tahun 2019 sebesar Rp128.323. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses keberatan.

On January 31, 2022, the Company received an underpayment of tax assessment letter ("SKPKB") for withholding taxes Articles 21, 23, 26, 4(2) and 15 for year 2019 totaling to Rp128,323. Up to completion date of these consolidated financial statement, the management is still in process of objection.

Pajak penghasilan tahun 2020

Withholding income tax year 2020

Pada tanggal 3 Juni 2022 Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk PPh pasal 21, 23, 26, 4(2), 15 untuk tahun 2020 sebesar Rp75.656. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses untuk mengajukan keberatan.

On June 3, 2022, the Company received an underpaid tax assessment letter (SKPKB) for income tax articles 21, 23, 26, 4(2), 15 for the year 2020 amounting to Rp75,656. As of the completion date of these consolidated financial statements, Management is still in the process of filing an objection.

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") - 2019

Value Added Tax ("VAT") - 2019

Pada tanggal 31 Januari 2022, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk PPN untuk tahun 2019 sebesar Rp8.383. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses keberatan

On January 31, 2022, the Company received an underpaid tax assessment letter (SKPKB) for VAT for 2019 amounting to Rp8,383. As of the completion date of these consolidated financial statements, Management is still in the process of objecting

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") - 2020

Value Added Tax ("VAT") - 2020

Pada tanggal 3 Juni 2022 Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk PPN tahun 2020 sebesar Rp190.653. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi ini, Manajemen masih dalam proses untuk mengajukan keberatan.

On June 3, 2022, the Company received an underpaid tax assessment letter (SKPKB) for the 2020 VAT amounting to Rp190,653. As of the completion date of these consolidated financial statements, Management is still in the process of filing an objection.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Tagihan pengembalian pajak (lanjutan)

Entitas anak

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") - 2018

Pada tanggal 4 Maret 2020, ANP, entitas anak, menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2018 yang menyatakan kurang bayar PPN sebesar Rp1.466. ANP menolak keputusan tersebut dan mengajukan surat keberatan pajak pada 29 Mei 2020. ANP membayar sebesar Rp1.466 pada 8 Mei 2020 dan mengakui pembayaran tersebut sebagai taksiran pengembalian pajak.

Pada tanggal 28 Mei 2021, Kantor Pajak menolak surat keberatan yang diajukan oleh ANP. ANP menerima hasil tersebut dan mencatat beban atas nilai taksiran pengembalian pajak tersebut pada laporan laba rugi komprehensif tahun 2021.

Pajak Penghasilan Badan - 2019

Pada tanggal 14 Oktober 2021, ANP menerima surat hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 2019 yang menyatakan lebih bayar Pajak Penghasilan Badan sebesar Rp1.053, nilai ini lebih kecil dibandingkan dengan pencatatan ANP sebesar Rp1.057.

ANP menerima hasil pemeriksaan Kantor Pajak dan mencatat selisihnya sebesar Rp4 pada laporan laba rugi ANP tahun 2021. ANP menerima pengembalian pajak sebesar Rp636 pada 8 November 2021, setelah dikurangi kompensasi utang pajak lainnya sebesar Rp417.

12. TAXATION (continued)

b. Claims for the refund (continued)

Subsidiaries

Value Added Tax ("VAT") - 2018

On March 4, 2020, ANP, a subsidiary, received a tax assessment letter for fiscal year 2018 reflecting an underpayment of VAT with total amount of Rp1,466. ANP did not accept the tax assessment letter and submitted tax objection letter on May 29, 2020. ANP paid the underpayment amounting of Rp1,466 on May 8, 2020 and recognized the payment as estimated claim for tax refund.

On May 28, 2021, Tax Office fully rejected the ANP's objection letter. ANP accepted the decision and charged the rejected claim amount in the statement of profit or loss and other comprehensive income in 2021.

Corporate Income Tax – 2019

On October 14, 2021, ANP received tax assessment letter for fiscal year 2019 reflecting overpayment of Corporate Income Tax ("CIT") with total amount of Rp1,053 instead of refundable CIT as reported in the ANP's tax return of Rp1,057.

ANP accepted the Tax Office's assessment and charged the difference of Rp4 to the statement of profit or loss and other comprehensive income in 2021. ANP received the tax refunds of Rp636 on November 8, 2021, after deducted by other tax payable compensation of Rp417.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

12. TAXATION (continued)

c. Utang pajak

c. Taxes payable

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Penghasilan - pasal 22	3.161	3.782	Withholding income tax - article 22
Pajak Penghasilan Karyawan – pasal 21	1.802	937	Employee income tax - article 21
Pajak Penghasilan - pasal 15	747	437	Income tax- article 15
Pajak Penghasilan - pasal 4(2)	359	8.752	Withholding income tax- article 4(2)
Pajak Penghasilan – pasal 23&26	1.319	1.164	Withholding Income tax – article 23&26
<u>Entitas anak</u>			<u>The Subsidiaries</u>
Pajak Pertambahan Nilai	21.127	4.015	Value Added Tax
Pajak Penghasilan - pasal 29	1.664	-	Income tax- article 29
Pajak Penghasilan Karyawan – pasal 21	265	397	Employee income tax - article 21
Pajak Penghasilan – pasal 23&26	228	217	Withholding Income tax – article 23&26
Pajak Penghasilan - pasal 4(2)	30	55	Withholding income tax- article 4(2)
Pajak penghasilan badan	-	10.935	Corporate income tax
Pajak mineral dan batubara	-	7.642	Mineral and coal tax
Total	30.702	38.333	Total

d. (Beban)/manfaat pajak penghasilan badan

d. Corporate income tax (expense)/benefit

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	137.207	381.341	Income (loss) before tax per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi: rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	(6.037)	30.714	Less: Loss before income tax subsidiaries
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	131.170	412.055	Profit/(loss) before income tax- the Company
<u>Perbedaan permanen</u>			<u>Permanent differences</u>
Pendapatan bunga	(175)	(3.482)	Interest income
Lain-lain	3.696	4.826	Others
<u>Perbedaan temporer</u>			<u>Temporary differences</u>
Aset tetap	(331.052)	(298.103)	Fixed assets
Imbalan kerja	13.091	17.570	Employee benefits
Penyisihan penurunan nilai piutang, neto	1.424	1.239	Allowance for impairment Of receivable, net
Lain-lain	827	569	Others
Laba (rugi) pajak	(181.019)	134.674	Income (loss) Tax
Kompensasi kerugian fiskal diutilisasi	(2.494.424)	(2.766.854)	Tax loss utilization
Laba (rugi) pajak setelah utilisasi	(2.675.443)	(2.632.181)	Income (loss) tax after utilization

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

12. TAXATION (continued)

e. Pajak tangguhan

e. Deferred taxation

Tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2022/
Year then ended September 30, 2022

	1 Januari/ January 1	Diakui ke laporan laba rugi/ Recognized to statement of profit loss income	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Recognized to other or comprehensive income	30 September / September 30,	
<u>Entitas anak</u>					<u>The Subsidiaries</u>
Aset pajak tangguhan entitas anak	928	165	(161)	932	Deferred tax assets of subsidiaries
<u>Perusahaan</u>					<u>The Company</u>
Piutang	11.276	(547)	-	10.729	Receivable
Imbalan kerja jangka panjang	11.338	1.398	-	12.736	Long-term employee benefit
Imbalan kerja jangka pendek	4.730	(936)	-	3.794	Short-term employee benefit
Lindung nilai (974)		-	(634)	(1.608)	Forward
Akumulasi rugi pajak	141.069	(2.243)	-	138.826	Tax loss carry forward
Aset hak guna	1.164	82	-	1.246	Right-of-use asset
Perubahan nilai wajar atas pinjaman pihak berelasi, net	31.077	(23.708)	-	7.369	Fair value on loan reserve of related parties, net
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan Lainnya	(369.276)	(108.661)	-	(477.937)	Fixed assets and leases Others
Total Liabilitas Pajak Tangguhan Perusahaan	(169.596)	(134.615)	(634)	(304.845)	Total Deferred Tax Liabilities-Subsidiaries

Tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021/
Year then ended September 30, 2021

	1 Januari/ January 1	Diakui ke laporan laba rugi/ Recognized to statement of profit loss income	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Recognized to other or comprehensive income	30 September/ September 30	
<u>Entitas anak</u>					<u>The Subsidiaries</u>
Aset pajak tangguhan entitas anak	2.862	3.721	(161)	6.422	Deferred tax assets of subsidiaries
<u>Perusahaan</u>					<u>The Company</u>
Piutang	8.474	-	-	8.474	Receivable
Imbalan kerja jangka panjang	14.063	19.855	(7.974)	52.908	Long-term employee benefit
Imbalan kerja jangka pendek	804	-	-	804	Short-term employee benefit
Lindung nilai (14.642)		-	-	(14.642)	Forward
Akumulasi rugi pajak	170.291	-	-	170.291	Tax loss carry forward
Aset hak guna	(1.519)	-	-	(1.519)	Right-of-use asset
Perubahan nilai wajar atas pinjaman pihak berelasi, net	28.252	-	-	28.252	Fair value on loan reserve of related parties, net
Aset tetap dan aset sewa pembiayaan Lainnya	(255.141)	-	-	(255.141)	Fixed assets and leases Others
9.826		-	-	9.826	
Total Liabilitas Pajak Tangguhan Perusahaan	(39.593)	19.855	(7.974)	(27.712)	Total Deferred Tax Liabilities-Subsidiaries

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 telah dihitung dengan memperhitungkan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada saat pajak tangguhan direalisasi atau diselesaikan.

f. Peningkatan tarif pajak

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (RUU HPP) menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2022 telah dihitung dengan memperhitungkan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada saat pajak tangguhan direalisasi atau diselesaikan.

12. TAXATION (continued)

e. Deferred taxation (continued)

Deferred tax assets and liabilities as at September 30, 2022 and 2021 have been calculated taking into account tax rates expected to be prevailing at the related deferred tax are realised or settled.

f. Increase in Tax rates

On October 7, 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("UU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entitles from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

Deferred tax assets and liabilities as at September 30, 2022 have been calculated taking into account tax rates expected to be prevailing at the related deferred tax are realised or settled.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

13. UTANG USAHA

Utang usaha terdiri dari:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Pihak ketiga	754.929
Pihak berelasi (Catatan 17a)	643.262
Total	<u>1.398.191</u>

Utang usaha merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi yang timbul dari pembelian semen, bahan baku, dan jasa untuk aktivitas operasional.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang usaha tersebut di atas.

14. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain terdiri dari:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Pihak ketiga	365.383
Pihak berelasi (Catatan 17a)	198.804
	<u>564.187</u>
Dikurangi bagian jangka panjang : Pihak ketiga	 -
Bagian jangka pendek	<u>564.187</u>

Utang lain lain merupakan liabilitas kepada pihak ketiga dan pihak berelasi sehubungan dengan pengadaan asset tetap dan aset dalam penyelesaian.

Per 30 Juni 2022, Group melakukan pembayaran utang lain lain kepada pihak ketiga dalam mata uang Dolar Amerika Serikat ke PT Sinoma Engineering Indonesia Sebesar Rp210.845 atau setara AS\$14.189.736 dan Sinoma International Engineering Co. Ltd., sebesar Rp699.311 atau setara AS\$47.614.560. Merupakan pembayaran utang terkait pembangunan atas aset Perusahaan yaitu Bayah Clinker Line 2 dan Bayah 2x15 MW WHRS.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021, tidak ada jaminan yang diberikan Grup atas utang lain-lain tersebut.

13. ACCOUNTS PAYABLE

Accounts payable - trade consists of:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	814.849	Third parties
	533.444	Related parties (Note 17a)
Total	<u>1.348.293</u>	Total

Trade payables represent third parties and related parties liabilities arising from the purchase of cement, raw materials, and services for operational activities.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, there were no guarantee provided by the Group on the trade payables above.

14. OTHER PAYABLES

Other payables consist of:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	1.302.395	Third parties
	239.786	Related Parties (Notes 17a)
	<u>1.542.181</u>	
	(362)	Less non-current portion: Third parties
	<u>1.541.819</u>	Current portion

Other payables represent third parties and related parties liabilities related to the purchase of fixed assets and construction in progress.

As of June 30, 2022, the Group paid other debts to third parties in United States Dollars to PT Sinoma Engineering Indonesia amounting to Rp210.845 or equivalent to US\$14.189.736 and sinoma International Engineering Co. Ltd., amounting to Rp699,311 or equivalent to US\$47,614,560. These represents debt payments related to the construction of the Company's assets, namely Bayah Clinker Line 2 and Bayah 2x15 MW WHRS.

As of September 30, 2022 and 2021, there were no guarantee provided by the Group on the other payables above.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

15. BEBAN AKRUAL

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Pembelian aset tetap	131.058
Pendapatan yang ditangguhkan terkait program loyalitas pelanggan	122.387
Biaya listrik	45.383
Bunga	18.664
Outsourcing	17.197
Biaya angkut	13.390
Provisi untuk restorasi tambang	10.459
Jasa professional	4.493
Asuransi	1.128
Tunjangan pengemudi	-
Lain-lain	11.176
	<u>375.335</u>

Pendapatan ditangguhkan terkait program loyalitas pelanggan merupakan program divisi komersial terhadap distributor untuk menarik minat pelanggan dan menjaga relasi dengan para distributor serta pengguna akhir.

15. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	166.730	Purchase of fixed assets
	124.876	Deferred revenue related with customer
	31.446	Electricity
	12.007	Interest
	2.378	Outsourcing
	4.426	Freight
	9.692	Provision for quarry restoration
	4.449	Professional fees
	1.612	Insurance
	1.324	Driver allowance
	9.825	Others
	<u>368.765</u>	

Deferred revenue related to customer loyalty program represent program from commercial division towards customers to attract customer interest and maintain relationships with distributors and end users.

16. UANG MUKA PELANGGAN

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Pihak berelasi (Catatan 17a)	832.732
Pihak ketiga	169.223
	<u>1.001.955</u>

Uang muka pelanggan merupakan uang muka diterima atas penjualan produk semen dan terak. Uang muka pelanggan tidak berbunga dan pada umumnya diselesaikan dalam jangka waktu 30-60 hari.

16. ADVANCE FROM CUSTOMERS

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
	707.556	Related parties (Note 17a)
	293.465	Third parties
	<u>1.001.021</u>	

Advances from customers represent advances received for sales of cement and clinker. Advances from customers are non-interest bearing and are normally settled on 30-60 days' terms.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows:

Sifat relasi/ Nature of related parties	Pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/Transactions
Entitas induk/parent entities	WH Investment Pte. Ltd.	Setoran saham/Paid up capital.
Entitas asosiasi/ Associated entities	PT Regu Membangun Modular PT Terminal Mitra Gemilang	Penagihan kembali biaya operasional/Reimbursable of operational costs.
Entitas dibawah kendali entitas induk terakhir/ Entities under common control of ultimate parent	Aastar Trading Pte. Ltd.	Penjualan barang jadi, penagihan kembali <i>dispatch and demurrage</i> , dan asuransi/Sales of finished goods, reimbursable of despatch and demurrage, and insurance.
	Burlingham International Ltd.	Penagihan kembali biaya operasional/Reimbursable of operational costs.
Pihak berelasi lainnya/ Other related parties	Julius James Kapahese PT Karya Agung Megah Utama Clement Corp Jumbo Holding Limited British Virgin Island PT Agrinusa Persada Mulia PT Anugerah Rancang Bangun PT Agro Pancasakti Bangsa PT Berkat Sawit Utama PT Citra Riau Sarana PT Daya Usaha Transportindo PT Gama Bojonegara Jaya PT Gama Energi Negeri PT Gama Rumpin Jaya PT Gama Sentosa Jaya PT Gamaland Properti Indonesia PT Gamaland Toba Properti PT Katingan Timber Celebes PT Lintas Samudera Gemilang PT Primus Sanus Cooking Oil Industrial PT Sawit Unggul Agro Niaga PT Tritunggal Sentra Buana	Pembelian saham/Acquisition of shares Penagihan kembali biaya operasional/Reimbursement operational costs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows: (continued)

Sifat relasi/ <i>Nature of related parties</i>	Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Transaksi/Transactions
<i>Pihak berelasi lainnya/ Other related parties</i>		
	PT Grateful Utama	Biaya angkut dan biaya perbaikan kendaraan/Freight cost and vehicle repair cost
	PT Jati Perkasa Nusantara PT Prakarsa Samudera Indonesia	Penjualan barang jadi/Sales of finished goods.
	PT Agriprima Cipta Persada PT Agro Alam Nusantara PT Graha Agro Nusantara PT Patiware PT Perkebunan Anak Negeri Pasaman PT Sumatera Unggul Makmur PT Wawasan Kebun Nusantara	Penjualan bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/Sales of raw material and reimbursable of operational cost.
	PT Bumi Wijaya Sentosa	Pembelian bahan baku/Purchase of raw materials.
	PT Energi Unggul Persada PT Tulu Atas	Pinjaman dan beban bunga/Loan and interest expense
	PT Cempaka Sinergi Realty PT Gama Group PT Gemilang Mulia Sentosa PT Karya Palmalindo Anugerah	Penjualan barang jadi dan penagihan kembali biaya operasional/Sales of finished goods and reimbursable of operational costs.
	PT Lintas Maritim Indonesia	Jasa pelabuhan dan penagihan kembali biaya operasional/Port service and reimbursable of operational costs.
	PT Maxima Liners	Jasa docking dan pelabuhan/Docking and port service.
	PT Mulia Tirta Jaya	Setoran modal, pinjaman, pendapatan bunga dan penagihan kembali biaya operasional/Paid up capital, loan, interest income and reimbursable of operational cost.
	PT Ranar Raya	Beban ongkos angkut/Freight cost.
	PT Sarana Agra Gemilang	Pembelian bahan pembantu dan penagihan kembali biaya operasional/Purchase of indirect material and reimbursable of operational costs.
	PT Tambang Silika Bayah	Pembelian bahan baku dan penagihan kembali biaya operasional/Purchase of raw material and reimbursable of operational costs.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of relationships and significant transactions with related parties are as follows:

Sifat relasi/ Nature of related parties	Pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/Transactions
Pihak berelasi lainnya/ Other related parties	PT TH Indo Plantations	Penjualan bahan baku, penagihan kembali biaya operasional, dan bunga pinjaman/Sales of raw material, reimbursable of operational costs and interest of loan.
	PT Wahana Nusantara	Biaya sewa kantor dan penagihan kembali biaya operasional/Office rental cost and reimbursable of operational costs.

a. Saldo dengan pihak berelasi:	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	a. Balances with related parties:
Aset			Assets
Piutang usaha (Catatan 6)			Trade receivables (Note 6)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	-	68.749	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Group	22.349	25.477	PT Gama Group
PT Gama Bojonegara Jaya	4.294	-	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Karya Palmalindo Anugerah	3.339	-	PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Cempaka Sinergy Realty	1.312	3.202	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Gemilang Mulia Sentosa	-	-	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Ranar Raya	-	-	PT Ranar Raya
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	344	510	Others (below Rp 1 billion)
	31.638	97.938	
Piutang lain-lain (Catatan 7)			Other receivables (Note 7)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Group	23.895	9.441	PT Gama Group
PT Mulia Tirta Jaya	7.672	7.672	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tambang Silika Bayah	7.212	12.193	PT Tambang Silika Bayah
PT Lintas Maritim Indonesia	4.491	-	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Lintas Samudera Gemilang	4.364	-	PT Lintas Samudera Gemilang
PT Maxima Liners	1.796	-	PT Maxima Liners
PT Anugerah Rancang Bangun	1.548	1.638	PT Anugerah Rancang Bangun
PT Gama Bojonegara Jaya	836	6.218	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Lintas Maritim Indonesia	-	-	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Energi Unggul Persada	-	3.882	PT Energi Unggul Persada
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	1.146	1.627	Others (below Rp 1 billion)
	52.960	42.671	
Uang muka pembelian dan operasional (Catatan 9)			Advance for purchase and operational (Note 9)
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gama Bojonegara Jaya	-	5.814	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Gama Group	-	-	PT Gama Group
Lain-lain (kurang dari 1 miliar)	-	397	Others (below Rp 1 billion)
	-	397	
Dikurangi: penyisihan penurunan Nilai uang muka	-	(5.814)	Less: allowance for impairment loss of advance payment
Uang muka pembelian dan operasional, neto	-	397	Advance for purchase and operational, net

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Aset			Assets
Total saldo aset pihak berelasi	84.598	141.006	Total balance of assets to related parties
Total aset	18.468.155	18.636.106	Total assets
Sebagai presentase terhadap total aset	0,46%	0,76%	As a percentage of total assets
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha (Catatan 13)			Trade payable (Note 13)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	346.082	321.099	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	182.387	162.363	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Lintas Maritim Indonesia	50.978	9.426	PT Lintas Maritim Indonesia
PT Maxima Liners	24.561	16.930	PT Maxima Liners
PT Gama Group	11.955	4.184	PT Gama Group
PT Lintas Samudera Gemilang	9.704	8.195	PT Lintas Samudera Gemilang
PT Gama Bojonegara Jaya	7.231	3.618	PT Gama Bojonegara Jaya
PT Grateful Utama	2.952	2.869	PT Grateful Utama
PT Sarana Agra Gemilang	2.937	-	PT Sarana Agra Gemilang
PT Tambang Silika Bayah	2.009	562	PT Tambang Silika Bayah
PT Daya Usaha Transportindo	1.472	4.183	PT Daya Usaha Transportindo
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	994	15	Others (below Rp 1 billion)
	643.262	533.444	
Utang lain-lain (Catatan 14)			Other payable (Note 14)
Entitas induk:			Parent entity:
WH Investment Pte. Ltd.	69.476	69.476	WH Investment Pte. Ltd.
Entitas asosiasi:			Associate entity:
PT Terminal Mitra Gemilang		-	PT Terminal Mitra Gemilang
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	40	-	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	108.082	146.893	PT Mulia Tirta Jaya
PT Cempaka Sinergy Realty	12.149	14.863	PT Cempaka Sinergy Realty
Jumbo Glory Holding Limited British	6.750	6.750	Jumbo Glory Holding Limited British
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	2.307	1.804	Others (below Rp 1 billion)
	198.804	239.786	
Uang muka pelanggan (Catatan 16)			Advance from customers (Note 16)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	832.732	707.553	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Wahana Nusantara	-	3	PT Wahana Nusantara
	832.732	707.556	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

a. Saldo dengan pihak berelasi: (lanjutan)

a. Balances with related parties: (continued)

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
Pinjaman dari pihak berelasi (Catatan 10)			Loan from related parties (Note 10)
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	265.346	265.346	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Mulia Tirta Jaya	82.763	86.413	PT Mulia Tirta Jaya
PT Tulu Atas	83	83	PT Tulu atas
	348.192	351.842	
 Total saldo liabilitas pihak berelasi	 2.022.990	 1.832.628	 Total balance of liabilities to related parties
Total Liabilitas	14.480.390	14.587.253	Total Liabilities
 Sebagai persentase terhadap total liabilitas	 13,97%	 12,60%	 As a percentage of total liabilities

Pada tanggal 31 Desember 2018, ANP, entitas anak, memperoleh pinjaman dari PT Mulia Tirta Jaya, pemegang saham ANP, dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp38.318 dalam mata uang Rupiah. Pinjaman ini terakhir diperpanjang pada tanggal 31 Desember 2021. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan dijadikan pinjaman subordinasi dengan pinjaman bank PT Bank OCBC NISP, Tbk.

On December 31, 2018, ANP, a subsidiary, obtained a loan from PT Mulia Tirta Jaya, a shareholder of ANP, with maximum amount of Rp38,318 denominated in Rupiah. This loan was last extended on December 31, 2021. This loan is not subject to interest, unsecured used as subordinated loan with bank loan PT Bank OCBC NISP, Tbk.

Pada tanggal 1 November 2021, DGU, entitas anak, memperoleh pinjaman dari PT Mulia Tirta Jaya, pemegang saham DGU, dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp100.000 dalam mata uang Rupiah. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan akan jatuh tempo pada 30 November 2022.

On November 1, 2021, DGU, a subsidiary, obtained a loan from PT Mulia Tirta Jaya, a shareholder of DGU, with maximum amount of Rp100,000 denominated in Rupiah. This loan is not subject to interest, unsecured and will mature on November 30, 2022.

b. Transaksi dengan pihak berelasi:

b. Transaction with related parties:

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Penjualan produk			Sales of goods
Entitas sepengendali:			Under common control:
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.135.563	1.703.265	Aastar Trading Pte. Ltd.
Pihak berelasi lainnya:			Other related parties:
PT Gemilang Mulia Sentosa	43.373	14.549	PT Gemilang Mulia Sentosa
PT Karya Palmalindo Anugerah	17.037	3.712	PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Ranar Raya	4.345	3.067	PT Ranar Raya
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	1.724	699	Others (below Rp 1 billion)
	2.202.042	1.725.292	
Total Penjualan	6.911.783	5.880.953	Total Sales
 Sebagai persentase terhadap total penjualan	 31,86%	 29,34%	 As a percentage of total sales

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**17. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

b. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan):

	30 September 2022/ September 30, 2022
Pembelian produk dan jasa	
Entitas sepengendali:	
Aastar Trading Pte. Ltd.	97.291
Pihak berelasi lainnya:	
PT Gemilang Mulia Sentosa	246.835
PT Lintas Maritim Indonesia	94.274
PT Maxima Liners	48.623
PT Sumaterasarana Sekar Sakti	33.768
PT Gama Group	26.601
PT Gama Bojonegara Jaya	12.189
PT Tambang Silka Bayah	8.237
PT Prakarsa Samudera Indonesia	5.988
PT Grateful Utama	4.866
PT Daya Usaha Transportindo	4.521
PT Gama Sentosa Jaya	2.644
Lain-lain (kurang dari Rp 1 Miliar)	2.550
	<u>588.387</u>
Beban pokok pendapatan	5.023.311
Beban penjualan	771.555
Beban umum dan administrasi	269.210
Beban operasi lain, neto	334.617
Total beban	<u>6.398.693</u>
Sebagai persentase terhadap total beban	<u>9,2%</u>

**17. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH
RELATED PARTIES (continued)**

b. Transaction with related parties (continued):

	30 September 2021/ September 30, 2021
Purchases of goods and services	
Under common control:	
Aastar Trading Pte. Ltd.	131.953
Other related parties:	
PT Gemilang Mulia Sentosa	239.535
PT Lintas Maritim Indonesia	61.567
PT Maxima Liners	32.743
PT Sumaterasarana Sekar Sakti	-
PT Gama Group	13.895
PT Gama Bojonegara Jaya	1.985
PT Tambang Silka Bayah	-
PT Prakarsa Samudera Indonesia	11.554
PT Grateful Utama	-
PT Daya Usaha Transportindo	-
PT Gama Sentosa Jaya	2.902
Others (below Rp 1 billion)	12.232
	<u>508.366</u>
Cost of revenue	4.159.469
Selling expenses	592.137
General and administrative expenses	281.908
Other operating expenses, net	(45.050)
Total expenses	<u>4.988.464</u>
As a percentage of total expenses	<u>10,19%</u>

18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Grup melakukan perjanjian utang pembiayaan konsumen dengan beberapa institusi keuangan untuk kendaraan dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

	30 September 2022/ September 30, 2022
Kendaraan	
PT Mandiri Tunas Finance	2.122
PT Shinhan Indonesia Finance	1.062
PT Toyota Astra Finance	532
PT BCA Finance	197
PT Dipo Star Finance	65
Jumlah utang pembiayaan konsumen	<u>3.978</u>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(2.487)</u>
Bagian jangka panjang	<u>1.491</u>

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aktiva tetap (Catatan 10).

Pada bulan Februari 2020, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp752, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan Januari 2023.

18. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

The Group entered into consumer finance agreements with several financial institution for motor vehicles with tenor for three until five years.

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
Vehicles	
PT Mandiri Tunas Finance	8.952
PT Shinhan Indonesia Finance	-
PT Toyota Astra Finance	-
PT BCA Finance	434
PT Dipo Star Finance	95
Total consumer finance payable	<u>9.481</u>
Less: Current portion	<u>(8.949)</u>
Long-term portion	<u>532</u>

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 10).

In February 2020, the Company obtained consumer financing liability Rp752 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in January 2023.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT Mandiri Tunas Finance ("MTF")

Pada bulan Mei 2020, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp368, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo bulan April 2023.

Pada bulan Januari 2019, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp213, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 48 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Juni 2023.

Pada bulan April 2019, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp296, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 48 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan September 2023.

Pada bulan Juni 2019, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp11.919, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 42 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan November 2022.

Pada bulan Agustus 2019, ANP mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp4.765, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 42 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Januari 2023.

PT Dipo Star Finance

Pada bulan Maret 2021, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp127, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut, dengan tingkat suku bunga 5,34% dan akan jatuh tempo pada bulan Februari 2024.

18. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT Mandiri Tunas Finance ("MTF")

In May 2020, the Company obtained consumer financing liability Rp368 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in April 2023.

In January 2019, ANP obtained consumer financing liability Rp213 for purchase of vehicles, which is repayable for 48 months from the date of receiving of the facility and will be due in June 2023.

In April 2019, ANP obtained consumer financing liability Rp296 for purchase of vehicles, which is repayable for 48 months from the date of receiving of the facility and will be due in September 2023.

In June 2019, ANP obtained consumer financing liability amounting Rp11,919 for purchase of vehicles, which is repayable for 42 months from the date of receiving of the facility and will be due in November 2022.

In August 2019, ANP obtained consumer financing liability Rp4,765 for purchase of vehicles, which is repayable for 42 months from the date of receiving of the facility and will be due in January 2023.

PT Dipo Star Finance

In March 2021, the Company obtained consumer financing liability Rp127 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility at interest rate of 5.34% and will be due in February 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

PT BCA Finance ("BCA")

Pada bulan Mei 2019, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp222 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Februari 2022.

Pada bulan June 2020, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp810, untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Mei 2023.

PT Toyota Astra Financial Services

Pada bulan April 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas utang pembiayaan konsumen sebesar Rp341 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan Maret 2025.

19. LIABILITAS SEWA

Grup mengadakan perjanjian sewa pembiayaan dengan beberapa institusi keuangan untuk alat-alat berat dengan tenor selama tiga hingga lima tahun.

Grup mengadakan perjanjian sewa pembiayaan dengan beberapa vendor untuk tanah, gedung, kapal, dan tambang dengan tenor selama tiga hingga empat puluh enam tahun.

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
Alat-alat berat dan kendaraan		
PT Mandiri Tunas Finance	13.541	26.696
PT Shinhan Indonesia Finance	7.755	3.290
Tanah		
PT Semen Bosawa Indonesia	23.352	30.357
Hardianto Ramli	887	-
Gedung		
PT Wahana Nusantara	38.097	45.308
Ny. Mutiara	299	12
Kapal		
PT Maxima Liners	-	7.270
Tambang	25.475	24.767
Total liabilitas sewa	109.406	137.700
Dikurangi bagian yang Jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(23.148)	(47.208)
Bagian jangka panjang	86.258	90.492

18. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (continued)

PT BCA Finance ("BCA")

In May 2019, the Company obtained consumer financing liability Rp222 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in February 2022.

In June 2020, the Company obtained consumer financing liability Rp810 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in May 2023.

PT Toyota Astra Financial Services

In April 2022, the Company obtained consumer financing liability Rp341 for purchase of vehicles, which is repayable for 36 months from the date of receiving of the facility and will be due in March 2025.

19. LEASE LIABILITIES

The Group entered into capital lease agreements with several financial institutions for heavy equipments with tenor for three until five years.

The Group entered into capital lease agreements with several vendors for land, buildings, vessels, and quarry with tenor for three until forty six years.

Heavy equipments and vehicles
PT Mandiri Tunas Finance
PT Shinhan Indonesia Finance
Land
PT Semen Bosawa Indonesia
Hardianto Ramli
Buildings
PT Wahana Nusantara
Ny. Mutiara
Vessels
PT Maxima Liners
Quarry
Total lease liability
Less:
Current portion
Long-term portion

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

19. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Rincian sewa pembiayaan jangka panjang Grup adalah sebagai berikut:

19. LEASE LIABILITIES (Continued)

The details of the Group long-term finance lease are as follows:

Kreditur/ Creditors	Jenis pinjaman dan jumlah batas pinjaman/Type of loan and maximum credit limit	Jadwal pembayaran/ Payment schedule	Bunga/ Interest	Tanggal jatuh tempo fasilitas/ Facility maturity date	Peruntukan/ Purpose
PT Mandiri Tunas Finance	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat dan kendaraan/ Heavy equipments and vehicles ownership credit facility Rp288.850 juta/ Rp288,850 million	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility. Sisa pembayaran bulanan sebanyak 2 sampai dengan 32 kali sebesar Rp48.031 dengan pembayaran terakhir sebesar Rp6 hingga Rp340 juta/2 up to 32 monthly remaining installments of Rp48,031 and final installment of Rp6 million up to Rp340 million.	Tingkat bunga 4,1% sampai dengan 6,4% per tahun/ Interest at rates 4.1% up to 6.4% per annum.	Jatuh tempo pada bulan Februari 2022 sampai dengan Agustus 2023/Will be due in February 2022 up to August 2023.	Fasilitas kredit untuk pembelian alat-alat berat dan kendaraan/Heavy equipments and vehicles ownership credit facility.
PT BNI Multi Finance	Fasilitas kredit pembelian alat-alat berat/ Heavy equipments ownership credit facility Rp1.019 juta/ Rp1,019 million	Jangka waktu pembiayaan 36 bulan sejak tanggal penarikan fasilitas tersebut/Repayable 36 months, from the date of withdrawal of the facility. Sisa pembayaran bulanan sebanyak 2 kali sebesar Rp52 juta dengan pembayaran terakhir sebesar Rp26 juta/ 2 monthly remaining installments of Rp52 million and final installment of Rp26 million.	Tingkat bunga 5,4% per tahun/ Interest at rates 5.4% per annum.	Jatuh tempo pada bulan Februari 2022 /Will be due in February 2022.	Fasilitas kredit untuk pembelian alat berat/Heavy equipments ownership credit facility.

Sejumlah kendaraan dan alat berat dijaminkan atas sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen dan dicatat sebagai bagian dari aktiva tetap (Catatan 10).

Several vehicles and heavy equipments are pledged as collateral for finance lease and consumer financing liabilities and recorded as part of fixed assets (Note 10).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK

20. BANK LOANS

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Pinjaman bank jangka pendek Rupiah			Short-term bank loans Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	772.500	772.500	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk.	20.000	20.000	PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	-	80.829	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Permata Tbk.*	5.470	7.308	PT Bank Permata Tbk.*
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	284.000	299.978	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Permata Tbk.*	76.235	71.345	PT Bank Permata Tbk.*
CTBC Bank Limited	-	113.488	CTBC Bank Limited
Bangkok Bank PCL			Bangkok Bank PCL
Ho Chi Minh City Branch	-	53.081	Ho Chi Minh City Branch
Taipei Fubon Commercial Bank	116.712	178.925	Taipei Fubon Commercial Bank
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	8.623	-	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited	-	53.462	Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited
Bangkok Bank PCL Hanoi Branch	-	34.394	Bangkok Bank PCL Hanoi Branch
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
Bangkok Bank PCL			Bangkok Bank PCL
Ho Chi Minh City Branch	104.762	-	Ho Chi Minh City Branch
CTBC Bank Limited	140.545	-	CTBC Bank Limited
Taipei Fubon Commercial Bank Limited Hanoi Branch	65.671	-	Taipei Fubon Commercial Bank Limited Hanoi Branch
Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited	35.985	-	Standars Chartered Bank (Vietnam) Limited
Bangkok Bank PCL Hanoi Branch	39.072	-	Bangkok Bank PCL Hanoi Branch
Bank of China (Hongkong) Limited Ho Chi Minh City Branch	80.797	81.856	Bank of China (Hongkong) Limited Ho Chi Minh City Branch
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (Hai Phong Branch)	7.493	51.012	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (Hai Phong Branch)
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	159.111	115.968	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade	57.901	102.740	Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade
HSBC One Member Bank Ltd.	144.017	52.325	HSBC One Member Bank Ltd.
Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch	54.102	-	Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch
	<u>2.172.996</u>	<u>2.089.211</u>	

* Efektif sejak 21 Desember 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia terintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk./Effective since December 21, 2021, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Pinjaman bank jangka panjang Rupiah			Long-term bank loans Rupiah
Pinjaman Sindikasi			Syndicated Loan
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.			PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Permata Tbk.*			PT Bank Permata Tbk.*
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia			Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
Pinjaman Pabrik <i>Mini Grinding</i>			Mini Grinding Plant Loan
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	58.435	146.088	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Kredit Kendaraan			Vehicle Credit
PT Bank OCBC NISP Tbk.	84.803	109.685	PT Bank OCBC NISP Tbk.
Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik			Power Plant Loan
PT Bank Permata Tbk.	697.202	733.815	PT Bank Permata Tbk.*
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Pinjaman Akuisisi			Acquisition Loan
Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)	1.570.441	1.640.934	Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore)
Pinjaman Sindikasi			Syndicated Loan
PT Bank Negara Indonesia (Persero)	5.328.400	4.507.306	PT Bank Negara Indonesia (Persero)
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
Pinjaman <i>Grinding Station</i>			Grinding Station Loan
Bank of China	5.655	11.132	Bank of China
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	-	-	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Bangkok Bank PCL – Hanoi City Branch	35.520	-	Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch
Obligasi			Bonds
Dong Vietnam			Vietnamese Dong
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	253.602	249.533	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
	8.034.058	7.398.493	
Dikurangi biaya pinjaman yang belum diamortisasi	(57.123)	(30.590)	Less unamortized cost of loans
	7.976.935	7.367.903	
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(1.127.469)	(1.148.537)	Less maturity within a year
Porsi jangka panjang	6.849.466	6.219.366	Long-term portion

* Efektif sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia terintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk./Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 18 September 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 26 dan 27 dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp285.000 ("KMK I") dan Rp237.500 ("KMK II"), yang kemudian diamandemen pada tanggal 21 November 2013 dengan penambahan *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* masing-masing sebesar Rp200.000 dan Rp150.000.

Pinjaman ini digunakan untuk menambah modal kerja terkait pabrik semen di Bayah, pabrik penggilingan di Ciwandan dan Gresik, pabrik pengepakan di Pontianak dan pabrik lainnya.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah Line 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

Pada tanggal 20 Mei 2015, Perusahaan mendapatkan tambahan modal kerja atas KMK I dan KMK II sebesar Rp250.000 sehingga plafon maksimum menjadi sebesar Rp772.500. Selama tahun 2022 dan 2021, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar RpNihil dan Rp225.569 serta telah melakukan pembayaran sebesar RpNihil dan Rp195.000.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan diperpanjang hingga 20 Desember 2022. Selama tahun 2022 dan 2021, tingkat suku bunga masing-masing adalah berkisar antara 7,50% dan 7,50% - 9,25%

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

On September 18, 2013, the Company entered into a loan agreement No. 26 and 27 with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") for working capital loans of Rp285,000 ("KMK I") and Rp237,500 ("KMK II"), which was amended on November 21, 2013 with additional facility for *sublimit LC import sight/usance/SKBDN/UPAS* amounting to Rp200,000 and Rp150,000, respectively.

This loan is used to increase working capital related to the cement plant in Bayah and grinding plant in Ciwandan and Gresik, packing plant in Pontianak and other plants.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and *Letter of Undertaking* from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

On May 20, 2015, the Company obtained additional working capital loans for KMK I and KMK II totaling Rp250,000 and the maximum amount of loans is amounting to Rp772,500. During period 2022 dan 2021, the Company has made loan drawdown amounting to RpNihil and Rp225,569 and has made repayment amounting to RpNihil and Rp195,000, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and extended until December 20, 2022. During 2022 and 2021, interest rate were ranging from 7.50% and 7.50% - 9.25% per annum, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit berulang Nomor 185/XI/2015 dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") untuk pinjaman "Combined line facility" sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp67.750. Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,5% per tahun. Perjanjian kredit berulang digunakan untuk meningkatkan modal kerja Perusahaan guna suku cadang dan peralatan habis pakai pada pabrik semen dan penggilingan. Perjanjian ini terakhir diubah pada tanggal 21 April 2022, dengan perubahan bunga pinjaman menjadi sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,25% per tahun. Fasilitas ini dijamin dengan dengan tanah - tanah yang berlokasi di Darmasari, Bayah, mesin dan peralatan, tagihan asuransi dan rekening bank.

Pinjaman ini juga dijamin dengan Akta Notaris Perjanjian Subordinasi Perusahaan untuk mensubordinasikan seluruh pinjaman para pemegang saham. Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Oktober 2022. Selama tahun 2022 dan 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 3,39 - 6,54% dan 3,37% - 3,44% per tahun.

Selama tahun 2022 dan 2021, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$9 juta dan AS\$13 juta, atau setara dengan Rp86.670 dan Rp131.587 dan telah melakukan pembayaran sebesar AS\$9 juta dan AS\$13 juta atau setara dengan Rp131.587 dan Rp186.485.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar (minimum 100%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%).

Selain pembatasan rasio keuangan, Perusahaan juga tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk.

On November 6, 2015, the Company entered into revolving credit agreement No. 185/XI/2015 with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") for "Combined line facility" of US\$5 million or equivalent to Rp67,750. Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.5% per annum. The revolving credit loan is used to increase the Company's working capital for spare parts and consumables in cement plants and mills. The agreement was amended on April 21, 2022 with a change in interest on the loan at LIBOR (3 months) + 3.25% per annum. The loan is secured by lands located in Darmasari, Bayah, machinery and equipment, insurance proceeds and bank accounts.

The loan is also secured by the Company's Notarial Deed of Subordination Agreement to subordinate all shareholder's loan. The loan shall fall due within twelve months, and lastly was extended until October 31, 2022. During 2022 and 2021, interest rates were ranging from 3.39% - 6.54% and 3.37% - 3.44% per annum, respectively.

During period 2022 and 2021, the Company has made loan drawdown amounting to US\$9 million and US\$13 million or equivalent to Rp86,670 and Rp131,587 and has made repayment amounting to US\$9 million and US\$13 million or equivalent to Rp131,587 and Rp186.485.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as current ratio (minimum 100%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%).

Other than the financial ratio covenants, the Company is also not allowed to conduct mergers, consolidations, acquisitions, or share offerings, unless a waiver letter has been granted or has met certain conditions.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian perdagangan forex dengan Bangkok Bank sebesar AS\$20 juta atau setara dengan Rp271.000. Perjanjian ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 31 Oktober 2022.

Pada tanggal 30 September 2022, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman atas fasilitas kredit berulang Permata sebesar Rp76.235 (2021: Rp71.345).

Pada tanggal 6 Mei 2015, KPPN, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 02/III/2015 dengan Bangkok Bank, untuk fasilitas kredit modal kerja berikut:

- Surat Sanggup untuk modal kerja untuk jangka waktu maksimum 60 hari dalam suatu jumlah pokok keseluruhan dengan limit sebesar Rp22.500 Bunga pinjaman adalah sebesar 11,75% per tahun.
- Fasilitas cerukan dalam suatu jumlah pokok keseluruhan yang tidak melebihi Rp2.500.

Fasilitas di atas digunakan untuk modal kerja KPPN dalam pembelian bahan baku dari pemasok. Dalam menandatangani Perjanjian Kredit Bangkok Bank, KPPN memberikan tertentu jaminan atas aset, yaitu tanah dan bangunan milik KPPN di Langkat, Sumatera Utara serta jaminan mesin dan peralatan. Beberapa piutang dan persediaan entitas anak juga dijaminkan masing-masing sejumlah Rp12.500.

Pada tanggal 6 Juni 2021, tingkat suku bunga fasilitas cerukan menjadi 9,75% (2021: 9,75%) dan fasilitas Surat Sanggup menjadi 9,50% (2021: 9,50%).

Selama tahun 2022 dan 2021, tingkat suku bunga untuk fasilitas Surat Sanggup 9,50% - 10,75%. Tingkat suku bunga untuk fasilitas cerukan untuk tahun 2022 dan 2021 9,75% - 11%

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

On November 6, 2015, the Company entered into forex agreement with Bangkok Bank amounted to US\$20 million or equivalent to Rp271,000. This agreement shall fall due within twelve months, and lastly was extended until October 31, 2022.

As of September 30, 2022, the Company has the revolving credit facility Permata bank loan balance amounting to Rp76,235 (2021: Rp71,345).

On May 6, 2015, KPPN, a subsidiary, entered into a loan agreement No. 02/III/2015 with Bangkok Bank, for working capital credit facility as follows:

- Promissory Note for working capital facility for a maximum period of 60 days with maximum limit of Rp22,500. Interest loan is at the rate of 11.75% per annum.
- Overdraft facility at principle amount not exceeded Rp2,500.

The above facilities are used for working capital of KPPN in purchasing raw materials from its suppliers. In entering into Bangkok Bank Credit Agreement, KPPN provides certain of its assets as security, namely land and building owned by KPPN in Langkat, North Sumatera as well as fiduciary of machinery and equipment. Certain subsidiary's account receivables and inventories are also pledged as collateral amounting to Rp12,500, respectively.

On June 6, 2021, the interest rate of overdraft facility was amended into 9,75% (2021: 9,75%) and Promissory Note facility was amended into 9,50% (2021: 9,50%).

During 2022 and 2021, the interest rate for Promissory Note facility 9.50% - 10.75%, respectively. The interest rate for overdraft facility in 2022 and 2021 9.75% - 11%, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. (lanjutan)

Untuk fasilitas Surat Sanggup, selama tahun berjalan 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, KPPN melakukan penarikan pinjaman masing-masing sebesar Rp 18.750 dan Rp74.256 dan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar Rp 19.156 dan Rp80.150.

Fasilitas ini mensyaratkan KPPN harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio hutang terhadap modal (maksimum 3,5x) selama masa konstruksi batching plant yang selesai pada Desember 2015 dan maksimum 2,5x setelah masa konstruksi.

Pada tanggal 30 September 2022, KPPN, entitas anak, mempunyai saldo pinjaman bank Permata jangka pendek dan cerukan masing-masing sebesar sebesar Rp 5.470 (2021: Rp7.308).

Efektif sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia berintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Pada tanggal 23 September 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman Nomor 20 dengan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") untuk pinjaman kredit modal kerja penugasan khusus ekspor sebesar Rp200.000 ("KMK PKE Transaksional") dan Rp100.000 ("KMK PKE Fixed Loan").

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 23 September 2023. Selama tahun 2022 dan 2021, tingkat suku bunga adalah 4,50% dan 4,50% per tahun.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar (minimum 100%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio utang terhadap modal (maksimum 300%).

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. (continued)

For Promissory Note, in September 30, 2022 and December 31, 2021, KPPN made loan drawdown amounting to Rp 18,750 and Rp74,256, respectively and made repayment amounting to Rp 19,156 and Rp80,150, respectively.

This facility requires KPPN to maintain certain financial ratios, namely the debt to equity ratio (maximum 3.5x) during the construction of the batching plant which was completed in December 2015 and a maximum of 2.5x after the construction period.

As of September 30, 2022, KPPN, a subsidiary has the short-term bank Permata loan balance and overdraft amounting to Rp 5,470 (2021: Rp7,308).

Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

On September 23, 2021, the Company entered into a loan agreement No. 20 with Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("Indonesia Eximbank") for working capital loans for export purposes of Rp200,000 ("KMK PKE Transaksional") and Rp100,000 ("KMK PKE Fixed Loan").

The loans shall fall due within twelve months, and extended until September 23, 2023. During 2022 and 2021, interest rate was at 4.50% and 4.50% per annum.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant such as current ratio (minimum 100%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and debt to equity ratio (maximum 300%).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(lanjutan)**

Selama tahun 2022 dan 2021, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp636.413 dan Rp379.732 dan telah melakukan pembayaran sebesar Rp652.413 dan Rp79.754. Pada tanggal 30 September 2022, Perusahaan mempunyai saldo pinjaman bank Indonesia Eximbank sebesar Rp284.000.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Pada tanggal 19 Juni 2015, MM, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman Nomor CRO.KP/109/KMK/2015 dan CRO.KP/110/KMK/2015 dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. ("Mandiri"), untuk Fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional 1 dan Kredit Modal Kerja Transaksional 2 dengan batas maksimal masing-masing sebesar Rp84.000 dan Rp21.000. Pinjaman ini dikenakan bunga pinjaman sebesar 10% per tahun dan terakhir diperbaharui pada tanggal 19 Mei 2022 menjadi 9,50% per tahun efektif sejak tanggal 23 Mei 2022.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang MM senilai Rp150.607, persediaan senilai Rp10.195 sehingga nilai total jaminan mencapai 150% dari total fasilitas, dan tanah dan bangunan di Bekasi dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp105.000. Fasilitas pinjaman tersebut terakhir diubah pada tanggal 17 Juni 2022 dan akan jatuh tempo pada tanggal 19 September 2022.

Fasilitas ini mensyaratkan MM, entitas anak, harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 200%), rasio cakupan utang (minimum 120%), dan rasio lancar (minimum 100%).

Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 16 September 2022.

PT Bank OCBC NISP Tbk.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar Rp 5.000 dengan bunga pinjaman sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan 17 unit truk milik entitas anak.

Pada tanggal 28 Agustus 2019 pinjaman ini mengalami perubahan, di antaranya mengubah nilai fasilitas menjadi Rp 20.000, bunga pinjaman menjadi 10,25% per tahun dan jaminan menjadi 62 unit truk.

20. BANK LOANS (continued)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(continued)**

During period 2022 and 2021, the Company has made loan drawdown amounting to Rp636,413 Rp379,732 and has made repayment amounting to Rp652,413 and Rp79,754. As of September 30, 2022, the Company has the Indonesia Eximbank bank loan balance amounting to Rp284,000.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

On June 19, 2015, MM, a subsidiary, entered into a loan agreement No. CRO.KP/109/KMK/2015 and CRO.KP/110/KMK/2015 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. ("Mandiri"), for Transactions Working Capital facility 1 and Transactions Working Capital facility 2 with a maximum amounting to Rp84,000 and Rp21,000, respectively. The loan is charged with interest at the rate of 10% per annum and was amended on May 19, 2022 into 9.50% per annum effective since May 23, 2022.

The loan is secured by MM's receivables amounting to Rp150,607, inventories amounting to Rp10,195 which total amount of security represent 150% of total facility, and land and building in Bekasi with collateral amounting to Rp105,000. The loan facility was last amended on June 17, 2022 and will mature on September 19, 2022.

This facility requires MM, a subsidiary, shall maintain certain financial ratio covenants i.e debt to equity ratio (maximum 200%), debt service coverage ratio (minimum 120%), and current ratio (minimum 100%).

This facility has been fully paid on September 16, 2022.

PT Bank OCBC NISP Tbk.

On May 22, 2018, ANP, a subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC"), for working capital loan amounting to Rp5,000 with interest rate at 10% per annum. The loan is secured by the Subsidiary's 17 unit of trucks.

On August 28, 2019 the loan was amended, among others, changes in facility amounting to Rp20,000, interest rate to 10.25% per annum and collateral to 62 trucks.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (lanjutan)

Pada tanggal 10 November 2021 bunga pinjaman 9,75% per tahun. April 2022 berubah menjadi 9,25% per tahun. Pinjaman ini akan jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 22 Mei 2023.

ANP telah melakukan penarikan pertama pada 2018 sebesar Rp5.000 dan penarikan penuh pada tahun 2019 sebesar Rp15.000. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank OCBC sebesar Rp20.000 (2021: Rp20.000).

Taipei Fubon Commercial Bank Limited-Hanoi Branch

Pada tanggal 20 Juli 2021, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Taipei Fubon Commercial Bank untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar AS\$7 juta atau setara dengan Rp101.437.

Selama 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak, melakukan penarikan pinjaman sebesar VND153.710 juta dan VND282.792 juta atau setara dengan Rp96.837 dan Rp128.834 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND154.330 juta dan VND361.662 juta atau setara dengan Rp97.227 dan Rp118.059.

Pinjaman tersebut akan jatuh tempo dalam waktu dua belas bulan, dan terakhir diperpanjang sampai dengan 14 Maret 2023. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 3,9% - 6,1% dan 3,6% per tahun. Per 30 September 2022, saldo pinjaman bank TFCB-HN sebesar Rp65.671.

Taipei Fubon Commercial Bank

Pada tanggal 20 Juli 2021, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Taipei Fubon Commercial Bank untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar AS\$8 juta atau setara dengan Rp115.928. Perjanjian kredit dengan Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") pada 20 Juli 2021 untuk bekerja pinjaman modal sebesar US\$8 juta atau setara dengan Rp 5.040 telah melakukan pelunasan seluruhnya sebesar US\$8 juta atau setara dengan Rp 5.040". Pada tanggal 29 Juli 2022, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Taipei Fubon Bank Umum ("TFCB") untuk pinjaman modal kerja sebesar US\$8 juta atau setara dengan Rp 5.040 telah melakukan penarikan pinjaman sebesar US\$7,7 juta. Saldo pinjaman per 30 September 2022 sebesar US\$7,7 juta atau setara dengan Rp 4.851.

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. (continued)

On November 10, 2021, the loan interest as of April 2022 will change to 9.25% per annum. This loan will mature in twelve months and was last extended until May 22, 2023.

ANP has made first drawdown in 2018 amounting to Rp5,000 and made full drawdown in 2019 amounting to Rp15,000. As of September 30, 2022, OCBC bank loan balance amounted to Rp20,000 (2021: Rp20,000).

Taipei Fubon Commercial Bank Limited-Hanoi Branch

On July 20, 2021, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank for working capital loans with credit facility amount of US\$7 million or equivalent to Rp101,437

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary, has made loan drawdown amounting to VND153,710 million and VND282,792 million or equivalent to Rp96,837 and Rp128,834 and has made repayment amounting to VND154,330 million and VND361,662 million or equivalent to Rp97,227 and Rp118,059.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 14, 2023. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rates were ranging from 3.9% - 6.1% and 3.6% per annum, respectively. As of June 30, 2022, TFCB-HN bank loan balance amounting to Rp65,671

Taipei Fubon Commercial Bank

On July 20, 2021, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") for working capital loans of US\$8 million or equivalent to Rp115,928 Credit agreement with Taipei Fubon Commercial Bank ("TFCB") on July 20, 2021 for work. a capital loan of US\$8 million or equivalent to Rp 5,040 has fully paid off US\$8 million or equivalent to Rp 5,040". On July 29, 2022, CCC, a subsidiary, entered into a credit agreement with Taipei Fubon Bank Umum ("TFCB") for a working capital loan of US\$8 million or equivalent to Rp 5,040 and has drawn down the loan amounting to US\$7.7 million. Loan balance per 30 September 2022 amounting to US\$7.7 million or equivalent to Rp 4,851.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

CTBC Bank Limited

Pada tanggal 8 Agustus 2018, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan CTBC Bank Limited ("CTBC") sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp144.390.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND301.880 juta dan VND366.516 juta, atau setara dengan Rp190.184 dan Rp166.977, dan telah melakukan pembayaran sebesar VND262.130 juta dan VND401.496 juta atau setara dengan Rp165.141 dan Rp182.865.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 20 Maret 2023. Pada tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,1% - 6,45% dan 3,95% - 4% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank CTBC sebesar Rp140.545 (2021: Rp113.488).

Bangkok Bank PCL - Cabang Ho Chi Minh City

Pada tanggal 28 Juni 2006, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL - Cabang Kota Ho Chi Minh ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$8 juta atau setara dengan Rp74.480 dan ditingkatkan menjadi AS\$11 juta atau setara dengan Rp98.736 pada 18 Juni 2007.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND 297.100 juta dan VND238.160 juta atau setara dengan Rp187.173 dan Rp108.501 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND217.050 juta dan VND366.280 juta atau setara dengan Rp136.741 dan Rp166.870.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 15 Maret 2023. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 3,9% - 6,1% dan 3,45% - 3,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2021, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - HCMCB sebesar Rp104.762 (2021: Rp53.081).

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

CTBC Bank Limited

On August 8, 2018, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with CTBC Bank Limited ("CTBC") of US\$10 million or equivalent to Rp144,390.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, subsidiary has made loan drawdown amounting to VND301,880 million and VND366,516 million or equivalent to Rp190,184 and Rp166,977, and has made repayment amounting to VND262,130 million and VND401,496 million or equivalent to Rp165,141 and Rp182,865.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 20, 2023. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rate were ranging from 4.1% - 6.45% and 3.95% - 4% per annum, respectively. As of September 30, 2022, CTBC bank loan balance amounting to Rp140,545 (2021: 113,488).

Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch

On June 28, 2006, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL - Ho Chi Minh City Branch ("Bangkok Bank PCL - HCMCB") for working capital loans of US\$8 million or equivalent to Rp74,480 and increase to US\$11 million or equivalent to Rp98,736 dated on June 18, 2007.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC has made loan drawdown amounting to VND297,100 million and VND238,160 million or equivalent to Rp187,173 and Rp108,501 and has made repayment amounting to VND217,050 million and VND366,280 million or equivalent to Rp136,741 and Rp166,870, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 15, 2023. During September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rate were ranging from 3.9% - 6.1% and 3.45% - 3.5% per annum. As of December 31, 2021, Bangkok Bank PCL - HCMCB bank loan balance amounting to Rp104,762 (2021: Rp53,081).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

Bangkok Bank PCL - Cabang Hanoi

Pada tanggal 8 Juni 2007, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Bangkok Bank PCL Cabang Hanoi untuk pinjaman kredit modal kerja sebesar AS\$5 juta atau setara dengan Rp45.170.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND98.670 juta dan VND150.040 juta atau setara dengan Rp62.162 dan Rp68.355 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND92.170 juta dan VND193.967 juta atau setara dengan Rp58.067 dan Rp88.367.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 18 November 2022. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,05% - 4,15% dan 3,45% - 3,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch sebesar Rp39.072 (2021: Rp34.394).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

Pada tanggal 6 Juni 2018, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$10 juta atau setara dengan Rp138.750.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND104.840 juta dan VND155.550 juta atau setara dengan Rp66.049 dan Rp70.865 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND133.710 juta dan VND217.070 juta atau setara dengan Rp84.237 dan Rp98.893.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 5 Desember 2022. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 3,7% - 4,15% dan 2,75% - 3,39% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank SCB sebesar Rp35.985 (2021: Rp53.462).

Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch

On June 8, 2007, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Bangkok Bank PCL Hanoi Branch for working capital loans of US\$5 million or equivalent to Rp45,170.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND98,670 million and VND150,040 million or equivalent to Rp62,162 and Rp68,355 and has made repayment amounting to VND92,170 million and VND193,967 million or equivalent to Rp58,067 and Rp88,367, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until November 18, 2022. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rate were ranging from 4.05% - 4.15% and 3.45% - 3.5% per annum. As of September 30, 2022, Bangkok Bank PCL - Hanoi Branch bank loan balance amounting to Rp39,072 (2021: Rp34,394).

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

On June 6, 2018, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited ("SCB") with credit facility amounting of US\$10 million or equivalent to Rp138,750.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND104,840 million and VND155,550 million or equivalent to Rp66,049 and Rp70,865 and has made repayment amounting to VND133,710 million and VND217,070 million or equivalent to Rp84,237 and Rp98,893, respectively.

The loans shall fall due within twelve months and lastly was extended until December 5, 2022. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rates were ranging from 3.7% - 4.15% and 2.75% - 3.39% per annum, respectively.

As of September 30, 2022, SCB bank loan balance amounting to Rp35,985 (2021: Rp53,462).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam**

Pada tanggal 07 April 2022, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") dengan nilai fasilitas kredit sebesar VND400.000 juta atau setara dengan Rp252.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND414.145 juta dan VND448.438 juta atau setara dengan Rp260.911 dan Rp204.300 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND335.932 juta dan VND477.422 juta, atau setara dengan Rp211.637 dan Rp217.504.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 30 Maret 2023. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 3,9% - 5,8% dan 3,9% - 4% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank JSCB - FTV sebesar Rp167.734 (2021: Rp52.325).

**Vietnam Joint Stock Commercial Bank for
Industrial and Trade**

Pada tanggal 9 Mei 2018, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") dengan nilai fasilitas sebesar VND400.000 juta atau setara dengan Rp246.000.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND299.209 juta dan VND361.125 juta atau setara dengan Rp188.501 dan Rp164.521 telah melakukan pembayaran sebesar VND372.410 juta dan VND367.824 juta atau setara dengan Rp234.618 dan Rp167.573.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 22 Maret 2023. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 5,8% dan 4,2% - 4,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank VJSCBIT sebesar Rp57.901 (2021: Rp52.325).

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

**Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade
of Vietnam**

On April 07, 2022, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit agreement with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCB - FTV") with credit facility amounting of VND400,000 million of equivalent to Rp252.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND414,145 million and VND448,438 million or equivalent to Rp260,911 and Rp204,300 and has made repayment amounting to VND335,932 million and VND477,422 million or equivalent to Rp211,637 and Rp217,504, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 30, 2023. In September 30, 2022 and December 31, 2021,, interest rates were ranging from 3.9% - 5.8% and 3.9% - 4% per annum. As of September 30, 2022, JSCB - FTV bank loan balance amounting to Rp 167,734 (2021: Rp52,325).

**Vietnam Joint Stock Commercial Bank for
Industrial and Trade**

On May 9, 2018, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit loan agreement with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industrial and Trade ("VJSCBIT") with credit facility amounting to VND400,000 million or equivalent to Rp246,000.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND299,209 million and VND361,125 million or equivalent to Rp188,501 and Rp164,521 and has made repayment amounting to VND372,410 million and VND367,824 million or equivalent to Rp234,618 and Rp167,573, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until March 22, 2023. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rates were ranging from 5.8% and 4.2% - 4.5% per annum, respectively. As of September 30, 2022, VJSCBIT bank loan balance amounting to Rp57,901 (2021: Rp52,325).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

Bank of China (Hong Kong) Limited.

Pada tanggal 03 Desember 2021, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Bank of China (Hong Kong) Limited. ("BCHK") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar VND226.968 juta atau setara dengan Rp132.509.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND172.000 juta dan VND130.969 juta atau setara dengan Rp108.360 dan Rp81.856.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 17 Februari 2023. Selama tahun 30 September 2022, tingkat suku bunga adalah sebesar 4% - 5,6% dan 3,65% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank BCHK sebesar Rp80.797.

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

Pada tanggal 28 Maret 2022, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar AS\$7 juta atau setara dengan Rp100.443.

Selama tahun 30 September 2022, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND85.200 juta atau setara dengan Rp53.676.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 7 Januari 2023. Selama tahun 30 September 2022, tingkat suku bunga adalah sebesar 4,22% - 4,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank SINOPAC sebesar Rp54.102.

HSBC One Member Bank Ltd.

Pada tanggal 17 April 2015, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit berulang dengan HSBC One Member Bank Ltd. ("HSBC") dengan nilai fasilitas sebesar AS\$9,8 juta atau setara dengan Rp126.057 dan ditingkatkan menjadi VND228.000 juta atau setara dengan Rp135.660 pada 2018.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND289.949 juta VND121.270 juta atau setara dengan Rp182.667 dan Rp55.248 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND146.870 juta dan VND64.770 juta atau setara dengan Rp92.528 dan Rp29.507.

Bank of China (Hong Kong) Limited.

On December 03, 2021, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Bank of China (Hong Kong) Limited. ("BCHK") for working capital loans with credit facility amounting to VND226,968 million or equivalent to Rp132,509.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND172,000 million and VND130,969 million or equivalent to Rp108,360 and Rp81,856.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until February 17, 2023. In September 30, 2022, interest rate was amounting to 4% - 5.6% and 3.65% per annum. As of In September 30, 2022, BCHK bank loan balance amounting to Rp80,797.

Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch

On March 28, 2022, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Bank SinoPac-Ho Chi Minh City Branch ("SINOPAC") for working capital loans with credit facility amounting to US\$7 million or equivalent to Rp100,443.

During period September 30, 2022, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND85,200 million or equivalent to Rp53,676.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until January 7, 2023. In September 30, 2022, interest rates were ranging from 4.22% - 4.5% per annum. As of September 30, 2022, SINOPAC bank loan balance amounting to Rp54,102.

HSBC One Member Bank Ltd.

On April 17, 2015, CCC, a subsidiary, entered into revolving credit loan agreement with HSBC One Member Bank Ltd. ("HSBC") with facility amounting to US\$9.8 million or equivalent to Rp126,057 and increase to VND228,000 million or equivalent to Rp135,660 in 2018.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC has made loan drawdown amounting to VND289,949 million and VND121,270 million or equivalent to Rp182,667 and Rp55,248 and has made repayment amounting to VND146,870 million and VND64,770 million or equivalent to Rp92,528 and Rp29,507.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka pendek (lanjutan)

HSBC One Member Bank Ltd. (lanjutan)

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 25 Mei 2023. Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tingkat suku bunga masing-masing berkisar antara 4,2% - 5,3% dan 3,3% - 3,45% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank HSBC sebesar Rp144.017 (2021: Rp52.325).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

Pada tanggal 8 Februari 2022, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") untuk pinjaman kredit modal kerja dengan nilai fasilitas sebesar VND200.000 juta atau setara dengan Rp125.000.

Selama tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, CCC, entitas anak melakukan penarikan pinjaman sebesar VND58.930 juta dan VND169.331 juta atau setara dengan Rp37.126 dan Rp105.832 dan telah melakukan pembayaran sebesar VND128.751 juta dan VND87.713 juta atau setara dengan Rp110.709 dan Rp54.821.

Pinjaman ini jatuh tempo dalam dua belas bulan dan terakhir diperpanjang hingga 21 Juni 2023. Selama tahun 30 September 2022, tingkat suku bunga adalah sebesar 6,5% per tahun. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank VICJSB sebesar Rp7.493.

20. BANK LOANS (continued)

Short-term bank loans (continued)

HSBC One Member Bank Ltd. (continued)

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until May 25, 2023. In September 30, 2022 and December 31, 2021, interest rates were ranging from 4.2% - 5.3% and 3.3% - 3.45% per annum, respectively. As of September 30, 2022, HSBC bank loan balance amounting to Rp144,017 (2021: Rp52,325).

Vietnam International Commercial Joint Stock Bank

On February 08, 2022, CCC, a subsidiary, entered into credit agreement with Vietnam International Commercial Joint Stock Bank ("VICJSB") for working capital loans with credit facility amounting to VND200,000 million or equivalent to Rp125,000.

During period September 30, 2022 and December 31, 2021, CCC, a subsidiary has made loan drawdown amounting to VND58,930 million and VND169,331 million or equivalent to Rp37,126 and Rp105,832 and has made repayment amounting to VND128,751 million and VND87,713 million or equivalent to Rp110,709 and Rp54,821, respectively.

The loans shall fall due within twelve months, and lastly was extended until June 21, 2023. In September 30, 2022, interest rate was amounting to 6,5% per annum. As of September 30, 2022, VICJSB bank loan balance amounting to Rp7,493.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang

Pinjaman Sindikasi

Sehubungan dengan konstruksi pabrik semen dan *grinding plant*, pada tanggal 18 September 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi Nomor 25 dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., sebagai *lead arranger*, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Ekspor Indonesia (Persero), dan PT Bank Permata Tbk. (selanjutnya disebut sebagai "Bank Sindikasi") dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp5.272.327 atau 70% dari jumlah nilai investasi untuk pabrik semen Bayah, *grinding plant* Ciwandan dan Balikpapan ("Kredit Sindikasi").

Fasilitas kredit sindikasi dibagi menjadi 3 bagian. Bagian 1 yang terdiri dari Kredit Investasi 1 sebesar Rp4.025.910 dan Kredit Investasi Bunga Masa Konstruksi 1 sebesar Rp427.573 untuk pembangunan pabrik semen di Bayah.

Kredit Bagian 2 yang terdiri dari Kredit Investasi 2 sebesar Rp381.171 dan Kredit Investasi Bunga Masa Konstruksi 2 sebesar Rp18.791 untuk pembangunan *grinding plant* di Ciwandan.

Kredit Bagian 3 yang terdiri dari Kredit Investasi 3 sebesar Rp399.000 dan Kredit Investasi Bunga Masa Konstruksi 3 sebesar Rp19.882 untuk pembangun *grinding plant* di Gresik.

Fasilitas kredit sindikasi tersebut dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan saham PT Gama Group, Letter of Undertaking dari Bapak Ganda serta jaminan perusahaan dan Letter of Undertaking dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk Perusahaan.

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans

Syndicated Loan

In relation to the construction of cement and grinding plants, on September 18, 2013, the Company entered into a syndicated loan agreement No. 25 with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., as lead arranger, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Ekspor Indonesia (Persero), and PT Bank Permata Tbk. (collectively called "Syndicated Banks") for a maximum facility amounting to Rp5,272,327 or 70% of investment amount of Bayah cement plant, grinding plants of Ciwandan and Balikpapan ("Syndicated Loan").

The syndicated loan facility is divided into 3 tranches. Tranche 1 which consists of Investment Credit 1 amounting to Rp4,025,910 and Investment Credit Interest for Construction Period 1 amounting to Rp427,573 for the construction of a cement plant in Bayah.

Tranche 2 which consists of Investment Credit 2 amounting to Rp381,171 and Investment Credit Interest for Construction Period 2 amounting to Rp18,791 for the construction of a grinding mill in Ciwandan.

Tranche 3 which consists of Investment Credit 3 amounting to Rp399,000 and Investment Credit Interest for Construction Period 3 amounting to Rp19,882 for the construction of a grinding plant in Gresik.

The syndicated loan agreement is secured by the Company's fixed assets comprising of land, buildings, machineries and equipments and current assets comprising receivables and certain inventories related to cement plant's operation. This facility is also guaranteed by pledged shares of PT Gama Group, Letter of Undertaking of Mr. Ganda and corporate guarantee and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as parent entity of the Company.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Pada tanggal 23 Juni 2014, perjanjian kredit sindikasi mengalami perubahan, diantaranya mengubah *Grinding Plant* Balikpapan menjadi *Grinding Plant* Gresik dan penegasan kewajiban Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu setelah masa konstruksi Pabrik Semen, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), and rasio cakupan utang (minimum 100%). Terdapat juga pembatasan non rasio keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

Pada tanggal 22 Maret 2019, perjanjian kredit sindikasi mengalami perubahan, diantaranya mengubah nominal angsuran serta kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tersebut di atas akan diberlakukan pada tahun 2022.

Kredit sindikasi jatuh tempo dalam jangka waktu 126 bulan, 72 bulan, dan 72 bulan termasuk masa tenggang masing-masing untuk pabrik semen Bayah, *grinding plant* Ciwandan, dan Gresik.

Masa tenggang kredit sindikasi *grinding plant* Ciwandan dan Gresik, dan pabrik semen Bayah adalah masing-masing 24 bulan, 24 bulan, dan 48 bulan sejak tanggal akta perjanjian kredit.

Pada tanggal 23 Juni 2014, perjanjian kredit sindikasi mengalami perubahan, diantaranya mengubah *Grinding Plant* Balikpapan menjadi *Grinding Plant* Gresik dan penegasan kewajiban Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu setelah masa konstruksi Pabrik Semen, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), and rasio cakupan utang (minimum 100%). Terdapat juga pembatasan non rasio keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan merger, konsolidasi, akuisisi, atau melakukan penawaran saham, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans

Syndicated Loan (continued)

On June 23, 2014, the syndicated loan agreement was amended, among others, change in Grinding Plant Balikpapan to Grinding Plant Gresik and further confirmation that the Company shall maintain certain financial ratio covenants after construction period of cement plant, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%). There are also non financial ratio restrictions, which the Company is not allowed to merge, consolidate, acquire, or offer shares, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions.

On March 22, 2019, the syndicated loan agreement was amended, among others, changes in the installment amount and the Company shall maintain the mentioned financial ratio covenants which will be effective in 2022.

The syndicated loan falls due in 126 months, 72 months, and 72 months including the grace periods for cement plant in Bayah, grinding plants in Ciwandan, and Gresik, respectively.

Grace period of the syndicated loan for Ciwandan and Gresik grinding plants, and Bayah cement plant are 24 months, 24 months, and 48 months, respectively, since the date of loan agreement.

On June 23, 2014, the syndicated loan agreement was amended, among others, change in Grinding Plant Balikpapan to Grinding Plant Gresik and further confirmation that the Company shall maintain certain financial ratio covenant after construction period of cement plant, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%). There are also non financial ratio restrictions, which the Company is not allowed to merge, consolidate, acquire, or offer shares, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman bank jangka panjang (lanjutan)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Pada tanggal 22 Maret 2019, perjanjian kredit sindikasi mengalami perubahan, diantaranya mengubah nominal angsuran serta kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tersebut di atas akan diberlakukan pada tahun 2022.

Masa tenggang kredit sindikasi *grinding plant* Ciwandan dan Gresik, dan pabrik semen Bayah adalah masing-masing 24 bulan, 24 bulan, dan 48 bulan sejak tanggal akta perjanjian kredit.

Kredit sindikasi jatuh tempo dalam jangka waktu 126 bulan, 72 bulan, dan 72 bulan termasuk masa tenggang masing-masing untuk pabrik semen Bayah, pabrik penggilingan Ciwandan, dan Gresik.

Tingkat suku bunga yang berlaku di tahun 2021 dan 2020 masing-masing berkisar antara 9,50% - 10% per tahun dan 10% - 10,50% per tahun.

Pinjaman sindikasi ini telah dilunasi pada tanggal 24 Desember 2021.

Pinjaman Sindikasi

Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (selanjutnya disebut sebagai "Bank Sindikasi") dengan fasilitas kredit sindikasi maksimum sebesar AS\$385 juta atau setara dengan Rp5.542.761.

Perjanjian kredit sindikasi ini memiliki tujuan untuk membiayai kembali fasilitas kredit:

- Kredit Investasi 1 untuk pembiayaan kembali utang Bayah *Line 1* sehubungan dengan fasilitas kredit sindikasi sebelumnya sebesar AS\$250 juta atau setara dengan Rp3.596.000.
- Kredit Investasi 2 untuk pembiayaan kembali utang terhadap Sinoma International Engineering Co. Ltd. dan PT Sinoma Engineering Indonesia terkait dengan pembangunan Bayah *Line 2* dan *Waste Heat Recovering System* sebesar AS\$135 juta atau setara Rp1.946.761.

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank loans (continued)

Syndicated Loan (continued)

On March 22, 2019, the syndicated loan agreement was amended, among others, changes in the installment amount and the Company shall maintain the mentioned financial ratio covenant which will be effective in 2022.

Grace period of the syndicated loan for Ciwandan and Gresik grinding plants, and Bayah cement plant are 24 months, 24 months, and 48 months, respectively, since the date of loan agreement.

The syndicated loan falls due in 126 months, 72 months, and 72 months including the grace periods for cement plant in Bayah, grinding plants in Ciwandan, and Gresik, respectively.

The interest rates applicable in 2021 and 2020 were ranging from 9.50% - 10% per annum and 10% - 10.50% per annum, respectively.

The loan has been fully paid on December 24, 2021.

Syndicated Loan

On December 21, 2021, the Company entered into the syndicated loan with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (hereinafter referred to as "Syndicated Bank") with a maximum syndicated credit facility of US\$385 million or equivalent to Rp5,542,761.

This refinancing has the objective of refinancing the credit facility:

- Investment Credit 1 to refinance Bayah *Line 1* in connection with the previous syndicated loan facility amounting to US\$250 million or equivalent to Rp3,596,000.
- Investment Credit 2 to refinance payable to Sinoma International Engineering Co. Ltd. and PT Sinoma Engineering Indonesia in relation to the construction of Bayah *Line II* and *Waste Heat Recovering System* of US\$135 million or equivalent to Rp1,946,761.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

Long-term bank loans (continued)

Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

Syndicated Loan (continued)

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset tetap Perusahaan meliputi tanah, bangunan, mesin dan peralatan pabrik Bayah Line 1 dan 2 maupun aset lancar seperti piutang dan barang persediaan sehubungan dengan operasi pabrik. Fasilitas ini juga dijamin dengan jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus sampai dengan selesainya pengikatan seluruh jaminan, jaminan perusahaan dan *Letter of Undertaking* dari WH Investment Pte. Ltd. sebagai entitas induk terakhir Perusahaan, gadai atas rekening penampungan dan fidusia atas pengalihan hasil pembayaran asuransi yang dijamin secara paripasu.

This credit facility is secured by the Company's fixed assets including land, buildings, machinery and factory equipment of Bayah Line 1 and 2 as well as current assets such as receivables and inventories related to factory operations. This facility is also secured by a personal guarantee from Mr. Martua Sitorus until the completion of the binding of all collateral, corporate guarantees and Letter of Undertaking from WH Investment Pte. Ltd. as the Company's ultimate parent entity, pledges for escrow accounts and fiduciary for assignment of insurance proceeds which are guaranteed on a paripasu basis.

Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu selama masa pembiayaan, di antaranya rasio:

The Company must maintain certain financial ratios during the financing period, including:

- Rasio utang bersih terhadap EBITDA (maksimum 450% di tahun 2022, 400% di tahun 2023 dan 350% di tahun 2024 dan setelahnya)
- Rasio lancar (maksimum 100%)
- Rasio utang terhadap modal (maksimum 250%)
- Rasio cakupan utang (maksimum 120%)
- Rasio cakupan modal kerja (maksimum 110%)

- *Net debt to EBITDA ratio (maximum 450% in 2022, 400% in 2023 and 350% from 2024 onwards)*
- *Current Ratio (maximum 100%)*
- *Debt to equity ratio (maximum 250%)*
- *Debt Coverage Ratio (maximum 120%)*
- *Working Capital Coverage Ratio (maximum 110%)*

Terdapat juga pembatasan rasio non-keuangan, yaitu Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan amalgamasi, merger, pemisahan, konsolidasi, akuisisi dan restrukturisasi korporasi, kecuali jika telah mendapat surat pengesampingan atau telah memenuhi syarat tertentu.

There are also non-financial ratio covenants, which the Company is not allowed to amalgamation, merge, demerger, consolidate, acquire or corporate reconstruction, unless it has received a waiver letter or has met certain conditions.

Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,29% per tahun dan berjangka waktu sampai dengan 20 Desember 2026 dengan opsi tambahan jangka waktu kredit 24 bulan yang dapat diajukan oleh Perusahaan 6 bulan sebelum jangka waktu berakhir. Sampai dengan bulan September 2022, Perusahaan telah melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$378 juta atau setara dengan Rp5.417.462. Tingkat suku bunga yang berlaku di tahun 2022 dan 2021 berkisar antara 3,50% - 6,29% dan 3,50% per tahun.

Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.29% per annum, will mature on December 20, 2026 with the option of an additional 24 month credit period that can be submitted by the Company 6 months before the term ends. Until September 2022, the Company has made loan drawdown amounting to US\$378 million or equivalent to Rp5,417,462. The interest rates applicable in 2022 and 2021 were ranging from 3.50% - 6.29% and 3.50% per annum.

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman sindikasi sebesar Rp5.328.400.

As of September 30, 2022, the syndicated bank loan balance amounting to Rp5,328,400.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. - Pinjaman Pembangkit Tenaga Listrik

Sehubungan dengan konstruksi pembangkit tenaga listrik di Bayah, pada tanggal 6 November 2015, Perusahaan, menandatangani perjanjian pinjaman dengan Akta Nomor 2, dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") sebesar AS\$84.280.000 atau setara dengan Rp1.141.994. Pinjaman ini dijamin dengan tanah di Desa Darmasari, Bayah, Banten dan mesin dan peralatan pembangkit tenaga listrik.

Bunga pinjaman sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,5% per tahun yang dibayarkan per tiga bulan dan berjangka waktu sampai dengan 22 Maret 2024. Penarikan pertama pada tanggal 6 Juli 2015. Pada 31 Desember 2019, Perusahaan telah melakukan penarikan pinjaman sebesar AS\$84.227.000 atau setara dengan Rp1.170.839. Perjanjian ini terakhir diubah pada tanggal 21 April 2022, dengan perubahan bunga pinjaman menjadi sebesar LIBOR (3 bulan) + 3,25% per tahun. Tingkat suku bunga yang berlaku di tahun 2022 dan 2021 masing-masing adalah 3,72% - 5,99% dan 3,72% per tahun. Masa tenggang kredit Bangkok Bank adalah 24 bulan sejak tanggal pencairan pertama dari pinjaman ini.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu mulai pada periode 31 Desember 2015, yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio lancar (minimum 100%). Selain itu terdapat juga pembatasan terkait restrukturisasi, perubahan pemegang saham, akuisisi dan perubahan anggaran dasar Perusahaan.

Pada tanggal 23 Oktober 2019, perjanjian kredit mengalami perubahan melalui perjanjian Nomor 160/X/2019, di antaranya mengubah kewajiban Perusahaan dalam mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yang dimulai pada tahun 2022, diantaranya rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio lancar (minimum 100%), and rasio cakupan utang (minimum 100%).

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Power Plant Loan

In relation to the construction of Power Plant in Bayah, on November 6, 2015, the Company entered into a loan agreement with Deed No. 2, with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank") amounting to US\$84,280,000 or equivalent to Rp1,141,994. The loan is secured by Land in Darmasari Village, Bayah, Banten and machinery and equipment of power plant.

Interest loan is at the rate of LIBOR (3 months) + 3.5% per annum which is payable every three month, will mature in March 22, 2024. The first drawdown on July 6, 2015. On December 31, 2019, the Company has made loan drawdown amounting to US\$84,227,000 or equivalent to Rp1,170,839. The agreement was amended on April 21, 2022 with a change in interest on the loan at LIBOR (3 months) + 3.25% per annum. The interest rates applicable in 2022 and 2021 were 3.72% - 5.99% and 3.72% per annum, respectively. Grace period of the Bangkok Bank loan is 24 months since the date of first drawdown of this loan.

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenants starting from period December 31, 2015, i.e. debt to equity ratio (maximum 300%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and current ratio (minimum 100%). In addition, there are also restrictions related to restructuring, changes in shareholders, acquisitions and changes to the Company's articles of association.

On October 23, 2019, the loan agreement was amended through agreement No. 160/X/2019, changes in the Company shall maintain certain financial ratio covenant which are effectively in 2022, among others debt to equity ratio (maximum 300%), current ratio (minimum 100%), and debt service coverage ratio (minimum 100%).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Permata Tbk. - Kredit Investasi

Pada tanggal 6 Mei 2015, KPPN, entitas anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank"), untuk fasilitas Kredit Investasi ("KI") sebesar Rp59.500. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan, mesin, peralatan, piutang usaha, persediaan dan *batching plant* KPPN dengan total jaminan sebesar Rp79.780 atau sebesar 120% dari fasilitas KI. Bunga pinjaman sebesar tarif dasar bank + 0,5% per tahun yang dibayarkan setiap bulan dan berjangka waktu selama 70 bulan.

Pada tanggal 18 Agustus 2020, perjanjian ini mengalami perubahan tingkat suku bunga dari 10% menjadi 11,50%. Pada tanggal 9 Juni 2021, perjanjian ini mengalami perubahan tingkat suku bunga menjadi 10%.

Fasilitas ini mensyaratkan KPPN, entitas anak harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 3,5x) selama masa konstruksi *batching plant* yang selesai pada Desember 2015 dan maksimum 2,5x setelah masa konstruksi.

KPPN telah melunasi fasilitas kredit tersebut pada tanggal 1 September 2021.

Efektif, sejak 21 Desember 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Kantor Cabang Indonesia berintegrasi dengan PT Bank Permata Tbk.

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka

Pada tanggal 2 Desember 2015, ANP, entitas anak, mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL1 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Juli 2024.

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 10,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank Loans (continued)

PT Bank Permata Tbk. - Investment Credit

On May 6, 2015, KPPN, a subsidiary, entered into a loan agreement with Bangkok Bank Public Company Limited ("Bangkok Bank"), for Investment Credit ("KI") facility amounting to Rp59,500. The loan is secured by land, buildings, machinery, equipment, accounts receivable, inventories and KPPN's *batching plant* which amounting to Rp79,780 or about 120% of total KI facility. Interest loan is at the rate of base bank rate + 0.5% per annum which is payable monthly, with tenor of 70 months.

On August 18, 2020, this loan agreement amended interest rates from 10% into 11.50%. On June 9, 2021, this loan agreement amended interest rates into 10%.

This facility requires the KPPN, a subsidiary shall maintain a financial ratio covenant i.e debt to equity ratio (maximum 3.5x) during construction period of *batching plant* which was finished in December 2015 and maximum 2.5x after the construction period.

KPPN fully paid this credit facility on September 1, 2021.

Effective since December 21, 2020, Bangkok Bank Public Company Limited Indonesia Branch is integrated with PT Bank Permata Tbk.

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle

On December 2, 2015, ANP, a subsidiary, obtained consumer financing credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. ("OCBC") amounting to Rp100,000, namely TL1 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will due on July 3, 2024.

This facility bears interest at the rate of 10.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Pinjaman Kendaraan Berjangka (lanjutan)

Pada tanggal 2 Agustus 2017, ANP, entitas anak mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp100.000, disebut sebagai TL2 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 Mei 2025.

Pada tanggal 22 Mei 2018, ANP, entitas anak mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan konsumen dari OCBC sebesar Rp50.000, disebut sebagai TL3 untuk pembelian kendaraan dengan jangka waktu pembiayaan 96 bulan sejak penerimaan fasilitas tersebut dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 September 2025.

Fasilitas ini dikenakan tingkat bunga 10,25% per tahun, mengambang, dengan provisi sebesar 0,50% flat dibayarkan tiap pencairan pinjaman.

Fasilitas-fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dengan 331 unit kendaraan truk yang dimiliki oleh ANP, entitas anak.

Fasilitas pinjaman yang dimiliki mensyaratkan ANP harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 200%), dan rasio cakupan utang (minimum 125%).

Saldo pinjaman OCBC pada 30 September 2022 adalah sebesar Rp84.803 (2021: Rp109.685) dan biaya pinjaman yang telah diamortisasi sebesar Rp86 (2021: Rp388). Selama tahun 2022, ANP melakukan pembayaran sebesar Rp8.254 (2021: Rp30.266)

Tingkat suku bunga yang berlaku di tahun 2022 dan 2021 berkisar antara 9,25% - 9,75% dan 9,75% - 10% per tahun.

ANP, entitas anak, mendapatkan masa penundaan pembayaran (*grace period*) terkait dengan pandemi Covid-19 dari OCBC dimana ANP dibebaskan dari kewajiban membayar pokok pinjaman dari bulan Juni 2020 hingga Januari 2021.

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank Loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk. - Term Loan Vehicle (continued)

In August 2, 2017, ANP, a subsidiary obtained consumer financing credit facility from OCBC amounting to Rp100,000, namely TL2 for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on May 20, 2025.

On May 22, 2018, ANP, a subsidiary obtained consumer financing credit facility from OCBC amounting to Rp50,000, namely TL3 and for purchase of vehicles, which the term of repayment is 96 months from the date of receiving of the facility and will be due on September 20, 2025.

This facility bears interest at the rate of 10.25% per annum, floating, with provision at 0.50% flat paid each time loan is granted.

The loan facilities mentioned above are secured by 331 units of trucks, owned by ANP, a subsidiary.

These facilities require ANP to maintain certain financial ratio covenant such as debt to equity ratio (maximum 200%), and debt service coverage ratio (minimum 125%).

Outstanding balance of the OCBC loans as of September 30, 2022 amounting to Rp84,803 (2021: Rp109,685) and the amortized borrowing cost amounting to Rp86 (2021: Rp388). During 2022, ANP made repayment of loan of Rp8,254 (2021: Rp30,266).

The interest rates applicable in 2022 and 2021 were ranging from 9.25% - 9.75% and 9.75% - 10% per annum.

ANP, a subsidiary, was granted a grace period related to the pandemic Covid-19 from OCBC, in which ANP was postponed from repayment of principal of the loans from June 2020 to January 2021.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

Long-term bank Loans (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. - Mini Grinding

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. - Mini Grinding

Pada tanggal 28 September 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman Nomor CRO.KP/160/KI/2017 Akta No. 85 dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. ("Mandiri"), untuk pembiayaan *Mini Grinding* Bengkulu dan Medan dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp500.000. Pinjaman ini terdiri dari Termin 1 sebesar Rp317.500 dan Termin 2 sebesar Rp182.500. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan, mesin, dan peralatan produksi *Mini Grinding Plant*. Pinjaman ini terakhir diubah pada pada Oktober 2020.

On September 28, 2017, the Company entered into a loan agreement No. CRO.KP/160/KI/2017 Deed No. 85 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. ("Mandiri"), for construction of *Mini Grinding* Bengkulu and Medan for a maximum facility amount of Rp500,000. This loan consists of Term 1 amounting to Rp317,500 and Term 2 amounting to Rp182,500. The loan is secured by land, buildings, machinery, and production equipment of *Mini Grinding Plants*. The loan is lastly amended on October 2020.

Berikut merupakan tanah dan bangunan yang dijaminkan untuk pinjaman ini:

The following is the land and building pledged for this loan:

- Tanah dan bangunan seluas 18.160 M2 senilai Rp21.808
- Tanah dan bangunan seluas 40.000 M2 senilai Rp84.725
- Tanah dan bangunan seluas 18.660 M2 senilai Rp12.054
- Tanah dan bangunan seluas 40.000 M2 senilai Rp36.920.

- Land and buildings with total area of 18,160 M2 valued at Rp21,808
- Land and buildings with total area of 40,000 M2 valued at Rp84,725
- Land and buildings with total area of 18,660 M2 valued at Rp12,054
- Land and buildings with total area of 40,000 M2 valued at Rp36,920.

Penarikan pinjaman pertama pada bulan Oktober 2017. Bunga pinjaman berkisar antara 9% sampai 10% per tahun dengan suku bunga mengambang yang dibayarkan per bulan dan berjangka waktu sampai dengan 23 Maret 2023. Pada tanggal 01 Juli 2022, perjanjian ini mengalami perubahan tingkat suku bunga dari 8,9% menjadi 8%.

The first drawdown was on October 2017. Interest loan rates were ranging from 9% to 10% per annum with floating rate paid monthly and will mature on March 23, 2023. On July 01, 2022, this loan agreement amended interest rates from 8.9% into 8%.

Saldo pinjaman Mandiri pada 30 September 2022 adalah sebesar Rp58.435 (2021: Rp146.088). Selama 2022 dan 2021, Perusahaan tidak melakukan penarikan dan melakukan pembayaran masing-masing sebesar Rp87.653 dan Rp130.711. Masa tenggang pinjaman adalah 18 bulan sejak tanggal pencairan pertama dari pinjaman ini.

Outstanding balance of the Mandiri loan as of September 30, 2022 amounting to Rp58,435 (2021: Rp146,088). During 2022 and 2021, the Company has not made drawdown and has made repayment of Rp87,653 and Rp130,711, respectively. Grace period of facility is 18 months since the date of first drawdown of this facility.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu setelah masa konstruksi yaitu rasio utang terhadap modal (maksimum 300%), rasio cakupan utang (minimum 100%), dan rasio lancar (minimum 100%).

This facility requires the Company shall maintain certain financial ratio covenant after construction period such as debt to equity ratio (maximum 300%), debt service coverage ratio (minimum 100%), and current ratio (minimum 100%).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Bank of China - Grinding Station

Pada tanggal 26 Desember 2017, CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit jangka panjang dengan Bank of China ("BC") dengan nilai fasilitas kredit sebesar VND222.705 juta atau setara dengan Rp132.509 terkait pendanaan konstruksi pabrik penggilingan.

Fasilitas kredit tersebut dijamin dengan mesin dan peralatan yang digunakan untuk penggilingan. Fasilitas kredit ini jatuh tempo pada tanggal 23 Desember 2022 dan tingkat suku bunga yang berlaku di tahun 2022 dan 2021 memiliki tingkat bunga sebesar 7,2% per tahun.

Saldo pinjaman BC pada 30 September 2022 adalah sebesar Rp5.655 (2021: Rp11.132). Selama tahun 30 September 2022, CCC melakukan pembayaran sebesar VND8.905 juta dan VND35.620 juta atau setara dengan Rp5.699 dan Rp78.186.

Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch-Upgrading preheater cyclone & calciner system

Pada tanggal 15 April 2022, CCC, entitas anak, mengadakan perjanjian kredit Jangka Menengah dengan Bangkok Bank PCL – Cabang Kota Hanoi ("BKK-HN") dengan fasilitas kredit sebesar VND125.000 juta atau setara dengan Rp78.125 terkait dengan peningkatan sistem cyclone & calciner preheater.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan aset tetap yang dibiayai oleh Pinjaman Jangka Menengah. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 31 Mei 2027 dan tingkat suku bunga yang berlaku pada tanggal 30 September 2022 berkisar antara 6,85% - 8,3% per tahun.

Selama tahun 30 September 2022, CCC melakukan penarikan pinjaman sebesar VND55.937 juta atau setara dengan Rp35.240. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman bank BKK-HN sebesar Rp35.520.

20. BANK LOANS (continued)

Bank of China - Grinding Station

On December 26, 2017, CCC, a subsidiary, entered into long-term credit agreement with Bank of China ("BC") with credit facility amounting to VND222,705 million or equivalent to Rp132,509 related to the construction of grinding mill.

The loan facility is secured by machines and equipment used for grinding. The loan facility is due on December 23, 2022 and the interest rates applicable in 2022 and 2021 were 7.2% per annum.

Outstanding balance of the BC loan as of September 30, 2022 amounting to Rp5,655 (2021: Rp11,132). During September 30, 2022, CCC has made repayment amounting to VND8,905 million and VND35,620 million or equivalent to Rp5,699 and Rp78,186, respectively.

Bangkok Bank PCL - Hanoi City Branch-Upgrading preheater cyclone & calciner system

On April 15, 2022, CCC, a subsidiary, entered into Medium-term credit agreement with Bangkok Bank PCL – Hanoi City Branch ("BKK-HN") with credit facility amounting to VND125,000 million or equivalent to Rp78,125 related to the upgrading preheater cyclone & calciner system.

The loan facility is secured by fixed assets financed by this the Medium-term Loan. The loan facility is due on May 31, 2027 and the interest rates applicable in September 30, 2022 were ranging from 6.85% - 8.3% per annum.

During period September 30, 2022, CCC has made loan drawdown amounting to VND55,937 million or equivalent to Rp35,240 As of September 30, 2022, BKK-HN bank loan balance amounting to Rp35,520.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Pinjaman Akuisisi**

Pada tanggal 30 Desember 2020, CI, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit jangka panjang dengan Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") dengan nilai fasilitas kredit sebesar AS\$130 juta atau setara dengan Rp1.833.585 terkait akuisisi CVH. Bunga pinjaman adalah sebesar LIBOR + 3% per tahun. CI, telah melakukan penarikan penuh atas pinjaman tersebut pada tanggal 30 Desember 2020 sebesar AS\$130 juta.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan perusahaan dari Aastar Trading Pte. Ltd. sebagai entitas anak, WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") sebagai entitas induk perantara dan Transglobal Pte Ltd sebagai pihak berelasi. Fasilitas ini juga dijamin dengan piutang CI dan Transglobal Pte. Ltd., jaminan pribadi dari Bapak Martua Sitorus serta saham CVH, CCC, Wilmar International Limited and Transglobal Pte. Ltd.

Fasilitas ini mensyaratkan WHI dan CCC, harus mempertahankan pembatasan rasio keuangan tertentu, yaitu total kekayaan bersih aset neto WHI (minimal AS\$300 juta), rasio kecukupan bunga CCC (tidak kurang dari 3:1) dan rasio utang kena bunga terhadap EBITDA CCC (tidak lebih dari 4:1). Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2022, WHI dan CCC telah memenuhi persyaratan rasio keuangan tersebut.

Pinjaman ini jatuh tempo pada Juni 2023. Selama tahun 2022, tingkat suku bunga berkisar antara 3,12% - 3,97% per tahun.

Selama tahun 2022, CI tidak melakukan penarikan pinjaman atau melakukan pembayaran. Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman Bangkok Bank sebesar Rp1.570.441 (2021: Rp1.640.935).

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank Loans (continued)

**Bangkok Bank Public Company Limited
(Singapore) - Acquisition Loan**

On December 30, 2020, CI, a subsidiary, entered into long-term credit agreement with Bangkok Bank Public Company Limited (Singapore) ("Bangkok Bank") with credit facility amounting to US\$130 million or equivalent to Rp1,833,585 related to the acquisition of CVH. Interest loan is at the rate of LIBOR + 3% per annum. CI, has made full loan drawdown amounting to US\$130 million on December 30, 2020.

The credit facility is secured by corporate guarantee from Aastar Trading Pte. Ltd. as subsidiary, WH Investments Pte. Ltd. ("WHI") as intermediate holding entity and Transglobal Pte Ltd as related party. This facility is also secured by the CI and Transglobal Pte. Ltd.'s receivables, personal guarantee from Mr. Martua Sitorus and pledged shares of CVH, CCC, Wilmar International Limited and Transglobal Pte. Ltd.

This facility requires WHI and CCC shall maintain certain financial ratio covenants, such as total net worth of WHI (minimal US\$300 million), CCC's interest coverage ratio (not less than 3:1) and CCC's interest bearing debt to EBITDA (not to be more than 4:1). For the year ended September 30, 2022, WHI and CCC has met the required financial ratios.

The loans will mature in June 2023. In 2021, interest rates were ranging from 3.12% - 3.97% per annum.

During period 2022, CI has not made loan drawdown or repayment. As of September 30, 2022, Bangkok Bank loan balance amounting to Rp1,570,441 (2021: Rp1,640,935).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pinjaman jangka panjang (lanjutan)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Obligasi

Pada tanggal 4 Mei 2016, CCC, entitas anak, menerbitkan 900 obligasi dengan jumlah pokok sebesar VND1.000.000.000 masing-masing atau setara dengan Rp595 dengan bunga 6,7% yang akan jatuh tempo di 2021 yang dijamin dengan hak guna tanah dan bangunan, peralatan dan mesin dan aset lainnya, yang merupakan hak Peminjam dan sudah dibayar sepenuhnya di 2021.

Pada tanggal 24 September 2021, CCC, entitas anak, menerbitkan 400 obligasi yang dijamin dengan hak guna tanah dan bangunan, mesin dan peralatan, kendaraan, hak milik dan kontraktual dan aset bergerak lainnya dari *Production Line 2* Perusahaan, sebesar VND1.000.000.000 setiap obligasi atau setara dengan Rp465 dengan tingkat bunga 7% yang jatuh tempo pada tahun 2026.

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCBFTV") bertindak sebagai wali amanat sehubungan dengan penerbitan obligasi.

Dana yang diperoleh dari obligasi, hanya dapat dipergunakan oleh entitas anak untuk kepentingan restrukturisasi utang dan meningkatkan modal kerja.

Tingkat bunga efektif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing berkisar antara 7% - 7,6% dan 7% - 7,49% per tahun.

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman JSCBFTV bank sebesar Rp253.602 (2021: Rp249.533).

20. BANK LOANS (continued)

Long-term bank Loans (continued)

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Bonds

On May 4, 2016, CCC, a subsidiary, issued 900 bonds which guaranteed by land use rights and buildings that, machinery and equipment and other assets that belonging to the right of the Borrowers, amounting to VND1,000,000,000 each bond or equivalent to Rp595 with the interest rate of 6.7%, which is due in 2021 and is fully paid in 2021.

On September 24, 2021, CCC, a subsidiary, issued 400 bonds which guaranteed by land use rights, real estates, machinery and equipment, vehicles, ownership and contractual rights and other moveable assets of *Production Line 2* of the Company, amounting to VND1,000,000,000 each bond or equivalent to Rp465 with the interest rate of 7%, which is due in 2026.

Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam ("JSCBFTV") is acting as a trustee in respect to the issuance of the bonds.

The subsidiary would only use the fund acquired from the bonds for the restructuring Subsidiary's debts and increase Subsidiary's working capital purposes.

The effective interest rates for the years ended September 30, 2022 and December 31, 2021 were ranging from 7% - 7.6% and 7% - 7.49% per annum, respectively.

As of September 30, 2022, JSCBFTV bank loan balance amounting to Rp253,602 (2021: Rp249,533).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

20. PINJAMAN BANK (lanjutan)

20. BANK LOANS (continued)

Pembatasan-pembatasan

Covenants

Perusahaan

Company

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh Perusahaan di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi Perusahaan, antara lain, mengubah pemegang saham dominan; mengubah bentuk, status hukum dan bidang usaha Perusahaan atau melakukan perubahan susunan pengurus; menggunakan pinjaman tidak sesuai peruntukannya; memberi pinjaman dan melakukan investasi kredit; mengizinkan pihak lain untuk menjalankan perusahaan; melakukan reorganisasi; melunasi pinjaman dengan bunga kepada pihak lain diluar pihak perjanjian kredit; membuat transaksi tidak wajar; menjual atau menjaminkan aset yang telah dijaminkan; melakukan likuidasi; membuka usaha baru yang tidak terkait dengan usaha saat ini; membayar pembayaran bunga dan/atau pinjaman kepada pemegang saham; melunasi fasilitas pinjaman saat proyek berlangsung. Perusahaan juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

The above-mentioned credit agreements obtained by the Company provides for several negative covenants for the Company, such as, among others, to change its dominant shareholder; to change the Company's business form, legal status and business scope or to change the boards of management; using loan inappropriately; making credit investment and lending money; allowing other parties operate the Company; to reorganize; to settle loan with interest to other parties other than creditors; making unusual transactions; to sell or guarantee the pledged assets; making liquidation; commence new business that not related to current business; to making repayments of interest and/or loan to shareholders; to settle loan facility during project period. The Company is also required to maintain certain financial ratios.

Perjanjian-perjanjian pinjaman yang diperoleh entitas-entitas anak di atas mensyaratkan beberapa pembatasan bagi entitas-entitas anak tersebut, antara lain, untuk mengubah anggaran dasar; menurunkan modal dasar; mengubah kepemilikan saham; mengubah status perusahaan; mengubah susunan pengurus; mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan/atau menjaminkan aset kepada pihak lain; memberikan pinjaman kepada pemegang saham; melakukan merger, akuisisi, konsolidasi atau membeli perusahaan lain di luar aktivitas usaha; mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau meminta penundaan pembayaran utang; mengalihkan sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul dari fasilitas pinjaman. Entitas anak juga diharuskan mempertahankan beberapa rasio keuangan tertentu.

The above-mentioned credit agreements obtained by the subsidiaries provides for several negative covenants for those subsidiaries, such as, among others, to change articles of association; to reduce its share capital; to change share ownership; to change the Company status; to change the boards of management; bind themselves as guarantor of debt and/or pledge assets to other parties; to grant loan to share holder; to making merger, acquisition, consolidation or acquired entity that not related to current business activity; to filed an application to the court to be declared bankrupt or asked to postpone the payment of debt; to transfer partial or all of the rights and obligations arising from the loan facility. The subsidiaries are also required to maintain certain financial ratios.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan dan entitas anak tertentu melakukan penyisihan untuk liabilitas imbalan kerja. Liabilitas imbalan kerja adalah berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 sesuai laporannya tanggal 26 Januari 2022. Asumsi-asumsi utama yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022
Tingkat diskonto	7,65%
Tingkat kenaikan gaji	7,00%
Tabel mortalita	TMI'19
Usia pensiun normal	57 tahun/years old

Beban penghargaan masa kerja karyawan yang dibebankan pada hasil usaha terdiri dari:

	30 September 2022/ September 30, 2022
Biaya jasa kini	9.128
Biaya bunga	3.962
Total	13.090

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022
Nilai kini liabilitas imbalan pada 1 Januari 2022	94.531
Beban imbalan kerja	13.090
Pengukuran kembali diakui dalam Pendapatan komprehensif lain	-
Pembayaran imbalan	(3.994)
Efek selisih kurs	(20.008)
Nilai kini liabilitas imbalan	83.619

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Company and certain subsidiaries provided provision for employee benefits liability. Employee benefit liability are based on calculation performed by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo for the year ended on December 31, 2021, an independent actuary, as per its reports dated January 26, 2022. The assumptions used are as follows:

	30 September 2021/ September 30, 2021	
	7,65%	Discount rate
	7,00%	Salary increase rate
	TMI'19	Mortality table
	57 tahun/years old	Normal retirement age

The employee service entitlements expense charged to operations was:

	30 September 2021/ September 30, 2021	
	12.658	Current service costs
	4.912	Interest costs
Total	17.570	Total

Movements of the present value of employee benefits liability is as follows:

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	109.955	Present value of the benefit obligations January 1, 2022
	8.124	Employee benefit expense
	(21.313)	Remeasurement recognized in Other comprehensive income
	(2.770)	Benefit paid
	535	Foreign exchange effect
Present value of the benefit	94.531	Present value of the benefit

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

22. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 30 September 2022 adalah sebagai berikut:

	Jumlah saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percent of ownership (%)	Jumlah (Rupiah)/ Total (Rupiah)	
WH Investment Pte. Ltd.	14.962.904.000	87,37	7.481.452	WH Investment Pte. Ltd.
Masyarakat	1.858.600.000	10,85	929.300	Public
PT Gama Group	304.000.000	1,78	152.000	PT Gama Group
	17.125.504.000	100	8.562.752	

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	Jumlah saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percent of ownership (%)	Jumlah (Rupiah)/ Total (Rupiah)	
WH Investment Pte. Ltd.	14.962.904.000	87,37	7.481.452	WH Investment Pte. Ltd.
Masyarakat	1.718.800.000	10,04	859.400	Public
PT Gama Group	443.800.000	2,59	221.900	PT Gama Group
	17.125.504.000	100	8.562.752	

22. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of September 30, 2022 is as follows:

The composition of the Company's shareholders and their ownership interests as of December 31, 2021 is as follows:

Berdasarkan Akta Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 17 Maret 2021, Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan menyetujui konversi uang muka setoran modal menjadi setoran saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0172813 pada tanggal 18 Maret 2021.

Setelah dilakukan konversi menjadi setoran modal, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan yang semula Rp5.544.352 atau setara 5.544.352 lembar saham menjadi Rp7.703.352 atau setara 7.703.352 lembar saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 3 Mei 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0027355.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 4 Mei 2021 dan telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 yang keduanya tertanggal 4 Mei 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan memutuskan dan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 per saham (nilai penuh) menjadi Rp500 per saham, dengan demikian mengubah jumlah saham yang disetor/ditempatkan dari semula sejumlah 7.703.352 saham menjadi 15.406.704.000 saham.

Based on the Notarial Deed Laurens Gunawan, S.H. M.Kn., No. 14 dated March 17, 2021, Shareholders' General Meeting approved the loan conversion into share capital and increase issued and paid-up capital. The amendment has been received and registered by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03.0172813 dated March 18, 2021.

After conversion based on the loan conversion to advance for share capital, there was an increase in the company's issued and paid-up capital from Rp5,544,352 or equivalent of 5,544,352 shares to Rp7,703,352 or equivalent of 7,703,352 shares.

Based on Notarial Deed No. 5 dated May 3, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU-0027355.AH.01.02.Tahun 2021 dated May 4, 2021 and was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.03-0288163 dan No. AHU-AH.01.03-0288165 both dated May, 4 2021. The Shareholders of the Company approved and decided changes in nominal value per share from Rp1,000,000 per share (full amount) into Rp500 per share, therefore increase the issued and paid-up capital of the Company from 7,703,352 shares into 15,406,704,000 shares.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

22. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris No. 47 tanggal 11 Oktober 2021 oleh Notaris Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, perubahan ini telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0460318 tertanggal 13 Oktober 2021. Para Pemegang Saham Perusahaan memutuskan dan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan atau modal disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dari semula 15.406.704.000 saham menjadi 17.125.504.000 saham atau setara dengan nominal Rp8.562.752.

22. SHARE CAPITAL (continued)

Based on Notarial Deed No. 47 dated October 11, 2021, by Notary Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, this amendment was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No. AHU-AH.01.03-0460318 dated October 13, 2021. The Shareholders of the Company approved to increase issued or paid-up capital of the Company in connection with the Initial Public Offering from 15,406,704,000 to 17,125,504,000 shares or equivalent of Rp8,562,752.

23. DISAGIO SAHAM

	30 September 2022/ September 30, 2022
Agio saham	309.384
Biaya emisi efek ekuitas-penawaran umum perdana saham	(41.267)
Selisih transaksi yang timbul dari kombinasi bisnis sepengendali	
- MM 2017	229.872
- CI	(2.036.606)
- ANP	(31.190)
- LEN	(9.585)
- MM 2020	(74.508)
	(1.653.900)

Pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021, tidak ada perubahan pada disagio saham.

23. DISCOUNT ON STOCK

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	309.384	Premium of paid-in-capital
	(41.267)	Share issuance costs- Initial Public Offering
		Difference arising from business combination of entities under common control
	229.872	MM 2017 -
	(2.036.606)	CI -
	(31.190)	ANP -
	(9.585)	LEN -
	(74.508)	MM 2020 -
	(1.653.900)	

As of September 30, 2022 and 2021, there is no change to the share disagio.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

24. PENJUALAN

Pendapatan usaha menurut jenis jasa yang diberikan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
Semen			Cement
Pihak-pihak berelasi	253.900	272.374	Related parties
Pihak-pihak ketiga	4.103.582	3.572.454	Third parties
Terak			Clinker
Pihak-pihak berelasi	1.883.878	1.445.411	Related parties
Pihak-pihak ketiga	163.472	153.734	Third parties
Beton siap pakai			Ready Mix Concrete
Pihak-pihak berelasi	17.331	12.903	Related parties
Pihak-pihak ketiga	423.217	282.026	Third parties
Lain-lain			Others
Pihak-pihak berelasi	756	97.452	Related parties
Pihak-pihak ketiga	65.647	44.599	Third parties
	<u>6.911.783</u>	<u>5.880.953</u>	

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

The details of customers which represent more than 10% of the total revenues are as follows:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
Pihak-pihak berelasi			Related party
Aastar Trading Pte. Ltd.	2.135.563	1.703.265	Aastar Trading Pte. Ltd.
Persentase dari jumlah pendapatan	<u>31%</u>	<u>29%</u>	Percentage from total revenues

Tidak ada penjualan kepada satu pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

There were no sales to any third party representing more than 10% of total revenue.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. INFORMASI SEGMENT

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan menjadi tiga Grup utama: semen dan terak, beton siap pakai dan lain-lain.

Kegiatan utama dari masing-masing segmen operasi adalah sebagai berikut:

Semen dan terak	: Produksi dan penjualan berbagai jenis semen dan terak/ <i>Production and sale of several types of cement and clinker</i>	<i>Cement and clinker</i>
Beton siap pakai	: Produksi dan penjualan beton siap pakai/ <i>Production and sale of ready-mix concrete</i>	<i>Ready-mix concrete</i>
Lain-lain	: Pertambangan & truk/ <i>Mining & trucking</i>	<i>Others</i>

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut:

25. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group's businesses are grouped into three major operating businesses: cement and clinker, ready-mix concrete and others.

The main activities of each operating segment are as follows:

The Group's operating segment information are as follows:

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022/
Year ended September 30, 2022

	Semen dan terak/ <i>Cement and Clinker</i>	Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENDAPATAN NETO						NET REVENUES
Penjualan kepada pihak eksternal	6.404.831	440.548	66.404	-	6.911.783	<i>Sales to external customers</i>
Penjualan antar segmen	124.181	11.261	341.559	(477.001)	-	<i>Inter-segment sales</i>
Total Pendapatan Neto	6.529.012	451.809	407.963	(477.001)	6.911.783	Total Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(4.697.900)	(414.113)	(388.299)	477.001	(5.023.311)	Cost of Revenues
LABA/(RUGI) BRUTO	1.831.112	37.696	19.664	-	1.888.472	GROSS PROFIT/(LOSS)
HASIL						RESULTS
Labal/(rugi) usaha	546.304	(5.501)	(27.713)	-	513.090	<i>Operating income/(loss)</i>
Pendapatan keuangan	56.652	120	55	-	56.827	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(432.288)	(6.953)	494	-	(438.747)	<i>Finance cost</i>
Labal/(rugi) selisih kurs keuangan	-	-	-	-	-	<i>Financial foreign exchange gain/(loss), net</i>
Bagian rugi entitas asosiasi	-	-	-	-	-	<i>Share loss of an associated entity</i>
Manfaat/(beban) pajak penghasilan-neto	(125.237)	-	-	-	(125.237)	<i>Income tax benefit/(expense)-net</i>
Laba Bersih Tahun Berjalan					5.933	Net Income For The Year
Efek pro-forma				(314)	(314)	<i>Pro-forma effect</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak				(91.802)	(91.802)	<i>Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax</i>
Efek pro-forma						<i>Pro-forma effect</i>
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					(86.183)	Total Comprehensive Income For The Year
Pengeluaran barang modal	253.619	15.422	9.972	-	279.013	<i>Capital Expenditures</i>
Beban penyusutan, amortisasi dan beban deplesi	513.988	27.478	43.805	-	585.271	<i>Depreciation, amortization, and depletion expenses</i>
Beban non-kas selain beban penyusutan amortisasi dan deplesi						Non-cash expenses other than Depreciation, amortization and depletion expenses:
Provisi penurunan nilai piutang	354	4.388	6	-	4.748	<i>Provision for impairment of receivables</i>
Provisi keusangan/kerugian persediaan	-	-	-	-	-	<i>Provision for inventory obsolescence/losses</i>
Provisi imbalan kerja jangka panjang	(58.433)	(17.648)	(7.538)	-	(83.619)	<i>Provision for long-term employee benefits</i>

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

25. SEGMENT INFORMATION (continued)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021/ Year ended September 30, 2021						
	Semen dan terak/ Cement and Clinker	Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
PENDAPATAN NETO						NET REVENUES
Penjualan kepada pihak eksternal	5.443.973	376.288	60.691	-	5.880.953	Sales to external customers
Penjualan antar segmen	109.316	5.637	342.630	(457.582)	-	Inter-segment sales
Total Pendapatan Neto	5.553.289	381.925	403.321	(457.582)	5.880.953	Total Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(3.883.150)	(364.054)	(369.474)	457.582	(4.159.469)	Cost of Revenues
LABA/(RUGI) BRUTO	1.670.139	17.871	33.474	-	1.721.484	GROSS PROFIT/(LOSS)
HASIL						RESULTS
Labai/(rugi) usaha	900.827	(20.271)	(32.129)	(988)	847.439	Operating income/(loss)
Pendapatan keuangan	11.608	86	76	-	11.769	Finance income
Biaya keuangan	(512.051)	(9.388)	(1.479)	-	(522.918)	Finance cost
Pendapatan/(rugi) lainnya	45.634	(1.866)	1.282	-	45.051	Other income (expense)
Manfaat/(beban) pajak penghasilan-neto	(4.968)	638	2.015	-	(2.314)	Income tax benefit/(expense)-net
Laba Bersih Tahun Berjalan					379.027	Net Income For The Year
Efek pro-forma						Pro-forma effect
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak					29.719	Other Comprehensive Income For The Year, Net of Tax
Efek pro-forma						Pro-forma effect
Penghasilan Komprehensif Lain					-	Other Comprehensive Income
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan					408.746	Total Comprehensive Income For The Year

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022/ Year ended September 30, 2022						
	Semen dan terak/ Cement and Clinker	Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	19.571.521	553.041	530.898	(2.267.406)	18.388.054	Segment Assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka-neto	70.226	2.345	7.530	-	80.101	Deferred tax assets and Prepayment of taxes-net
Total Aset Segmen	19.641.747	555.386	538.428	(2.267.406)	18.468.155	Total Segment Assets
Liabilitas segmen	13.980.230	518.768	525.491	(848.944)	14.175.545	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan-neto	303.499	-	1.346	-	304.845	Deferred tax liabilities-net
Total Liabilitas Segmen	14.283.729	518.768	526.837	(848.944)	14.480.390	Total Segment Liabilities

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 September 2021/ Year ended September 31, 2021						
	Semen dan terak/ Cement and Clinker	Beton siap pakai/ Ready-Mix Concrete	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Saldo akhir/ Ending balance	
ASET DAN LIABILITAS						ASSETS AND LIABILITIES
Aset segmen	20.262.494	1.668.658	641.299	(3.665.099)	18.907.352	Segment Assets
Aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka-neto	1.785	-	4.637	-	6.422	Deferred tax assets and Prepayment of taxes-net
Total Aset Segmen	20.264.279	1.668.658	645.936	(3.665.099)	18.913.774	Total Segment Assets
Liabilitas segmen	14.877.107	1.593.487	693.281	(2.569.181)	14.594.694	Segment liabilities
Liabilitas pajak tangguhan-neto	25.881	1.831	-	-	27.712	Deferred tax liabilities-net
Total Liabilitas Segmen	14.902.988	1.595.318	693.281	(2.569.181)	14.622.406	Total Segment Liabilities

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut: (lanjutan)

SEGMENT GEOGRAFIS

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>
Pendapatan (berdasarkan daerah penjualan)		
<u>Pihak ketiga</u>		
<u>Indonesia</u>		
Domestik		
Semen	2.735.815	2.074.638
Terak	149.991	153.734
Lain-lain	487.685	326.624
Ekspor	-	-
<u>Vietnam</u>		
Domestik		
Semen	1.367.767	1.291.938
Terak	13.481	-
Ekspor		
Semen	1.179	103.251
	<u>4.755.918</u>	<u>3.950.185</u>
<u>Pihak berelasi</u>		
<u>Indonesia</u>		
Domestik		
Semen	19.454	110.154
Terak	21.231	-
Lain-lain	(117.713)	110.355
Ekspor		
Semen	225.210	254.541
Terak	1.561.315	1.208.580
Lain-lain	145.512	-
<u>Vietnam</u>		
Ekspor		
Semen	-	10.307
Terak	-	236.831
<u>Cina</u>		
Ekspor		
Semen	163.588	-
<u>Filipina</u>		
Ekspor		
Semen	128.032	-
<u>Vanuatu</u>		
Ekspor		
Semen	6.420	-
<u>Solomon</u>		
Ekspor		
Semen	2.815	-
	<u>2.155.864</u>	<u>1.930.768</u>
	<u>6.911.782</u>	<u>5.880.953</u>

25. SEGMENT INFORMATION (continued)

The Group's operating segment information are as follows: (continued)

GEOGRAPHICAL SEGMENTS

Revenue (based on sales area)

Third parties

Indonesia

Domestic

Cement

Clinker

Others

Export

Vietnam

Domestic

Cement

Clinker

Export

Cement

Related parties

Indonesia

Domestic

Cement

Clinker

Others

Export

Cement

Clinker

Others

Vietnam

Export

Cement

Clinker

China

Export

Cement

Philippines

Export

Cement

Vanuatu

Export

Cement

Solomon

Export

Cement

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

25. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

25. SEGMENT INFORMATION (continued)

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
ASET (berdasarkan lokasi aset)			ASSETS (based on location of assets)
Domestik	15.663.954	15.340.341	Domestic
Luar Negeri	2.804.201	3.573.433	Overseas
	<u>18.468.155</u>	<u>18.913.774</u>	

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN

26. COST OF REVENUES

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
Pemakaian bahan baku	2.200.768	1.270.314	Raw materials used
Tenaga kerja	324.026	303.738	Labor
Beban pabrikasi	2.591.833	2.619.726	Manufacturing overhead
Jumlah beban produksi	5.116.627	4.193.778	Total Manufacturing costs
Persediaan barang dalam proses:			Work-in-progress inventory:
Pada awal tahun	138.065	165.840	At the beginning of the year
Pada akhir tahun	(397.261)	(195.759)	At the end of the year
Harga pokok produksi	4.857.431	4.163.859	Cost of goods manufactured
Persediaan barang jadi			Finished goods inventory
Pada awal tahun	203.948	174.149	At the beginning of the year
Pembelian	310.977	29.574	Purchases
Pada akhir tahun	(349.045)	(208.113)	At the end of the year
Beban pokok pendapatan	<u>5.023.311</u>	<u>4.159.469</u>	Cost of revenue

Tidak ada pemasok dengan nilai pembelian melebihi 10% dari total pendapatan Grup.

There is no supplier involving net purchases more than 10% of total revenues of the Group.

27. BEBAN USAHA

27. OPERATING EXPENSES

a. Beban penjualan dan distribusi

a. Selling and distribution expenses

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>30 September 2021/ September 30, 2021</u>	
Jasa angkut	578.881	282.973	Freight cost
Gaji dan upah	68.911	53.294	Salaries and wages
Promosi	24.580	42.130	Promotion
Sewa	16.058	12.137	Rental
Perjalanan dinas	5.629	4.544	Business travel
Penyusutan (Catatan 12)	3.303	4.535	Depreciation (Note 12)
Gudang	2.694	7.377	Warehouse
Transportasi	-	115.014	Transportation
Tenaga kerja	-	10.199	Labor
Lain-lain	71.499	59.934	Others
	<u>771.555</u>	<u>592.137</u>	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

27. BEBAN USAHA (lanjutan)

27. OPERATING EXPENSES (continued)

b. Beban umum dan administrasi

b. General and administrative expenses

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Gaji dan upah	170.086	107.226	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 12)	45.037	46.417	Depreciation (Note 12)
Jasa professional	20.902	3.171	Professional fees
Perlengkapan kantor	8.204	11.783	Office supplies
Promosi	2.417	-	Promotion
Sewa	487	14.829	Rental
Perjalanan dinas	251	6.482	Business travel
Tenaga ahli	-	50.694	Labor
Beban pajak	-	3.542	Tax expense
Lain-lain	21.826	37.764	Others
	<u>269.210</u>	<u>281.908</u>	

28. PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA

28. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Keuntungan/(kerugian) selisih kurs, neto	-	(38.526)	
Penyisihan/(pembalikan) piutang, neto	(4.748)	(1.252)	Allowance/(reversal) of receivable, net
Pembalikan penyisihan persediaan, neto	-	-	Allowance reversal of inventories, net
Lain-lain	25.299	(5.272)	Others
	<u>20.551</u>	<u>(45.050)</u>	

29. PENDAPATAN KEUANGAN

29. FINANCE INCOME

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Pendapatan bunga dari bank	(56.827)	(11.769)	Interest income from banks
Lainnya	-	-	Others
	<u>(56.827)</u>	<u>(11.769)</u>	

30. BIAYA KEUANGAN

30. FINANCE COSTS

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Beban bunga dari bank	404.342	500.051	Interest expense from banks
Beban bank	13.352	19.508	Bank charges
Beban bunga sewa	-	-	Interest expense from
Pembiayaan dan utang	20.032	3.355	Finance lease and
pembiayaan konsumen	1.021	3	consumer finance liabilities
Lain-lain	-	-	Others
	<u>438.747</u>	<u>522.917</u>	

**31. KEUNTUNGAN/ (KERUGIAN) SELISIH KURS
KEUANGAN**

**31. PROFIT/ (LOSS) EXCHANGE DIFFERENCE
FINANCE**

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
(Kerugian)/Keuntungan selisih kurs,neto	(355.168)	-	(Losses)/gain on foreign exchange, net
	<u>(355.168)</u>	<u>-</u>	

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN

Izin usaha pertambangan

CCC, entitas anak, memiliki kewajiban untuk membayar biaya lisensi pertambangan atas batu kapur dan tanah liat sejak 1 Juli 2011 sampai dengan tanggal jatuh tempo, berdasarkan dekret No.203/2013/ND-CP tanggal 28 November 2013 yang diterbitkan oleh Pemerintah (efektif sejak 20 Januari 2014). Komitmen CCC atas biaya lisensi pertambangan per 30 September 2022 adalah sebesar VND72 miliar atau setara dengan Rp46.080.

LEN, entitas anak, bergerak dalam bidang pertambangan batu kapur dan perdagangan batu kapur. LEN memulai kegiatan komersialnya pada tahun 2013. Berdasarkan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN memperoleh Izin Usaha Pertambangan ("IUP") Operasi Produksi untuk Mineral Bukan Logam Jenis Batu Gamping untuk jangka waktu 5 tahun dan berdasarkan Keputusan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Banten No. 570/22/IUP.OP-DPMPTSP/VII/2018 tertanggal 9 Juli 2018, jangka waktu tersebut diperpanjang selama 10 tahun. LEN berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat berlokasi di Jl. Prof. DR. Soepomo SH No. 27 RT 002 RW 003 Gd. Anakida Lt. 7, Tebet Barat, Jakarta Selatan dengan kegiatan produksi yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

DGU, entitas anak, bergerak dalam bidang pertambangan dan perdagangan batu hias dan batu bangunan dengan komoditas bahan galian batu andesit. DGU memulai kegiatan komersialnya pada tahun 2002. Berdasarkan Keputusan Bupati Bogor No 541.3/302/Kpts/Huk/02 tertanggal 7 Oktober 2002 yang telah disesuaikan berdasarkan Keputusan Bupati Bogor No 541.3/032/Kpts/ESDM/2010 tertanggal 27 September 2010, Perusahaan memperoleh IUP Operasi Produksi untuk Mineral Bukan Logam Jenis Batu Andesit untuk jangka waktu 20 tahun. Perusahaan berkedudukan di Jl. Baru Cipendawa Kel. Bojong Menteng Kec. Rawa Lumbu Kota Bekasi 17117 Indonesia dan lokasi tambang di Gunung Siwaluh, Kampung Bolang, Desa Argapura, Kecamatan Cigudeg, Kabupaten Bogor.

32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT

Mining license

CCC, a subsidiary, has an obligation to pay for mining license fee for its exploitation of limestone and clay mines from July 1, 2011 to the expiration date, in accordance with Decree No. 203/2013/ND-CP dated November 28, 2013 issued by Government (effective from January 20, 2014). CCC's mining license fee commitments as at September 30, 2022 are about VND72 billion or amounting to Rp46,080.

LEN, a subsidiary, has engaged in limestone mining and limestone trading activities. LEN started its commercial operations in 2013. Based on the Decision of the Ministry of Energy and Mineral Resource No. 503/12-BPMPPT/IUP.OP/2013, LEN obtained License of Mining Operation Production ("IUP") for Limestone Type Non Metallic Minerals which is valid for 5 years and based on the Decision of the Investment and Integrated One-Stop Services Agency No. 570/22/IUP.OP-DPMPTSP/VII/2018 dated July 9, 2018, the period has been extended for another 10 years. LEN is domiciled in Jakarta, with its head office located at Jl. Prof. DR. Soepomo SH No. 27 RT 002 RW 003 Gd. Anakida Lt. 7, Tebet Barat, Jakarta Selatan, and its plants are located in Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

DGU, a subsidiary, has engaged in the mining and trading of decorative stone and building stone with andesite mineral as a commodity. DGU started its commercial activities in 2002. Based on the Decree of the Regent of Bogor No. 541.3/302/Kpts/Huk/02 dated October 7, 2002 which was adjusted based on the Decree of the Regent of Bogor No. 541.3/032/Kpts/ESDM/2010 dated September 27, 2010, the Company obtained IUP for Production Operation for Non-Metal Minerals of Andesite Type for a period of 20 years. The company is domiciled at Jl. New Cipendawa Kel. Bojong Menteng Kec. Rawa Lumbu Bekasi City 17117 Indonesia and has mine site located in Mount Siwaluh, Bolang Village, Argapura Village, Cigudeg District, Bogor Regency.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") untuk penjualan semen. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. HPC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, HPC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan.

HPC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada HPC di 2022 dan 2021 masing-masing sebesar VND169.170 juta dan VND199.112 juta, atau setara dengan Rp106.577 dan Rp121.927. HPC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

CCC, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") untuk penjualan semen. Perjanjian tersebut menyebutkan total volume penjualan selama setahun. TDC hanya diperbolehkan untuk menjual dan mendistribusikan pada sejumlah daerah yang ditentukan oleh CCC. Setiap bulan, TDC harus mengirimkan kertas kerja rencana konsumsi untuk bulan berikutnya kepada CCC untuk persetujuan dan penyesuaian jika diperlukan. TDC harus melakukan pembayaran kepada CCC sebelum semen diterima. Total penjualan semen dari CCC kepada TDC di 2022 dan 2021 masing-masing sebesar VND57.263 juta dan VND92.652 juta, atau setara dengan Rp36.076 dan Rp57.908. TDC merupakan pelanggan jangka panjang dari CCC, perjanjian tersebut dapat diperbaharui secara tahunan.

Perusahaan telah mendaftarkan hak kekayaan intelektual (merek) yaitu Semen Merah Putih beserta dengan logo melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia pada tanggal 1 Februari 2013.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Bukit Asam untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebesar Rp459.962 dan Rp378.419.

**32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT
(continued)**

Significant agreement (continued)

CCC, a subsidiary, entered into an agreement with Ha Phuong Joint Stock Co. ("HPC") to sell the cement produced by CCC to HPC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. HPC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, the HPC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary.

HPC has to make payment for CCC before receiving cement. Total cement sales of CCC to HPC in 2022 and 2021 amounting to VND169,170 million and VND199,112 million, or equivalent to Rp106,577 and Rp121,927, respectively. HPC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

CCC, a subsidiary, entered into an agreement with Trung Duc Co. Ltd. ("TDC") to sell the cement produced by CCC to TDC. The contract specifies the total volume of sales for the whole year. TDC undertakes to sell and distribute only in some provinces regulated by CCC. Every month, TDC must send the next month's consumption plan sheet to CCC for approval and adjust if necessary. TDC has to make payment for CCC before receiving cement. The total cement sales of CCC to TDC in 2022 and 2021 amounting to VND57,263 million and VND92,652 million, or equivalent to Rp36,076 and Rp57,908, respectively. TDC is a long-term buyer of CCC, the contract is renewed annually.

The Company has registered intellectual property (brand names) Semen Merah Putih together with the logos through Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia dated February 1, 2013.

The Company entered into a long-term agreement with PT Bukit Asam (Persero) Tbk. (Bukit Asam) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Bukit Asam for the year ended September 30, 2022 and December 31, 2021, was amounting to Rp459,962 and Rp378,419, respectively.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Adaro Energy Tbk. (Adaro Energy) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Adaro Energy untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebesar RpNihil dan Rp392.316.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Triaryani (Triaryani) untuk pembelian batu bara. Total pembelian batu bara dari Perusahaan kepada Triaryani untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebesar Rp56.237 dan Rp10.410.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Gunung Raja Paksi Tbk. untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Cibitung serta pemasaran dan penjualan semen. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 16 Juni 2031.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semeru Surya Semen untuk mengoperasikan pabrik penggilingan di Muara Jawa. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2024.

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasional dengan PT Semen Bosowa Indonesia untuk menyewa dan mengoperasikan pabrik penggilingan di Batam. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2024.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. untuk kebutuhan gas Perusahaan yang akan digunakan di alat *Hot Gas Generator 1* dan *Hot Gas Generator 2* milik Perusahaan di titik penyerahan yaitu di Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon dengan pemakaian minimum sebesar 5.000 MMBtu per bulan kontrak dan pemakaian maksimum sebesar 6.000 MMBtu per bulan kontrak untuk periode 1 Juli 2021 sampai dengan 30 Desember 2021. Jangka waktu Perjanjian Gas PGN adalah 1 April 2018 sampai dengan 31 Maret 2023.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan Aastar Trading Pte Ltd. (Aastar Trading), pihak berelasi, untuk penjualan semen dan terak. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2025.

**32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENT
(continued)**

Significant agreement (continued)

The Company entered into a long-term agreement with PT Adaro Energy Tbk. (Adaro Energy) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Adaro Energy for the year ended September 30, 2022 and December 31, 2021, was amounting to RpNil and Rp392,316, respectively.

The Company entered into an agreement with PT Triaryani (Triaryani) for the purchase of coal. The total of coal purchases from the Company to Triaryani for the year ended September 30, 2022 and December 31, 2021, was amounting to Rp56,237 and Rp10,410, respectively.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Gunung Raja Paksi Tbk. to operate a grinding plant in Cibitung and cement marketing and sales. This agreement will expire in June 16, 2031.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semeru Surya Semen and operate a grinding plant in Muara Jawa. The agreement will expire in December 2024.

The Company entered into an operational cooperation agreement with PT Semen Bosowa Indonesia to lease and operate a grinding plant in Batam. This agreement will expire in November 2024.

The Company signed a long-term agreement with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. ("PGN") for the Company's gas needs to be used in the Company's Hot Gas Generator 1 and Hot Gas Generator 2 equipment at the delivery point, on Jl. Raya Anyer Km. 18, Ciwandan, Cilegon with a minimum usage of 5,000 MMBtu per contract month and a maximum usage of 6,000 MMBtu per contract month for the period from July 1, 2021 to December 30, 2021. The agreement with PGN available from April 1, 2018 until March 31, 2023.

The Company entered into a long-term agreement with Aastar Trading Pte Ltd. (Aastar Trading), a related party, for the sales of cement and clinker. This agreement will expire in December 2025.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Metatu Nusantara Jaya, untuk pengelolaan limbah bahan berbahaya beracun (B3) dan pengangkutan limbah B3. Perjanjian ini berlaku sampai dengan November 2026.

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan entitas anak, PT Lebak Energi Nusantara (kepemilikan saham 49%) terkait dengan pembelian batu gamping. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon untuk perpanjangan waktu penggunaan dan pemanfaatan tanah industri di dalam Kawasan Industri Cilegon. Jangka waktu pemakaian penggunaan dan pemanfaatan berlaku sepanjang Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 28/Kepuh masih berlaku yaitu sampai dengan tanggal 1 September 2038.

Perusahaan menandatangani perjanjian-perjanjian terkait pembangunan *Premix Crusher System* tambahan untuk memproduksi batu gamping dan tanah liat di Bayah, Banten dengan Sinoma International Co., Ltd. (Sinoma International) dan PT Sinoma Development Indonesia (Sinoma Development). Jangka waktu pelaksanaan kontrak *Premix Crusher* adalah 11 (sebelas) bulan sejak tanggal Perusahaan melakukan pembayaran uang muka kepada Sinoma dan Perusahaan telah memberikan akses kepada Sinoma International dan Sinoma Development ke semua area lokasi pekerjaan.

Pada tanggal 11 Mei 2021, PT Motive Mulia, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan PT Nusa Raya Cipta Tbk. untuk pengadaan material precast dengan jangka waktu pengiriman dilakukan di tanggal 24 Mei 2021 sampai dengan 30 September 2022.

Pada tanggal 26 Agustus 2021, PT Motive Mulia, entitas anak, menandatangani perjanjian dengan PT Totalindo Eka Persada Tbk. untuk pengadaan dinding precast dengan jangka waktu kesepakatan sampai dengan 29 Juli 2024.

**32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENT (continued)**

Significant agreement (continued)

The Company entered into an cooperation agreement with PT Metatu Nusantara Jaya, for the management of toxic hazardous waste (B3) and transportation of B3 waste. This agreement will expire in November 2026.

The Company entered into an agreement with a subsidiary, PT Lebak Energi Nusantara (Ownership of 49% shares) to purchase of limestone. The agreement will expire in December 2030.

The Company entered into long-term agreement with PT Krakatau Industrial Estate Cilegon for the extension of the use and utilization of industrial land in the Cilegon Industrial Estate. The term of use and utilization is valid as long as the Certificate of Building Use Rights No. 28/Kepuh is valid which is until September 1, 2038.

The Company entered into an agreements regarding the Construction of an additional Premix Crusher System to produce limestone and clay in Bayah, Banten with Sinoma International Co., Ltd. (Sinoma International) and PT Sinoma Development Indonesia (Sinoma Development). The implementation period of the Premix Crusher Contract is 11 (eleven) months from the date the Company made an advance payment to Sinoma and the Company has provided access to Sinoma International and Sinoma Development to all work locations.

On May 11, 2021, PT Motive Mulia, a subsidiary, signed an agreement with PT Nusa Raya Cipta Tbk. for the procurement of precast materials with a delivery period of May 24, 2021 until 30 September 2022.

On August 26, 2021, PT Motive Mulia, a subsidiary, signed an agreement with PT Totalindo Eka Persada Tbk. for the procurement of precast walls with an agreement period of up to July 29, 2024.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2018, entitas anak, PT Lebak Energi Nusantara (LEN) dan pihak berelasi, PT Gama Group (GG) menandatangani perjanjian kerjasama terkait dengan pengelolaan tanah tambang milik GG yang dioperasikan LEN seluas 142,56 ha yang berlokasi di Bayah, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten. Kerjasama dilakukan dengan skema bagi hasil sebesar Rp525/MT dari hasil produksi dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun sampai dengan Desember 2028.

Pada 27 Oktober 2021, entitas anak, PT Andalan Nusa Pratama mengadakan perjanjian subordinasi pinjaman pemegang saham yang melibatkan:

1. PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Pemegang Saham")
2. PT Mulia Tirta Jaya ("Pemegang Saham")
3. PT Tulu Atas ("Pemegang Saham")
4. PT Andalan Nusa Pratama ("Debitor")
5. PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank")

Menyatakan bahwa Perusahaan berjanji dan mengikat diri kepada Bank tidak dapat melakukan pembayaran kembali atas seluruh pinjaman dari pemegang saham sebelum melunasi pinjaman Bank.

Perusahaan menandatangani perjanjian jangka panjang dengan ANP, entitas anak, terkait jasa transportasi truk untuk pengiriman produk Perusahaan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan Desember 2030.

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)

Perusahaan mengadakan Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP). Hak opsi dalam program tersebut dapat digunakan untuk membeli saham baru Perusahaan sebanyak-banyaknya sejumlah 224.000.000 saham yang akan diterbitkan dari portepel atau sebanyak banyaknya 1,29% saham ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham.

**32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENT (continued)**

Significant agreement (continued)

On December 28, 2018, PT Lebak Energi Nusantara (LEN), a subsidiary, and PT Gama Group (GG), a related party, entered into an agreement to manage the mining properties of GG which is operated by LEN by 142.56 ha which is located in Bayah, Lebak Regency, Banten Province. The agreement contained profit sharing scheme amounting to Rp525/MT from quantity production with the 10 years period until December 2028.

On October 27, 2021, PT Andalan Nusa Pratama, a subsidiary, entered into a shareholder subordination agreement involving:

1. PT Cemindo Gemilang Tbk. ("Shareholder")
2. PT Mulia Tirta Jaya ("Shareholder")
3. PT Tulu Atas ("Shareholder")
4. PT Andalan Nusa Pratama ("Debtor")
5. PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank")

Stating that ANP promises and binds itself to the Bank not to repay any and all of the Debtor's obligations to the Shareholders before the Debtor's obligations to the Bank.

The Company entered into a long-term agreement with ANP, a subsidiary, in relation with trucking transportation services for delivery of Company's products. This agreement will expire in December 2030.

Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP)

The Company held a Share Purchase Option Program for Management and Employees (MESOP). The option rights in the program can be used to purchase new shares of the Company up to a maximum of 224,000,000 shares to be issued from the portfolio or a maximum of 1.29% of the shares issued and fully paid in the Company after the Initial Public Offering.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**32. IKATAN DAN PERJANJIAN SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

Perjanjian signifikan (lanjutan)

**Program Pemberian Opsi Pembelian Saham
kepada Manajemen dan Pegawai (MESOP)**

Hak Haki opsi dalam program MESOP akan diterbitkan dalam 3 tahapan yaitu:

- Tahap I : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 12 bulan sejak tanggal pencatatan saham;
- Tahap II : Sebesar 35% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan
- Tahap III : Sebesar 30% dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 36 bulan sejak tanggal pencatatan saham.

Hak opsi diterbitkan dengan masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal Rapat Umum Pemegang Saham dan akan dikenakan masa tunggu ditetapkan 1 tahun terhitung sejak penerbitan hak opsi. Sampai dengan tanggal penyusunan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan belum mengimplementasi Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai.

**32. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT
AGREEMENT (continued)**

Significant agreement (continued)

**Share Purchase Option Program for
Management and Employees (MESOP)**

Option rights in the MESOP program will be issued in 3 stages, namely:

- Phase I : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 12 months from the date of listing of shares;
- Phase II : 35% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 24 months from the date of listing of shares; and
- Phase III : 30% of the total option rights that can be issued under this MESOP program will be issued no later than 36 months from the date of listing of shares.

Option rights are issued with a validity period of 5 years from the date of the General Meeting of Shareholders and will be subject to a set waiting period of 1 year from the issuance of the option rights. As of the date of preparation of the consolidated financial statements, the Company has not yet implemented the Share Purchase Option Program for Management and Employees.

33. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021:

33. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Aset Keuangan			<u>Financial Assets</u>
Lancar			Current
Kas dan setara kas	390.139	449.569	Cash and cash equivalents
Bank yang dibatasi penggunaannya	13.295	132.149	Restricted banks
Piutang			Account receivable
Usaha			Trade
Pihak ketiga	740.296	681.732	Third parties, net
Pihak berelasi	31.638	97.938	Related parties
Lain-lain			Others
Pihak ketiga	50.599	63.821	Third parties, net
Pihak berelasi	52.960	42.671	Related parties
Aset tidak lancar lainnya	335.120	247.651	Other non-current assets
Total Aset Keuangan	<u>1.614.047</u>	<u>1.715.531</u>	TOTAL ASSETS

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

33. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan perkiraan nilai pasar atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021: (lanjutan)

33. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets out the carrying amounts and estimated fair values of the consolidated financial assets and liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021: (continued)

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
Liabilitas Keuangan			CURRENT LIABILITIES
Jangka pendek			Short-term
Pinjaman dari pihak berelasi	348.192	351.842	Loan from related parties
Pinjaman bank jangka pendek	2.172.996	2.089.211	Short-term bank loans
Utang			Account payable
Usaha			Trade
Pihak ketiga	754.929	814.849	Third parties, net
Pihak berelasi	643.262	533.444	Related parties
Lain-lain			Others
Pihak ketiga	365.383	1.302.033	Third parties, net
Pihak berelasi	198.804	239.786	Related parties
Beban akrual	375.335	368.765	Accrued expenses
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:			Current maturities of long-term liabilities:
- Pinjaman bank jangka panjang	1.127.469	1.148.537	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	23.148	47.208	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	2.487	8.949	Consumer financing liabilities -
Jangka panjang			Long term
- Utang lain-lain	-	362	Other payable -
Liabilitas jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang akan dijatuhkan tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities, net of current portion:
- Pinjaman bank jangka panjang	6.849.466	6.219.366	Long-term bank loans -
- Liabilitas sewa	86.258	90.492	Lease liabilities -
- Utang pembiayaan konsumen	1.491	532	Consumer financing liabilities -
Total Liabilitas Keuangan	12.949.220	13.215.376	Total Financial Liabilities

34. LABA /(RUGI) PER SAHAM

Perhitungan laba/(rugi) per saham dasar :

34. EARNINGS /(LOSS) PER SHARE

The computation of basic earnings/(loss) per share :

	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2021/ September 30, 2021	
Laba/(rugi) tahun berjalan untuk perhitungan laba per saham dasar	5.619	333.770	Profit/(loss) for the year for computation of basic earnings per share
Total rata-rata tertimbang saham yang beredar (lembar)	8.753.201.712	8.753.201.712	Weighted average number of Shares outstanding (shares)
Labal(rugi) per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	0,64	38,13	Basic earnings/(loss) per share (in full Rupiah)

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Instrumen keuangan pokok Grup terdiri dari kas dan setara kas, bank yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain dan sebagian dari aset tidak lancar lainnya, pinjaman bank, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pembiayaan konsumen, dan liabilitas sewa pembiayaan yang timbul dari kegiatan usahanya.

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko mata uang asing, risiko likuiditas, risiko kredit, dan risiko suku bunga atas arus kas. Manajemen melakukan penelaahan dan menyetujui kebijakan untuk pengelolaan masing-masing risiko ini, yang dijelaskan dalam rincian sebagai berikut:

Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Pengaruh dari risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama berhubungan dengan aktivitas Kelompok Usaha ketika pendapatan dan beban terjadi dalam mata uang yang berbeda dari mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena aktivitas operasi dan investasi Grup (ketika pembelian atau biaya terjadi di dalam mata uang asing yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak).

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang akan menguntungkan Kelompok Usaha pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi forward/swap mata uang asing saat ini.

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

The Group principal financial instruments comprise of cash and cash equivalents, restricted cash, accounts receivable, other receivables, and some of other non-current assets, bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, consumer finance payable, and finance lease liabilities, which arise from their operations.

The main risks arising from the Group's financial instruments are foreign currency risk, liquidity risk, credit risk, and cashflow interest rate risk. The management reviewed and approved policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Group's operating activities when revenue or expenses are denominated in a currency different from the Group's functional currency.

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group Company's and subsidiaries' operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and subsidiaries' functional currency).

The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to Group Company's and subsidiaries' operating and investing activities (when purchase or expense is denominated in a different currency from the Company's and subsidiaries' functional currency).

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah suatu risiko yang dapat terjadi dimana pendapatan jangka pendek tidak dapat menutupi pengeluaran jangka pendek.

Mengingat bahwa kebutuhan dana Grup saat ini cukup signifikan sebagai akibat dari meningkatnya aktivitas pengembangan atau perluasan bisnis, maka dalam mengelola risiko likuiditas, Grup terus menerus memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas agar memadai untuk membiayai kebutuhan operasional Grup.

Selain itu, Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang dan jangka pendek.

Per 30 September 2022, jumlah kewajiban lancar Grup melebihi jumlah aset lancar disebabkan terutama karena pinjaman bank jangka pendek dan utang lain-lain sehubungan dengan pembiayaan pembangunan pabrik semen dan *power plant* di Bayah dan pabrik *grinding* di Ciwandan dan Gresik serta pabrik *Mini Grinding* di Medan dan Bengkulu.

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Grup berdasarkan pembayaran dalam kontrak terdiskonto.

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is a risk that occurs when short-term revenue cannot cover short-term expenditure.

Given that funding requirements of the Group are currently significant as a result of increased activity of development or expansion of business, then in managing liquidity risk, the Group continue to monitor and maintain levels of adequacy of cash and cash equivalents to finance the operational needs of the Group.

In addition, the Group also regularly evaluate cash flow projections and actual cash to cope with the impact of fluctuations in cash flow, including the maturity schedule of long-term and short-term liabilities.

As of September 30, 2022, total current liabilities of the Group exceeded its total current assets mainly due to short-term bank loans and other payable in relation with financing for the construction of cement plant and power plant in Bayah and grinding plant in Ciwandan and Gresik, also Mini Grinding plant in Medan and Bengkulu.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual discounted payments.

30 September 2022 / September 30, 2022

	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Nilai tercatat pada tanggal 30 September 2022/ Carrying value as of September 30, 2022	
Utang usaha	1.357.550	29.794	10.839	8	1.398.191	Accounts payables
Utang lain-lain	535.525	3.195	253	25.214	564.187	Other payables
Beban akrual	373.034	2.223	78	-	375.335	Accrued expenses
Pinjaman bank	3.300.465	-	6.849.466	-	10.149.931	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	2.487	1.491	-	-	3.978	Consumer financing payables
Liabilitas sewa pembiayaan	23.148	51.439	22.344	12.475	109.406	Finance lease liabilities
	5.592.209	88.142	6.882.980	37.697	12.601.029	

31 Desember 2021 / December 31, 2021

	Kurang dari 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Nilai tercatat pada Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	tanggal 31 Des 2021/ Carrying value as of Dec 31, 2021	
Utang usaha	1.348.293	-	-	-	1.348.293	Trade payables
Utang lain-lain	1.541.457	362	-	-	1.541.819	Other payables
Beban akrual	368.765	-	-	-	368.765	Accrued expenses
Pinjaman bank	3.237.748	1.405.633	4.813.733	-	9.457.114	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	8.949	532	-	-	9.481	Consumer financing liabilities
Liabilitas sewa	47.208	55.755	21.654	13.083	137.700	Lease liabilities
Jumlah	6.552.420	1.462.282	4.835.387	13.083	12.863.172	Total

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit

Risiko kredit timbul dari aset keuangan Grup, yang terdiri dari kas dan setara kas dan piutang usaha dan piutang lainnya. Paparan risiko kredit bagi Grup timbul dari ketidakmampuan rekanan untuk membayar, dengan paparan maksimum sama dengan nilai tercatat aset-aset seperti yang ditunjukkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Grup tidak memiliki derivatif kredit apapun untuk menutupi paparan risiko kreditnya. Grup melakukan transaksi usaha hanya dengan pihak ketiga yang telah dikenal dan memiliki tingkat kelayakan kredit yang tinggi, sehingga tidak mengharuskan adanya jaminan dan bukan merupakan kebijakan Grup untuk melakukan sekuritisasi piutang usaha dan tagihan lainnya. Saldo piutang dimonitor secara berkelanjutan dengan hasil bahwa Grup tidak memiliki paparan signifikan terhadap kredit macet.

Walaupun Grup telah memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa produk-produknya dijual kepada pelanggan dengan riwayat kredit yang baik. Grup memiliki kebijakan yang bertujuan untuk memastikan bahwa transaksi penjualan dibatasi kepada pelanggan yang memiliki kualitas kredit yang baik dan bahwa jumlah paparan kredit ke salah satu pelanggan terbatas sejauh yang dipandang sesuai secara komersial.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang mencakup kas dan setara kas, risiko kredit yang dihadapi timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

Risiko suku bunga atas arus kas

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang jangka panjang atas kredit sindikasi untuk proyek pembangunan pabrik semen dan *grinding plant* dalam mata uang rupiah dengan suku bunga mengambang. Pinjaman dengan suku bunga mengambang menimbulkan risiko arus kas kepada Perusahaan.

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk

Credit risk arises from the financial assets of the Group, which comprise cash and cash equivalents and trade and other receivables. The Group exposure to credit risk arises from potential default of the counterparty, with the maximum exposure equal to the carrying amount of these assets as indicated in the consolidated statements of financial position.

The Group does not hold any credit derivatives to offset credit risk exposure. The Group trade only with recognized, credit worthy third parties and as such collateral is not requested nor is it the Group policy to securitise its trade and other receivables. Receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group do not have a significant exposure to bad debts.

While the Group have policies in place to ensure that the sales of its products are made to customers with an appropriate credit history. The Group have in place policies that aim to ensure that sales transaction are limited to high credit quality customers and that the amount of credit exposure to any one customer is limited as far as is considered commercially appropriate.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, which is comprised of cash and cash equivalents, the Group exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group have a policy not to place investments in instruments that have a high credit risk and only put the investments in banks with a high credit ratings.

Cash flows interest rate risk

Cash flows interest rate risk is a risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Current exposure related to this risk mainly arises from the rupiah denominated long term syndicated loans for cement plant and grinding plants which bear floating interest rate. Loans at variable rates expose the Company to cash flows risk.

**PT CEMINDO GEMILANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2022 DAN
31 DESEMBER 2021**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND
DECEMBER 31, 2021**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal per saham)

(Expressed in millions of Rupiah,
except par value per share)

**35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen permodalan

Tujuan Grup dalam pengelolaan permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang saham lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dibuat berdasarkan asumsi kelangsungan usaha Grup. Seperti terlihat di laporan keuangan konsolidasian, Grup mengalami melaporkan akumulasi rugi sebesar Rp 2.973.041 liabilitas lancar melebihi aset lancarnya sebesar Rp 3.649.744 pada tanggal 30 September 2022.

Pada bulan Juni 2022 uang muka setoran modal telah dikonversi menjadi modal saham, untuk memperkuat struktur modal Grup.

Pada tahun 2022, Manajemen telah memulai dan dapat mencapai hasil-hasil sebagai berikut: (1) meningkatkan produksi dari Pabrik Terintegrasi Bayah; (2) memulai penggunaan *waste heat recovery plants*; (3) menjamin peningkatan basis kuantitas ekspor untuk pasar-pasar tujuan Grup; (4) meningkatkan jangkauan dan maksimalisasi potensi pasar; (5) mencapai laba bersih setelah pajak untuk tahun 2022.

Grup melakukan evaluasi atas kemungkinan pembiayaan kembali untuk saldo kewajiban saat ini dengan instrument yang lebih efisien agar bisa mencapai biaya pendanaan yang lebih optimal.

Selain itu, Perusahaan memperoleh surat dukungan keuangan dari WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (entitas induk Perusahaan) tanggal 5 April 2022, yang mengkonfirmasi niat dan kemampuan WHI untuk memberikan dukungan keuangan yang diperlukan kepada Perusahaan ketika diperlukan untuk periode sekurang-kurangnya 12 bulan sejak tanggal surat tersebut untuk memungkinkan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan memenuhi liabilitasnya ketika jatuh tempo.

Berdasarkan fakta dan rencana-rencana yang diungkapkan di atas, Manajemen berkeyakinan bahwa Grup akan mampu melanjutkan sebagai entitas yang memiliki keberlangsungan usaha.

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Capital management

The objective of the Group in capital management is to maintain the going concern of business in order to be able to give return and benefit to shareholders and also to keep optimum capital structure to reduce cost of capital.

The consolidated financial statements as of September 30, 2022 and for the year then ended have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern. As shown in the consolidated financial statements, the Group reported an accumulated losses of Rp 2,973,041 liabilities exceeded its current assets by Rp 3,649,744 as of September 30, 2022.

In June 2022 advance for future capital has been converted into share capital, strengthening the capital structure of the Group.

In 2022, the management has initiated and able to achieve the following results: 1) increased production from Bayah Integrated Plant; 2) commissioning of waste heat recovery plants; 3) secured an increased base export quantity in the Group's destination markets; 4) expanded market reach and maximization of potentials; 5) reached positive net profit after tax in 2022.

The Group performs evaluation on the refinancing possibilities for existing liabilities with new one which has more efficient cost which will lead to more optimal loan cost.

Furthermore, the Company obtained a letter of financial support from WH Investment Pte. Ltd. ("WHI") (the parent entity of the Company) dated April 5, 2022, which confirmed WHI's intention and ability to provide the necessary financial support to the Company when required for a period of at least 12 months from the date of the letter to enable the Company to continue as a going concern and to meet its liabilities as and when they fall due.

Based on facts and plans as disclosed above, Management believes that the Group will be able to continue as a going concern entity.